

ماندگاری توده‌های گرم در تهران

اداره کل هواشناسی استان تهران از ماندگاری توده هوای گرم در استان تا پنج‌شنبه (۱۸ مرداد) خبر داد. به گزارش ایسنا بر پایه واکاوی الگوهای همدیدی و بررسی نقشه‌های پیش‌یابی آسمان استان تهران طی پنج روز آینده صاف تا قسمتی ابری همراه با غبار رقیق در بعضی ساعت‌ها وزش باد، در نواحی شمالی گاهی افزایش ابر و در ارتفاعات گاهی رگبار پراکنده باران پیش‌بینی می‌شود. طی این مدت در ساعات بعداز ظهر تا شب در نیمه جنوبی و بخش‌های غربی استان گاهی وزش باد شدید و خیزش موقت گرد و خاک با احتمال انتقال موقت گرد و خاک از استان‌های همجوار و افزایش بعضی آلاینده‌ها و کاهش کیفیت هوا مورد انتظار است. تا پنج شنبه (۱۸ مرداد) افزایش نسبی دما و ماندگاری توده‌های گرم و از جمعه (۱۹ مرداد) کاهش نسبی دما در سطح استان پیش‌بینی می‌شود. آسمان تهران امروز (۱۶ مردادماه) صاف تا قسمتی ابری، در بعداز ظهر افزایش باد، گاهی وزش باد شدید با احتمال گرد و خاک با حداقل دمای ۲۸ و حداکثر دمای ۴۰ درجه سانتیگراد و طی چهارشنبه (۱۷ مردادماه) صاف تا قسمتی ابری، در بعداز ظهر افزایش باد، گاهی وزش باد شدید با احتمال گرد و خاک با حداقل دمای ۲۸ و حداکثر دمای ۴۱ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

آمار ۲۰ درصدی نابابوری در کشور

مدیر برنامه‌ریزی، نظارت و ارزیابی مرکز درمان پژوهشگاه فناوری‌های نوین علوم زیستی جهاد دانشگاهی ـ این سینا با اشاره به آمار و ارقام نابابوری در کشور، از برگزاری اولین کنگره‌هوش مصنوعی در درمان نابابوری در آذر ماه امسال از سوی این پژوهشگاه خبر داد. به گزارش ایسنا، فرهاد یغمایی در نشستی خبری اظهار کرد: پژوهشگاه‌ان سینا در دهه ۸۰ شمسی تأسیس شد. بررسی‌ها بیانگر این این است که حدود ۲۰ درصد جمعیت کشور با مساله نابابوری درگیر هستند و ی درباره تعداد خدمات ارائه شده به افراد متقاضی درمان نابابوری گفت: بررسی‌ها بیانگر این است که حدود ۱۰۰ هزار نفر از خدمات پژوهشگاه این سینا بهره مند شده‌اند و این خدمات شامل تمام خدمات درمان نابابوری می‌شود. مدیر برنامه‌ریزی، نظارت و ارزیابی مرکز درمان پژوهشگاه فناوری‌های نوین علوم زیستی جهاد دانشگاهی ـ این سینا درباره تعداد مراکز درمان نابابوری در کشور گفت: بیش از ۱۰۰ مرکز درمان نابابوری در سلوچ ۲ و ۳ در کشور فعالیت می‌کنند؛ اما پژوهشگاه این سینا از بدو تأسیس در سطح یک به ارائه خدمت پرداخته است.

وی درباره ارائه خدمات درمان نابابوری در کشور عراق نیز گفت: کشورهای ایران و عراق از نظر منطقه‌ای و دینی با یکدیگر قرابت دارند. میزان مراجعه بیماران عراقی برای دریافت خدمات درمان نابابوری در بیمارستان زین‌العابدین که پژوهشگاه‌ان سینا در این مرکز خدمات درمان نابابوری ارائه‌ای می‌دهد حدود ۵ تا ۶ نفر در هر ماه است اما این تعداد با توجه به شرایط زمانی مانند اربعین تغییر می‌کند.

وضعیت سفید تهران درباره بیماری‌های پشه آندسی

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران اعلام کرد که وضعیت پایتخت در مورد بیماری‌های ناشی از پشه آندس در پایتخت سفید است. علی نصیری در حاشیه همایش تبیین وظایف شهرداری هادر خصوص تهدیدات ناشی از ناقل مهاجمین زیستی (پشه آندس) که پیش از ظهر دیروز در محل سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران برگزار شد، با حضور در جمع خبرنگاران گفت: در حاضر در تعدادی از استان‌های کشور، تعدادی بیمار که به ناگای از کشورهای حاشیه خلیج فارس بازگشته بودند، شناسایی شدند. او درباره اینکه وضعیت تهران به این شکل است، گفت: وضعیت تهران در حال حاضر سفید است و بیماری‌های ناشی از گزپدگی این پشه در پایتخت هنوز مشاهده نشده‌است.

افزایش ۴۰ درصدی حق پرستاری معلولان

مدیرکل دفتر بودجه و تلفیق منابع سازمان بهزیستی از افزایش ۴۰ درصدی حق پرستاری مراکز نگهداری غیردولتی و افراد دارای معلولیت شدید و خیلی شدید و دارای ضایعه نخاعی مستقر در منزل خبر داد. سعید ابراهیمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به ابلاغ رقم حق پرستاری و کمک هزینه پرداختی بهزیستی به مراکز غیردولتی در سال جاری، اظهار کرد: پیرو ابلاغ مصوبه هیات وزیران در سال ۱۴۰۳ و براساس ماده ۷ قانون حمایت از افراد دارای معلولیت، سازمان بهزیستی مکلف است با هدف حمایت از نگهداری و مراقبت افراد دارای معلولیت شدید و خیلی شدید نیازمند و افراد دچار معلولیت‌های چندگانه نیازمند در خانواده پس از ارائه خدمات آموزشی و مشاوره‌ای به خانواده‌ها نسبت به پرداخت حق پرستاری یا مددکاری به سرپرست، همسر یا قیم این افراد اقدام یا خدمات مراقبتی و نگهداری از افراد دارای معلولیت را از طریق مراکز وابسته به خود یا حمایت از مراکز غیردولتی (خصوصی، تعاونی، خیریه و تشکل‌های مردم‌نهاد) ارائه کند.

سده شنبه ۱۶ • ۰۵ • ۱۴۰۳
۱ مهر ۱۴۴۶ / ۲۰ آگوست ۲۰۲۴

سال هفتم شماره ۱۸۹۲



پیش بینی می شود چهار ونیم میلیون ایرانی در مراسم اربعین امسال حاضر شوند

همه چیز درباره یک پیاده‌روی تاریخی

◀ **نماینده عالی رئیس جمهور در ستاد مرکزی اربعین 'از افزایش صد درصدی خدمات و خدمت‌رسانی به زائران خبر داد**

آرمان ملی: با نزدیک شدن به چهلمین روز شهادت امام سوم شیعان، اطلاع‌رسانی‌ها در خصوص چند و چون راهپیمایی اربعین که به رویدادی تاریخی خصوصاً برای شرکت‌کنندگان ایرانی بدل شده، بیشتر می‌شود. بدون شک مسئولان ایرانی، از مدت‌ها پیش زمینه‌های لازم را برای حضور میلیونی زائرین حرم امام سوم شیعیان در کربلا و در کشور همسایه عراق فراهم می‌کنند تا هم اطلاعات لازم از این سفر زیارتی برای افراد فراهم شود، هم با توجه به بالا بودن دمای هوا خصوصاً در مسیری که قرار است پیاده‌روی صورت بگیرد، پیش‌بینی‌های لازم برای حفظ سلامت افراد به کار بسته شود تا نه تنها زائرین به بیماری‌هایی نظیر سرخک که این روزها تب داغی در عراق دارد و سایر بیماری‌های ویروسی و غیره مبتلا نشوند که در بازگشت، مسبب انتقال این بیماری به کشور هم نباشند. ستاد اربعین از تسهیلاتی که قرار است از سوی ایران برای زائرین فراهم شود و امکانات مختلف از رفت و آمد و تغذیه و غیره در اختیارشان قرارگیرد، صحبت کرد.

◀ **گزارش نماینده رئیس جمهور در ستاد اربعین از عراق**

نماینده عالی رئیس جمهور در ستاد مرکزی اربعین از پیش‌بینی حضور بیش از ۴ و نیم میلیون زائر در مراسم اربعین خبر داده. سعید اوحدی، درباره اقدامات ستاد اربعین در هلال احمر با توجه به شروع سفرهای ویژه اربعین از روز شنبه گفته: در دو روز گذشته سفری را با عنوان بازدید از مرزهای تردد زائران به عراق داشتیم. این بازدید با دو منظر انجام شد؛ بخشی از آن درباره اقدامات هلال احمر بود. بخش دوم نیز با توجه به اینکه دکتر پزشکیان بنده را به عنوان نماینده عالی ایشان در ستاد مرکزی اربعین انتخاب کرده‌اند از این منظر نیز این سفر انجام شد و در انتها گزارشی را درباره آخرین وضعیت ارائه خدمات و آمادگی دستگاه‌های متولی در بحث اربعین به رئیس جمهور ارائه کرده‌ایم. او افزود: ستاد عملیات اربعین در هلال احمر از نیمه اول اردیبهشت ماه به صورت جدی کار خود را آغاز کرده و در ترکیب شورای سیاست‌گذاری عملیات اربعین در هلال احمر سه مجموعه ظرفیت در این جلسات حاضر شدند. این جلسات نیز به صورت مشخص و هفتگی تاکنون ادامه داشته است. یکی از این گروه‌ها و ظرفیت‌ها معاونان هلال احمر از جمله معاون بهداشت و درمان، معاون آموزش و… بودند. گروه دوم نمایندگان دستگاه‌های همکار هلال احمر در عملیات اربعین بوده‌اند. در مجموع ۱۱ دستگاه همکار در جلسات هلال احمر حاضر شدند. همچنین افراد صاحب‌نظر که در سالیان گذشته در ایام اربعین مسئولیت‌هایی را برعهده داشتند به عنوان گروه سوم در این جلسات حضور داشتند.

◀ **توسیه پلیس در خصوص گذرنامه زیارتی و همراه داشتن نسخه دو زبانه**

رئیس پلیس اداره گذرنامه فرماندهی انتظامی تهران بزرگ اعلام کرده کسانی که سال قبل گذرنامه زیارتی گرفتند امسال هم بدون هیچ دغدغه‌ای می‌توانند به زیارت اربعین مشرف شوند. به گزارش مهر، سرهنگ زراعت‌کار رئیس پلیس اداره گذرنامه فرماندهی انتظامی تهران بزرگ گفته: کسانی که سال قبل گذرنامه زیارتی گرفتند امسال هم بدون هیچ دغدغه‌ای می‌توانند به زیارت اربعین مشرف شوند. او افزود: روند صدور گذرنامه آغاز شده و نتیجه آن هم جلوگیری از ازدحام در

ادارات گذرنامه به ویژه در شرایط آب‌وهوای گرم و لزوم کاهش مصرف برق است. از سوی دیگر پلیس مبارزه با مواد مخدر هم اعلام کرده بیماران در سفر اربعین باید نسخه دوزبانه پزشک متخصص همراه داشته باشند. به گزارش ایرنا، سرهنگ علیرضا داسارگر، رئیس اداره اجتماعی پلیس مبارزه با مواد مخدر، فراجامن هشدار برای حمل هرگونه دارو به عراق در سفر اربعین تأکید کرد: زائران از همراه داشتن خودسرانه دارو در این سفر معنوی خودداری کنند. او با بیان اینکه حمل دارو طبق قوانین عراق مجازات سنگین دارد، افزود: استفاده و حمل دارو نیازمند شیوه‌نامه‌ها و دستورالعمل‌هایی است که باید به طور کامل توسط زائران رعایت شود. به گفته او، در نسخه پزشک متخصص باید نوع بیماری و نام دارو درج شود زیرا باید مشخص باشد که دارویی که زائر به همراه دارد مربوط به بیماری وی است. رئیس اداره اجتماعی پلیس مبارزه با مواد مخدر، فراجام اظهار داشت: نسخه پزشک علاوه بر زبان فارسی، باید به زبان‌های عربی و انگلیسی نیز نوشته شده باشد تا در عراق قابل استناد ارائه باشد. سرهنگ داسارگر بار دیگر از زائران عتبات عالیات و مسافران اربعین خواست تا از حمل هرگونه دارو بدون نسخه پزشک متخصص به عراق خودداری کنند تا تسهلی در روند در دسر و مشکل داشته باشند. سرهنگ داسارگر از زائران خواست از همراه داشتن هرگونه داروی گیاهی مشکوک مانند شیرین بیان و قره قروت که از احاط ساختاری شباهت زیادی به مواد مخدر دارد و از طرفی ممکن است برای ماموران عراق ناشناخته باشد، خودداری کنند.

◀ **دانشجویان و وام پیاده‌روی اربعین**

معاون پشتیبانی و اعزام ستاد عمره و عتبات دانشگاهیان از اختصاص وام به دانشجویان اعزام پیاده‌روی اربعین خبر داده و گفته: مبلغ این تسهیلات بین ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومان است. محسن مسلمی، در خصوص ارائه تسهیلات به دانشجویان متقاضی تشریف به اربعین حسینی توضیح داده: طبق توافقات صورت‌گرفته با رؤسای صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به دانشجویان متقاضی تشریف به عتبات عالیات در ایام اربعین حسینی تسهیلات قرض الحسنه تعلق خواهد گرفت.

او ادامه داده: ثبت نام کاروان‌های پیاده‌روی اربعین در دانشگاه‌ها آغاز شده و دانشگاه‌ها تا ۱۵ مرداد ۱۴۰۳ فرصت دارند لیست دانشجویان متقاضی تشریف به اربعین حسینی را برای جدول بندی اسکان به ستاد ارائه کنند. در بحث تسهیلات هم شرایط تسهیلات پیاده‌روی اربعین به دانشگاه‌ها ابلاغ شده است و دانشگاه‌ها در حال ارسال لیست دانشجویان برای هماهنگی با صندوق رفاه دانشجویان هستند. این مسئول با بیان اینکه از ۲۲ مرداد ۱۴۰۳ موبک‌های ستاد عمره و عتبات دانشگاهیان در کربلا و نجف مستقر است افزود: آمار کاروان‌های گروهی دانشجویان تقریباً ۴۵ تا ۵۰ هزار نفر است و خدمات اسکان و غذا برای کاروان برای کاروان‌های گروهی دانشگاه‌ها پیش‌بینی شده است.

◀ **مشمولان غایب نمی‌توانند در راهپیمایی اربعین شرکت کنند**

در خصوص زائرینی که جزو دسته از مشمولان غایب خدمت سربازی هستند، سازمان وظیفه عمومی فراجام اعلام

معاون پرورشی وزیر آموزش و پرورش خبر داد:

اعزام ۱۵ هزار دانش‌آموز به کربلا از طریق مدارس

اربعین دانش‌آموزی مشخص شده است گفت: سال گذشته برای اولین بار مجوز اردوی اربعین حسینی توسط وزارت آموزش و پرورش برای مدارس صادر شد. تعداد خوبی از دانش‌آموزان در اربعین شرکت کردند و امسال هم این اتفاق خواهد افتاد و غیر از اعزام‌های کوچک، اعزام‌های تجمیعی توسط برخی گروه‌های بزرگ انجام خواهد شد.

پورتانی با بیان اینکه امسال آموزش و پرورش یا به طور مشخص معاونت پرورشی بیش از ۱۵ برنامه ملی کشوری را در حال برگزاری دارد گفت: بعد از ۱۲ سال، ۱۵ هزار مربی پرورشی جذب می‌شوند، در هر ۲۲ استان کشور کانون‌های ارزیابی شکل گرفته و در حال انجام ارزیابی تکمیلی هستیم. تا امروز نیز اردوی ملی دانش‌آموزان بیش‌تاز در اردوگاه‌ها بهتر بعد از هفت سال برگزار شده‌است. او با بیان اینکه ۱۰ روز پیش آیین‌نامه جذب نخبران بدون کنکور در دانشگاه فرهنگیان ابلاغ شد افزود: دانش‌آموزان ممتاز قرآنی که در مسابقات قرآن کسب مقام داشتند و حافظ قرآن بودند یا در مسابقات فرهنگی هنری رتبه کشوری به دست آورده‌اند یا در جشنواره خوارزمی کسب رتبه داشتند، ب‌اندند که حداقل ۱۰ درصد ظرفیت پذیرش دانشگاه فرهنگیان به این امر اختصاص

کرده؛ مجوز خروج از کشور برای شرکت در مراسم راهپیمایی اربعین حسینی برای مشمولان غیر غایب صادر می‌شود و مشمولان غایب حتی در صورت داشتن گذرنامه، ممنوع الخروج بوده و به هیچ عنوان مجوز خروج از کشور برای آنان صادر نمی‌شود. سازمان وظیفه عمومی فراجا همچنین توضیح داده که برای رفاه حال سایر زائران و سرعت در ارائه خدمات به عزیزان متقاضی شرکت در راهپیمایی اربعین حسینی، لازم‌است مشمولان غایب از مراجعه به سامانه‌های خدماتی پلیس یا مراکز وظیفه عمومی و ادارات گذرنامه سراسر کشور و پایانه‌های مرزی برای دریافت مجوز خروج از کشور اکیدا خودداری کنند.

◀ **افزایش صد درصدی سطح خدمات در ایام اربعین امسال**

نماینده عالی رئیس جمهور در ستاد مرکزی اربعین درخصوص خدماتی که قرار است به زائرین ارائه شود، گفته: امسال ۹۲ تا ۹۵ درصد ظرفیت برنامه‌های ما که در این جلسات مصوب شده است با پیوست زمانبندی محقق شده است. نسبت به سال گذشته نیز حدود ۹۵ تا ۱۰۰ درصد افزایش سطح خدمات را داریم. به عنوان مثال در سال گذشته ۷ مرکز و پایگاه متعلق به هلال احمر در کربلا داشته‌ایم که امسال این تعداد به ۱۷ پایگاه خاص جمعیت هلال احمر در شهر کربلا رسیده است که البته در کنار آن نیز موبک‌های مردمی برقرار است. اوحدی همچنین توضیح داده که در سال گذشته در طریق الحسین ۲۵۰ نفر از نیروهای هلال احمر مستقر می‌شدند و حدود ۶۰۰ داوطلب به صورت چرخشی وارد عرصه خدمات می‌شدند، اما امسال ۵۰۰ نیروی هلال احمر مستقر هستند و از ظرفیت هزار و ۲۰۰ داوطلب که به صورت چرخشی در طریق الحسین بین عمودهایی که ما مراکز درمانی مستقر نداریم خدمات ارائه می‌دهند. این پزشکان با گولهدیشی به صورت سیار به زائران در این مسیر خدمات ارائه می‌کنند. تجربه بسیار خوبی در سال گذشته از عملکرد این پزشکان بسیار داشتیم که باعث شد ستاد مرکزی اربعین در سال گذشته هلال احمر را به دلیل ارائه این نوع خدمات دستگاه برتر معرفی کند. وی با بیان اینکه ده کمیته در ذیل ستاد اربعین در هلال احمر تشکیل شده‌است، تصریح کرد: یکی از کمیته‌های ما، موبک‌های مردمی است و موبک‌هایی که خودشان علاقه‌مند بوده و این ظرفیت را دارند که خدمات درمانی ارائه کنند با ثبت در سامانه مرکز پزشکی حج و زیارت و هماهنگی با ستاد بازسازی عتبات مجوزی برای این افراد صادر می‌شود که براساس آن تعداد پزشکان مستقر در این موبک‌ها مشخص شده و هلال احمر نیز هر کمبودی این موبک‌ها داشته باشند را جبران خواهد کرد، از جمله تأمین دارو برای این موبک‌های مردمی که خدمات در حوزه پزشکی نیز می‌دهند. در مجموع حدود ۴۰۰ موبک در مرزهای کشور و مسیرهای منتهی به مرز و همچنین مسیر تاجنح و مسیر نجف حاضر اردوی ویژه سربان و هفته آینده اردوی دختران آغاز می‌شود. او با بیان اینکه امروز در مازندران مراسم افتتاح مسابقات قرآن ویژه دختران با حضور هزار دانش‌آموز برگزار می‌شود ادامه داد: اختتامیه این مراسم با حضور وزیر آموزش و پرورش برگزار خواهد شد. معاون پرورشی و فرهنگی وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه هدایت تحصیلی و آزمون رغبت نسبت به سال گذشته ۱۰ الی ۱۵ روز زودتر انجام شده است و هم اکنون امتحانات جبرانی دانش‌آموزان درحال برگزاری است افزود: آیین‌نامه نماد تصویب شد و در این راستا سازمان برنامه و بودجه و سازمان بیمه خدماتی باید به ماکمک کنند؛ خط ۱۵۷۰ برای دانش‌آموزان راه اندازی شده و امروز ۶۵۰ مرکز مشاور در مناطق در حال فعالیت هستند.

آرمان ملی

armanmeli.ir

اجتماعی

۹

تلنگر

موج اجاره خانه‌های اشتراکی در تهران

مالکان به دنبال هم‌خانه می‌گردند!

افزایش چشمگیر اجاره‌بها طی سال‌های گذشته آثار بسیاری از خود در دامن اقتصاد و اجتماع ایران به جا گذاشته‌است. بررسی آگهی‌های مربوط به اجاره خانه نشان می‌دهد، اکنون بیش از هر زمان دیگری، آگهی‌های مربوط به خانه‌های اشتراکی فرونی گرفته‌است. این موج حالا از مستاجران عبور کرده و به مالکانی رسیده است که به دنبال هم‌خانه می‌گردند تا با دریافت مبلغ اجاره، بخشی از هزینه‌های زندگی خود را پرداخت کنند. به گزارش تجارت نیوز، بحران تورم مسکن در ایران طی سال‌های گذشته، هر روز به شکل جدیدی خود را نشان داده است. یک روز نمود آن سر از مهاجرت معکوس درمی‌آورد و سال دیگر تبدیل به اجاره سونیت‌هایی می‌شود که متران آن‌ها برای سکونت یک نفر هم مناسب نیست.

◀ **رواج آگهی‌های خانه‌اشتراکی در تهران**

بررسی آگهی‌های مربوط به اجاره آپارتمان نشان می‌دهد بحث خانه‌های اشتراکی حالا بیش از پیش رواج یافته‌است. برخی از این خانه‌ها سونیت‌های کوچکی هستند که مستاجران پیشین آن، در قرارداد سال جدید توان پرداخت هزینه‌های مسکن خود را ندارند، در این بین برخی آگهی‌ها نیز نشان از داستانی متفاوت دارد. این بار داستان مربوط به مستاجری نیست که برای هماهنگ کردن دخل و خرج خود دنبال مستاجری دیگری می‌گردد، بلکه آگهی مربوط به مالکی است که از پس هزینه‌های ملک خود برنمی‌آید و به دنبال مستاجرانی می‌گردد که هم‌زمان با او در خانه‌اش زندگی کنند و اجاره بپردازند! او در آگهی خود ذکر کرده است دنبال سه هم‌خانه می‌گردد که بتوانند نفری ۱۲۰ میلیون تومان به عنوان رهن بپردازند. او اجاره ماهانه‌ای معادل پنج میلیون و ۵۰۰ هزار تومان را نیز در نظر دارد. قابل‌بعدمی مربوط به مستاجر آپارتمانی ۴۰ متری در شرق تهران است که دنبال هم‌خانه‌ای می‌گردد تا بتواند رهنی ۵۰ میلیون تومانی و ماهانه اجاره‌ای معادل پنج میلیون تومان پرداخت کند. او می‌گوید: «خرج و دخل من دیگر به هم نمی‌خورد. پرداخت اجاره ۱۰ میلیون تومانی عملاً برای من کارگر غیرممکن است و با کم‌تر از آن هم که نمی‌شود خانه پیدا کرد. زندگی با یک غریبه در خانه‌ای ۴۰ متری سخت است، اما راه دیگری ندارم، باید بسوزم و بسازم و منتشخ نیست سال بعد حتی با این مبالغ نیز بتوانم خانه‌ای حتی اشتراکی بگیرم».

◀ **تورم ملموس اجاره‌بها**

گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در فروردین ۱۴۰۳ حاکی از آن است که رشد نقطه به نقطه شاخص اجاره در تهران بالغ بر ۴۵٫۲ درصد بوده‌است. این در حالی است که برخی مستاجران از سال گذشته تاکنون در تمدید قراردادهای خود با تورمی بیش از ۷۰ درصد نیز مواجه شده‌اند. مستاجر دیگری نیز در محدوده خیابان امام خمینی (ره) شرایطی مشابه دارد. او می‌گوید: «قرارداد سال پیشم که تمام شد، هرچه حساب و کتاب کردم متوجه شدم نمی‌توانم از پس پرداخت آن بریایم. حالا دنبال هم‌خانه می‌گردم تا بتوانم حداقل اینچارائه‌گه دارم. با این قیمت‌ها پیدا کردن خانه جدید هم کار آسانی نیست». خانه او واحدی ۴۰ متری است که ساختمان آن نیز هیچ امکاناتی ندارد، نه انباری، نه آسانسور و نه پارکینگ. مستاجر بعدی دنبال شریکی است تا بتواند از پس پرداخت هزینه‌های مربوط به سونیت ۴۵ متری خود برآید. او در قبال واگذاری وسایل و سونیت خود به مستاجر دیگری حاضر است، اما هزینه مبلغی معادل ۱۰۰ هزار تومان دریافت کند. نموداری که بانک مرکزی از روند بازار اجاره از فروردین ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ منتشر کرده نشان می‌دهد بازار اجاره در برخی مواقع، راه خود را از بازار مسکن جدا کرده است. خانه‌های اشتراکی محدود به محله‌های پایین تهران نیستند؛ البته آگهی‌های مربوط به خانه‌های اشتراکی تنها محدود به محله‌های جنوبی و شرقی تهران نیست و با جست‌وجو بلاه‌ای‌ای در سته از فایل‌ها می‌توان خانه‌هایی یافت که در محله‌های گران‌قیمت تهران واقع شده‌اند. این خانه‌ها حتی با وجود اجاره اشتراکی از مبالغ کمی برخوردار نیستند. اکنون مستاجر سونیتی ۶۰ متری در محله سعادت‌آباد می‌گوید: «من بابویی که دارم می‌توانم در محله‌های دیگر خانه پیدا کنم، اما محل کارم سعادت‌آباد است، نمی‌توانم هر روز در ترافیک کل زمان خود را بگذارم. تصمیم گرفتم امسال با ۲۰۰ میلیون تومان رهن و هشت میلیون تومان اجاره ماهانه خانه خود را با یک نفر به اشتراک بگذارم و می‌دانم سال بعد ممکن است ناچار شوم کل‌از این محله بروم». برخی از مالکان نیز از همان ابتدا خانه و سونیت خود را به قصد اجاره با چند نفر به اشتراک می‌گذارند. برای مثال مالک سونیتی ۲۰ متری در محله سعادت‌آباد، اجاره واحد خود را ماهانه ۶ میلیون تومان تعیین کرده و همچنین مستاجران ملزم به پرداخت رهنی معادل ۲۰۰ میلیون تومان هستند.

روی خط آرمان ملی

۸۸۱۰۵۰۰۷

کارت سوخت

نزدیک به دو ماه است که برای کارت سوخت المثنی اقدام کرده‌ایم ولی هنوز کارت سوخت ما را نیاورده‌اند وقتی هم برای پیگیری به سایت پیگیری کارت سوخت می‌رویم این سایت اصلاً باز نمی‌شود از مسئولان درخواست داریم که به مشکلات ما رسیدگی کنند با این گرانی بنزین چطور بنزین لیتری سه هزار تومان به ماشین بنزیم.

کمالاتی از تهران

ترافیک سنگین

ترافیک سنگینی که روزهای تعطیل همیشه در پل فردیس کرج و خود کرج حکمفرماست دیگر تاب و توان اهالی کرج را بریده‌است. مسئولان فکری اساسی برای این ترافیک کنند.

یک شهروند از کرج

راهنمایی و رانندگی

چرا پلیس راهنمایی و رانندگی تهران با خودروهایی که داخل پیاده‌رو یا مسیر پیاده‌رو پارک می‌کنند برخورد نمی‌کند، هیچ اهمیتی به عابرن پیاده نمی‌دهند، لطفاً پیگیری نمایید.

کاظمی از تهران