

اخبار

سقف تراکنش ها مشخص شدند

دستورالعمل تعیین حدود تراکنش های بانکی اشخاص تصویب شد. هیات عالی بانک مرکزی به استناد تبصره بند ب ماده ۱۹ قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مصوب سال ۱۴۰۲ دستورالعمل تعیین حدود تراکنش های بانکی اشخاص را تصویب کرد و قرار شد تا آماده شدن زیرساخت های فنی و اجرایی دستورالعمل که بیش از ۲ سال نخواهد بود، تراکنش ها با همین وضعیت ۴ میلیارد ریالی برای اشخاص حقیقی و ۱۰ میلیارد ریالی برای اشخاص حقوقی ادامه یابد.

آغاز دور جدید عرضه خودروهای وارداتی

مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت از آغاز فرایند طرح جدید خودروهای وارداتی از اواخر هفته جاری خبر داد واعلام کرد که متقاضیان از پایان این هفته، حساب خود را وکالتی کنند؛ چراکه از روز شنبه (۱۵ دی ماه) دور تازه عرضه خودروهای وارداتی آغاز می شود. مهدی ضیغمی در نشست برخط، از آغاز عرضه جدید خودروهای وارداتی از ابتدای هفته آینده خبر داد و اظهارکرد: متقاضیان روزهای پایانی هفته جاری برای وکالتی کردن یکی از حساب های خود نزد بانک های عامل مورد تایید سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی اقدام و وجه مورد نیاز برای این منظور که ۵۰۰ میلیون تومان است رادر این حساب بلوکه کنند. مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت، معدن و تجارت اعلام کرد: به احتمال بسیار قوی، از روز شنبه (۱۵ دی ماه) فرایند ثبت نام خودرویی آغاز خواهد شد. اطلاعات تکمیلی در این رابطه اطلاع رسانی خواهد شد.

مازاد مرغ و تخم مرغ در کشور

بنا بر اعلام تولیدکنندگان مرغ گوشتی و تخم مرغ، کشور در تولید این دو کالا با مازاد مواجه است بنابراین به یقین می توان گفت تا پایان سال از جمله ماه مبارک رمضان هیچ مشکلی در تامین تقاضای بازار وجود ندارد. صد رالدین عظیمی، نائب رئیس اتحادیه سراسری تعاونی های کشاورزی پرورش دهندگان مرغ گوشتی ایران در گفت وگو با ایلنا از کم و کیف عرضه گوشت مرغ در روزهای جاری و پیش بینی بازار ماه رمضان گفت و توضیح داد: تا پایان سالجاری که شامل ایام ماه رمضان هم می شود هیچ مشکلی در تولید مرغ مورد نیاز کشور وجود ندارد و هیچگونه کمبودی در بازار این کالایش پیش بینی نمی شود. آمار تخم های نطفه داری که وارد جوجه کشی ها شده این موضوع را تایید می کند. وی ادامه داد: ضمن اینکه جوجه کشی ها با تمام ظرفیت مشغول به کار هستند تا جایی که می توان گفت این میزان از وجود تخم نطفه دار در دستگاه های جوجه کشی در تاریخ صنعت جوجه کشی کمی سابقه است تا جایی برای قرارداد بخشی از تخم های نطفه دار در دستگاه های جوجه کشی فضای کافی وجود ندارد بنابراین تولید جوجه نه تنها کافی است حتی مازاد بر نیاز صورت می گیرد مگر اینکه اتفاقی غیرمنتظره رخ دهد وگرنه صنعت از نظر تامین نهاده و جوجه هیچ مشکلی ندارد. وی افزود: این افزایش عرضه روند کاهشی قیمت مرغ را به سمتی سوق داده که حتی احتمال بی نظیر مرغدان برای جوجه ریزی را به وجود آورده است، اکنون به طور میانگین جوجه های یک روزه که نژاد خوبی دارند با قیمت ۲۸ هزار تا ۳۰ هزار تومان در هر قطعه جوجه معامله می شوند، این قیمت هر چند روند صعودی گرفته اما هنوز هم پایین است با این حال این امر مانع جوجه ریزی مرغدان و تامین گوشت مورد نیاز جامعه نمی شود اما اگر پائین بودن قیمت گوشت مرغ تداوم داشته باشد تهدیدی برای صنعت در درازمدت محسوب می شود. هر چند در حال حاضر برای تامین مرغ مورد تقاضا در بازار ماه رمضان و شب عید مشکلی وجود ندارد. رئیس اتحادیه پرورش دهندگان مرغ گوشتی اظهار کرد: اکنون خرید حمایتی برای مرغ زنده ۰۰ هزار تومان عنوان شده بر همین اساس اوضاع صنعت به گونه ای است که نه تنها سودده نیست بلکه متحمل ضرر و زیان هم شده است و تداوم این امر می تواند به خروج سرمایه گذاران از چرخه تولید مرغ گوشتی بینجامد.

بنگاه

«ناویا»، پروژه ای موفق و کم نظیر در کشور

دکتر علی خورسندیان ، مدیرعامل بانک مسکن در بازدید از پروژه ساختمانی ناویا تبریز گفت: این پروژه از بهترین پروژه هایی است که در حال حاضر طراحی، ساخته و اجرایی شود. مدیرعامل بانک مسکن در بازدید از ناویا تبریز با اظهار امیدواری نسبت به عملکرد شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال غرب از شرایطی که تابعه بانک مسکن بیان داشت؛ پروژه ناویا با بهترین طراحی و اجرا، با اتکا به نیرو و ظرفیت خود شرکت در حال ساخت است. وی با اشاره به اینکه بازآفرینی بافت فرسوده شهر تبریز از نقاط قوت ناویا محسوب می شود، افزود: این پروژه مسکونی به لحاظ، کیفیت، فضای معیشتی و سبورت، فراتر از آبارتمان های معمولی است و مؤلفه های اساسی پروژه های ساختمانی با کیفیت به خوبی در ساخت آن رعایت شده است. دکتر خورسندیان با بیان اینکه پروژه پیشرفت خوبی دارد؛ گفت: امیدواریم در آینده نزدیک تمامی فازهای آن به بهره برداری برسد و متقاضیان با بالاترین رضایتمندی و کیفیت در واحدها سکونت کنند. وی به گسترده گی شرکت های سرمایه گذاری بانک مسکن در سطح کشور اشاره کرد و ادامه داد: با توجه به تجربه ارزشمند پروژه ناویا، شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب می تواند به عنوان الگوی مناسب، تجربیات خود را از ایجاد مختلف ساخت این پروژه موفق با دیگر شرکت های ساختمانی بانک مسکن به اشتراک بگذارد. مدیرعامل بانک مسکن ادامه داد: شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب در حال حاضر به ساخت ۱۱ پروژه ساختمانی در چهار استان آذربایجانشرقی، آذربایجانغربی، اردبیل و زنجان می پردازد. پروژه مسکونی تجاری ناویا که در شمال غرب تبریز و مشرف به پارک بزرگ این شهر واقع است، مشتمل بر ۱۳۷۷ واحد مسکونی است که در سه فاز توسط شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال غرب در حال اجراست. این پروژه در زمینی به مساحت کل ۴۵ هزار و ۴۵۲ متر مربع و زیربنای کل ۲۹۷ هزار و ۴۲۲ متر مربع در سه فاز در حال ساخت است که علاوه بر واحدهای مسکونی، دارای ۲۰ واحد تجاری، ۲۸ واحد خدماتی و ۸ واحد اداری خواهد بود.

آرمان ملی؛ سفر اخیر سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، به چین در شرایط کنونی به نظر می رسد که با هدف توسعه روابط اقتصادی دو کشور انجام شده است. این سفر در حالی صورت می گیرد که پیش از این نیز تعدادی از مقامات دو کشور به صورت غیررسمی به کشورهای یکدیگر سفر کرده بودند و این نشان دهنده تمایل دوطرف برای تقویت همکاری ها و روابط دو جانبه است که البته رویکردی مثبت تلقی می شود. اما شنیده های حکایت از این دارد که، یکی از محورهای اصلی این سفر، در مورد چگونگی اجرای قرارداد ۲۵ ساله بین ایران و چین است. این قرارداد به عنوان یک توافق جامع در زمینه های اقتصادی، سیاسی و فرهنگی شناخته می شود که مخالفان و موافقان بسیاری را دارد. برخی از کارشناسان معتقدند، با توجه به محدود شدن کشورهای هدف مبادلات تجاری و بازرگانی ایران به دلیل تحریم ها، به نظر می رسد که چین بهترین و تقریباً تنها گزینه باقی مانده ای است که ایران می تواند برای صادرات نفت و... همچنین امضای تفاهننامه هایی برای اجرای پروژه ها در کشور روی آن حساب کند. این گزینه ای است که می تواند هم مطلوب باشد و هم خطرناک، چرا که احتمال دارد ایران به دلیل قرارگرفتن در شرایط سخت مجبور شود به شرایطی تن دهد که از نظر اقتصادی برایش کشور مناسب و مقرون به صرفه نباشد، اما عده ای نیز بر این باور هستند توسعه روابط چین و ایران، همزمان با حضور رسمی ترامپ در آمریکا، برای چین نیز گزینه ای مطلوب محسوب می شود.

گزینه های تجارت

به گزارش «آرمان ملی»، سپهر انصاری، کارشناس اقتصادی در این باره گفت: با توجه به شرایط کنونی اقتصادی و سیاسی در منطقه، سفر عراقچی می تواند فرصتی برای ایران باشد تا از ظرفیت های چین در زمینه های مختلف بهره برداری کند، چین به عنوان یکی از بزرگ ترین اقتصاد های جهان و شریک تجاری مهم ایران، می تواند در زمینه های انرژی، زیرساخت، فناوری و تجارت به ایران کمک کند. از سوی دیگر، ایران نیز می تواند با ارائه منابع طبیعی و بازارهای خود، به چین در تحقق اهداف اقتصادی اش باری رساند. این همکاری های تواند به تقویت روابط دو کشور و ایجاد فرصت های جدید اقتصادی به ویژه در شرایطی که ترامپ احتمالاً در صدد تشدید تحریم ها علیه ایران و همچنین محدود کردن رشد اقتصادی چین است، منجر شود.

قرارداد ۲۵ ساله

اودرباره احتمال نهایی شدن قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین بیان داشت: احتمال دارد که سفر عراقچی به چین نه تنها به عنوان یک گام در راستای توسعه روابط اقتصادی بین دو کشور، بلکه به عنوان فرصتی برای بررسی و اجرای قرارداد ۲۵ ساله، باشد، در مجموع چنانچه این سفر به تقویت همکاری های دو جانبه و ایجاد زمینه های جدید برای رشد و توسعه اقتصادی در هر دو کشور منجر شود، می تواند در شرایط کنونی فرصتی مطلوب تلقی شود. چراکه با توجه به محدودیت های ناشی از تحریم ها و کاهش کشورهای هدف مبادلات تجاری و بازرگانی ایران، به نظر می رسد که چین به عنوان بهترین و تقریباً تنها گزینه باقی مانده برای ایران در زمینه صادرات نفت و دیگر کالاها مطرح شده است. این وضعیت به ویژه در شرایط کنونی که ایران با چالش های اقتصادی و سیاسی مواجه است، اهمیت بیشتری پیدا کرده است. این کارشناس اضافه کرد: چین به عنوان یکی از بزرگ ترین اقتصاد های جهان و شریک تجاری کلیدی ایران، می تواند در زمینه های مختلف از جمله صادرات نفت، گاز و دیگر محصولات، به ایران کمک کند. همچنین، امضای توافق نامه هایی برای اجرای پروژه های زیرساختی و اقتصادی در ایران می تواند به تقویت روابط دو کشور و ایجاد فرصت های جدید اقتصادی منجر شود. با این حال، این گزینه به دلیل وابستگی بیش از حد به چین می تواند خطرناک باشد، قرارگرفتن در شرایط ایزوله و بایکوت ناشی از تحریم ها ممکن است ایران را به پذیرش شرایطی وادار کند که از نظر اقتصادی برایش مناسب و مقرون به صرفه نباشد. این وابستگی می تواند

«آرمان ملی» همزمان با سفر عراقچی به چین بررسی می کند

دوروی سکه روابط تجاری با چین

همکاری استراتژیک یا وابستگی خطرناک ◀ دیپلماسی اقتصادی – سیاسی توسعه روابط با چین



به کاهش قدرت چانه زنی ایران در مذاکرات و توافقات بین المللی منجر شود و در بلندمدت به آسیب پذیری اقتصادی کشور دامن بزند. علاوه بر این، چین نیز به عنوان یک قدرت بزرگ اقتصادی، ممکن است به دنبال منافع خود باشد و در این راستا، ممکن است (آینده) آخرین محدودیت برجای می برای ایران برداشته می شود و با احتیاط و دقت در روابط خود با چین عمل کند و به دنبال تنوع در شرکای تجاری و اقتصادی خود باشد تا از ریسک های ناشی از وابستگی به یک کشور خاص جلوگیری کند.

چانه زنی نفت

◀ اودامه داد: خرید نفت ایران توسط چین در سال های اخیر به دلیل تحریم ها و دیگر محدودیت ها با تخفیف انجام می شده است، این تخفیف ها به ایران کمک می کرد تا بتواند نفت خود را به این کشور بفروشد و بخشی از نیازهای اقتصادی خود را تأمین کند، اما با توجه به تنش های موجود در منطقه و تحولات سیاسی، به ویژه با حضور رسمی ترامپ در بهمن ماه امسال، به نظر می رسد که شرایط قدری متفاوت خواهد شد. اگر این تحولات به افزایش فشار منجر شود، به طور طبیعی می توان انتظار داشت که چین نیز به دنبال کاهش قیمت نفت خریداری شده باشد. به بیان دیگر، با توجه به وضعیت حاکم بر اقتصاد کشور، چین ممکن است از این فرصت به نفع خود استفاده کرده و درخواست تخفیف های بیشتر را مطرح کند. این موضوع می تواند به کاهش درآمدهای نفتی ایران و افزایش چالش های اقتصادی کشور منجر شود. انصاری اضافه کرد: علاوه بر این بخش بزرگی از درآمد حاصل از فروش نفت به چین هنوز آزاد نشده و در دست این کشور باقی مانده است. این موضوع می تواند به عنوان یک عامل دیگر در افزایش فشار در مذاکرات و توافقات تجاری مطرح شود. در واقع، عدم دسترسی به این درآمد های می تواند به تشدید مشکلات اقتصادی ایران و کاهش توانایی کشور در تأمین نیازهای داخلی منجر شود. با توجه به این مسائل به نظر می رسد که ایران با توجه به شرایط کنونی و تحولات سیاسی و اقتصادی، با دقت بیشتری به روابط خود با چین نگاه خواهد کرد و دنبال راهکارهایی برای کاهش وابستگی به این کشور خواهد بود. همچنین، تنوع در شرکای تجاری و اقتصادی می تواند به ایران کمک کند تا از ریسک های ناشی از وابستگی به یک کشور خاص جلوگیری کند و در برابر فشارهای خارجی مقاوم تر شود. در حالی که چین می تواند به عنوان یک گزینه استراتژیک برای ایران مطرح باشد، اما باید توجه داشت که این وابستگی صرف هم می تواند عواقب اقتصادی و سیاسی جدی برای کشور به همراه داشته باشد. ایران باید با رویکردی هوشمندانه و استراتژیک به این روابط نگاه کند و از فرصت ها به نحو مطلوب بهره برداری کند.

دیپلماسی اقتصادی – سیاسی

سفر عراقچی به چین در حالی است که موضوع هسته ای وارد

دوشنبه
۱۰ ۱۰ ۱۴۰۳
۲۸ جمادی الثانی ۱۴۴۶ / ۳۰ دسامبر ۲۰۲۴

سال هفتم
شماره ۲۰۰۹
armanmeli.ir

بازار سرمایه

ریزش شاخص بورس

بازار سرمایه برخلاف رویه دو ماه گذشته دیروز باافت قابل توجهی مواجه شد؛ به طوری که شاخص کل با کاهش بیش از ۴۹ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۷۷۷ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، بازار بورس در نهمین روز از اولین ماه زمستان افت کرد. شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۴۹ هزار و ۶۸۴ واحد کاهش یافت و به رقم دو میلیون و ۷۷۷ هزار و ۷۲۳ واحد رسید. روز یکشنبه شاخص هم وزن نیز ۱۱۲۲ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۵۳ هزار و ۲۴۳ واحد ایستاد. روز یکشنبه حدود ۴۹۸ هزار فقره معامله به ارزش بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فارس و فولاد و فملی بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می توان به ذوب، خگستر و خودرو اشاره کرد. روزنهم دی ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز به نوعی درجا زد و با کاهش هشت واحدی به رقم ۲۶ هزار و ۴۴ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس بیش از ۲۲۴ هزار فقره و ارزش آن ۵۶ هزار میلیارد تومان بود. هرمز و بیاس بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند اما وسپهر تأثیر منفی ایجاد کردند. خبرنا، خاور و فرهم از نمادهای پرتراکنش بودند. بازار سهام از روز دوم آبان روند صعودی به خود گرفته و در ادامه رکورد های جدیدی را به ثبت رساند. تا جایی که در این مدت شاخص کل بورس حدود ۴۰ درصد رشد کرد که بیشترین میزان بازدهی را در مقایسه با بازارهای رقیب مثل ارز، سکه و طلا از آن خود کرد. یکشنبه ۲۷ آبان بازار سرمایه پس از حدود چهار ماه کاتال ۲۰۲ میلیون واحد را پس گرفت و یکشنبه ۴ آذر از مرز ۲۰۲ میلیون واحد عبور کرد. سه شنبه ۴ آذر پس از حدود ۱۹ ماه کاتال ۲۰۴ میلیون واحد را پس گرفت، ۱۴ آذر برای نخستین بار وارد کاتال ۲۰۵ میلیون واحد شد و پس از آن رکورد های جدیدی را به ثبت رساند؛ به طوری که ۲۴ آذر ماه به کاتال ۲۰۶ میلیون دست یافت، یکم دی کاتال ۲۰۷ میلیون واحد رافتح کرد و چهارم دی وارد کاتال ۲۰۸ میلیون شد. یکشنبه نهم دی ماه اما مجدداً کاتال ۲۰۸ میلیون را زد دست داد.

دریچه

تغییر نرخ عوارض آزادراه ها

شورای اقتصاد مصوبه افزایش نرخ عوارض آزادراه های دولتی کشور را اصلاح کرد که نرخ های جدید از اول بهمن اعمال می شود. ۲۸ آبان ماه شورای اقتصاد افزایش نرخ عوارض پنج آزادراه کشور را تصویب کرد و براساس مصوبه شورای اقتصاد نرخ عوارض آزاد راه کرچ- قزوین به طول ۱۰۰کیلومتر ۱۵ هزار تومان، نرخ عوارض آزاد راه تهران – قم به طول ۱۲۵کیلومتر ۱۵ هزار تومان، آزادراه بندرعباس – شهید رجایی به طول ۲۵کیلومتر ۸۰۰۰ تومان، آزاد راه قزوین- زنجان به طول ۱۸۹کیلومتر ۳۵ هزار تومان و عوارض آزادراه تهران – ساوه به طول ۱۱۵کیلومتر ۲۰ هزار تومان تعیین شد. رضا اکبری، رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای – نیز پیش تر در گفت وگویی با ایسنا، اعلام کرده بود که نرخ عوارض پنج آزادراه دولتی چهار – پنج سال تغییر نکرده بود ولی در این مدت هزینه پروژه های عمرانی و هزینه نگهداری به شدت افزایش یافته است، بنابراین شورای اقتصاد تصمیم گرفت نرخ عوارض این آزادراه ها را افزایش دهد تا درآمد حاصل از آن خرج نگهداری و تعمیر همان آزادراه ها شود. در این راستا، اخبار شورای اقتصاد مصوبه افزایش نرخ عوارض آزادراه های دولتی کشور را اصلاح کرده، در متن این مصوبه آمده است: شورای اقتصاد در جلسه مورخ ۰۸/۰۹/۱۴۰۳ ۲۶/ درخواست شماره ۱۲۷۱۷۶/۰۸/۰۸/۱۴۰۳ مورخ ۰۸/۰۸/۱۴۰۳ مورخ ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ شورای اقتصاد موضوع افزایش نرخ عوارض آزادراه های دولتی کشور را به استناد بند «ب» ماده (۲۰) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین بررسی و به شرح زیر تصویب کرد:۱- زمان اجرای این مصوبه از تاریخ ۰۸/۱۱/۱۴۰۳ خواهد بود. ۲- بر اساس سامانه های اخذ عوارض الکترونیکی موجود، جدول نرخ عوارض در مقاطع مختلف آزادراه مطابق جدول پیوست (مجهور به مهر دبیرخانه شورای اقتصاد) است. – تبصره – به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده می شود با تکمیل سامانه های اخذ عوارض الکترونیکی در ورودی و خروجی های فاقد سامانه هر آزادراه نسبت به اخذ عوارض متناسب با پیمایش صورت گرفته با رعایت مقادیر مندرج در جدول نرخ عوارض اقدام کند. ۳- به منظور مساعدت به کاربران دائمی آزادراه های مذکور، خودروهای سواری شخصی با مجموع تردد رفت و برگشت بیش از ۳۰ بار یا بیش از ۴۰ بار در یک ماه، به ترتیب مشمول ۱۵ و ۳۰ درصد تخفیف در نرخ عوارض فوق شده و همچنین خودروهای حمل و نقل با پلاک عمومی، مشمول ۲۰ درصد تخفیف در نرخ عوارض فوق خواهند شد. ۴- ضرایب معادل عوارض برای وسایل نقلیه: سواری و وانت ۰.۱، کامیونت و مینی بوس ۰.۲، کامیون و محرو و اتوبوس ۰.۳، کامیون سه محور و بیشتر و تریلی ۰.۴. ۵- خودروهای عملیاتی امداد جاده ای (اورژانس، هلال احمر، آتش نشانی، پلیس راه، راهداری و...) از پرداخت عوارض معاف هستند. ساز و کار مربوطه توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای پیش بینی خواهد شد.

وارد چرخه ساخت مسکن شوند. صادق عنوان کرد: این روش مربوط به اراضی شهرهایی است که باید افزایش به محدوده و مباحث الحاقات در خصوص این شهرها انجام شود. صادق در ادامه سخنان خود در پاسخ به اینکه آیا ثبت نام مسکن حمایتی در برخی از شهرها متوقف شده است یا خیر اظهارکرد: چه آنجا که زمین تامین شد و چه آنجا که هزینه آماده سازی زمین ها انجام شد، به کمک نهادهای پشتیبان مثل بنیاد مسکن به دنبال ساخت مسکن برای اقشار محروم هستیم، در این خصوص توقفی در ساخت مسکن حمایتی نداریم اما در حال حاضر در بعضی از شهرها برای افراد واجد شرایط، زمین مناسب وجود ندارد و به دنبال تامین زمین هستیم، بنابراین ثبت نام مجدد سبب انباشت مطالبات خواهد شد. وی در خصوص اقدامات وزارت راه و شهرسازی درباره سامانه املاک و اسکان گفت: این اقدامات به صورت جدی و مستمر ادامه یافته اما سامانه املاک و اسکان فقط وظیفه وزارت راه نیست بلکه نهادها و سازمان های مرتبط نیز می بایست کار ورود و ثبت اطلاعات را انجام بدهند، در این خصوص جلساتی با وزارت اقتصاد، کمیسیون اصل ۹۰... برگزار شد و نکات مد نظر از جمله نحوه اتصال سازمان ها به این سامانه مورد بررسی قرار گرفت.

با سرعت بیشتری پاسخ داده و البته تامین مسکن بخشی از این ۸۰۰ هزار متقاضی در مراحل مختلف عملیات ساخت اعم از آماده سازی زمین، فونداسیون، اجرای فونداسیون و یا مرحله نازک کاری است. همچنین منابع آماده سازی نیز به صورت ویژه در دست پیگیری است. وی با بیان اینکه تمام تلاش ما ساخت مسکن در شان مردم است، تصریح کرد: به جز آماده سازی می بایست خدمات زیربنایی در حوزه انرژی شامل آب، برق گاز و خدمات روبنایی شامل مسجد، مدرسه، کلاتری و غیره نیز هم زمان در اختیار مردم این سایت ها قرار گیرد و در این خصوص تعاملات بیشتر و شمتر مترت با وزارت نیرو نیز در دست انجام است. وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: صرفاً به دنبال تحویل واحد مسکونی نیستیم و تامین خدمات روبنایی و زیربنایی در اولویت است. وی در ادامه صحبت هایش به تامین زمین و راهکارهای عملیاتی وزارت راه برای آن گفت: در روش اول، محدوده های شهری که زیرساخت های بسیار خوبی برای ساخت مسکن دارند، ادارات کل راه و شهرسازی می بایست راسا وارد شوند و این زمین ها به چرخه مسکن بازگردند، در غیر این صورت تغییر کاربری و تغییر مالکان راهکارهای بعدی است. به جرأت می توانم بگویم که حدود ۱۰ درصد اراضی خالی شهرهای می تواند

به مسکن بسیار مشکل است که در صدد رفع این مشکل هستیم. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در عرض پنج سال آینده ۱.۵ میلیون واحد مسکونی باید مسکن حمایتی باشد که در حال حاضر بیش از ۸۰۰ هزار واحد این تعهدات داده شده است. در حال حاضر دو میلیون واحد مسکونی خود مالک در کشور در دست ساخت بوده و یک میلیون واحد روستایی نیز در دست عملیاتی شدن است. البته اکنون ۲۰۰ هزار واحد به وام پنج درصد متصل شده اند و همچنین ۵۰۰ هزار واحد نیز می بایست در بافت های فرسوده ساخته شوند که همه این ها روش های قانونی پیش بینی شده در برنامه هفتم توسعه است. وی که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می کرد، به نهضت ملی مسکن نیز اشاره و اظهار کرد: در حال حاضر به ۸۰۰ هزار نفر متقاضی مسکن ملی در کشور متعهدیم که این ها می بایست به سیستم بانکی متصل شوند، با مشارکت بانک ها ۴۰۰ هزار متقاضی در حال طی فرایندهای عملیاتی بوده و مراحل پیشرفته کاری پروژه ها در دست انجام است و برای ۳۰ هزار نفر نیز در عرض چهار ماه گذشته این اتصال به سیستم بانکی انجام شده است. صادق در ادامه ضمن تقدیر از تعامل مثبت کمیسیون عمران برای اتصال سیستم بانکی به ۸۰۰ هزار متقاضی مسکن ملی گفت: بخشی از این ها مطالباتی است که می بایست

وزیر راه و شهرسازی گفت: چه آنجا که زمین تامین شد و چه آنجا که هزینه آماده سازی زمین ها انجام شد، به کمک نهادهای پشتیبان مثل بنیاد مسکن به دنبال ساخت مسکن برای اقشار محروم هستیم، در این خصوص توقفی در ساخت مسکن حمایتی نداریم اما در حال حاضر در بعضی از شهرها برای افراد واجد شرایط، زمین مناسب وجود ندارد و به دنبال تامین زمین هستیم، بنابراین ثبت نام مجدد، سبب انباشت مطالبات خواهد شد. فرانزه صادق در پاسخ به اینکه عرضه مسکن چقدر است و چه برنامه هایی برای مدیریت مسکن در کشور دارید؟ بیان داشت: اصل ۳۱ قانون اساسی بسیار شفاف بیان می کند که داشتن مسکن مناسب برای هر وجود دارد حق هر فرد و خاور ایرانی است. در همان اصل ۳۱ می گوید دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن هایی که نیازمندتر هستند به خصوص روستائیان و محرومان بستر و زمینه اجرایی را فراهم کند. همچنین با تأکیدات امام خمینی (ره) و افتتاح حساب ۱۰۰ در بانک ملی آن هم برای مسکن محرومان و روستائیشیان و تأکیداتی که رهبری در همه دولت ها در بخش مسکن داشتند تأکید بر این وظایف و پاسخگویی به آن است. وی با اشاره به قانون برنامه هفتم توسعه افزود: کمبود و ناترازی در تولید مسکن بر رنگ نیست اما دسترسی افراد کم درآمد

فرزانه صادق:

مسکن حمایتی متوقف نشده است

وارد چرخه ساخت مسکن شوند. صادق عنوان کرد: این روش مربوط به اراضی شهرهایی است که باید افزایش به محدوده و مباحث الحاقات در خصوص این شهرها انجام شود. صادق در ادامه سخنان خود در پاسخ به اینکه آیا ثبت نام مسکن حمایتی در برخی از شهرها متوقف شده است یا خیر اظهارکرد: چه آنجا که زمین تامین شد و چه آنجا که هزینه آماده سازی زمین ها انجام شد، به کمک نهادهای پشتیبان مثل بنیاد مسکن به دنبال ساخت مسکن برای اقشار محروم هستیم، در این خصوص توقفی در ساخت مسکن حمایتی نداریم اما در حال حاضر در بعضی از شهرها برای افراد واجد شرایط، زمین مناسب وجود ندارد و به دنبال تامین زمین هستیم، بنابراین ثبت نام مجدد سبب انباشت مطالبات خواهد شد. وی در خصوص اقدامات وزارت راه و شهرسازی درباره سامانه املاک و اسکان گفت: این اقدامات به صورت جدی و مستمر ادامه یافته اما سامانه املاک و اسکان فقط وظیفه وزارت راه نیست بلکه نهادها و سازمان های مرتبط نیز می بایست کار ورود و ثبت اطلاعات را انجام بدهند، در این خصوص جلساتی با وزارت اقتصاد، کمیسیون اصل ۹۰... برگزار شد و نکات مد نظر از جمله نحوه اتصال سازمان ها به این سامانه مورد بررسی قرار گرفت.