آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۰۹۷
شنبه
۱۴۰۴•۰۲•۱۳
۵ ذی‌القعده ۱۴۴۶ / ۳ می ۲۰۲۵

اخبار

اصلاح قوانین دست‌وپاگیر گمرکی

معاون حقوقی و نظارت گمرک ایران گفت: در راستای بهبود فضای کسب و کار برای تجار و بازرگانان، با هماهنگی سایر قوا، قوانین و مقررات دست و پاگیر گمرکی احصا و اصلاح می‌شوند. ابراهیم نقدی در نشست خبری که در سومین روز از نمایشگاه اکسپوی ۲۰۲۵ برگزار شد، اظهار کرد: گروه‌های فنی و پشتیبانی گمرک با مسئولیت ریاست گمرک و معاونان این دستگاه در بندرعباس مستقر شده‌اند که با اقدامات انجام شده در اسرع وقت فعالیت تجاری در بندر شهید رجایی به حالت عادی بازگشت. وی افزود: امسال، سال سرمایه‌گذاری برای تولید نام‌گذاری شده و ضرورت دارد در راستای شعار سال و جامه عمل پوشاندن به منویات مقام معظم رهبری در عمل اقداماتی را در دستور کار قرار دهیم. معاون حقوقی و نظارت گمرک ایران تصریح کرد: یکی از موانع و چالش‌های اصلی پیش روی فعالان در حوزه تجارت خارجی و صادرات، قوانین و مقررات دست و پاگیر، پیچیده و بروکراسی‌هایی طولانی است. اقداماتی که انجام شده به صورت موقتی بوده ولی باید به صورت اساسی مشکلات مرتفع شود. وی گفت: روز گذشته جلسه‌ای با حضور رئیس قوه قضائیه در خصوص مشکلات حوزه تجارت خارجی داشتیم. به اتفاق به این موضوع رسیدیم که این قوانین متعدد، پراکنده و پیچیده مشکلاتی ایجاد کرده است. بنابراین مصوب شده شناسایی این قوانین و مقررات و مصوبات دست و پاگیر و چالش‌زا برای تجارت انجام شود. نقدی بیان کرد: اگر قرار است مصوبه‌ای داشته باشیم باید بر اساس مشکلات فعالان اقتصادی باشد. اگر قرار است در اتاق بسته تصمیم بگیریم نتیجه فعلی حاصل خواهد شد. ۶ ماه فرصت گرفتیم مصوبات دست و پاگیر را احصا کنیم و اگر نیاز به تصویب در مجلس دارد در قالب لایحه پیشنهاد دهیم. اگر نیاز به اصلاح آیین‌نامه دولت دارد در قالب اصلاح آیین‌نامه عمل و اگر مصوبه درون دستگاهی است خودمان اصلاح کنیم. وی گفت: از فعالان اقتصادی و حوزه تجارت درخواست داریم که موانع موجود در حوزه صادرات و واردات را به صورت منظم جمع‌بندی کنند و پیشنهادها را ارائه دهند. در ادامه این نشست، سید محمد تقوی معاون دفتر صادرات گمرک ایران اظهار کرد: ما به عنوان گمرک، دستگاه اجرایی دولتی تابع وزارت اقتصاد و مجری سیاست‌های دولت و قوانین موضوعه مجلس و آیین نامه‌هایی هستیم که از کانال قانونی برای اجرا به ما ابلاغ می‌شود. وی افزود: به جز قوانینی که از کانال مجلس به ما ابلاغ می‌شود و به غیر از مصوبات دولت، مسئولیت اجرایی بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با امر صادرات و واردات با گمرک است. وی افزود: بنابر تبصره ذیل ماده ۴ قانون مقررات صادرات، مرجع ذی‌صلاح برای ابلاغ این دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌ها وزارت صنعت است. اگر هر مرجع ذی‌صلاحی قصد دارد در زمینه امر مرتبط با صادرات و واردات دستورالعملی را تبیین کند از طریق وزارت صنعت باید باشد. معاون دفتر صادرات گمرک در ادامه گفت: در فرآیند صادرات تشریفات امور گمرکی بخشی از فرآیند است گمرک فقط متولی انجام تشریفات است. به غیر از گمرک در انجام تشریفات گمرکی سازمان‌های همجوار نیز ذی‌مدخل هستند که اگر هر کدام کار خود را به درستی انجام ندهند منجر به عدم انجام تشریفات گمرکی می‌شود. بنابراین باید در چالش‌ها و مشکلات امور گمرکی به این موارد توجه شود.

«آرمان ملی» همزمان با انتشار خبر حضور بابک زنجانی به عنوان خریدار سایپا گزارش می‌دهد

سایپا. بابک زنجانی. دات وان

بابک زنجانی در راه جاده مخصوص کرج ◀ **رمز خروج بابک زنجانی از ب. ز**

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: در پی واگذاری سهام بزرگ‌ترین شرکت خودروسازی کشور «ایران خودرو» به بخش خصوصی، نوبت واگذاری سهام‌های تودلی سایپا به بخش خصوصی رسیده است. اما شنیدن نام یکی از جنجالی‌ترین چهره‌های اقتصادی ایران، بابک زنجانی، در این زمینه باز هم نام او و شرکت «دات وان» منتسب به وی را بر سر زبان‌ها انداخت، چراکه این شرکت در زمره سه خریدار اصلی سهام سایپا قرار گرفته و به گفته کارشناسان، از شانس بالایی برای تملک این دارایی برخوردار است. این در حالی است که سابقه قضائی و اقتصادی بابک زنجانی همچنان موضوع مناقشه‌ای جدی در سطح افکار عمومی و نخبگان اقتصادی کشور است و همگان در انتظار پیدا کردن پاسخی برای این هستند که چگونه بابک زنجانی از اسم رمز «ب. ز» خارج و به عنوان یک سرمایه‌گذار در حوزه‌های مختلف ظهور پیدا می‌کند؟

◀ حضور مجدد با دات وان

به گزارش «آرمان ملی»، شرکت دات وان، هلدینگ منتسب به بابک زنجانی، به عنوان یکی از سه متقاضی اصلی خرید سهام تودلی شرکت سایپا، به همراه کرمان خودرو برای واگذاری سهام تودلی سایپا به صورت تجمیعی (۴۲ درصد) اعلام شده است تا آخرین خودروساز دولتی هم خود را برای خصوصی شدن آماده کند. ورود مجدد شرکت منتسب به زنجانی به چنین معاملات کلانی، تاکنون واکنش‌های متعددی را در پی داشته است، از جمله نگرانی در مورد نحوه تأمین مالی این شرکت‌ها، صحت مالکیت واقعی، و میزان شفافیت عملکرد اقتصادی آنها از جمله مواردی است که تاکنون با واکنش‌های مختلف روبه‌رو شده است.

◀ موافقان چه می‌گویند؟

علی حریت‌پرور کارشناس اقتصادی در این باره به «آرمان ملی» گفت: بازگشت بابک زنجانی با توجه به پیشینه اقتصادی و حضور موفق او در دور زدن تحریم‌ها و آورده‌های ارزی ریالی و... در صورتی که با نظارت و کنترل مناسب همراه باشد، به منزله بازگشت سرمایه و بازیابی سرمایه‌های از دست رفته تلقی می‌شود. این رویکرد، در شرایط رکود اقتصادی و کمبود نقدینگی، استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، حتی با حاشیه‌ای مانند؛ بابک زنجانی، می‌تواند محرکی برای بازگشت سرمایه، اشتغال‌زایی و پیشبرد پروژه‌های متوقف‌شده باشد. این امر در کشورهای دیگر نیز با توجه به ضرورت «فرصت دوم» برای فعالان اقتصادی تلقی می‌شود و بخش خصوصی حتی در صورت سابقه قضائی، با رعایت شروط قانونی مجدداً می‌توانند در اقتصاد نقش‌آفرینی کند. او درباره واکنش‌های منفی و پیامدهای سوء احتمالی بازگشت بابک زنجانی به فعالیت‌های اقتصادی گفت: قطعاً بدون شفاف‌سازی کامل پرونده گذشته و تعیین تکلیف بدهی‌های افرادی مشابه بابک زنجانی، تهدیدی برای اعتماد عمومی، عدالت اقتصادی و حاکمیت قانون است، چراکه این دسته معتقدند که چنین روندی ممکن است به «عادی‌سازی فساد» در ذهن جامعه بینجامد و سرمایه‌گذاران سالم را نسبت به فضای اقتصادی کشور بی‌اعتماد سازد. هرچند برخی معتقدند که هنوز اطلاعات روشنی درباره نحوه تسویه بدهی‌های وی منتشر نشده و این نگرانی را مطرح می‌شود که بازگشت او به حوزه اقتصادی ممکن است با زدوبندهای پشت‌پرده، رانت‌جویی و فساد تازه‌ای همراه باشد، اما قطعاً پیگیری‌های صورت گرفته از سوی قوه قضائیه و مراجع ذیصلاح در برهه زمان کنونی نافی چنین فرضیه‌ای است و فعالیت وی در عرصه‌های مختلف بدون توجه و نظارت دولت دور از ذهن است.

◀ ابهام در نحوه حضور دوباره

حریت‌پرور درباره اعتبار شرکت دات وان منتسب به بابک زنجانی گفت: یکی از پرسش‌های کلیدی در این میان، سکوت یا موضع‌گیری‌های غیرشفاف نهادهای نظارتی و قضائی درباره وضعیت فعلی زنجانی و شرکت‌های منتسب به اوست و اینکه در حالی که نام وی همچنان در فهرست محکومان اقتصادی سنگین قرار دارد، چگونگی ثبت شرکت‌های مرتبط با او، اخذ مجوزهای تجاری و ورود به مزایده‌های بزرگ، ابهام‌برانگیز است. اما قطعاً این فرد با سابقه حضور در فعالیت‌های اقتصادی و دورزدن تحریم‌ها و... گذراندن دوران محکومت و... با نظارت دقیق قضائی و اجرایی روبه‌روست. این کارشناس در پاسخ به این سوال که اگر شخصی با محکومیت قضائی قطعی بتواند مجدداً در مزایده‌های اقتصادی شرکت کند، به معنای ضعف در نظام اعتبارسنجی و فیلترهای قانونی کشور تلقی می‌شود بیان کرد: قطعاً ورود هر سرمایه‌گذاری به این عرصه، خواه بخش خصوصی شفاف یا افراد دارای سابقه جنجالی، از اهمیت بالایی برخوردار است و لازم است با دقت و نظارت همه جانبه همراه باشد. این امر درباره ورود به فرآیند خصوصی‌سازی شرکت سایپا نیز صادق است.

◀ حضوری عجیب و جسورانه

برخی از تحلیلگران نیز درباره بازگشت بابک زنجانی به اقتصاد و معرفی شرکت منتسب به وی به عنوان خریدار یکی از غول‌های خودروساز کشور، حاکی از این است که روند خصوصی‌سازی در ایران همچنان با چالش‌های ساختاری، ضعف شفافیت و کمبود نظارت موثر همراه است. ورود افراد یا گروه‌های دارای سابقه مبهم، ممکن است در کوتاه‌مدت بخشی از نیازهای مالی دولت یا شرکت‌ها را برآورده سازد، اما در بلندمدت خطراتی جدی برای اعتماد عمومی، رقابت سالم و حاکمیت اقتصادی در پی دارد. برخی رسانه‌ها حضور بابک زنجانی را در این میدان به عنوان میلیاردر مشهور ایرانی که سال‌ها به دلیل جرایم مالی در زندان بسر برده، اقدامی جسورانه و عجیب می‌دانند که پایانی پر از ابهام دارد که برای بسیاری هنوز ماهیت چنین اتفاقی معلوم نیست.

دریچه

نرخ بهره بین بانکی ثابت ماند

بر اساس داده‌های بانک مرکزی در پایان هفته دوم اردیبهشت ماه، نرخ بهره (سود) بین بانکی بدون تغییر نسبت به هفته قبل خود ۹۸.۲۳ درصد ثابت ماند، با این حال این نرخ بالاترین نرخ بهره بین بانکی در ماه‌های اخیر و در حال نزدیک شدن به ۲۴ درصد است. به گزارش ایسنا، نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته دوم اردیبهشت ماه (چهارشنبه ۱۰ اردیبهشت ماه)، بدون تغییر نسبت به هفته قبل خود (چهارشنبه سوم اردیبهشت ماه) در محدوده ۹۸.۲۳ درصد ثابت ماند. این نرخ بهره در اولین هفته فروردین ماه ۹۶.۲۳ درصد بود و در پایان هفته دوم (فروردین) با کاهش ۰۱.۰ درصدی به ۹۵.۳۲ درصد رسید و در پایان هفته سوم نیز در همان دامنه (۹۵.۲۳ درصد) بدون تغییر و ثابت ماند. در آخرین هفته فروردین ماه، نرخ بهره بین بانکی با افزایش ۰۱.۰ درصدی به ۹۶.۲۳ درصد رسید و یک هفته پس از آن در سوم اردیبهشت ماه با جهش ۰.۰۲ درصدی به محدوده ۹۸.۲۳ درصد وارد شد. در آذرماه سال ۱۴۰۳ بود که نرخ بهره بین بانکی به کانال ۹.۲۳ درصد وارد شد و از آن زمان تا امروز در همین محدوده و نزدیک به ۲۳ درصد متغیر بوده و طی دو هفته اخیر نیز به ۹۸.۲۳ درصد رسیده است. البته این نرخ در دی ماه و به همین ماه سال گذشته به ۹۸.۲۳ درصد رسید اما هیچ زمانی از مرز آن عبور نکرد و وارد کانال ۲۴ درصد نشد و طی چند ماه اخیر نرخ بهره بین بانکی به نزدیک‌ترین محدوده خود با کانال ۲۴ درصد رسیده است.

◀ بازار بین بانکی چیست؟

بازار بین بانکی، بازاری است که برای مبادلات مالی میان بانک‌ها و سایر مؤسسات اعتباری با یکدیگر و برای اعمال سیاست‌های پولی از سوی بانک مرکزی ایجاد شده است. این بازار عمق بسیار و معاملات پرحجمی دارد و برای کاهش اضافه برداشت بانک‌ها، کاهش استقراض بانک‌ها از بانک مرکزی، مدیریت صحیح نقدینگی از سوی بانک‌ها، کاهش یا افزایش نقدینگی کشور و کنترل تورم و ایجاد رشد اقتصادی ایجاد می‌شود. بازار بین بانکی دو کاربرد مهم دارد؛ اولین کاربرد آن کمک به بانک مرکزی برای اعمال سیاست‌های پولی و دومین کاربرد آن، تامین مالی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و مالی از طریق یکدیگر است و بانک مرکزی از طریق تغییر در نرخ سود در این بازار نظارت و اهداف خود را مرتفع می‌کند. حجم معاملات در این بازار بسیار بالاست و اثر بسیاری بر نرخ سود دارد و نرخ سودی که بانک مرکزی به صورت هفتگی اعلام می‌کند، بر اساس میانگین موزون معاملات بین بانکی روزانه به دست می‌آید.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۱۵۶۳۸۱۸۹۷۴۳۹۰۳۸۵۵۲۹۵۵۴ مربوط به تقاضای آقای عبداله حاجی خدادادی فرزند غلامعلی ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۷۰۶/۶۳مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از غلامعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره۹۵۵مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۱۰ سینقان محلات) .

۲-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۴۹۰۳۸۱۸۹۳۰۳۹۰۳۸۵۵۲۹۵۵۴ مربوط به تقاضای آقای عبداله حاجی خدادادی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۹۱۱/۵۰مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از غلامعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره۹۵۵مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۱۰ سینقان محلات) .

۳-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۱۰۳۳۸۱۸۹۸۲۳۹۰۳۷۱۰۹۹۹۸۶ مربوط به تقاضای آقای محمود حاجی خدادادی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۶۴۴/۲۷مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از غلامعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره۹۵۵مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۱۰ سینقان محلات) .

۴-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۴۵۳۸۱۸۸۶۶۳۹۰۳۷۱۰۹۹۹۸۶ مربوط به تقاضای آقای محمود حاجی خدادادی فرزند غلامعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۵۲۵/۴۴مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از غلامعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره۹۵۵مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۱۰ سینقان محلات) .

۵-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۴۵۳۸۱۸۸۶۶۳۹۰۳۸۵۵۲۹۵۵۴ مربوط به تقاضای آقای عبداله حاجی خدادادی فرزند غلامعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۵۲۵/۴۴مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از غلامعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره۹۵۵مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۱۰ سینقان محلات) .

۶-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۳۳۳۸۱۸۸۵۷۳۹۰۳۸۴۶۹۰۱۷۳ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل حاجی خدادادی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۹۹۷/۱۰مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از غلامحسین حاجی خدادادی اظهارنامه شماره۱۷۲۵مورخ۱۳۳۷/۱۲/۱۴ثبت قم) .

۷-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۶۷۳۸۱۸۸۶۹۳۹۰۳۸۴۶۹۰۱۷۳ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل حاجی خدادادی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۵۱/۷۶مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از غلامحسین حاجی خدادادی اظهارنامه شماره۱۷۲۵مورخ۱۳۳۷/۱۲/۱۴ثبت قم) .

۸-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۸۴۳۸۱۸۸۲۸۳۹۰۳۸۲۶۵۷۹۰۱ مربوط به تقاضای آقای اسماعیل ملاآقابابا فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت۲۴۹۳/۱۸مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از بتول سقائی داود آبادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹صفحات ۳۰۵و۳۰۸) .

۹-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۲۶۳۸۱۸۸۶۲۳۹۰۳۸۲۶۵۷۹۰۱ مربوط به تقاضای آقای اسماعیل ملاآقابابا فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۹۴/۱۷مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از بتول سقائی داود آبادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹صفحات ۳۰۵و۳۰۸) .

۱۰-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۵۷۳۸۱۸۹۱۱۳۹۰۳۸۲۶۵۷۶۱۶ مربوط به تقاضای خانم ام لیلا رمضانی یکه باغی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۰۲/۶۸مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از محمد ملا سلمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹صفحه ۲۷۲) .

۱۱-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۳۸۳۸۱۸۸۸۱۳۹۰۳۸۲۶۵۷۶۱۶ مربوط به تقاضای خانم ام لیلا رمضانی یکه باغی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۷۲۰/۳۱مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از محمد ملا سلمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹صفحه ۲۷۲) .

۱۲-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۲۳۳۸۱۸۸۴۸۳۹۰۳۸۲۶۵۷۶۱۶ مربوط به تقاضای خانم ام لیلا رمضانی یکه باغی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۰۲/۲۸مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از محمد ملا سلمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹صفحه ۲۷۲) .

۱۳-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۵۷۳۸۱۸۸۷۴۳۹۰۳۸۲۶۵۷۶۱۶ مربوط به تقاضای خانم ام لیلا رمضانی یکه باغی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت۲۳۲/۰۱مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از محمد ملا سلمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹صفحه ۲۷۲) .

۱۴-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۲۵۳۸۱۸۸۴۷۳۹۰۳۸۲۶۵۸۹۰۶ مربوط به تقاضای خانم معصومه حاجی خدادادی فرزند صفرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۶۹/۰۴مترمربع پلاك شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از صفر علی حاجی خدادادی اظهارنامه شماره۱۷۲۵مورخ۱۳۳۷/۱۲/۱۴ثبت قم) .

۱۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۹۴۴۳۸۱۸۶۹۳۳۹۰۳۸۴۶۲۱۹۰۲ آقای رضا حاجی خدادادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۱۰/۱۸ مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی از علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹۴صفحه۳۰۲)

۱۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۹۴۱۳۸۱۸۷۰۹۳۹۰۳۸۴۶۲۱۹۰۲ آقای رضا حاجی خدادادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۷۵/۱۶ مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی از علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹۴صفحه۳۰۲)

۱۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۹۱۱۳۸۱۸۶۲۸۳۹۰۳۸۴۶۲۱۹۰۲ آقای رضا حاجی خدادادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۹۰۱/۶۲مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی از علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹۴صفحه۳۰۲)

۱۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۸۳۳۳۸۱۸۵۹۳۳۹۰۳۸۴۶۲۱۹۰۲ آقای رضا حاجی خدادادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۲۱/۸مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی از علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹۴صفحه۳۰۲)

۱۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۹۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۶۹۷۳۸۱۸۵۴۴۳۹۰۳۸۵۵۳۰۳۹۰ خانم کبری ملاآقابابا فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۹۸/۸۵مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی از حلیمه خاتون بیک وردی از قسمت مجهول پلاک)

۲۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۹۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۷۴۳۳۸۱۸۶۲۷۳۹۰۳۸۵۵۳۰۳۹۰ خانم کبری ملاآقابابا فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۵۶/۸۴مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی از سکینه حاجی حسینعلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه ۵۱۵)

۲۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۹۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۷۷۴۳۸۱۸۶۳۲۳۹۰۳۸۵۵۳۰۳۹۰ خانم کبری ملاآقابابا فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۲۲/۵۸مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی از سکینه حاجی حسینعلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه ۵۱۵)

۲۲-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۹۲۹۳۸۱۸۶۶۹۳۹۰۳۸۵۵۳۰۳۹۰ مربوط به تقاضاي خانم كبري ملاآقابابا فرزند علي اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۳۶/۷۷ مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي از سكينه حاجی حسینعلی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ صفحه ۵۱۵) .

۲۳-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۵۰۰۳۸۱۸۴۹۱۳۹۰۳۸۵۵۳۰۳۹۰ مربوط به تقاضاي خانم كبري ملاآقابابا فرزند علي اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۱۳/۴۳مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي از سكينه حاجی حسینعلی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۹ صفحه ۵۱۵) .

۲۴-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۰۷۸۳۸۱۹۸۶۱۳۹۰۳۸۳۶۲۶۱۵۳ مربوط به تقاضاي آقاي ابوالقاسم حاجي حسينعلي فرزند غريب رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۲۸۵/۳۷مترمربع پلاك شماره ۸۶/۱ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از غريب رضا حاجی حسینعلی سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۱۵ صفحه۴۵۳) .

۲۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۱۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۸۵۳۲۳۸۱۵۸۳۰۳۹۰۳۸۲۴۱۱۶۵۱ خانم سکینه بني حسن فرزند ابوالفضل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۱۴۹۰/۸۹مترمربع پلاك شماره ۶۹ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از ابوالفضل بني حسن سند رسمي شماره۳۷۰۸مورخ۱۳۴۵/۰۹/۲۲ دفترخانه ۱۵ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(ایمان/آرمان ملی)

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

مهدی زارع شحنه-رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم