

۴ ملک سازمان خصوصی سازی واگذار می شود

مطابق تصمیم هیات واگذاری «چهار واحد مسکونی واقع در تهران» از املاک متعلق به سازمان خصوصی سازی در مجموع به قیمت پایه ۹۰۰ میلیارد ریال واگذار می شود. هیات واگذاری در جلسه اخیر خود با قیمت پایه و شرایط واگذاری سه مورد از بنگاه های مشمول واگذاری موافقت نمود. در این جلسه قیمت پایه ۵ درصد سهام شرکت «آلمینا ای ایران (جاجرم)» به منظور کشف قیمت سهام در روز عرضه اولیه در بورس به مبلغ ۵۴، ۷۷۶ ریال مصوب شد. در ۴۲۸ امین جلسه هیات واگذاری در خصوص قیمت پایه و شرایط واگذاری یکی از بنگاه های زیر مجموعه شرکت توسعه نگهداری و اماکن ورزشی کشور در استان همدان بحث و بررسی و مقرر شد «مجموعه سوارکاری روستای ورکانه همدان» در مجموع با قیمت پایه به ارزش ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰، ۳۷، ۴۵۹،۱ ریال و شرایط ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط از طریق مزایده عرضه گردد. در این جلسه که با حضور وزرای امور اقتصادی و دارایی و دادگستری و همچنین رؤسای اتاق های تعاون ایران و بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ایران و نماینده ناظر مجلس شورای اسلامی تشکیل گردید، مقرر شد تا «چهار واحد مسکونی واقع در تهران» از املاک متعلق به سازمان خصوصی سازی در مجموع به قیمت پایه ۹۰۰ میلیارد ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و بقیه در اقساط یک ساله طی دو قسط واگذار شود.

آغاز فروش بلیت قطارهای بهمن از ۲۴ دی

عرضه بلیت قطارهای بهمن ماه ۱۴۰۳، از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۲۴ دی ماه آغاز می شود. فروش بلیت برای بازه زمانی یکم لغایت ۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۳ در همه محورها (مسیرهای رفت تا تاریخ ۲۰ بهمن و مسیرهای برگشت تا یکم اسفند)، از ساعت ۸ تا ۱۰ صبح روز دوشنبه ۲۴ دی ماه، از طریق سایت رجاو دیگر سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت قطار آغاز می شود. فروش حضوری بلیت های این بازه زمانی نیز، از ساعت ۱۰ تا ۱۲ روز دوشنبه ۲۴ دی ماه، از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام خواهد شد. از ساعت ۱۲ تا ۱۴ دوشنبه به بعد، به صورت همزمان عرضه بلیت قطارها از طریق سکوهای اینترنتی و دفاتر مجاز فروش ادامه خواهد داشت.

کاهش هزینه خانوار با سامانه خودنویس

نایب رئیس دوم کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: یکی از اهداف اصلی سامانه خودنویس حذف واسطه های غیرضروری و کاهش هزینه های اضافی است. جعفر قادری نایب رئیس دوم کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با مهر با اشاره به تاثیر سامانه خودنویس بر بازار اجاره مسکن اظهار کرد: سامانه خودنویس که ذیل قانون چشمش تولید مسکن تصویب شد، یک ابزار مهم برای مدیریت و کاهش انحصار مشاورین املاک و واسطه ها در معاملات اجاره پهنه است. این سامانه با هدف کاهش هزینه های مردم و شفاف سازی بازار مسکن راه اندازی شده است. وی افزود: سامانه خودنویس تا به امروز توانسته تأثیرات مثبتی بر کاهش هزینه های مردم در انعقاد قراردادهای اجاره بها داشته باشد و طبق آماره ارائه شده، این سامانه تاکنون بیش از هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان در هزینه های اجاد جامعه صرفه جویی کرده است، این عدد حاکی از است که سامانه خودنویس توانسته نقش بزرگ و مؤثری در کاهش میزان هزینه های معاملاتی مردم داشته باشد. این نماینده مجلس ادامه داد: با توجه به اینکه در بازار حاضر بازار مسکن با مشکلات جدی روبه رو است، چنین ابزار و سامانه هایی می توانند تأثیر چشمگیری در زمینه اجاره و شفافیت و کاهش هزینه ها داشته باشد. قادری بیان کرد: یکی از اهداف اصلی سامانه خودنویس حذف واسطه های غیرضروری و کاهش هزینه های اضافی است که با فراهم شدن امکان ثبت قراردادهای در سامانه، مردم نیاز به مراجعه به مشاورین املاک نخواهند داشت و می توانند به طور مستقیم معاملات خود را ثبت کنند، البته این مسئله علاوه بر کاهش هزینه های مردم، باعث شفافیت بیشتر در بازار مسکن نیز می شود.

شرایط نامین برق استخراج مجاز رمزارز

مدیرعامل شرکت توانیر از امکان استخراج مجاز رمزارز از طریق استفاده از برق تجدیدپذیر و یا خرید برق از تابلوی سبز خبر داد. به گزارش ایلنا از وزارت نیرو، مصطفی رحبی مشهدی با اشاره به کشف بیش از ۲۳۴ هزار ماینر غیرمجاز با برآورد مصرف ۸۰۰ مگاوات برق در کشور گفت: این میزان، معادل برق مصرفی دو استان خراسان شمالی و جنوبی است. سخنگوی صنعت برق با اشاره به فراهم شدن امکان استخراج قانونی رمزارز در کشور اظهار داشت: کسانی که می خواهند رمزارز استخراج کنند، باید مجوز لازم را از وزارت صمت اخذ کنند و ما براساس این مجوز، میزان برق مورد نیازشان را تأمین کنیم. وی افزود: آنچه قانونگذار در این زمینه تأکید بیشتری بر آن داشته، استفاده از برق تجدیدپذیر است، البته با توجه اینکه ماینرها ۲۴ ساعته مشغول کار هستند و پیل های خورشیدی در تمام ۲۴ ساعت شبانه روز قادر به تولید برق نیستند، صنعت برق در ساعاتی از شبانه روز که امکان استفاده از برق تجدیدپذیر وجود نداشته نباشد، برق مورد نیاز آنها را تأمین خواهد کرد. مدیرعامل شرکت توانیر یادآور شد: قیمت برق برای ماینرینگ ۳۲۰۰ تومان به ازای هر کیلووات ساعت است که این نرخ همان نرخ خرید برق از تولیدکنندگان برق تجدیدپذیر است. رحبی مشهدی افزود: اگر کسی اقدام به تولید برق تجدیدپذیر نکند، می تواند از تابلوی سبز برق اقدام به خرید برق مورد نیاز خود کند. وی در ادامه با اشاره به اقدامات تنبیهی پیش بینی شده در قانون برای استخراج کنندگان غیرمجاز رمزارز، گفت: در مرحله اول علاوه بر اخطار، معادل ۱۰۰ برابر نرخ برق محلی که از آن برای استخراج رمزارز استفاده شده، جریمه در نظر گرفته شده است. ضمن آنکه تجهیزات استخراج رمزارز نیز جمع آوری و در اختیار مقام قضایی قرار می گیرد تا مشخص شود. البته در نوبت دوم، اقدام به جمع آوری انشعاب مشترک متعلقه خواهیم کرد. مدیرعامل شرکت توانیر ضمن تشکر از همکاری هموطنان برای معرفی مراکزوفارادی که به طور غیرمجاز رمزارز استخراج می کنند، تصریح کرد: پرداخت یک میلیون تومان پاداش به ازای گزارش هر دستگاه ماینر غیرمجاز تا سقف ۵۰ میلیون تومان، در نظر گرفته شده است. مدیرعامل شرکت توانیر دریابان از مردم درخواست کرد تا گزارش های خود را از طریق سامانه ۱۲۱۱۳۰۰۰ به شرکت توانیر اعلام کنند.

«آرمان ملی» درباره دلیل وقوع ناکامی های اقتصادی در دهه های اخیر گزارش می دهد

شرط موفقیت جراحی اقتصادی

◀ سیاست گذاری جناحی، بلای جان اقتصاد ملی ▶ عیارسنجی نسخه های اشتباه در اقتصاد بیمار



آرمان ملی- صدقیقه بهزادپور:

ناکامی های اقتصادی ایران در دهه های اخیر، منجر به افزایش تورم، افت سطح رفاه عمومی و... شده است که در نهایت ایران را در حوزه های مختلف با چالش های گوناگونی مواجه کرده است. به گفته کارشناسان این وضعیت نه تنها ریشه در عوامل بیرونی بلکه در سیاست گذاری ها و تصمیم گیری های نادرست داخلی دارد که در دولت های گذشته به وقوع پیوسته است و به اعتقاد صاحب نظران رفح این چالش ها نیاز به اصلاحات ساختاری دارد که باید در یک بازه زمانی و قطعات تجربه درد ایمن چند، به بهبود و درمان بینجامد و قطعا تکرار این اشتباهات که با نادیده گرفتن اصول علمی و تجربه های موفق جهانی عجب خواهد بود، به استمرار شکست و مزمن شدن بیماری های اقتصادی منتهی خواهد شد.

غفلت از علم و تجربه

به گزارش «آرمان ملی»، محمد علی سلمانیان کارشناس اقتصادی در این باره گفت: یکی از مهم ترین دلایل ناکامی اقتصادی در ایران، بی توجهی به انجام بررسی های کارشناسی و علمی طرح ها و پروژه هایی است که قرار است در دایره تصمیم گیری مسئولان قرار گیرد و عملیاتی شود. در حقیقت سیاست گذاری ها به جای تکیه بر تحلیل های کارشناسی، اغلب بر پایه آزمون و خطا نگاه های غیرعلمی بنا شده اند و هر دولتی با سیاستی جداگانه تصمیم به اجرای برنامه های اقتصادی می گیرند، این در حالی است که تجربیات جهانی نشان می دهند حکمرانی موفق نیازمند شناخت عمیق از مسائل کلان و خرد اقتصادی است. او ادامه داد: نادیده گرفتن تجربیات موفق دیگر کشورها در مدیریت اقتصادی، جای خود را به رویکردهایی شعاری و ساده انگارانه داده است. از این رو چنین سیاست هایی نه تنها بحران های موجود را حل نکرده اند، بلکه به پیچیدگی بیشتر آن ها انجامیده اند.

منابع ناپایدار

سلمانیان اضافه کرد: از طرف دیگر اقتصاد ایران دهه هاست که به درآمدهای نفتی وابسته بوده و این اتکا به منبعی ناپایدار، آسیب پذیری اقتصاد کشور را افزایش داده و مانع از توسعه بخش های مولد مانند صنعت، کشاورزی و خدمات و... شده است. در حقیقت سیاستگذاران با تمرکز بر منابع کوتاه مدت، از انجام اصلاحات بنیادین اقتصادی غفلت کرده اند و در نتیجه، ساختار اقتصادی کشور از پایدار لازم برخوردار نیست. این کارشناس اضافه کرد: ایران با وجود داشتن سرمایه انسانی قابل توجه، نتوانسته است از این ظرفیت به شکل مطلوب بهره برداری کند و در نتیجه نبود فرصت های شغلی مناسب و برنامه ریزی ناکارآمد، بسیاری از نیروهای متخصص و خلاق مهاجرت را به بودن در شرایط نامطمئن و... ترجیح

دهاند که البته نظام آموزشی ناکارآمد و عدم سرمایه گذاری در پژوهش های علمی نیز در این حین موجب هدررفت این سرمایه عظیم شده است.

ساختار غیرشفاف

او درباره دلایل فرورفتن بیشتر کشور در شرایط فعلی گفت: بخش مهمی از این مشکلات به دلیل ساختار غیرشفاف در نظام حکمرانی و نفوذ منافع شخصی و جناحی در سیاست گذاری ها است، فقدان شفافیت، پاسخگویی و نظارت کافی، زمینه را برای تصمیمات ناکارآمد و فساد اقتصادی فراهم کرده است. از سوی دیگر، اقتصاد دولتی و فقدان فضای مناسب برای رشد بخش خصوصی، یکی دیگر از عوامل بازدارنده در مسیر توسعه پایدار است. سلمانیان درباره راهکار برون رفت از این وضعیت گفت: برای بهبود وضعیت، بازنگری در اصول حکمرانی و سیاست گذاری اقتصادی ضروری است. در این راستا باید با تمرکز بر شایسته سالاری، تصمیم گیری ها باید به دست متخصصان و نخبگان واقعی سپرده شود و از نفاق پراکنی در سطوح مختلف و برخلاف منافع ملی پرهیز کرد. در این حین نظام پاسخگویی عملکرد شفاف می تواند اعتماد عمومی را بازگرداند و کارآمدی سیاست ها را افزایش دهد و قطعا سیاست گذاری های اقتصادی باید مبتنی بر تحلیل های علمی و کارشناسی های مناسب با حضور متخصصان همراه باشد. همچنین باید جامع برای ایجاد تعادل و ثبات در این حوزه هستیم. مولوی همچنین وضعیت مبه هم یارانه های نقدی را یکی از دغدغه های مهم مردم دانست و گفت: از دولت می خواهیم

حمایت از کم درآمدها

سیدمحمد مولوی، نماینده آبادان در مجلس شورای اسلامی بر لزوم اتخاذ تدابیر فوری برای کنترل بازارهای اقتصادی و حمایت از اقشار کم درآمد تأکید کرد و گفت: بازارهای اقتصادی به ثبات و برنامه ریزی فوری نیاز دارند. او بر لزوم اتخاذ تدابیر فوری برای کنترل بازارهای پاسخگویی عملکرد شفاف می تواند اعتماد عمومی را بازگرداند و کارآمدی سیاست ها را افزایش دهد و قطعا سیاست گذاری های اقتصادی باید مبتنی بر تحلیل های علمی و کارشناسی های مناسب با حضور متخصصان همراه باشد. همچنین باید جامع برای ایجاد تعادل و ثبات در این حوزه هستیم. مولوی همچنین وضعیت مبه هم یارانه های نقدی را یکی از دغدغه های مهم مردم دانست و گفت: از دولت می خواهیم با شفاف سازی و برنامه ریزی مناسب، تکلیف این یارانه ها را مشخص کند. وی بر ضرورت عزم جدی دولت برای حمایت از لندجاران و ساکنان مناطق مجاور دریا

معاون اسبق بانک مرکزی:

توزیع رانت ارزی قطعاً کم می شود



به ثبات نرخ که ناشی از رسیدن به یک کشف قیمت باشد، شباهت ندارد و حتی به نظر می رسد که هدف سیاست گذار ارزی نیز نباشد. سید علی افزود: پیش از ایجاد بازار ارز توافقی، به نظر می رسد برخی از صادرکنندگان از خود را با نرخ نمایمی به فروش نمی رسانند؛ چرا که معتقد بودند آن خود را با نرخ نزدیک به ۲۰ هزار تومان کمتر از بازار به اصطلاح بازار آزاد به فروش می رسانند؛ بنابراین، اگر در بازار آزاد نرخ رشد چشمگیری را تجربه کند باید دید که نوسان نرخ آن در بازار ارز تجاری به چه صورتی خواهد بود و عرضه کننده در آن شرایط تا چه میزان تمایل به عرضه ارز خود خواهد داشت. وی تصریح کرد: بنابراین پاسخ تمام این احتمالات و پرسش ها را باید با صبر و شکیبایی دید و منتظر ماند و دید که عملکرد و نحوه پیشرفت این بازار چه مسیری را طی می کند و به چه روشی به این سوالات پاسخ خواهد داد. این کارشناس ارزی گفت: بی شک، در حال حاضر نیز این موضوع قابل مشاهده است که باره اندازی و شروع به کار سامانه ارز تجاری و بازار ارز توافق، سرعت ثبت سفارش نیز افزایش یافته است؛ چرا که یک سیستم جدید ایجاد شده که واردکننده و صادرکننده از طریق این سیستم، طرفین معاملاتی خود را پیدا می کنند و مانند گذشته نیست که از طریق روابط با صرف بتوانند طرفین معاملاتی خود را بیابند. سید علی در پایان با تأکید بر مطلوب بودن راه اندازی بازار ارز تجاری گفت: همچنین قدم رو به جلوی ایجاد این بازار را قطعاً می توان در کاهش توزیع رانت ارزی در آینده مشاهده کرد؛ چرا که در این بازار اظهار واقعی صورت می گیرد و دسترسی غیر واقعی به رانت ارزی بی شک کمتر از گذشته خواهد بود. به عبارتی، اقدام سیاست گذار برای حرکت به سمت ایجاد یک بازار واقعی ارز را می تواند یک حرکت روبه جلو در جهت کاهش توزیع رانت ارزی باشد.

دریچه

آغاز پروازهای مستقیم اروپا

پروازهای مستقیم به اروپا از ۱۲ بهمن ماه با هر هفته دو پرواز به پاریس از سرگرفته خواهد شد. پس از اعمال تحریم های اتحادیه اروپا پروازهای ایران ایر به مقاصد اروپایی قطع شد، اما در کمتر دو ماه شرکت هواپیمایی دیگری پروازها را از سر گرفت. سیدرضا موسوی، مدیرعامل شرکت ایران ایر تور در گفت و گو با ایلنا درباره آغاز پروازهای اروپایی اظهار داشت: از ۱۲ بهمن ماه اولین پرواز اروپایی به پاریس راه اندازی می شود. وی درباره ناوگان هوایی این شرکت برای راه اندازی پروازهای اروپا سال گذشته به دنبال راه اندازی پروازهای اروپا بودیم و مجوز TCO را از اتحادیه اروپا دریافت کرده ایم. اتحادیه اروپا بازرسان خود را جهت بازرسی ناوگان ما و تطابق هواپیماها با استانداردهای اروپایی اعزام کرد و مورد پذیرش محورهای بین المللی بودند. مدیرعامل با بیان اینکه روزهای دوشنبه و جمعه هر هفته پروازهای پاریس را برقرار می کنیم، ادامه داد: هواپیمای ایرباس ۳۰ این پروازها را انجام می دهند. تا پایان سال ۴ الی ۶ مقصد اروپایی هم به برنامه پروازی اضافه خواهد شد. مقاصد آلمان، اسپانیا و ایتالیا هم در برنامه پروازی قرار خواهند گرفت. موسوی افزود: توانستیم ناوگان را توسعه دهیم و تعداد ناوگان را به ۱۷ فروند هواپیما افزایش دادیم و ایرباس ۳۰ که پروازهای اروپایی را انجام می دهد ظرفیت جابه جایی ۲۵۰ مسافر را دارد و پیش بینی می شود که ضریب اشغال صد درصد باشد.

نبض بازار

بازار سرمایه ریزش کرد

بازار بورس پس از یک هفته سبزیبوشی، در دو روز اخیر منفی شد. پس از افت ۲۳ هزار واحدی روز گذشته، امروز نیز شاخص کل با کاهش ۵۳ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۸۵۷ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، در بیست و سومین روز دی ماه ۱۴۰۳ شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۵۳ هزار و ۶۸۷ واحد کاهش یافت و به رقم دو میلیون و ۸۵۷ هزار و ۳۱۱ واحد رسید. روز گذشته نیز این بازار ۲۳ هزار واحد کاهش یافته بود؛ کاهش که پس از یک هفته رشد متوالی اتفاق افتاد. روز یکشنبه شاخص هم وزن نیز ۱۴ هزار و ۴۸ واحد کاهش داشت و در عدد ۹۰۱ هزار و ۱۲۳ واحد ایستاد. در دومین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۴۰ عدد و سهام منفی ۲۹۳ عدد بود. به طور کلی بازار ۸۴ درصد کاهش داشت. روز یکشنبه حدود ۸۵۴ هزار فقره معامله به ارزش بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فارس، فولاد و فملی به ترتیب بیش ترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می توان به سیسکو، وبملت و ذوب اشاره کرد. روز ۲۳ دی ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز ۲۸۳ واحد کاهش یافت و به ۲۶ هزار و ۸۵۷ واحد رسید. تعداد معاملات فرابورس ۸۱۱ هزار فقره و ارزش آن ۸۱ هزار میلیارد منفی بود. و سپهر و بیاس بیش ترین تاثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند، اما مینا اثر مثبت ایجاد کرد. دژاگرس، نیابک و خربنا نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند. بازار سهام از روز دوم آبان روند صعودی به خود گرفته و در ادامه رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. تا جایی که در این مدت شاخص کل بورس حدود ۴ درصد رشد کرد که بیش ترین میزان بازدهی را در مقایسه با بازارهای رقیب مثل ارز، سکه و طلا از آن خود کرد. یکشنبه (۲۷ آبان) بازار سرمایه پس از حدود چهار ماه کانال ۲۰ میلیون واحد را پس گرفت و یکشنبه چهارم آذر از میز ۳۰ میلیون واحد عبور کرد. به شنبه (ششم آذر) پس از حدود ۱۹ ماه کانال ۲۰ میلیون واحد را پس گرفت، ۱۴ آذر برای نخستین بار وارد کانال ۵۰۲ میلیون واحد شد و پس از آن رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند؛ به طوری که ۱۴ آذرماه به کانال ۶۰۲ میلیون دست یافت، یکم دی کانال ۷۰۲ میلیون واحد را فتح کرد، چهارم دی وارد محدود ۸۰۲ میلیون شد، ۱۸ دی ماه از کانال ۹۰۲ میلیون واحد عبور کرد اما ۲۳ دی مجدداً به پایین این کانال سقوط کرد. برخی کارشناسان معتقدند بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسانگیران تاکنون باعث شده تا بازار نتواند آنتلور عضو باید و شاید رشد کند. با این حال بورس در هفته های اخیر رکورد شکنی کرده و برای اولین بار وارد کانال ۹۰۲ میلیون واحد شده است. در این رابطه سید فرید -مدیر کمیسیون اقتصادی مجلس- با تأکید بر لزوم حمایت از سیاست های اقتصادی دولت در رابطه با بازار سرمایه و بهبود وضعیت این بازار گفت: در ماه های اخیر شاهد توقف تصمیمات اتخاذ شده در بازار سرمایه بوده ایم که نتیجه آن برقراری آرامش در بازار سرمایه است.