

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران با بیان اینکه پیش بینی می‌شود باتوجه به نرخ توافقی ارز در سامانه نیما، شاهد افزایش صادرات صادراتکنندگان بزرگ باشیم، گفت: علاوه بر این پیش بینی می‌شود با توافقی شدن نرخ، عرضه بیشتر، تقاضا کاهش یافته و به یک نقطه تعادلی برسد، به شرط اینکه موضوع نرخ توافقی در اجراه هم واقعا توافقی باشد و از نرخ‌گذاری دستوری و تزریق منابع ارزی جهت کاهش قیمت خودداری شود.

اواخر اردیبهشت ماه بانک مرکزی اعلام کرد که با هدف تسریع در رفع تعهد ارزی و برگشت ارز صادرکنندگان خرد بخش خصوصی و در راستای عمق بخشی به بازار رسمی ارز در راستای سیاست تثبیت ارزی، تصمیم گرفته با همکاری وزارت صمت، تالار ارزشخاص (بازار ارز توافقی) را در مرکز مبادله ارز و طلای ایران راه‌اندازی کند تا صادرکنندگان خرد بخش خصوصی، ارز خود را با قیمت توافقی در این بازار رسمی و ضابطه مند عرضه کنند و بانک مرکزی نیز در این بستر رسمی به عنوان ناظر و رگولاتور حضور داشته باشد. این تصمیم در قالب سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران از سوم آذر به صورت رسمی برای خرید و فروش ارز راه‌اندازی شد و از سوم دی ماه همه واردکنندگانی که از ارز نیمایی استفاده نمی‌کنند، مکلف شدند ارز خود را از سامانه ارز توافقی دریافت کنند. علاوه بر این، از آنجا که قرار بود سامانه ارز نیما به بازار ارز توافقی منتقل و نرخ آن را به نرخ ارز توافقی نزدیک شود، مقرر شد از روز شنبه ۲۴ آذرماه، نرخ ارز سامانه نیما مانند ارز توافقی بر اساس حراج شکرل بگیرد و سقف قیمت ارز در این سامانه برداشته شد. کارشناسان پیش بینی می‌کنند اجرای این تصمیمات منجر به افزایش صادرات صادرات کنندگان بزرگ و کاهش تقاضای واردات شود.

در این رابطه محمد لاهوتی - رئیس کنفدراسیون صادرات ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه یکی از درست‌ترین تصمیمات بانک مرکزی در دولت جدید، برداشتن سقف قیمت ارز در سامانه نیما و انتقال سامانه نیما به بازار توافقی بود، تصریح کرد: از سال ۱۳۹۷ به بعد فعالان بخش خصوصی در اتاق بازرگانی، صادرکنندگان و تولیدکنندگان بارها مخالفت خود را با نرخ دستوری ارز در سامانه نیما اعلام کردند. اما به رغم این اعتراضات، بانک مرکزی سیاست تثبیت نرخ را در سامانه نیما اجراء می‌کرد. وی افزود: اما از حدود ۱۰ روز پیش این سقف برداشته شد و نرخ ارز در این سامانه به صورت توافقی اجراء می‌شود. به گفته رئیس کنفدراسیون صادرات ایران، از جمله اثرات مثبت این تصمیم، سبز شدن نماد بورس بوده است. علاوه بر این، پیش‌بینی می‌شود باتوجه به نرخ توافقی ارز در سامانه نیما، شاهد افزایش صادرات صادرات کنندگان بزرگ از جمله در صنایع پتروشیمی، قیر، برخی محصولات معدنی و فولاد باشیم. چراکه این تصمیم، قدرت رقابت آن‌ها را در بازار هدف افزایش می‌دهد. لاهوتی افزود: همچنین پیش‌بینی می‌شود شاهد کاهش تقاضا باشیم، چراکه دیگر تفاوت نرخ مثل گذشته جاذبیت زیادی برای واردات نخواهد داشت. اگر چه همچنان تفاوت نرخ ارز در بازار توافقی و بازار آزاد قابل توجه است و می‌تواند تقاضای واردات را تا حدودی حفظ کند، اما اگر بازار ارز توافقی به همان شکلی که اعلام شده، اجرا شود و دخالتی در نرخ‌گذاری صورت نگیرد، نرخ‌ها به هم نزدیک خواهند شد.

معاون وزیر کشاورزی گفت: اگر بازرگانان وارد کشاورزی قراردادی در حوزه تجارت شوند، دیگر وزارت کشاورزی نمی‌تواند محدودیتی برای آنها قائل باشد چون کشاورز در قرارداد سهم بازار داخل را مشخص و عرضه آن را تضمین می‌کند. اکبر فتحی، سرپرست معاونت برنامه‌ریزی و امور اقتصادی و وزارت جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با ایسنا درباره محدودیت‌هایی که این وزارتخانه برای صادرات برخی محصولات کشاورزی در سال آینده قائل شده توضیح داد: برای اینکه مصرف‌کننده داخلی به کالاهای مصرفی مورد نیازش دسترسی فیزیکی و اقتصادی داشته باشد ابتدا باید تولید تنظیم شود و بخشی از تولید که مازاد بر نیاز داخل است به بازارهای صادراتی سوق پیدا می‌کند تا تولیدکننده متضرر نشود و بر همین اساس است که وزارتخانه اجازه پیدا کرده در بازه‌های زمانی محدودی بازار را مدیریت کند و این موضوع از اکنون برای سال ۱۴۰۴ اعلام شده تا بازرگان بدانند برای صادرات در ماه‌های یاد شده قراردادی را منعقد نکند و متضرر نشود. وی در پاسخ به اینکه با توجه به محدودیت‌های صادراتی، دولت خرید تضمینی را تعهد می‌کند؟ اظهار کرد: خرید تضمینی برای دولت با مال نامیه جایی دارد و اصلا نیازی به خرید تضمینی نیست زیرا محدودیت‌ها همزمان با روزهایی از سال است که میزان تولید محصولاتی از قبیل گوجه فرنگی، پیاز و سیب زمینی به دلیل شرایط جوی و اقلیمی در کشور کاهش می‌یابد.

خنثی سازی سال ضرب سکه در قیمت‌ها

سختگوی مرکز مبادله ارز و طلا از تخلیه ۳٫۵ میلیون تومانی حساب ربع سکه خبر داد و گفت: قطعا عرضه انواع قطعات سکه به ویژه ربع سکه با ضرب ۱۴۰۴ که از اسفند ماه از طریق مرکز مبادله ارز و طلا عرضه می‌شود به مدیریت بازار سکه و کاهش حساب کمک بیشتری خواهد کرد. قیمت ذاتی انواع سکه فارغ از سال ضرب نباید تفاوت معنادار از یکدیگر داشته باشند. اصغر بالیسی، سختگوی مرکز مبادله ارز و طلا در گفت‌وگو با ایسنا درباره اثرگذاری حراج سکه از سوی این مرکز در بازار سکه و همچنین کاهش حساب سکه اظهار داشت: یکی از اقدامات مرکز مبادله برگزار جلسات سکه طلا با عاملیت از طرف بانک مرکزی بوده که این اقدام از اسفند ماه سال ۱۴۰۳ آغاز شد و تا به امروز ۵۰ جلسه حراج برگزار شده است. مدیریت و قاعده‌گذاری در بازار طلا یکی از وظایف بانک مرکزی است که حوزه اجرا به مرکز مبادله سپرده شده است و با همین هدف جلسات حراج شمش طلا برای پاسخگویی به نیازهای این بخش و همچنین حراج سکه با هدف ارائه خدمات به عموم متقاضیان در سراسر کشور در دستور کار مرکز مبادله قرار گرفته است.

وی با بیان اینکه بررسی آماری از وضعیت برگزاری جلسات حراج در مرکز مبادله نشان می‌دهد که این سیاست جدید مرکز مبادله چه آثاری اجرائی به دنبال داشته است، ادامه داد: طبق آخرین آمارها، در ۵۰ جلسه حراج که برگزار شده در مجموع ۵۹۷ هزار ۱۷۰ انواع قطعه سکه به متقاضیان واگذار کردیم که این واگذاری بابت یک میلیون و ۳۹۷ هزار و ۸۸۶ تقاضای مطرح شده، بوده است. این واگذاری به صورت حراج بوده به این معنا که پیشنهاد دهنده قیمت خود متقاضی است و در فرایند سامانه‌ای پیشنهاد قیمت را بازرگاری کرده است. سختگوی مرکز مبادله ارز و طلا گفت: آمارها حاکی از آن است که در این مدت ۳۱۹ هزار ۴۲۸ قطعه ربع سکه، ۹۴ هزار و ۴۹۳ قطعه نیم سکه و ۱۸۳ هزار و ۲۴۹ قطعه سکه تمام در جلسات حراج واگذار شده و بیشترین تقاضا در میان انواع قطعات سکه برای ربع سکه بوده که طبیعتا با هدف اثرگذاری بر این حوزه بر بازار سکه بوده که مرکز مبادله نسبت به عرضه بیشتر ربع سکه اقدام کرده است. بالیسی با اشاره به اثرات حراج در کاهش حساب اظهار داشت: نکته اول این است که با برگزاری این جلسات حراج سکه بخشی از تقاضای سکه که می‌توانست وارد بازار مصرفی شود و در نهایت بتواند تا حدودی بر بازار نهایی اثر بگذارد، به جلسات حراج مرکز مبادله واگذار شود و از این طریق به بخشی از این تقاضا پاسخ دادیم. وی با بیان اینکه نکته دیگر این است که با سیاست‌گذاری دقیق بانک مرکزی و برگزاری جلسات حراج انواع سکه، حساب انواع سکه به طور قابل توجهی کاهش پیدا کرده، گفت: آمارها نشان می‌دهند که همین امروز حساب ربع سکه حدود ۵٫۵ میلیون تومان است و بیشترین حساب به صورت تاریخی به ربع سکه تعلق دارد، چرا که بیشترین تقاضا برای ربع سکه می‌باشد. اما این عدد ۵٫۵ میلیون تومان حساب ربع سکه پایان مهرماه ۱۴۰۳ چیزی حدود ۹ میلیون تومان بود. امروز حساب ربع سکه حدود ۲۲ درصد است در حالی‌که در مقطعی این عدد به نزدیک ۵۰ درصد هم رسیده بود.

سختگوی مرکز مبادله ارز و طلا تاکید کرد: در بازه زمانی ۳ ماهه اخیر حساب ربع سکه ۲۳٫۶ درصد کاهش پیدا کرده و در ۶ ماهه حساب ربع سکه به عنوان قطعه‌ای که بیشترین تقاضا و حساب را دارد، ۱۵٫۵ درصد کاهش پیدا کرده است. البته بیشترین عرضه و حراج سکه هم مربوط به ربع سکه بوده که این میزان عرضه دقیقا با هدف کاهش حساب و مدیریت بازار سکه انجام شده است. وی با اشاره به اثرگذاری حراج سکه با ضرب امسال ادامه داد: اگر آمارهای مربوط به حساب ربع سکه را بررسی کنیم مشخص می‌شود که از زمان آغاز حراج ربع سکه با ضرب ۱۴۰۳ به طور قابل توجهی حساب ربع سکه کاهش پیدا کرده و به این معنا است که در پایان مهرماه این حساب که نزدیک ۹ میلیون تومان بود الان به ۵٫۵ میلیون تومان رسیده و این کاهش ۳٫۵ میلیون تومان به دلیل برگزاری حراج‌های منظم و همچنین حراج سکه‌های با ضرب ۱۴۰۳ و ورود آن به بازار بوده است.

بالیسی افزود: وقتی عرضه انواع سکه به ضرب سال انجام می‌شود، عملا اهمیت سال ضرب در قیمت سکه کاهش پیدا و این به کاهش حساب در آن قطعه سکه کمک می‌کند که این اثرگذاری را در کاهش حساب ربع سکه می‌بینیم.

سختگوی مرکز مبادله ارز و طلا گفت: قطعا عرضه انواع قطعات سکه به ویژه ربع سکه با ضرب ۱۴۰۴ که از اسفند ماه از طریق مرکز مبادله ارز و طلا عرضه می‌شود به مدیریت بازار سکه و کاهش حساب کمک بیشتری خواهد کرد. قیمت ذاتی انواع سکه فارغ از سال ضرب نباید تفاوت معنادار از یکدیگر داشته باشند، چرا که میزان طلای به کار گرفته شده و عیار آن و نحوه ضرب سکه آن تفاوتی با هم ندارند. همین موضوع تاکید بر سال ضرب باعث شده که در سال‌های اخیر میزان حساب به طور قابل توجهی افزایش یابد.

وی با بیان اینکه طبیعتا وقتی سکه‌های ضرب جدید وارد بازار می‌شود در کنار عرضه قابل توجه و منظم انواع سکه از سوی مرکز مبادله، این روند باعث می‌شود حساب سکه به طور محسوس‌تری کاهش پیدا کند، اظهار داشت: جلسات حراج مرکز مبادله به دلیل اینکه به طور سامانه‌ای برگزار می‌شود، در تمام ۳۱ استان کشور امکان خرید این سکه‌ها وجود دارد و هر فرد بدون اینکه هزینه جابه‌جایی را متحمل شود می‌تواند در یکی از ۹۱۱ شعبه بانک ملی در سراسر کشور که به عنوان مکان توزیع این سکه‌ها تعریف شده سکه خود را دریافت کند. همین عوامل باعث استقبال از حراج شده و به همین دلیل سه روز در هفته حراج برگزار می‌شود و موضوع مهم دیگر این بوده که در جلسات حراج سکه عموم مردم خریدار هستند و در بین واسطه‌ای وجود ندارد.



«آرمان ملی» پیامدهای کاهش شدید

ارزش پول ملی را بررسی می‌کند

انزوای سیاسی

قاتل اعتبار پول ملی

انزوای سیاسی بلاي جان اقتصاد

تأثیر انزوای سیاسی و کاهش ارزش پول ملی

آرمان ملی: کاهش ارزش پول ملی ایران به یکی از چالش‌های اساسی اقتصادی در سال‌های اخیر تبدیل شده است. این بحران اقتصادی نه تنها بر زندگی روزمره مردم تأثیر گذاشته، بلکه به ناپایداری‌های اجتماعی و اقتصادی نیز دامن زده است، یکی از عوامل اصلی این کاهش ارزش، انزوای سیاسی و تحریم‌های بین‌المللی است که به شدت بر عوامل کاهش ارزش پولی ایران تقویت‌کننده، هزینه‌های انسانی، مالی و... آن بسیار افزایش خواهد یافت و باعث متضرر شدن ایران در سطح کلان خواهد شد.

تبعات انزوا

کاهش اعتبار پول ملی در عرصه بین‌المللی باعث متضرر شدن اقتصاد کشور در عرصه خرد و کلان خواهد شد که جبران آن متضمن فعالیتی صدچندان خواهد بود. به عقیده برخی از کارشناسان، مدت زمان جبران کاهش ارزش پول ملی و کاهش اعتبار ایران در عرصه بین‌المللی به عوامل متعددی بستگی دارد و نمی‌توان به طور دقیق پیش‌بینی کرد، اما قطعاً تغییر نگرش و تغییر در حوزه ارتباطات سیاسی و... می‌تواند در این زمینه تأثیرگذار باشد، همچنین اگر ایران بتواند به توافقات بین‌المللی دست یابد و تحریم‌ها کاهش یابند، این موضوع می‌تواند به بهبود وضعیت اقتصادی و افزایش اعتبار ایران کمک کند، در این صورت، ممکن است جبران کاهش ارزش پول ملی در عرض چند سال امکان‌پذیر باشد، اما قطعاً جبران فرصت‌های از دست رفت، بهبود زیرساخت‌ها، افزایش تولید داخلی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی از جمله شاخص‌هایی به شمار می‌آیند که طی سال‌های تحریم و انزوای ایران متضمن سرمایه‌گذاری‌های مالی-انسانی و... است و البته نیاز به هزینه‌های بسیاری دارد تا به تسریع روند بهبود کمک کند، در هر حال این فرآیند ممکن است چند سال طول بکشد و به تلاش‌های مستمر نیاز دارد.

ضررهای اقتصادی

به گفته کارشناسان، ضررهای ناشی از انزوای سیاسی و تحریم‌های ایران تاکنون علاوه بر اینکه باعث کاهش ارزش پول ملی و اعتبار بین‌المللی شده است، موجب سیر نزولی درآمد‌های نفتی و در نتیجه کاهش درآمد‌های ارزی کشور شده است که خود از عوامل و دلایل اصلی بی‌اعتبار شدن ریان است که در عرصه جهانی است و به دنبال آن باعث کاهش انگیزه سرمایه‌گذاران خارجی برای سرمایه‌گذاری در ایران خودداری می‌شود که این نیز خود به رکود و توقف پروژه‌های عمرانی، افزایش نرخ بیکاری، ناتوانی در بازسازی و اصلاحات تجهیزات و فناوری‌ها در بخش نفت، صنعت و... می‌شود و بدین‌وی است این چالش منجر به افزایش قیمت کالاهای و خدمات می‌شود که فشار زیادی به ویژه به دهک‌های پایین جامعه وارد می‌کند.

راه‌برون رفت

قطعا اولین گام برای بهبود این وضعیت توسعه روابط سیاسی-اقتصادی ضمن توجه به منافع ملی است که با رایزنی و دیپلماسی اقتصادی-سیاسی مطلوب محقق می‌شود، علاوه بر این ایران باید به سمت تنوع بخشی به اقتصاد گام بردارد و با توسعه صنایع غیرنفتی، کشاورزی، گردشگری و... به افزایش درآمد‌های ارزی از کانال‌هایی غیر از نفت متمرکز شوند تا آسیب‌پذیری خود ناشی از فقدان

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

مردم فقط قیمت مسکن می‌گیرند، خرید نداریم



عرضه در بازار گفت: اینگونه نیست با روند افزایش نرخ دلار، فروشندگان و طرف عرضه دست از فروش بردارند تا رشد نرخ دلار به سقف نهایی برسد. در حال حاضر فایل‌های فروش در مشاوران املاک بسیار زیاد شده و فروشندگان عرضه در بازار گفت: اینگونه نیست با روند افزایش نرخ دلار، فروشندگان و طرف عرضه دست از فروش بردارند تا رشد نرخ دلار به سقف نهایی برسد. در حال حاضر فایل‌های فروش در مشاوران املاک بسیار زیاد شده و فروشندگان

تهاتر هستند. یعنی باید داری را به فروش برسانند تا بتوانند در بازار مسکن معامله‌ای انجام دهند. به همین دلیل است که شاهد این هستیم که واحدهای نوساز به ندرت معامله می‌شوند و عمده معاملات برای تهاتر برای واحدهایی با سن بالا است.

وی درباره اثرگذاری افزایش نرخ دلار بر بازار مسکن تاکید کرد: عمق رکود در بازار مسکن به حدی زیاد است که افزایش قیمت دلار نتوانست قیمت مسکن را بالا ببرد. به رغم اینکه به دلیل افزایش نرخ دلار هزینه‌های ساخت و قیمت تمام‌شده مسکن بالا رفته، اما قیمت‌های فروش تغییری نکرده است، چرا که همان‌طور که گفته شد میزان عرضه مسکن در بازار بالا است و خریداری وجود ندارد. از این رو این بار قیمت‌ها در بازار مسکن با قیمت دلار حرکت نکرد.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: همین موضوع کاهش قدرت خرید مردم در بازار مسکن باعث شده در چند سال اخیر جمعیت مستأجران به طور قابل توجهی افزایش پیدا کرده و همین افزایش جمعیت مستأجران، اجاره‌بها را بالا می‌برد چرا که همچنان تقاضا برای اجاره بالا و عرضه کمتر از تقاضاست.