



معاون اجرایی رئیس‌جمهور حرکت مطمئن ایران سربلند به سوی پیشرفت را با اتکا به فداکاری فرزندان و جوانان این آب و خاک در عرصه کار و تولید حتمی دانست و اتفاقات منطقه و جهان را شاهدهی بر ظهور قدرت نرم ایران در عرصه بین‌المللی عنوان کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، محمدجعفر قائم‌پناه با حضور در شورای معاونین وزارت صنعت، معدن و تجارت، این مجموعه را از مهم‌ترین دستگاه‌های اجرایی کشور برشمرد و گفت: از گستردگی این وزارت همین بس که وظایف سه وزارتخانه کلیدی در این دستگاه جمع است و با عرصه وسیعی از زندگی مردم در ارتباط است.

وی با اشاره به بزرگ‌ترین چالش موجود در ماه‌های گذشته و حال بر سر راه تولید و صنعت گفت: ناترازی انرژی و ناترازی مالی به میراث مانده برای دولت چهاردهم، آن هم در ماه‌های

شروع فعالیت، مشکلاتی را به وجود آورد. معاون اجرایی رئیس‌جمهور در همین رابطه اظهار کرد: این مشکل در تلافی با شرایط آب و هوایی، سرمای

زودرس و برودت در گستره وسیع کشور، چالش بزرگ ناترازی انرژی را پیش پای دولت گذاشت و دست‌انداز این

مشکل، سرعت تولید و کار و فعالیت را متأثر کرد. قائم‌پناه از پیگیری و تأکید شخص رئیس‌جمهور در تأمین انرژی

صنایع گفت و افزود: با وجود تأکید ایشان مشکلات موجود بر سر راه ایجاد محدودیت برای مصارف خانگی، در

نهایت دولت در تأمین انرژی گرمایشی منازل در روزهای سرد سال، محدودیت در انرژی مورد نیاز صنعت و تولید را

در برنامه قرار داد. وی همچنین به پیگیری وزیر صمت و دفاع همه‌جانبه

وی از دستگاه تحت تصدی در کابینه اشاره و اظهار کرد: مهندس اتابک همواره با صدای رسا از صنعت و تولید

در دولت دفاع کرده است. وی بی‌آنکه وارد حواشی ماجرا در بیرون از دولت

شود با درایت و تمام قد مشکلات را در درون دولت پیگیری کرده است.

معاون اجرایی رئیس‌جمهور بر حفظ سرمایه اجتماعی دولت وفاق تأکید کرد و گفت: مشکلات باقیمانده از قبل بار

مالی قابل توجهی بر دولت چهاردهم تحمیل کرد و دولت در راستای شعار

خود مبنی بر حل مشکلات مردم با اتخاذ تدابیر لازم نسبت به رفع آن اقدام

کرده است. قائم‌پناه در بخش دیگری از صحبت‌های خود بر عزم دولت در

خصوصی‌سازی صنعت اشاره کرد و افزود: خواست رهبر معظم انقلاب و

تأکید قانون بر همین است و دولت جز موارد معدود حاکمیتی به دنبال خصوصی‌سازی صنعت و تولید است

و برای دولت نقش سیاست‌گذاری، تصمیم‌سازی و حمایت‌گری قائل

است. وی چالش جدی آب، مشکلات زیست‌محیطی را انگیزه بزرگ دولت برای

بازنگری در سند توسعه صنعت اعلام کرد و گفت: توسعه صنایع به مناطق ساحلی و فراساحلی کشیده می‌شود و

سیاست توسعه دریا محور از برنامه‌های راهبردی برای این منظور است.

قائم‌پناه در ادامه از ایجاد تغییراتی در گزینش خبر داد و حفظ حقوق انسانی و کرامت افراد را از ملزومات این

تحول در نظام‌گزینش کشور اعلام کرد. معاون اجرایی رئیس‌جمهور در پایان رضایتمندی خود و رئیس‌جمهور از عملکرد وزارت صمت را نشانه حسن

انتخاب رئیس دولت دانست و ابراز امیدواری کرد: با وجود همه فراز و فرودها ایران سربلند به برکت فرزندان خود راه عزت و پیشرفت را ادامه خواهد داد و در این مسیر با تکیه بر سرمایه

عظیم اجتماعی از کارشکنی‌های داخلی و خارجی با موفقیت عبور خواهد کرد. سیدمحمد اتابک وزیر صمت و مسئولان این وزارت در ابتدای این نشست گزارشی از عملکرد مدیریت کلان بخش صنعت، معدن و تجارت دولت چهاردهم در حوزه‌های مختلف آرایه کردند، مسائلی همچون ناترازی انرژی، اعتبارات ارزی و راه‌کارهای مقابله با تحریم از جمله این موارد در بررسی‌های شورای معاونین هفتم اسفندماه بود.

«آرمان ملی» از راه‌های بهبود بازار مسکن و ثبات اقتصادی گزارش می‌دهد

راه‌برون‌رفت از رکود اقتصادی

کلید گشوده چرخش موتور اقتصاد



آرمان ملی - صد بقیه بهزادپور: صنعت ساختمان به عنوان یکی از بخش‌های کلیدی اقتصاد، می‌تواند تأثیرات گسترده‌ای بر توسعه و رونق اقتصادی داشته باشد. کارشناسان بر این باورند که

موتور محرک اقتصاد

به گزارش «آرمان ملی»، محمدعلی میرانی کارشناس اقتصادی در این باره گفت: ساختمان سازی یکی از صنایعی است که زنجیره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی را در بر می‌گیرد، از تولید مصالح ساختمانی تا حمل و نقل، طراحی، مهندسی، اجرا و فروش، تمامی این بخش‌ها به‌طور مستقیم و غیرمستقیم در رشد اقتصادی نقش دارند و به این ترتیب فعال شدن این صنعت موجب افزایش تقاضا برای نیروی کار، رونق در صنایع وابسته و رشد سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف می‌شود. او افزود: اما با توجه به رکود اقتصادی موجود، توسعه صنعت ساختمان می‌تواند به عنوان یک راهکار مؤثر در بهبود شرایط اقتصادی عمل کند، در حقیقت افزایش پروژه‌های ساخت‌وساز باعث افزایش تولید ناخالص داخلی و ایجاد فرصت‌های شغلی می‌شود که در نهایت، به کاهش بیکاری و افزایش رفاه عمومی منجر خواهد شد.

صنعت ساختمان و اشتغال

این کارشناس ادامه داد: یکی از مهم‌ترین تأثیرات رونق بازار مسکن، ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده است. این صنعت به‌طور مستقیم و غیرمستقیم میلیون‌ها شغل ایجاد می‌کند، در صورت رونق بازار ساخت و ساز؛ تولیدکنندگان مصالح و مواد اولیه ساخت و ساز، معماران، و برق و... کارگران ساختمانی، مهندسان، معماران، طراحان داخلی، فروشندگان مصالح ساختمانی، رانندگان ماشین‌آلات سنگین و بسیاری از افراد دیگر، که همگی در زنجیره تأمین و اجرای این صنعت نقش دارند به صورت فعال و مولد در بازار حضور خواهند یافت. او اضافه کرد: افزایش ساخت‌وساز، میزان تقاضا برای نیروی کار افزایش می‌یابد که این موضوع تأثیر مستقیمی بر کاهش نرخ بیکاری خواهد داشت و در این راستا افزایش اشتغال در این حوزه باعث افزایش قدرت خرید مردم شده و در نهایت به بهبود وضعیت اقتصادی کلی کشور منجر خواهد شد.

تأثیر بر سایر صنایع

میرانی توضیح داد: رونق بازار مسکن، تنها به حوزه ساختمان سازی محدود نمی‌شود، بلکه بسیاری از صنایع دیگر نیز از این روند بهره‌مند می‌شوند. صنعت فولاد، سیمان، سرامیک، چوب، شیشه، رنگ، تاسیسات و حتی بخش حمل و نقل، همگی تحت تأثیر رشد ساخت‌وساز قرار می‌گیرند. این موضوع باعث افزایش تولید و فروش در این صنایع شده و چرخ‌های اقتصاد را به حرکت درمی‌آورد. علاوه بر این، صنعت بانکداری نیز از این رونق بهره‌مند می‌شود. افزایش تقاضا برای وام‌های مسکن و تسهیلات بانکی، موجب افزایش نقدینگی در بازار شده و به گردش مالی بیشتر در اقتصاد کمک می‌کند.

کاهش نارضایتی‌ها

او اضافه کرد: یکی از مشکلاتی که در شرایط رکود اقتصادی ایجاد می‌شود، افزایش نارضایتی‌های عمومی و کاهش امید به آینده است، کمبود مسکن، افزایش قیمت اجاره‌ها و کاهش توان مالی خانواده‌ها از جمله عواملی هستند که می‌توانند به افزایش اضطراب اجتماعی و نارضایتی عمومی منجر شوند. بنابراین از آنجا که رونق صنعت ساختمان، نه تنها موجب افزایش عرضه مسکن

محمدعلی میرانی: یکی از مهم‌ترین تأثیرات رونق بازار مسکن، ایجاد فرصت‌های شغلی گسترده است. این صنعت به‌طور مستقیم و غیرمستقیم میلیون‌ها شغل ایجاد می‌کند

و کاهش قیمت‌ها و ایجاد اشتغال و بهبود وضعیت اقتصادی مردم می‌شود، نقش مهمی در کاهش استرس و نارضایتی‌های اجتماعی ایفا کند. علاوه بر این، با بهبود شرایط اقتصادی، مهاجرت از شهرهای کوچک به شهرهای بزرگ کاهش می‌یابد که این موضوع به تعادل جمعیتی و کاهش مشکلات حاشیه‌نشینی کمک خواهد کرد.

چالش‌های صنعت ساختمان

این کارشناس یادآور شد: با وجود تمام مزایای ذکر شده، صنعت ساختمان در ایران با چالش‌های متعددی مواجه است که مانع از رشد پایدار این حوزه می‌شود. از جمله مهم‌ترین عوامل بازدارنده در این زمینه بروکراسی پیچیده و قوانین دست‌وپاگیر است، فرآیندهای اداری طولانی برای دریافت مجوزهای ساختمانی، مانع از رشد سریع این صنعت شده و تورم و نوسانات ارزی موجب افزایش قیمت مواد اولیه شده که هزینه‌های ساخت را به شدت بالا برده است، بسیاری از سرمایه‌گذاران و پیمانکاران به دلیل نبود تسهیلات بانکی مناسب، توانایی اجرای پروژه‌های بزرگ را ندارند و باعث افت کیفی سازه‌های ساختمانی در نقاط مختلف می‌شوند، ضعف در نظارت بر کیفیت ساخت‌وسازها موجب شده تا برخی از پروژه‌ها با استانداردهای لازم همخوانی نداشته باشند. این امر به ویژه با توجه به افزایش مهاجرت نیروهای ماهر و کاهش نیروی متخصص در این حوزه، بسیاری از پروژه‌های ساختمانی با مشکلات اجرایی مواجه می‌شوند.

نقش سازمان‌های دولتی

او ادامه داد: برای حل چالش‌های موجود و رونق دوباره صنعت ساختمان، نقش نهادهای دولتی و سازمان‌های مرتبط بسیار حائز اهمیت است. شهرداری‌ها، سازمان نظام مهندسی ساختمان، بانک‌ها و موسسات مالی و در مجموع کلیه نهادهای تصمیم‌گیرنده و اجرایی در قوای ساخته‌گانه باید با تسهیل صدور مجوزهای ساخت،

بانک‌ها و موسسات مالی یکی از مهم‌ترین بخش‌هایی به شمار می‌آیند که با ارائه تسهیلات مناسب برای خرید مسکن و تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی می‌توانند رونق این بازار را موجب شوند

کاهش بروکراسی‌های اداری و ارائه مشوق‌های مالی برای پروژه‌های مسکن‌سازی و همچنین همزمان با تقویت بازوهای نظارتی بر کیفیت ساخت‌وسازها، ارائه آموزش‌های تخصصی برای مهندسان و پیمانکاران و ارتقای استانداردهای فنی موجب رشد این صنعت را فراهم سازند. از طرفی بانک‌ها و موسسات مالی یکی از مهم‌ترین بخش‌هایی به شمار می‌آیند که با ارائه تسهیلات مناسب برای خرید مسکن و تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی می‌توانند رونق این بازار را موجب شوند.

شرط بهبود بازار

این کارشناس تأکید کرد: صنعت ساختمان به عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشور، پتانسیل بالایی برای ایجاد اشتغال، افزایش تولید و بهبود شرایط اقتصادی دارد. در شرایطی که اقتصاد کشور با رکود مواجه است، تقویت این صنعت می‌تواند به عنوان یک راهکار مؤثر برای رونق اقتصادی عمل کند. با این حال، برای دستیابی به این هدف، باید چالش‌های موجود در این صنعت برطرف شود، حذف یا کاهش قوانین دست‌وپاگیر، کنترل قیمت مصالح، ارائه تسهیلات مالی و نظارت دقیق بر کیفیت ساخت‌وساز از جمله اقداماتی است که می‌تواند به بهبود وضعیت این حوزه کمک کند و در نهایت علاوه بر تأمین یکی از نیازهای اساسی مردم یعنی «مسکن»، نه تنها موجب افزایش تولید و اشتغال می‌شود، بلکه می‌تواند به کاهش نارضایتی‌های اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی مردم نیز منجر شود.

دولت کنتر بکشد

حسن محتشم عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان افزود: کاهش تولید مسکن به معنی کمبود نسبت به تقاضاست و خطر جهش نرخ مسکن را تشدید می‌کند. دولت باید بتواند در بازار مسکن حداقل مسکن‌هایی را ایجاد کند تا تولید پایین نیاید. متأسفانه پروژه‌های نهضت ملی که در دست دولت است، به دلیل عدم مدیریت صحیح و عدم تعهد بانک‌ها به پرداخت وام‌هایی که موظف بودند، به این پروژه‌ها پرداخت کنند، دچار ناکارآمدی و توقف شده‌اند. در این شرایط متقاضیان نهضت ملی مسکن که ثبت‌نام کرده بودند و منتظر هستند تا در ازای مبلغی که پرداخت کرده‌اند، مسکن خود را تحویل بگیرند، به دلیل تأخیر به وجود آمده، امتیاز خود را به افرادی که دارای چندین مسکن هستند، می‌فروشند و دوباره وارد صف افرادی که خانه‌ای به نام‌شان نیست، می‌شوند و دولت نه تنها به هدف خود یعنی خانه‌دار کردن مردم نمی‌رسد، بلکه باعث افزایش

نرخ مسکن نیز می‌شود. محتشم در پایان سخنان خود از مسئولان دولتی به ویژه وزارت راه و شهرسازی درخواست داشت تا انبوه‌سازان، سازندگان و صنعتگران متخصص ساختمان را حمایت کنند و مجوزهای آنها را تمدید کنند. در حال حاضر شرکت‌هایی وجود دارند که با ۲۰ سال سابقه ساخت‌وساز برای تمدید پروانه خود در سامانه سپامک دچار مشکل شده‌اند. وی همچنین از دولت درخواست داشت تا از متولیان امر، ساخت‌وساز کنتر بکشد و این کار را به دست بخش خصوصی بسپارد.

ابراهیمی با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید تصریح کرد: در یک سال و نیم گذشته، قیمت مرغ ثابت بوده و حتی کاهش یافته است، در حالی که هزینه‌هایی مانند حمل و نقل، دستمزد کارگر، نهاده‌هایی همچون ذرت و سویا، واکسن، دارو و مکمل‌های تغذیه‌ای افزایش داشته است. به همین دلیل، باید شرایطی فراهم شود تا واحدهای تولیدی از نظر اقتصادی دوام

بیابوند. وی با تأکید بر لزوم صادرات برای متعادل سازی بازار گفت: بر اساس برنامه ریزی‌های انجام شده، سالانه بین ۸ تا ۱۱ هزار تن از مازاد تولید باید صادر شود. در همین راستا، مجوز موقت و مشروطی برای صادرات گرفته‌ایم تا قیمت خرید مرغ زنده اقتصادی‌تر شود.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی کشور درباره قیمت مرغ در بازار گفت: در حال حاضر قیمت مرغ بین ۶۹ تا ۷۲ هزار تومان است. این در حالی است که کشور باتوجهی بالای ۴۰ درصد مواجه است و نمی‌توان انتظار داشت که قیمت یک محصول طی دو سال ثابت بماند. قیمت

فعلی مرغ زنده (۵۵ هزار تومان) نسبت به اوایل سال گذشته که با ۷۰ هزار تومان بود، کاهش هم داشته است. وی در پایان تأکید کرد: نگرانی اصلی ما حفظ تولید است. اگر واحدهای مرغداری از نظر اقتصادی توجیه نداشته باشند، ادامه فعالیت آن‌ها بی‌معنی خواهد بود.

بنابراین، باید شرایطی فراهم شود تا تولیدکنندگان متضرر نشوند و در عین حال، بازار مصرف نیز به درستی تأمین شود.

دره‌بین

مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران:

آماده صادرات

هر مقدار نفت تحویلی هستیم

مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران در بازدید از پایانه نفتی خارک با اشاره به نقش حیاتی این شرکت در زنجیره ارزش نفت، تأکید کرد: با تکیه بر توان داخلی و زیرساخت‌های راهبردی، آماده صادرات هر مقدار نفت تحویلی است. عباس اسدروز در جریان بازدید از اسکله شرقی (T) با اشاره به جایگاه کلیدی خارک در صنعت نفت کشور گفت: مجموعه مطالعات زمین‌شناسی، اکتشاف، توسعه و تولید نفت به این پایانه نفتی ختم می‌شود. شرکت پایانه‌های نفتی ایران مأموریت خطیر دریافت، ذخیره‌سازی، اندازه‌گیری و صادرات نفت و میعانات گازی را بر عهده دارد که نقشی اساسی در اقتصاد کشور ایفا می‌کند. وی با اشاره به فعالیت این شرکت در پنج استان کشور، پایانه خارک را مهم‌ترین پایانه از نظر زیرساخت‌های راهبردی، منابع فیزیکی و ترکیب نیروی انسانی دانست و گفت: ما به عنوان آخرین حلقه زنجیره ارزش نفت و پل ارتباطی شرکت ملی نفت ایران با مشتریان داخلی و خارجی، مسئولیتی خطیر در تداوم پایدار تولید و صادرات داریم. اسدروز با اشاره به ویژگی‌های منحصر به فرد خارک به عنوان مرکز اصلی صادرات نفت کشور تشریح کرد: «نزدیکی به مناطق تولید نفت» که هزینه‌های انتقال را کاهش می‌دهد، «ارتفاع مناسب جزیره» که امکان انتقال نفت به نفتکش‌ها بدون نیاز به پمپاژ را فراهم می‌کند، «بستر مرجانی طبیعی» که نیاز به لایروبی دوره‌ای را از بین می‌برد و «عمق مناسب آب‌های اطراف جزیره» که امکان پهلوگیری نفتکش‌های غول‌پیکر را فراهم می‌کند، از جمله مزیت‌های کلیدی این پایانه به شمار می‌رود. وی همچنین به موقعیت راهبردی پایانه نفتی جاسک و نقش آن در متنوع‌سازی مسیرهای صادراتی کشور اشاره کرد و افزود: صادرات میعانات گازی از एसولویه نیز از دیگر مأموریت‌های کلیدی این شرکت است.

دقت و شفافیت در صادرات نفت

مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران بر اهمیت دقت در فرآیندهای صادرات نفت تأکید کرد و گفت: این عملیات با بالاترین استانداردها و تحت نظارت متخصصان مجرب انجام می‌شود تا از صحت و شفافیت در تحویل نفت به مشتریان اطمینان حاصل شود. وی همچنین تصریح کرد: توانمندی فنی و عملیاتی این شرکت سبب شده است پهلو دهی و جداسازی نفتکش‌ها حتی در شرایط نامساعد جوی بدون تأخیر انجام شود. اسدروز در ادامه به اهمیت استفاده از توان داخلی در تأمین تجهیزات صنعت نفت اشاره کرد و گفت: برخی از تجهیزات مورد نیاز با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی تولید شده است. به عنوان یک سازمان چابک، آمادگی کامل داریم که هر مقدار نفتی که به ما تحویل داده شود، بدون وقفه صادر کنیم. اسدروز در پایان این بازدید با ارائه گزارشی از عملکرد شرکت پایانه‌های نفتی ایران در پشتیبانی از تولید نفت، تأمین گاز کشور و صادرات میعانات گازی، بر لزوم تخصیص اعتبارات لازم برای نوسازی زیرساخت‌ها و تجهیزات تأکید کرد و گفت: برای حفظ جایگاه ایران در بازارهای جهانی نفت، توسعه و نوسازی مستمر پایانه‌های نفتی یکی ضرورت اجتناب‌ناپذیر است.

خبر

روغن مورد نیاز صنف و صنعت به زودی تأمین می‌شود

دبیر انجمن صنایع روغن نباتی گفت: با اجرای دستورات وزیر جهاد کشاورزی روغن مورد نیاز صنف و صنایع تأمین می‌شود. به گزارش انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران، علیرضا شریفی - دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران - با اشاره به جلسه روز گذشته هیات مدیره انجمن با وزیر جهاد کشاورزی و معاونین مربوطه، از دستور وزیر جهاد کشاورزی مبنی بر پرداخت مطالبات ارزی پائیز صنعت روغن نباتی و نیز توزیع روغن خام توسط شرکت بازرگانی دولتی خبر داد.

به گفته شریفی، تخصیص ارز سریع کوتا‌های فصل پائیز کارخانجات و تحویل روغن خام توسط شرکت بازرگانی دولتی ایران، موجب روان شدن گردش روغن خام از مبادی وارداتی تا چرخه تولید خواهد شد و در کنار آن نیز توزیع روغن خام توسط شرکت بازرگانی دولتی ایران، علاوه بر راه اندازی کارخانجات متوقف، موجب کمک به رفع کمبود مواد اولیه کارخانجات فعال خواهد شد.

دبیر انجمن صنایع روغن نباتی ضمن رد وجود مشکل در عرضه روغن مصرف خانوار اعلام کرد: تولید و عرضه انواع روغن مصرفی خانوار با تمام واحدها دارد و مشکلی در این زمینه وجود ندارد و در حال حاضر انواع روغن نباتی در سراسر کشور با نرخ مصوب در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد و تنها مشکل، روغن مصرفی اصناف و صنایع است که با اجرای دستورات روز گذشته وزیر جهاد کشاورزی برطرف خواهد شد.

شریفی در خصوص دلایل ایجاد مشکل در بازار روغن نباتی خاطر نشان کرد: تأخیر طولانی در تخصیص ارز، به نتیجه نرسیدن عمده ثبت سفارشات مقارن با افزایش قیمت‌های جهانی روغن خام، کاهش استحصال روغن خام سویا توسط کارخانجات روغن کشتی و باز نشدن به موقع ثبت سفارشات از دلایل اصلی مشکلات به وجود آمده در تولید و عرضه روغن نباتی است.

وی در پایان افزود: مطالبات ارزی واردکنندگان روغن خام ۶ ماه تأخیر داشته و امیدواریم با دستور وزیر جهاد کشاورزی، مطالبات واردکنندگان روغن خام در سریع‌ترین زمان ممکن پرداخت شود.