آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۱۱۵
شنبه
۱۴۰۴•۰۳•۰۳
۲۶ ذی‌القعده ۱۴۴۶ / ۲۴ می ۲۰۲۵

اخبار

افزایش قیمت سیمان ربطی به قطع برق ندارد

با وجود ادعای برخی رسانه‌ها درباره تأثیر قطعی برق بر گرانی سیمان، آمار رسمی نشان می‌دهد برق‌رسانی به صنایع سیمان تقریبا در سطح سال گذشته حفظ شده است. به گزارش وزارت نیرو، در حالی که در برخی رسانه‌ها اخباری مبنی بر کاهش برق تحویلی به صنایع سیمانی در دو ماه ابتدایی سال جاری مطرح کرده‌اند و افزایش قیمت سیمان در هفته‌های اخیر به کاهش برق تحویلی به این صنعت نسبت داده می‌شود، بررسی آمارهای رسمی و واقعیت‌های میدانی این ادعا را تأیید نمی‌کند.

در دو ماه ابتدایی سال ۱۴۰۴ با وجود فشارهای کم‌سابقه بر شبکه برق کشور، تأمین برق صنایع سیمانی تقریبا در سطح سال گذشته حفظ شد. مستند به اطلاعات شرکت مدیریت شبکه برق ایران میزان برق تحویلی به صنایع سیمانی در فروردین و اردیبهشت سال جاری به رقم ۲۱,۱۴۸ مگاوات رسید و این در حالی است که در مدت مشابه سال ۱۴۰۳، این عدد ۲۲,۶۴۲ مگاوات ساعت بوده است و حکایت از تلاش وزارت نیرو برای تأمین برق معادل سال گذشته برای صنایع سیمانی دارد.

تأمین برق معادل سال گذشته در دو ماه ابتدایی سال جاری برای صنایع سیمانی در شرایطی حاصل شده که صنعت برق کشور در سال جاری در حوزه تولید و مصرف برق با چالش‌های متعددی مواجه بوده است. از جمله این چالش‌ها می‌توان به گرمای زودرس و افزایش بی‌سابقه تقاضای مصرف برق بعضا تا ۲۰ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال گذشته به‌دلیل ورود سریع سیستم‌های سرمایشی به مدار، ظرفیت تولید نیروگاه‌های برق‌آبی به‌دلیل خشکسالی و تأخیر ناگزیر در انجام تعمیرات دوره‌ای نیروگاه‌های حرارتی به دلیل کمبود سوخت در زمستان گذشته اشاره کرد. با این وجود وزارت نیرو توانسته است با مدیریت دقیق شبکه و جابجایی بار مصرف، نیاز صنایع سیمانی را تا حد امکان پاسخ دهد. نمونه بارز این تلاش‌ها را می‌توان در عملکرد روزهای ۲۹ و ۳۰ اردیبهشت مشاهده کرد، چراکه در این روزها و در بازه زمانی غیر اوج مصرف (از ساعت ۱۲ بامداد تا ۹ صبح)، به طور میانگین تا ۷۰۰ مگاوات برق به صنایع سیمانی تحویل داده شده که تقریبا معادل کل نیاز مصرفی این صنایع به برق است.

افزون بر این باید یادآوری کرد که بر اساس ماده ۴ قانون «مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق» که به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است، صنایع انرژی‌بر مانند صنعت سیمان مکلف به احداث نیروگاه‌های خود تأمین شده‌اند. بر اساس همین قانون وزارت نیرو موظف است در ایام اوج بار، اولویت تأمین برق را به صنایعی بدهد که در راستای این تکلیف قانونی اقدام کرده‌اند.

بر اساس واقعیت‌های ذکر شده می‌توان اینگونه نتیجه گرفت که نسبت دادن افزایش قیمت سیمان در هفته‌های اخیر به محدودیت در تأمین برق نه تنها با واقعیت‌های آماری همخوانی ندارد، بلکه از منظر حقوقی نیز نادیده‌گرفتن مسئولیت‌های قانونی صنایع سیمانی در زمینه خود تأمینی برق است.

لازم به ذکر است که با وجود همه محدودیت‌ها وزارت نیرو حمایت از تولید و جلوگیری از اختلال در فرآیندهای تولیدی کشور را در دستور کار قرار دارد و تمام تلاش خود را برای استمرار تأمین برق صنایع به‌ویژه در بازه‌های کم‌باری به کار خواهد بست و در این بین مشارکت عموم مشترکان به ویژه مشترکان بخش خانگی در حوزه صرفه جویی می‌تواند در افزایش برق تحویلی به صنایع نقش مهمی ایفا کند.

گزارش «آرمان ملی» درباره حلقه‌های مفقوده حل بحران آبی

بیراهه بحران آبی

راهی برای خروج از آبَر بحران آب

آرمان ملی - صدیقه بهزادپور: بحران آب یکی از چالش‌هایی است که با توجه تغییرات اقلیمی ایران را هم مثل اکثر کشورهای دنیا دچار چالش‌های بسیاری کرده است. شیرین‌سازی آب دریا یکی از راهکارهایی است که اکثر کشورها با شرایط اقلیمی مشابه ایران، یعنی وجود دریاها و... سعی کرده‌اند که با استفاده از آن به بحران کم آبی غلبه کنند. اما تحریم، فقدان دانش و تکنولوژی مناسب، نبود مدیریت و برنامه‌ریزی درست در این خصوص از جمله چالش‌هایی به شمار می‌آیند که تاکنون مانع از تحقق این امر شده است. از سوی دیگر، برخی از طرفداران محیط زیست نیز بر این باور هستند که اجرای فرآیند شیرین‌سازی آب دریا باعث آسیب‌هایی به محیط زیست و برهم‌خوردن تعادل منابع آبی و مشکلات دیگر خواهد شد. از سوی دیگر تاسیسات فرسوده آبرسانی، نداشتن برنامه‌ریزی مناسب برای بازچرخانی آبهای خاکستری و... هم از مشکلات دیگر در حوزه کبود وبحران آب تلقی می‌شود.

به گزارش «آرمان ملی»، بحران آب در ایران در سال‌های اخیر از یک دغدغه محیط زیستی فراتر رفته و به تهدیدی جدی برای توسعه پایدار، امنیت غذایی، مهاجرت‌های داخلی و حتی ثبات اجتماعی در برخی مناطق کشور بدل شده است. کاهش بارندگی، افزایش دمای زمین، الگوهای نادرست مصرف و فرسودگی زیرساخت‌های آبی کشور، همگی در کنار یکدیگر، وضعیت منابع آبی ایران را به مرحله هشدار رسانده‌اند. با وجود این، در شرایطی که بسیاری از کشورهای دارای سواحل دریایی، راهکارهایی چون شیرین‌سازی آب دریا را به‌عنوان یکی از گزینه‌های مقابله با کم‌آبی به‌کار بسته‌اند، ایران هنوز نتوانسته سهم مؤثری از این فناوری داشته باشد. این در حالی است که با در اختیار داشتن سواحل گسترده در جنوب کشور، به‌ویژه در استان‌های بوشهر، هرمزگان و سیستان و بلوچستان، از موقعیت جغرافیایی مناسبی برای بهره‌برداری از آب دریا برخوردار است.

ولی تا امروز استفاده از فناوری شیرین‌سازی آب دریا به‌طور گسترده و ملی در دستور کار قرار نگرفته است، هرچند برخی از پروژه‌های محدود در استان‌های جنوبی آغاز شده‌اند، اما عمدتا با چالش‌های اقتصادی، فنی و حتی مدیریتی مواجه بوده‌اند. اما همچنان تحریم‌های بین‌المللی در سال‌های گذشته مانع از دسترسی ایران به فناوری‌های پیشرفته شیرین‌سازی شده است. بعلاوه هزینه بالای احداث و نگهداری تاسیسات، و همچنین مصرف بالای انرژی در فرآیندهای اسمز معکوس یا حرارتی، اجرای این پروژه‌ها را دشوار کرده است.

ملاحظات زیست‌محیطی

در کنار مسائل اقتصادی و فنی، موضوعات زیست‌محیطی نیز از سوی برخی کارشناسان به‌عنوان مانعی جدی مطرح می‌شود. این گروه معتقدند که فرآیند شیرین‌سازی می‌تواند با تخلیه شورابه‌ها به دریا و افزایش شوری مناطق ساحلی، به اکوسیستم‌های دریایی آسیب برساند و تنوع زیستی را تهدید کند. در حالی که تجربه کشورهای حاشیه خلیج‌فارس مانند عربستان سعودی و امارات متحده عربی نشان می‌دهد که با برنامه‌ریزی صحیح و استفاده از فناوری‌های روز، می‌توان اثرات زیست‌محیطی را به حداقل رساند.

برخی کارشناسان ایرانی نیز بر این باورند که در شرایط بحرانی کنونی، نباید با ترس از آثار جانبی، اصل راه‌حل را کنار گذاشت. از جمله دیگر چالش‌های موجود برای بحران آب، به گفته کارشناسان؛ زیرساخت‌های فرسوده آبرسانی و نبود سیستم بازچرخانی مؤثر آب است. که بر اساس آمارها، در برخی نقاط کشور تا ۳۰ درصد آب شرب، پیش از رسیدن به مصرف‌کننده، در مسیر توزیع هدر می‌رود. این رقم، در شرایطی که هر قطره آب اهمیت دارد، نگران‌کننده است. این امر همچنین درباره بازچرخانی آب‌های خاکستری (آب‌های مصرف‌شده در حمام، لباسشویی و شست‌وشوی سطوح) هم صادق است و باوجود تشدید بحران، هنوز جایگاه شایسته‌ای در برنامه‌ریزی شهری و صنعتی کشور ندارد.

با وجود اینکه، بسیاری از کشورها، همین آب‌های بازیافتی را برای آبیاری فضای سبز، مصارف صنعتی یا حتی بازگشت به چرخه مصرف خانگی، بازپرداخت می‌کنند.

> **محمد درویش: بخشی از مشکل آب به کشاورزی برمی‌گردد. در سال‌های اخیر، محصولات پرمصرف آب مانند گندم، برنج و چغندر قند و کشت محصولات کشاورزی در مناطق بیابانی در چند دهه اخیر توسعه یافته است**

پیش‌شرط حل بحران آب

کارشناسان بر این اعتقاد هستند؛ بحران آب ایران با یک راه‌حل مقطعی یا فناوری منفرد حل نخواهد شد، بلکه مجموعه‌ای از راهکارها باید به‌صورت هماهنگ و با اراده ملی به کار گرفته شود تا با نگاهی همه جانبه اقدام به اصلاح الگوی مصرف در بخش کشاورزی و خانگی گرفته تا سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین و نوسازی زیرساخت‌ها امیدوار به بهبود این بحران در سطح ملی باشیم. شیرین‌سازی آب دریا می‌تواند یکی از اضلاع این مثلث نجات باشد، نه تنها برای استان‌های جنوبی بلکه برای مناطق مرکزی کشور که با انتقال آب، وابسته به منابع دوردست‌اند.

برون رفت از نگاه جزیره‌ای در این باره و هم‌افزایی میان دانش بومی، فناوری‌های نو و منافع ملی، می‌تواند هم بحران کنونی را کمرنگ کرده و منابع آبی خوبی نیز برای آیندگان برجا بگذارد.

چه باید کرد؟

محمد درویش، فعال محیط زیست، درباره چالش‌های کمبود آب و سهم کشاورزی در تشدید این بحران، آب اقتصادمحور را به بحرانی تعبیر می‌کند که از مدیریت ناکارآمد و سیاست‌های اقتصادی ناپایدار سرچشمه می‌گیرد. به نظر او، ایران آب کافی دارد، ولی استفاده بی‌رویه در بخش کشاورزی و صنایع آب‌بر، مثل چیزی که در خوزستان یا زاینده‌رود رخ داده، سبب شده تا منابع آب به خطر بیفتد. درویش در این باره گفت: این مشکل با مدیریت درست و کاهش وابستگی به فعالیت‌های آب‌محور قابل حل است. ایران در بسیاری از مناطق نیاز به واردات آب ندارد بلکه مدیریت درست و انتصاب افراد متخصص در مدیریت کشور سبب بهبود اوضاع می‌شود. این کارشناس با بیان اینکه، دو سوم کل ذخیره آب هزارساله را در سه دهه مصرف کردیم، اضافه کرد: بخشی از مشکلات آب ایران به کشاورزی ایران بر می‌گردد. در سال‌های اخیر، محصولات پرمصرف آب مانند گندم، برنج و چغندر قند و همچنین کشت محصولات کشاورزی در مناطق بیابانی در چند دهه اخیر توسعه یافته است.

> **بحران آب در ایران در سال‌های اخیر از یک دغدغه محیط‌زیستی فراتر رفته و به تهدیدی جدی برای توسعه پایدار، امنیت غذایی، مهاجرت‌های داخلی و حتی ثبات اجتماعی در برخی مناطق کشور بدل شده است**

سیاست خودکفایی در حوزه کشاورزی در ایران بعد از انقلاب سبب شده تا زخم کهنه کمبود آب، در سال‌های اخیر سرباز کند. این نوع کشاورزی که به آن «کشاورزی ناپایدار» هم می‌گویند به معنی مصرف بی‌رویه آب است که در نهایت ضرری بیشتر از خدکفایی دارد و در نهایت می‌توان گفت که باید به مساله آب با جدیت بیشتری نگریست و نگرش اقتصادی از آب را از ذهن مدیران پاک کرد و به توسعه پایدار در این حوزه اندیشید. اما به دلیل مشکلات برخی مدیران، شاید جای آن دارد که سازمان‌های مردم نهاد و غیرانتفاعی بتوانند در این حوزه کمک‌های بیشتری داشته باشند.

ابربحران آب

تقی‌زاده کارشناس حوزه انرژی نیز در این باره بیان داشت: مساله آب در کشور، بحران نیست؛ یک ابر بحران هست. فرق این دو چیست؟ از نظر من، می‌شود با مدیریت صحیح بحران مدیریت کرد و از آن عبور کرد، اما ابر بحران آب، یعنی وضعیتی که مساله آب، باعث فعال شدن زنجیره‌ها و حلقه‌های بسیار مخربی شده که زیست پذیری سرزمین را به شدت تهدید می‌کنند و بعضی از آنها مثل فرونشست، وارد روندهای غیرقابل بازگشت و خسارات‌های جبران ناپذیر شده‌اند. بله. ما در ایران با ابربحران آب مواجهیم. ابربحرانی که امنیت غذایی، سلامت، زیرساخت‌ها و معیشت مردم را به شدت تهدید کرده و همین امروز آسیب‌های بسیاری به آنها وارد کرده است.

به گمانم جامعه و نخبگان کشور، به وخامت مساله آب تا حد زیادی آگاهند. بخشی از عامه مردم هم به دلیل برخورد مستقیم با مساله، درک درستی از این وضعیت دارند. اما قشر خواب و بی‌تفاوت، متاسفانه سیاستگذاران و تصمیم سازان کلان کشور هستند. به نظر نمی‌رسد درکی از وخامت اوضاع داشته باشند و به دنبال حل مسائل ریز و درشت بی‌اهمیت دیگری هستند.

کوتاه

قولنامه دستی ممنوع شد

یک مقام مسئول گفت: از این پس تنظیم هرگونه قولنامه خارج از سامانه کاتب تخلف محسوب می‌شود و متخلفان باید پاسخگوی تبعات حقوقی و خسارات آن باشند.

حسن بابایی رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک از بارگذاری ۱۴ قرارداد استاندارد در سامانه کاتب خبر داد و بیان کرد: از (جمعه، ۲ خرداد)، دارندگان اسناد سبزرنگ می‌توانند بدون نیاز به واسطه و بدون هزینه، پیش‌نویس قرارداد خود را از طریق این سامانه تنظیم کنند. وی افزود: این اقدام با هدف حذف معاملات صوری، کاهش دعاوی حقوقی و افزایش شفافیت در بازار املاک طراحی شده است.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک با هشدار به مشاوران املاک و مردم تأکید کرد: تنظیم قولنامه خارج از سامانه کاتب تخلف محسوب می‌شود و متخلفان، اعم از خریدار، فروشنده یا مشاور املاک، باید پاسخگوی تبعات حقوقی و خسارات باشند. وی افزود: بیش از ۱۱۰ هزار مشاور املاک به سامانه کاتب متصل شده‌اند و امکان تنظیم قراردادهای قانونی را دارند و جهل به قانون، هیچ‌کس را از مسئولیت معاف نمی‌کند.

بابایی در پایان تاکید کرد: این تحول حقوقی، با صدور گسترده اسناد مالکیت جدید، نشان‌دهنده عزم دستگاه قضا برای ساماندهی بازار املاک، پیشگیری از فساد و حفاظت از حقوق شهروندان است.

تمدید ۶ ماهه وام صنایع آسیب‌دیده

تصویب‌نامه مصوب هیئت وزیران با هدف کاهش برخی از آثار ناشی از قطعی برق و گاز واحدهای تولیدی توسط معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد. تصویب‌نامه مصوب هیات وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۱۲/۸ با هدف کاهش آثار قطع برق و گاز، با امهال تسهیلات بانکی و مالیاتی واحدهای تولیدی آسیب‌دیده و بهره‌مندی آنان از اوراق گواهی سپرده سرمایه در گردش توسط معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد.

متن تصویب‌نامه بدین شرح است:

۱- با پیشنهاد وزیر صنعت معدن و تجارت و تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بخشی از تسهیلات بانکی دریافتی واحدهای تولیدی تا ۶ ماه امهال می‌شود.

۲- مالیات واحدهای تولیدی آسیب‌دیده، با تأیید وزارت صنعت معدن و تجارت تا سه ماه امهال یا تقسیط می‌شود. با پیشنهاد وزیر صنعت معدن و تجارت، واحدهای تولیدی بدهکار به سازمان تأمین اجتماعی ناشی از کمبود برق و گاز و به میزان پرداختی به سازمان تأمین اجتماعی می‌توانند از طریق بانک رفاه از اوراق گواهی سپرده خاص (سرمایه در گردش) بهره مند شوند.

۴- کارگروهی متشکل از وزارتخانه‌های صنعت معدن و تجارت، نیرو و نفت و سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است برنامه‌ریزی‌های لازم برای تأمین برق و گاز صنایع بزرگ برای سال آینده را به عمل آورد.

آگهی حذف ثمنیه اعیانی

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۰۱۹۹۸ – ۱۴۰۴/۲/۲۱ نظر به تقاضای مجتبی عمادی فرزند رحیم مبنی بر حذف ثمنیه اعیانی ششدانگ پلاک ۴۰۸۳ فرعی از ۵ اصلی مجزی شده از ۳۱۱۶ فرعی واقع در بخش ۱۴ ثبت غرب اصفهان که طبق سوابق پرونده ثبتی ثمنیه اعیانی پلاک مذکور متعلق به خانم ماه سلطان نصری نصرآبادی همسر مرحوم محمد نصری نصرآبادی است که متقاضی فوق الذکر در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت، تقاضای حذف بهاء ثمنیه اعیانی ششدانگ پلاک مذکور را از سند مالکیت خود نموده و ذیل درخواست وارده به شماره ۲۵۰۴۲۷۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ اظهار نموده هیچگونه دسترسی به مالک بهای ثمنیه اعیانی ندارد و از حیات یا ممات وی بی اطلاع است. لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت به موجب مکاتبه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۶۰۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ در خصوص تعیین بهای ثمنیه اعیانی پلاک مذکور با کانون کارشناسان رسمی دادگستری مکاتبه گردید و کانون کارشناسان به موجب نامه شماره ۱/۷۴۳۰/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ بهای ثمنیه اعیانی پلاک مذکور را پنجاه میلیون ریال اعیانی اعلام نمود که طی فیش شماره ۷۶۵۶۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ توسط متقاضی به نفع مالک ثمنیه اعیانی سپرده گردید لذا مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا ذینفع به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه غرب اصفهان واقع در خیابان طیب کوچه سرلت مراجعه نماید و در صورتی که مدعی تضییع حق باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی از اسناد فوق الذکر حذف خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان — شناسه: ۱۹۳۴۳۷۵

آگهی ماده ۱۰۵

۱- سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷/۲۷ متر مربع پلاک ۱۹ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۷ قزوین ذیل ثبت ۵۵۲۶ صفحه ۳۵۲ دفتر جلد ۳۳ بنام آقای جلیل هاشمی فرزند رجبعلی ثبت و صادر و تسلیم شده است. و برابر دادنامه شماره ۱۴۰۲۲۲۳۹۰۰۰۳۰۰۰۱۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین فوت شده است.

اکنون مالک برابر یک فقره درخواست به وارده ۱۰۰۶۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تقاضای حذف عبارت به استثناء بهای ثمن اعیان را نموده که موضوع جهت ارزیابی بهای عادله اعیانی مطابق ماده ۹۴۷ قانون مدنی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و پس از تعیین بهای مذکور به مبلغ تعیین شده به حساب سپرده اداره ثبت تودیع گردیده است. حالیه مراتب جهت درج در آگهی اعلام میگردد. چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی تضییع حق میباشند ظرف مدت یک ماه پس از رویت آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی به اداره ثبت محل ارائه نمایند ضمنا مالک بهای ثمن اعیانی می تواند جهت اخذ سپرده فوق الذکر به اداره ثبت منطقه یک قزوین مراجعه نماید (توضیح اینکه برابر گواهی حصر وراثت مسبوق در پرونده مالک بهای ثمن اعیانی خانم مروارید آقائی میباشد که متقاضی فوق به ایشان دسترسی ندارد .

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۳/۳

شناسه آگهی : ۱۹۳۴۵۹۰ — شعبان عسکری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

اگهی فقدان سند مالکیت

به اطلاع می رساند نظر به اینکه آقای کوروش مرادی با وکالت آقای میلاد مرادی کردی درخواستی به شماره ۴۰۵۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ منضم به ۲ برگ استشهادیه که به تائید دفترخانه ۲۱۲ سواد کوه رسیده است اعلام نموده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳۷ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبت سوادکوه به شماره چاپی ۵۱۷۶۰۹ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۱۱۰۰۱۵۵۶ به نام آقای کوروش مرادی صادر گردیده بود بعلت جابجائی مفقود و خواهان صدور المثنی مالکیت پلاک مذکور شده است پلاک فوق الذکر گردید لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک خواهد نمود

تاریخ چاپ : ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

شناسه آگهی : ۱۹۳۴۵۶۸ — محمد رسولی زرولی - رئیس ثبت اسناد و املاک سواد کوه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع در قریه بورخانی پلاک ۱۰۴ فرعی ۱ اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت سیده راضیه تالشی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از سید نعمت اله تالشی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

شناسه آگهی : ۱۹۳۴۵۷۷ — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سواد کوه شمالی – حامد خاوری کرد آسیابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۶۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی پوران دارابی فرزند نصرت به شماره شناسنامه ۷۳۶ کد ملی ۲۷۲۲۵۲۸۱۱۸ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغ مشجر به مساحت ۹۳۴۴/۲۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۹۲ فرعی از اصلی ۳۰ واقع در سوخته کوه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – روستای سوخته کوه از مورد مالکیت وراث داراب جمشید عینی که رای اصلاحی انجام گرفته و برابر رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۲۸۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۲ متقاضی خانم پوران دارابی فرزند نصرت به شماره شناسنامه ۷۳۶ و کدملی ۲۷۲۲۵۲۸۱۱۸ با توجه به مفاد گزارش کارشناسی به شماره ۵۰۰۵۲۱-۱۴۰۴/۲/۱۴ و با عنایت به اینکه طبق گزارش مذکور رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادره به شرح زیر اصلاح می گردد .

برابر گزارش اصلاحی نام مالک اولیه هما وزیری بوده (و نصرت دارابی از ورثه ایشان) میباشد رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد . محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان — م- الف :۱/ ۳۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴هیئت ق ت ت ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم کبری عبادتی شاده سری فرزند گل به شماره شناسنامه ۲ صادره از لاهیجان در ششدانگ یک قطعه زمین باغ بادام کاری به مساحت ۲۴۷/۰۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۱ فرعی از ۶۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۶۵ اصلی واقع در قریه سالستان بخش ۱۴ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای حسن اعلائی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

کفیل ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی — م- الف : ۱/ ۴۱۹