

**۸۲ درصد ظرفیت سدهای تهران خالی است**

میزان پرشدگی سدهای پنجگانه تهران تا روز ۹ آبان ماه امسال به ۱۸ درصد رسیده و این سدها ۳۴۵ میلیون مترمکعب آب ذخیره دارند که ۸۲ درصد ظرفیت سدهای تهران خالی است. حجم پرشدگی سدهای پنجگانه تهران شامل امیر کبیر، طالقان، لنیان، لار و ماملو در حالی‌که در ۳۹ روز ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ماه ۱۴۰۲ تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۳) به ۱۸ درصد رسیده که این عدد در کل کشور نیز تنها ۴۰ درصد است. این میزان پرشدگی نشان از آن دارد که هنوز بارش‌ها اثر چندانی بر روی افزایش حجم آب موجود در سدهای کشور نداشته‌است. طبق اطلاعات دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ماه ۱۴۰۲) تا پایان روز ۹ آبان ماه جاری آب موجود در سدهای تهران به ۳۴۵ میلیون متر مکعب رسید. این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳ درصد رشد را نشان می‌دهد. براساس اعلام مدیرکل مدیریت بحران استانداری تهران پیش‌بینی شده تا روز یکشنبه هفته آینده بارش در تهران رخ دهد که به این ترتیب سدها آماده حجم آب ناشی از بارش هستند.

**کدام محصول لبنی****بیشترین صادرات را دارد؟**

در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ محصول شیر و خامه با ۱۷.۷ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل و رسیدن به ۶۲۶ هزار تن اولین محصول لبنی صادراتی بر حسب حجم است. بر اساس گزارش انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی در ۶ ماهه ۱۴۰۲ مجموعاً ۲۸۱ هزار و ۴۵۰ تن صادرات محصولات لبنی کشور بوده که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ به میزان ۱۷.۳ درصد افزایش داشته است. در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ محصول شیر و خامه با ۱۷.۷ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل و رسیدن به ۶۲۶ هزار تن اولین محصول لبنی صادراتی بر حسب حجم است که ۲۲.۲۷ درصد از مجموع حجم صادرات را به خود اختصاص داده است. پس از آن دوغ و کفیر با ۵۶.۱ درصد افزایش نسبت به سال قبل و رسیدن به ۹۶.۳ هزار تن در رتبه دوم قرار دارد که ۲۱.۱ درصد از مجموع صادرات را در برمی‌گیرد. شیر خشک صنعتی با ۲۱.۶ درصد افزایش نسبت به سال قبل و رسیدن به ۵۶.۸ هزار تن در رتبه سوم قرار دارند و ۲۰.۱۹ درصد از مجموع حجم صادرات را شامل می‌شود. در بین محصولات لبنی بیشترین افزایش در حجم صادرات نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب به محصولات دوغ و کفیر با ۵۶.۱ درصد افزایش، شیر خشک اطفال با ۴۳.۱ درصد افزایش و شیر خشک صنعتی با ۲۱.۶ درصد افزایش اختصاص یافته است. بر حسب محصولات بیشترین کاهش در حجم صادرات نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب به محصولات شیر و خامه غلیظ شده با ۳۶.۲ درصد کاهش، پودر آب پنیر با ۹.۸ درصد کاهش، کره با ۶.۴ درصد کاهش و بستنی با ۵.۱ درصد کاهش اختصاص یافته است.

**بازار گوشت مرغ آرام است**

مدیر عامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور از تداوم ثبات قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده و گوشت مرغ در بازار خبر داد و گفت: با توجه به حجم تولید و عرضه آن در بازار این روند فعلاً ادامه خواهد داشت. «علی ابراهیمی» در گفت و گو با ایرنا درباره وضعیت بازار مرغ زنده و گوشت مرغ افزود: اکنون قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده در رب واحدهای تولیدی به طور میانگین بین ۵۴ تا ۵۷ هزار تومان است که باعث ثبات قیمت گوشت مرغ در بازار مصرف شده است، به طوری که اکنون هر کیلوگرم گوشت مرغ در بازار بین ۷۸ تا ۸۵ هزار تومان به فروش می‌رسد. مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور اظهار داشت: قیمت تمام شده هر کیلوگرم مرغ زنده در رب واحدهای تولیدی با احتساب هزینه‌های تمام شده تولید و سود متعارف حدوداً یکپولی ۶۰ هزار تومان برای تولیدکنندگان تمام می‌شود؛ بنابراین تولیدکنندگان به ازای هر کیلوگرم از این محصول بین ۳ تا ۶ هزار تومان زیر قیمت تمام شده عرضه می‌کنند. به گفته مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور، طی سه ماه اخیر عرضه و تقاضا تقریباً متوازن بوده و قیمت‌ها تغییر چندانی نداشته‌است. ابراهیمی علت ثبات قیمت گوشت مرغ در ماه‌های اخیر را افزایش جوجه‌ریزی بیش از ۱۳۰ میلیون قطعه در تیر و مرداد و شهریور ماه و واردات تخم‌مرغ نطفه‌دار و جوجه یکروزه دانست و تصریح کرد: اگر روند جوجه‌ریزی به این شکل ادامه پیدا کند نه تنها کمبودی در بازار نخواهیم داشت، بلکه می‌توانیم بخشی از مرغ تولیدی کشور جهت ذخیره سازی توسط شرکت پشتیبانی امور دام کشور خریداری شود. وی گفت: به منظور تنظیم بازار از خرداد ماه امسال این محصول، ماهانه یک تا سه میلیون قطعه تخم‌مرغ نطفه‌دار و جوجه یکروزه وارد کشور شد، اما با توجه به افت قیمت مرغ زنده و همچنین جوجه یکروزه در شهریور ماه و مهر ماه واردات متوقف شده که با افزایش تقاضا و نیاز برای ماه‌های آینده دوباره از سر گرفته خواهد شد. مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی افزود: البته از مهرماه نیز استان‌های گرمسیر به دلیل خنک شدن هوا مبادرت به جوجه‌ریزی نموده‌اند و با بهبود وضعیت تامین نهاده‌های طیور مخصوصاً کنجاله سویا در سامانه بازار گاه، مایل به جوجه‌ریزی افزایش خواهد یافت. ابراهیمی اظهار داشت: در حال حاضر هر قطعه جوجه یکروزه در بازار بسته به نژاد آن با قیمت بین ۱۵ تا ۲۷ هزار تومان به فروش می‌رسد که این افزایش قیمت ناشی از افزایش تقاضا برای جوجه‌ریزی و چشم‌انداز مناسب تامین نهاده‌است.



«آرمان ملی» موانع فرارهای مالیاتی در حوزه رمزارزها را بررسی می‌کند؛

# بی‌عدالتی مالیات‌ستانی در حوزه رمزارزها

◀ رمزارزها حلقه مفقوده مالیات‌ستانی ▶ در آمد گمشده مالیاتی از رمزارز ▶ فرار ۱۰ هزار میلیارد تومانی



**آرمان ملی – صد یقه بهزاد پور:** دولت در سال‌های اخیر هم‌زمان با کاهش درآمدهای نفتی و محدودیت‌های ناشی از تحریم و کاهش درآمدهای ارزی حاصل از این امر، بیش از پیش به اخذ درآمد از محل مالیات‌ستانی متمرکز شد و پایه‌های جدیدی در این راستا تعریف کرده است که اخذ درآمد از فعالان در حوزه رمزارزها و... یکی از این موارد محسوب می‌شود. هر چند تولید رمزارزها در ایران تابع مقررات و آیین‌نامه‌هایی است اما خرید و فروش و معامله آن غیرقانونی و غیررسمی است از این رو اجرای طرح‌های مالیاتی در این حوزه نیازمند زیرساخت‌ها و تجهیزاتی است که هنوز به طور کامل ایجاد نشده است. دولت تاکنون در خصوص خرید و فروش رمزارزها و مبادلات این حوزه، سیاست مشخص و صریحی را اتخاذ نکرده است. مهم‌ترین مصوبه دولت در این خصوص بیانگر نوعی «بی‌هنجاری» است.

**فقدان پشتوانه قانونی – اجرائی**

محمد رضا مرادی، کارشناس ارشد تجارت الکترونیک در این باره به «آرمان ملی» گفت: مالیات ستانی یکی از رویکردهایی است که دولت به ویژه در سال‌های اخیر به طور جدی به آن پرداخته شده و بنا بر پایه‌های جدید مالیاتی جدید، مقرر شده است تا از مشاغل و اصناف جدیدی مالیات دریافت شود، اما با توجه به فقدان پشتوانه‌های قانونی تاکنون امکان رصد افراد فعال در این حوزه امکان پذیر نیست و بر اساس آمار اعلام شده فرار مالیاتی در این بخش حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

**فقدان زیرساخت‌های مالیات‌ستانی**

او افزود: نبود تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری در این بخش از جمله چالش‌های اصلی برای حوزه فعالان در بخش رمزارزهاست که با وجود درآمد‌های کلان امکان مالیات ستانی عادلانه در این بخش را امکان پذیر نمی‌کند. در حقیقت اصلی‌ترین چالش موجود، وضعیت زیرساخت‌های ارتباطی کشور است که تمام حوزه‌ها را درگیر کرده و در مقایسه با کشورهای پیشرو در زمینه زیرساخت‌های ارتباطی و اینترنت دارای مشکلاتی در این حوزه به وجود آمده است. اعلان سیاست‌های بلاادستی در این زمینه و عدم حمایت از شرکت‌های ارتباطی از جمله عوامل اصلی این مشکل در کشور به شمار می‌آید که با وجود برخی از امکانات بالقوه در کشور در زمینه زیرساخت‌های ارتباطی و بسترسازی مناسب در حوزه اینترنت دارای مشکلاتی هستیم، با اجرای طرح واگذاری زیرساخت‌های بخش ارتباطات و منجر به فرارهای مالیاتی و ریاست جمهوری محمود احمدی‌نژاد مشکلات در این حوزه کلید خورد و البته به تدریج در ابعاد گسترده‌تری نیز توسعه یافت و فین تک‌ها و شرکت‌های مالی و... با مشکلاتی مواجه شدند که دامنگیر نظام مالیاتی نیز در حوزه اجرا و مشاهده عملکرد سازمان امور مالیاتی نیز گردید و بخش عمده‌ای مالیاتی و عدم توانایی رصد فعالیت‌های اقتصادی مودیان و... شد. این کارشناس ادامه داد: با وجود رونق بازار ارزهای دیجیتال و کسب درآمدهای کلان فعالان در این بخش نظارت جدی از سوی نهادهای ذریعط در این خصوص صورت نگرفت و مالیاتی ستانی منظمی از سودهای حاصل مالیات آنها می‌پردازیم. منظور از مالیات و ایران در مقایسه با دیگر کشورها به دلیل نبود قوانین جامع و همچنین ناآشنایی به این بخش به طور جدی در این بخش ورود نکرده در حالی که این بخش با وجود سودهای عالی، بیش‌ترین فرار مالیاتی را در کشور دارد و از شاخص‌های عدالت محوری در حوزه مالیات ستانی دور مانده است.

**توفیق اجباری**

مرادی اضافه کرد: باید گفت که عدم اخذ مالیات از این بازارها

**نصب بازار****سکه و طلا ارزان شد**

به گفته رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، به‌رغم نوساناتی که بازار سکه و طلای داخلی طی هفته‌ای که گذشت تجربه کرد اما در آخرین معاملات پایانی هفته، کاهش قیمت نسبت به ابتدای هفته رقم خورده و قیمت‌ها از اوج خود فاصله گرفته است. نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلای داخلی اظهار کرد: در هفته‌ای که گذشت، نوسان (افزایشی و کاهش) در بازار طلای جهانی بسیار بود؛ اما در مجموع میانگین ۵۲۰ دلار هر اونس جهانی طلا در طول این هفته کاهش قیمت داشت. در حال حاضر هر اونس طلا ۱۹۸۷ دلار قیمت دارد. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: در بازارهای داخلی اما در مجموع روند کاهشی قیمت سکه و طلا را نسبت به اوج قیمت‌ها و نوسانات این هفته، داشتیم. در مجموع هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۱۸ هزار تومان کاهش، در آخرین معاملات پایانی هفته دو میلیون و ۵۱۶ هزار تومان دادوستد شد. طلای ۱۸ عیار در اوج قیمتی خود، بهای دو میلیون و ۵۳۴ هزار تومان به ازای هر گرم را تجربه کرد. وی در رابطه با تغییرات قیمتی سکه و طلا در یک هفته اخیر و آخرین قیمت‌ها در پایان هفته گفت: هر قطعه سکه تمام طرح جدید در این هفته با ۱۲۰ هزار تومان کاهش قیمت در آخرین معاملات روز گذشته (پنجشنبه) ۲۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تعیین قیمت شد. سکه تمام طرح قدیم نیز با ۴۰۰ هزار تومان کاهش هفتگی به ۲۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان در پایان هفته رسید. نیم سکه بدون تغییر در پایان هفته ۱۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بود که نوسان خاصی هم در طول هفته نداشت. ربع سکه نیز بدون تغییر نسبت به ابتدای هفته ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قیمت داشت. سکه‌های یک اخیر میانگین ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت داشت و در پایان هفته به پنج میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید. بذرافشان در رابطه با آخرین وضعیت حساب سکه در بازار نیز اعلام کرد:

حساب سکه نیز در این هفته، نوسان زیادی را تجربه کرد؛ در مقطعی افزایشی شد و پس از آن کاهش یافت اما در مجموع نسبت به ابتدای هفته تغییر چندانی را ثبت نکرد. در آخرین معاملات پایانی این هفته هر قطعه سکه پنج میلیون و ۲۰۰ هزار تومان دارای حساب است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تصریح کرد: البته گفتنی است که در طول هفته‌ای که گذشت، به‌رغم اینکه نوسانات افزایشی و کاهش بسیاری بود اما نسبت به حدود یکماه اخیر که بحران خیره‌های سیاسی – اقتصادی در سطح دنیا وجود داشت، بازار داخلی ما هیچ‌گونه التهاب خاصی نداشت و تقاضای کاذبی در بازار دیده نشده؛ این درحالیست که در سنوات گذشته، به محض آنکه بازار افزایشی می‌شد، روند تقاضا نیز اوج می‌گرفت و التهاب در بازار شکل می‌گرفت؛ اما خوشبختانه در حال حاضر بازار روند عادی خود را طی می‌کند و خبری از تشدید تقاضا در بازار نیست و مردم در این بازار افزایشی ورود نکردند که بسیار خوب بوده است.

**خبر****آغاز مرحله سوم سامانه یکپارچه از هفته آینده صحت ندارد**

در حالی در فضای مجازی از اجرای مرحله سوم فروش یکپارچه خودروها از اواخر هفته آینده به نقل از مدیر سامانه یکپارچه خودروها صحبت می‌شود که این مقام مسئول این موضوع را رد و تأکید کرده که هنوز در مورد زمان عرضه مرحله سوم مشخص نیست. از آخرین ساعات پایانی شب (چهارشنبه) خبری با عنوان «زمان بازگشایی سامانه یکپارچه خودرو اعلام شد» در فضای مجازی دست‌به‌دست شد که براساس آن متنی به نقل از مدیر سامانه یکپارچه فروش خودروها بدین شرح عنوان شده است: «اواخر هفته آینده، سامانه یکپارچه برای عرضه خودروها بازگشایی خواهد شد. عرضه گسترده خودرو را به صورت مرحله‌ای انجام داده‌ایم و در مرحله بعدی سامانه برای خودروسازان باز خواهد شد تا هر خودرو ساز با مزاد تولید، بتواند محصولات خود را عرضه کند.» در ادامه این متن آمده است: «وی با بیان اینکه متقاضیان جدید خودرو نیز می‌توانند در این مرحله ثبت نام کنند، افزود: در این مرحله محصولات دو شرکت بزرگ خودرو ساز داخلی که افزایش تولید داشته یا برایشان متقاضی کم بوده است، در این مرحله در سامانه عرضه می‌شوند. تقدسی همچین از بارگذاری نسخه جدید سامانه یکپارچه خودرو نیز خبر داده و گفت: در تلاش هستیم مدیریت عرضه خودرو در سامانه یکپارچه را شفاف‌تر کنیم؛ بر این اساس، در نسخه جدید سامانه مشخص خواهد بود که متقاضیان خودرو در چه مرحله‌ای قرار دارند، به‌طور مثال مشخص خواهد بود که اطلاعات برای خودروسازان ارسال شده یا پول واریز و خودروسازان ارسال شده یا پول واریز و به قرارداد رسیده است یا خیر؟ همچنین می‌توانند از وضعیت پلاک شدن خودرو هم مطلع شوند.»

در برابر دریافت ارز فیات دلار فروخته شود و قیمت فروش بیشتر از قیمت خرید باشد در این صورت مشمول مالیات خواهد شد. اگر ارزهای موجود با ضرر فروخته شود در این صورت این احتمال وجود دارد که بتوان ضرر ایجاد شده را از مالیات خود کسر کنید. تبدیل یک رمز ارز به ارز دیجیتال این هم شامل مالیات ستانی می‌شود. زمانی که به عنوان مثال بیت‌کوین به اتریوم تبدیل شود از نظر فنی به این معنی است که قبل از خرید اتریوم، بیت‌کوین را به فروش رسیده است. بنابراین چون این فرآیند معادل فروش است شامل مالیات می‌شود. محاسبه مالیات نیز به این شکل است که اگر بیت‌کوین را بالاتر از قیمت خرید فروخته شود مشمول مالیات ارز دیجیتال می‌شود.

**جدیدترین اقدامات مالیات ستانی از رمزارزها**

بر اساس این گزارش، اشفین خدامرادی، معاون فناوری سازمان امور مالیاتی، در اظهارات جدید خود در مورد تصمیم این سازمان برای اخذ مالیات از فعالان ارزهای دیجیتال گفت: سازمان امور مالیاتی طی همکاری مشترک با وزارت نیرو و بانک مرکزی، ساز و کاری را برای تحقق این امر در دستور کار خود قرار داده و در حال حاضر نیز تدوین نهایی آن در مراحل پایانی خود به سر می‌برد. معاون فناوری سازمان امور مالیاتی بیان کرد: اکنون فقط موضوع مالیات بر عملکرد شامل حال فعالان حوزه رمزارز می‌شود، در مراحل بعدی مالیات‌ستانی از فعالان این بخش، مولفه دریافت مالیات بر ارزش افزوده نیز اضافه خواهد شد. او در پاسخ به این سوال که دولت قرار است از محل اخذ مالیات از رمزارزها به چه مقدار درآمد کسب کند، گفت: به این موضوع در بوده‌جه سال ۱۴۰۲ اشاره نشده، اما سازمان امور مالیاتی به عددی تخمینی رسیده که به دلیل غیرقابل اتکا بودن برآوردها، نمی‌توان آن را مطرح کرد. پیش‌تر، داوود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی شامل مالیات آنها می‌پردازیم. منظور از مالیات بر عایدی سرمایه این است که اگر ارزهای دیجیتال خود را با قیمتی بالاتر از قیمت خرید به فروش برسد، در این صورت مشمول مالیات ارز دیجیتال می‌شود. نکته مهم این است که فعالیت‌های خرید کالا با رمز ارز و تبدیل ارزهای دیجیتال نیز به نوعی فروش محسوب می‌شود و مشمول مالیات ارز دیجیتال است. فروش ارز دیجیتال به صورت نقدی از جمله مواردی است که شامل مالیات می‌شود. اگر ارزهای دیجیتال

موجب می‌شود که اولاً سرمایه‌های کشور برای کسب سود بیشتر به این بازارها که هیچ مدیریتی روی آن‌ها نیست روانه شود و ثانیاً از طرف سوده‌های هنگفت هر روز فاصله طبقاتی بیشتر و بیشتر شود. در شرایطی که کشور نیازمند درآمدهای مالیاتی است، بد نیست که نهادهای مربوطه در اخذ مالیات از این بازارها تمهید کنند که با توجه به سوده‌های هنگفت این بازار، درآمد قابل توجه‌تری نسبت به بورس نصیب دولت خواهد شد. این کارشناس معتقد است: تعیین قوانین مالیاتی در این خصوص در اکثر کشورها به دلیل نو و تازه بودن این صنعت کمی دشوار است، اما ایران به دلیل نبود اطلاعات مناسب در این خصوص برای مسئولین، همواره با فیلترت‌ینگ و محدودیت‌مواجه شده‌ایم که علاوه بر کاهش دسترسی‌ها در فضای مجازی بر بستر اینترنت، میزان امنیت در معاملات را نیز کاهش داده است که دولت و مردم آسیب دیدگان واقعی این پدیده هستند. در حالی که چنانچه فرآیند خرید و فروش ارز دیجیتال به طور جدی به رسمیت شناخته شود و امکان ثبت فعالیت و خرید و فروش‌ها مانند هر حوزه دیگری وجود داشته باشد، می‌توان با محاسبه سود زیان‌ها میزان نرخ مالیات هر واحد صنعتی را محاسبه کرد یا حتی بر اساس فعالیت صورت گرفته از مالیات معاف شد. او اضافه کرد: فرارهای مالیاتی در بخش رمزارزها در حالی صورت می‌گیرد که بنا بر آمار منتشره بیش‌ترین تراکنش‌های مالی – بانکی در این حوزه صورت می‌گیرد ولی هیچ نظارت مطلوبی در این بخش وجود ندارد. به این ترتیب بسترسازی در و اصلاح زیرساخت‌ها در این بخش به منظور تحقق مالیات ستانی عادلانه ضروری است.

**مشکل بزرگ در مالیات گرفتن**

بر اساس این گزارش، به صورت کلی می‌توان مالیات ارز دیجیتال را به دو بخش مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر درآمد تعریف کرد. در ادامه به بررسی مفهوم هر مورد و فعالیت‌های شامل مالیات آنها می‌پردازیم. منظور از مالیات بر عایدی سرمایه این است که اگر ارزهای دیجیتال خود را با قیمتی بالاتر از قیمت خرید به فروش برسد، در این صورت مشمول مالیات ارز دیجیتال می‌شود. نکته مهم این است که فعالیت‌های خرید کالا با رمز ارز و تبدیل ارزهای دیجیتال نیز به نوعی فروش محسوب می‌شود و مشمول مالیات ارز دیجیتال است. فروش ارز دیجیتال به صورت نقدی از جمله مواردی است که شامل مالیات می‌شود. اگر ارزهای دیجیتال

۲۰ درصد تهران‌ها در مرکز تهران خالی است

## اخذ مالیات از برج‌های خالی از سکنه

را به روش‌های مختلف از قبیل دریافت مالیات یا نظارت ساماندهی کند شاید به ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در کشور نیاز نباشد، وی افزود: در صورتی که آمار خانه‌های خالی استخراج و بانک اطلاعاتی مسکن تقویت شود بسیاری از خانوارهایی که مستاجر و نیازمند خانه هستند، صاحبخانه می‌شوند. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: متأسفانه واحدهای بسیاری در کلان شهرها از جمله تهران خالی از سکنه و بلااستفاده هستند در حالی که اگر شناسایی و ساماندهی شوند می‌توانند نیاز به تامین مسکن و سرپناه یک خانوار را برآورده کنند. نجف ادامه داد:

مدیرکل دفتر مهندسی سازمان امور اراضی عنوان کرد

## سنددار شدن ۴۲ درصد از اراضی کشاورزی

کسی است. مدیرکل دفتر مهندسی و حدنگاری اراضی اضافه کرد: مادر حال ورود به یک سیستم مدیریت جدید کشاورزی یعنی کشاورزی هوشمند هستیم و کاداستر اراضی کشاورزی زیرساخت کشاورزی هوشمند است. اگر نقشه، موقعیت مکانی و شرایط مالکیت اراضی را نداشته باشیم، قطعاً نمی‌توانیم به سمت هوشمندسازی اراضی کشاورزی قدم برداریم. وی یکی دیگر از دلایل اهمیت اجرای کاداستر در سند شدن اراضی را مدیریت بحران در بخش کشاورزی دانست و گفت: به دلیل بحران آب، نیازمند مدیریت منابع آبی در کشور هستیم. از آنجا که حدود ۹۰ درصد منابع آبی کشور در بخش کشاورزی مصرف می‌شود، قطعاً مدیریت منابع آبی در اراضی کشاورزی نیازمند اطلاعات پایه است. همچنین بحران‌های بخش کشاورزی مانند سرمازدگی و... قابل کنترل است، اما این کنترل باید به واسطه

اطلاعات پایه باشد. یعنی باید بدانیم در چه منطقه‌ای از چند روز آینده بحران داریم و راهکارهایی به کشاورزان ارائه دهیم تا به وسیله آن مدیریت بحران انجام شود. در حقیقت اطلاعاتی که کاداستر می‌دهد می‌تواند در مدیریت بحران استفاده شود. احمدی در ادامه تأکید کرد: سنددار شدن اراضی باعث می‌شود که پرداخت تسهیلات نیز تسهیل شود و اسناد مالکیت به عنوان ضمانت استفاده شده به عیار دیگر کشاورز خانه بزرگ در شهر ندارد، اما زمین کشاورزی در روستا دارد که می‌تواند به عنوان ضمانت از آن استفاده کند و وام بگیرد. مدیرکل دفتر مهندسی و حدنگاری اراضی در پایان عنوان کرد: برای اجرای الگوی کنتد بر اساس شرایط آکولوژیکی، زیست محیطی، جمعیتی و اقتصادی هر منطقه نیازمند اطلاعات پایه کاداستر اراضی کشاورزی هستیم.