گفت‌وگو

فنونی‌زاده:

کارتال الحق و الانصاف عملکرد خوبی داشته است

مرتضی فنونی‌زاده پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس و کارشناس فوتبال در خصوص عملکرد کارتال و شاگردانش صحبت کرد.

نظر شما درباره پیروزی پرسپولیس مقابل ملوان، چیست؟

چندین سال بود که یک بازی منسجم از پرسپولیس شاهد نبودیم و سرخ‌پوشان برابر ملوان انسجام خیلی خوبی داشتند، اما باید این نکته را هم در نظر گرفت که این ملوان، ملوان همیشگی نبود. پرسپولیس در طول بازی با ملوان هجومی کار کرد. پاسکاری خوب، پوشش بازیکنان و حملات موثر روی دروازه حریف همه نشان از تقویت تاکتیکی پرسپولیس داشتند. یکسری مواقع پاس رو به عقب به سمت گندوز داده می‌شد که اگر بازیکنان آن را هم فراموش کنند عالی می‌شود. در کل انسجام خوبی از سرخ‌پوشان در این بازی شاهد بودیم. دورسون در این بازی شاهکار کرد و پستی که کارتال برای او انتخاب کرده باعث شده تا او به خوبی برگردد و هم در کارهای دفاعی کمک کند و هم سریعا خودش را به خط حمله برساند. روی گل دوم پرسپولیس جاگیری او فوق‌العاده بود و در بهترین جا ایستاد تا از موقعیت بهترین استفاده را ببرد. بابت حضور این بازیکن در پرسپولیس باید از مدیریت و کارتال تشکر کرد که توانستیم از پتانسیل دورسون در پرسپولیس استفاده کنیم.

عملکرد کارتال در پرسپولیس را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

کارتال طی مدت ۴۵ روزی که در پرسپولیس حضور دارد الحق و الانصاف عملکرد خوبی داشته و تیم پرسپولیس را از این رو به آن رو کرده است. او و همین طور دورسون که هم زبان هم هستند طی مدت حضورشان به خوبی با فرهنگ ایران آشنا شدند. کارتال به تجملات کاری ندارد و فقط سخت‌کوش است. او زودتر به تمرینات می‌آید و دیرتر به خانه می‌رود. کار خوبی که کرد این بود که در بازی با ملوان یعقوب براجعه را مقابل هواداران قرار داد و گفت این بچه را تشویق کنید. تمام تیم‌ها شخصیت قهرمانی در لیگ برتر را دارند، اما پرسپولیس شخصیت قهرمانی بیشتری دارد. ما می‌توانیم با چنین عملکرد خوبی از کادرفنی و بازیکنان به قهرمانی نزدیک شویم. در صورت بروز این اتفاق ما فصل بعد در چهار جبهه باید با حریفان رقابت کنیم از جمله لیگ برتر، جام حذفی، سوپرجام و لیگ نخبگان آسیا که با حضور کارتال به نظرم آسیا یک چهره دیگر از پرسپولیس خواهد دید.

منهای فوتبال

حسن یزدانی: حضور مربی‌ام در سفرهای خارجی کمترین حق اوست

ایسنا: چهره شاخص و عنوان دار کشتی ایران، گفت: اینکه همت مسلمی به عنوان اولین مربی‌ام در سفرهای خارجی کنار من باشد کمترین حق اوست. حسن یزدانی در پاسخ به این سوال که چرا همت مسلمی به عنوان اولین مربی‌اش را به مسابقات خارجی نمی‌برد، گفت: حقیقتش این است که من دوست دارم او را ببرم. ان‌شاءا... به شکلی برنامه‌ریزی شود فدراسیون و آقای درستکار او را همراه من اعزام کنند. این کمترین حق اوست. دارنده ۱۰ مدال جهان و المپیک، همچنین با اعلام تغییر وزن خود، خاطرنشان کرد: نگرانی بابت وزنم ندارم. باید در کشتی بروم و تمریناتم را شروع کنم تا ببینم در چه وزنی قرار می‌گیرم. وی که در یک برنامه تلویزیونی حاضر شده بود، در پاسخ به این سوال که آیا به تمام آرزوهای ورزشی خود رسیده است یا خیر، گفت: ان‌شاءا... طلای المپیک ۲۰۲۸ مد نظر من است. حسرتی آنچنان ندارم اما دوست داشتم در ۲ المپیک آخر به مدال طلا برسم.

ویژه

هشدار کارلتو به لالیگا؛ دیگر بدون استراحت بازی نمی‌کنیم

تیم رئال مادرید شنبه شب گذشته در هفته بیست و هشتم لالیگا پیروزی ارزشمندی را با درخشش کیلیان ام‌باپه برابر ویارئال کسب کرد. کهکشانی‌ها در این دیدار مهیج توانستند با نتیجه دو بر یک به پیروزی برسند و موقتا با یک بازی بیشتر و ۶۰ امتیاز به صدر لیگ صعود کنند. تیم بارسلونا دیگر مدعی لالیگا با ۲ بازی کمتر و ۵۷ امتیاز تنها رقیب جدی کهکشانی‌ها است که امشب در یک بازی حساس به مصاف اتلتیکو مادرید خواهد رفت. ویارئال با این شکست با ۴۴ امتیاز همچنان در جایگاه پنجم قرار دارد. کارلو آنچلوتی پس از این پیروزی در این دیدار اظهار کرد: این آخرین باری بود که بدون ۷۲ ساعت استراحت بازی کردیم. اگر دوباره این اتفاق رخ دهد، بازی نمی‌کنیم. دو بار از لالیگا خواستیم زمان بازی تغییر کند، اما هیچ اتفاقی نیفتاد. وی خاطرنشان کرد: این پیروزی چیزهای زیادی درباره بازیکنان ما می‌گوید. این تیم یک حس خاصی دارد، باید از بازیکنانم به خاطر تلاشی که انجام می‌دهند، تشکر کنم. سرمربی رئال مادرید همچنین در خصوص بازی حساس بارسا و اتلتیکو نیز گفت: مهم این است که خودمان امروز بردیم، البته من این بازی را تماشا می‌کنم چون دیدار جذابی است و من هم یک طرفدار فوتبال هستم.

بازهم ناکامی برای تیم‌های باشگاهی در آسیا

جوکی به اسم فوتبال حرفه‌ای ایران!

آرمان ملی: این فصل نیز شاهد ناکامی تیم‌های باشگاهی کشورمان در رقابت‌های باشگاهی آسیا بودیم. کارشناسان فوتبال در این خصوص صحبت کردند.

ناکامی

مرحله یک هشتم نهایی لیگ نخبگان آسیا و مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان آسیا۲ در شرایطی هفته گذشته به پایان رسید که استقلال و تراکتور، دو نماینده باقی‌مانده کشورمان هم با شکست برابر حریفان‌شان از دور مسابقات کنار رفتند تا پرونده تیم‌های ایرانی در آسیا بسته شود. پیش از این هم پرسپولیس در مرحله گروهی و سپاهان هم در مرحله پلی‌آف از مسابقات کنار رفته بودند.

صحبت جلالی

مجید جلالی، رئیس کمیته فنی فدراسیون فوتبال و کارشناس فوتبال کشورمان در گفت‌وگو با ایرنا درباره ناکامی باشگاه‌های کشورمان در لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا۲ گفت: فوتبال باشگاهی ایران در مسیری قرار گرفته و حرکت می‌کند که مسیر پیشرفت نیست. این مسئله سبب شده تا بین باشگاه‌های ما و تیم‌های مدعی، اختلاف کلاس در مدل بازی شکل بگیرد و سال به سال نیز این فاصله بیشتر می‌شود. وی با اشاره به موفقیت‌های گذشته، خاطرنشان کرد: شاید در گذشته از نظر فیزیکی و همچنین خلاقیتی که بازیکنان ما داشتند، می‌توانستیم در رویارویی با تیم‌های دیگر در آسیا نتیجه بگیریم با این حال در شرایط حاضر بین باشگاه‌های کشورمان با تیم‌های دیگر در نوع بازی آنقدر فاصله افتاده است که دیگر نمی‌توان آن را با خلاقیت و برتری فیزیکی پر کرد. جلالی با تاکید بر اینکه ناکامی تیم‌های کشورمان در آسیا یک زنگ خطر برای تیم ملی نیز است، افزود: اگر مسیری که فوتبال ایران در پیش گرفته است، تغییر نکند، ترکش‌های آن به تیم ملی بزرگسالان هم خواهد خورد و دچار مشکل می‌شویم. کارشناس فوتبال ایران با اشاره به اینکه مسیر در پیش گرفته فوتبال ایران نیاز به تغییر اساسی دارد، تصریح کرد: باید در مسیر پیشرفت سرمایه‌گذاری صورت بگیرد. نظام آموزشی مربیان و بازیکنان باید تغییر کند. فوتبال ایران به تغییر مسیر احتیاج دارد و در این راه علوم مربیگری و علوم تمرینی و هم سطح مهارت بازیکنان باید ارتقا پیدا کند و برای آن برنامه‌ریزی شود. رئیس کمیته فنی فدراسیون فوتبال درباره اینکه برخی از کارشناسان و پیشکسوتان، هزینه‌های سنگین کشورهای عربی را عامل موفقیت این تیم‌ها می‌دانند، اظهار داشت: معتقدم مسائل مالی در فاصله‌ای که بین تیم‌های کشورمان با دیگر رقبا در آسیا افتاده است، تاثیری نداشته است. الان تیم‌های ازبکستانی که خیلی منابع مالی گسترده و زیادی هم ندارند، کاملا در مسیر پیشرفت در حال حرکت هستند و این نشان می‌دهد که مسائل مالی در پیشرفتی که تیم‌های دیگر داشته‌اند، زیاد تاثیرگذار نیست و اهمیت اول را ندارد. جلالی با اشاره به اینکه فوتبال ایران نیازمند یک برنامه قوی برای برای حرکت در مسیر پیشرفت است، تصریح کرد: فوتبال ما به یک برنامه استراتژیک نیاز دارد، با این حال قبل از هر چیزی باید قبول کنیم که شرایط باید تغییر کند. رئیس کمیته فنی فدراسیون فوتبال تاکید کرد: با پذیرش نیاز به تغییر در ادامه باید در خیلی از زمینه‌ها برای اینکه فوتبال ایران در مسیر رشد قرار بگیرد، تغییر ایجاد کنیم. نظام آموزش مربیان و سرفصل‌های علوم تمرینی و آموزشی باید دگرگون شود و تغییرات زیادی را به همراه داشته باشد. جلالی افزود: با سرفصل‌های تمرینی و آموزشی فعلی نتوانسته‌ایم مربی تربیت کنیم. در حالی ۳ میلیون بازیکن در مدارس فوتبال کل کشور فعال هستند که با توجه ضعف‌هایی که در آموزش و تربیت مربی داریم، این مدارس خروجی خاصی برای پشتوانه‌سازی فوتبال ما نداشته‌اند. وی با بیان اینکه در فدراسیون فوتبال یک برنامه استراتژیک را برای فوتبال ایران آماده کرده‌ایم، اظهار داشت: این برنامه نیازمند تصویب و در نظر گرفتن بودجه و کادر لازم برای اجرایی شدن است. رئیس کمیته فنی فدراسیون فوتبال در پاسخ به این سوال که برخی، ضعف مدیریت را ریشه اصلی ناکامی فوتبال ایران می‌دانند، یادآور شد: همین طور است و همان طور که اشاره کردم برای تغییر مسیر فوتبال، ابتدا مدیران به این پذیرش برسند که باید تغییر صورت بگیرد.

نظر آشوبی

فرزاد آشوبی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره دلایل نتایج ضعیف استقلال، پرسپولیس، تراکتور و سپاهان در آسیا، اظهار کرد: میزان سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی تیم‌های عربی نه تنها آن‌ها را از سطوح باشگاهی کشورمان بلکه از سایر تیم‌های منطقه نیز جدا کرده است. قطعا ادامه این روند می‌تواند در آینده شرایط کلی فوتبال عربستان را تغییر و آن‌ها را به یک ژاپن جدید در فوتبال دنیا تغییر دهد. حال در چنین وضعیتی نمی‌توانیم با آن‌ها رقابت کنیم. موضوع طبیعی و قابل درک است، ما نه در برنامه‌ریزی، نه در سخت‌افزار، نه در علم مدیریت و نه حتی در توانایی‌های نیروی انسانی قابل قیاس با آن‌ها نیستیم. البته منابع مالی بزرگ آن‌ها بسیار برای آن‌ها کمک کننده بوده است. اگر بخواهیم به سرعت این فاصله را جبران کنیم نیاز به تصمیمات بزرگ و شجاعانه داریم که فعلا دهه‌های زیادی است که دیده نمی‌شود. وی درباره نقش ضعف مدیریتی در فاصله افتادن بین تیم‌های ایرانی و دیگر کشورهای آسیا گفت: تیم‌های عربی منابع مالی بزرگ دارند و از این منابع به بهترین شکل ممکن استفاده می‌کنند. از سوی دیگر تیم‌های عربی از افراد نخبه جهانی برای پیشرفت فوتبالشان به عنوان مربی استفاده می‌کنند. اینها مواردی نیستند که ما در فوتبال خود ببینیم. فوتبال ما اصلا قابل قیاس با فوتبال تیم‌های عربی از هر لحاظ نیست. در ساختار فوتبال عربستان فردی مثل فرناندو هیرو و سایر افرادی که ما شناختی نسبت به آن‌ها نداریم، وجود دارد. این افراد ساختارها و مکانیسم‌ها را تغییر می‌دهند و مسیرهایی را تعیین می‌کنند که نزدیک به استانداردهای جهانی است. تامین چنین بسترهایی بیشتر به یک شوخی شبیه است. آشوبی در پاسخ به این پرسش که چه راهکاری برای بهبود عملکرد تیم‌های ایرانی وجود دارد، خاطرنشان کرد: طی این مسیر نه تنها دورنمایی از بهتر شدن شرایط فوتبال را به ما نشان نمی‌دهد بلکه فکر می‌کنم در آینده‌ی نه چندان دور عواقب بزرگ‌تری گریبان فوتبال ما را خواهد گرفت. سالهاست به خیلی از اصول و مواردی که حرفه‌ای است بی‌توجهی می‌کنیم و به مرور این موضوع ما را به سمتی می‌برد که عواقب بسیار ناخوشایندی برای فوتبال ما به دنبال خواهد داشت. اصلا خوشبین نیستم با این مکانسیم و سطح از نگرش به موفقیت برسیم. وقتی فوتبال ما نمی‌تواند حق خود را از پخش مسابقات به دست آورد چطور می‌توانیم ادعای حرفه‌ای بودن یا شدن و یا حرکت به سمت اصول حرفه‌ای را داشته باشیم. وی در پایان افزود: بخش عمده‌ای از باشگاه‌های ما هیچ کدام دارای ورزشگاه منحصر به خود نیستند با این شرایط چطور می‌توانیم حرف از حرفه‌ای شدن بزنیم، لیگ حرفه‌ای بیشتر شبیه یک جوک است تا واقعیت.

کوتاه

نورافکن: کار آسانی برابر امارات نداریم

هافبک تیم ملی فوتبال ایران گفت: صعود به جام جهانی هنوز مسجل نشده و نباید فراموش کنیم کار سختی برابر امارات خواهیم داشت. امید نورافکن در گفت‌وگویی درباره دیدار حساس تیم ملی ایران مقابل امارات در مرحله مقدماتی جام جهانی، اظهار کرد: حقیقت این است که بازی رفت مقابل امارات دیدار سختی برای ما شد و نباید این موضوع را فراموش کنیم. آنها در این سال‌ها پیشرفت کرده‌اند و نباید این تصور ایجاد شود که کار آسانی برابر امارات داریم. در تمام بازی‌هایی که امارات در این مرحله انجام داده، عملکرد خیلی خوبی داشته و پنج‌شنبه قطعا کارمان سخت است. باید با انگیزه و تمرکز کامل به مصاف امارات برویم و با نمایشی خوب و در ورزشگاهی با حضور کامل تماشاگران ایرانی، هدیه‌ای خوب در نخستین ساعات سال جدید به مردم ایران بدهیم. نورافکن درباره لزوم حمایت تماشاگران از تیم ملی در این دیدار اظهار داشت: بازی کردن در ایران کمک بزرگی به ما است. متاسفانه در چند بازی گذشته نتوانستیم از امتیاز میزبانی استفاده کنیم و در کشور دیگری بازی کردیم اما به طور مثال توانستیم قطر را با چهار گل شکست بدهیم. با این همه دوست داشتیم در ایران و در حضور تماشاگران ایرانی به میدان برویم. خوشبختانه در دو بازی برابر امارات و ازبکستان این شرایط فراهم شده و می‌توانیم در ورزشگاه خانگی‌مان و در حضور پرشور هواداران به مصاف حریفان برویم و این اتفاق بسیار خوبی است. وی درباره استفاده امارات از چندین بازیکن برزیلی گفت: من بازی چهار، پنج نفر از این بازیکنان را دیده‌ام. آنها نفرات خوبی هستند که در لیگ امارات بازی می‌کنند ولی ما هم ایرانیم و به امید خدا تلاش می‌کنیم بهترین خودمان باشیم.

رسانه‌های ایتالیایی: عربستانی‌ها به دنبال خرید طارمی

مهدی طارمی ستاره ایرانی تیم فوتبال اینترمیلان تا به اینجا کار نتوانسته درخششی که در فوتبال پرتغال با لباس پورتو را داشته را در ایتالیا تکرار کند. این عملکرد باعث شده تا ستاره بوشهری از سوی رسانه‌های ایتالیایی و پیشکسوتان اینتر تحت فشار باشد. طارمی در مصاحبه با رسانه‌ها، مصدومیت را علت اصلی ناموفق بودن خود اعلام کرد با این وجود او در لیگ قهرمانان اروپا توانست یک ضربه پنالتی را برای افعی‌ها مقابل فاینورد به دست آورد اما باز هم رسانه‌ها و منتقدین از عملکرد او انتقاد کردند. طارمی تا به اینجا کار موفق شده تنها یک گل برای اینتر در سری آ و یک گل در لیگ قهرمانان اروپا به ثمر برساند. تنها نکته مثبت مهدی ۶ پاس گل او برای افعی‌هاست که کمی کفه ترازو را به نفع او سنگین کرده است. اما رسانه‌های ایتالیایی «msn» و «اینترلایو» مدعی شدند که باشگاه‌های عربستانی به دنبال جذب این مهاجم ایرانی هستند اما به این شرط که اینتر نباید درخواست پرداخت دستمزد مهدی طارمی را هم از باشگاه خواهان او طلب کند. طارمی که به صورت بازیکن آزاد راهی اینتر شد، سالانه ۳ میلیون دلار دستمزد دریافت می‌کند و این مبلغ فشار زیادی از نظر مالی به باشگاه اینتر وارد کرده است. رسانه‌های ایتالیایی اعتقاد دارند که اگر این مهاجم نتواند در ادامه فصل درخششی که در پرتغال داشته را تکرار کند قطعا در تابستان از این تیم جدا می‌شود و فروش او می‌تواند به کاهش هزینه‌های باشگاه کمک کند.

سیف‌ا... پور: سپاهان شرایط ما را داشت امتیازش را می‌فروخت

ایزد سیف‌ا... پور قائم مقام باشگاه نساجی گفت: از ابتدای فصل ما امتیازات حساسی را با اشتباه داوری از دست دادیم و اگر شرایط ما را سپاهانی‌ها داشتند امتیازشان را واگذار می‌کردند.

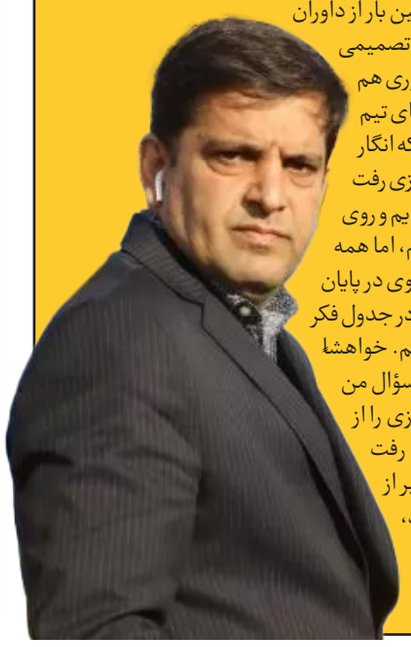
تساوی با سپاهان

ایزد سیف‌ا... پور در گفت‌وگو با تسنیم درباره تساوی یک - یک نساجی مقابل سپاهان اظهار داشت: فوتبال خوبی را از هر دو تیم شاهد بودیم و با توجه به جایگاهی که در جدول داشتند دنبال آن بود که سه امتیاز بازی را برای خود کنند، اما در نهایت این اتفاق رقم نخورد. نساجی نیاز مبرمی به پیروزی در این بازی داشت، اما به آن نرسید و امیدوارم که در بازی‌های بعدی بتوانیم به پیروزی برسیم و علاوه بر بهبود جایگاه‌مان در جدول، موجب شادی هواداران‌مان شویم.

اشتباهات داوری

وی ادامه داد: تیم ما در پایین جدول رقابت شدیدی با چند تیم دارد و حتی یک امتیاز هم می‌تواند شرایط تیم ما و سایر تیم‌ها را تغییر دهد. ما تا این مقطع از فصل ۱۲، ۱۳ امتیاز را در حالی به دلیل اشتباهات داوری از دست دادیم که اکثر کارشناسان داوری هم این موضوع را تأیید کردند. ما اگر این امتیازات را جزو اندوخته‌های خود داشتیم، می‌توانستیم برای رسیدن به نیمه بالای جدول تلاش کنیم. قائم مقام باشگاه نساجی افزود: ما در این فصل آنقدر به دلیل اشتباهات داوری ضربه خوردیم و متضرر شدیم که حتی در مقطعی از مسابقات هم تصمیم گرفتیم که اجازه ندهیم در بازی‌های خانگی ما از VAR استفاده شود. تیم ما مظلوم واقع شده است و ما شرمنده هواداران پرشمار خود هستیم. در یک بازی دو گل سالم ما مردود اعلام شد و ما حرفی نزدیم. شرایط باشگاه ما را اگر سپاهانی‌ها داشتند امتیاز باشگاه خود را واگذار می‌کردند.

عملکرد



سیف‌ا... پور درباره اعتراض سپاهانی‌ها به اشتباهات داوری بازی با نساجی تصریح کرد: من برای نخستین بار از داوران اتاق VAR تشکر می‌کنم. آنها برای اولین بار تصمیمی عادلانه برای نساجی گرفتند! کارشناسان داوری هم بعد از بازی پنالتی تیم ما را تأیید کردند. اعضای تیم سپاهان بعد از بازی طوری مصاحبه کردند که انگار ما رقیب اصلی آنها برای قهرمانی بودیم. در بازی رفت هم ما تا دقایق آخر بازی یک بر صفر جلو بودیم و روی اشتباه داوری گل مساوی را دریافت کردیم، اما همه دوستان اتفاقات آن بازی را فراموش کردند. وی در پایان گفت: ما به تیم خودمان و بهبود شرایط‌مان در جدول فکر می‌کنیم و به هیچ تیم دیگری هم کار نداریم. خواهشا از سکوت و احترام ما سوءاستفاده نکنند. سؤال من از سپاهانی‌ها این است که بگویند چند بازی را از اشتباه داوری بهره بردند؟ من حتی بازی رفت نساجی و سپاهان را هم نمی‌گویم، اما به غیر از این بازی بگویند که چند امتیاز سود کردند، آنها نتایج بد چند بازی اخیرشان را سر تیم ما خالی نکنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۵۲۳/۱۴۰۳/۴۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رشید محمدی فرزند ولی اله شماره شناسنامه ۱۰۲۰ صادره از سلطانیه با کد ملی ۵۸۹۹۶۸۱۳۶۵ و با پلاک ثبتی جدید ۴۵۴۲۵ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۳۲ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۵۶/۵۲مترمربع و بصورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران تائید رای خود را با حدود مشخص صادر می نماید و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه شهرک توحید اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی ستاد اجرایی فرمان امام به شماره ن/۱۸۴۱/۲۸۶۲۵۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست، طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول؛ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم؛ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

سجاد ایزدی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری شماره ۵۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۳۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مسعود یوسف پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۲۷۳۹۵۶۸۰۵۳ صادره از آستانه - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۷۳/۹ متر مربع شماره پلاک فرعی ۳۰۹۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۶۲۹ فرعی از اصلی ۳ واقع در قریه نوبیجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – میدان گیل رسالت ۳۳ از مورد مالکیت حسن محمد پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۲۷۵۸/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۳۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مریم مهدی نژاد فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۳۱۳۸ کد ملی ۲۷۲۱۰۶۵۰۸۴ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۷۳/۹ متر مربع شماره پلاک فرعی ۳۰۹۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۶۲۹ فرعی از اصلی ۳ واقع در قریه نوبیجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – میدان گیل رسالت ۳۳ از مورد مالکیت حسن محمد پور زارع محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۲۷۵۷/۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرسـتان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / بیژن محلوجی فرزند روح اله در قسـمتی از ششـدانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی (کاربری مسکونی) بمساحت ۲۹۴/۱۶ مترمربع به پلاک ۴۱۲۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه رستمرود بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از خانم فرح پارسا پور مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

شناسه آگهی : ۱۸۹۲۲۹۷ علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۰۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی شادی درخشان فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۴۹۱۱۰۶۳۳۳۵ صادره از شهریار - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۷۰۶/۶ متر مربع شماره پلاک فرعی ۸۹۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک فرعی ۴۶ از اصلی ۱۴۶ واقع در قریه کچلام لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - روستای کچلام از مورد مالکیت نسقی ربیع خندان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۲۷۴۶/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۶۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عبداله صفار حمیدی فرزند فرامرز به شماره شناسنامه ۳۶۷۷ و کد ملی ۲۷۲۲۵۹۲۸۶۱ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۹۱/۸۳ متر مربع شماره پلاک فرعی ۲۶۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از سنگ اصلی ۱۴ واقع در قریه کتشال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - روستای کتشال بالا کوچه گلستان ۵ از مورد مالکیت نسقی عزیز اله نصرتی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۲۷۵۰/۱