آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۰۸۱
یکشنبه
۱۴۰۴•۰۱•۲۴
۱۴ شوال ۱۴۴۶ / ۱۳ آوریل ۲۰۲۵

«آرمان ملی» همزمان با برگزاری مذاکرات ایران و آمریکا بررسی می‌کند

پل مذاکرات برای توسعه اقتصادی

شرط موفقیت توافق

آرمان ملی– صدیقه بهزادپور: برگزاری مذاکرات روز گذشته ایران و آمریکا در کشور عمان، هر چند نتایج آن تا لحظه تنظیم این گزارش نهایی و عملیاتی نشده است، اما همگان از آن به عنوان یک نقطه عطف در این عرصه یاد می‌کنند که با حضور نمایندگان دو کشور در شرایط حساس و پیچیده انجام می‌شود که به گمان بسیای می‌تواند علاوه برحل بسیاری از چالش‌های منطقه، برای حل برخی مشکلات اقتصادی ایران و همچنین رفع مشکلات تجاری و کمک مالی کشور نیز مفید واقع شود. به باور برخی از کارشناسان؛ این مذاکرات می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر وضعیت اقتصادی کشور داشته باشد و فرصتی برای بهبود وضعیت معیشتی مردم و تقویت روابط بین‌المللی ایران با دیگر جهان فراهم کند که البته قطعا باید با درنظرگرفتن مصالح ملی کشور انجام شود.

چالش‌ها و فرصت‌ها

به گزارش «آرمان ملی»، سهیل انصاری کارشناس اقتصادی در این باره گفت: تلاش برای حل مسائل اقتصادی و بهبود معیشت مردم یکی از مهم‌ترین مسائلی است که باید همزمان با برگزاری این مذاکرات به طور جدی به آن توجه کرد. در حال حاضر، ایران با مشکلات اقتصادی متعدد، از جمله ناترازی در حوزه انرژی اعم از برق، گاز، آب و... روبه‌روست. قطعا گستره ناترازی‌های کشور در حوزه‌های بانکی، سرمایه‌گذاری، استفاده از تکنولوژی‌های نوین و... ایران را در وضعیت سختی قرار داده است و مردم نیز روزبه‌روز شاهد کاهش قدرت خرید و افزایش مشکلات معیشتی خود هستند.

او افزود: تاکنون مذاکرات بسیاری با آمریکا و اروپا صورت گرفته و در مواردی به نتایجی هم در حوزه‌های منطقه‌ای داشته و در مواردی هم نتیجه ملموس دستاورد عملیاتی به دنبال نداشته است. در این میان، صادرات نفت و گاز ایران به بازارهای جهانی با چالش‌هایی روبه‌رو بوده و از آنجاکه تحریم‌ها همچنان باقی می‌مانند، دستیابی به منابع مالی و جذب سرمایه‌های خارجی برای کشور دشوارتر از قبل خواهد بود.

پیامدهای عدم موفقیت

این کارشناس اضافه کرد: در مذاکرات پیشین ایران با اروپا و آمریکا، ایران به توافقاتی دست یافت که البته به دلایل مختلف ثبات نداشت. یکی از دلایل این ناکامی‌ها، ابهامات موجود در سیاست‌های طرفین مذاکره و همچنین فشارهای داخلی و خارجی بود که نتایج مطلوبی از این مذاکرات به همراه نداشت. به طور کلی، تحریم‌های اقتصادی و مالی که برای ایران اعمال می‌شود، در کنار ناتوانی کشور در بهره‌برداری از امکانات بین‌المللی، شرایط اقتصادی ایران را پیچیده‌تر می‌کند. به عنوان مثال، تحریم‌ها مانع از ورود سرمایه‌گذاران خارجی به کشور شده که در نهایت باعث شده ایران از دسترسی به بازارهای جهانی محروم باشد. ادامه این وضعیت موجب می‌شود که ایران نتواند به‌طور کامل از منابع طبیعی خود بهره‌برداری کند. تصمیم‌های اقتصادی که در این شرایط اتخاذ می‌شود می‌تواند کشور را از نظر منابع مالی در وضعیت سختی قرار دهد. از سوی دیگر، ناتوانی ایران در دستیابی به فناوری‌های نوین و فناوری‌های پیشرفته، توسعه صنعتی کشور را با مشکلات جدی دیگری مواجه کرده است.

چشم‌انداز اقتصادی

این کارشناس درباره سناریوهای پیش روی ایران در خصوص مذاکرات گفت: اگر ایران در مذاکرات پیش‌رو با آمریکا، به توافقاتی دست یابد، می‌توان انتظار داشت که برخی از مشکلات اقتصادی کشور را رفع کند. به ویژه، اگر تحریم‌ها کاهش یابند یا لغو شوند، ایران قادر خواهد بود تا به منابع مالی بین‌المللی دسترسی پیدا کند و سرمایه‌گذاران خارجی به کشور بازگردند. این اتفاق اقتصادی می‌تواند به بهبود وضعیت ایران و افزایش رشد تولید ناخالص داخلی (GDP) منجر شود. از طرف دیگر، کاهش محدودیت‌ها می‌تواند باعث افزایش تولید نفت و گاز و همچنین تقویت روابط تجاری ایران با انواع مختلف شود. همچنین، توافق‌های احتمالی می‌تواند زمینه‌ساز ورود فناوری‌های جدید به کشور و تقویت صنایع داخلی باشد. در صورتی که سرمایه‌گذاری خارجی به ایران جذب شود، احتمالاً در زمینه‌های مانند انرژی، صنعت، کشاورزی و زیرساخت‌ها، پروژه‌های مشترک راه‌اندازی شود که این امر به نفع اقتصاد کشور خواهد بود.

توافق احتمالی

انصاری توضیح داد: برای دستیابی به نتایج مطلوب در مذاکرات، ایران باید به چند نکته توجه کند. اولاً، ایران باید در مذاکره به‌طور جدی منافع ملی خود را درنظر گیرد و از توافقی که به ضرر کشور باشد، پرهیز کند. در این راستا، سیاست‌های اقتصادی هوشمندانه و منسجم می‌تواند به جایگاه ایران کمک کند. همچنین ایران باید در عرصه بین‌المللی، خود به‌طور مستقل عمل کند و از فرصت‌های موجود برای تقویت روابط بهره‌برداری کند. از سوی دیگر، ایران حتی در صورت توافق کوتاه‌مدت هم، باید به اصلاحات داخلی خود توجه ویژه‌ای داشته باشد، بهبود زیرساخت‌ها، کاهش فساد، تقویت سیستم بانکی، و جذب سرمایه‌گذاری خارجی از جمله مسائلی هستند که باید در اولویت قرار گیرند، چراکه این اصلاحات می‌تواند باعث افزایش سرمایه‌گذاری و تقویت بخش خصوصی کشور شود. این کارشناس معتقد است: اما بدیهی است، مذاکرات ایران و آمریکا دارای پیچیدگی‌ها و چالش‌های بسیاری است که البته در صورت موفق بودن، فرصتی برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور به شمار می‌رود، اما برای دستیابی به این هدف، لازم است که ایران از سیاست‌های هوشمندانه و اصلاحات داخلی بهره‌برداری کند و در حوزه بین‌المللی خود، به‌ویژه در روابط با آمریکا و سایر قدرت‌های جهانی، نقشی موثر را ایفا کند.

شرط پایداری توافق

بر اساس این گزارش؛ برخی بر این باور هستند که؛ توافق تنها در صورتی پایدار خواهد بود که میان مراحل کاهش تحریم‌ها و اجرای تعهدات طرفین، هماهنگی وجود داشته باشد. به‌عبارتی باید برنامه‌ای گام‌به‌گام و قابل اندازه‌گیری وجود داشته باشد که هم تحریم‌ها به‌تدریج برداشته شود و هم نگرانی‌ها برطرف شود. همچنین باید توان ترسیم افق روشن اقتصادی پس از مذاکرات در داخل و خارج وجود داشته باشد. مسائل مثبت مشترک همچون سرمایه‌گذاری‌های خارجی، همکاری اقتصادی منطقه‌ای و کاهش تنش در خاورمیانه از جمله موضوعاتی هستند که می‌توانند فضای همکاری بلندمدت را شکل دهند. کاهش پایدار تحریم‌ها درگرو موفقیت مذاکرات است که به‌صورت همزمان به ظرفیت‌های استراتژیک ایران در منابع انرژی، نیروی انسانی متخصص و موقعیت ژئوپلیتیک در اتصال شرق و غرب و شمال به جنوب توجه شود. اگر این ظرفیت‌ها به‌درستی به کار گرفته نشود و برنامه‌ای مثبت برای آینده ترسیم نشود، حتی کاهش تحریم‌ها موقت خواهد بود و ایران در موقعیت سخت باقی خواهد ماند. موفقیت دور اخیر مذاکرات تابع وضعیت اقتصادی و اجتماعی داخلی، داشتن برنامه توسعه‌ای مشخص برای کشور و توان ترسیم افق جدید برای نقش ایران در توسعه خود و منطقه در دوران پس از تحریم و در نهایت سازگاری زمانی مذاکرات است. همان‌گونه که تجربه‌های مذاکرات قبلی نشان داده، شرایط ناپایدار اقتصادی یا اجتماعی داخلی امکان هرگونه توافق را به‌شدت کاهش می‌دهد. در نتیجه در بعد اقتصادی انجام برخی اصلاحات حداقلی در حوزه انرژی و ارز در اسرع وقت اجتناب ناپذیر است. همچنین توافق بر سر سازوکار رسمی برای نحوه هزینه‌کرد درآمدهای ارزی حاصل از رفع تحریم‌ها برای سرمایه‌گذاری (به‌خصوص در بالادست نفت و گاز و بهینه‌سازی مصرف انرژی) و تعریف پروژه‌های توسعه‌ای مشترک در منطقه نقش مهمی در پیشبرد مذاکرات خواهد داشت.

مکمل‌های توسعه

محمدعلی محمدمیرزاییان، نایب رئیس کنفدراسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران نیز در این باره گفت: اقتصاد و سیاست خارجی دو بال مکمل برای پیشبرد اهداف ملی هستند و می‌توان با تمرکز بر ایجاد مشارکت‌های اقتصادی دوسویه، هم‌زمان به بهبود روابط سیاسی و رشد داخلی کمک کرد. اولویت باید بر جذب سرمایه‌گذاری خارجی در بخش‌های استراتژیک مانند انرژی، فناوری‌های نوین و زیرساخت‌ها باشد. توافق‌های اقتصادی با کشورها یا شرکت‌های چندملیتی، به‌ویژه در پروژه‌های مشترک، نه‌تنها انتقال فناوری و دانش فنی را تسهیل می‌کند، بلکه با ایجاد وابستگی متقابل، تضمینی برای تداوم همکاری‌های سیاسی خواهد بود. برای نمونه، مشارکت در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر (مانند خورشیدی و بادی) با فناوری روز، هم نیاز داخلی به تنوع‌بخشی در سبد انرژی را برطرف می‌کند و هم با جذب سرمایه‌گذاران اروپایی یا آسیایی، فضای گفت‌وگوهای سیاسی را بهبود می‌بخشد. از سوی دیگر، دیپلماسی فعال می‌تواند موانع اقتصادی مانند تحریم‌ها را کاهش دهد. مذاکرات سیاسی باید به‌گونه‌ای هدایت شود که دسترسی به بازارهای مالی بین‌المللی، انتقال ارز و تجهیزات پیشرفته را ممکن سازد. در این مسیر، تعامل با نهادهای مالی جهانی (مانند صندوق بین‌المللی پول) و پیوستن به پیمان‌های تجاری منطقه‌ای (مانند سازمان همکاری شانگهای) می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی را جلب کند. کلید موفقیت، تبدیل اقتصاد به ابزار اعتمادسازی و استفاده از دیپلماسی برای بازکردن درهای اقتصادی است.

گزارش

آخرین آمار نرخ بیکاری در کشور

معاون اشتغال وزیر کار از کاهش ۲.۵ درصدی نرخ بیکاری زنان و کاهش ۱.۵ درصدی نرخ بیکاری جوانان خبر داد و گفت: در زمستان ۱۴۰۳ نرخ بیکاری ۷.۸ درصد اعلام شده که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲ ۰.۸ درصد کاهش داشته است. به گزارش ایسنا، در برنامه هفتم توسعه ایجاد یک میلیون شغل خالص پیش‌بینی شده است و بر همین اساس وزارت کار در دولت چهاردهم سیاست‌های بازار اشتغال خود را در راستای تحقق برنامه ایجاد یک میلیون شغل تدوین خواهد کرد. طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ سالانه به طور متوسط حدود ۴۰۸ هزار شغل به جمعیت شاغل کشور اضافه شده و به طور میانگین سالانه رقمی کمتر از ۴۰ درصد اهداف برنامه محقق شده است. بر اساس آمارها نرخ مشارکت نیروی کار در جهان به طور متوسط حدود ۶۰ درصد جمعیت در سن کار است در حالی که این رقم در کشور ما طبق آخرین گزارش‌های آماری ۴۱.۲ درصد بوده است. آخرین گزارش مرکز آمار ایران حاکی از آن است که در زمستان ۱۴۰۳ نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر ۷.۸ درصد و نرخ مشارکت اقتصادی ۴۰.۱ درصد بوده است. جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۴ میلیون و ۲۹۵ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۲ هزار نفر افزایش داشته است. طبق نتایج این طرح، ۷.۸ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بودند و بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری نیز نشان می‌دهد که این شاخص نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۰.۸ درصد کاهش یافته است. بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۳، ۱۴.۸ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به زمستان ۱۴۰۲، به میزان ۰.۹ درصد کاهش یافته است. در همین راستا، سید مالک حسینی - معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر کار به تشریح جزئیات آمار اشتغال و نرخ بیکاری در کشور پرداخته و گفته است از سال ۱۴۰۰ تا سال ۱۴۰۳ که نرخ بیکاری ۷.۶ درصدی را داشتیم با روند کاهشی نرخ بیکاری روبه‌رو بودیم؛ به نحوی که نرخ بیکاری از ۹.۲ درصد به ۹ درصد و سپس ۸.۱ درصد و نهایتا به ۷.۶ درصد رسیده است.

کاهش ۰.۸ درصدی نرخ بیکاری

وی ادامه داد: در زمستان ۱۴۰۳ نرخ بیکاری ۷.۸ درصد اعلام شده که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲ کاهش ۰.۸ درصدی را شاهد هستیم؛ یعنی زمستان سال گذشته در مقایسه با زمستان سال ۱۴۰۲ حداقل ۱۰۲ هزار نفر به جمعیت شاغلان کشور اضافه و از تعداد بیکاران کم شده است. حسینی پایین‌ترین میزان نرخ بیکاری را مربوط به استان‌های تهران، یزد و خراسان جنوبی و بالاترین نرخ بیکاری را مربوط به استان‌های کرمانشاه، کردستان و اردبیل ذکر کرد. به گفته معاون اشتغال وزیر کار، در مورد زنان نیز کاهش ۲.۵ درصدی نرخ بیکاری را شاهد بودیم به نحوی که از ۵.۲۶ درصد به ۲۴ درصد و در مورد نرخ بیکاری جوانان از ۲۲.۵ درصد به ۲۱ درصد رسیده‌ایم و ۱.۵ درصد کاهش داشتیم. وی از کاهش نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان به عنوان یک نقطه امیدبخش یاد کرد و گفت: طی این مدت کاهش نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان را نیز شاهد بودیم که از ۱۱.۶ درصد به ۱۰.۷ درصد رسیده است. رکورد تک رقمی شدن نرخ بیکاری و رسیدن آن به زیر ۹ درصد برای نخستین بار در دولت سیزدهم رقم خورد که مربوط به سال ۱۴۰۲ بود و به رقم ۸.۱ درصد رسید. در واقع در ۳ سال فعالیت دولت سیزدهم نرخ بیکاری تک رقمی و به زیر ۱۰ درصد رسید که نشانگر تلاش برای ایجاد اشتغال، بهبود فضای کسب و کار و برقراری امنیت شغلی نیروهای کار بوده است. در دولت چهاردهم نیز سیاست‌های حمایتی اشتغال ادامه یافت و منجر به بهبود فضای کسب و کار و تثبیت اشتغال شد.

پایین‌ترین نرخ بیکاری کشور

در تابستان ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۴۰۲ نرخ بیکاری ۰.۴ درصد کاهشی بوده و همزمان نرخ مشارکت اقتصادی نیز روند کاهشی را نشان می‌دهد. بر اساس اعلام استانداری تهران، پایین‌ترین نرخ بیکاری کشور مربوط به استان تهران بوده است که در زمستان گذشته به عدد ۳.۴ درصد رسیده و کمترین میزان نرخ بیکاری در بین تمام استان‌های کشور طی این فصل بوده است. این نرخ نسبت به سال گذشته ۹.۲ درصد و نسبت به تابستان ۱۴۰۳، ۱.۱ درصد کاهش داشته است. به گزارش ایسنا، در طول ۴ سال گذشته مجموع اقدامات صورت گرفته در حوزه اشتغال و بازار کار موجب تک رقمی شدن نرخ بیکاری در ۲۴ استان کشور شده است به نحوی که با رکود ثبت کمترین میزان نرخ بیکاری روبه‌رو بودیم. در دولت چهاردهم نیز این رویه ادامه یافته و با پایش مستمر فضای کسب و کار، تلاش برای رفع موانع تولید و تداوم سیاست‌های حمایتی برای تثبیت اشتغال موجود و ایجاد فرصت‌های جدید، نرخ بیکاری در زمستان سال گذشته به رقم ۸.۷ درصد رسیده است.

دریچه

ابلاغ الگوی جدید مصرف آب

مدیرکل دفتر مدیریت مصرف شرکت آب و فاضلاب کشور از ابلاغ الگوی جدید مصرف آب برای ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: بر مبنای الگوی تعیین شده در سال گذشته، ۵۲ درصد واحدهای خانگی و ساختمانی در کل کشور، کمتر از الگو و ۴۸ درصد بالای الگوی تعیین شده، مصرف آب داشتند. علی سیدزاده از ابلاغ میانگین الگوی جدید مصرف آب در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: بر این اساس، به صورت میانگین به ازای هر یک نفر ۱۳۰ لیتر در شبانه‌روز الگوی جدید تعریف و ابلاغ شده است. وی با بیان اینکه میانگین الگوی مصرف آب در سال ۱۴۰۳ به ازای هر یک نفر ۱۵۰ لیتر در شبانه‌روز بود، افزود: بر مبنای الگوی تعیین شده در سال گذشته، ۵۲ درصد واحدهای خانگی و ساختمانی در کل کشور، کمتر از الگو و ۴۸ درصد بالای الگوی تعیین شده، مصرف آب داشتند. مدیرکل دفتر مدیریت مصرف شرکت آب و فاضلاب کشور در این زمینه یادآور شد: حجم معادل مصرف آب مشترکان با مصرف کمتر از الگو (۵۲ درصد مشترکان) معادل ۲۸ درصد کل مصرف است، این در حالی است که حجم معادل مصرف آب در خصوص مشترکان بالای الگوی مصرف (۴۸ درصد مشترکان) ۷۲ درصد را شامل می‌شود. وی یادآور شد: نکته مهم این است که اعداد عنوان شده به صورت میانگین در کل کشور تعیین شده است ولی در الگوی ابلاغی جدید برای سال ۱۴۰۴ به تفکیک هر شهر و در مجموع برای ۱۴۰۰ شهر به تناسب بعد خانوار آن شهر و شرایط آب و هوایی الگوی متناسب تدوین و ابلاغ شده است. سیدزاده در پایان خاطرنشان کرد: هم اکنون میانگین سرانه مصرف آب برای هر ایرانی ۱۹۵ لیتر در شبانه روز است این در حالی است که الگوی مصرف (حد مجاز مصرف آب در شبانه روز) تعیین شده برای هر یک از افراد ۱۳۰ لیتر در شبانه روز تعیین شده است. به گزارش ایسنا، ایران در منطقه خشک و نیمه خشک دنیا واقع شده است و بارش‌های آن به طور معمول یک سوم میانگین جهانی است، این در حالی است که روند تغییر اقلیم طول دوره خشکسالی‌ها را در کشور طولانی کرده است، به طوری که در سال آبی جاری کشور وارد پنجمین سال خشک پیاپی خود شده است. بر این اساس حرکت به سمت رعایت الگوهای مصرف آب و سازگاری با شرایط کم آبی تضمین کننده پایداری آب در طول سال است.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا مدنی اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۷۲۲ و ۳۷۱۸ – ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۷۲ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۰۴۹۰۰۰۳۷۴ـ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ با اعلام اینکه سند ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۴ به مساحت ۱۶۸/۲۵ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۳۹۴۱/۵۳ مفروز و باقیمانده از پلاک مزبور که به ۳۹۴۱/۶۳۸ استاندارد سازی گردیده است بنام آقای احمد مدنی و خانم بتول مدنی به شماره های چاپی ۲۷۸۸۱۵ و ۲۷۸۸۱۶ صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند ۱۶۵۸۲ – ۹۲/۱۲/۲۸ دفتر ۵۴۰ تهران به آقای علیرضا مدنی انتقال یافته است ضمن اینکه عرصه و اعیان منافع و حق فسخ مادام العمر متعلق به احمد و بتول مدنی میباشد که به علت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۹۰۷۰۹۹) ۳

۱۰۳۶۸/ م الف — سارا صالحی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اکبر کریم نژاد با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۸۲۷۰۰۰۳۸۱ و رمز تصدیق ۸۶۵۱۸۷ شماره ترتیب ۳۹۵۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ دفترخانه ۱۵ خوی طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۷۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد۱ـ نام و نام خانوادگی مالک : علی اکبر کریم نژاد ۲ـ شماره پلاک : ۱۸۲۱۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم‌شدن : جابجائی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ۱۸۲۱۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی بمساحت ۲۵۰/۲۴ مترمربع قطعه یک تفکیکی بانضمام انباری قطعه یک و پارکینگ قطعه یک ذیل ثبت شماره ۳۸۸۷۹۱ صفحه ۱۷۲ دفتر ۱۵۹۱ بنام محمدتقی معروف به مهرداد اسعد ثبت و بشماره چاپی ۴۲۹۲۲۵ و ۱۳۴۱۹۸ الصاقی صادر گردیده و به موجب اسناد انتقال متعدد مقدار متعدد به اشخاص مختلف به صورت سهم مشاعی انتقال یافته منجمله به موجب سند انتقال ۸۴۱۴ مورخ ۸۶/۱۱/۱۵ دفتر ۸۸۷ تهران ۲۰ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم ششدانگ بهمن رضا پور منتقل شده و به موجب سند انتقال ۸۹۴۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۵ دفتر ۸۸۷ تهران ۲۰ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم ششدانگ به علی اکبر کریم نژاد منتقل گردیده است

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادرو به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۹۰۷۱۱۰) ۴

۱۰۳۶۹/ م الف — محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۲۴۵۲۴۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه خانم الهام بهمنی با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۱۷۳۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تائیدیه دفتر ۵۹۹ تهران و درخواست وارده ۴۱۵۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۴۵۲۴۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۳۸۶۳۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۷/۵۹ متر مربع واقع درسمت شرقی طبقه دوم که (۱۱/۹۶) یازده متر و نود وشش دسیمتر مربع آن پیشرفتگی (۷/۰۱) هفت متر و یک دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ مزاحم قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۲ـ

مالکیت الهام/ بهمنی فرزند اکبر شماره شناسنامه ۳۹۱۵۲ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۱۲/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۲۸۵۹۴۲ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۴۱۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۳۰۳۹ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۳۰۳۹۸۷۸ ثبت گردیده است.

که مالک بعلت مفقودی سند جابجایی مدارک ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرارگیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۹۰۷۱۱۲) ۴

۱۰۳۷۰/ م الف — محسن هدائی ـ رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت ماشین پراید هاچبک رنگ مشکی مدل۱۳۸۸ پلاک ۵۳ص۷۲۵ ایران۳۰ شماره موتور۲۸۸۸۹۳۵ شماره شاسی S1442288204199 به نام مریم باباخانی کندری شماره ملی۶۲۳۸۵۳۱۹۵۲ مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد

اسلامشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۷۹۶،۱۴۰۳،۹۱ به تاریخ ۱۴۰۳،۱۰،۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صفر آقازاده فرزند احد شماره شناسنامه ۸ صادره از سراب با کد ملی ۱۶۵۱۹۹۴۴۱۸۸ و با پلاک ثبتی جدید ۲۹۲۹۹ فرعی از ۴۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی به مساحت ۱۲۰ مترمربع و بصورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه شهرک جانبازان موسی آباد و خریداری از مالکیت رسمی از مالک اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست، طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول؛ ۱۴۰۴،۰۱،۲۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم؛ ۱۴۰۴،۰۲،۱۳

سجاد ایزدی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری شماره ۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۳۸۶۵،۱۴۰۲،۴۹۱ به تاریخ ۱۴۰۳،۱۲،۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عزت اله حدادیان فرزند فتحعلی شماره شناسنامه ۱۷ صادره از ساوه با کد ملی ۰۶۰۳۰۹۴۶۶۱ و با پلاک ثبتی جدید ۵۱۳ فرعی از ۴۴ اصلی و در قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۴ اصلی به مساحت ۶۱،۳۶ مترمربع و بصورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه زرافشان اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی ذبیح اله مالک اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست، طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول؛ ۱۴۰۴،۰۱،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم؛ ۱۴۰۴،۰۲،۱۳

سجاد ایزدی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری شماره ٤