

### توقف انتشار آمار مسکن برای جلوگیری از تورم انتظاری

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه انتشار گزارش تحولات بازار مسکن برای جلوگیری از ایجاد تورم انتظاری متوقف شده است، گفت: در حال رایزنی با مرکز آمار و بانک مرکزی برای انتشار گزارش‌های واقعی بازار مسکن هستیم. ابوالفضل نوروزی، در پاسخ به این پرسش که از آبان ماه سال ۹۹ انتشار گزارش تحولات بازار مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی متوقف شده است، دلیل این کار چه بوده، اظهار کرد: از حدود دو سال قبل آمارهای مربوط به بازار مسکن منتشر نشده است البته بانک مرکزی و مرکز آمار ایران گزارش تحولات بازار مسکن را مبتنی بر نمونه گیری منتشر کرده‌اند که البته این آمار مبنای درستی برای اعلام قیمت‌ها نیست. وی با اشاره به برگزاری جلسات برای تعیین و تکلیف نحوه انتشار گزارش‌ها به بازار مسکن بانک مرکزی، افزود: پیش از این گزارش تحولات بازار مسکن بر اساس میانگین قیمت مناطق تهران منتشر می‌شد. این درحالی بود که در برخی مناطق هیچ معامله‌ای انجام نمی‌شد و به عنوان مثال مناطق یک و دوهبری قیمت استان را برعهده می‌گرفتند. به گزارش ستسیم، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: در ادامه متوسط قیمت اعلامی در تهران به کل کشور تعمیم می‌افتد و باعث ایجاد تورم انتظاری در این بخش می‌شد و با توجه به همین مسأله انتشار آمار منتشر شد و در حال جمع بندی با مرکز آمار و بانک مرکزی برای انتشار گزارش تحولات بازار مسکن براساس قیمت‌های واقعی هستیم.

### وام ۴۰۰ میلیونی مسکن ملی برای این افراد

معاون وزیر راه و شهرسازی از تصویب پرداخت وام ۴۰۰ میلیون تومانی نهضت مسکن ملی با سود ۲ درصد برای دهک‌های یک تا ۴ خبر داد. هادی عباسی، در جمع خبرنگاران با بیان اینکه خبرهای خوبی برای متقاضیان نهضت ملی مسکن داریم، گفت: اولین خبر خوب است که سقف تسهیلات را به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش داد و به بانک‌ها ابلاغ شده است. دومین خبر خوب این است که به دهک‌های اول و دوم که برای پرداخت آورده اولیه مشکل داشتند وام ۴۰۰ میلیون تومان با نرخ ۲ درصد در زمان پرداخت ۱۵ ساله برای دهک سوم و چهارم وام ۳۰۰ میلیون تومانی با نرخ دو درصد در مدت زمان ۱۵ ساله از محل صندوق ملی مسکن ارائه می‌شود. وی ادامه داد: این وام‌ها برای اقشار خاص از جمله مددجویان کمیته‌امداد و بهزیستی است. همچنین مصوبه خوبی داریم که بافت فرسوده با زمین و وام ساخت مهارت کنند که ارزش زمین بیشتر از آن وام خواهد بود. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: نهضت ملی مسکن پروژه مرهمی است و وزارت راه و شهرسازی بستر فراهم می‌کند و موظف است امتیازات ارائه کند و قرار نیست میلیون و ۳۲۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن آغاز شده است. عباسی اظهار کرد: در خصوص جوانی جمعیت وزارت راه و شهرسازی مکلف شده به خانوارهای دارای سه فرزند یا بیشتر که متولد ۱۴۰۰ آبان ۱۴۰۰ به بعد هستند، ۲۰۰ متر مربع زمین به صورت رایگان واگذار کند. البته این خانوارها باید هزینه آماده سازی زمین را پرداخت کنند. این هزینه به صورت قسطی با دو سال تنفس و طی شش سال دریافت خواهد شد. وی با اعلام اینکه هزینه آماده‌سازی زمین حدود ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان است، تصریح کرد: تاکنون حدود ۸۰ هزار نفر در سامانه وزارت راه و شهرسازی برای دریافت زمین ثبت‌نام کردند، پس از پالایش زمین مورد نظر در شهرهای کمتر از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت به متقاضیان واگذار می‌شود. حدود ۳۰۰۰ نفر زمین تحویل شده است.

### قیمت تخم مرغ کاهشی شد

قیمت تخم مرغ در بازار کاهشی شده و حتی پایین تر از نرخ مصوب به فروش می‌رود. به گزارش همشهری آنلاین، قیمت تخم مرغ در بازار نسبت به روزهای قبل افت داشته و حتی پایین تر از نرخ مصوب به فروش می رود. در حالی که حدود دو هفته پیش شورای قیمت گذاری نرخ تخم مرغ را هر شانه ۱۰۰ هزار تومان مصوب کرده بود، اما اکنون قیمت در بازار پایین تر از این قیمت‌ها است این در حالی است که بیشتر قیمت تخم مرغ به شانه‌ای ۱۲۰ هزار تومان هم رسیده بود و نگرانی برای مصرف کنندگان ایجاد کرده بود. گزارش میدانی از بازار نشان می‌دهد که هر شانه تخم مرغ ۳۰ تایی به قیمت ۹۰ هزار تومان به فروش می‌رود، علاوه بر آن فراوانی در بازار بیش از اندازه است به حدی که حتی قیمت پایین هم نتوانسته عملی برای پیشی گرفتن تقاضا از عرضه شود و ۲ دلیل عمده برای کاهش قیمت تخم مرغ در بازار وجود دارد نخست اینکه همه ساله با گرم شدن هوان مصرف تخم مرغ کمتر می‌شود و مصرف در فصول سرد سال همواره بیشتر است و دوم اینکه تولید تخم مرغ بیشتر شده و عرضه رادر بازار فراوان کرده است بنابراین این دو عامل سبب شده تناسب عرضه و تقاضا در بازار به هم ریخته و موجب کاهش قیمت شود.

### پنجشنبه

۰۴ ● ۰۳ ● ۰۲ ● ۱۴۰۲

۵۰ هجری‌القعده۱۴۴۴ / ۲۵ آذر ۱۳۵۹

سال پنجم

شماره ۱۵۵۹

«آرمان ملی» سهم درآمدهای نفتی در ناترازی بودجه را بررسی می‌کند؛

# مانور تبلیغاتی دولت روی درآمدهای مالیاتی

**کارشناس انرژی: کاهش درآمدهای نفتی ناشی از تحریم‌ها، در سال‌های اخیر باعث شده تا دولت فعلی روی فروش اوراق بدهی و دریافت مالیات به عنوان یک سیاست جدی تمرکز کند تا جایی که دولت سیزدهم هم در این یکسالگی که روی کار آمده است به شدت روی افزایش درآمدهای مالیاتی مانور می‌دهد**



۱۴۰۲ معادل یک میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه در روز پیش‌بینی شده است که طبق گفته‌های وزیر نفت، وزارت نفت با همه ظرفیت‌هایی که دارد تلاش خود را انجام می‌دهد تا این مورد در بودجه تحقق یابد؛ موضوعی که این مدت واکنش‌های زیادی را در برداشته است. درآمد پیش‌بینی شده برای نفت، یکی از مهم‌ترین بخش‌های لوابج بودجه در تمام سال‌های گذشته بوده و برای سال آینده نیز میزان درآمدهای این بخش افزایشی بوده است این در حالی است که درآمدهای حاصل از نفت و فرآورده‌های آنکه ۶۰۳ هزار میلیارد تومان در لایحه بودجه پیش‌بینی شده، بر مبنای متوسط فروش ۱،۴ میلیون بشکه در روز با هر بشکه به‌طور متوسط ۸۵دلار و نرخ تسعیر از ۲۳ هزار تومانی بسته شده است.

این طور که جواد اوچی، وزیر نفت به تازگی اعلام کرده تدوین بودجه سنواتی فرآیندی تدریجی داشته که در کمیسیون‌های تخصصی دولت با دستگاه‌هایی که تأمین‌کننده این منابع هستند نشست‌های مختلفی برگزار می‌شود و کارشناسان نظر خود را در این خصوص مطرح می‌کنند و سرانجام این سازمان برنامه‌بودجه است که پیشنهاد رادر صحن مطرح می‌کند و وزارت نفت نیز همه تلاش خود را برای تحقق این امر خواهد کرد. به گفته اوچی، در بحث بودجه سال ۱۴۰۰ نیز وقتی دولت سیزدهم با آغاز به کار کرد تا اوایل شهریورماه کل وصول درآمدهای نفتی ما پنج میلیارد دلار بود و بسیاری پیش‌بینی می‌شد محال است بودجه سال ۱۴۰۰ هم از محل فروش نفت و میعانات محقق شود اما به لطف الهی و تلاش جهادی در وزارت نفت، ۱۰۰ درصد بودجه سال ۱۴۰۰ را محقق کردیم. وزیر نفت معتقد است: بعد از سال ۱۳۹۷ که ترامپ تحریم‌های ظالمانه برای جمهوری اسلامی در حوزه فروش نفت و میعانات گازی رقم زد به اعداد و رکوردهای جدیدی دست یافتیم که در بحث بودجه ۱۴۰۲ نیز مباحث و گفت‌وگوهای زیادی انجام شده و به هر جهت وزارت نفت همه تلاش خود را انجام خواهد داد تا پیش‌بینی انجام‌شده در خصوص فروش نفت محقق شود و به نظر می‌رسد که دولت نسبت به تحقق رقم بودجه در حوزه نفت امیدوار بوده و تدابیری را برای این موضوع در نظر گرفته که طرح‌های جدید مالیاتی از جمله نهائسات اما باید توجه داشت که وجود تحریم‌ها و عملکرد سال‌های قبل نیازمند حرکتی کارشناسانه و محتاط در این حوزه است تا تورم بیشتری دامن گیر کشور نشود.

و تنظیم‌گری مالیات در اقتصاد با تاکید بر رونق تولید و عدالت مالیاتی یکی شاخص‌های توسعه درآمدهای مالیاتی اعلام شده است، اما بر اساس آنچه که تاکنون از سوی دولت اعلام شده است؛ درآمدهای مالیاتی یکی از اصلی‌ترین محل تحقق بودجه سال آینده اعلام شده است و بنا بر بررسی‌های صورت گرفته از پشتوانه اجرایی خوبی نیز برخوردار است. کاهش هزینه‌های دولت، شناسایی افراد بیشتر مشمول مالیات، حذف معافیت‌های مالیاتی افراد و سازمان‌های حقیقی و حقوقی، ممانعت از فرارهای مالیاتی و حذف رانت‌ها از جمله راهکارهایی است که چنانچه دولت در نسبت به آن اهتمام بیشتری ورزد می‌تواند به تحقق درآمدهای مالیاتی بیشتر امیدوار باشد. این کارشناس توضیح داد: بر خلاف تعهد دولت به کاهش هزینه‌های دولتی این رقم در سال گذشته افزایش یافت و علاوه بر آن بسیاری از افراد همچنان خارج از دایره نظارتی سازمان امور مالیاتی به فعالیت مشغول هستند و به این ترتیب مقدار زیادی از درآمدهای مالیاتی از این طریق کاهش می‌یابد و بنا بر پیش‌بینی‌های صورت گرفته این روند در صورتی که آهنگ کنونی مالیات ستانی از مودیان مالیاتی فعلی ادامه یابد هیچ تغییر کارسازی در تأمین درآمد‌ها رخ نخواهد داد هر چند مالیاتی بیشتر امیدوار باشد. این کارشناس توضیح داد: بر خلاف تعهد دولت به کاهش هزینه‌های دولتی این رقم در سال گذشته افزایش یافته است که هنوز بسیار افراد با فعالیت در اقتصاد زیرزمینی درآمدهای کلانی کسب می‌کنند، اما دولت را در پرداخت قانونی مالیات همراهی نمی‌کنند. او بیان کرد: در چنین شرایطی که دولت با اجرای مجموعه اقدامات، طرح‌ها و رویکردهای تحول نظام مالیاتی به‌خصوص حرکت این سازمان در مسیر هوشمندسازی مالیات و شفاف سازی فعالیت‌های اقتصادی در آینده شناسایی فراریان مالیاتی افزایش و تعداد مودیان نیز بسیار بیشتر خواهد شد و رشدی به سابقه درآمدهای مالیاتی کشور درحالی است که به گفته مسئولان با هوشمندسازی نظام مالیاتی، درآمدهای دولت از محل وصول مالیات افزایش و تعداد مودیان نیز با شناسایی آنها در سالهای آینده بیشتر خواهد شد و درآمدهای مالیاتی در دولت سیزدهم رشد قابل توجه و خیره کننده‌ای داشته است.

**پیش‌بینی فروش نفت در بودجه ۱۴۰۲ محقق می‌شود؟**  
این گزارش می‌افزاید: فروش نفت و میعانات در بودجه سال

**رئیس کل بانک مرکزی:**

## شرایط حضور بانک‌های خارجی در ایران تسهیل شده است

ایران گفت: در حوزه تجارت خارجی بر اساس برآوردهای اولیه، کل ارزش تجارت کالایی (گمرکی) اقتصاد ایران با دنیای خارج در سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۱۶۰ میلیارد یورو بوده که این رقم نسبت به سال ۲۰۲۱ حدود ۱.۱۸ درصد رشد داشته است. همچنین کل ارزش تجارت خدمات در سال ۲۰۲۲ در حدود ۲۵ میلیارد یورو برآورد می‌گردد که حاکی از رشد ۰.۴۴ درصدی آن نسبت به سال ۲۰۲۱ است. در این ارتباط لازم به اشاره است که ۱۵۰ کشور دنیا جزء مقاصد صادرات کالایی اقتصاد ایران و ۱۲۱ کشور نیز مبدأ کالاهای وارداتی به مرزهای گمرکی کشور را پوشش می‌دهند. حجم بالای تجارت کالا و خدمات و تنوع طرف‌های تجاری زمینه مناسبی را برای توسعه همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی ایجاد نموده است.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: در حوزه گردشگری نیز با توجه به ظرفیت‌های گسترده تاریخی، فرهنگی، طبیعی و اقتصادی ایران، هر ساله افراد زیادی از کشورهای مختلف به ایران سفر می‌کنند. در سال گذشته بیش از ۸.۴ میلیون نفر

رئیس کل بانک مرکزی در جریان دیدار با رئیس کل بانک مرکزی ایران

## اقتصاد

### بنگاه‌ها

با حضور عضو هیات‌مدیره بانک تجارت؛

**اولین معامله تابلوی «برق سبز»**

### توسط کارگزاری بانک تجارت انجام شد

نخستین معامله برق تجدیدپذیر در مراسم رونمایی از تابلو «برق سبز» در بورس انرژی ایران با عملیت کارگزاری بانک تجارت به انجام رسید. به گزارش مدیریت روابط عمومی و ارتقای سرمایه اجتماعی بانک تجارت، تابلوی «برق سبز» در بورس انرژی و روند معاملات برق تجدیدپذیر کشور با حضور اکبر محرابیان وزیر نیرو، حسن کیانی عضو هیات‌مدیره بانک تجارت، فریدون حسونند رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی و مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار آغاز به کار کرد. در مراسم رونمایی از تابلوی «برق سبز» در بورس انرژی ایران، از مجموع هشت نیروگاه پذیرش شده در بازار «برق سبز» تعداد شش نیروگاه توسط کارگزاری بانک تجارت به‌عنوان کارگزار فروشنده در این طرح مورد پوشش قرار گرفته و به این ترتیب اولین و تنها معامله‌ی انجام شده در روز نخست فعالیت این تابلو توسط کارگزاری بانک تجارت به ثبت رسید.

علی نقوی مدیرعامل بورس انرژی ایران انجام نخستین معامله برق تجدیدپذیر در بورس انرژی ایران را با قیمت یک هزار و ۹۹۵ تومان و در حجم ۹۰۱ کیلووات ساعت اعلام کرد و گفت: این عدد تقریباً نیمی از قیمت برق حرارتی را شامل می‌شود و راه‌اندازی تابلو سبز در بورس انرژی امکان صادرات برق تجدیدپذیرها در شرایط غیر یکج را فراهم کرده و با توجه به ناترازی گاز و سوخت در ایران این موضوع بسیار مهم و کلیدی است.

نقش آفرینی بانک تجارت در این عرصه را می‌توان گامی

در جهت حفاظت محیط زیست و تولید انرژی پاک و بدون

آلایندگی توصیف کرد.

بنابر اطلاعات منتشر شده در این مراسم، صنایع مکلف به تأمین یک درصد برق خود از انرژی‌های تجدیدپذیر شده‌اند و این رقم تا پنج سال آینده به پنج درصد افزایش خواهد یافت، بخش اداری دولت نیز موظف است سال اول ۵ درصد، و تا ۴ سال ۲۰ درصد برق خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تهیه کند.

### روزنه

### نرخ جدید بلیت هواپیما اعلام شد



نرخ جدید بلیت هواپیما، یک هفته پس از اعلام افزایش ۲۹ درصدی، در سایت سازمان هواپیمایی کشوری بارگذاری شد و اواخر هفته گذشته سرانجام ستاد تنظیم بازار مجوز افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت پروازهای داخلی را صادر کرد که در همین راستا در روز ۲۹ اردیبهشت انجمن شرکت‌های هواپیمایی لیست قیمت‌ها را در سایت خود بارگذاری کرد، قیمت‌هایی که البته خیلی بیشتر از مصوبه ستاد تنظیم بازار و تا حدود ۸۰درصد نیز در برخی مسیرها افزایش یافته‌بود. به گزارش ستسیم، رسانه‌ای شدن این موضوع موجب شد که نرخ‌ها همان شب اصلاح شود ولی با گذشت چند روز نرخ‌های جدید اعمال نمی‌شد تا اینکه سازمان هواپیمایی کشوری نرخ‌های جدید بلیت هواپیما را در سایت خود بارگذاری کرد.

#### بودجه کشور ۲مرحله‌ای می‌شود

طبق لایحه برنامه هفتم توسعه بودجه کشور باید در ۲ مرحله تدوین و تصویب شود و با رونمایی از لایحه برنامه هفتم توسعه، یکی از موارد مورد تاکید این لایحه اصلاح ساختار بودجه بوده است. طبق ماده ۲۱ این لایحه، بودجه کل کشور به صورت دو مرحله‌ای ارائه می‌شود و مشتمل بر کلیه منابع و مصارف عمومی و اختصاصی منابع و مصارف شرکتها بانک‌ها و موسسات وابسته به دولت است که بر اساس اسناد بالادستی و سیاست‌های کلی قوانین برنامه‌های توسعه و سایر قوانین و سیاست‌های مالی برای انجام مأموریت‌های قانونی تدوین شده و نباید شامل اقلام غیربودجه‌ای از جمله سیاست‌های پولی، بانکی، اعتباری ارزی و تجاری پیشنهاد اصلاح یا تغییر در قوانین دائمی یا برنامه‌های توسعه باشد.

الف- در مرحله اول دولت تایان آبان ماه هر سال مشتمل بر برنامه سالانه دولت (شامل اهداف، برنامه‌ها و شاخص‌های کلان) به همراه ماده واحده احکام، بودجه، جداول کلان شامل منابع بودجه عمومی به تفکیک بخش و مصارف بودجه عمومی به تفکیک امور فصول خلاصه کل منابع و مصارف بودجه شرکت‌های دولتی بانک‌ها و موسسات انتفاعی وابسته به دولت را با رعایت تحقق پذیری و واقع بینی ارسال و پس از بررسی در مجلس شورای اسلامی به تصویب خواهد رسید. تغییر در سقف لایحه بودجه منوط به پیش بینی منابع واقعی تحقق‌پذیر توسط مجلس و تأیید رسمی دولت خواهد بود.

ب- در مرحله دوم دولت مکلف است حداکثر یک ماه پس از تصویب مرحله اول بودجه دستگاه‌های اصلی را بر حسب برنامه و به همراه جداول کلان استانی در سقف برای تصویب به مجلس ارائه نماید. به گزارش فارس، تبصره ۱۰ بودجه دستگاه‌های فرعی ذیل دستگاه‌های اصلی و سایر ردیف‌ها و جداول و پیوست‌ها به همراه بودجه استان‌ها بودجه نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های دولتی حداکثر تا پایان اسفند ماه برای ایفای نقش نظارتی تقدیم مجلس شورای اسلامی می‌شود. تبصره ۱۰ نهادهای عمومی غیر دولتی مکلف‌اند بودجه تفصیلی مصوب سازمان‌های زیرمجموعه و شرکت‌های وابسته و تابعه خود را منطبق با ساختار اعلامی به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال نمایند.