

وام ۱.۲ میلیاردی مسکن با هزینه ۳۲۰ میلیونی

هر برگ تسه در حال حاضر حدود ۱۲۵ هزار تومان قیمت دارد که بر این اساس، زوجین تهرانی برای دریافت تسهیلات یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی اوراق تسهیلات مسکن باید حدود ۳۲۰ میلیون تومان هزینه کنند.

به گزارش ایسنا، وام اوراق با سقف یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان با عنوان وام زوجین در بین وام های مسکن از بالاترین رقم برخوردار است اما با توجه به قیمت هر متر خانه در تهران که تخمین زده می شود در حال حاضر به ۱۰۶ میلیون تومان رسیده باشد، تسهیلات ۱.۲۸ میلیارد تومانی، تنها هزینه ۱۲ متر از قیمت یک واحد مسکونی در پایتخت را پوشش می دهد. از طرف دیگر زوجین تهرانی برای دریافت هر ۵۰۰ هزار تومان از وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی باید یک برگه اوراق تسه تحت عنوان «امتیاز تسهیلات مسکن» خریداری کنند که تعداد آن مجموعاً ۲۵۶۰ برگه می شود. در حال حاضر هر برگ تسه سال ۱۴۰۴ به قیمت ۱۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان، تسه ۱۴۰۳ به قیمت ۱۲۵ هزار تومان و تسه ۱۴۰۲ با نرخ ۱۲۵ هزار و ۱۰۰ تومان خرید و فروش می شود. بر این اساس، برای دریافت وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی زوجین در پایتخت باید تقریباً ۳۲۰ میلیون تومان هزینه کرد.

صادرات گاز به عراق ادامه دارد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: هم اکنون هیچ محدودیتی برای گازرسانی به صنایع و نیروگاه ها وجود ندارد و وضع گازرسانی در مقایسه با پارسال از همه ابعاد بهتر است. سعید توکلی در حاشیه رویداد تحول دیجیتال در صنعت گاز در جمع خبرنگاران درباره آمادگی تامین گاز در آستانه فصل سرد سال اظهار داشت: برای گازرسانی به صنایع، نیروگاه ها و بخش خانگی هم اکنون هیچ گونه محدودیتی وجود ندارد. قراردادهای گاز صنایع نیز متناسب با نیاز مصرف در بازه های زمانی چهار تا هشت ماهه تنظیم شده اند. وی با بیان اینکه خوشبختانه وضع گازرسانی در مقایسه با پارسال از همه ابعاد بهتر است و مقدار گاز تزریق به شبکه افزایش چشمگیری داشته است، افزود: همه تعمیرات اساسی در موعد مقرر انجام شده است و مخازن ذخیره سازی نیز با رشد ۱۶ درصدی نسبت به پارسال در وضع مناسبی قرار دارند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به همکاری و هماهنگی کامل میان بخش های مختلف دولت تصریح کرد: با مدیریت یکپارچه وزارت نفت و تعامل نزدیک با وزارت کشور، کارگروه مشترکی برای هماهنگی تأمین پایدار گاز در فصل سرد تشکیل شده و فضای همکاری میان دستگاه های اجرایی بسیار مثبت است.

وی تصریح کرد: هم اکنون مقدار گازی که به نیروگاه ها تحویل می شود، حتی از تعهدات مافراز و از ۴۰۰ میلیون متر مکعب در روز عبور کرده است و خوشبختانه شبکه گاز کشور در شرایطی پایدار و ایمن فعالیت می کند.

توکلی در پاسخ به ایلنا درباره صادرات گاز تصریح کرد: مذاکرات میان ایران و روسیه، همچنین ایران و ترکیه در حال انجام است. در عین حال صادرات گاز به عراق طبق روال ادامه دارد و هیچ گونه وقفه ای در این زمینه ایجاد نشده است.

وی درباره واردات گاز از ترکمنستان توضیح داد: سواپ گاز ترکمنستان از اسفندماه پارسال تا تیرماه امسال ادامه داشت که به دلایلی موقتاً متوقف شد، اما با توجه به اینکه طرف مقابل ما در این سوآپ ترکیه است، مذاکرات با طرف ترکمن در حال انجام بوده و در حال حاضر نیز واردات گاز به صورت محدود و در قالب سوآپ ادامه دارد.

لزوم صرفه جویی در مصرف آب

رئیس سازمان هواشناسی کشور گفت: همانطور که پیش از این نیز پیش بینی کرده بودیم در پاییز شاهد کم بارشی هستیم و ماه گذشته در اغلب مناطق کشور بی بارش ترین ماه در ۴۰ سال گذشته بود.

سحر تاج بخش در جمع خبرنگاران افزود: تا امروز پاییزی با این شدت بی آب در نیمه نخست آن به یاد نداریم و بیشتر نقاط کشور از این بی آبی در زجر و زحمت هستند.

وی بیان اینکه شرایط بارشی کشور بسیار وخیم است، ادامه داد: پیش بینی ها شرایط قبل را تأیید می کند و تقریباً در پاییز جاری همچنان کم بارشی خواهیم داشت.

تاج بخش اضافه کرد: شاخص ها نشان می دهد از نیمه آذر ماه وضعیت کم بارشی کمی بهبود یافته و به سمت شرایط نرمال حرکت می کند و بارش ها در زمستان نرمال خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط وخیمی که طی پنج تا ۶ سال گذشته از لحاظ خشکسالی با آن روبه رو بودیم، حتی با وجود بارش های نرمال وضعیت چندان مساعد نخواهد بود و توصیه جدی ما صرفه جویی در مصرف آب است. رئیس سازمان هواشناسی کشور به برنامه تغییر اقلیم اشاره کرد که به تاگی در هیات دولت به تصویب رسیده و توضیح داد: این برنامه، برنامه خوب و جامعی است، هرچند باید برنامه های اجرایی مرتبط با آن نیز نوشته شود. وی اظهار داشت: این برنامه صرفاً به صورت کلی مصوب شده که سازمان ها و ارگان های مختلف در آن سهم و نقش خواهند داشت و وظیفه سازمان هواشناسی نیز ارتقای پیش بینی ها و هشدارها در موضوع اقلیم است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ابراز امیدواری کرد با همکاری حوزه های تأمین کننده مالی بتوانیم با توسعه شبکه دیدبانی و ارتقای ظرفیت های زیرساختی مدرن، وضعیت پیش بینی هایمان را ارتقا دهیم، همچنین در سایر بخش ها به خصوص صنعت کشاورزی و آب برنامه های جدی تعریف شده است.

وی تصریح کرد: تغییر اقلیم موضوعی کاملاً جدی است که چالش های سرزمینی ایجاد خواهد کرد و اگر به آن رسیدگی نشود، پیامدهای مخاطره آمیزی برای کشور به دنبال خواهد داشت. تاج بخش خاطرنشان کرد: طی روزهای باقی مانده تا پایان پاییز به جز در سواحل شمالی کشور بارش قابل توجهی نخواهیم داشت، با این حال کاهش دما در کشور اتفاق خواهد افتاد که به ویژه در شمال شرق کشور محسوس تر خواهد بود.

«آرمان ملی» در گفت وگو با محمود خاقانی بررسی می کند

تلنگر اقتصاد روسیه برای ایران



نتیجه فرصت طلبی و انحصارخواهی و مفت فروشی اموال بیت المال در دولت

یلتسین برای روسیه فاجعه‌ای با بار آورد که مردم روسیه در ماجرای حمله

ارتش آلمان نازی در سال ۱۹۴۱ میلادی تجربه کرده بودند

نفتی دولتی روسیه بود که در نهایت وی به دلیل سوء استفاده از سمت های دولتی وا خلاصت در روسیه تحت تعقیب قرار دارد و به انگلستان فرار کرد.

در تحلیل شما در فرآیندهایی که ذکر کردید، دولت یلتسین چگونه فضای لازم برای این فساد گسترده را فراهم کرد؟

دولت یلتسین با متهم کردن دولت های قبلی به فساد و طرح موضوع جوانگرایی، افراد کم تجربه و کم سواد را به کار گرفت و زمینه سازی لازم را به عمل آورد تا در درون دستگاه اجرایی کشور کسی معترض نباشد. همچنین با بهره مندی از سکوت قوه مقننه و قوه قضائیه روسیه هر کاری که مایل بود را انجام داد و به تدریج به زیر پا گذاشتن قانون نیز عادت کرد. در نهایت برای توجیه واگذاری اموال بیت المال هم مسائلی مطرح شد. در حقیقت برای متقاعد کردن مردم برای واگذاری مالکیت اموال بیت المال در صنایع سودده روسیه نظیر صنعت تولید برق، نفت و گاز، طرحی مطرح شد مبنی بر اینکه چون مردم در اموال بیت المال سهم هستند، باید منصفانه سهمای تعریف شود و این سهام به عموم مردم واگذار شوند. در ادامه الیگاشی نوپا (صاحبان زر و زور) تازه به دوران رسیده در دولت یلتسین با تأسیس شرکت های تجاری صنعت انرژی (برق، نفتی، گازی و...) در روسیه و در خارج از روسیه، با شرکای غیروسی می شان در برنامه ریزی تصمیم سازی و تصمیم گیری دولتی روسیه و با استفاده از حضوری که در دولت داشتند، اعمال نفوذ کردند و به راحتی سهام منصفانه شرکت های دولتی پتروشیمی، پالایشگاه ها، مخابرات، شرکت های گازی، حمل و نقل زمینی، دریایی، صنایع دفاعی و... را به دست آوردند. از مشهورترین متفرکان این روش اقدامی چوبیاس نام برده شده است که در دولت یلتسین تمامی ابعاد اقتصاد روسیه را مدیریت می کرد.

آیا دولت روسیه در زمان خود با اجرای این سیاست ها به نتایج مورد نظر خود دست یافت و در مجموع، نتیجه این سیاست ها برای اقتصاد روسیه چه بود؟

بدیهی است، نتیجه فرصت طلبی و انحصارخواهی و مفت فروشی اموال بیت المال در دولت یلتسین برای روسیه فاجعه ای به بار آورد که مردم روسیه در ماجرای حمله ارتش آلمان نازی در سال ۱۹۴۱ میلادی تجربه کرده بودند و آن خاطره ورشکستگی روسیه بود. خصوصی سازی در روسیه که در واقع کانال سازی سرازیر شدن اموال بیت المال به دست اقلیت صاحب زر و زور بود، موجب شد رشد اقتصادی روسیه بیش از ۴۲ درصد کاهش پیدا کند. در ادامه مردم به شدت فقیر شدند، قدرت خرید مردم روسیه بشدت پایین آمد، سلامت مردم روسیه ناشی از مواد افرونی به مواد خوراکی و غیره به مخاطره افتاد تا حدی که مرگ و میر ناشی از نداشتن امکانات رفاهی و درمانی نیز بشدت افزایش یافت و در مجموع می توان اینگونه ارزیابی کرد که بطور کلی امنیت جامعه روسیه دچار اختلال شدید شد.

پس در حقیقت خصوصی سازی برای روسیه اهدافی که در کشوری دیگر برای آن متصور است، دستاوردی جز نتایج برعکس همراه نداشت و حتی رشد اقتصادی نیز سرکوب شد؟

بله. خصوصی سازی برای روسیه به جای اینکه رشد اقتصادی، کاهش قیمت ها و رقابت اقتصادی را به ارمان بیاورد، موجب شد صاحبان زر و زور بر سر تقسیم اموال بیت المال بین خودشان دچار اختلاف شدید بشوند و برای در دست گرفتن قدرت در دولت و قوه مقننه با هم مبارزه و دعو کنند. این در حالی بود که فساد و رشوه خواری در قوه قضائیه

وزیر نیرو مطرح کرد:

ورود به ششمین سال پیایی خشکسالی در کشور

اولین طرح واحد گاز-نیروگاه سیکل ترکیبی کلاس F سپهند استان آذربایجان شرقی به ظرفیت ۲۰۷ مگاوات با حجم سرمایه‌گذاری ۳۴۷ میلیارد تومان و ۱۰۹ میلیون یورو ارزری است.
همچنین پروژه دوم افتتاح شده امروز، تصفیه‌خانه فاضلاب شهر رباط است که با ایجاد شبکه خطوط و جمع آوری فاضلاب در جنوب تهران وضعیت مردم تهران در بخش آب و فاضلاب را بهبود می دهد.
وزیر نیرو با اشاره به ورود به ششمین سال پیایی خشکسالی در کشور، ضمن اخطار قطع آب به مشترکان پرمصرف، تأکید کرد: از هموطنان و مشترکان تقاضا داریم که تا زمانی که وضعیت کم بارشی ادامه دارد همکاری

کارنامه ۷ ماهه خودروسازان

در ۷ ماهه امسال ۴۸۵ هزار و ۵۷۷ دستگاه خودرو تولید شده، در حالی که تولید سال گذشته در همین بازه ۵۵۲ هزار و ۱۴ دستگاه بوده، بنابراین تولید ۱۲ درصد با کاهش مواجه شده است. سه خودروساز بزرگ کشور شامل ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو در ترازه ترین گزارش های منتشرشده در سامانه کدال، از افت ۱۲ درصدی تولید خودرو در هفت ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر دادند. بر اساس این گزارش ها، طی این مدت در مجموع ۴۸۵ هزار و ۵۷۷ دستگاه خودرو تولید شده، در حالی که تولید سال گذشته در همین بازه ۵۵۲ هزار و ۱۴ دستگاه بوده، بنابراین تولید ۱۲ درصد با کاهش مواجه شده است.

رشد تولید در ایران خودرو

ایران خودرو طی این مدت توانسته است با تولید ۳۱۹ هزار و ۲۴۱ دستگاه خودرو، رشدی حدود ۱۰ درصدی نسبت به سال گذشته به ثبت برساند. این خودروساز در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۲۹ هزار و ۲۶۴ دستگاه خودرو بیشتر تولید کرده است.

بیشترین سهم تولید ایران خودرو متعلق به خانواده پژو با بیش از ۹۷ هزار دستگاه بوده و کمترین حجم تولید به رانا با حدود هفت هزار دستگاه رسیده است.

همچنین تعداد خودروهای تجاری نشده ایران خودرو از ابتدای امسال تاکنون ۳ هزار و ۸۴۴ دستگاه بوده که نسبت به رقم سال گذشته کاهش یافته است.

افت ۴۶ درصدی سایپا

در مقابل، سایپا با کاهش قابل توجه تولید روبه رو بوده و تیراژ این شرکت در هفت ماهه امسال حدود ۲۶ درصد نسبت به سال قبل افت کرده است. تولید محصولات خانواده X۲۰۰ شامل تیبیا، سائنا و کوئیک به نزدیک ۸۰ هزار دستگاه رسیده، در حالی که این رقم سال گذشته حدود ۱۲۰ هزار دستگاه بود.

تولید خودروی شاهین نیز حدود ۱۹ هزار و ۲۶۸ دستگاه گزارش شده است. محصولات مونتاژی چانگان به ۷ هزار و ۷۵۵ دستگاه رسیده و سایپا از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۲ هزار دستگاه از محصولات خانواده تویوتا راینیر تولید کرده است.

تیراژ وانت ۱۵۱ نیز حدود ۲۰ هزار دستگاه بوده که نسبت به ۴ هزار دستگاه سال گذشته افت محسوسی نشان می دهد.

کاهش تولید پارس خودرو

پارس خودرو نیز شرایطی مشابه سایپا داشته و تولید این شرکت با افت ۳۷.۴ درصدی به ۳۷ هزار و ۳۲۲ دستگاه رسیده است. بخش عمده تولید پارس خودرو مربوط به محصولات سری Q۱۰۰ با حدود ۲۸ هزار دستگاه بوده و تولید خودرو سهند نیز با رشد نسبت به پارسال به ۸ هزار و ۷۲۸ دستگاه رسیده است.

این شرکت امسال تولید سائنا S و کوئیک دنده ای معمولی را متوقف کرده، در حالی که سال گذشته بیش از ۱۲ هزار دستگاه از این دو محصول تولید کرده بود.

علاوه بر این، پارس خودرو امسال خط تولید کراس اوور مونتاژی چانگان CS۲۵ پلاس با نام ۴۲۱P را راه اندازی کرده و تاکنون ۳۲۲ دستگاه از این خودرو تولید شده است.

همچنین خط تولید پارس سئوآ به عنوان نسخه جدید L۹۰ در مهرماه فعال شد و در نخستین ماه فعالیت ۴۵ دستگاه از این محصول تولید شد.

نبض بازار

بورس از سقف تاریخی گذشت

بازار سرمایه امروز رکورد تاریخی خود را شکست و بارش بیش از ۴۷ هزار واحد به سه میلیون و ۲۶۵ هزار واحد رسید و سقف قبلی خود که اردیبهشت ماه به دست آورده بود، عبور کرد.

(دوشنبه) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۴۷ هزار و ۲۲۴ واحد رشد کرد و به رقم سه میلیون و ۲۶۵ هزار و ۳۳۷ واحد رسید. بدین ترتیب بازار سرمایه از سقف قبلی خود یعنی دو میلیون و ۲۵۲ هزار واحد که ۱۲۸ اردیبهشت سال جاری تصاحب و ۳۹ اردیبهشت آن را از دست داده بود عبور کرد. شاخص هم وزن نیز دیروز ۷۱۶۲ واحد افزایش داشت و در عدد ۹۲۵ هزار و ۹۹۷ واحد ایستاد.

دیروز تعداد سهام مثبت بورس ۲۴۸ عدد و سهام منفی ۹۲ عدد بود. تعداد خریداران به ۹۳ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۱.۴۸ درصد افزایش یافت.

همچنین ۵۷۸ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۶ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.

فارس، فملی و فولاد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می توان به وبتجارت، وبملت و خودرو اشاره کرد.

شاخص فرابورس هم امروز با افزایش ۱۹۹ واحد به ۲۸ هزار و ۲۲۰ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۲۵۴ هزار فقره و ارزش آن رقم چشمگیر ۵۷۳ هزار میلیارد تومان بود. سامان، زاگرس و فزر بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. فزر، کرمان و مهر نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.