آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۱۰
شنبه
۱۴۰۴•۰۷•۰۵
۰۴ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ / ۲۷ سپتامبر ۲۰۲۵

اخبار

خرید و فروش وام؛ وعده‌ای کف خیابان

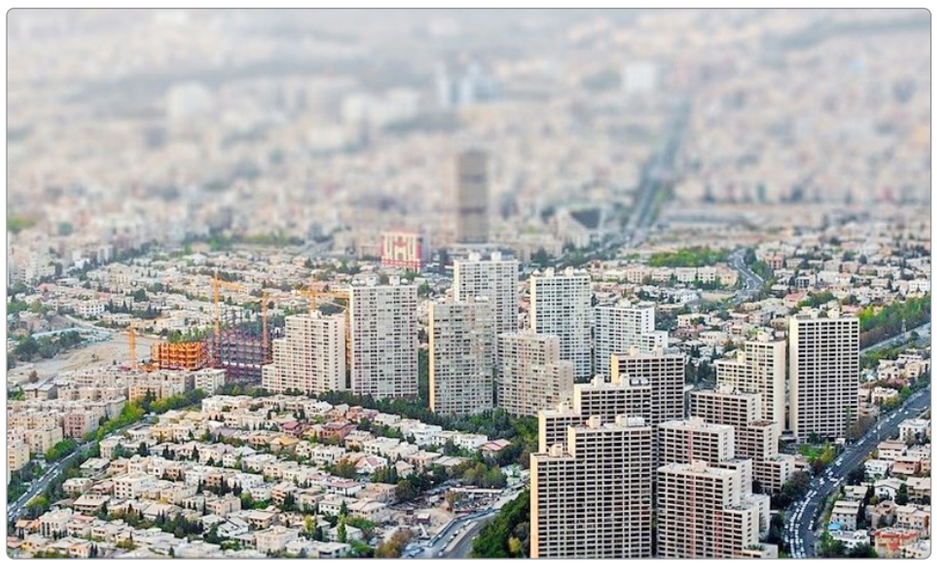
در روزگار کنونی که دریافت یک وام کوچک از بانک‌ها به دشواری‌هایی چون سپرده‌گذاری چند ده میلیونی، نیاز به معرفی نامه رسمی، ضمانت‌ها و رعایت معیارهای محدود وابسته است، شهروندان در کف خیابان‌ها با تبلیغاتی مواجه می‌شوند که وعده وام فوری، کم‌بهره و بدون ضامن را می‌دهند. تضاد میان دسترسی سخت به تسهیلات رسمی و وسوسه‌انگیزی تبلیغات وام فوری نه تنها امید عمومی را کاهش می‌دهد بلکه زمینه سوءاستفاده و کلاهبرداری از مردم را فراهم می‌کند. شرایط خاص بهره‌مندی از وام‌های بانکی، اغلب شهروندان کم‌درآمد را از دریافت تسهیلات بازمی‌دارد. اخیراً نیز به این هفت خان باید اعتبار سنجی، معرفی ضامنین با رتبه اعتباری بالا را نیز اضافه کرد. علاوه بر خیابان‌ها، شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌ها نیز مملو از تبلیغات و پیشنهادهای مشکوک وام فوری هستند. کارشناسان پلیس فتا همواره هشدار می‌دهند که چنین تبلیغاتی اغلب پوشش‌دهنده فعالیت‌های کلاهبردارانه هستند و شهروندان بدون بررسی دقیق، آسیب‌پذیر می‌شوند. رئیس اداره اجتماعی پلیس آگاهی فراجا در گفت‌وگو با ایرنا درباره خرید و فروش و تبلیغات وام گفت: خرید و فروش تسهیلات بانکی از جمله وام ازدواج، مسکن و اعتباری مبنای قانونی ندارد و در صورت بروز مشکل، مسئولیت پرداخت اقساط همچنان بر عهده صاحب امتیاز اصلی خواهد بود. سرهنگ محمد شریفی افزود: برخی شرکت‌ها یا افراد اقدام به خرید امتیاز تسهیلات بانکی می‌کنند اما این معاملات از منظر قانونی به رسمیت شناخته نمی‌شود. هر وام بر اساس شرایط فردی خاص اختصاص می‌یابد و باید توسط همان شخص مورد استفاده قرار گیرد. شریفی تأکید کرد: نمی‌توان همه تبلیغات خرید و فروش وام را کلاهبرداری دانست؛ برخی واقعی است اما وجاهت قانونی ندارد، در حالی که بخشی دیگر اصلاً وجود خارجی ندارد و صرفاً برای دریافت پیش‌پرداخت یا اطلاعات بانکی طراحی شده است. به گفته این مقام انتظامی، پرونده‌های متعددی در دستگاه قضایی وجود دارد که خریدار اقساط را نپرداخته و بانک، مالک اصلی امتیاز را موظف به بازپرداخت دانسته است. همین مسأله موجب شکایات متعدد و افزایش بار بر دوش نظام قضایی شده است.

هیاهوی گوشت‌های آلوده وارداتی مغولستان

طی روزهای اخیر خبر ورود محموله‌های گوشت آلوده از مبدا مغولستان به کشور در فضای رسانه‌ای بازتاب گسترده‌ای داشت. ماجرا از آنجا آغاز شد که در مرز، چند محموله دامی به دلیل اینکه تاریخ مصرفشان گذشته بود، شناسایی و توقیف شدند. داوود امان‌اللهی، رئیس دفتر قرنطینه و امور بین‌الملل سازمان دامپزشکی، در واکنش به این موضوع گفت: این ماجرا صرفاً شیطنت رسانه‌ای بود. این محموله‌ها در همان مرحله نخستین کنترل‌ها در مرز متوقف شدند و به هیچ عنوان وارد بازار مصرف نشدند. گوشت‌های وارداتی پیش از ورود به چرخه توزیع، تحت آزمایش‌های دقیق بهداشتی و دامپزشکی قرار می‌گیرند و نظارت‌ها به‌گونه‌ای است که امکان ورود محصول آلوده به سفره مردم وجود ندارد. اما نکته مهم این است که سازمان دامپزشکی به ایسنا اعلام کرد: آنچه اهمیت دارد این است که گوشت و فرآورده‌های دامی پیش از ورود به کشور چندین مرحله، از بررسی ویژگی‌های فیزیکی و تصویری گوشت تا تاریخ مصرف، ذبح اسلامی و... آن مورد بررسی و سپس آزمایش قرار می‌گیرد. اما این گوشت‌های وارداتی به دلیل اینکه چندین ماه از تاریخ مصرفشان گذشته بود حتی وارد فرایند آزمایش هم نشدند و در همان مراحل اولیه بررسی مرجوع شدند، بنابراین چطور ادعا می‌شود گوشت‌ها آلوده بوده و جریان‌سازی می‌کنند؟ روشنگری و جریان‌سازی همراه با داشتن اطلاعات دقیق و علم به موضوع اهمیت بالایی دارد. داوود امان‌الهی - مدیر کل دفتر قرنطینه سازمان دامپزشکی کشور - در گفت‌وگو با ایسنا درباره خبرساز شدن گوشت‌های وارداتی آلوده از مبدا مغولستان به ایران گفت: این موضوع «شیطنت افراد سود جو» بود و محموله‌های توقیفی و آلوده نه‌تنها وارد بازار نشدند بلکه همان مرحله اولیه در مرز ضبط و با متخلفان برخورد خواهد شد. امان‌الهی اظهار کرد: بخشی از این محموله‌ها به میزان ۵۵ تن بود که برای عراق در نظر گرفته شده بود اما واردکننده سوءاستفاده کرده و آن را وارد ایران کرده بود. طبق وظیفه ذاتی سازمان دامپزشکی، در مرزها تیم قرنطینه استانی مستقر است و هیچ محموله‌ای بدون ارزیابی اجازه ورود پیدا نمی‌کند. در این مورد نیز پس از بررسی مشخص شد بخشی از گوشت‌ها تاریخ گذشته بوده و بیش از یک سال از مصرفشان گذشته و همچنین بخشی دیگر هم برای کشور عراق تولید شده بود. به همین دلیل محموله‌ها ضبط و برخوردهای لازم انجام شد. وی افزود: کشتارگاه‌هایی که این محصولات در آن‌ها تولید شده بود دیگر مورد تایید ما نیست و از آن کشتارگاه‌ها هیچگونه گوشتی برای ایران تولید نمی‌شود و از رجیستری سازمان دامپزشکی خارج شدند. بنابراین این محموله‌ها به هیچ‌وجه وارد بازار نشدند، چراکه هرگونه ورود به بازار نیازمند ترخیص دامپزشکی و گمرک است که در اینجا به این مرحله نرسید. به گفته مدیر کل دفتر قرنطینه و امور بین‌الملل سازمان دامپزشکی، سه مرحله ارزیابی برای واردات وجود دارد: ابتدا بررسی گواهی حمل بهداشتی صادره توسط ناظر بهداشتی، سپس کنترل گواهی شرعی و در نهایت ارزیابی ظاهری محصول و اگر همه این مراحل بدون مشکل طی شود، نمونه‌برداری و آزمایش نیز صورت می‌گیرد، اما محموله اخیر حتی به مرحله آزمایش هم نرسید. امان‌الهی در پایان گفت: هدف ما تامین و تضمین سلامت مواد غذایی با منشا دامی و گوشت‌های وارداتی و جلوگیری از سوءاستفاده‌ها و برخورد شدید با متخلفان است. در این راستا گزارش به دستگاه‌های نظارتی ارائه شده و ترخیص به هیچ‌وجه انجام نشد. سازمان دامپزشکی طبق سیاست‌های خود با چنین مواردی قاطعانه برخورد می‌کند.

«آرمان ملی» از پیامدهای تداوم رکود ساخت و ساز گزارش می‌دهد

بازار مسکن خالی از تقاضا



در تهران هزینه ساخت هر مترمربع بنای مسکونی از مرز سی میلیون تومان گذشته است که این رقم سرسام‌آور، در تقابلی مستقیم با قدرت خرید جامعه قرار دارد و امکان عرضه مسکن با قیمت منطقی را از بین برده است

آرمان ملی: سرایت رکود به بازار مسکن همچون دیگر بازارها نیز خیلی دور از ذهن نبوده است و رکود در این بازار هم با تورم بالا درهم آمیخته و سازندگان مسکن را در بن‌بستی بی‌سابقه گرفتار کرده است. به گفته کارشناسان؛ فضای کسب و کار در این بخش به حدی پرریسک ارزیابی می‌شود که تنها آن دسته از فعالان قدیمی در عرصه باقی مانده‌اند که یا تعهدات قبلی برای پروژه‌ها دارند، یا از پیش صاحب زمین بوده‌اند، یا به منابع مالی عظیمی متکی هستند که بتوانند طوفان کنونی را تاب بیاورند. به اعتقاد برخی از صاحب‌نظران، چنانچه تغییری جدی در این زمینه رخ ندهد، احتمالاً سازنده‌های فصلی و کوچک، که زمانی سهمی در بازار داشتند، عملاً از دور رقابت خارج خواهند شد.

زنگ خطر تولید

به گزارش «آرمان ملی»، بررسی‌های میدانی از سازندگان از کاهش شدید فعالیت‌های اجرایی در ماه‌های اخیر حکایت می‌کند و به اعتقاد کارشناسان چنانچه این وضعیت نابسامان تداوم یابد می‌تواند به خروج حداقل نیمی از فعالان حاضر در بازار ساخت و ساز منجر شود، هرچند در حال حاضر نیز نشانه‌های این فرار سرمایه و تخصص از صنعت ساختمان آشکار شده است؛ و بر اساس گزارش‌های موجود، برخی سازندگان به صنایعی با ثبات نسبی بیشتر، مانند پتروشیمی مهاجرت کرده‌اند و برخی نیز که توانایی ادامه چرخه تولید را از دست داده‌اند، به سمت مدیریت و اجراداری واحدهای ساخته شده قبلی روی آورده‌اند تا شاید راهی برای بقا بیابند. بر اساس این گزارش؛ از جمله شاخص‌های هشداردهنده این رکود، وضعیت کارخانه‌های تولید مصالح ساختمانی است. کارشناسان حوزه مسکن معتقدند؛ فعالان این حوزه، سطح انبارهای محصولات ساختمانی به اندازه سه سال مصرف کشور انباشته شده که خود بیانگر کاهش شدید تقاضا در بخش زیربنایی اقتصاد است و قطعاً زنگ خطری برای کل زنجیره تولید مرتبط با ساختمان به شمار می‌آید. از این رو سازندگان نیز به منظور حفظ و بقای خود در این شرایط دشوار و به امید حفظ نقدینگی، به فروش آپارتمان در حال ساخت با قیمت‌های مبتنی بر هزینه مصالح روی آورده‌اند. با این وجود، حتی این راه حل نیز به بن‌بست خورده است، چراکه در انتهای این زنجیره، خریدار نهایی وجود ندارد و فقدان تقاضای مؤثر در بازار مسکن، به معنای مسدود بودن خروجی تمامی راهکارها مقطعی است، اما به باور همگان مشکل اصلی، همان فقدان نقدینگی نزد مردم و بی‌اعتمادی به آینده بازار است و حتی اگر تمایلی به سرمایه‌گذاری باشد بیشتر در بازارهای زود نقدشونده چون طلا، دلار و... انجام می‌شود.

افزایش هزینه‌های ساخت و ساز

اما تحلیلگران یکی از دیگر دلایل رکود و کاهش انگیزه ساخت و ساز را افزایش هزینه‌های ساخت به شکل غیرقابل کنترلی می‌دانند و معتقدند؛ به عنوان مثال در تهران، هزینه ساخت هر مترمربع بنای مسکونی از مرز سی میلیون تومان گذشته است که این رقم سرسام‌آور، در تقابلی مستقیم با قدرت خرید جامعه قرار دارد و امکان عرضه مسکن با قیمت منطقی را از بین برده است. به عبارتی، سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان دیگر یک فعالیت اقتصادی تلقی نمی‌شود و بر اساس آمار و ارقام نرخ خرید و فروش مسکن به دلایل مختلف هر روز بیش از پیش کاهش می‌یابد، این در حالی است که میزان تقاضا برای اجاره یا سکونت، به ویژه در کلانشهرهایی چون تهران، کمتر نمی‌شود و این پارادوکس خود عاملی برای تشدید معضلات در این بازار شده است. بر اساس تحلیل اعداد و ارقام موجود در این زمینه، تناقض دردناکی آشکار می‌شود که به موجب آن، در شرایطی که حاشیه سود تولید در بهترین حالت زیر سی درصد برآورد می‌شود، نرخ سود تأمین اعتبار از بازارهای غیربانکی بین چهل و پنج تا شصت و هشت درصد در نوسان است، این اختلاف آماری فاحش، هرگونه توجیه اقتصادی برای شروع پروژه‌های جدید را از بین می‌برد.

رکود با وجود کاهش قیمت

در نتیجه این رویکردها در بخش مسکن، آشفتگی‌های بازرگی نیز در بازار معاملات املاک به چشم می‌خورد که به گفته سازندگان، باعث شده تا قیمت مسکن نسبت به ابتدای سال کاهشی محسوس داشته باشد تا شاید خریداری از این بین پیدا شود و بتوان شاهد بازگشت سرمایه بود، اما برخی فعالان در این حوزه، این کاهش قیمت را بین ده تا پانزده درصد عنوان می‌کنند و عده‌ای دیگر رقم بیشتری را گزارش می‌دهند، تا جایی که حتی مواردی از فروش با قیمت‌های معادل سال گذشته نیز به چشم می‌خورد که نشان از فشار شدید فروشندگان برای خروج از بازار دارد. صاحبنظران دلیل اصلی این بحران را در مرحله نخست ناشی از تورم در بخش تولید و هزینه‌های ساخت و سازمی دانند که بسیار بالاتر از تورم ثبت شده در بازار مسکن است که در نهایت به بلعیده شدن سود سازندگان در این بین می‌شود. از طرفی، امکان انتقال این تورم به قیمت فروش وجود ندارد، زیرا خریداری با چنین قدرت مالی در بازار حاضر نیست، این در حالی است که زمین به عنوان عامل اولیه تولید، با قیمت‌های فعلی برای سازندگان جذابیت خرید ندارد و در نهایت، از جنبه تأمین مالی، سود تسهیلات ساخت نیز از حاشیه سود تولید بیشتر شده و فاقد هرگونه صرفه اقتصادی است. همچنین، زمان مورد نیاز برای اتمام یک پروژه ساختمانی به دلیل مشکلات اداری و مالی، به طور حداقلی به سه تا پنج سال افزایش یافته که خود بر ریسک سرمایه‌گذاری می‌افزاید و به این ترتیب شرایط به گونه‌ای شده است که نقدینگی در اختیار سازندگان به شدت کاهش یافته و آنان را در تأمین هزینه‌های جاری نیز با مشکل مواجه کرده است. به باور تحلیلگران، این مجموعه عوامل، صنعت ساختمان را که همواره به عنوان موتور محرک اقتصاد ایران شناخته می‌شد، به ورطه رکودی عمیق کشانده است که به خروج سرمایه و نیروی انسانی از این بخش می‌انجامد و نه تنها چشم‌انداز بهبود بازار مسکن را تیره می‌کند، بلکه می‌تواند تأثیرات منفی گسترده‌ای بر سایر بخش‌های وابسته اقتصاد ملی داشته باشد. قطعاً راه خروج از این بحران، عزمی جدی و اراده‌ای فرابخشی برای ایجاد ثبات کلان اقتصادی، بازنگری در سیاست‌های تأمین مالی و تسهیل مقررات است تا شاید بتوان بار دیگر اعتماد از دست رفته را به بزرگترین بخش سرمایه‌گذاری کشور بازگرداند.

حضور بخش خصوصی

فرشید پورحاجت دبیر کانون انبوه سازان درباره آخرین برآوردها از هزینه ساخت مسکن گفت: هزینه ساخت و ساز در تهران بدون لحاظ قیمت زمین حدود ۳۰ میلیون تومان است که ۲۵ میلیون بابت ساخت و ۵ میلیون بابت دستگاه‌های خدمات‌رسان هزینه می‌شود. وی با انتقاد از فرآیند اجرای طرح نهضت ملی مسکن تاکید کرد: بعد از سه سال آمارها نشان داد رویه مسکن دولتی آنطور که باید به خانه دار شدن مردم منجر نشد و عدد ۲.۶ میلیون مسکن صرفا روی کاغذ باقی ماند. دولت چهاردهم که روی کار آمد اولین اقدام مثبتی که انجام داد این بود که فعالیت خود را بدون ایجاد تعهد غیرواقعی شکل داد و مشخص شد در سه سال گذشته حدود ۸۰۰ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن واریز وجه داشتند و بانک‌ها به کمتر از نصف این تعداد وام پرداخت کرده بودند. در بعضی استان‌ها هم اگر توفیقاتی حاصل شد بخش خصوصی واقعی فعالیت کرده بود. دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان اینکه در طرح مسکن ملی باید از ظرفیتهای بخش خصوصی استفاده شود گفت: بخش خصوصی متعهد است و نسبت به تعهدی که داده حتما عملی می‌کند. بخش خصوصی علاوه بر اینکه ساختار فنی مشخص دارد دارای سرمایه هم هست. سرمایه‌های بخش خصوصی را نباید صرفا از جنبه مالی دید بلکه از جنبه‌های مختلف فنی و تخصصی می‌تواند هزینه‌ها را برای دولت کنترل کند. این در حالی است که دولتها از ابتدای طرح مسکن مهر، متقاضیان را در تنگنا قرار دادند. مسکنی که قرار بود دو ساله ساخته شود بعضا بیش از ۱۰ سال طول کشیده و دیگر حلاوت و شیرینی برای مردم ندارد.

سهم مسکن در اقتصاد کلان

حسن محتشم، عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران نیز با اشاره به تاثیر ریسک‌های سیستماتیک بر بازار مسکن بیان کرد: وضعیت مذاکرات بین‌المللی در ابهام قرار دارد، بنابراین سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن نیز کاهش یافته است. پروژه‌هایی که قبلاً در حال سرمایه‌گذاری بودند باید ادامه یابند، اما مشکلات نقدینگی و بلاتکلیفی وجود دارد. به همین دلیل، شرایط بازار مسکن در این مدت بسیار پیچیده است. محتشم با اشاره به رکود بازار مسکن در دو سال گذشته افزود: کاهش شدید خرید و فروش در بازار ملک به عدم تقاضای موثر مربوط می‌شود. قبل از جنگ نیز سرمایه‌گذاران محتاطانه وارد این عرصه می‌شدند. معاملات چندانی صورت نمی‌گرفت اما فروشندگان نیز تمایلی به کاهش قیمت نداشتند. با پایان جنگ و اعلام آتش‌بس، هنوز هم تردیدهایی برای ساخت و ساز و سرمایه‌گذاری برای خرید مسکن وجود دارد که به تدریج باید احساس امنیت برای سرمایه‌گذاران ایجاد شود. وی بیان کرد: در شمال تهران، تقاضای سرمایه‌گذاری برای مسکن وجود دارد و آنها به دلیل عدم تمایل به خطر انداختن دارایی‌های خود ترجیح می‌دهند که سرمایه‌شان را از این بخش خارج کنند. در چنین شرایطی اگر کسی بخواهد خریدی انجام دهد، برخی فروشندگان حاضرند تخفیف بدهند، اما متقاضیان بسیار کم هستند. ین کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این سوال که آیا فکر می‌کنید قیمت‌ها در شمال تهران بعد از جنگ ۱۲ روزه و تعامل ما با دنیا، با اشاره به وضعیت سیاسی و اقتصادی ما اظهار کرد در چنین شرایطی، اگر تحریم‌ها کاهش یابد و تحریم‌های جدیدی وضع نشود، می‌تواند به اقتصاد ما کمک کند و به رونق تولید و عرضه مسکن منجر شود. به گفته محتشم بزرگ‌ترین بخش‌های اقتصادی ما به مسکن وابسته‌اند و تحت تاثیر تنش‌ها قرار خواهند گرفت. در حال حاضر، شرایط اقتصاد کلان تحت تأثیر وقایع اخیر قرار گرفته است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران عنوان کرد

افزایش روانی قیمت طلا در بازار داخلی

در حالی که قیمت جهانی طلا از ابتدای سال میلادی تاکنون روندی صعودی داشته و پیش‌بینی‌ها از رسیدن اونس به مرز ۴۰۰۰ دلار حکایت دارد، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تأکید کرد بازار داخلی بیش از آنکه تحت تأثیر عوامل واقعی باشد، با افزایش روانی قیمت‌ها مواجه است و از مردم خواست با احتیاط و صبوری بیشتری وارد معاملات شوند.

نادر بذرافشان – در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح تحولات بازار طلا و سکه در هفته گذشته گفت: هفته‌ای که گذشت از روزهایی بود که هم در بازارهای جهانی و هم در بازار داخلی شاهد افزایش قیمت طلا بودیم؛ به طوریکه قیمت اونس جهانی طلا از ابتدا تا انتهای هفته گذشته افزایش ۶۷ دلاری را تجربه کرد و قیمت هر اونس جهانی طلا در پایان هفته به ۳۷۴۹ دلار رسید.

وی افزود: در بازارهای داخلی نیز با توجه به اخبار سیاسی- اقتصادی مربوط به ایران در سطح جهانی، شاهد افزایش قیمت طلا در بازار بودیم؛ به طوریکه طلا و سکه کانال‌های جدید قیمتی را تجربه کردند.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران ادامه داد: در هفته‌ای که گذشت هر مثقال طلای ۱۸ عیار با سه میلیون و ۶۸۰ هزار تومان افزایش به ۴۵ میلیون و ۸۸۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار افزایش ۷۹۸ هزار تومانی را تجربه کرد و در آخرین قیمت به ۹ میلیون و ۹۶۵ هزار تومان رسید و در طول هفته نیز کانال ۱۰ میلیون تومان را نیز لمس کرد.

بذرافشان خاطرنشان کرد: همچنین در بخش سکه طلا نیز در هفته گذشته شاهد افزایش قیمت نسبتا بالایی در بازار بودیم به طوری که هر قطعه تمام سکه طلا طرح جدید با افزایش ۸ میلیون و ۶۵۰ هزار تومانی به ۱۰۸ میلیون تومان، هر قطعه تمام سکه طلا طرح قدیم با افزایش ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی به ۹۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، هر قطعه نیم سکه طلا با افزایش ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی به ۵۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، هر قطعه ربع سکه طلا با افزایش ۲ میلیون و ۵۰ هزار تومانی به ۳۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه طلا یک گرمی بانک مرکزی با افزایش یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به ۱۷ میلیون تومان رسید.

وی در رابطه با حباب سکه گفت: در هفته‌ای که گذشت حباب سکه نیز با افزایش یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی به ۱۰ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان رسید و بازار افزایش نسبتا بالایی را بالاتر از افزایش قیمت در بازارهای جهانی و تحت تاثیر اخبار سیاسی اقتصادی تجربه کرد، با این حال هیچ گونه افزایش التهابی در بازار طلا و سکه به خاطر افزایش قیمت‌ها وجود نداشت.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران تصریح کرد: از آنجایی که حباب قیمتی بالایی در حال حاضر در بازار طلا و سکه وجود دارد، با سیاست‌های جدیدی که بانک مرکزی در بازار طلا با پیش فروش و حراج سکه اعمال کرده قطعا می‌تواند در کاهش قیمت‌ها و ثبات در بازار نقش داشته و شاهد تخلیه حباب در بازار باشیم.

بذرافشان گفت: به مردم توصیه می‌شود که در این شرایط با احتیاط بیشتری به معاملات در بازار طلا و سکه ورود کنند. تجربه جنگ ۱۲ روزه اخیر و افزایش قیمت‌ها از آنجایی که قیمت در بازار طلا با واقعیت همخوانی نداشت و بازار نیز تعطیل بود، نشان داد که برخی با اقدام به خرید هیجانی پس از فروکش کردن جنگ، در نهایت متضرر شدند.

وی ادامه داد: در شرایط فعلی که بازار از ثبات چندان بالایی برخوردار نیست و هر لحظه ممکن است اخبار سیاسی و اقتصادی بر وضعیت بازار اثر بگذارد و همچنین از آنجایی که بانک مرکزی قرار است در هفته آینده دوباره با پیش فروش سکه به بازار ورود کند، ممکن است حباب قیمت‌ها و افزایش قیمت در بازار کاهشی شود، بنابراین توصیه می‌شود زمانی به معاملات در بازار ورود کنند که حداقل قیمت‌ها طی یک ماه تثبیت شده باشد چراکه طی هفته جاری با حباب قیمت بالایی روبرو بودیم و هنوز زود است که افزایش یا تثبیت قیمت‌ها در کانال‌های فعلی تایید شود.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران اظهار کرد: بی شک اگر بانک مرکزی به مدیریت بازار ارز و طلا بیشتر ورود کند می‌تواند در کاهش قیمت‌ها اثرگذار باشد.

دریچه

زمستان بدون مازوت؟

با وجود افزایش ذخایر سوخت مایع در نیروگاه‌ها نسبت به سال گذشته، کارشناسان و نمایندگان مجلس هشدار می‌دهند در صورت بروز محدودیت در تأمین گاز، احتمال تکرار خاموشی‌ها و مازوت‌سوزی همچنان وجود دارد. آنها تأکید دارند که استمرار تأمین پایدار سوخت و کاهش وابستگی به سوخت‌های آلاینده، اقدامی ضروری برای عبور بدون بحران از زمستان پیش‌رو است. با توجه به اینکه بخش عمده نیروگاه‌های کشور قابلیت استفاده از گاز طبیعی را دارند و تنها ۱۴ نیروگاه بخاری در شرایط اضطراری از مازوت به‌عنوان سوخت دوم استفاده می‌کنند، تأکید کارشناسان بر آن است که در شرایط فعلی باید تا حد امکان از سوخت‌های پاک‌تر بهره گرفته شود. آمارها نشان می‌دهد که در مدت استقرار دولت چهاردهم، میانگین مصرف روزانه سوخت مایع در نیروگاه‌ها ۳۵.۴ میلیون لیتر بوده که رشد ۸ درصدی نسبت به سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ را نشان می‌دهد. همچنین موجودی مفید نفت‌گاز نیروگاهی در ۱۷ مرداد امسال نسبت به مدت مشابه پارسال ۶۰ درصد افزایش یافته و موجودی نفت‌کوره نیز ۱۷ درصد رشد داشته است. سال گذشته نیز از ابتدای فروردین تا پایان اسفند ۱۴۰۳ بیش از ۲۲ میلیارد لیتر سوخت مایع به نیروگاه‌ها تحویل شد؛ رقمی که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲ رشد ۴۰ درصدی داشته و عاملی برای افزایش آلودگی هوا شده بود. این در حالی است که از مجموع ۱۳۴ نیروگاه فعال کشور، تنها ۱۴ نیروگاه بخاری از مازوت به‌عنوان سوخت دوم استفاده می‌کنند و سایر واحدها به گازوئیل وابسته هستند. تجربه زمستان گذشته ثابت کرد که با افزایش محدودیت گاز، مصرف سوخت مایع به‌طور چشمگیری بالا رفت و پیش‌بینی می‌شود امسال نیز شرایط مشابهی حاکم باشد. به همین دلیل ذخیره‌سازی از ماه‌های گذشته آغاز شده است.

افزایش ذخایر نیروگاه‌ها

آنطور که ناصر اسکندری - معاون راهبری تولید شرکت برق حرارتی - در این باره به ایسنا گفته تاکنون ذخایر نیروگاه‌ها نسبت به سال گذشته افزایش قابل توجهی داشته، اما هنوز به سطح ایده‌آل نرسیده و تقویت این روند ضروری است. در مجموع وضعیت ذخیره‌سازی سوخت مایع مطلوب ارزیابی می‌شود و با هماهنگی وزارتخانه‌های نفت و نیرو، انتظار می‌رود تأمین انرژی در زمستان پیش‌رو بدون مشکل انجام شود. احمد انارکی محمدی، نماینده رفسنجان و انار، در خصوص مازوت‌سوزی در کشور که آلودگی هوا و تهدید سلامت مردم را در پی داشته است، اعلام کرد: ناترازی انرژی در کشور بسیار بالاست و صدای همه را درآورده است. از این‌رو، نگاه خیلی‌ها به وزارت نیرو است، بسیاری از این موضوعات متوجه وزارت نیرو نیست. مثلاً تأمین سوخت نیروگاه‌ها، رسالتی است که عهده‌دار آن وزارت نفت است. وی افزود: اکنون در حال نزدیک شدن به فصل سرما هستیم و باید برای تأمین سوخت نیروگاه‌ها تا الان کارهای اساسی شده باشد، وگرنه باز هم مشکلات گذشته را خواهیم داشت. این کارهای بزرگ، کار یک روز یا چند روز نیست، کارهای زیرساختی را می‌طلبد که امید است وزارت نفت با تجربه سال گذشته، در سال جاری، روندی متفاوت را از خود نشان دهد. طبیعتاً زمانی که مصرف گاز خانگی افزایش پیدا می‌کند، چالش مازوت‌سوزی پررنگ می‌شود، زیرا غیر از نیروگاه‌ها، صنایع بزرگ هم به خاطر کمبودها، درگیر این اتفاق ناخوشایند می‌شوند. سال گذشته، بسیاری از مخازن سوخت خالی بودند و مجبور بودیم به سمت مازوت‌سوزی برویم، ولی این رویه نباید همیشگی باشد و نبایستی مردم را بیش از این نگران و عصبانی کنیم. به گفته وی از وزارت نفت خواهش دارم پیش از آن که مجدداً شاهد بحران باشیم، در حد امکان شرایط بهتری را نسبت به سال‌های قبل تجربه کنیم و سوخت نیروگاه‌ها و صنایع بزرگ را تأمین کند تا شاهد مازوت‌سوزی گسترده که ابعاد منفی اجتماعی و زیست‌محیطی دارد نباشیم.

نبض بازار

هند خواستار از سرگیری واردات نفت ایران شد

بلومبرگ در گزارشی اعلام کرد که در میانه تنش‌های تجاری بین دهلی نو و واشنگتن، دولت نارندرا مودی نخست وزیر هند خواستار از سرگیری واردات نفت خام از ایران شده است. به گزارش مهر به نقل از بلومبرگ، مقام‌های هندی بار دیگر به دولت دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا اطلاع داده‌اند که کاهش قابل توجه واردات نفت روسیه از سوی پالایشگاه‌های این کشور آسیای جنوبی، واشنگتن را ملزم می‌کند تا اجازه خرید نفت خام از ایران و ونزوئلا را به دهلی نو بدهد. یک منبع آگاه که خواست نامش فاش نشود، به بلومبرگ گفت: هیئتی که این هفته به ایالات متحده سفر کرده، در جلساتی با مقام‌های آمریکایی این درخواست را تکرار کرده است. طبق گفته منابع آگاه، نمایندگان هند تاکید کرده‌اند که قطع همزمان عرضه نفت به پالایشگاه‌های هند از روسیه، ایران و ونزوئلا که همگی تولیدکنندگان بزرگ نفت هستند، می‌تواند منجر به افزایش قیمت‌های جهانی شود. این خبر در حالی است که در ماه‌های اخیر تنش‌های تجاری بین آمریکا و هند بر سر خرید نفت روسیه افزایش یافته و واشنگتن مدعی است که دولت دهلی نو با این کار از جنگ روسیه در اوکراین حمایت می‌کند.