گـــزارش

دیدار «علی‌اف» و «پاشینیان» با رئیس شورای اروپا

رئیس‌جمهور جمهوری آذربایجان و نخست‌وزیر ارمنستان پیش از نشست سه‌جانبه در بروکسل، با رئیس شورای اروپا به‌صورت دوجانبه دیدار کردند. به گزارش فارس، در آستانه نشست مشترک سران باکو، ایروان و اتحادیه اروپا در بروکسل، «الهام علی‌اف» رئیس‌جمهور جمهوری آذربایجان، «شارل میشل» رئیس شورای اروپا و نیکول پاشینیان نخست‌وزیر ارمنستان به صورت دوجانبه دیدار کردند. خبرگزاری رسمی «آذرتاج» جمهوری آذربایجان از دیدار دوجانبه رئیس‌جمهور این کشور با رئیس شورای اروپا پیش از نشست سه‌جانبه سران باکو، ایروان و شورای اروپا خبر داد. طبق برنامه قبلی قرار بوده که رئیس‌جمهور جمهوری آذربایجان، نخست‌وزیر ارمنستان و رئیس شورای اروپا ۱۴ می (۲۴ اردیبهشت) در بروکسل مقر اتحادیه اروپا دیدار کنند. به گزارش آذرتاج، الهام علی‌اف در دیدار با شارل میشل از رئیس شورای اروپا به خاطر دعوت از او برای سفر به بروکسل تشکر کرد. بنا بر این گزارش، رئیس‌جمهور جمهوری آذربایجان و رئیس شورای اروپا از احیای چارچوب فرایند عادی‌سازی روابط بین باکو و ایروان استقبال کردند. علی‌اف در این دیدار از میشل به‌دلیل تلاش‌هایش در این زمینه تشکر کرد. علی‌اف و میشل همچنین تحولات ماه‌های اخیر در روابط جمهوری آذربایجان و ارمنستان، مذاکرات اخیر باکو و ایروان در واشنگتن، وضعیت مرزهای دو کشور و دستورکار نشست سه‌جانبه امروز با ارمنستان را مورد بررسی قرار دادند. قرار است نشست سه جانبه علی‌اف، پاشینیان و میشل به میزبانی رئیس شورای اروپا در بروکسل برگزار شود. نیکول پاشینیان نخست‌وزیر ارمنستان، در یک نشست غیر رسمی با رئیس شورای اروپا حاضر شد. بنا بر گزارش رسانه‌های ارمنستانی از قبیل وبگاه «آرمن پرس»، پاشینیان و میشل در این دیدار دوجانبه درباره وضعیت نظامی، سیاسی و انسانی منطقه صحبت کردند. نخست‌وزیر ارمنستان همچنین با رئیس شورای اروپا درباره «اقدامات تحریک‌آمیز و تجاوزات» ارتش جمهوری آذربایجان صحبت کرد و هشدار داد که این اقدامات به منظور «مختل کردن تلاش‌ها برای احیای مذاکرات صلح» انجام می‌گیرد. سفر سران جمهوری آذربایجان و ارمنستان به مقر اتحادیه اروپا در بروکسل در شرایطی انجام شده که وزرای خارجه باکو و ایروان چندی قبل به میزبانی وزیر خارجه آمریکا در واشنگتن دیدار کردند و قرار است ۲۹ اردیبهشت وزرای خارجه ارمنستان و جمهوری آذربایجان در مسکو باهم دیدار کنند.

اردوغان: امیدوارم نتیجه انتخابات برای ترکیه مفید واقع شود

ترکیه؛ فردای انتخابات

انتخابات ترکیه آغاز شد و مردم این کشور برای انتخاب رئیس‌جمهوری و ۶۰۰ عضو پارلمان کشورشان برای یک دوره پنج ساله به پای صندوق‌های رای رفتند. رای‌دهندگان برای انتخاب رئیس‌جمهوری آتی ترکیه سه گزینه پیش‌رو دارند؛ «رجب طیب اردوغان» رئیس‌جمهوری کنونی ترکیه، «کمال قلیچدار اوغلو» نامزد مشترک ائتلاف اپوزیسیون ترکیه و «سینان اوغان» قانونگذار سابق حزب حرکت ملی‌گرای ترکیه. نامزدهای ریاست‌جمهوری برای پیروزی در این رقابت باید به بیش از ۵۰ درصد آرا دست یابند، اما نتایج آخرین نظرسنجی‌ها حاکی از آن است که رقابت به دور دوم کشیده می‌شود و در آن صورت، دو هفته بعد در ۲۸ مه، دو نفر اصلی که انتظار می‌رود اردوغان و قلیچدار اوغلو باشند، به مصاف یکدیگر می‌روند و این بار هر نامزدی که بیشترین آرا را به‌دست آورد، کرسی ریاست‌جمهوری را در اختیار می‌گیرد. «رجب طیب اردوغان» رئیس‌جمهور ترکیه پس از آن‌که رأی خود را برای انتخابات ریاست‌جمهوری و پارلمانی کشورش به صندوق آراء انداخت، اظهار کرد که فرایند انتخابات بدون هیچ مشکلی پیش می‌رود. بنا بر گزارش خبرگزاری روسی ریانووستی، اردوغان که رأی خود را در حوزه رأی در منطقه «اسکودار» استانبول به صندوق انداخت، به خبرنگاران گفت: «من از صبح روند انتخابات را دنبال می‌کنم. وزیر کشور به من اطلاع داده است که در حال حاضر، رأی‌گیری بدون هیچ مشکلی و حادثه‌ای در جریان است.» گزارش‌ها حاکی از آن است که اردوغان حوالی ساعت ۱۱ و ۴۰ یکشنبه (به وقت مسکو) به‌همراه همسرش وارد این بخش آسیایی استانبول شد. وی در پاسخ به سؤال خبرنگاری مبنی بر این‌که از چه مکانی، انتخابات را دنبال می‌کند، بیان داشت: «استانبول». رئیس‌جمهور ترکیه سپس ادامه داد: «امیدواریم نتایج انتخابات برای ملت و دولت ترکیه مفید واقع شود.»

بهار به ترکیه بازمی‌گردد

«کمال قلیچدار اوغلو»، نامزد ائتلاف مخالفان در انتخابات ترکیه، پس از انداختن رای خود به صندوق گفت: «بازگشت بهار به این کشور را به خواست خدا خواهید دید و تا ابد ادامه خواهد داشت.» «کمال قلیچدار اوغلو»، رقیب اصلی «رجب طیب اردوغان»، رئیس‌جمهور کنونی ترکیه، یکشنبه (۱۴ می) در آنکارا پس از رای‌دادن، گفت که کشورش «مشتاق دموکراسی است.» طبق گزارش پایگاه اینترنتی «المیادین»، قلیچدار اوغلو خطاب به طرفدارانش و ضمن تاکید بر اینکه «بازگشت بهار به این کشور را به خواست خدا خواهید دید و تا ابد ادامه خواهد داشت»، بیان داشت: همه ما دلتنگ دموکراسی هستیم، دلتنگ ایستادن و در آغوش گرفتن یکدیگریم. پیش از این اردوغان، رقیب وی و رئیس‌جمهور فعلی ترکیه هم با شرکت در انتخابات سراسری رای خود را در استانبول به صندوق انداخته و گفت: «امیدواریم نتایج انتخابات برای ملت و دولت ترکیه مفید واقع شود.»

شمارش آرای «اینجه»

در شرایطی که «محرم اینجه» از شرکت در رقابت ریاست‌جمهوری ترکیه انصراف داده است، شورای‌عالی انتخابات اعلام کرد که آرای او شمارش شده و باطل اعلام نخواهد شد! به گزارش شبکه خبری الجزیره، محرم اینجه، رهبر حزب «مملکت» ترکیه است که برای شرکت در انتخابات یکشنبه نامزد شده بود اما تنها چند روز مانده به رای‌گیری انصراف خود را اعلام کرد. با این تصمیم ناگهانی اینجه، کمیسیون برگزاری انتخابات که برگه‌های رای برای انتخابات ریاست‌جمهوری را از قبل چاپ کرده بود، نتوانست نام او را حذف کرده و دوباره اقدام به چاپ و توزیع برگه‌های رای کند. بنابراین، رای‌دهندگان به پای صندوق‌های رای رفتند، به‌جای مواجهه با نام سه نامزد ریاست‌جمهوری، نام چهار نامزد از جمله محرم اینجه را دیدند. به‌دنبال این همه آشفتگی، شورای‌عالی انتخابات ترکیه اعلام کرد که آرای «محرم اینجه» شمارش شده و در ادامه باطل اعلام نخواهد شد.

کره‌جنوبی موشک هدایت شونده آزمایش کرد

در ادامه تشدید تنش بین سئول و پیونگ‌یانگ، ارتش کره‌جنوبی یک موشک هدایت شونده جهت مقابله با تهدیدات کره‌شمالی آزمایش کرد. منابع خبری از آزمایش یک موشک هدایت شونده از سوی کره‌جنوبی برای مقابله با تهدیدات کره‌شمالی خبر دادند. به گزارش منابع خبری، آژانس دفاعی کره‌جنوبی با موفقیت این آزمایش موشکی را انجام داد. این سامانه موشکی بردی تا ۱۸۰ کیلومتر دارد و هدف آن انجام حملات دقیق علیه توپخانه دوربرد دشمن است. کره‌شمالی تاکنون در زمینه آزمایش موشکی کره‌جنوبی واکنش نشان نداده است. کره‌شمالی آخرین بار در ۱۳ آوریل یک موشک بالستیک را آزمایش کرد. «آنکیت پاندا» اندیشکده «کارنگی» گفت که این موشک بخش مهمی از موضع هجومی ارتش کره‌جنوبی خواهد بود. گفته می‌شود این موشک جدید شباهت‌های ظاهری به موشک زمین به زمین آمریکا دارد، اما برد و کالیبر آن کمتر است. «یوزی روبین» کارشناس ارشد اندیشکده «بگین- سادات» نیز در این باره اظهار کرد: «این یک موشک دقیق برای میدان نبرد است که برای از بین بردن اهداف مهم مانند مراکز فرماندهی، آتشبارهای پدافند هوایی یا زاغه‌های مهمات بسیار مفید است. کره‌جنوبی و ایالات‌متحده اخیرا برای تقویت استقرار تجهیزات نظامی راهبردی آمریکا در منطقه موافقت کردند. این دو کشور توافق کردند که بنیه دفاع کره‌جنوبی را تقویت کنند. ژاپن و کره‌جنوبی نیز در آستانه توافق جهت اتصال راداری هستند تا با رادارهای خود و از طریق یک سامانه آمریکایی اطلاعات لحظه‌ای درباره پرتاب موشک‌های بالستیک کره‌شمالی را به اشتراک بگذارند. دفتر ریاست‌جمهوری کره‌جنوبی اعلام کرده که این کشور گروهی را با ژاپن و ایالات‌متحده تشکیل خواهد داد تا اطلاعات مربوط به موشک‌های کره‌شمالی را به اشتراک بگذارند. سخنگوی وزارت دفاع کره‌جنوبی نیز گفت که این سه کشور در حال مذاکره برای افزایش اشتراک‌گذاری اطلاعات خود هستند. در حال حاضر، ژاپن و کره‌جنوبی، به طور مستقل با سامانه‌های راداری ایالات متحده مرتبط هستند.

خبـــر

دیمیتری پسکوف:

«کی‌یف» در جنایات علیه روسیه دست دارد

سخنگوی رئیس‌جمهور روسیه ضمن محکوم‌کردن اظهارات مقام ارشد اطلاعاتی اوکراین اعلام کرد که «رژیم کی‌یف» در ارتکاب جنایت علیه مردم روسیه دست دارد. «دیمیتری پسکوف» اظهار کرد که مسکو مطمئن است کی‌یف در جنایت‌ها علیه روس‌ها دست دارد. به گزارش خبرگزاری «تاس»، سخنگوی رئیس‌جمهور روسیه به اظهارنظر مقام ارشد اطلاعاتی وزارت دفاع اوکراین درباره آمادگی این کشور برای کشتن اتباع روسیه در مناطق مختلف جهان واکنش نشان داد. دیمیتری پسکوف گفت: «کاملا روشن است که رژیم کی‌یف پشت کشته شدن (اتباع و شهروندان روسیه) قرار دارد و فقط از این کشتار حمایت نمی‌کند بلکه آنها را سازماندهی و تحریک می‌کند و آنها را مرتکب می‌شود.» به گفته سخنگوی کرملین، اوکراین اساسا به حامی تروریسم تبدیل شده است و روسیه سیاست‌های خود را با به خاطر سپاردن این موضوع، ایجاد خواهد کرد. وی با محکوم‌کردن اظهارات «کیریل بودانوف» رئیس بخش اطلاعاتی وزارت دفاع اوکراین بیان کرد که این سخنان یکبار دیگر این موضوع را تایید کرد که ولادیمیر پوتین حق داشت «عملیات نظامی ویژه» در اوکراین را آغاز کند. دیمیتری پسکوف افزود: «نیروهای اطلاعاتی ما می‌دانند بعد از این اظهارات، چکاری باید انجام شود. سخنگوی کاخ کرملین افزود این اظهارنظرها، بی‌سابقه است و باید در کشورهای غرب و دیگر جاها محکوم شود.

روسیه:

حملات اوکراین را در «باخموت» دفع کردیم

وزارت دفاع روسیه اعلام کرد: حملات نیروهای اوکراین برای درهم شکستن خطوط دفاعی نیروهای روسیه در باخموت را دفع کرده است. به گزارش «اسپوتنیک»، مسکو خبر داد: در جهت «سولدار- آرتموفسک»، یگان‌های تهاجمی با پشتیبانی یگان‌های نیروهای هوابرد، به نبرد برای تصرف بخش‌های غربی شهر آرتموفسک (باخموت) ادامه دادند. وزارت دفاع روسیه افزود: دشمن تلاش‌های گسترده برای شکستن دفاع نیروهای ما در شمال و جنوب آرتموفسک انجام داده است. همه حملات نیروهای مسلح اوکراین دفع شده است. هیچ شکافی در دفاع روسیه ایجاد نشده است. روسیه شنبه هم از پیشروی نیروهای خود در شهر باخموت خبر داد و اعلام کرد. نیروهای اوکراینی در مجموع بیش از ۴۰۰ نظامی، ۱۲ تانک، ۱۸ خودروی جنگی پیاده‌نظام، دو ترابری زرهی و یک هویتزر دی- ۲۰ را در این منطقه از دست دادند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا مهرین وکالتا از طرف غلامرضا باقرپور و اسفندیار نجیبی مستند به وکالتنامه شماره ۲۱۷۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۴۷۵ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۹۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ دفترخانه ۱۴۷۵ تهران طی درخواست وارده ۹۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی غلامرضا باقرپور و اسفندیار نجیبی مالکین ششدانگ (بالسویه) ۲ـ شماره پلاک : ۰ فرعی از ۱۲۹۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳ـ علت گم‌شدن جابه جایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت یک قطعه عمارت نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۲۹۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۶ تهران به مساحت ۱۹۹ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت اسفندیار نجیبی فرزند توگل شماره شناسنامه ۵۲۲ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۵/۲۰ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۵۸۴۱۶۴۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۶۹۰۳ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۵۷۴۸ ثبت گردیده است.

مالکیت غلامرضا باقرپور فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۴۰۵۶ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۶/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۲۶۴۷۳۲۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۶۹۰۲ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۵۷۴۷ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد بموجب صورتمجلس ملک تفکیک شده به شماره ۱۴۰۱۲۰۴۰۱۰۴۲۰۰۰۱۰۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ – ۱۵:۵۳ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. و بگواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد . لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی : ۱۴۹۶۱۴۰)

۱۰۷۶۵/م الف — عبداله اخلاقی سیاهمرد – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم رامش کازرونیان وکیل آقای احمد گندمی طبق وکالتنامه شماره ۶۰۶۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷۴۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۱۷۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۴۲۶۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۴۵۰۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۶۸۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ تفکیکی در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۳/۰۴ متر مربع مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۹ به مساحت ۴/۲۴ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت احمد / گندمی فرزند قنبر علی شماره شناسنامه ۹۳۵ تاریخ تولد ۱۳۳۸ دارای شماره ملی ۰۰۵۰۲۹۸۴۰۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۲۲۷۸ تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۲۵۳۰ سری پ سال ۹۰ که در صفحه ۳۷۴ دفتر املاک جلد ۲۴۲۷ ذیل شماره ۳۷۲۵۶۳ ثبت گردیده است. بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۴۹۶۱۴۴)

۱۰۷۶۶/م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

اگهی تسلیم سند مورث

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۱۸۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره ثبت ۱۱۷۳۲ صفحه ۳۰ دفتر ۸۳ املاک و چاپی ۱۱۳۴۷۲ به نام شعبانعلی رستمی جم ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب صورت مجلس تفکیکی ۸۱۱۷ مورخ ۳۷/۴/۱ به ۲ قطعه تفکیک که قطعه اول به مساحت ۱۵۷/۲۰ متر مربع بموجب سند ۴۳۸۲۶ مورخ ۳۷/۴/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی ۳۶۹ تهران به غلامرضا رستمی جم انتقال یافته که یک جلد سند مالکیت تحت پلاک ۲۰ فرعی از ۱۸۳۹ اصلی بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و هم چنین قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۵۷/۲۰ متر مربع که در مالکیت شعبانعلی رستمی جم باقیمانده که تاکنون سند مالکیت جداگانه صادر نشده است که نامبرده اخیر الذکر بموجب دادنامه به شماره حصر وراثت ۲۳۲ مورخه ۵۸/۱۰/۱۰ شعبه اول دادگاه صلح تهران فوت نموده و وراث بنامهای محمد حسین و رمضان و غلامرضا پسران میباشند که اینک خانم رویا دخانچی به وکالت شماره لاتین مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ از دفتر حفاظت جمهوری اسلامی ایران ـ واشنگتن از طرف احدی از وراث بنام غلامرضا رستمی جم تقاضای سند مالکیت موروثی نموده و بالاظهار اصل سند مالکیت نزد خانم رقیه محمد صادق وحید میباشد و از ارائه آن خودداری مینماید که مراتب طی اخطار به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۵۰۰۰۹۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ به نامبرده جهت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای ذیل تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اگهی میگردد که دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداشتن آنرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد(شناسه آگهی : ۱۴۹۶۱۴۹)

۱۰۷۶۷/ م الف — سید هادی جلالی امام – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ندا شریفی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی‌شده شماره ۱۱۶۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ با اعلام اینکه سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری بمساحت ۶۷/۶۵ متر مربع واقع در طبقه ۷ که مقدار ۱۰/۸۹ متر مربع آن پیشرفتگی است بفضای خیابان ولیعصر قطعه ۵۷ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع قطعه ۱۶ تفکیکی شماره ۴۰۵۵۱ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰۰۵ فرعی از اصلی واقع در بخش ۳ تهران طی شماره چاپی ۲۲۳۴۲۵ بنام خانم ندا شریفی ثبت شده ثبت و صادر و تسلیم گردیده که بعلت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی: ۱۴۹۶۱۵۴)

۱۰۷۶۸/م الف — مجید زاهدی منش – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

اخطاریه دفتر خانه

نام و نام خانوادگی مخاطب : آقای سیامک شریف فرزند شعاع الهشغل آزاد مجهول المکان ـ برابر دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۱۵۳۷۷۶۶۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ صادره از شعبه محترم ۲۳۳ دادگاه خانواده تهران حکم و مجوز طلاق شما صادر و جهت اجرا به این دفترخانه تسلیم گردیده است لذا لازم است ظرف یک هفته از تاریخ چاپ و نشر روزنامه جهت اجرای صیغه طلاق و امضاء سند طلاق به این دفترخانه مراجعه فرمائید بدیهی است در غیر اینصورت در غیاب شما و برابر مقررات قانونی نسبت به ثبت واقعه طلاق اقدام خواهد شد آدرس دفترخانه: شهرزیبا میدان الغدیر خ کانون بلوک ۱۵ پ ۴۴۱ ورودی اول طبقه اول تلفن : ۴۴۳۱۰۶۰۴ (شناسه آگهی : ۱۴۹۶۱۵۶)

۱۰۷۶۹/م الف — سردفتر طلاق ۹۷ تهران – جعفر یونسی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی نصیری نیا به موجب وکالتنامه شماره ۱۳۹۸۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۵۹۰ تهران به وکالت از خانم حوری اعظم متبحری نژاد و وحیده متبحری نژاد مالک پلاک ثبتی ۱۵۵۶ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۹۴۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ دفترخانه ۷۵۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۹۷۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۱۵۵۶ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک :خانم حوری اعظم متبحری نژاد و وحیده متبحری نژاد ۲ ـ شماره پلاک : ۱۵۵۶ فرعی ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن : سهل انگاری ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۹/۸۰ متر مربع به پلاک باقیمانده ۱۵۵۶ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی ذیل ثبت شماره ۲۰۷۱۶ صفحه ۴۸۳ دفتر ۶۶ املاک بنام ملکه عرب ثبت و سند صادر شده سپس نسبت به آن سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۸۵۱۰۸۸ صادر شده سپس بموجب سند قطعی ۶۱۸۸۰ مورخ ۵۹/۰۲/۲۳ دفتر ۸۳ تهران به نظام الدین متبحری نژاد اصالتا و ولایتا بر عبدالمجید و عبدالوحید هر دو متبحری نژاد هر یک نسبت به یک دانگ و مهدی زکی خانی نسبت به سه دانگ منتقل شده و سپس به موجب سند قطعی ۹۴۱۷۸ مورخ ۹۰/۰۱/۱۱ دفترخانه ۴۹ تهران سهام نظام الدین و عبدالمجد هر دو متبحری نژاد و مهدی زکی خانی به وحیده متبحری نژاد منتقل شده و نسبت به سهم عبدالوحید متبحری نژاد ذیل دفتر ۲۱۳ صفحه ۱۶۷ سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۲۹۵۹ صادر شده است سپس یک دانگ سهمی عبدالوحید متبحری نژاد طبق سند ۹۴۸۱۵ مورخ ۹۰/۰۹/۱۵ دفتر ۴۹ تهران به به حوری اعظم متبحری نژاد منتقل شده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد(شناسه آگهی : ۱۴۹۶۱۵۷)

۱۰۷۷۰/م الف — مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامحسین عربیان برابر تقاضای وارده شماره ۲۴۸۷ـ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۹۷۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۳ تهران با اعلام این که سند مالکیت ۹۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه چهار به مساحت ۸۴/۴۷ متر مربع که از آن مقدار ۲/۵۷ متر مربع بعنوان بالکن میباشد تحت شماره ۱۴۶۴ فرعی از ۳۷۲۵ اصلی مفروزی از پلاک ۵۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام پارکینگ نه تفکیکی تحت شماره چاپی ۱۰۱۸۳۸ به نام غلامحسین عربیان ثبت صادر و تسلیم گردیده است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند ـ خیابان غفاری نسب ـ جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۴۹۶۱۶۹)

۱۰۷۷۳/م الف — غلامرضا غنضفری –کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران