در نشست هم‌اندیشی مدیران شهری با ائمه جماعات شهر قم مطرح شد

شهرداری قم پای کار مساجد است

در نشست هم‌اندیشی مدیران شهری با ائمه جماعات شهر قم برآمادگی شهرداری در حمایت و پای کار مساجد بودن این ارگان تاکید شد. براساس این گزارش، روز یکشنبه سوم دیماه نشست هم‌اندیشی ائمه جماعات مساجد منتخب استان با سقائیان‌نژاد شهردار قم در سالن رضوان شهرداری قم برگزار شد. در این جلسه متفاوت شهردار قم با ائمه جماعات مساجد منتخب استان برگزار و مسائل مختلف و ارتباطات دو سویه مدیریت شهری و مساجد مورد بررسی قرار گرفت. در این جلسه معاونان و مدیران شهرداری گزارشی از اقدامات مختلف در حوزه‌های خدمات شهری، شهرسازی، برنامه‌ریزی، سیما و منظر، فرهنگی، حوزه ایثارگران و... ارائه کردند.

شهردار قم:

□ حمایت از مساجد در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد

شهردار قم دراین نشست گفت: مسجدمحوری نقش ویژه‌ای در شهر دارد و حمایت از مساجد و کانون‌های فرهنگی در دستور کار مجموعه مدیریت شهری قرار دارد. دکترسید مرتضی سقائیان‌نژاد در نشست با ائمه جماعات مساجد که در سالن رضوان شهرداری قم برگزار شد، اظهار داشت: شهرداری ارگانی متکی بر مردم است که مکلف به اداره شهر بوده و ۳۷۲ وظیفه بر عهده دارد. وی توازن در مدیریت درآمد و هزینه را از اقدامات مهم شهرداری دانست و افزود: شهرداری در عرصه‌های مختلفی چون حمل‌ونقل عمومی، نظافت، آسفالت، بوستان‌های شهری که وابسته به شهروندان است فعالیت و اقدامات لازم را در دستور کار قرار داده است. سقائیان‌نژاد با بیان اینکه مسجدمحوری نقش ویژه‌ای در شهر دارد، تصریح کرد: به منظور حمایت از مساجد شهر و حمایت از کانون‌های فرهنگی ردیف در بودجه سالانه شهرداری پیش‌بینی شده و درخواست‌های مساجد پس از بررسی‌های لازم در کمیته مربوطه انجام می‌شود. وی از آمادگی مشارکت شهرداری با مساجد خبر داد و خاطرنشان کرد: اگر خیری آماده ساخت مسجد را داشته باشد شهرداری یک سوم هزینه احداث را تقبل می‌کند و اگر فضایی برای ساخت سرویس بهداشتی عمومی باشد شهرداری آمادگی ساخت آن را دارد. شهردار قم با اشاره به اینکه تقویت نماز و مساجد باعث مرتفع شدن مسائل شهری می‌شود، اضافه کرد: به منظور خودکفایی در اداره امور مسجد و حمایت ظرفیت ارائه ۷۰ متر کاربری تجاری برای هر مسجد اختصاص داده می‌شود.

□ احداث ۲۲ تقاطع غیرهمسطح

وی یادآور شد: ۳۵ تقاطع غیرهمسطح در پنج محور فردوسی، جمهوری اسلامی، شهید سردار سلیمانی، عمار یاسر و شهید کبیری پیش‌بینی شده و تاکنون ۲۲ تقاطع غیر همسطح احداث شده است. شهردار قم لزوم هوشمندسازی در تمام ابعاد شهر از نیازهای شهری دانست و اظهار کرد: در راستای هوشمندسازی حمل‌ونقل عمومی با هدف تکریم ارباب رجوع اقداماتی انجام شده و می‌توان به خروج تاکسی‌های فرسوده و طول عمر ناوگان اتوبوس‌رانی قم که در گذشته ۱۰ سال بود و امروز به ۲ سال رسیده، اشاره کرد. سقائیان‌نژاد از مجهزشدن و راه‌اندازی ایستگاه‌های اتوبوس به سیستم هوشمند در آینده‌ای نزدیک خبر داد و گفت: با هوشمندسازی ایستگاه‌های اتوبوس می‌توان در مدیریت زمان شهروندان و صرفه‌جویی از اتلاف وقت گام مهمی برداشت. وی انتقال وانت‌بارها، جمع‌آوری دستفروش‌ها از اطراف حرم مطهر و مسجد مقدس جمکران، ساخت پیاده‌راه ارم، توزیع ۲۵۰ هزار تن آسفالت معابر در سالجاری، گل‌آرایی و توازن منطقه‌ای در شهر را از اقدامات دیگر مجموعه مدیریت شهری دانست و تصریح کرد: ایمنی شهری از اولویت‌های شهرداری است در راستا ۲۴ پایگاه آتش‌نشانی و خدمات ایمنی در شهر دایر و تمامی بوستان‌های و آب نماهای موجود ایمن‌سازی شده است.

□ ساخت زمین‌های ورزشی در ۴۰۰ بوستان

شهردار قم با اشاره به ساخت ۱۵۰ بوستان در طول سال‌های اخیر در شهر قم گفت: در ۴۰۰ بوستان شهری با ایجاد زمین‌های ورزشی تلاش کردیم تا بستر خوبی برای اوقات فراغت جوانان ایجاد کنیم. سقائیان‌نژاد ارتباط مردمی با مسئولان را لازم دانست و گفت: سامانه ۱۳۷ ارتباط مردمی با مسئولان است اما وجود علما به‌عنوان رابطان بین مسئولان و مردم در مسیر رضایت مردم مؤثر است. وی در پایان تاکید کرد: شهرداری ارگان سیاسی نیست اما به‌عنوان یک ارگان اجتماعی وظیفه دارد تا بسترهای لازم برای ارتقای سرمایه اجتماعی نظام را با خدمت به مردم فراهم کند. شهردار قم در این نشست با استقبال از برگزاری جلسات بر نقش ویژه مساجد تاکید کرد و خواستار برگزاری جلسات مستمر به منظور تلاش برای آسایش مردم شد.

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری قم:

□ هزینه ۷۰۰ میلیارد تومانی سالانه خدمات شهری

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری قم نیز دراین نشست گفت: سالانه ۴۰۰ میلیارد تومان هزینه رفت و روب شهری و ۳۰۰ میلیارد تومان هزینه نگهداری فضای سبز است که با مشارکت شهروندان می‌توان این ارقام را کاهش داد. مهدی اصفهانیان مقدم اظهار کرد: معاونت خدمات شهری و محیط زیست با دارابودن ۶ سازمان ،۲ اداره کل، مجموعه مدیریت بحران و مجموعه عظیمی از پیمانکاران و کارگران یکی از بزرگترین مجموعه‌های مرتبط با شهرداری است. وی اضافه کرد: در راستای کاهش و مدیریت هزینه‌ها نیازمند مشارکت حداکثری شهروندان هستیم و می‌توانیم از ظرفیت فرهنگی و اجتماعی شهر و محلات قم با محوریت مساجد حداکثر استفاده را داشته باشیم. معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری قم با بیان اینکه سالانه ۴۰۰ میلیارد تومان صرف سازمان مدیریت پسماند و نظافت شهری می‌شود، عنوان کرد: مجموعه خدمات شهری در سازمان مدیریت پسماند روزانه ۷۰۰ تن زباله را جمع‌آوری و ۲۸ میلیون متر مربع از سطح معابر پاکسازی، نظافت و نگهداری می‌شود. معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری قم اظهار کرد: در راستای ترویج ایثار و شهادت، عفاف و حجاب و حرکت به سوی ایجاد پیوست‌های مذهبی در شهر اقدامات مطلوبی صورت گرفته است. اصفهانیان مقدم با اشاره به هم اندیشی مجموعه مدیریت شهری با علما، تاکید کرد: تدوین سند چشم‌انداز شهر قم یکی از موضوعاتی است که با هماهنگی و مشارکت علما و مراجع تقلید عملیاتی شده و در مراحل پایانی قرار دارد و در تلاشیم با استفاده از رهنمودهای علما در مدیریت شهری با هم افزایی و همگرایی خدمتگزار زائرین و شهر کریمه اهل بیت(ع) باشیم.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری قم:

□ برنامه‌های بازآفرینی شهری با محوریت مساجد دنبال شود

معاون شهرسازی و معماری شهرداری قم نیز در نشست گفت: اولویت شهرداری قم هوشمندسازی امور و کاهش مراجعه حضوری شهروندان در امور شهرسازی است. مجید متین‌فر اظهار داشت: یکی از اولویت‌های شهرداری قم، هوشمندسازی امور مرتبط با شهروندان است. وی افزود: در حیطه شهرسازی با همکاری سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم در تلاش هستیم تا مراجعه شهروندان به مناطق شهری را کاهش دهیم. معاون شهرسازی و معماری شهرداری قم با اشاره به اهمیت دیدگاه شهروندان نسبت به شهر خود تصریح کرد: بدون تعلق خاطر شهروندان و مشارکت آنان نمی‌توان سیما و منظر شهری را زیبا و شایسته رقم زد. وی مساحت شهر قم را ۱۳ هزار هکتار دانست و ادامه داد: از این مقدار هزار و ۵۷۸ هکتار بافت فرسوده، دو هزار و ۱۶ هکتار سکونت‌گاه غیررسمی و ۳۱۵ هکتار بافت تاریخی است. متین‌فر با بیان دغدغه ساکنان بافت تاریخی شهر قم برای محدودیت ساخت‌وساز و خدمات شهری گفت: با رایزنی‌هایی که انجام شده توانستیم برخی از تشویقات را برای ساخت‌وساز در بافت فرسوده فراهم کنیم. معاون معماری و شهرسازی شهرداری قم با اشاره به اینکه برنامه‌های بازآفرینی شهری با محوریت مساجد باید دنبال شود، افزود: مشارکت مردم در این قالب محقق خواهد شد.

معاون برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی شهرداری قم:

□ برنامه سوم راهبردی عملیاتی شهرداری قم در حال تدوین است

معاون برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی شهرداری قم نیز در این جلسه از تدوین برنامه سوم عملیاتی ۵ ساله آینده و برنامه سوم خبر داد و گفت: این برنامه بر اساس گام دوم انقلاب و سند الگوی پیشرفت با الگوی برنامه‌ریزی راهبردی شهر همگرا و در تراز انقلاب اسلامی تدوین می‌شود. مجید محمدرضاخانی با بیان اینکه مدیریت شهری بیش از ۳۷۰ خدمت و مأموریت در حوزه‌های مختلف دارد، اظهار داشت: این فعالیت‌ها با ۲ هزار و ۸۰۰ نیروی عملیاتی و ستادی و حدود ۳ هزار نیروی پاکبان و باغبان صورت می‌گیرد. وی با تأکید بر اینکه شهرداری قم تا پیش از سال ۹۴ بدون برنامه راهبردی بود، افزود: در سال ۱۳۹۴، تدوین برنامه جامع، راهبردی و نقشه راه شهر قم آغاز شد و تدوین این برنامه با همکاری مجموعه‌ها و ذی‌نفعان مختلف در شهر صورت گرفت. معاون برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی شهرداری قم خاطرنشان کرد: برنامه جامع شهر به‌صورت ۲۰ ساله و با برش‌های پنج‌ساله در حوزه‌های مختلف عمرانی، فرهنگی، کالبدی، فضای سبز و.... در حال اجراست که تحقق برنامه نخست نشان داد که شهر قم نسبت به بسیاری از شهرها و کلان‌شهرها در برنامه‌ریزی و اجرا جلوتر است. محمدرضاخانی از تدوین برنامه سوم عملیاتی ۵ ساله آینده و برنامه سوم خبر داد و گفت: این برنامه بر اساس بیانیه گام دوم انقلاب و سند الگوی پیشرفت با الگوی برنامه‌ریزی راهبردی شهر همگرا در تراز انقلاب اسلامی تدوین می‌شود.

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم:

□ مزین شدن دو هزار و ۲۰۰ کوچه و خیابان به نام شهدا

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم نیز در این نشست با اشاره به ساماندهی سیما و منظر شهری اطراف مساجد گفت: یکی از افتخارات شهر قم، مزین‌کردن نام خیابان‌ها، شوارع و کوچه‌ها به نام شهداست که در این راستا از ۲ هزار و ۲۰۰ شهید نام‌گذاری شده، تاکنون ۸۵۰ تابلو مزین به تابلوهای جدید طرح کوچه‌های آسمانی همراه با مشخصات شهدا شده است. پیام جوادیان یکی از وظایف شهرداری در سال‌های گذشته را حمایت و کمک به مساجد دانست و اظهارداشت: دو هزار و ۸۰۰ مترمربع دیوارنگاره، نقاشی دیواری با موضوعات مذهبی و ایثار و شهادت با کمک مساجد اجرایی شده است. وی با بیان اینکه ۶۰ تابلوی فرهنگی و اطلاع‌رسانی در مساجد نصب شده است، افزود: ۸۰۰ مترمربع اسپیس و تابلوهای راهنمای مساجد نیز در معابر شهری در سال جاری نصب شده است. مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم از ساماندهی ورودی‌های شهر خبر داد و گفت: طراحی ورودی‌ها در حال انجام بوده و تا پایان سال به اتمام می‌رسد و سر درب ورودی شهر مقدس قم با المانی مشخص و خوش آمدگویی نصب می‌شود. جوادیان با تأکید بر اینکه ۶۰ تابلوی معرفی شهدا مزین به المان پلاک از شهدای شاخص در ورودی‌های شهر نصب می‌شود، خاطرنشان کرد: تاکنون ۳۰ المان در این زمینه نصب و تا پایان سال مابقی نصب می‌شود. وی ساخت سردیس‌های شهدا را مورد توجه قرار داد و یادآور شد: تاکنون ۴۰ سردیس ساخته و در معابر و بلوارهای شهر نصب شده است که امسال نیز ۱۰ سردیس دیگر نصب می‌شود. جوادیان اضافه کرد: شهرداری قم آماده هرگونه همکاری و مساعدت با مساجد برای رفع مشکلات آن‌ها است.

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم:

□ طرح حمایت از مساجد اجرایی می‌شود

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم نیز در این نشست گفت: طرح حمایت از مساجد با هدف تأمین رضایت شهروندان یکی از محورهای فعالیت مجموعه مدیریت شهری است. مهدی کلانترزاده رضایت مردم را هدف مجموعه مدیریت شهری دانست و اظهار داشت: برای رسیدن به این هدف با محوریت مساجد خدمات محله‌محور شهرداری قم برنامه‌ریزی شده است. کلانترزاده با بیان اینکه نمایندگان مساجد می‌توانند درخواست‌های مرتبط با حوزه فرهنگی و مباحث عمرانی به دبیرخانه شهرداری ارائه دهند، اضافه کرد: در راستای اجرای طرح حمایت از مساجد که شیوه‌نامه آن در شورای اسلامی شهر قم تصویب شده است، شهرداری قم هر مسجد را به‌صورت سالانه یا در نهایت دو سال یک بار مورد پوشش حمایتی قرار می‌دهد. وی با اشاره به تدوین و اجرای طرح شهربانو در حوزه زیست عفیفانه توسط مجموعه شهرداری قم، ادامه داد: در این مسیر اقدامات متنوعی انجام شده است که توسعه این اقدامات در دستور کار قرار دارد. مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم با تاکید بر تکالیف قانونی موجود در لایحه حجاب و عفاف بر عهده مدیریت شهری اذعان کرد: بسترسازی برای اقدامات فرهنگی یکی از مسائلی است که مدیریت شهری آن را مدنظر دارد و در ادامه نیروهای مذهبی مساجد می‌توانند در مدیریت پارک‌ها و بوستان‌های شهری مشارکت کنند. کلانترزاده گفت: ائمه جماعات به‌همراه نمایندگان و هیات امنای مساجد می‌توانند در تور روایت پیشرفت شهرداری قم شرکت کرده و از پروژه‌های مختلف شهری بازدید کنند.

سرپرست سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری قم:

□ مدیریت شهری قم دغدغه مسائل فرهنگی دارد

سرپرست سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری قم نیز در این نشست گفت: از سال ۹۵ بودجه ویژه‌ای برای کمک بر مساجد و مراکز فرهنگی شهر پیش‌بینی شد که هر ساله این رقم افزایش داشته است و در سالجاری نیز ۱۵۰ میلیارد ریال برای این موضوع درنظر گرفته شده است. حجت‌الاسلام سید احمد طباطبایی‌نژاد با اشاره به برنامه‌های فرهنگی شهرداری قم اظهار داشت: از سال ۹۴ به‌دنبال تدوین سند چشم‌انداز ۲۰ ساله شهر قم و اجرای آن از سال ۹۵، مسائل فرهنگی همواره دغدغه مدیریت شهری قم بوده است. وی با بیان اینکه یکی از نکات جهان شهر دینی شدن طبق سند چشم‌انداز قم، توجه به فضای دینی حاکم بر شهر است، ابراز کرد: رویکرد محله‌محوری و مسجدمحوری هدفی بود که در سال‌های گذشته تلاش شد با استفاده از ظرفیت آن‌ها به سمت شهر جهان شهر دینی شدن حرکت کنیم. سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم ادامه داد: از سال ۹۵ بودجه ویژه‌ای برای کمک بر مساجد و مراکز فرهنگی شهر پیش‌بینی شد که هر ساله این رقم افزایش داشته است و در سال جاری نیز ۱۵۰ میلیارد ریال برای این موضوع در نظر گرفته شده است. وی یکی از اقدامات برای توسعه مساجد را راه‌اندازی ایستگاه‌های نشاط در فضاهای بلااستفاده مساجد دانست و افزود: پنج دوره مسابقات محله‌ای فرزندان انقلاب برگزار شده که ششمین دوره این مسابقات به‌زودی اجرایی می‌شود. سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم شعار محله قرآنی را رویکرد سازمان برشمرد و گفت: در راستای هویت بخشی تاریخی نیز با محوریت مساجد اقداماتی در اطراف مسجد جامع، پیرامون باغ پنبه و اطراف مسجد چهارمردان در دست اجرا است.

مشاور شهردار قم در امور خانواده شهدا:

□ شهرداری پرچم‌دار ترویج فرهنگ ایثار و شهادت است

مشاور شهردار قم در امور خانواده شهدا و ایثارگران نیز در این نشست با تأکید بر اینکه ۷۹۸ نفر از خانواده ایثارگران در سطوح مختلف شهرداری قم مشغول به فعالیت هستند، گفت: ۳۵ درصد کارکنان شهرداری قم از جامعه ایثارگران هستند. طوبی حجازی با اشاره به همت ویژه مدیریت شهری قم در توسعه و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت اظهار داشت: شهرداری پرچم‌دار حمایت و کار جهادی در حوزه ترویج فرهنگ ایثار و شهادت است و اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل، سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی و سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری در این مسیر در خط مقدم هستند. وی با بیان اینکه شهرداری اقدامات مختلف و وسیعی در راستای ترویج فرهنگ ایثار و شهادت در سطح انجام داده و در حال انجام است، افزود: از سال ۹۶ دفتر مشاور شهردار قم در امور خانواده شهدا و ایثارگران آغاز به کار کرد و در این مدت تلاش شد خدمات و اقدامات برای این جامعه بزرگ در شهرداری تسریع و بهبود یابد.

□ مباحث مختلف ائمه جماعات در حوزه مدیریت شهری و فرهنگی

ائمه جماعات نیز مباحث مختلفی در حوزه مدیریت شهری و فرهنگی به‌ویژه در حوزه مساجد خود مطرح کردند. وضعیت ریل‌های جمع‌آوری شده، پروژه ادامه بلوار عمار یاسر، تبدیل بوستان‌های محل دفن شهدای گمنام به مراکز فرهنگی، همکاری شهرداری با مساجد در برگزاری مراسم‌ها و برنامه‌های فرهنگی، وضعیت تونل غدیر، موش‌های فاضلاب، روشنایی معابر منتهی به مساجد، تقدیر از اقدامات عمرانی شهرداری با احداث تقاطع‌ها و معابر جدید، نقش برج‌های اذان، لزوم پیوست فرهنگی در بوستان‌ها و پیاده‌روهای اطراف حرم مطهر، ساماندهی ورودی‌های شهر، سرکشی مستمر مدیران از مساجد و... از نکاتی بود که امروز ائمه جماعات در جلسه با شهردار قم مطرح کردند. کمک به استقبال مالی مساجد، کمک به بهسازی المان‌های مساجد، آراستگی محیطی مساجد، حل معضلات ترافیکی مناطق شهری، کمک به توسعه امور فرهنگی در شهر و تسهیل گرفتن کاربری تجاری برای قسمتی از ساختمان مساجد از جمله درخواست‌هایی بود که در این جلسه نسبت به مدیریت شهری مطرح شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۰۹۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ـ ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی تولید روستایی ماهدشت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۷۹۰/۲۸ متر مربع از پلاک ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان شهید بهشتی تعاونی تولید روستایی ماهدشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

مهران رشیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۱۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ـ ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی تولید روستایی ماهدشت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۷۳ متر مربع از پلاک ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان شهید بهشتی تعاونی تولید روستایی ماهدشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

مهران رشیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۰۹۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ـ ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی تولید روستایی ماهدشت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۷۰۰ متر مربع از پلاک ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان شهید بهشتی تعاونی تولید روستایی ماهدشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

مهران رشیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۱۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ـ ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی تولید روستایی ماهدشت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۸۳۵۶ متر مربع از پلاک ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان شهید بهشتی تعاونی تولید روستایی ماهدشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

مهران رشیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمار۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۰۹۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ـ ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی تولید روستایی ماهدشت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۵۴/۷۴ متر مربع از پلاک ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان شهید بهشتی تعاونی تولید روستایی ماهدشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

مهران رشیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

دادنامه

شماره دادنامه: ۲۲۹۸۷۴۵ مرجع رسیدگی : شعبه هفتم دیوان عدالت اداری شاکی :شهرداری اهواز با نمایندگی آقای یونس عطاشی طرف شکایت :حسن سعیدی با وکالت آقای ناصر معروفی ـ خانم میشل مورئی ویت موضوع شکایت و خواسته: اعاده دادرسی نسبت به دادنامه ی شماره ۳۲۰۱۹۷۴ ـ ۱۳۹۹/۸/۱۱ شعبه هفتم دیوان عدالت اداری گردشکار برابر محتویات پرونده اصلی آقای محمد عدالت خواه به وکالت از خانم میشل مورئی ویت و با وکالت مع الواسطه آقای حسن سعیدی شکایتی به طرفیت شهرداری اهواز به خواسته ابطال اقدامات تملکی نسبت به پلاک ثبتی تحت‌شماره ۸۰۵ فرعی از ۸۹۲ اصلی بخش هفت ثبتی اهواز تقدیم پس از رسیدگی دادنامه ی شماره ۳۲۰۱۹۷۴ ـ ۹۹/۸/۱۱ بر ورود شکایت و ابطال اقدامات تملکی صادر که قطعیت یافته است. پس از استعلام مدیر کل حراست شهرداری اهواز از اداره حفاظت و اطلاعات اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان نامه ی شماره ۱۳۹۱۹ ـ ۱۴۰۱/۸/۹ ((صفحه ۲ پرونده)) صادر و به صراحت اعلام میگردد وکالت نامه رسمی مدنی تحت شماره ۲۴ ـ ۸۷/۱۲/۲۲ با سریال ۲۷۶۳۳۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۴ اهواز ((موکل میشل مورئی ویت(سارگونی) و آقای حسن سعیدی به عنوان وکیل مورد وکالت پلاک ثبتی ۸۹۲/۸۰۵ واقع در بخش ۷ اهواز) فاقد اعتبار و اصالت می باشد شهرداری اهواز نیز در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ دادخواست اعاده دادرسی را به استناد بند ج از ماده ۹۸ قانون دیوان عدالت اداری ((مطابق لایحه ی رفع نقص مثبوت به شماره ۴۳۷۷۳۹۱ ـ ۱۴۰۱/۱۰/۹)) با این استدلال که وکیل مدنی خانم میشل مورئی ویت ((آقای حسن سعیدی)) با توجه به جعلی بودن وکالت نامه فاقد سمت بوده و در نتیجه قادر به تفویض وکالت به وکیل رسمی دادگستری ((آقای محمد عدالت خواه)) نبوده است درخواست رسیدگی نموده شعبه با توجه به اسناد و مدارک ارائه‌شده به موجب قرار شماره ۱۰۲۴۶۱ ـ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ قرار قبول و پذیرش درخواست اعاده دادرسی را صادر آقای ناصر معروفی وکیل محترم دادگستری خود را به عنوان وکیل آقای حسین سعیدی معرفی و طی لایحه ای به عدم اثبات جعلی بودن سند وکالتنامه در مراجع قضایی تصریح و درخواست رد دادخواست را نموده همچنین آقای محمد عدالت خواه با تقدیم وکالتنامه که مشخصات آقای حسن سعیدی به عنوان موکل در آن قید شده طی لایحه ای خود را به عنوان وکیل خانم میشل مورئی ویت فرزند رنه معرفی به جهت عدم ارائه وکالت نامه مدنی که در آن از ناحیه خانم میشل مورئی ویت به حسن سعیدی تفویض وکالت‌شده باشد به وکیل دادگستری اخطار تا وکالت نامه را ارائه نماید لیکن سند مورد درخواست ارائه نشده لذا وکالت ایشان از خانم میشل مورئی ویت پذیرفته نمیباشد با توجه به عدم‌شناسائی و عدم امکان ابلاغ دادخواست و ضمائم به خانم میشل مورئی ویت مقدور نبوده و علی الظاهر و در خارج از کشور اقامت دارند و شهرداری اهواز نیز به لحاظ عجز از معرفی آدرس و در اجرای ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مبادرت به اعلام آمادگی جهت انتشار آگهی نموده مفاد دادخواست در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۲۴ در روزنامه کثیر الانتشار فرصت امروز منتشر لیکن در مهلت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی لایحه ای ارسال نشده، شعبه با عنایت به جامع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان مبادرت به صدور رأی می نماید. رأی شعبه *

با التفات به اینکه آقای حسن سعیدی به عنوان وکیل مدنی خانم میشل مورئی ویت و در راستای وکالت نامه شماره ۲۴ ـ ۸۷/۱۲/۲۲ تنظیمی در دفترخانه شماره ۲۸۴ اسناد رسمی اهواز به آقای محمد عدالت خواه به عنوان وکیل رسمی دادگستری تفویض وکالت در اقامه ی دعوی در مراجع قضایی نموده و متعاقباً و پس از صدور دادنامه ی شماره ۳۲۰۱۹۷۴ ـ ۹۹/۸/۱۱ و بنا بر پاسخ سرپرست اداره حفاظت و اطلاعات دادگستری استان خوزستان مشخص شده وکالت نامه فاقد اعتبار و اصالت بوده و شهرداری اهواز به همین دلیل و به استناد بند ج از ماده ۹۸ قانون دیوان عدالت اداری اصلاحی ۱۴۰۲ دادخواست اعاده دادرسی خود را تقدیم نموده بنابراین سمت وکیل مدنی و وکیل رسمی دادگستری در پرونده اصلی مخدوش بوده به استناد بند الف از ماده ۵۳ قانون دیوان عدالت اداری بند ج از ماده ۹۸ و ۱۰۴ همان قانون حکم به ورود شکایت و ضمن نقض دادنام