

رکود بازار مسکن سنگین تر شد

دبیر اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به رکود سنگین بازار مسکن گفت: به دلیل رکود حاکم بر بخش مسکن کشور، معاملهای در این بخش صورت نمی گیرد. سعید لطفی درباره وضعیت بازار مسکن اظهار کرد: دولت در حال اجرای برنامه‌ای برای کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن است که بر این اساس چند وقتی است برخورد با پنگاه‌های املاک غیرمجاز با هدف کنترل قیمت‌ها آغاز شده است. به گزارش تسنیم، وی با بیان اینکه در بحث ساخت باید دید آیا دولت می تواند به وعده ۴ میلیون واحدی عمل کند، افزود: در زمان حاضر، معاملهای در بازار مسکن انجام نمی‌شود که دلیل آن کاهش قدرت خرید مردم است. دبیر اتحادیه مشاوران املاک با ابراز اینکه دولت مدیون قشر مستضعف است و در آکنش به اعلام میزان کاهش معاملات بر اساس آمار اتحادیه املاک گفت: اتحادیه املاک آماری در اختیار ندارد و آمار معاملات در اختیار وزارت راه و شهرسازی است.

قیمت این خودروها افزایش یافت

قیمت خودرو روز گذشته ۲۰ تیر ماه در اغلب محصولات کاهشی گزارش شد که در این میان بودند خودروهایی که افزایش اندک و یا ثبات قیمتی را تجربه کردند همچنین با گذشت یک روز پس از انتشار مصوبه تغییر قیمت شورای رقابت، روند نزولی را در اغلب محصولات طی کرد اما در این میان، خودروهایی به چشم می‌خورد که افزایش و یا ثبات قیمتی داشتند. اکثر خریداران خودرو از سامانه پیکارچه، چشم به راه تکمیل وجه با قیمت‌های قبلی بودند. اما با افزایش قیمت درب کارخانه خودروها، آن دسته از افرادی نیز که پس از کاهش قیمت‌ها در بازار آزاد انصراف داده بودند، به فکر انصراف افتاده‌اند با این حال اگر تغییری در نرخ ارز صورت نگیرد و رکود بازار خودرو ادامه دار باشد، احتمال دارد که تولید کننده با مشکل جدی نبود متقاضی روبرو شود که با توجه به قیمت‌های اعلامی و بسا یات کارنامه، قیمت خودرو امروز نیز با تغییراتی همراه بود. قیمت خودرو در تعداد زیادی از محصولات کاهشی و در تعدادی دیگر ثابت است. اما در این میان محصولاتی به چشم می‌خورد که افزایش اندکی تجربه کردند و پراید ۱۱۱ به عنوان ارزان ترین، هاچ‌بک داخلی که روز گذشته پس از مدت‌ها ثبات قیمتی، کاهش ۱۰ میلیونی را تجربه کرده بود؛ امروز بدون هیچ تغییری در نرخ ۳۳۰ میلیون تومانی معامله شد و کوئیک دنده‌ای 5 تیزر، روز گذشته یک میلیون تومان کاهش داشت و روز گذشته دقیقاً یک میلیون تومان دیگر کاهش یافته و به نرخ ۳۵۵ میلیون تومان رسید. این هاچ‌بک سالیانه با شیب بسیار کمی در حال کاهش قیمت است. به گزارش تجارت نیوز، پژو ۲۰۶ تیپ ۳ پاناروما رکورددار کاهش قیمت میان تولیدات داخلی است. این هاچ‌بک ایران خودرو که روز گذشته دو میلیون تومان کاهش قیمت داشت، دیروز با ۶ میلیون تومان دیگر کاهش به کانال ۵۴۹ میلیون تومان سقوط کرد اما تازه آنده اتوماتیک، تنها محصول داخلی بود که با افزایش قیمت اندکی همراه بود. این سدان لوکس ایران خودرو با ۴ میلیون تومان افزایش، به قیمت ۸۱۶ میلیون تومان رسید.

تشکیل کار گروه ویژه برای تصمیم گیری درباره نحوه تخصیص ارز اربعین

سختگوی مرکز مبادله ارز و طلای کشور گفت: تامین تخصصی ارز اربعین زائران حسینی در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد که در این خصوص اصغر باستانی افزود: با توجه به نزدیک بودن مراسم اربعین حسینی، بانک مرکزی در راستای خدمت‌رسانی به زائران مسأله تخصیص ارز اربعین را در دستور کار قرار داد. وی افزود: کار گروه مشخصی برای بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص نحوه تخصیص ارز اربعین تشکیل شده است و مقرر شده در اسرع وقت مسأله تامین ارز در دستور کار شبکه بانکی قرار گیرد. به گزارش ایرنا، سختگوی مرکز مبادله از روز پلا بیان کرد: در اطلاعیه‌های بعدی جزئیات بیشتری در خصوص نحوه تخصیص ارز و اقدامات زائران اطلاع‌رسانی می‌شود.

سود سهام عدالت

چه زمانی واریز می‌شود؟

مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت گفت: سهامداران توجه داشته باشند اخبار سهام عدالت را تنها از مراجع معتبر رسمی پیگیری کنند که در این خصوص حاجی‌وند با اعلام این موضوع، گفت: سهامداران سهام عدالت برای دریافت سود سهام عدالت نیازمند به ثبت‌نام جدیدی نیستند و افرادی که سال گذشته سود خود را در یافت کرده‌اند امسال هم می‌توانند در یافت کنند. او گفت: برخی از افراد ممکن است شماره شبای بانکی مسدودی داشته باشند که می‌توانند با مراجعه به سامانه سجام شماره شبای جدید خود را وارد کنند و امسال هم منتظر دریافت سود بر اساس اعلام رسمی که از رسانه‌های معتبر رسمی انجام می‌شود باشند. اجی‌وند در خصوص ثبت‌نام برای دریافت سهام عدالت هم گفت: فعلاً هیچ ثبت‌نامی برای سهام عدالت وجود ندارد؛ اینکه در برخی از سایت‌ها تبلیغات ثبت‌نام انجام می‌شود تماماً کلاهبرداری است و افراد نباید هزینه و مدرکی را جهت ثبت‌نام ارائه کنند. به گزارش تسنیم، او در خصوص زمان و میزان احتمالی سود سهام عدالت جدید هم بیان کرد: به‌صورت سنتی مجامع شرکت‌ها که برگزار می‌شود این سود شناسایی و دریافت می‌شود و بعد از اطلاع‌رسانی به حساب افراد از طریق سپرده‌گذاری واریز خواهد شد تا زمانی که مجامع‌ها تشکیل نشود نمی‌توان برآورد دقیقی از میزان و زمان سود سهام عدالت ارائه کرد و مردم باید منتظر بمانند. در آخر سهامداران توجه داشته باشند اخبار سهام عدالت را تنها از مراجع معتبر رسمی پیگیری کنند.

آرمان ملی

«آرمان ملی» به بررسی تبعات اجرای مالیات بر سود سپرده‌های بانکی می‌پردازد؛

سپرده‌های بانکی زیر تیغ مالیات

◀ **کارشناس امور اقتصادی: نرخ تورم در حال حاضر بیش از ۵۰درصد است. سود سپرده تارقمی بالغ بر ۲۰درصد می‌رسد و اگر از سود سپرده، مالیات گرفته شود سپرده‌های نقدی از بانک‌ها خارج می‌شوند و تبعات اقتصادی به بار می‌آورد و به تورم نیز دامن زده خواهد شد**

شود و تا زمانی که بخواهیم آن را ۸۰درست کنیم کار دشواری است.

◀ سهم مالیات در بودجه ۲برابر شود

او ادامه داد: در حال حاضر سه سال از اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی و مودیان مالیاتی عقب بوده و این قانون باید در سال ۱۴۰۰ عملیاتی می‌شد که بر اساس این قانون سهم هر کس از مالیات باید عادلانه باشد و سهم اقشار مختلف از مالیات برابر نیست به این دلیل که اطلاعات مالی مودیان شفاف نیست طغیانی با بیان اینکه کارمندان و کارگران کمترین فرار مالیاتی را دارند، افزود: نکته مهم در بحث مالیات این است که بسیاری از اطلاعات سازمان امور مالیاتی جمع است و بر اساس این داده‌های اقتصادی تصمیم‌گیری در بسیاری امور مثل پرداخت یارانه انجام می‌شود. او با بیان اینکه عزم لازم برای تبدیل سازمان امور مالیاتی برای تبدیل شدن به قلب داده‌های اقتصادی وجود ندارد، ادامه داد: افرادی منابع مختلف درآمد‌های را دارند ولی فقط برای درآمدی که شناسایی شده مالیات می‌پردازند.

◀ **سود حساب اشخاص حقیقی در بانک هم مشمول مالیات شد**

سختگوی کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: مالیات بر مجموع درآمد در بسیاری از کشورها در حال اجراست و هر کس از اقتصاد بهره‌مندتر است باید مالیات بیشتری بدهند، اما مسأله بعدی ساماندهی معافیت‌هاست که در برنامه هفتم در نظر گرفته شده است زیرا بسیاری از افراد درآمد‌های زیادی دارد و از معافیت برخوردارند در صورتی که با گذشت زمان اصلا ضرورت ندارد معاف از مالیات باشند و اقدام سوم مجلس قانون مالیات بر سوداگری بوده که به تصویب مجلس رسیده و در حال بررسی در شورای نگهبان است و قبل از برنامه هفتم نهایی می‌شود. او افزود: بسیاری از اشخاص حقوقی دارایی خود را به صورت بلندمدت در بانک‌ها نگهداری می‌کنند و سودهای کلانی دریافت می‌کنند. لذا در قانون بودجه مصوب شده سود سپرده اشخاص حقوقی مالیات اخذ می‌شود، اما اینکه بانک‌ها گفته‌اند ما ابتدا مالیات فعالیت اقتصادی خود را پرداخت کرده‌ایم و بعد از آن سود حساب اشخاص حقوقی را واریز می‌کنیم درست نیست و باید مالیات این سود پرداخته شود.
◀ **۵۰درصد معافیت مالیات حذف می‌شود**
این نماینده مجلس در پاسخ به این سوال که آیا قرار است معافیت مالیاتی مناطق آزاد بر اساس آنچه در برنامه هفتم آمده حذف شود، گفت: مناطق آزاد قانون خودشان را دارند و برای اصلاح معافیت مالیاتی در مجلس این بررسی‌ها می‌شود ولی تصور نمی‌کنیم به دلیل فلسفه تشکیل این مناطق مالیات آنها حذف شود. همه معافیت‌ها در برنامه هفتم قرار نیست حذف شود بلکه ۵۰درصد آنها باید حذف شود و هدف رسیدن به عدالت مالیاتی است.

آخرین وضعیت بسته مصوب دولت در حوزه مهار تورم

برخی مجوزهای معطل مانده کسب و کار، و تأکید بر اینکه مسأله صدور خودکار مجوزها به شکل متخواب ادامه خواهد یافت، اعلام کرد.
همین ماه گذشته (خرداد) شرایط صدور یک مجوز جدید که پیش از این از طریق درگاه ملی مجوزهای کشور، قابلیت صدور نداشت، فراهم شد. وی گفت: اخیراً گزارشی در یکی از جلسات هیات وزیران از پیشرفت و نیز تخلفات برخی دستگاه‌ها در مورد صدور برخط مجوزها مطرح شد که با تذکر بسیار جدی رئیس‌جمهور مواجه است و تعداد ۱۵۰آیین‌نامه تکلیفی در بودجه ۱۴۰۲ گنجانده شده که باید به سرعت در دولت تصویب شود و بعد از خاتمه آن، لایحه مذکور حتماً در هیات مطرح خواهد شد.

◀ **تذکر رئیس‌جمهور به دستگاه‌های متخلف از قانون تسهیل مجوزها**

خاندوزی در پاسخ به سؤال دیگری در مورد

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: به تازگی گزارشی در یکی از جلسات هیات وزیران از پیشرفت و نیز تخلفات برخی دستگاه‌ها در مورد صدور برخط مجوزها مطرح شد که با تذکر بسیار جدی رئیس‌جمهور مواجه شد، رئیس‌جمهور تأکید کرد این تخلفات باید خاتمه یابد. سید احمد خاندوزی در حاشیه دیدار با مجمع کارآفرینان در جمع خبرنگاران اظهار امیدواری کرد، با توجه به بسته مصوب دولت در حوزه مهار تورم، در ماه‌های آینده، کار به جایی برسد که کاهش نرخ تورم و قیمت‌ها موجب حاکمیت آرامش در بازارها و رضایتمندی مردم شود. وی در پاسخ به سؤالی در خصوص آخرین وضعیت لایحه «پیشگیری و مقابله با رسوب کالاهای مبادی ورودی کشور و سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی» که اواسط دی‌ماه سال

گذشته در هیات دولت تصویب شد، بیان کرد: این لایحه، حاوی موضوعات کلیدی در برخی بندهای آن، یکبار در جلسه هیات وزیران مطرح شد ولی به جهت نقدهایی که از سمت برخی دستگاه‌ها از جمله وزارت کشور به آن وارد آمد، دوباره و به منظور انجام اصلاحات مدنظر، به دولت برگردانده شد. خاندوزی افزود: طبق رویه معمول، تقریباً سه چهار ماهه اول هر سال، مصوبات هیات وزیران بیشتر متمرکز بر آیین‌نامه‌های تکلیفی بودجه‌های سالیانه است و تعداد ۱۵۰آیین‌نامه تکلیفی در بودجه ۱۴۰۲ گنجانده شده که باید به سرعت در دولت تصویب شود و بعد از خاتمه آن، لایحه مذکور حتماً در هیات مطرح خواهد شد.

◀ **تذکر رئیس‌جمهور به دستگاه‌های متخلف از قانون تسهیل مجوزها**

خاندوزی در پاسخ به سؤال دیگری در مورد

کلاهبرداری بانام‌های رسمی تورم

گلابه‌های مردم از شیوه انجام کار شرکت‌های حمل‌ونقل و بهانه‌های آنها برای دریافت هزینه بیشتر، فراوان است، اما گلابه‌ها این روزها رنگ و روی پررنگ‌تری به‌خود گرفته است، چرا که رقم‌های درخواستی از سوی این شرکت‌ها با توجه به وضعیت مالی کسانی که می‌خواهند محل مسکونی خود را جابه‌جا کنند سرسام‌آور شده است. گلابه‌های مردم از شیوه انجام کار شرکت‌های حمل‌ونقل و بهانه‌های آنها برای دریافت هزینه بیشتر، فراوان است. این گلابه‌ها در شرایطی این روزها رنگ و روی پررنگ‌تری به‌خود گرفته است که عارف‌های درخواستی از سوی این شرکت‌ها با توجه به وضعیت مالی کسانی که می‌خواهند محل مسکونی خود را جابه‌جا کنند به‌خصوص ستی‌جرها، سرسام‌آور شده است. موضوع از جنس عجیب‌تری می‌شود که عارف مرادی، رئیس اتحادیه حمل‌ونقل درون‌شهری تهران این نوع رفتارها را ناشی از عملکرد شرکت‌های حمل‌ونقل بدون مجوز می‌داند. به گفته او، تعداد باربری‌های غیرمجاز فعال در پایتخت بیش از ۱۳برابر تعداد باربری‌های دارای مجوز فعالیت است و از همین رو، این بازار را به آشفته‌حالی انداخته است.

◀ پاسخ به انتقادات مردم

عمرکدر شرکت‌های حمل‌ونقل درون‌شهری و گلابه مردم از آنهاز عارف مرادی،

نگاه‌ها

مدیر عامل بانک مسکن معرفی شد

سیدعباس حسینی که با حکم وزیر امور اقتصاد و دارایی به عنوان مدیرعامل بانک مسکن معرفی شد، پیاده‌سازی الگوی بانکداری نوین اسلامی و حرکت در راستای تحقق وعده مسکن دولت مردمی را مهم‌ترین مأموریت خود در بانک مسکن دانست. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا؛ دکتر سیدعباس حسینی مدیر عامل بانک مسکن در مراسم معارفه گفت: بانک مسکن با داشتن سرمایه انسانی توانمند، فرهیخته و متعهد می‌تواند با پیاده‌سازی الگوی بانکداری نوین اسلامی، خودباوری و تلاش جهادی و شبانه‌روزی، گام‌های بزرگی در راستای خدمت به ملت شریف، نجیب و صبور ایران اسلامی و همچنین تحقق وعده مسکن دولت مردمی بردارد. وی افزود: در حال حاضر، موضوع تأمین مسکن مناسب برای مستضعفین جامعه و همچنین زوج‌های جوان، مورد تأکید فراوان مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) و ریاست محترم جمهوری است که آن شاء… با توکل بر خدا و استفاده حداکثری از تمام ظرفیت‌ها و امکانات موجود و بالقوه بانک در جهت تحقق وعده مسکن دولت سیزدهم گام برمی‌داریم. مدیرعامل بانک مسکن همچنین به سرمایه اجتماعی دولت سیزدهم اشاره و تأکید کرد که عموم مردم عزیز برای تحقق عدالت اجتماعی و رفع مسائل و مشکلات موجود، به این دولت اعتماد کرده‌اند و بر همه ما تکلیف است که با تمام توان خود و در قامت یک سرباز وظیفه‌شناس انقلاب و رهبری در جهت حفظ و ارتقای این سرمایه اجتماعی ارزشمند تلاش کنیم و پاسخگوی همراهی و حمایت صادقانه ملت شریف ایران باشیم. دکتر حسینی همچنین با اشاره به ضرورت پیگیری اجرای کامل قانون نهضت ملی مسکن، بر اهمیت دانش روز در مسکن‌سازی تأکید و اهم استراتژی‌ها و برنامه‌های کلان حمایت مالی و اولویت‌های خود در بانک مسکن را در کلی‌ترین حالت اعلام کرد. وی در این خصوص بر حمایت از الگوی مسکن ایرانی اسلامی متناسب با شرایط اقلیمی و زیست‌محیطی هر شهر و منطقه و در راستای توسعه پایدار، حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه ساخت مسکن با تأکید بر فناوری‌های نوین در تولید و ساخت محصولات، و مصالح و تجهیزات ساختمان‌سازی، حمایت از ساخت مسکن در روستاها و شهرهای مرزی با هدف تحقق عدالت اجتماعی، تمرکززدایی، رشد و توسعه متوازن اقتصادی کشور و جلوگیری از مهاجرت روستائیان به شهرها و حمایت از ساخت خانه‌های سبز و شهرسازی با ویژگی‌های استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک از قبیل انرژی خورشیدی و باد و مدیریت پسماند و مصرف انرژی تأکید کرد. دکتر حسینی همچنین در اهمیت لزوم بهبود کیفیت و کفیت ارائه خدمات مالی و تسهیلات بانک با تأکید بر ارائه سریع و آسان خدمات بانکی مورد نیاز به مشتریان و طراحی و توسعه ابزارهای مالی جدید برای پاسخگویی به تقاضاهای متنوع، استقرار کامل سیستم بانکداری متمرکز (Core Banking) و تقویت بانکداری الکترونیکی و شرکتی و نیز ارتقای شفافیت و شاخص‌های سلامت و نظارت بانکی سخن گفت. مدیر عامل بانک مسکن در ادامه گفت: دستیابی به اهداف و برنامه‌های اعلامی دولت محترم، نیازمند همدلی و تلاش مضاعف تمامی همکاران خدم و پرتلاش بانک مسکن است و امیدوارم که به لطف و ممد حضرت حق و همراهی همکاران عزیز و با حرکت در جهت شایسته‌سازی، نخبه‌پروری، بازگرداندن ثبات و آرامش سازمانی و اجرای برنامه‌های عملیاتی مبتنی بر رهبردهای سازمانی، عملکرد خدایندانه و موفق داشته باشیم. قطعاً حضور جوانان متعهد، متخصص و انقلابی به عنوان سرمایه اصلی نظام مقدس جمهوری اسلامی در مسئولیت‌های اجرایی بانک نیز مسیر خدمت‌رسانی ما به مردم گرانقدر کشورمان را هموارتر می‌سازد. دکتر حسینی در انتها ضمن تشکر و سپاس از حسن اعتماد رئیس‌جمهوری، وزیر راه و شهرسازی و وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: اینجانب و همکاران عزیز و ارزشمند بانک مسکن با توکل بر خدا و استعانت از ائمه اطهار، تمام توان، دانش و تجارب خود را در جهت ارتقای جایگاه بانک مسکن و خدمات‌رسانی به ملت شریف ایران به کار خواهیم بست تا آن شاء… فرزندان شایسته این مرز و بوم و رهبر فرزانه انقلاب باشیم و در مسیر تحقق آرمان‌های امام شهدا و شهیدان و امام‌ها و مردم عزیزمان گام برداریم.
◀ **۵۰میلیارد تومان تسهیلات برای توسعه تعاونی‌ها پرداخت شد**
مدیرعامل بانک توسعه تعاون از پرداخت ۵۰همت (هزار میلیارد تومان) تسهیلات برای توسعه تعاونی و اعضای تعاونی‌ها در دولت سیزدهم خبر داد. به گزارش ایرنا، «محمد شیخ‌حسینی» روز یکشنبه در آیین رونمایی سامانه جست‌وجوی شغلی اظهار داشت: سند توسعه بخش تعاون سال گذشته ابلاغ شد که بر اساس آن قرار است ۲۵درصد از تسهیلات تکلیفی دولت به بخش تعاون اختصاص یابد و اکنون این تعاون می‌پردازند. وی بیان داشت: پرداخت تسهیلات در بخش تعاونی مسکن در مدت ۶ ماه گذشته آغاز شده است که بر این اساس ۱۵ شرکت تعاونی مبلغ ۱۸۰ میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت ۴۰۰ واحد مسکونی دریافت کردند و به‌طور میانگین برای هر واحد ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات نیاز است.