آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۵۷۸
سه‌شنبه
۱۴۰۲•۰۳•۳۰
۰۱ ذی‌الحجه۱۴۴۴ / ۲۰ ژوئن ۲۰۲۳

«آرمان ملی» بسترهای لازم برای برنامه‌های توسعه هفتم را بررسی می‌کند؛

آرزونویســـی به زبان برنامه

کارشناس بودجه: کشور قطر با مساحتی کمتر از حتی یک سوم استان هرمزگان ایران برداشتی بیشتر از کل کشور ایران در میادین گازی مشترک با ایران دارد و حتی قادر به صادرات ال ان جی است، اما ایران به دلیل تحریم و مشکلات جانبی تکنولوژی برداشت ال ان جی را دارا نیست

آرمان ملی: رئیس‌جمهور پریروز با حضور در مجلس شورای اسلامی از برنامه هفتم توسعه که به گفته بهادری جهرمی پس از برگزاری ۴۵ جلسه کمیسیون تخصصی و ۷ جلسه هیأت وزیران لایحه برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه به تصویب رسیده است باز هم دفاع کرد، اما کارشناسان معتقدند مدت‌هاست برنامه‌های توسعه‌ای کشور بر پایه آرزوها و نه واقعیات جامعه نوشته می‌شود و در هیچ یک از دوره‌های پنجم و ششم نیز فرصت تحقق نیافته‌اند این درحالی است که نگارش برنامه‌های توسعه‌ای بدون توجه به واقعیات و موانع موجود در جامعه نه تنها کمکی به اقتصاد نمی‌کند بلکه به نابسامانی اقتصاد کشور دامن می‌زند و بسیار مطلوب‌تر است با نگاهی به ضرورت تعاملات بین‌المللی شرایط سرمایه‌گذاری‌ها و انتقال تکنولوژی به کشور فراهم شود.

رشد ۸ درصدی آرزوی محقق نشده دولت‌ها

مهدی پازوکی، کارشناس بودجه در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: دولت در دوره‌های مختلف در تدوین برنامه بودجه کشور بیشتر به جمع‌آوری آرزوهای خود روی آورده است، در حالی که باید دقت داشت که واقعیات جامعه است که می‌تواند امکان عملیاتی شدن برنامه‌های اقتصادی را مهیا کند همچنین تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد که یکی از آرزوهای اشاره شده در برنامه توسعه است چگونه می‌تواند در برنامه توسعه هفتم عملیاتی شود و این شاخص حتی فرصت اجرایی شدن در برنامه توسعه ششم و پنجم را نیز حتی نیافته است.

ضرورت تعاملات بین‌المللی

او افزود: برای تحقق هر رویکردی نیاز به یک پیش زمینه‌هایی است که به دلیل تحریم و شرایط موجود اقتصادی و سیاسی نمی‌توان به آن دست یافت برای مثال تحقق رشد ۸ درصدی نیازمند انتقال تکنولوژی، رشد سرمایه‌گذاری و تعامل با دیگر کشورهای صاحب فناوری‌های نوین است که در حال حاضر امکان دست یافتن به آن وجود ندارد و تا زمانی که سیاست‌های خارجی و داخلی تغییری نیابد امکان رشد و توسعه همه جانبه اقتصادی برای ایران در برنامه هفتم توسعه وجود ندارد. این کارشناس ادامه داد: بر اساس سند چشم انداز توسعه که از سال ۸۴ تدوین شده و حدود ۲ سال دیگر به پایان آن باقی مانده است ما نه تنها بر اساس مفاد اشاره شده در این سند، شاگرد اول در منطقه نشدیم بلکه از بسیاری از کشورهای منطقه مانند ترکیه، آذربایجان، امارات، قطر نیز عقب‌تر هستیم برای مثال قطر با مساحتی کمتر از حتی یک سوم استان هرمزگان ایران برداشتی بیشتر از کل کشور ایران در میادین گازی مشترک با ایران دارد و حتی قادر به صادرات ال ان جی است اما ایران به دلیل تحریم و مشکلات جانبی تکنولوژی برداشت ال ان جی را دارا نیست. این درحالی است که حتی روسیه نیز که فاقد تکنولوژی در صنعت ال ان جی است اما تعامل با کشورهای غربی و آمریکایی موفق به دستیابی به این صنعت و درآمدزایی از آن شده است.

برنامه‌های توسعه‌ای در انتظار شایسته‌سالاری

پازوکی اضافه کرد: بر اساس اعلام مقامات دولتی بیش از ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه جهت توسعه پروژه‌ها در حوزه انرژی وجود دارد که چشم اندازی برای دستیابی به آن در برنامه توسعه هفتم وجود ندارد در حالی که بخش عظیمی از برنامه‌های توسعه‌ای ایران در حوزه انرژی، ساخت نیروگاه‌ها، توسعه صنعت پتروشیمی در انتظار سرمایه‌گذاری و تجهیز به فناوری‌های جدید است که بدون تعاملات بین‌المللی ممکن نیست بنابراین در چنین شرایطی چگونه انتظار رشد ۸ درصدی توسعه را داریم که انرژی سهم عمده‌ای در برنامه‌های توسعه‌ای دارد؟!او توضیح داد: نوشتن برنامه توسعه هفتم بدون در نظر گرفتن موانع پیش‌رو و فقط با مدنظر قراردادن آنچه

که می‌توان از آن به عنوان آرزو یاد کرد تنها باعث نابسامانی و مشکلات بیشتر خواهد شد همچنین تعامل با شرکت‌های غربی به ویژه در صنعت پتروشیمی، نفت و گاز آورده‌هایی برای کشور خواهد داشت که به هیچ وجه در ارتباطات با شرق قابل قیاس نخواهد بود.

تیزهوشی در مواجهه با سلطه مبادلات دلاری جهان

پازوکی ادامه داد: چه بخواهیم چه نخواهیم حدود ۶۵ درصد از ارز جهان و تبادلات مالی جهان در سلطه دلار است و سیستم‌های بانکی نیز از این طریق صورت می‌گیرد، بنابراین تا در مسیر تنش زدایی در تعاملات حرکت نکنیم به رونق رشد اقتصادی اشاره شده نخواهیم رسید از سوی دیگر اقدامات هیجانی مانند اعتراضاتی که از سوی برخی از افراد به گران شدن دلار ۲۷ هزار تومانی در دولت روحانی صورت گرفت ره به جایی نخواهد برد، چراکه همان معترضان در حال حاضر حامی دلار ۵۰ هزار تومانی هستند پس باید با نگاهی فراجناحی به مسائل اقتصادی نگریست تا بتوان به بهبود حال اقتصاد کشور امید داشت. او افزود: اینگونه برنامه نویسی در برنامه توسعه هفتم بی‌انضباطی مالی را افزایش می‌دهد و به مشکلات اقتصادی و پولی می‌انجامد این درحالی است که دولت سیزدهم زمان نسبتاً زیادی از دوران خود را بر اساس برنامه ششم طی کرد در حالی که پیش از این انتقادهای زیادی به دولت قبلی با برنامه ششم وارد کرده بود از این رو کاملا شفاف است اقتصاد ایران نیاز به نظم در سیستم بودجه ریزی و برنامه نویسی دارد که قابلیت اجرا از روی کاغذ در عمل را داشته باشد.

اهداف سیاست خارجی برنامه ششم محقق نشد

سیدجلال ساداتیان، سفیر پیشین ایران در انگلیس درخصوص برنامه هفتم توسعه گفت: در کنار ناکارآمدی برخی مسئولان، تحریم‌های آمریکا یکی از مهم‌ترین دلایل محقق نشدن اهداف سیاست‌خارجی برنامه ششم توسعه است، همچنین چنانچه فرض بر این باشد که دستگاه‌های اجرایی هر کدام برنامه خود را تدوین و به دولت ارائه می‌کنند و دولت نیز در کمیسیون یا کمیته تلفیق مربوطه نسبت به این برنامه جمع‌بندی کرده و ممکن است از کارشناسان دیگری نیز دعوت کرده و نظرات‌شان را دریافت کند و در نهایت این جمع‌بندی به دست بیاید که متناسب با امکانات و شرایط آنچه که پیشنهاد شده با تصمیمات بعدی قابلیت اجرا دارد و این را در برنامه می‌گنجاند که این مسأله هم در مورد سیاست خارجی و هم در موضوعات سیاست اقتصادی، سیاست فرهنگی و غیره صدق می‌کند و همه آنچه به عنوان برنامه تدوین می‌شود باید تمام زمینه‌های اجرایی‌اش اعم از مسائل بودجه‌ای و شرایط محیطی و پیرامونی بررسی و بعد اعلام شود که قابلیت اجرایی دارد یا خیر البته اینکه این روند در خصوص بحث سیاست خارجی طی‌شده و در برنامه آمده، اینکه آیا این موارد را عده‌ای ذهنی تدوین کرده‌اند یا براساس نظرات کارشناسی متعدد اتفاق افتاده، شخصاً اطلاعی ندارم.

احتمال تحقق برنامه‌های توسعه هفتم

ساداتیان درباره احتمال تحقق برنامه‌های توسعه هفتم گفت: در این سال‌ها که باید برنامه اجرا می‌شد ما تحت تحریم یکجانبه آمریکا بودیم و این تحریم‌ها هم اثرگذار در روابط با سایر کشورها بود و یکی از دلایل شرایط بد فعلی کشور غیراز ناکارآمدی‌های را باید در مسأله تحریم جست‌وجو کنیم.او بیان کرد: بسیاری از کشورها و حتی شرکت‌های مهم بین‌المللی که صاحب تکنولوژی و سرمایه بودند و ما به آنها نیاز داشتیم و در عین حال که دولت آنها تابعی از این وضعیت و روابط خودشان با ما به شکل سرد و ناقصی درآمده بود تحت تاثیر تحریم‌ها شکل می‌گرفت به خصوص برنامه ششم در طول این سال‌ها تحت تاثیر تحریم‌ها قرار داشت حال که در آستانه آغاز برنامه هفتم توسعه هستیم که تحرکاتی در حوزه روابط ما با عربستان و کشورهای منطقه عربی ایجاد شده و تلاش‌هایی از سوی سلطان عمان برای موضوعات برجامی صورت گرفته تأثیر مستقیم و مؤثر خود را نشان خواهد دهد. ساداتیان افزود: شرایط جدید می‌تواند در برنامه هفتم لحاظ شود و در ارزیابی بعدی هم مورد توجه قرار بگیرد، اما مادامی که تحریم‌ها وجود دارد، تحول قابل‌توجهی روی نخواهد داد البته برخی کشورها هم تصمیم می‌گیرند از تحریم‌های ایالات متحده تبعیت نکنند برای مثال اردوغان هم در این سال‌ها با ایران کار کرد اما فرض کنید اگر عکس این اتفاق می‌افتاد و مکانیسم ماشه فعال و تحریم‌های سازمان ملل هم برمی‌گشت و دیگر همه کشورها موظف به رعایت آن بودند اما در مورد تحریم‌های آمریکا که تحریم یکجانبه است برخی کشورها اهمیتی نمی‌دادند بنابراین این مسئله خیلی با شاخص‌های معین قابل ارزیابی نیست که مشخصاً بگوییم این بخش کار موفقیت‌های تلاش سیاست خارجی بوده است یا خیر.

توسعه اقتصادی در گرو تغییر نگرش

این نماینده سابق مجلس ادامه داد: سیاست‌گذاری‌ها و نگاه کلان به مباحث، پایه‌های حرکت‌های اجرایی را تشکیل می‌دهد به این معنا که مسائلی که امروز می‌بینیم در حال وقوع است، حاصل تغییر نگاه است و براساس توصیه چین و میانجی گری این کشور کم‌کم مسائل مصر، مناسبات امنیتی منطقه‌ای و سفر میانجی‌گرایانه سلطان عمان مطرح می‌شود که به معنای تغییر نگاه است و اما حالا پیامدهای این تغییر نگاه می‌تواند در سیاست‌های اقتصادی و حتی فرهنگی و اجتماعی تاثیرگذار باشد. او افزود: آنچه به‌عنوان سیاست اقتصادی در برنامه هفتم تدوین شده، در عمل درست است ولی آدرس را غلط می‌دهند بنابراین نگاه برخی مسئولان باید اصلاح شود تا در این زمینه‌ها به موفقیت دست پیدا کنیم و حالا اگر واقعاً این نگاه اصلاح شده باشد این موارد می‌تواند مؤثر باشد و اثراتش را در برنامه هفتم توسعه ببینیم و ابعاد مختلف فعالیت اقتصادی را شکل دهیم و مسائل مهم دیگر این است که سیاستگذاران حوزه اقتصاد خودشان کار اقتصادی بلد هستند و دیپلمات‌هایی که در سفارت‌های ما باید به سمت شکل‌دهی سیاست اقتصادی حرکت کنند، آیا از ترس سنتی خودشان مبنی بر اینکه انگ کار اقتصادی بخورند عبور کرده‌اند و آیا این موضوع را بخشی از وظایف خود قلمداد می‌کنند یا خیر.

افزایش ۲۰ درصدی یارانه این افراد

همه خانوارهای دهک‌های اول تا سوم درآمدی که یارانه ۴۰۰ هزار تومانی دریافت می‌کنند از روز گذشته مشمول مرحله جدید طرح ملی کالابرگ و افزایش ۲۰ درصدی یارانه شده و به مبلغ یارانه ۴۰۰ هزار تومانی آنها ۸۰ هزار تومان دیگر اضافه می‌شود. مرحله جدید طرح ملی کالابرگ الکترونیک از ۱۳ خردادماه آغاز شد و در ابتدا خانوارهای تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) از سه دهک اول در اولویت اجرا قرار گرفتند سپس مقرر شد تا درباره سایر خانوارهای دهک‌های اول تا سوم نیز اطلاع‌رسانی شود که روز گذشته وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با صدور اطلاعیه‌ای از افزایش ۲۰ درصدی اعتبار یارانه همه خانوارهای سه دهک اول درآمدی خبر داد و اعلام کرد که طرح ملی کالابرگ الکترونیکی با افزایش ۲۰ درصدی اعتبار یارانه در راستای پوشش کامل سه دهک اول درآمدی و تحقق برنامه حمایت دولت برای تامین سبد غذایی خانوارها، از روز دوشنبه ۲۹ خردادماه برای همه خانوارهای دهک اول، دوم و سوم اجرا می‌شود. یارانه تمام افراد جامعه بیستم ماه جاری به حساب سرپرستان خانوار ۹ دهک درآمدی واریز شده و مبلغ ۸۰ هزار تومان تنها به حساب سرپرستان سه دهک اول واریز و ذخیره می‌شود. امکان برداشت نقدی مبلغ ۸۰ هزار تومان وجود ندارد و تنها به شرط خرید کالا این مبلغ از حساب سرپرست خانوار کسر می‌شود.

در این مرحله به یارانه خانوارهای دهک یک تا سه مبلغ ۸۰ هزار تومان اضافه شده است و در صورتی که مبلغ ۳۲۰ هزار تومان از اعتبار یارانه ۴۰۰ هزار تومانی را صرف خرید کالابرگ کنند می‌توانند از شارژ ۸۰ هزار تومانی استفاده کنند. در همین راستا علیرضا عسگریان - معاون رفاه وزیر کار اعلام کرد که امروز مبلغ ۲۰ درصد یارانه اعتباری به حساب سه دهک اول یعنی حدود ۲۵ میلیون نفر واریز شده و افراد مشمول این طرح درصورت خرید حداقل ۳۲۰ هزار تومان از ۱۱ قلم کالای اساسی پیش‌بینی شده ظرف یک ماه می‌توانند از این مبلغ بهره‌مند شوند. آنطور که وی گفته یارانه تمام افراد جامعه بیستم ماه جاری به حساب سرپرستان خانوار همه ۹ دهک درآمدی واریز شده است و مبلغ ۸۰ هزار تومان تنها به حساب سرپرستان سه دهک اول واریز و ذخیره می‌شود. در این مرحله به یارانه خانوارهای دهک یک تا سه مبلغ ۸۰ هزار تومان اضافه شده است و در صورتی که مبلغ ۳۲۰ هزار تومان از اعتبار یارانه ۴۰۰ هزار تومانی را صرف خرید کالابرگ کنند می‌توانند از شارژ ۸۰ هزار تومانی استفاده کنند. در حال حاضر امکان برداشت نقدی مبلغ ۸۰ هزار تومان وجود ندارد و تنها به شرط خرید کالا این مبلغ از حساب سرپرست خانوار کسر می‌شود. امکان برداشت نقدی مبلغ ۸۰ هزار تومان وجود ندارد و تنها به شرط خرید کالا این مبلغ از حساب سرپرست خانوار کسر می‌شود. در حال حاضر لیست ۵۸ هزار فروشگاه فعال در برنامه کاربردی شما مشخص شده و هنگامی که GPS تلفن همراه روشن شود می‌توان از طریق برنامه شما، تمام فروشگاه‌ها و مغازه‌های اطراف محل سکونت یا کار که عضو این طرح هستند را مشاهده کرد. همچنین سامانه تلفنی کالابرگ الکترونیک در مرحله تکمیل است که به زودی جهت رفاه حال خانوارها راه اندازی خواهد شد. هم اکنون فروشگاه‌های رفاه، افق کوروش، هایپرمی، دیلی مارکت، جانبو، گندم، هفت و وال مارکت به عنوان هشت فروشگاه بزرگ زنجیره‌ای در این طرح ملی مشارکت دارند و در شهرها و روستاهای کوچک نیز فروشگاه‌های خُرد به بارکدخوان مجهز شده‌اند تا دسترسی مردم به خرید کالابرگ الکترونیکی را فراهم کنند. به زودی خرید اینترنتی کالابرگ فعال و سامانه تلفنی کالابرگ الکترونیک نیز جهت رفاه حال خانوارها راه اندازی خواهد شد. با نصب برنامه شما و روشن کردن GPS تلفن همراه فروشگاه‌ها و مغازه‌های اطراف قابل مشاهده است. وزارت رفاه پیشتر ۵۰ هزار فروشگاه را برای اتصال به این طرح تجهیز کرده بود اما از زمان اجرای مرحله جدید طرح کالابرگ ۲۰ هزار فروشگاه دیگر به این طرح پیوسته‌اند به نحوی که هم اکنون تعداد فروشگاه‌ها در کل کشور از مرز ۷۰ هزار فروشگاه گذشته است و در همه فروشگاه‌ها بارکدخوان نصب و آموزش‌های لازم جهت اجرای طرح کالابرگ الکترونیک ارائه شده است. استفاده از اعتبار برای خرید کالابرگ کاملا اختیاری است و خانوارها می‌توانند یک ماه زودتر از واریز یارانه از اعتبار خود استفاده و از هر فروشگاه یا سوپرمارکتی، کالای مورد نظر را با هر عنوان و برندی انتخاب کنند. در این طرح ۱۱ قلم کالای اساسی شامل روغن مایع، برنج ایرانی، گوشت منجمد گوساله، حبوبات، مرغ، تخم مرغ، شیر کم چرب، پنیر، ماست پگاه، ماکارونی و قند و شکر جهت عرضه به خانوارها پیش‌بینی شده است و سرپرستان خانوار می‌توانند با نصب برنامه «شما» و یا شماره گیری کد دستوری ۱۴۶۳#*۵۰۰* از باقی مانده اعتبار خود مطلع شوند. پیشتر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اجرای طرح ملی کالابرگ الکترونیک را گامی موثر در جهت تحقق عدالت اجتماعی، مهار تورم و کنترل بازار خوانده بود. وزیر کشور نیز اعلام کرد که سامانه کالابرگ الکترونیک و شبکه ملی اعتبار صرفنظر از تأمین کالاهای اساسی، می‌تواند ساماندهی زنجیره تأمین مالی آن را برعهده گیرد. به گزارش ایسنا، طرح کالابرگ الکترونیک که در سال گذشته به شکل آزمایشی در چهار استان هرمزگان، قزوین، گیلان و مرکزی کلید خورد، اکنون به عنوان یک طرح ملی در ۳۱ استان کشور به اجرا درآمده است. اجرای طرح کالابرگ الکترونیک تکلیف قانونی و مصوبه مجلس است و دولت اعلام کرده بنا ندارد یارانه نقدی را حذف کند لذا مردم مختارند که کالابرگ الکترونیکی یا یارانه نقدی را انتخاب و خرید خود را به شکل اعتباری انجام دهند.

اخبار

سرعت ترخیص دارو و تجهیزات پزشکی از گمرکات

احسان خاندوزی روز گذشته در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی که به بررسی عملکرد دستگاه‌های اجرایی در دو حوزه واردات و ترخیص تجهیزات پزشکی اختصاص داشت، افزود: یکی از اقدامات وزارت اقتصاد و خزانه‌داری کل کشور تخصیص ماهانه یک درصد مالیات بر ارزش افزوده به بخش بهداشت و درمان است. وی با اشاره به اینکه سال گذشته نیز در همین ایام یکی از نگرانی‌ها و نارضایتی‌هایی که نمایندگان به من منتقل کردند، این بود که با وجود نیاز بیمارستان‌ها و بخش درمانی کشور چرا این اندازه تاخیر در ترخیص تجهیزات وجود دارد، افزود: هر ماه که مالیات ارزش افزوده وصول می‌شود، به شکل خودکار و بدون نیاز به سازمان برنامه و بودجه یک درصد سهم بهداشت و درمان را ارسال می‌کنیم و این یکی از اتفاقات مثبت است. خاندوزی با یادآوری اینکه در موضوع دارو فقط گمرک دخیل نیست، اظهار کرد: رویه‌هایی در حوزه گمرک پیگیری شده تا ترخیص دارو و تجهیزات پزشکی تسریع شود. خاندوزی با تاکید بر اینکه وزارت اقتصاد از بهمن‌ماه سال گذشته نگرانی خود را طی نامه‌هایی به مجلس شورای اسلامی ارائه کرد و تلاش خود را به کار بست تا فرآیند واردات دارو و تجهیزات پزشکی تسهیل شود، افزود: از ۲۵ خردادماه با مصوبه وزارت صنعت، معدن و تجارت ترخیص دارو و تجهیزات پزشکی در مبادی گمرکی افزایش یافته است. وی به نامه دهم فروردین ماه خود به رئیس‌جمهور برای تسریع در ترخیص دارو و تجهیزات پزشکی اشاره کرد و گفت: همان روزی که مصوبه در هیات دولت صادر شد یعنی ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۲ و همان روزی که مصوبه مربوط به شورای عالی هماهنگی سران سه قوه صادر شد یعنی در روز هشتم خرداد ۱۴۰۲، به گمرک اعلام شد که باید از همان روز این موضوع به گمرکات سراسر کشور ابلاغ شود. وزیر اقتصاد یادآور شد: براساس ماده ۴ قانون مقررات صادرات و واردات، تنها مرجع انحصاری ابلاغ در حوزه ورود و صدور کالاها وزارت صمت است که ابلاغ و گمرک ایران هم اجرا می‌کند. به گزارش ایرنا، خاندوزی با بیان اینکه در روزهای نخست آغاز به کار وزیر جدید صمت، رئیس کل گمرک ایران را به دفتر وی فرستادم تا پیگیر امور باشد، اظهار کرد: در برخی از انبارهای کشور داروهایی همچنان وجود دارد که شرکت‌های وارد کننده به این دلیل که نامطمئن بودند چه نرخی اعمال خواهد شد و چون شناسه‌های ارزی خود را دریافت نکرده بودند، در واردات تعلل می‌کردند.

ریزش قیمت ریزمتراژها!

عرضه بیش از تقاضای آپارتمان بزرگ متراژ، رسم معمول یک دهه اخیر بازار مسکن شهر تهران بوده است؛ به طوری که به ازای هر یک واحد کمتر از ۸۰ متر تقریبا دو واحد بالای ۸۰ متر در این بازار عرضه شده است. این موضوع به عدم تعادل بین توان خرید و قیمت مسکن منجر شده که از عوامل رکود در بازار مسکن شهر تهران محسوب می‌شود. کمبود تولید آپارتمان‌های ریزمتراژ، فشار خرید برای واحدهای کوچک و کوتاه بودن فاصله زمانی بین عرضه تا فروش این نوع آپارتمان‌ها باعث شده تا واحدهای بزرگ متراژ، حجم بیشتری از بازار مسکن شهر تهران را به خود اختصاص دهند. بر این اساس، فروشندگان آپارتمان‌های کوچک به دلیل آنکه واحدهای آنها از تقاضای بیشتری برخوردار هستند معمولا نرخ هر متر مربع از این نوع آپارتمان‌ها را بالاتر از قیمت واحدهای بزرگ متراژ تعیین می‌کنند. با کاهش قیمت مسکن در هفته‌های اخیر در گام اول تعداد واحدهای بزرگ متراژی که برای فروش عرضه شدند بیشتر شد. بر این اساس، فروشندگان آپارتمان‌های کوچک به دلیل آنکه واحدهای آنها از تقاضای بیشتری برخوردار هستند معمولا نرخ هر متر مربع از این نوع آپارتمان‌ها را بالاتر از قیمت واحدهای بزرگ متراژ تعیین می‌کنند. به گزارش ایسنا، بیش از ۷۰ درصد واحدهای مسکونی عرضه شده برای فروش به بازار مسکن شهر تهران را آپارتمان‌های با متراژ بالای ۹۰ متر مربع تشکیل می‌دهد؛ در حالی که فقط ۳۳ درصد معاملات در این گروه متراژی انجام می‌شود. سهم آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر از معاملات نیز ۲۵ درصد است. از طرف دیگر واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر رتبه اول معاملات را در بین گروه‌های متراژی به خود اختصاص می‌دهند و آپارتمان‌های ۶۰ تا ۷۰ متر در جایگاه دوم قرار دارند اما به نظر می‌رسد از ابتدای هفته جاری علاوه بر افزایش عرضه واحدهای بزرگ، تمایل برای فروش آپارتمان‌های کوچک نیز افزایش یافته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد با افت انتظارات تورمی و کاهش قیمت مسکن که از اوایل ماه جاری اتفاق افتاده تعداد واحدهای کوچک عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران نیز افزایش یافته است.

کارت سوخت آزاد جایگاه‌ها جمع‌آوری می‌شود؟

مدیر هوشمندسازی سامانه سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: حذف کارت سوخت جایگاهداران بر اساس میزان فروش است، به طوری که جایگاه‌های سوختی که عرضه کمتری دارند به آنها یک کارت تعلق می‌گیرد. محمد صادقی در پاسخ به این سوال که آیا کارت سوخت آزاد جایگاه‌ها جمع‌آوری خواهند شد یا خیر؟ گفت: خیر؛ فقط به ازای هر سکوی سوخت، یک کارت سوخت باقی خواهد ماند و حذف کارت سوخت جایگاهداران بر اساس میزان فروش است، به طوری که جایگاه‌های سوختی که عرضه کمتری دارند به آنها یک کارت تعلق می‌گیرد، جایگاه‌های پرفروش همچنان یک سکو و یک کارت را خواهند داشت. در مراکز شهرها هم به همین روال است، یعنی هر یک سکو یک کارت سوخت و اگر تقاضای مردم به جایگاه سوخت بیشتر باشد، امکان افزایش تعداد کارت‌های اضطراری به ازای هر سکو نیز افزایش می‌یابد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، او در پاسخ به این سوال که اگر افراد فاقد کارت سوخت از جایگاه‌داران درخواست کارت اضطراری داشته باشند، اما جایگاه‌داران همکاری نکنند یا شارژ کارت سوخت جایگاه‌داران تمام شود، باید چه اقدامی انجام دهند؟ گفت: مردم می‌توانند این موارد را با شماره ۰۹۶۲۷ در میان بگذارند، ضمن اینکه جایگاه‌داران نیز در شرایط اضطراری می‌توانند از شرکت پخش منطقه خود، درخواست کارت سوخت یدکی داشته باشند. صادقی در پاسخ به اینکه این طرح کاهش کارت‌های سوخت جایگاه‌داران از چه زمانی اجرایی خواهد شد؟ بیان کرد: حال حاضر مشخص نیست که هدف از این کار جلوگیری از قاچاق سوخت خواهد بود، چراکه در قانون بودجه به الزام استفاده از کارت سوخت شخصی تاکید شده است.

بازار سرمایه

جو ترس مسلط بر تالار شیشه‌ای

آرمان ملی: این روزها جو ترس بازار سهام را فرا گرفته است و روزهای گذشته هم وضعیت بازار بد بود و با اینکه شاخص کل تنها حدود ۲۰ هزار واحد افت کرد، اما میزان افت اکثر نمادها سنگین بود و آنچه که روزهای گذشته در بازار میان فعالان و سرمایه‌گذاران مطرح می‌شد این بود که سایپا و ایران خودرو گزارش‌های بدی را منتشر می‌کنند که باعث ایجاد فشار فروش در بازار شده است، اما بسیاری از تحلیلگران که به تحلیل تکنیکال اعتقاد دارند، این منفی را جزئی از بازار می‌دانستند که باید اتفاق می‌افتاد. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با یک‌هزار و ۳۰۴ واحد افزایش در ارتفاع ۲میلیون و ۱۶۴ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با پنج هزار و ۳۴۰ واحد افزایش به ۷۳۷ هزار و ۹۹۹ واحد و شاخص قیمت با سه هزار و ۱۰۳ واحد رشد به ۴۲۸ هزار و ۹۱۴ واحد رسید همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از ۱۱ میلیارد و ۴۶۸ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۷۹ هزار و ۲۹۳ میلیارد ریال معامله شد. پالایش نفت اصفهان (شپنا) با یک‌هزار و ۱۷۱ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) با ۸۹۳ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۴۷۴ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۳۵۵ واحد و گروه صنعتی پاکشو (پاکشو) با ۳۲۵ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۳۰۳ واحد فولاد پتروشیمی نوری (نوری) با ۹۹۴ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۶۷۱ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۴۵۸ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۴۳۷ واحد و فولاد خوزستان (فخوز) با ۴۰۷ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، گروه مالی شهر (شهر)، بانک ملت (وبملت)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، ایران خودرو (خودرو)، سایپا (خساپا)، بانک تجارت (وتجارت) و لیزینگ خودرو غدیر (ولغدر) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند. گروه بانک‌ها هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۲ میلیارد و ۱۸۰ میلیون برگه سهم به ارزش ۹ هزار و ۴۴۲ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص فرابورس نیز دیروز ۲۵۰ واحد افزایش داشت و به ۲۷ هزار و ۸۱۴ واحد رسید که در این بازار بیش از هشت میلیارد و هشت میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۳۲۶ هزار و ۹۰۲ نوبت بود. سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، ایران خودرو دیزل (خاور)، پلیمر آریاساسول (آریا)، شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین (صبا)، نفت ایرانول (شرانل)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس) و مدیریت انرژی امید تابان هور (وهور) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند در مقابل بهار رز عالیس چناران (عالیس)، صنعتی مینو (غصینو)، تجلی توسعه معادن و فلزات (تجلی)، تولید برق عسلویه مپنا (بمپنا) و زغال سنگ پرورده طبس (کزغال) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند. شاخص کل هم وزن اما روز گذشته برتری مطلقی نسبت به شاخص کل داشت و درانتهای معاملات با رشد ۰. ۷۳ درصدی به سطح ۷۳۷ هزار واحدی رسید ارزش معاملات خرد بازار سهام در انتهای معاملات به ۷۷۰۰ میلیارد تومان رسید که کمی کمتر از روز گذشته است. از این ۷۷۰۰ میلیارد تومان، ۴۶۰۰ میلیارد متعلق به بورس، ۲۴۰۰ میلیارد متعلق به فرابورس و ۶۹۰ میلیارد متعلق به صندوق‌های سهامی بوده است و روند خروج پول از بازار سهام در انتهای معاملات شدت بیشتری گرفت و در نهایت ۴۸۶ میلیارد پول حقیقی از بازار سهام خارج شد و سرانه خرید اشخاص حقیقی نیز در انتهای معاملات به ۲۴. ۶ میلیون تومان و سرانه فروش حقیقی نیز به ۲.۲۰ میلیون تومان رسید. چنانچه تحلیل این دسته از فعالان بورس درست باشد، شاخص کل نهایتا ۱۶۰ - ۱۵۰ هزار واحد دیگر اصلاح خواهد کرد و پس از آن روند صعودی جدیدی آغاز می‌شود و اینکه شاخص برای این میزان از اصلاح چند روز زمان نیاز دارد هنوز مشخص نیست، اما درصورتی که قرار بر اصلاح باشد، بعید است بیشتر از -۷ ۸ روز کاری نیاز باشد. با این حال باید سناریو اصلاح زمانی را هم در نظر گرفت و با اطمینان نمی‌توان گفت که بازار خیلی زود به سقف شکسته شده سال ۹۹ بازخواهد گشت، اما به دلیل طولانی شدن زمان اصلاح فعلی، حتی اگر بنا بر ادامه اصلاح هم باشد بعید نیست که یک حرکت رو به بالا به زودی در شاخص کل اتفاق بیفتد. فعلا برای کوتاه مدت می‌توان ادامه اصلاح بازار را مدنظر قرار داد. از نظر ارزش معاملات در حال حاضر بازار شرایط خوبی ندارد که تا زمانی که ارزش معاملات بالا نرود بعید است رشد خاصی هم در شاخص‌ها اتفاق بیفتد. دیروز ارزش معاملات خرد حدود ۷۶۰۰ میلیارد تومان بود که نسبت به شنبه ۴۰۰ میلیارد تومان افزایش داشت و شاخص قدرت خریداران حقیقی نیز دیروز منفی بوده که البته فعلا فروشنده‌ها قدرت خیلی بیشتری نسبت به خریداران ندارند اما خروج ۴۵۰ میلیارد تومان پول از بازار نشان می‌دهد حقیقی‌ها فعلا امید چندانی به بالا رفتن بازار ندارند. با توجه به این موارد می‌توان گفت که امروز احتمالا بازار منفی خواهد بود اما شدت افت آن احتمالا کمتر از روز گذشته است.