آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۹۱۲
شنبه
۱۰ • ۰۶ • ۱۴۰۳
۲۶ صفر ۱۴۴۶/ ۳۱ آگوست ۲۰۲۴

گـــزارش

بلومبرگ اعلام کرد:

پیشتازی «هریس» از ترامپ در ایالت‌های کلیدی

نظرسنجی پایگاه خبری بلومبرگ/ مورنینگ کانسال که در سراسر ایالت‌های کلیدی پس از برگزاری اخیر نشست کنوانسیون ملی دموکرات‌ها انجام شد، نشان داد که هریس از ترامپ در مسائل کلیدی اقتصادی جلوتر است و توانسته خود را به‌عنوان قابل اعتمادتر از رقیب جمهوری خواهش در محافظت از آزادی‌های شخصی نشان دهد. به گزارش ایسنا، بر اساس این نظرسنجی مشخص شد که کامالا هریس کاندیدای دموکرات‌ها در انتخابات ریاست جمهوری ۵ نوامبر ۲۰۲۴، موفق شده تا ۲ درصد در میان رای دهندگان در ۷ ایالت کلیدی از دونالد ترامپ، کاندیدای جمهوری خواهان جلوتر باشد. برخلاف جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، هریس فرصت‌های جدیدی را برای پیروزی در کالج انتخاباتی ایالت‌های جنوبی و کلیدی این کشور مانند جورجیا و نوادا دارد. این نظرسنجی نشان می‌دهد، از زمانی‌که هریس در صدر جدول قرار گرفته، برداشت رای دهندگان ایالت‌های کلیدی از اقتصاد به طور چشمگیری بهبود نیافته است. اکثر رای دهندگان همچنان می‌گویند که در دوران ترامپ وضعیت بهتری داشتند. همچنین مشخص شد که میزان اعتماد به هریس در میان رای‌دهندگان در ایالت‌های کلیدی درباره حفاظت از آزادی شخصی پنج درصد بیش از ترامپ است. این نظرسنجی در بازه زمانی ۲۳ تا ۲۷ اوت و از ۴۹۶۲ رای‌دهنده انجام شده است. این نظرسنجی همچنین نشان داد که ۸۴ درصد از حامیان هریس می‌گویند که انتظار دارند او برنده شود، در حالی‌که ۷۹ درصد از رای‌دهندگان ترامپ همین را برای نامزد خود پیش‌بینی می‌کنند. ترامپ بارها ادعا کرده که در همه یا اکثر نظرسنجی‌ها پیشتاز است، حتی با وجود تغییر در نظرسنجی‌های ملی این نظر را می‌دهد. اما کارازار انتخاباتی او به طور فزاینده‌ای استدلال می‌کند که نظرسنجی‌ها در گذشته درباره ترامپ اشتباه کرده‌اند و دوباره هم اشتباه خواهند کرد. در نظرسنجی بلومبرگ/ مورنینگ کانسالت مشخص شد حدود ۳۰ درصد از رای‌دهندگان ایالت‌های کلیدی می‌گویند که انتخاب «تیم والتس» فرماندار مینه سوتا از سوی هریس به عنوان معاونش، باعث شد تا احتمال بیشتری برای رای دادن به او فراهم شود، در حالی‌که تنها ۲۳ درصد از رای‌دهندگان این ایالت‌ها اعلام کردند که انتخاب سناتور «جی.دی ونس» توسط ترامپ به عنوان معاونش باعث می‌شود تا آنها به ترامپ رای بدهند. رای‌دهندگان ایالت‌های کلیدی آمریکا به احتمال زیاد والتس را از نظر ذهنی مناسب‌تر، صادق‌تر و دلسوزتر از ونس می‌دانند.

دیمیتری پسکوف:

دیداری بین پوتین و دوروف انجام نشده است

سخنگوی کرملین گفت: پوتین و موسس تلگرام هرگز دیداری نداشتند. ۲۴ اوت، «پاول دوروف» موسس و مدیر پیامرسان تلگرام در فرودگاهی در حومه پاریس بابت اتهامات مرتبط با استفاده جنایی از این پیام‌رسان از جمله تروریسم، پورنوگرافی کودکان، قاچاق موادمخدر، پولشویی و تقلب بازداشت شد. این میلیاردر ۳۹ ساله که شهروند چند کشور از جمله فرانسه است با نظارت قضایی و وثیقه پنج میلیون یورویی آزاد شد به شرط اینکه از فرانسه خارج نشود. به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، دیمیتری پسکوف سخنگوی کرملین به خبرنگاران بیان داشت: هیچ دیداری بین دوروف و ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه انجام نشده است. دوروف هیچ گفت‌وگویی با کرملین نداشته و هیچ توافقی هم در کار نبوده است. سخنگوی کرملین درباره تصمیم صربستان در خرید هواپیماهای نظامی از فرانسه نیز گفت: تصمیم بلگراد برای خرید هواپیمای نظامی فرانسوی، انتخاب صربستان است چون هر کشوری با ملاحظات خاص خود هدایت می‌شود. الکساندر ووچیچ، رئیس جمهور صربستان اعلام کرد بلگراد توافقنامه‌ای با فرانسه برای خرید ۱۲ جنگنده جدید رافال با بسته لجستیکی به ارزش ۲.۷ میلیارد یورو امضا کرده است. پسکوف گفت: این انتخاب دوستان صرب ماست. طبیعتا هر کشوری هنگام اتخاذ چنین تصمیماتی با ملاحظات اقتصادی و سایر موارد هدایت می‌شود.

انتقاد چین از ارسال موشک‌های آمریکایی به فیلیپین

وزارت امور خارجه چین نسبت به ارسال موشک‌های آمریکایی به فیلیپین، انتقاد و آن را اقدامی در راستای برهم زدن صلح و ثبات در منطقه خواند. به گزارش ایرنا، خبرگزاری تاس با انتشار این خبر از مبدا پکن، نوشت: «لین جیان» سخنگوی وزارت امور خارجه چین به این نکته اشاره کرد که لازم است مانیل به نیات واقعی واشنگتن نگاهی دقیق داشته باشد و نه آنکه منافع امنیتی خود را فدا سازد. تاس در ادامه گزارش داد: سخنگوی وزارت خارجه چین گفت که ارسال موشک های آمریکا به فیلیپین، صلح و ثبات در منطقه را به مخاطره می‌اندازد. بنابراین گزارش، سخنگوی وزارت خارجه چین دراین رابطه گفت: این اقدام آمریکا و فیلیپین، موجب تقابل سیاسی، افزایش تنش‌های منطقه‌ای و تحت شعاع قراردادن صلح و ثبات در منطقه می‌شود. سخنگوی وزارت امور خارجه چین همچین از آمریکا خواست تا به سرعت موشک‌های میان‌برد خود را از فیلیپین خارج سازد. آمریکا در بهار امثال یک پرتابگر موشک میان برد را تحت عنوان برگزاری رزمایش در فیلیپین مستقر کرد؛ درهمین حال فیلیپین و آمریکا که یک معاهده دفاعی دوجانبه را در سال ۱۹۵۱ امضا کرده‌اند، اکنون سرگرم مذاکره برای اصلاح این معاهده در جهت رفع نیازهای امروز خود هستند. به گزارش ایرنا، درحالی چین نسبت به ارسال موشک‌های آمریکایی به فیلیپین واکنش نشان داده که طی روزها و هفته‌های اخیر تقابل بین پکن و مانیل بر سر ادعای مالکیت برخی از مناطق در دریای جنوبی چین شدت یافته است. تازه‌ترین تقابل بین دوطرف در مورخ پنجم شهریورماه ۱۴۰۳ است که بنابر اعلام «شورای ملی دریایی فیلیپین» قایق‌های چینی راه را بر روی یک فروند کشتی دولتی شیلات که در ماموریت تدارکاتی برای ماهیگیران فیلیپینی در «سابینا شول» بود، مسدود کردند و به روی آن آب با فشار قوی پاشیدند. فیلیپین، چین را به انجام «مانورهای خطرناک و تهاجمی» برای جلوگیری از ماموریت تدارکاتی متهم می‌کند و در مقابل گارد ساحلی چین اعلام کرده که «اقدامات کنترلی» را در مقابل کشتی‌هایی به کار گرفته است که به طور غیرقانونی به آب‌های منطقه وارد و بارها به شیوه‌های خطرناکی به کشتی‌های چینی نزدیک شده‌اند. پکن تقریبا بر تمامی مناطق دریای جنوبی چین از جمله مناطقی که فیلیپین، اندونزی، ویتنام و برونئی ادعای مالکیت آنها را دارند، کنترل دارد و برای حفاظت از منافع خود مجموعه‌ای از کشتی‌ها را در این منطقه مستقر کرده است. چین و فیلیپین ماه گذشته در نشست مقامات عالیرتبه دو کشور درباره «اعتمادسازی» و «ایجاد اطمینان دوباره» در زمینه مدیریت اختلافات دریایی خود توافق کردند.

امضای توافق دفاعی بین فیلیپین و ویتنام

دفتر ریاست جمهوری فیلیپین اعلام کرد: فیلیپین و ویتنام توافقنامه همکاری دفاعی را امضا خواهند کرد که گامی مهم از سوی ۲ کشوری است که مدت‌هاست با اقدامات چین در دریای چین جنوبی مخالف بوده‌اند. دفتر «فردیناند مارکوس جونیور» رئیس جمهور فیلیپین همچنین گفت: «فان ون گیانگ»، وزیر دفاع ویتنام در مانیل حضور یافت تا با همتای فیلیپینی خود «گیلبرتو تئودورو» دیدار کند و ۲ طرف توافق دفاعی امضا کردند. مارکوس جونیور همچنین در بیانیه‌ای اعلام کرد: «با وزیر دفاع ویتنام درباره همکاری دفاعی، امنیتی، دریایی و تجاری صحبت کردیم. این سفر یک امر مهم است و به تقویت امور دفاعی بین ۲ کشور منجر می‌شود.» به نقل از خبرگزاری رویترز، این توافق در زمان تشدید تنش در دریای چین جنوبی و نگرانی بین‌المللی در مورد تشدید تنش و حضور ناوگان بزرگ گارد ساحلی چین و فعالیت‌های آن در مناطق انحصاری اقتصادی همسایگانش به دست آمد. تصمیم ویتنام برای ورود به این توافق در زمانی است که فیلیپین و چین، تقریبا هر هفته بر سر مواضع خود در دریای چین جنوبی با هم رویارویی دارند؛ منازعه‌ای که بیش از یک سال است ادامه داشته است. چین مدعی مالکیت تمامی این آبراه استراتژیک است. گاردهای ساحلی فیلیپین و ویتنام اوایل ماه جاری میلادی نخستین رزمایش مشترک را در مانیل برگزار کرده و رزمایش‌های واقعی و عملیات امداد و نجات برگزار کردند. این رزمایش پس از آن انجام شد که رئیس جمهوری فیلیپین ژانویه ۲۰۲۴ به هانوی رفت و توافق‌هایی را امضا کرد که شامل همکاری دریایی می‌شود.

خبـــر

پوتین بالاترین نشان روسیه را به لوکاشنکو اعطا کرد

پوتین با امضای حکمی نشان «سنت اندرو» که بالاترین نشان روسیه است را به همتای بلاروسی خود، الکساندر لوکاشنکو که امروز (جمعه) ۷۰ ساله می‌شود، اعطا کرد. کرملین در وبسایت خود اعلام کرد: «الکساندر لوکاشنکو، رئیس جمهور بلاروس به‌دلیل دستاوردهای برجسته در توسعه روابط متحدان و شراکت استراتژیک بین روسیه و بلاروس و همچنین برای تقویت روابط دوستانه بین مردم ۲ کشور این نشان را دریافت کرد.» در وبسایت کرملین همچنین آمده است: «اعطای این نشان همچنین بر مشارکت شخصی اصلی لوکاشنکو در ایجاد و عملکرد موثر دولت اتحادیه تاکید شد.» به نقل از خبرگزاری تاس، ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه در تلگرام نوشت: روابط دوستانه و خوب با لوکاشنکو امتحان خود را پس داده است. وی ادامه داد: «مطمئن هستم که ما تمام تلاش خود را برای تقویت همکاری مثمرثمر بین روسیه و بلاروس ادامه خواهیم داد.» دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین نیز خاطرنشان کرد که روسای جمهوری روسیه و بلاروس در حفاظت از منافع کشورهای خود برتری دارند و این به آنها امکان می‌دهد از منافع کشور اتحادیه نیز محافظت کنند.

باکو و ایروان سند توافق امضا کردند

کمیسیون دولتی جمهوری آذربایجان در تعیین حدود مرزهای دولتی اعلام کرد: کمیسیون‌های تعیین حدود مرزهای ارمنستان و جمهوری آذربایجان مقررات مربوط به فعالیت‌های مشترک را امضا کردند تا ۲ طرف اجرای رویه‌های داخلی را شروع کنند. این کمیسیون در بیانیه‌ای اعلام کرد: «طبق پروتکل هشتمین اجلاس کمیسیون‌های دولتی جمهوری آذربایجان، کمیسیون‌ها کار در مورد توافق بر سر مقررات فعالیت‌های مشترک بین باکو و ایروان را به پایان رساندند.» به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، در ادامه این بیانیه همچنین آمده است: «بر این اساس، امروز آیین نامه فعالیت‌های مشترک کمیسیون‌ها به امضا رسید. در حال حاضر جمهوری آذربایجان و ارمنستان انجام رویه‌های درون دولتی را برای تحدید حدود مرزی شروع کرده‌اند.» کمیسیون‌های تعیین حدود مرزهای ارمنستان و جمهوری آذربایجان مقررات مربوط به فعالیت‌های مشترک را امضا کردند تا ۲ طرف اجرای رویه‌های داخلی را شروع کنند.

ارتش روسیه به پهپاد سیبری مجهز شد

نیروهای روسیه در منطقه «خرسون» نطقه واقع در جنوب شرق اوکراین تحت کنترل قوای روس، مجهز به پهپادهای جدیدی موسوم به «پهپادهای سیبری» شدند که قابلیت حمل ۲ پرتابه ۸۲ میلی متری را دارند. خبرگزاری روسی «تاس» با انتشار این خبر افزود: قوای روس در خرسون، سرگرم آزمایش قابلیت‌های پهپاد سیبری هستند که با مهندسی بومی طراحی و ساخته شده است. این پهپادها توانایی حمل ۲ پرتابه ۸۲ میلی متری را دارند. تاس افزود: نیروهای ارتش روسیه در جریان عملیات ویژه نظامی در اوکراین، با مهندسان و طراحان این نوع از پهپادها برای آنکه نیازهای جنگی در مناطق عملیاتی را برآورده سازد در ارتباط بوده و اکنون به سطح بالاتر و پیشرفته‌تری از این نوع پهپادها دست یافته‌اند. این گزارش حاکی است، پهپاد سیبری با مهندسی بومی قادر است تا شعاع ۱۰ کیلومتر به پرواز درآید. دوربین نصب شده بر روی این پهپاد هم می‌تواند فعالیت نیروهای دشمن را تا فاصله ۳۰ کیلومتری رصد کند. تاس نوشت: به گفته قوای روسی حاضر در منطقه، قابلیت این نوع از پهپادها می‌تواند به مکان‌هایی چون انبار مهمات دشمن خسارات سنگینی وارد کند.

اگهی تعیین وقت بازدید واحد ثبتی جهت افراز پلاک ثبتی ۲۴۳۲ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی واقع در بخش دو تهران

جهت اطلاع آقایان محمد و نادر و غلامحسین و احمد و محمود خانمها نوشه و لیلا و لیدا و ژیلا و زهرا و نسرین دخت و پروین دخت و شهین دخت و معصومه و مهین و زرین دخت و فرزانه و خدیجه نام خانوادگی همگی عالی و فرامرز توحیدی قمصری و فرخنده توحیدی و فرهاد توحیدی قمصری مالک مشاعی پلاک ثبتی ۲۴۳۲ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی و کلیه مالکین و افراد مرتبط با پلاک مذکور

نظر به اینکه معصومه عالی درخواست شماره ۲۵۰۴۵۷۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تقاضای افراز سهم مشاعی خود / موکل خود از پلاک ثبتی ۲۴۳۲ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی بخش ۲ تهران را نموده است لذا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ جهت بازدید نماینده و نقشه بردار این اداره تعیین می گردد مقتضی است در موعد مقرر راس ساعت ۱۲:۰۰ در محل ملک حضور بهم رسانید تذکر : بدیهی است عدم حضور شما موجب توقف در ادامه عملیات افراز نخواهد شد (شناسه آگهی : ۱۷۷۷۲۸۰) ۲

بهروز جشان –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران ۱۲۸۶۷/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۸۹ فرعی از ۲۱۱۱ – اصلی

آقای علیرضا حاج مهدی با کد ملی ۰۰۶۱۶۶۹۲۲۹ ولیاتاً بر فرزند خود خانم آرنوش حاج مهدی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۳۵ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۲۱۵۴۷۶۸۰۰۰۳۴۷ با رمز تصدیق ۶۸۱۹۵۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق بعلت جابجایی میباشد که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد : ششدانگ یک باب خانه طلق به پلاک ثبتی ۱۲۸۹ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از دو فرعی از اصلی مذکور ، قطعه (۱۰۶) یکصد و شش تفکیکی و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران، به مساحت (۲۵۱/۵) دویست و پنجاه و یک متر و پنجاه دسیمتر مربع، برابر سند قطعی شماره ۳۸۷۳۹ تاریخ ۱۳۶۶/۰۳/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۳ تهران بنام آقای محمدرضا حاج مهدی ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است. سپس مع الواسطه سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت برابر سند صلح شماره ۶۲۴۱۸ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۸ شهر تهران استان تهران با شروط ضمن العقد منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح آقای علیرضا حاج مهدی به وی تعلق دارد و منافع در اختیار مصالح میباشد و مصالح حق فسخ این سند را بدون پرداخت هرگونه وجهی حتی مال الصلح بمدت سی سال شمسی از تاریخ این سند دارا میباشد و این حق قائم به شخص مصالح بوده و مختص وی میباشد و در صورت فوت حق فسخ زائل میشود و به ارث نمیرسد به خانم آرنوش حاج مهدی فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۰۱۵۱۸۵۸۹۶۹ تاریخ تولد ۱۳۸۷/۰۶/۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۵۱۸۵۸۹۶۹ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۲۲۶۶ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۰۲۷۶ صادر گردیده است که با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بجابجائی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، مراتب در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد . پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۷۷۲۸۴) ۵

محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران ۱۲۸۶۹ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک : یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۹۷۵۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۹۷۵۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۰۳۶ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۰۸/۱۶ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت جلیل / بازرگان شندی فرزند محمد ابراهیم شماره شناسنامه ۶۳۸۵ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۷۳۹ تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۱۶۵۹ سری سال که در صفحه ۳۹۲ دفتر املاک جلد ۹۵ ذیل شماره ۱۲۷۱۴ ثبت گردیده است.

اینک آقای مهدی مرادی نیا وکیل مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۶۵۶۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ دفتر خانه ۳۸۳ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۷۷۷۲۸۶) ۳

هدایی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران ۱۲۸۷۰ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوذر شیرزاد سلوشی اصالتاً با اعلام مفقودی و بموجب تقاضای صدور سند مالکیت المثنی بشماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۵۰۰۸۸۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۱۲۹۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ دفتر اسناد رسمی ۸ شهرقدس ثبت گردیده است مدعی میباشد که سند مالکیت // ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۱۳ فرعی از ۱۶۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پلاک ۶۰۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان / یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۳/۳۴ متر مربع که مقدار ۱/۸۸ متر مربع آن بالکن جنوبشرقی است، قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه دوم / بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه دوم تفکیکی بمساحت ۱۲ متر مربع واقع در زیرزمین بنام خانم فاطمه سلمانیها در ذیل شماره ثبت ۴۷۷۰۵۰ صفحه ۲۴۲ دفتر املاک جلد ۲۵۱۰ و به شماره چاپی ۳۴۶۶۷۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه تمامت ششدانگ مورد ثبت بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۱۳۴۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ دفترخانه ۶۹۵ تهران به آقای ابوذر شیرزاد سلوشی منتقل گردیده است / که بعلت جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود . رونوشت : ستاد محترم اجرایی فرمان امام (ره) (شناسه آگهی : ۱۷۷۷۱۶۵) ۳

امید ملک – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران ۱۲۸۶۵/م الف

آگهی ابلاغ به مالکین اولیه و خانم سوسن خلیقی فرزند هاشم

در اجرای دستور وارده ۴۸۰۰۵۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۵ اشعار میدارد بشرح محتویات پرونده ثبتی بموجب یک فقره اظهارنامه ثبتی بشماره ۲۴۷۳ مورخ ۱۳۱۴/۷/۶ ششدانگ پلاک ۲۹۰ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه ناران به انضمام رقبات دیگر از طرف آقای حسن حاجی علینقی قبول تقاضای ثبت شده سپس تحدید حدود آن بعنوان ششدانگ زمین مزروعی طی وارده ۲۳۰۱۶ مورخ ۱۳۳۷/۷/۱۳ بدون قید متراژ و مساحت بعمل آمده است . سپس ششدانگ پلاک فوق مع الواسطه برابر سند شماره ۲۰۲۴۷ مورخ ۵۴/۱۱/۲۲ دفتر ۱۷۸ تهران به خانم سوسن خلیقی انتقال قطعی یافته و سند مالکیت پلاک مزبور پس از کسر حریم و بستر با قید طول ابعاد بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۴۵/۵ مترمربع در ۳۲۱ تهران ششدانگ پلاک مزبور را به آقای رضا خدادگان و آقای مهدی لواسانی دانا هر کدام به میزان یک دانگ و نیم مشاع و خانم مولود شیخ زین الدینی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ انتقال قطعی نموده است سپس مع الواسطه تمامی ششدانگ پلاک مذکور بموجب سند قطعی ۴۳۰۰۴ مورخ ۹۹/۱۰/۳ دفترخانه ۸۳۸ تهران به نام خانم سهیلا کلباسی (مالک فعلی) انتقال قطعی یافته و سند مالکیت تک برگی علیحده نام خریدار ثبت و صادر شده است و نظر به اینکه نامبرده (مالک فعلی) درخواست الحاق حریم انهار به مساحت ۴۱۵/۴۰ متر مربع را به پلاک فوق الذکر نموده است متعاقب گزارشهای بعمل آمده اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان تهران طی شماره ۱۰۱/۱۴۰۳/۴۳۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۱ مستند به پاسخ امور آب شمیرانات و سند صلح تنظیمی مالک فعلی با شهرداری لواسان در خصوص متروکه بودن انهار واقع در مجاورت پلاک ثبتی ۲۹۰ فرعی نسبت به اصلاح پلاک ثبتی مورد تقاضا وفق مقررات موافقت نموده است. لذا نظر به عدم وجود آدرس در سوابق ثبتی بدینوسیله به مالکین اولیه و خانم سوسن خلیقی فرزند هاشم که ششدانگ پلاک فوق را با متراژ و مساحت معین واگذار نموده است ابلاغ میگردد در صورتیکه نسبت به افزایش مساحت حاصله (۴۱۵/۴۰ متر مربع) قرارداد رسمی یا توافقی با متعاملین دارید نسبت به ارایه به اداره ثبت اقدام نمایید و یا در صورت داشتن اعتراض ظرف مدت ده روز پس از چاپ و انتشار این آگهی اعتراض خود را کتباً به این اداره تحویل نماید . (شناسه آگهی : ۱۷۷۷۲۷۸) ۴

نصراله رادپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات ۱۲۸۶۶/م الف

آگهی المثنی

شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوب غربی طبقه ششم بلوک ۲ به مساحت ۱۴۸/۶۸ متر مربع که ۷/۶۳ متر مربع آن بالکن است قطعه ۶۶ تفکیکی به پلاک ثبتی ۶۰۲۰۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۳۳۴۴ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۶۷ تفکیکی، به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین اول بلوک ۲ ، بنام منصور سامعی فرزند خداداد شماره شناسنامه ۱۲۸۸ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۸/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۳۶۳۸۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۴۷۱ تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۳۰۳۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۶۹۱۶ ثبت گردیده است.

نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۳۴۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ دفترخانه ۵۱۸ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ به علت سهل انگاری و جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۷۷۷۲۸۱) ۳

سید مهرداد صفائی –رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران ۱۲۸۶۸/م الف