

اخبار

املاک در انحصار بانک‌ها

نایب رئیس اتحادیه ی املاک با بیان اینکه بانک ها املاک ساخته شده را وارد بازار نمی کنند، گفت: وام خرید مسکن با سختگویی نیاز مردم نیست و تنها امکان خرید حدود ۹ متر خانه در تهران را فراهم می کند. داوود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه املاک در گفت وگو با مهر با اشاره به وضعیت ساخت و ساز و صدور پروانه های ساختمانی، گفت: اگر روند ساخت و ساز را به صورت کلی بررسی کنیم، در حال حاضر مطلوب نیست. اما این عدم مطلوبیت صرفا ناشی از شرایط فعلی بازار نیست، بلکه تغییرات جمعیتی نیز در این امر تأثیرگذار بوده است. وی افزود: جمعیتی که اکنون خواهان مسکن هستند، نسبت به دهه ۹۰ متفاوت است. کاهش ازدواج ها، کاهش مولید و تغییرات سنین جمعیت باعث شده است که مادر بگو به همان میزان تولید مسکن که در دهه ۶۰ لازم بود، نیاز نداشته باشیم. بیگی نژاد با بیان اینکه بسیاری از واحدهای موجود در بازار خارج از توان خرید مردم است، گفت: ما باید تلاش کنیم تا افراد جامعه، به ویژه گروه های هدف، بتوانند با استفاده از تسهیلات، خانه مورد نظر خود را خریداری کنند. وی با اشاره به گزارش اخیر بانک مرکزی تصریح کرد: این گزارش نشان می دهد سهم بخش خصوصی در بخش مسکن با افزایش ۴۰ تا ۴۵ درصدی روبه رو بوده است. این امر اهمیت سرمایه گذاری در بخش خصوصی را نشان می دهد، چرا که علاوه بر تحریک بازار مسکن، اقتصاد سایر بخش ها را نیز فعال می کند. نایب رئیس اول اتحادیه ی املاک خاطرنشان رد: با توجه به اینکه سهم بانک ها در ارائه تسهیلات به بخش خصوصی محدود بوده است، سرمایه گذاران مسکن در بخش خصوصی مجبور هستند منابع پروژه ها را خود تأمین کنند یا از مردم جذب نمایند. عملاً بانک ها طی چند سال گذشته تسهیلات قابل توجهی برای حمایت از بخش خصوصی ارائه نکرده اند و این موضوع می تواند در بلندمدت محدودیت هایی ایجاد کند. وی افزود: بنابراین سازندگان بخش خصوصی باید منابع مالی پروژه ها را خود فراهم کنند یا با مشارکت مردم را اجرا کنند، در نتیجه حمایت بانک ها در این مسیر بسیار کم بوده است.

◀ بانک ها واحدها را وارد بازار نمی کنند

نایب رئیس اول اتحادیه املاک با بیان اینکه بانک ها واحدهای مسکونی ساخته شده خود را وارد خرچه بازار نمی کنند، گفت: بررسی ها نشان می دهد این املاک عمدتاً به عنوان سرمایه در اختیار بانک ها باقی می ماند و هیچ گاه به فروش نمی رسد. وی افزود: با بررسی های انجام شده مشاهده می شود اکثر پروژه ها توسط اشخاص با اعتبار شخصی انجام می شود. این افراد با شرکت هایشان با استفاده از آورده مردم و سرمایه های خرد اقدام به ساخت و ساز می کنند. تاکنون هیچ بانکی را ندیده ام که مستقیماً ملکی بسازد و به بازار عرضه کند. بیگی نژاد ادامه داد: در تهران برخی برج ها متعلق به بانک ها هستند، اما این املاک هیچ گاه به فروش نمی روند و صرفاً به عنوان سرمایه و ذخیره برای خود بانک نگهداری می شوند. زمان و نحوه عرضه این املاک به بازار نامشخص است و نیازمند شفافیت در سیاست های سرمایه گذاری بانک ها است. وی گفت: تسهیلات فعلی، به ویژه در حوزه خرید مسکن گسترده نیست و عمدتاً توسط بانک مسکن ارائه می شود. این تسهیلات را آما در دسترس آسان مردم قرار ندارد و متقاضیان برای دریافت وام باید هزینه های حاشیه ای قابل توجهی پرداخت کنند. سایر بانک ها نیز در ارائه تسهیلات مسکن مشارکت چندانی ندارند. نایب رئیس اول اتحادیه املاک افزود: بنابراین بخش مشارکت و تسهیلات خرید مسکن تقریباً محدود به بانک مسکن است و ارقام ارائه شده واقعیت هزینه ها و پوشش مساحت واحدها را تأمین نمی کند. وی افزود: برای مثال وام یک میلیارد تومانی برای زوجین به اضافه ۲۸۰ میلیون تسهیلات اوراق در نظر گرفته شده است. متقاضی برای دریافت این تسهیلات باید علاوه بر هزینه اوراق، حدود ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان برای ارزیابی و حدود ۴۰ میلیون تومان برای دفترخانه پرداخت کند. در نهایت، از وام یک میلیارد، ۳۰۰ میلیون تومانی، حدود ۹۵۰ میلیون تومان به دست متقاضی می رسد که برای خرید مسکن در تهران به صورت میانگین حدود ۹ متر مربع را پوشش می دهد. بیگی نژاد با بیان اینکه اقساط این وام ها حدود ۲۷ میلیون تومان است، گفت: با سطح حقوق اکثر خانواده ها، حتی اگر هر دو نفر شاغل باشند، پرداخت این اقساط بسیار دشوار است و زندگی روزمره، هزینه های آموزش، بهداشت و خوراک را تحت فشار قرار می دهد، به عبارت دیگر این شرایط نشان می دهد تسهیلات موجود نه تنها مناسب با واقعیت بازار مسکن نیست، بلکه فشار مالی سنگینی را نیز بر خانواده ها تحمیل می کند. وی یادآور شد: به طور کلی تسهیلات ارائه شده بخش کمی از متوسط متراز مسکن (بین ۶۰ تا ۷۰ متر) را پوشش می دهد و تنها حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد از هزینه خرید یک واحد مسکونی را تأمین می کند. بیگی نژاد درباره کاهش صدور پروانه های ساختمانی و تولید مسکن گفت: به رغم گزارش بانک مرکزی مبنی بر رشد یک تا ۱۰۱ درصدی، واقعیت بازار نشان می دهد کاهش تولید و صدور پروانه در تهران محسوس است. دلیل اصلی این است که سازندگان برای شروع پروژه مجبورند ۱۰ درصد سرمایه خود را به کار بگردند و با توجه به تغییر قوانین پیش فروش و محدودیت های قانونی، جذب سرمایه برای تولید مسکن دشوار شده است. وی ادامه داد: قانون پیش فروش از ابتدای دهه ۹۰ تصویب شد، اما عوامل جذب سرمایه در آن تعیین نشده بود، بنابراین قانون به رغم تصویب، عملاً کارایی لازم را نداشته و بازار با محدودیت های جدی در پیش فروش و تولید مسکن مواجه است.

◀ وضعیت خرید و فروش

نایب رئیس اول اتحادیه ی املاک با اشاره به وضعیت خرید و فروش و اجاره مسکن گفت: وضعیت بازار اجاره رونق چندانی ندارد و خرید و فروش نیز در شرایط مطلوب نیست. واقعیت این است که بسیاری از بنگاه های املاک حتی آخرین معامله خرید و فروش خود را فراموش کرده اند. وی افزود: افزایش قیمت ها عمدتاً مربوط به واحدهای تازه ارائه شده است. با اجرای قانون ساماندهی اجاره در سال جاری، نرخ ها تحت نظارت شورای عالی مسکن تثبیت شده است و مالک و مستأجر باید به تصمیمات شوا تمکین کنند. این امر باعث شده بازار اجاره نیز فعالیت محدودی داشته باشد. بیگی نژاد گفت: همیشه در بازار فایلی هایی زیر قیمت وجود دارد، اما این به معنای کاهش عمومی قیمت ها در بازار مسکن نیست، زیرا کاهش واقعی باید بر تمامی مناطق تأثیر بگذارد، نه یک منطقه خاص. قیمت مسکن تحت تأثیر عوامل دیگری مانند زمین و هزینه ساخت نیز قرار دارد. وی تأکید کرد: برخی فروشندگان به دلیل نیاز فوری به نقدینگی، املاک خود را زیر قیمت عرضه می کنند، اما این موضوع بخش کوچکی از بازار را تشکیل می دهد و نباید به عنوان معیار کلی کاهش قیمت در نظر گرفته شود.

❖ ثبات قیمت ها ادامه دارد

در ادامه، برای صحت سنجی وضعیت قیمت ها در بازار مسکن با یکی از مشاوران املاک منطقه شمالی تهران گفت وگو کردیم. وی گفت: برخی عنوان می کنند که قیمت ها به شدت کاهش یافته، اما واقعیت بازار این است که همیشه چند فایل زیر قیمت در بنگاه وجود دارد و این به معنای کاهش عمومی قیمت هائ نیست.

آرامان ملی – صدیقہ بھزاد پور: ناترازی، واژه ای است که این روزها در حوزه های مختلف اعم از بانک ها، صادرات و واردات، برق، آب، گاز و... به گوش می رسد، از این رو به نظر نمی رسد که ارتباطی با تغییرات اقلیمی، کمبود بارش و... داشته باشد.

برخی از کارشناسان حتی معتقدند، این ناترازی ها بیشتر از آنکه ناشی از تحریم ها و مشکلات ناشی از آن باشد، به دلیل ناترازی در مدیران کارآمد و تصمیم گیری های صحیح و درست ایجاد می شود. به گفته کارشناسان؛ این بحران امروز به مسأله ای ساختاری تبدیل شده که مستقیماً بر تولید صنعتی، سرمایه گذاری و حتی زندگی روزمره مردم سایه انداخته است. به گفته تحلیلگران در این شرایط نیروگاه های خصوصی که می توانستند به عنوان بازوی مکمل دولت عمل کنند نیز، تحت فشار سیاست های نا کارآمد، بدهی های انباشته و قیمت گذاری های دستوری به مرز ورشکستگی رسیده اند.

◀ ساختار محبوب بازار برق

به گزارش «آرامان ملی»، «حمید مرادی کارشناس حوزه انرژی در این باره گفت: شکل گیری بازاری که عملاً در آن قواعد اقتصادی نادیده گرفته می شود، از جمله ریشه های اصلی بحران برق در ایران یدیده می شود. در عین حال نیروگاه های خصوصی نیز با چالش های بسیاری روبه رو هستند که برای عرضه محصول خود با مشکلاتی در خصوص فروش به دولت از طریق بازار عمده فروشی مواجه می شوند، چرا که در آن قیمت ها ثابت و پایین نگه داشته می شود، در حالی که پرداخت مطالبات گاه سال ها به تأخیر می افتد. این کارشناس ادامه داد: در شرایط کنونی، نیروگاه ها در تله ای قرار گرفته اند که نه می توانند نقدینگی کافی تأمین کنند و نه آمیدی به سودآوری دارند. در عین حال آنها برای پرداخت دستمزد کارکنان یا تأمین قطعات ناچار می شوند برق را با زیان در بورس بفروشند؛ چرا که فروش به دولت عملاً به معنای قفل شدن منابع مالی است.

◀ بدهی های انباشته

او افزود: بدهی های انباشته وزارت نیرو به نیروگاه های خصوصی از جمله بزرگ ترین مشکلاتی است که هر روز بیشتر از پیش، مانع از حضور بخش خصوصی در این حوزه به منظور کاهش مشکلات می شود، در حقیقت حجم این بدهی ها به حدی رسیده که معادل چند سال سرمایه گذاری در احداث نیروگاه های جدید برآورد می شود. به این ترتیب این بدهی ها نه تنها مانع توسعه شده، بلکه فعالیت واحدهای موجود را هم مختل کرده است. این کارشناس اضافه کرد: بسیاری از نیروگاه ها قادر به انجام تعمیرات اساسی نیستند؛ تعمیراتی که در صنعت برق حیاتی است، زیرا کوچک ترین نقص فنی می تواند یک واحد بزرگ را از مدار خارج کند. قطعاً تأخیر در تعمیرات به معنای افزایش ریسک خرابی های جدی تر و تحمیل هزینه های سنگین تر در آینده است. او درباره قطعی های برق سراسری در کشور در بخش خانگی و صنعت گفت: خاموشی های بی دردی که در سال های اخیر تجربه شده، تنها نمایی سطحی بحران است و قطعاً پیامدهای واقعی در قلب صنایع کشور رخ می دهد، مدت ها است که اجباری درباره قطعی موقت یا دائمی برخی از واحدهای صنعتی شنیده می شود، علاوه بر این کارخانه های فولاد، سیمان، پتروشیمی و بسیاری از واحدها تولیدی دیگر با هر ساعت قطعی برق متحمل

❖ دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران عنوان کرد

بازار برنج در مسیر آرامش

در پی انتشار شایعاتی مبنی بر کمبود برنج در بازار، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران این ادعاها را بی اساس دانست و تأکید کرد: به نظر می رسد برخی در فضای مجازی، صرفاً برای چند بازدید بیشتر، با درج تیتروهای جنجالی، به تکرانی بی مورد در افکار عمومی دامن می زنند. مجیدرضا خاکی، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران – در گفت وگو با ایسنا، با بیان اینکه موجودی برنج کشور در سطحی اطمینان بخش قرار دارد، گفت: علاوه بر آغاز فصل برداشت داخلی، از ابتدای سال جاری بیش از ۵۰۰ هزار تن برنج از گمرکات ترخیص شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است. با احتساب تولید پیش بینی شده سال زراعی جاری که بین یک میلیون و ۶۰۰ تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن برآورد می شود و نیاز سالانه ۳۰۲ میلیون تن، لازم است تا پایان سال حدود ۹۰۰ هزار تن دیگر ترخیص و وارد بازار شود.

وی ادامه داد: این ارقام در دستور کار وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته و در صورت تداوم روند واردات و تسریع در تأمین ارز، می توان به تعادل حداکثری بازار تا پایان سال امیدوار بود. به گفته خاکی، مهم ترین مسأله فعلی در مسیر تأمین برنج وارداتی، طولانی شدن فرایند تخصیص و تأمین ارز است؛ موضوعی که باعث شده برخی تأمین کنندگان خارجی تمایل کمتری به ارسال محموله های جدید داشته باشند و حتی ترخیص بارهای رسیده با دشواری انجام شود.

همچنین تصریح کرد که با توجه به کاهش تولید داخلی نسبت به میانگین سال های گذشته، نقش واردات در تنظیم بازار اmsال بیش از پیش اهمیت خواهد داشت. خاکی به جایگاه برنج پاکستانی اشاره کرد و گفت: برخی از انواع آن به دلیل شباهت ظاهری به برنج ایرانی، عمدتاً در

«آرامان ملی» دلایل گریز سرمایه گذاران از صنعت انرژی را بررسی می کند

انرژی در تله سیاست گذاری های اشتباه



❖ اصلی ترین شرط سرمایه گذاری در هر صنعت، پیش بینی پذیری

و بازگشت سرمایه است، ولی در بازار برق ایران، نه قیمت ها واقعی است

❖ نه تعهدات دولت به موقع پرداخت می شود و نه افق روشنی برای سودآوری وجود دارد

زبان هفنگت می شوند. مرادی توضیح داد: از طرفی، تداوم این وضعیت به کاهش ظرفیت تولید ملی، افت صادرات صنعتی و حتی افزایش بیکاری منجر می شود و در عمل، خاموشی ها به مانعی جدی برای رشد اقتصادی کشور تبدیل شده اند.

◀ سرمایه گذاری بخش خصوصی

مرادی درباره دلیل پاپس کشیدن بخش خصوصی در بخش انرژی گفت: اصلی ترین شرط سرمایه گذاری در هر صنعت، پیش بینی پذیری و بازگشت سرمایه است، ولی در بازار برق ایران، نه قیمت ها واقعی است، نه تعهدات دولت به موقع پرداخت می شود و نه افق روشنی برای سودآوری وجود دارد. از این رو، سرمایه گذاران وقتی می بینند نیروگاه های موجود حتی توان پرداخت بدهی های بانکی یا حقوق پرسنل را ندارند، منطقی است که سرمایه خود را به حوزه های دیگر منتقل کنند. در نهایت اینکه؛ در طول چند سال گذشته، سرمایه گذاری تازه ای در مقیاس بزرگ در صنعت برق شکل نگرفته و ظرفیت تولید تقریباً ثابت مانده است. این کارشناس اضافه کرد: بخش بزرگی از تسهیلاتی که نیروگاه ها برای احداث دریافت کرده اند، ارزی بوده است و افزایش چندبرابری نرخ ارز در سال های اخیر، بدهی های آنها را سنگین تر کرده؛ در حالی که درآمد نیروگاه ها ریالی باقی مانده است. بدیهی است این عدم تناسب، تراز مالی نیروگاه ها را به شدت نامتعادل کرده و بسیاری را در آستانه ورشکستگی قرار داده است. به عبارتی، نوسانات ارزی نه فقط قیمت تالاهای مصرفی، بلکه بقای صنعت برق کشور را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

◀ اشتباه در توزیع برق

او برق سبز را راهکاری مناسب اما کوتاه مدت ذکر و بیان کرد: فقط بخشی از بازار برق که شرایط نسبتاً بهتری دارد، نیروگاه های کوچک مقیاس و تجدیدپذیر است. از طرفی به دلیل تقاضای بالا در بورس انرژی، برق سبز گاه با قیمتی هایی چند برابر برق حرارتی معامله می شود که به جذابیت نسبی برای

که در بخش سرمایه گذاری صورت گرفته است، فاصله میان ظرفیت تولید و نیاز مصرف بیشتر می شود، این در حالی است که بازسازی و توسعه شبکه برق به زمان طولانی و منابع عظیم نیاز دار و حتی چنانچه، امروز تصمیم گیری درست صورت گیرد، چندین سال زمان لازم است تا اثر آن در شبکه دیده شود که به معنای آن خواهد بود که هر تأخیر بیشتر، بحران خاموشی را مرمن تر می کند.

◀ نگاه کلان به امنیت انرژی

او با بیان اینکه برق فقط یک کالای مصرفی نیست گفت: تأمین برق پایدار، ستون فقرات توسعه صنعتی و رفاه اجتماعی است، هیچ کارخانه ای بدون برق کار نمی کند، هیچ بیمارستانی بدون برق خدمات نمی دهد و هیچ خانه ای بدون آن زندگی عادی نخواهد داشت، به طور کلی امنیت انرژی به معنای تداوم دسترسی پایدار به برق، موضوعی استرژیک برای هر کشوری محسوب می شود، با این وجود، نگاه کوتاه مدت و سیاست های دستوری، امنیت انرژی ایران را در معرض تهدید قرار داده است، کارخانه ای بدون برق فعلی ادامه یابد، نه تنها خاموشی های تابستانی، بلکه اختلال های جدی تری در تأمین برق در تمام فصول محتمل خواهد بود. این کارشناس معتقد است: بحران ناترازی برق در ایران، حاصل یک یادو سال مدیریت غلط نیست؛ بلکه نتیجه سال ها تابشست سیاست های نادرست است، در این میان فشار بر نیروگاه های خصوصی، عدم پرداخت به موقع مطالبات، بی توجهی به هزینه های واقعی تولید و بی میلی سرمایه گذاران، مجموعه ای از عواملی هستند که صنعت برق کشور را به نقطه بحرانی رسانده اند. از این رو دولت باید در سیاست قیمت گذاری و شیوه تعامل با بخش خصوصی تجدید نظر کند در غیر اینصورت، چشم انداز این صنعت چیزی جز تداوم خاموشی ها و فرسودگی زیرساخت ها نخواهد بود. برق در ایران نیازمند یک اصلاح عمیق و بنیادین است؛ اصلاحی که تنها با رویکرد اقتصادی واقعی و احترام به قواعد بازار امکان پذیر خواهد بود.



تأمین اثر گذاشته است. دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران در پایان خاطرنشان کرد: آرامش پایدار در بازار، نتیجه هماهنگی همه ارکان زنجیره تأمین، از سیاست گذار و تأمین کننده تا شبکه توزیع است. اختصاص ارز و ترخیص بدون وقفه انجام شود و سیاست های تنظیم بازار با واقعیت تولید داخلی همسو و نظارت اصولی هم برقرار باشد، نه کمبودی احساس خواهد شد و نه قیمت ها به طور غیرمنطقی افزایش پیدا می کند.

مراحل بعدی تأمین، به طور غیرقانونی با محصول داخلی مخلوط یا به نام آن فروخته می شود؛ مسأله ای که نیازمند نظارت دقیق تر است. او افزود: با وجود اینکه برنج پاکستانی به دلیل وجود راتشکیل می دهد، سهم آن در بازار کمتر از برنج هندی است و تغییرات عرضه اش سریع تر در بازار احساس می شود. علاوه بر این، اختلاف میان ارزش گذاری دستوری و قیمت واقعی، صرفه اقتصادی این محصول را کاهش داده و بر جریان

دریچه

تجهیزات ۶ نیروگاه خورشیدی تکمیل می شود

مجری طرح نیروگاه های ۳ مگاواتی بلوک ۶۰۰ مگاواتی، از آغاز بازگیری و ارسال تجهیزات تکمیلی نیروگاه های خورشیدی در بنادر جنوبی کشور خبر داد. محمد دوست محمدی، مجری طرح نیروگاه های ۳ مگاواتی بلوک ۶۰۰ مگاواتی در گفت وگو با مهر از آغاز بازگیری و ارسال تجهیزات تکمیلی نیروگاه های خورشیدی در بنادر جنوبی کشور خبر داد و گفت این تجهیزات به زودی به استان های تهران، اصفهان، البرز، مرکزی، قزوین و قم منتقل خواهد شد. دوست محمدی ادامه داد: بخش تکمیلی تجهیزات نیروگاه های خورشیدی که از طریق بنادر جنوبی کشور وارد شده، هم اکنون در حال تخلیه است و به زودی به ساختگاه های مربوط منتقل می شود. وی با بیان اینکه این تجهیزات برای نیروگاه های واقع در استان های تهران، اصفهان، البرز، مرکزی، قزوین و قم ارسال خواهد شد، افزود: این پروژه ها بخشی از طرح ملی احداث نیروگاه های خورشیدی با ظرفیت سه هزار مگاوات هستند که در مراحل پایانی آماده سازی قرار دارند.

بساط اجاره کارت های بانکی برچیده می شود

اجرای کامل «برنامه اقدام» ابلاغی مرکز اطلاعات مالی توسط دستگاه های اجرایی در زمینه مقابله با اجاره حساب و کارت بانکی، ساماندهی ورود و خروج اتباع غیرمجاز به کشور و... تهدیدات تأمین مالی توریزم و پولشویی را به میزان قابل توجهی کاهش خواهد داد. در برنامه رفع آسیب های نظام پولی و بانکی کشور در حوزه پولشویی و تأمین مالی توریزم موسوم به «برنامه اقدام» که در فروردین ماه سال جاری ابلاغ شد، به طور خاص، اقدامات اصلاحی برای مقابله با اجاره حساب و کارت بانکی و ساماندهی ورود و خروج اتباع غیرمجاز به کشور برای دستگاه های از جمله معاونت حقوقی ریاست جمهوری، بانک مرکزی، وزارت کشور و وزارت اطلاعات پیش بینی شده است. بر این اساس، اجاره دادن حساب و کارت بانکی در قالب لایحه ای جرم انگاری و توسط معاونت حقوقی ریاست جمهوری تدوین خواهد شد. بانک مرکزی در رابطه با آثار حقوقی مرتب بر اجاره کارت ملی و اجاره حساب با کارت بانکی، آموزش عمومی و افزایش آگاهی آحاد مردم در دستور کار قرار می دهد. ایجاد سازوکار کلی مناسب و کارآمد جهت ساماندهی به امور اتباع خارجی در کشور و برنامه ریزی لازم در زمینه احداث اردوگاه در مناطق مرزی کشور جهت نگهداری دستگیرشدگان، مهاجرین و اتباع غیرمجاز توسط وزارت کشور به منظور مقابله با پولشویی و تأمین مالی توریزم توسط اتباع به مرحله اجرا درخواهد آمد. از سوی دیگر، وزارت اطلاعات نیز بستر مناسب برای شناسایی اشخاص حقیقی خارجی فراهم کرده و برای استعلام برخط اطلاعات پایه هویتی، نشانی و مرتبطان اتباع خارجی و نیز وضعیت حیات و تاریخ ورود و خروج آنها از کشور، پایگاه یکپارچه ای برای اشخاص مشمول قانون مبارزه با پولشویی مانند بانک، بیمه، بورس و... ایجاد خواهد کرد. گفتنی است؛ بر اساس ماده ۴۰۲ آیین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است به منظور کاهش آسیب پذیری نظام مبارزه با پولشویی و تأمین مالی توریزم کشور، برنامه اقدام را مبتنی بر سند ملی ارزیابی ریسک تدوین و به اشخاص مشمول قانون مذکور ابلاغ کند. در فروردین سال جاری این اتفاق رخ داد و با عتاب به اهمیت پیشگیری از فساد، انتظار می رود تمام نهادهای نظارتی کشور اجرای کامل این برنامه را از دستگاه های اجرایی مطالبه کنند.

افت محسوس خرید و فروش ها در بورس

بازار سرمایه در روزی که وضعیت نسبتاً متعادلی را سپری کرد، با افت خرید و فروش مواجه شد و نهایتاً پس از یک روز نوسان، شاخص کل با کاهش ۱۴ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۴۵۲ هزار واحد رسید. امروز (شنبه) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۴ هزار و ۶۶۹ واحد افت کرد و به رقم دو میلیون و ۴۵۲ هزار و ۳۱۰ واحد رسید. چهارشنبه هفته قبل نیز این بازار ۴۳ هزار واحد کاهش پیدا کرده بود. بورس از ۲۸ تیر روند کاهشی داشته و طی این مدت از کانال ۸۰۲ میلیون واحد به ۴۰۲ میلیون واحد رسیده است. در اولین روز کاری هفته شاخص هم وزن نیز ۲۸۵۹ واحد کاهش داشت و در عدد ۷۵۹ هزار و ۴۹۸ واحد ایستاد. امروز سهام مثبت بورس ۱۰۲ عدد و سهام منفی ۲۳۱ عدد بود. تعداد خریداران به کمتر از ۱۰ هزار نفر رسید که تقریباً یک چهارم روزهای معمولی بازار بود. اما فشار فروش نیز چندان بالا نبود و در دقایق پایانی برخی نمادها از منفی به مثبت سود پیدا کردند. به طور کلی بازار ۵۹۰۰ درصد کاهش داشت. همچنین ۲۵۳ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۳۲۵۲ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فولاد، نوری و تایپکو بیش ترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکش نیز می توان به وبملت، شهابیا و تجارت اشاره کرد. شرکاء فرابورس ایران هم امروز کاهش ۱۰۰ واحد تجربه کرد و به ۲۳ هزار و ۵۳ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۱۶۳ هزار فقره و ارزش آن ۹۶۸۸ میلیارد تومان بود، در حالی که معاملات فرابورس در برخی روزها تا ۷۰۰ هزار میلیارد تومان نیز می رسد.