

### لغوسفر «اردوغان» به آمریکا

سخنگوی وزارت خارجه ترکیه بدون ارائه جزئیات اعلام کرد که سفر برنامه‌ریزی شده رئیس‌جمهور این کشور به آمریکا به تعویق افتاده است. به گزارش تاس، «انجو کچلی» سخنگوی وزارت خارجه ترکیه در جمع خبرنگاران اعلام کرد که سفر «رجب طیب اردوغان» به آمریکا که برای ۹ ماه «می» برنامه‌ریزی شده بوده، به تعویق افتاده و در تاریخ دیگری که برای هر دو طرف راحت‌تر باشد، انجام خواهد شد. وی افزود: سفر رئیس‌جمهور ما به ایالات متحده، که برای ۹ می برنامه‌ریزی شده بود، به دلیل ناسازگاری برنامه‌ها به تاریخ دیگری که برای هر دو طرف راحت‌تر است، به تعویق افتاده است. گفت‌وگوی سطح بالا بین ترکیه و ایالات متحده برای آماده‌سازی این سفر ادامه خواهد داشت. پیش از این رسانه‌ها به تاریخ دیگری غربی به نقل از منابعی در آنکارا از تعویق این سفر خبر داده بودند.

نخست‌وزیر یونان:

### سیستم دفاع هوایی برای اوکراین نداردیم

نخست‌وزیر یونان گفت: آتن نمی‌تواند سیستم‌های دفاع هوایی مانند پاتریوت یا اس-۳۰۰ را به اوکراین ارائه دهد. در پاسخ به فشار اتحادیه اروپا و ناتو برای افزایش کمک‌های نظامی به کی‌یف، کریاکوس میستوتاکیس، نخست‌وزیر یونان اعلام کرد که این کشور نمی‌تواند سیستم‌های دفاعی پاتریوت یا اس-۳۰۰ به اوکراین بدهد. به نقل از بیزنس اینسایدر، با تشدید حملات هوایی روسیه به اوکراین، دولت‌های اتحادیه اروپا تحت فشار هستند تا سیستم‌های حفاظتی بیشتری برای کی‌یف فراهم کنند، به ویژه شورهایمانند یونان و اسپانیا که چنین سیستم‌هایی را در اختیار دارند. میستوتاکیس در مصاحبه‌ای عنوان کرد: یونان اس-۳۰۰ یا پاتریوت را به اوکراین نخواهد فرستاد. این سؤال از ما پرسیده شد و ما توضیح دادیم که چرانی‌توانیم این کار را انجام دهیم. وزرای اتحادیه اروپا اعلام کردند در حال بررسی فوری راه‌هایی برای ارائه دفاع هوایی بیشتر به اوکراین هستند، اما قول مشخصی درباره سامانه‌های پاتریوت ندادند. با توجه به تنش‌ها با ترکیه، دفاع یک موضوع بسیار حساس برای آتن است. یونان در گذشته هزاران راکت، مواد انفجاری قوی، مهمات و راکت‌های ضدتانک به اوکراین ارسال کرده است.

سخنگوی دولت روسیه اعلام کرد که در شرایط حاضر هیچ بستر و زمینه‌ای برای آغاز گفت‌وگوهای صلح بین کی‌یف و مسکو وجود ندارد. به گزارش اسپوتنیک، «دمیتری پسکوف» اظهارکرد: در شرایط حاضر هیچ بستری برای آغاز گفت‌وگوهای صلح بین اوکراین و روسیه وجود ندارد. وی با اشاره به شکست گفت‌وگوهای مقامات اوکراینی و روس در ماه‌های اولیه جنگ در استانبول ترکیه گفت: دلیل امتناع اوکراین از ادامه مذاکرات در استانبول فشار مستقیم سوی لندن بود، باقی همه حدس و گمان است. ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه خردادماه سال گذشته در نشست با رهبران آفریقایی که با هدف میانجی‌گری مذاکرات صلح بین مسکو و کی‌یف، به روسیه سفر کرده بودند، برای نخستین بار اسنادی محرمانه را افشا کرد. پوتین در این نشست فاش کرد که پس از «توافق صلح پارسال بین مسکو و کی‌یف در ترکیه»، نیروهای روسیه از کی‌یف

و مناطق تحت کنترل اوکراین خارج شده بودند. وی اضافه کرد که «پس از خروج داوطلبانه نیروهای روسیه به عنوان بخشی از این توافق، کی‌یف از امضای توافق خودداری کرده است. به گفته پوتین، مسکو و کی‌یف در بهار ۲۰۲۲ در استانبول به طور ضمنی با پیش‌نویس این توافق که «پیمان بی‌طرفی



دائمی و ضمانت‌های امنیتی برای اوکراین» نام داشته، موافقت کرده بودند و پس از آنکه روسیه به تعهدات خود ذیل این توافق عمل کرده و از کی‌یف خارج می‌شود، اوکراین بدعهدی کرده و از امضای توافق خودداری می‌کند. براساس این سند، انگلیس، چین، روسیه، آمریکا، فرانسه و ترکیه به عنوان

## چین در آفریقا از آمریکا پیشی گرفت

موسسه «گالوپ» گزارش داد، در سال میلادی گذشته نفوذ و سرمایه‌گذاری چین در کشورهای آفریقا افزایش به‌عنوان تأثیرگذارترین قدرت جهانی در آفریقا از دست داده و دیگر کشورها به‌خصوص چین محبوبیت بیشتری پیدا کردند. نظرسنجی تازه موسسه گالوپ نشان می‌دهد میزان محبوبیت ایالات متحده در آفریقا که معیار قدرت نرم این کشور است، در سال میلادی گذشته سه درصد کاهش یافت و از ۵۹ درصد به ۵۶ درصد رسید. این نظرسنجی نشان داد در میان چهار قدرت بزرگ جهانی (آمریکا، چین، روسیه و آلمان)، ایالات متحده تنها کشوری بود که شاهد کاهش میزان محبوبیت خود در آفریقا بود؛ درحالی‌که محبوبیت چین در این منطقه ۶ درصد افزایش یافت. علاوه بر این، روسیه هم که با آغاز جنگ اوکراین شاهد کاهش محبوبیت خود در آفریقا بود، در سال میلادی گذشته جایگاه خود را احیا کرد و به محبوبیت ۴۲ درصدی دست یافت؛ یعنی محبوبیتی که پیش از جنگ اوکراین در ۲۰۲۱ داشت. میزان محبوبیت آلمان در آفریقا هم ۵۱ درصد به ۵۴ درصد افزایش یافت. چین در ۲۰۲۱ بیش‌ترین میزان محبوبیت یک دهه اخیر خود در آفریقا را به ثبت رساند؛ تا جایی‌که محبوبیت یکن در بسیاری از کشورهای آفریقایی افزایش ۲ رمی داشت. شاخص‌ترین میزان افزایش محبوبیت چین در میان کشورهای آفریقایی متعلق به غنا (۱۵ درصد) و ساحل عاج و سنگال (هر یک

معاون وزیر خارجه یمن:

## از نقشه‌های آمریکا با خبر هستیم

معاون وزیر خارجه دولت نجات ملی یمن نسبت به پیامدهای ارتکاب هرگونه حماقتی از سوی آمریکا علیه این کشور هشدار داد. به گزارش مهر به نقل از المیادین، «حسین العزی» با انتشار یک پست در فضای مجازی تأکید کرد: یمن در جریان نقشه‌های خصمانه آمریکا قرار دارد. وی افزود: ما به آمریکا هشدار می‌دهیم؛ این کشور ممکن است در صورت دست‌زدن به اقدامات خصمانه حتی یک مسیر امن در منطقه برای خود پیدا نکند. العزی اضافه کرد: در این صورت منافع آمریکانبدیل به یک هدف دائمی برای تمام آزادگان خواهد شد. آمریکابه رویکرد خصمانه خود علیه یمن پایان دهد. وی بیان کرد: آمریکا مسئولیت پیامدهای حماقت‌های احتمالی خود را علیه یمن بر عهده خواهد داشت. یحیی سریع، سخنگوی نیروهای مسلح

### گزارش

جو بایدن:

### زمانی به خودکشی فکر می‌کردم



رئیس‌جمهور آمریکا در مصاحبه‌ای از سابقه فکر کردنش به خودکشی و رفتنش به سراغ روانپزشک صحبت کرد. «جو بایدن»، رئیس‌جمهور آمریکا در مصاحبه با یک برنامه رادیویی فاش کرد که در گذشته به سبب مرگ همسر اولش، «نیلیا»، و دختر ۱۳ ماهه او، «ناومی» دچار افسردگی و افکار روان‌پریشانه همچون خودکشی و معتاد شدن به مشروبات الکلی شده بود. به نوشته پایگاه اینترنتی «هیل» بایدن در این مصاحبه که عمدتاً با موضوع اتفاقات زندگی شخصی و دوره ریاست‌جمهوری او برگزار شد درباره افکار خود پس از مرگ آنها که در دسامبر ۱۹۷۲ رخ داد، بیان داشت: «من می‌نشستم و به این فکر می‌کردم که فقط مشروب بخورم و معتاد به الکل شوم.» بایدن در ادامه با گفتن اینکه فکر خودکشی نیز به سرش زده بود، گفت: «برای اینکه خودکشی کنید لازم نیست دیوانه باشید.» او ادامه داد: «من به این فکر می‌کردم که به پل یابدود دلاویر بروم و در آنجا به پایین بروم.» رئیس‌جمهور آمریکا که در ماه‌های گذشته بارها گاف‌ها و رفتارهای غیرعادی و عجیب از او در برابر انظار عمومی سر زده و سلامت جسمی و روانی خود را زیر سوال برده در این مصاحبه مدعی شد کسانی‌که فکر خودکشی دارند را تشویق به روان درمانی می‌کند. جو بایدن که لقب پیرترین رئیس‌جمهور تاریخ ایالات متحده را به خود اختصاص داده، پیش از هر زمان دیگری به دلیل نزدیک‌تر شدن به انتخابات ۲۰۲۴ و هم چنین گاف‌های بی‌پایانش زیر ذره‌بین قرار دارد. جو بایدن از ابتدای شروع ریاستش تاکنون گاف‌ها و حرکات نمایشی مضحکی را در مقابل حضار و بینندگان بخش زنده انجام داده است؛ این موارد از اشتباهات لفظی گرفته تا افتادن روی صحنه و هم چنین هذیان‌گویی شهرت و محبوبیت رئیس‌جمهور آمریکا را به خطر انداخته است. نشریه انگلیسی «سان» اخیراً با استناد به یک نظرسنجی تازه نوشت بسیاری از رای دهندگان آمریکایی نگرانند که «جو بایدن» پیرترین رئیس‌جمهور تاریخ آمریکادر صورت پیروزی مجدد در دور بعدی انتخابات، حین ریاستش فوت کند. نشریه سان در این مطلب با اشاره به اظهارات رای دهندگان آمریکایی نوشت: «بسیاری از اظهارات رای‌خواستر پیروزی ترامپ هستند زیرا معتقدند او نسبت به بایدن قادر به انجام کارهاست. آن‌ها به طور کلی رئیس‌جمهوری را می‌خواهند که به لحاظ ذهنی سالم باشد و بتواند یا به پای رهبران جهان قدم بردارد.»

ضمانت‌دهندگان ایفای نقش می‌کردند. به باور پوتین، عدم تعهد کی‌یف به این توافق ناشی از «اقدامات و تلاش‌های مخرب غرب» بوده است. رئیس‌جمهور روسیه به نقل از گزارش نشریه «فارین افرز»، خاطرنشان کرد که این تحولات (بدعهدی اوکراین) با سفر بوریس جانسون، نخست‌وزیر وقت انگلیس به کی‌یف تلاقی داشته و جانسون، طلایه‌دار تلاش‌های غرب برای مانع‌تراشی در مسیر اجرای این توافق بوده‌است. به نوشته این نشریه، چند منبع آگاه پیش‌تر درباره تأثیر تلاش‌های جانسون برای متوقف‌کردن مذاکرات، روشنگری و تأیید کرده بودند که در جریان سفر به کی‌یف، جانسون، ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین را ترغیب کرده تا مذاکرات با روسیه را به دو دلیل اصلی متوقف کند؛ نخست آنکه «مذاکره با پوتین ممکن نیست» و دوم اینکه «غرب در حال حاضر (در آن برهه) آمادگی پایان جنگ را ندارد.

۱۴ درصد) است. در سال‌های گذشته نفوذ و سرمایه‌گذاری چین در کشورهای آفریقا افزایش چشمگیری داشته و این کشور به بزرگ‌ترین شریک تجاری آفریقا بدل شده‌است. یکن با طرح کمربند و جاده توانسته بخش بزرگی از پروژه‌های زیرساخت آفریقا را تحت پوشش قرار دهد. بیش‌ترین میزان کاهش محبوبیت آمریکا در آفریقا متعلق به کشورهای اوگاندا (۲۹ درصد کاهش)، گامبیا (۲۱ درصد کاهش) و کنیا (۱۴ درصد کاهش) است. بر اساس داده‌های موسسه گالوپ، آمریکا در کشورهای لیبی و سومالی با ۲۳ و ۲۵ درصد، کمترین میزان محبوبیت را دارد. روزنامه واشنگتن‌پست پیش‌تر گزارش داد آمریکا با یک عقب‌نشینی استراتژیک در آفریقا مواجه‌است و شواهد حکایت از آن دارد که واشنگتن باید قید نفوذ خود در این منطقه را بزند. آمریکا اخیراً به درخواست نیجر برای خارج‌کردن نیروهای آمریکایی از این کشور آفریقایی پاسخ مثبت داد. به گزارش این روزنامه، تحولات اخیر در نیجر و جاد نشان از این دارد که دوره آمریکا در آفریقا به سرآمده‌است. این عقب‌نشینی نه تنها به معنای کاهش نفکشی انگلیس ANDROMEDA STAR است، بلکه نشانه یک تغییر قابل توجه در مناسبات ژئوپلیتیک است. افزایش محبوبیت و نفوذ روسیه و چین در آفریقا امری است که چالش‌های بزرگی را متوجه سیاست خارجه آمریکا خواهد کرد.

یمن در بیانیه‌ای اعلام کرد که این نیروها در حمایت از مردم فلسطین و مقاومت غزه و در پاسخ به تجاوز نظامی آمریکا و انگلیس به یمن، ۲۰ عملیات ضد متجاوزان انجام داده‌اند. وی اعلام کرد که نیروهای یمنی یک نفتکش انگلیسی را در دریای سرخ و یک پهپاد آمریکایی از نوع ام‌کیو-۹ را در آسمان استان صعده هدف قرار دادند. سرتیپ یحیی سریع تأکید کرد که نیروهای این کشور با تعدادی موشک نفتکش انگلیس ANDROMEDA STAR را به تلافی حمله‌های این کشور در دریای سرخ هدف قرار دادند و موشک‌ها مستقیماً به هدف اصابت کرده‌است. یحیی سریع ادامه داد: نیروهای پدافند هوایی یمن موفق شدند یک فروند هواپیمای MQ۹ آمریکایی را در حریم هوایی استان صعده به هنگام انجام مأموریت‌های خصمانه، سرنگون کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۵۰ فرعی از ۱۶۲۹ در بخش ده تهران

آقای ناصر علی محمدی با تسلیم استثنابنده گواهی امضا به شماره ۱۰۴۹۳ به رمز تصدیق ۱۹۰۵۹۵ شنبه تصدیق ۱۹۰۳۱۵۶۵۷۶۰۰۰۰۱۹ دفتر ۷۷۵ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۴۰۵۰۰۰۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه واقع در طبقه هم کف به مساحت دوازده متر و شصت و چهار دسیمتر مربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۶۲۹/۸۵۰ مورخ ۱۶۲۹/۳۰۳ از اصلی مذکور ذیل ثبت ۳۱۱ صفحه ۳۱۱ دفتر املاک جلد ۳۳۸۸ به نام کرمان بلند قائمیت ثبت و سند مالکیت به شماره چایی ۷۹۱۷۵۳ صادر و تسلیم گردیده است سپس مع واسطه برابر سند قطعی ۱۵۷۲۹ مورخ ۹۱/۱۰/۵ دفترخانه ۷۷۵ تهران به آقای ناصر علی محمدی منتقل شده است که اعلام نموده اند مفقود گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب در اجرائی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله ( متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتجلس یک نسخه از صورتجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد ) در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
نروشت : ستاد اجرائی فرمان امام (سره) ( شناسه آگهی : ۱۷۰۴۳۷۹ )
۳/۱۰/۱۴۰۲ الف

آگهی مزایده تلفن همراه – آگهی مزایده تلفن همراه مربوط به پرونده اجرائی کلاس۵۰۶۸۲

امتیاز یک خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۳۳۵۸۵۰۷۷ متعلق به آقای علیرضا باقری فرزند محمد علی که در قبال قسمتی از مطالبات بانک اقتصاد نوین در پرونده اجرائی کلاس۵ فوق و حقوق دولتی متعلقه بازداشت و طبق نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری خط تلفن همراه به شماره مذکور به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( سیصد میلیون ریال ) ارزیابی گردیده و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ از ساعت ۱۴ تا ساعت ۱۵ صبح الی ۱۲ ظهر به نشانی تهران چهارراه ولیعصر (عج) بین خیابان فلسطین و خیابان برادران مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرائی ثبت اسناد و املاک تهران سالن مزایده طبقه همکف از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( سیصد میلیون ریال ) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. ضمناً متقاضیان جهت شرکت در جلسه بایستی قبل از تشکیل جلسه مزایده با مراجعه به اداره و دریافت شناسه واریز و شماره حساب ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ سسی میلیون ریال ( ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ) به حساب اداره واریز و با ارائه اصل فیش واریزی و کارت ملی در جلسه مزایده شرکت نمایند پرداخت مبلغ ده درصد صرفاً به نحو : ۱- تا ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق POS و ۲- تا ۷۲ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکی میسر میباشند همچنین برند مزایده نیز مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ برگزاری مزایده مبلغ مابه التفاوت را به حساب صندوق ثبت واریز نماید؛ در غیراین صورت مبلغ ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است ضمناً متقاضیان جهت شرکت در جلسه بایستی قبل از تشکیل جلسه مزایده با مراجعه به اداره و دریافت شناسه واریز و شماره حساب ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ شانزده میلیون و پانصد هزار ریال ( ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال ) به حساب اداره واریز و با ارائه اصل فیش واریزی و کارت ملی در جلسه مزایده شرکت نمایند پرداخت مبلغ ده درصد صرفاً به نحو : ۱- تا ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق POS و ۲- تا ۷۲ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکی میسر میباشند همچنین برنده مزایده نیز مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ برگزاری مزایده مبلغ مابه التفاوت را به حساب صندوق ثبت واریز نماید؛ در غیر این صورت مبلغ ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و به منزله انتشار آگهی در و صدور سند انتقال اجرائی منوط به ارائه مقاصا حسابهای مربوطه می باشد این آگهی پس از تأیید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است ( شناسه آگهی : ۱۷۰۴۳۸۷ )
۴/۱۰/۱۴۰۳ الف

آگهی مزایده تلفن همراه – آگهی مزایده تلفن همراه مربوط به پرونده اجرائی کلاس۵۰۶۸۲

امتیاز یک خط تلفن همراه شماره ۰۷۹۱۸۵۰۷۹۱۳۳ متعلق به آقای رضا صیرفی فرزند محمدعلی که در قبال قسمتی از مطالبات بانک اقتصاد نوین در پرونده اجرائی کلاس۵ فوق و حقوق دولتی متعلقه بازداشت و طبق نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری خط تلفن همراه به شماره مذکور به مبلغ ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( یکصد و شصت و پنج میلیون ریال ) ارزیابی گردیده و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ از ساعت ۱۴ صبح الی ۱۲ ظهر به نشانی تهران چهارراه ولیعصر (عج) بین خیابان فلسطین و خیابان برادران مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرائی ثبت اسناد و املاک تهران سالن مزایده طبقه همکف از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ یکصد و شصت و پنج میلیون ریال ) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است ضمناً متقاضیان جهت شرکت در جلسه بایستی قبل از تشکیل جلسه مزایده با مراجعه به اداره و دریافت شناسه واریز و شماره حساب ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ شانزده میلیون و پانصد هزار ریال ( ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال ) به حساب اداره واریز و با ارائه اصل فیش واریزی و کارت ملی در جلسه مزایده شرکت نمایند پرداخت مبلغ ده درصد صرفاً به نحو : ۱- تا ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق POS و ۲- تا ۷۲ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکی میسر میباشند همچنین برنده مزایده نیز مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ برگزاری مزایده مبلغ مابه التفاوت را به حساب صندوق ثبت واریز نماید؛ در غیر این صورت مبلغ ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و به منزله انتشار آگهی در و صدور سند انتقال اجرائی منوط به ارائه مقاصا حسابهای مربوطه می باشد این آگهی پس از تأیید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است ( شناسه آگهی : ۱۷۰۴۳۹۰ )
۴/۱۰/۱۴۰۴ الف

رییس اداره دوم اجرائی اسناد رسمی تهران – اشرف شهبیار

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد عطار با تسلیم استثنابنده گواهی شده شماره ۷۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱۴ تهران طی درخواست وارده در مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۱ تقاضا صدور سند مالکیت پنجاه و هشت میتر چهار دهم سهم مشاع از ۱۵۷۱۲۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۲ فرعی از ۳۹۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۲۴۳ متر مربع به مالکیت احمد / عطار فرزند محمد اسمعیل شماره شناسنامه ۴۱۴ تاریخ تولد ۱۳۱۷/۰۶/۱۹ مندره از کاشان دارای شماره ملی ۱۳۱۴۰۰۴۱۲ با جز سهم ۵/۴ از کل سهم ۱۵۷۱۲۷ بعنوان مالک پنجاه و هشت میتر چهار دهم سهم مشاع از صد و پنجاه و هفت هزار و صد و بیست و هفت سهم عرصه و اعیان متن سهم: ۵۸ سهم و چهل صدم سهم مشاع از ۱۵۷۱ از سهم ۲۷ سهم و ۱۰۷۱ سهم از ۱۰۷۱ دانگ با شماره سند مالکیت ۲۴۷۱۹ مورخ ۱۳۳۷/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۳۹۹۱۱۷۷ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۰۳۱۰۴۹۰۲۱۸۱ ثبت گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرائی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸/۱۱/۸۰ ) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا اراضی و حدود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا، مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. ( شناسه آگهی : ۱۷۰۴۳۶۱ )
۳/۱۰/۱۳۹۷ الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در دربندسر رودبار قصران بخش ۱۱ تهران به عمل نیامده است، لذا برحسب درخواست کتبی آقای محسن کیا دربندرسی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲ صدازه از شمشیران در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۲ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بنابراین چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارضی برای خود قائل هستند میتوانند مستنداً به تبصره ۲ ماده واحد سند مکتوب تکلیف برپونده های معترض ثبتی مصوب ۱۳۳۷/۲/۲۸ مجلس شورای اسلامی موضوع ماده ۱۰ قانون ثبت اعتراض خود نسبت به تحدید حدود را ظرف مدت ۳۰ روز کتبا به اداره ثبت فشم تسلیم و سپس ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به دادگاه سند مالکیت به نام مالکان طبق مقررات اقدام خواهد شد. ( شناسه آگهی : ۱۷۰۴۳۶۷ )
۲/۱۰/۱۳۹۸ الف

امیرحسین آذرنیان – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم
آگهی صدور سند مالکیت سهم الارث در اجرائی تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت
مشخصات ملک : با توجه به درخواست آقای یوسف نوری اصل بعنوان وکیل از طرف خاتم فروغ الزمان کتابچی طبق وکالتنامه رسمی ۱۵۹۰۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ دفتر خانه ۱۳۳۵ تهران مبنی براینکه از سهم الارث خود از ورث مرحومین بشرح ذیل از سند مالکیت ششدانگ یک قطعه سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۵۷ فرعی از ۳۹۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۰۶/۷۶ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت ایران / مشهدی حسین فرزند مشهدی حسین مرحوم شماره شناسنامه ۹۳۳ تاریخ تولد ۱۲۹۱ دارای شماره ملی ۰۰۳۳۱۳۰۱۴۰ با جز سهم ۱۲/۲۰۸ بعنوان مالک و نوزده سهم مشاع از دو هزار و بیست و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۴۵۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۱ شهر تهران استان تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیک بشماره ۱۴۱۳۹۰۴۱۴۰۵۴۰۳۱۰۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ به شماره چایی سند ۳۸۲۸۰ بنامش ثبت گردید. سپس طبق گواهی حصر ورث شماره ۳۸۱ مورخ ۷۷/۰۳/۱۳ از شعبه ۱۷۱۹ دادگاه عمومی مجتمع خانواده تهران نامبرده فوت نموده که ورثت وی عبارتنداز : ۱- روح اله خان جلابیان ۲- هوشنگ گل رخ ( پسران متوفیه ) ۳- شهبین دخت گلرخ ۴- زهرا فرح کتابچی ۵- وحیبه الزمان کتابچی ۶- فرشته کتابچی ۷- فروغ الزمان کتابچی ( دختران متوفی ) ۸- محمد جواد کتابچی ( همسر متوفیه ) می باشد و سپس محمد جواد کتابچی طبق گواهی حصر ورثاتش شماره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ از شعبه ۳ دادگاه عمومی تهران فوت نموده که ورثت وی عبارتنداز : ۱- عباس ۲- محمد ۳- حمید رضا ۴- معصومه ۵- فرشته ۶- زهرا فرح ۷- ماندانا ۸- وحیبه الزمان ۹- فروغ الزمان ۱۰- خدیجه فرناز شهرت همگی (کتابچی) فرزندان متوفی می باشد و سهم الارث ورثت طبق قانون ارث میباشد اینک نامبرده فوق الذکر اعلام داشته که سند در ید آقای محمد کتابچی احدی از مالکین میباشد که وی اظهارها بشماره ۳۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ – ۱۴۰۲/۰۸/۰۵ – ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ به ایشان اطلاع گردیده و در مهلت قانونی سند را ارائه نموده لذا مراتب در اجرائی تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه مدارک خریداری خود نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اعتراض نماید. بدیهی است در چنین وضعیتی صدور المثنی سند مالکیت منوط به صدور دادنامه از سوی مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا، مدت مذکور و عدم اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. ( شناسه آگهی : ۱۷۰۴۳۷۲ )
۵/۱۰/۱۳۹۹ الف

جواد گرچی زاده گودزی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران