خبر

نیکولاس مادورو:

هیچ تهدیدی نمی‌تواند مردم ما را بترساند

«نیکولاس مادورو» رئیس جمهور ونزوئلا اعلام کرد که هیچ «تهدید یا تجاوز» خارجی قادر نیست مردم ونزوئلا را بترساند. مادورو در سخنرانی گفت: «مردم ما با آرامش خود را برای دفاع از میهن، خاک، دریاها، آسمان، روح و تاریخ خود آماده کرده‌اند.» رئیس جمهور آمریکا سیگنال‌های ضد و نقیضی در مورد احتمال حمله به خاک ونزوئلا ارسال می‌کند. او عملیات مخفی سیا در ونزوئلا را مجاز دانسته و تایید کرده است که مداخله نظامی را رد نمی‌کند اما در عین حال گفته است که با رئیس جمهور ونزوئلا صحبت خواهد کرد. دولت آمریکا مادورو را به رهبری عملیات قاچاق مواد مخدر متهم می‌کند، اتهامی که رئیس جمهور ونزوئلا آن را رد می‌کند و تاکید دارد که ایالات متحده در حال تمرین جنگ علیه کشورش است. از سپتامبر گذشته، حداقل ۸۳ نفر در ۲۱ حمله آمریکا به کشتی‌ها در کارائیب و شرق اقیانوس آرام، به بهانه دست داشتن آنها در قاچاق مواد مخدر، کشته شده‌اند.

بازبینی گسترده ویزای مهاجران در آمریکا

دولت دونالد ترامپ اعلام کرد که روند صدور ویزا و بررسی اقامت دائم مهاجران از ۱۹ کشور از جمله افغانستان را به طور کامل بازبینی می‌کند. اف‌بی‌آی نیز تحقیقاتی درباره تروریسم بین‌المللی آغاز کرده است. به گزارش ایرنا از خبرگزاری فرانسه، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، مرگ یکی از دو سرباز گارد ملی را که در نزدیکی کاخ سفید هدف تیراندازی قرار گرفته بودند، اعلام کرد. همزمان دولت او گفت که در واکنش به این حمله، وضعیت اقامت دائم مهاجران از ۱۹ کشور از جمله افغانستان را بازبینی خواهد کرد. ترامپ در تماس ویدیویی روز شکرگزاری با سربازان آمریکایی گفت: «می‌خواهم اندوه و وحشت سراسر کشور را از حمله تروریستی دیروز در پایتخت‌مان بیان کنم.» ترامپ تیراندازی و تصمیم خود برای اعزام صدها نیروی گارد ملی به شهر را مرتبط دانست و افزود: «اگر آنها موثر نبودند، شاید اصلا این اتفاق نمی‌افتاد. شاید این فرد عصبانی بود چون نمی‌توانست جرم انجام دهد.» «جوزف ایدلو»، رئیس اداره خدمات شهروندی و مهاجرت آمریکا، بیان داشت که دستور داده بازبینی کامل و سختگیرانه‌ای از کارت سبز مهاجران ۱۹ کشور انجام شود. این اداره فهرست ۱۹ کشور از جمله افغانستان، کوبا، هائیتی، ایران و میانمار را اعلام کرد. پیش از این نیز دولت ترامپ دستور توقف فوری رسیدگی به درخواست‌های مهاجرتی از افغانستان را صادر کرده بود

ولادیمیر پوتین:

ادعای حمله روسیه به اروپا دروغ است

رئیس جمهوری روسیه در کنفرانس خبری در حاشیه نشست سازمان پیمان امنیت جمعی در بیشکک، پایتخت قرقیزستان، ادعاها مبنی بر حمله احتمالی روسیه به اروپا را «دروغ» و «بی‌معنی» خواند و در ارتباط با طرح صلح اوکراین تاکید کرد که هیچ پیش نویسی از قبل وجود نداشته است. به گزارش تاس، ولادیمیر پوتین در این کنفرانس خبری گزارش‌هایی را که ادعا می‌کنند روسیه ممکن است به کشورهای اروپایی حمله کند «بی‌معنی» و «دروغ» خواند. وی افزود: «مشکل است بگوییم آن‌ها با چه انگیزه‌ای چنین حرف‌هایی می‌زنند، اما از نظر ما این ادعاها کاملا بی‌معنی و یک دروغ آشکار است. با این حال، اگر این موضوع در افکار عمومی غرب بزرگ‌نمایی شده و آن‌ها مردم خود را ترسانده‌اند و شهروندانشان می‌خواهند بشنوند که ما قصدی برای حمله به اروپا نداریم، ما آماده‌ایم این موضوع را به هر شکلی که لازم باشد ثابت کنیم.» رئیس جمهوری روسیه در ادامه سخنان خود در جمع خبرنگاران تصریح کرد که در دیدار با مقام‌های آمریکایی مجموعه‌ای از پرسش‌ها و مسائل مربوط به جنگ اوکراین مورد بحث و بررسی قرار گرفت، اما هیچ پیش نویسی برای طرح صلح وجود نداشت. وی تاکید کرد: «هیچ پیش نویسی وجود نداشت. فقط مجموعه‌ای از سؤالات بود که پیشنهاد شده بود درباره آن‌ها گفت‌وگو کنیم و در نهایت آن‌ها را نهایی کنیم. همان طور که قبلاً هم علناً گفته‌ام فهرست ۲۸ بندی از طریق برخی کانال‌های ارتباطی به ما منتقل شد. ما نیز آن را بررسی کردیم.» پوتین خاطرنشان کرد که طرف اوکراینی و آمریکایی پس از برگزاری نشستی در ژنو، تصمیم گرفتند که این طرح ۲۸ بندی را به ۴ بخش تقسیم کنند. رئیس جمهوری روسیه در ارتباط با مفاد این طرح گفت: طرف آمریکایی تا حدودی مواضع روسیه را در نظر گرفته است، مواضعی که پیش و پس از نشست انکوریج مورد بحث قرار گرفته بود. در برخی موارد ما واقعاً باید بنشینیم و مسائل را به طور جدی مورد بحث قرار دهیم.

پل ارتباطی مسکو و کی‌یف

پوتین تصریح کرد که حتی در سخت‌ترین شرایط جنگی نیز ارتباط میان سرویس‌های اطلاعاتی روسیه و اوکراین برقرار بوده است؛ این ارتباطات عمدتا برای مسائل انسانی از جمله تبادل اسیران برقرار می‌شود. ابوظبی به طور فعال به عنوان محلی برای این کار مورد استفاده قرار می‌گیرد. وی افزود: ما از دولت امارات متحده عربی به خاطر فرصت‌هایی که در اختیار ما قرار داده‌اند، بسیار سپاسگزاریم. به لطف تلاش‌های آنها، صدها نفر از جوانان ما، قهرمانان ما، به وطن بازگشتند. رئیس جمهوری روسیه با اشاره به تلفات ۴۷ هزار ۵۰۰ نفری اوکراین در ماه گذشته میلادی اعلام کرد که این جنگ تنها وقتی که نیروهای اوکراینی از مناطق اشغال شده عقب‌نشینی کنند، پایان خواهد یافت. در غیر این صورت، روسیه با نیروها و تجهیزات نظامی خود به این هدف دست خواهد یافت.

سفر آمریکایی‌ها به مسکو

پوتین در ارتباط با سفر هیات آمریکایی به مسکو گفت: انتظار داریم این سفر اواسط هفته آینده صورت گیرد. این‌که چه کسانی در این سفر نماینده آمریکا خواهند بود، توسط رئیس جمهوری این کشور تعیین خواهد شد. وی همچنین خاطرنشان کرد که مسکو در حال تدوین بسته‌ای از اقدامات متقابل در صورت مصادره دارایی‌های روسیه توسط اروپا است.

ماریا زاخاروا:

تحرکات نظامی ناتو و اروپا را رصد می‌کنیم

سخنگوی وزارت خارجه روسیه گفت: مسکو تحرکات نظامی ناتو و اتحادیه اروپا در نزدیکی مرزهایش را از نزدیک رصد کرده و اقدامات لازم را اتخاذ خواهد کرد. به گزارش تاس، زاخاروا در واکنش به تصمیم کمیسیون اروپا برای افزایش فعالیت‌های نظامی اظهار کرد: این یک اقدام ناسالم جدید از سوی کمیسیون اروپا و سند تازه‌ای از سیاست بروکسل برای تقویت توان لجستیکی اعضای اتحادیه به منظور مقابله با فدراسیون روسیه و متحدانش است. وی تاکید کرد: ما این اقدامات نظامی در نزدیکی مرزهای خود را از نزدیک رصد کرده و در برنامه‌ریزی دفاعی روسیه آن را به طور کامل لحاظ می‌کنیم. سخنگوی وزارت خارجه روسیه بیان داشت که کشورهای ناتو به بهانه مقابله با روسیه «در حال آماده‌سازی برای جابه‌جایی گسترده نیروهای نظامی و تسلیحات سنگین هستند. در واقع، این شنگن نظامی بخشی از برنامه‌ریزی غیرواقعبینانه سران اتحادیه اروپا برای تحمیل شکست راهبردی بر روسیه است.» زاخاروا «تصمیم کمیسیون اروپا برای ایجاد زیرساختی به منظور جابجایی سریع تجهیزات نظامی» را مورد انتقاد قرار داد و افزود: اصل فراگیر آزادی جابجایی افراد برای مقاصد صلح‌آمیز به آزادی جابجایی سلاح، تجهیزات نظامی و شبه‌نظامیان تغییر یافته و همه این اقدامات مشروعیت یافته است. کمیسیون اروپا اخیرا برنامه‌ای را برای ایجاد یک سامانه اضطراری با هدف تسریع حرکت نیروها و تجهیزات نظامی میان کشورهای عضو اتحادیه اروپا در واکنش به تهدیدهای امنیتی روسیه ارائه کرد. کایا کالاس، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا گفت: آمادگی دفاعی کاملا وابسته به این است که بتوانید تانک‌ها و نیروهایتان را درست در همان زمان و همان جایی که نیاز دارید منتقل کنید. کالاس تاکید کرد: اروپا با تهدیدهای امنیتی بی‌سابقه‌ای روبه‌رو است و ضرورت تقویت جابه‌جایی نظامی اکنون کاملا روشن است. بر اساس این طرح، عملیات ترابری نظامی در زمان بحران، اولویت دسترسی به شبکه‌های حمل‌ونقل، زیرساخت‌ها و خدمات مرتبط را در سراسر اتحادیه اروپا خواهند داشت. همچنین معافیت‌هایی از قوانین ساعات کار رانندگان، الزامات ملی اطلاع‌رسانی و مقررات زیست‌محیطی یا محدودیت‌های صوتی پیش‌بینی شده است. این طرح، که نیازمند بررسی وزرای اتحادیه اروپا و پارلمان اروپاست، در صورت تصویب می‌تواند در یک وضعیت اضطراری ظرف ۴۸ ساعت فعال شود.

۱۱ سال زندان برای رئیس جمهور پیشین پرو

دیوان عالی پرو «پدرو کاستیو» رئیس جمهور پیشین این کشور را به اتهام شورش و تلاش برای انحلال کنگره به یازده سال و پنج ماه و ۱۵ روز حبس محکوم کرد. به گزارش خبرگزاری فرانسه، کاستیو پیشتر معلم مدرسه در مناطق روستایی بود و به اولین رئیس جمهور فقیر پرو معروف شده بود. وی در دوره ۱۶ ماهه ریاست جمهوری‌اش با کنگره که تحت کنترل اپوزیسیون بود اختلافات زیادی داشت و تلاش کرد تا کنگره را منحل کند. اما کاستیو توسط کنگره استیضاح و برکنار شد.

وی قصد داشت برای تقاضای پناهندگی به سفارت مکزیک در لیما برود که بازداشت شد. او به شورش، سوءاستفاده از قدرت و اخلال در نظم عمومی متهم شده بود اما دیوان عالی پرو پنجشنبه وی را از ۲ اتهام اخیر تبرئه کرد. دادستان‌ها برای کاستیوی ۵۶ ساله تقاضای ۳۴ سال زندان کرده بودند. حکم وی یک روز پس از آن صادر شد که مارتین ویزکارا رئیس جمهور پیشین پرو به اتهام دریافت رشوه به ۱۴ سال زندان محکوم شد. صدور احکام زندان برای کاستیو و ویزکارا در حالی است که دو رئیس جمهور سابق پرو یعنی اولانتا هومالا و الخاندرو تولدو نیز در زندان هستند. این در حالی است که بتسی چاوز معاون کاستیو نیز تحت پیگرد قرار گرفته و حکم بازداشت وی صادر شده است. چاوز به دلیل نقش خود در اقدامات کاستیو برای انحلال کنگره با اتهامات کیفری مواجه است. وی در حال حاضر در سفارت مکزیک در لیما پناه گرفته است.

کوتاه

زلنسکی:

اوکراین و آمریکا به زودی دیدار می‌کنند

رئیس جمهور اوکراین، اعلام کرد که هیأت‌های اوکراینی و آمریکایی در روزهای آینده برای ادامه گفت‌وگوها درباره فرمولی که در مذاکرات ژنو مطرح شد، دیدار خواهند کرد. به گزارش شبکه المیادین، زلنسکی در سخنرانی شبانه خود تأکید کرد که تیم اوکراینی برای این نشست آماده خواهد بود و بر «کار هدفمند» در جریان مذاکرات تمرکز خواهد داشت. پیش‌تر، در ۲۴ نوامبر ۲۰۲۵، کاخ سفید خبر داده بود که مارکو روبیو وزیر امور خارجه آمریکا، استیو ویتکوف، فرستاده ویژه آمریکا در امور خاورمیانه، و شماری دیگر از نمایندگان واشنگتن، نشستی «ثمربخش و گسترده» با هیأت اوکراینی در ژنو درباره «پیشنهاد صلح آمریکا» برای پایان دادن به جنگ اوکراین و روسیه برگزار کرده‌اند. به گفته کاخ سفید، این گفت‌وگوها «صریح و مفصل» بوده و در فضایی از «شراکت و هدف مشترک» انجام شده است؛ دو طرف نیز چارچوبی تازه و دقیق برای صلح تدوین کرده‌اند.

وزیر خارجه چین به روسیه می‌رود

وزارت خارجه چین اعلام کرد که وانگ یی، وزیر خارجه چین اول دسامبر به روسیه سفر می‌کند. به گزارش روسیاالیوم، وزارت خارجه چین اعلام کرد که وانگ یی وزیر خارجه چین اول دسامبر به روسیه سفر می‌کند. مائو نینگ، سخنگوی وزارت امور خارجه چین اظهار کرد که وانگ یی، وزیر امور خارجه چین روزهای یکم و دوم دسامبر به منظور شرکت در بیستمین دور رایزنی‌های روسیه و چین در مورد مسائل امنیتی راهبردی به روسیه سفر می‌کند. سخنگوی وزارت امور خارجه چین جزئیات بیشتری اعلام نکرد. این در حالی است که چندی قبل وزیر امور خارجه چین اعلام کرده بود که روابط روسیه و چین پایدارترین، بالغ‌ترین و از نظر راهبردی ارزشمندترین روابط در بین کشورهای بزرگ جهان مدرن است.

مخالفت پکن با رقابت تسلیحاتی در فضا

سخنگوی وزارت خارجه چین اظهار داشت: پکن با هرگونه رقابت تسلیحاتی در فضا مخالف است و مایل به دخیل شدن در این رویه نیست. اظهارات «مائو نینگ» سخنگوی وزارت خارجه چین پس از آن مطرح شد که «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا درباره «پیشتاز بودن آمریکا» در فضا صحبت کرده بود. به نقل از خبرگزاری ریانووستی، ترامپ در تماس تلفنی با نیروهای مسلح ایالات متحده گفت که این کشور پس از ایجاد شاخه‌ای مرتبط با فضا در ارتش، در حال پیشی گرفتن از روسیه و چین در این حوزه است. سخنگوی وزارت خارجه چین همچنین خاطرنشان کرد: «پکن همیشه به استفاده صلح‌آمیز از فضا پایبند بوده و مخالف هرگونه رقابت تسلیحاتی در فضا و استقرار تسلیحات در آنجاست.» این مقام مسئول وزارت خارجه چین همچنین خاطرنشان کرد پکن مایل نیست که در هیچ رقابت تسلیحاتی با دیگر کشورها دخیل باشد و به دنبال به اصطلاح پیشتاز بودن در فضا هم نیست.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۱۴۰۳/۴۴۰۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۰۹۷۸ پلاک ۳۳۱۱ فرعی آقای کیارش مرکبی فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری باغی) به مساحت ۵۳۹/۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای اسماعیل بخشائی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

شناسه آگهی : ۲۰۴۸۶۸۹ علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۴۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم جلال چاپاری فرزند محمد علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه مزروعی (کاربری باغی) به مساحت ۲۶۰ متر مربع به پلاک ۱۸۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه درویشکلا بخش ۶ ثبت نور خریداری از آقای // خانم محمد یزدانی میباشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شناسه آگهی : ۲۰۵۹۰۹۵ علی سعادتی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي حوزه ثبتي شهرستان لاهیجان

برابر راي بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۷۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضي سپیده صبح زاهدي فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۰ کد ملي ۲۷۱۰۰۰۶۸۰۴ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي (شالي زار) به مساحت ۴۶۱۳/۸۵ متر مربع به شماره پلاک فرعي ۱۸۱۶ مفروزي و مجزي شده از پلاک ۱و۹ و غیره فرعي از اصلي ۱۳۹ واقع در قریه پهمدان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشاني لاهیجان – قریه پهمدان از مورد مالکیت عبدالوهاب رفیع قایمي و زراعین صاحب نسق محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود و در صورتي که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول گواهي اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

شهریار سلیمي بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۳۴ شناسه اگهي : ۲۰۵۳۸۱۳

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي حوزه ثبتي شهرستان لاهیجان

برابر راي بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۰۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضي محمدرضا محمدخاني فرزند امامعلي به شماره شناسنامه ۲۲۵۳۳ کد ملي ۰۰۵۸۸۷۷۴۶۰ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۰ متر مربع که ۱۳/۳۶ مترمربع آن در حریم نهر میباشد به شماره پلاک فرعي ۱۵۷ مفروزي و مجزي شده از پلاک ۱و۷۰و غیره فرعي از اصلي ۴۴ واقع در قریه دراپشتان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشاني لاهیجان – قریه دراپشتان از مورد مالکیت نسقي علیجان گرامي کشل محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود و در صورتي که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول گواهي اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

شهریار سلیمي بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۴۰ شناسه اگهي : ۲۰۵۸۳۸۸

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

نظر به اینکه در اجراي مواد ۳ و غیره قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایي آن متقاضیان ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادي و اسناد مشاعي درخواست صدور سند مالکیت تصرفات مالکانه و بلامعارض را نموده اند و پرونده مورد نظر در هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي لاهیجان مطرح و نهایتا منجر به صدور راي جهت اخذ سندمالکیت گردید لذا مراتب به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت عموم آگهي میگردد.

قریه لفمجان لاهیجان سنگ اصلي ۶۳ بخش ۱۴ گیلان بشماره هاي فرعي زیر:

۱-پلاک فرعي ۱۸۴۲ مفروز از ۶۳ اصلي – محمود خان بابایي فرزند محمد ابراهیم به ش ش ۶۱ و کدملي ۲۷۲۱۸۴۵۵۷۸ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۲۸۷۱/۶۷ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۰۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۷/۷ هیات

۲- پلاک فرعي ۱۸۴۳ مفروز از ۶۳ اصلي – رضا خلیلي کلده فرزند احمد به ش ش ۳۰ و کدملي ۲۷۲۱۸۴۷۹۰۲ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۴۳۴۵/۸۶ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۰۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۷/۷ هیات

۳-پلاک فرعي ۱۸۴۴ مفروز از ۶۳ اصلي – حسین لبکي فرزند علي اکبر به ش ش ۷ و کدملي ۲۷۲۱۸۴۰۴۹۵ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۴۰۴۹/۱۲ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۱۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۷/۹

۴-پلاک فرعي ۱۸۴۵ مفروز از ۶۳ اصلي – اسمعیل مینویي لفمجاني فرزند حسن به ش ش ۱۳ و کدملي ۲۷۲۱۸۵۱۳۰۶ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۲۵۸۸/۰۹ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۱۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۷/۹

۵-پلاک فرعي ۱۸۴۶ مفروز از ۶۳ اصلي – زرین لبکي فرزند علي اکبر به ش ش ۴ و کدملي ۲۷۲۱۸۴۲۵۷۹ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۲۵۰۰/۱۴ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۱۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۹

۶-پلاک فرعي ۱۸۴۷ مفروز از ۶۳ اصلي – ایرج لبکي فرزند علي اکبر به ش ش ۳۲۴۷ و کدملي ۲۷۲۰۴۴۸۳۳۸ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۵۶۴۸/۰۲ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۱۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۹

۷-پلاک فرعي ۱۸۴۸ مفروز از ۶۳ اصلي – بهمن صانع فرزندنصرت به ش ش ۳۱۷۴ و کدملي ۲۷۲۰۴۴۷۵۷۹ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۳۱۸۹/۲۶ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۱۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۷/۸

۸-پلاک فرعي ۱۸۴۹ مفروز از ۶۳ اصلي – سجاد سلیمي فرزند حسن به ش ش ۱۱۱ و کدملي ۶۳۱۰۰۱۲۰۱۰ صادره از رامسر - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۹۹۲/۷۵ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۱۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۸

۹-پلاک فرعي ۱۸۵۰ مفروز از ۶۳ اصلي – بهمن صانع فرزندنصرت به ش ش ۳۱۷۴ و کدملي ۲۷۲۰۴۴۷۵۷۹ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۱۶۴۶/۵۲ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۱۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۸

۱۰-پلاک فرعي ۱۸۵۱ مفروز از ۶۳ اصلي – حیدر علیانژاد فرزند مختار به ش ش ۲۲۴ و کدملي ۱۶۵۱۷۳۸۷۱۸ صادره از سراب - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۳۵۳۸/۷۳ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۱۲۶ مورخه ۱۴۰۳/۷/۸

۱۱-پلاک فرعي ۱۸۵۲ مفروز از ۶۳ اصلي – محمود رضا اکبري ماکویي فرزند اکبر به ش ش ۱۸۹ و کدملي ۲۹۹۱۳۱۰۲۸۶ صادره از کرمان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۶۱۹۵/۸۳ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۰۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۷

۱۲--پلاک فرعي ۱۸۵۳ مفروز از ۶۳ اصلي – ابراهیم عوض نیا فرزند حفزه به ش ش ۶ و کدملي ۲۷۲۱۸۵۳۱۳۹ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۱۰۹۱/۳۳ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۰۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۷/۷

۱۳-پلاک فرعي ۱۸۵۴ مفروز از ۶۳ اصلي – مهناز محمودي کلده فرزند احمد به ش ش ۷ و کدملي ۲۷۳۹۴۲۴۹۳۰ صادره از آستانه اشرفیه - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۳۲۴۱/۸۳ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۰۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۷/۷

۱۴-پلاک فرعي ۱۸۵۵ مفروز از ۶۳ اصلي – زیبا پور تقي لفمجاني فرزند حسن به ش ش ۴۸ و کدملي ۲۷۲۱۸۴۸۰۸۹ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۱۲۳۲/۱۸ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۰۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۸

۱۵-پلاک فرعي ۱۸۵۶ مفروز از ۶۳ اصلي – فرنگیس نوروزي جوپیشي فرزند مختار به ش ش ۳۰۱ و کدملي ۲۷۲۰۲۸۱۶۰۳ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۴۱۷۱/۵۲ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۱۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۷/۸

۱۶-پلاک فرعي ۱۸۵۷ مفروز از ۶۳ اصلي – اصغر نژاد اصغر لفمجاني فرزند عیسي به ش ش ۱۹۶۷ و کدملي ۲۷۲۰۴۳۵۴۱۴ صادره از لاهیجان - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي(شالیزار) به مساحت ۲۲۵۳/۱ مترمربع از مالکیت حجت تحویلداري وغیره و زارعین صاحب نسق برابر راي ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۱۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۷/۸

۱۷-پلاک فرعي ۱۸۵۸ مفروز از ۶۳ اصلي – فاطمه سادات دستغیب فرز