آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۹۸۴
شنبه
۱۴۰۳ • ۰۹ • ۱۰
۲۸ جمادی الاول ۱۴۴۶/ ۳۰ نوامبر ۲۰۲۴

گزارش

چاد به همکاری نظامی با فرانسه پایان داد

دولت چاد اعلام کرده است که قرارداد همکاری نظامی خود با فرانسه را در اقدامی که می‌تواند منجر به خروج نیروهای فرانسوی از این کشور آفریقای مرکزی شود، خاتمه می‌دهد. وزیر امور خارجه چاد روز پنجشنبه بیانیه رسمی را در صفحه فیس بوک این وزارتخانه به اشتراک گذاشت. در این بیانیه آمده است: «دولت جمهوری چاد به جامعه ملی و بین‌المللی تصمیم خود مبنی بر پایان دادن به توافقنامه دفاعی که در پنجم سپتامبر ۲۰۱۹ با جمهوری فرانسه امضا شد و هدفش تقویت همکاری‌های امنیتی و دفاعی بین ۲ کشور بود، اطلاع می‌دهد.» این اعلامیه پس از سفر «ژان نوئل بارو» وزیر امور خارجه فرانسه به پایتخت کشور چاد انجام شد. این اولین سفر او از زمان روی کارآمدن در سپتامبر بود. در حالی که گفت‌وگوهای بارو با مقامات چاد بر تقویت روابط دوجانبه و حمایت از ۶۰۰ هزار پناهجوی سودانی در چاد متمرکز بود، او در اظهارات عمومی خود به توافقنامه همکاری نظامی اشاره‌ای نکرد. به گزارش ار.اف.آی، وزیر خارجه چاد اظهارداشت: فرانسه همچنان یک «شریک حیاتی» است، با این حال، او پس از این دیدار خاطرنشان کرد که «فرانسه اکنون باید در نظر بگیرد که چاد رشد کرده و بالغ شده است.» تصمیم چاد با روند گسترده‌تری در میان مستعمرات سابق فرانسه در آفریقا، از جمله بورکینافاسو، مالی و نیجر که اخیرا به مشارکت نظامی خود با پاریس پایان داده‌اند، همسو است. بسیاری از این کشورها به دنبال اتحادهای جایگزین، از جمله ایجاد روابط نزدیک‌تر با روسیه، برای رسیدگی به چالش‌های امنیتی بوده‌اند. در ماه ژوئن، «سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه از چاد بازدید کرد تا در مورد تجارت، همکاری‌های اقتصادی و برنامه‌های استراتژیک که توسط رئیس جمهور روسیه و رهبر چاد در دیدار ژانویه در مسکو ترسیم شده بود، گفت‌وگو کند. در همین حال، فرانسه ردپای نظامی خود در آفریقا را کاهش داده است. به گزارش خبرگزاری فرانسه، انتظار می‌رود تعداد نیروها در غرب و مرکز آفریقا با کاهش در گابن و چاد به حدود ۶۰۰ نفر کاهش یابد. پیش‌بینی می‌شود که نیروهای مستقر در چاد از ۱۰۰۰ به ۳۰۰ سرباز کاهش یابد. این تحول همچنین به دنبال تنش‌های اخیر با ایالات متحده در مورد عملیات نظامی در چاد است. در سپتامبر، دولت چاد اجازه استقرار مجدد نیروهای آمریکایی را پس از درخواست قبلی برای خروج پرسنل آمریکایی رد کرد. در همین حال، رئیس جمهور سنگال در مصاحبه‌ای با لوموند گفت: «به زودی دیگر نیروی فرانسوی در سنگال نخواهد بود.»

ظهور دوباره تروریست‌ها در حلب

فرماندهی کل ارتش و نیروهای مسلح سوریه عصر جمعه در بیانیه‌ای اعلام کرد که نیروهای مسلح مستقر در استان حلب و ادلب در حال مقابله با هجوم گسترده گروه تروریستی جبهه النصره هستند. فرماندهی کل ارتش و نیروهای مسلح سوریه از مقابله با حمله شدید گروه‌های تروریستی در استان‌های حلب و ادلب خبر داد. به گزارش ایرنا از خبرگزاری رسمی سوریه (سانا)، فرماندهی کل ارتش و نیروهای مسلح سوریه عصر جمعه در بیانیه‌ای اعلام کرد که نیروهای مسلح مستقر در استان حلب و ادلب در حال مقابله با هجوم گسترده گروه تروریستی جبهه النصره هستند. در این بیانیه آمده است: این گروه‌های تروریستی در حمله خود بر انواع مختلف سلاح‌های سنگین و متوسط و پهپاد و گروه زیادی از تروریست‌های خارجی تکیه دارند. نیروهای مسلح سوریه تاکنون توانسته‌اند خسارت‌های سنگینی به گروه‌های مهاجم وارد کرده و صدها تروریست را کشته و زخمی کنند. فرماندهی کل ارتش و نیروهای مسلح سوریه اضافه کرد: تاکنون ده‌ها دستگاه از تجهیزات، خودروهای نظامی و زرهی تروریست‌ها منهدم و هفت پهپاد آنها سرنگون شده است. نیروهای مسلح سوریه از طریق اعزام و ارسال نیرو و تجهیزات، در حال تقویت مواضع خود در همه جبهه‌های درگیری به منظور دفع حمله تروریست‌ها هستند. فرماندهی کل ارتش و نیروهای مسلح سوریه افزود: نیروهای ارتش توانسته‌اند برخی از مواضع خود که شاهد نفوذ تروریست‌ها بوده را از آنها باز پس گیرند و به عملیات خود تا دفع کامل هجوم آنها ادامه خواهند داد. فرماندهی کل ارتش و نیروهای مسلح سوریه اعلام کرد: گروه‌های تروریستی با هدف ایجاد وحشت در میان شهروندان، از طریق شبکه‌ها و رسانه‌های خود اقدام به انتشار اطلاعات، اخبار و فیلم‌های دروغین و گمراه کننده می‌کنند و فرماندهی ارتش و نیروهای مسلح سوریه از شهروندان می‌خواهد که این اخبار را جدی نگرفته و اطلاعات و اخبار را از رسانه‌های رسمی کشور دریافت کنند.

منابع خبری پیش‌تر گزارش دادند که هم اکنون درگیری‌های شدیدی میان گروه‌های تروریستی و نیروهای ارتش در جنوب غرب، غرب و شمال غرب حلب در جریان است. گروه‌های تروریستی در شمال غرب سوریه از بامداد چهارشنبه با عنوان نبرد «جلوگیری از تجاوز» به مواضع ارتش سوریه در جبهه‌های حومه غربی حلب حمله کردند. این عملیات نظامی تروریست‌ها علیه مواضع ارتش سوریه توافق آتش‌بس منعقده در سال ۲۰۲۰ را نقض کرد زیرا این منطقه مشمول توافقنامه «کاهش تنش» است که با تضمین ترکیه در آستانه امضا شد و شامل مناطقی در ادلب، حومه حلب و بخش‌هایی از حماه و لاذقیه نیز می‌شود. حمله گروه‌های تروریستی علیه مواضع ارتش سوریه همزمان با اعلام آتش‌بس بنیامین نتانیاهو در لبنان و تهدید مستقیم او علیه سوریه انجام شد. در همین ارتباط حسین رویوران اظهار کرد: هدف از این اقدام در مرتبه اول تحت‌الشعاع قرار دادن پیروزی بزرگ حزب‌ا... در لبنان است. در مرتبه دیگر به دنبال تغییر معادلات منطقه هستند. دلیل دیگر این درگیری‌ها بر می‌گردد به نیاز رژیم و غرب برای این که محور مقاومت تحت فشار باقی بماند.

پوتین:

روسیه آماده گفت‌وگو با آمریکاست

آرمان ملی: به نظر می‌رسد نتیجه حمایت‌های همه جانبه از اوکراین اصلا خوشایند روسیه نبوده و پوتین را به واکنش واداشته است. یکی از نگرانی‌ها تسلیح اوکراین بیش از پیش‌بینی‌های روسیه است. این نگرانی باعث شد که پوتین در قزاقستان اظهارکند: روسیه اجازه نخواهد داد کی‌یف به سلاح هسته‌ای دست یابد. وی در ادامه تاکید کرد: ارسال تسلیحات هسته‌ای به کی‌یف، نقض تمام تعهدات در زمینه عدم توسعه سلاح‌های کشتار جمعی خواهد بود. در اینکه آیا این امکان وجود دارد که کی‌یف به سلاح‌های کشتار جمعی مسلح شود یا نه، تردیدهای جدی وجود دارد با این حال یکی از نگرانی‌های پوتین، افزایش حمایت اروپا از اوکراین، قبل از آن است که ترامپ قدرت را به دست بگیرد. پوتین معتقد است اروپا در این زمینه فعلا از خود اختیاری ندارد و هرکاری که آمریکا بگوید انجام می‌دهد. منظور از آمریکا، آمریکای تحت مدیریت جو بایدن است. وی در ادامه به نکته مهمی اشاره کرده است. پوتین می‌گوید: اروپایی‌ها حاضرند به جای استفاده از سوخت ارزان قیمت روسیه، از انرژی آمریکا با قیمتی چند برابری استفاده کنند. این جمله تا حدی نشان دهنده استراتژی آمریکا در این درگیری است. اما با خود این شائبه را مطرح می‌کند که آیا اگر ترامپ به کاخ سفید بیاید می‌تواند بر درآمدهای ناشی از انتقال انرژی به اروپا چشم ببندد؟ پوتین درباره ترامپ گفته است: ترامپ فرد باهوشی است و امیدوارم فرد محتاطی باشد. او در باره احتمال برقرار گفت‌وگو با آمریکا چنین احتمالی را رد نکرده و گفته است: روسیه آماده گفت‌وگو با آمریکاست.

امارات مشارکت با روسیه را تقویت می‌کند

«محمد احمد الجابر» سفیر امارات در روسیه گفت: ما قصد داریم مشارکت خود با روسیه را تقویت کنیم. سفیر امارات در مسکو طی مراسمی به مناسبت روز ملی کشورش اظهارداشت: «ما از همان آغاز برقراری روابط دیپلماتیک با فدراسیون روسیه روابط دوستانه نزدیکی داشته‌ایم.» او افزود: «امارات متحده عربی و فدراسیون روسیه مصمم به توسعه روابط مبتنی بر احترام متقابل و همکاری در زمینه‌های سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و غیره هستند.» سفیر امارات گفت: «طی چند سال گذشته، تقویت چشمگیر و ملموس روابط بین امارات و روسیه صورت گرفته است. کشورهای ما به عنوان نمونه‌ای از یک مشارکت چند وجهی عمل می‌کنند. سطح این همکاری در دیدارها و بازدیدهای رسمی در سطوح عالی به وضوح نشان داده شده است. به گفته او، در چارچوب مبادلات تجاری و اقتصادی دوجانبه، حجم آن در سال ۲۰۲۳ از ۱۱ میلیارد دلار گذشت و همچنین در تعامل در زمینه فرهنگ، گردشگری، ترافیک هوایی، این امر به گسترش ارتباطات بین کشورها و «مردم دوست ما» کمک می‌کند. این دیپلمات اظهارکرد که روسیه و امارات همچنین بر روی تعدادی از مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی مورد علاقه متقابل تعامل دارند.

خبر

هشدار تند چین به آمریکا

پکن با اشاره به سفر آتی رئیس جمهور تایوان لای چینگ-ته به آمریکا هشدارداد: روابط واشنگتن با این جزیره «بیشترین احتیاط» را به خرج دهد. رئیس جمهور تایوان قرار است طی این هفته به عنوان بخشی از تور اقیانوس آرام خود، از هاوایی و گوام دیدن کند؛ سفری که هشدار تند مقام‌های چین را به دنبال داشته است. پکن، تایوان را که از سال ۱۹۴۹ به صورت مستقل از سرزمین اصلی چین اداره می‌شود، یکی از استان‌های خود و حاکمیت بر آن را بی‌چون و چرا می‌داند و با هر گونه تماس رسمی کشورهای خارجی با تایوان مخالف است. لای ابتدا در جزیره هاوایی آمریکا توقف می‌کند و سپس به جزایر مارشال، تووالو و پالائو می‌رود. این سه کشور، روابط رسمی با تایوان دارند. در مجموع ۱۲ کشور در جهان با تایوان روابط رسمی دارند. مائو نینگ سخنگوی وزارت خارجه چین، سخنان رئیس جمهور چین به جو بایدن را در نشست اخیر «آسیا و اقیانوسیه» در پرو تکرار کرد که در آن گفته بود «اقدامات جدایی طلبانه» با صلح و ثبات در تنگه تایوان ناسازگار است. او با هشدار درباره مواضع رئیس جمهور تایوان در خصوص چین خطاب به آمریکا گفت که این کشور باید «مساله تایوان را با نهایت احتیاط رسیدگی کند، صریحا با استقلال تایوان مخالفت کند و از اتحاد مجدد مسالمت‌آمیز چین حمایت کند. «مائو نینگ با یادآوری سیاست «چین واحد» به آمریکا، اعلام کرد که عزم چین برای دفاع از حاکمیت ملی و مخالفت با دخالت نیروهای خارجی، «ناگسستنی» است.

نخست‌وزیر ژاپن:

توکیو برای انعقاد صلح با روسیه ادامه خواهد داد

شیگرو ایشیبا، نخست‌وزیر ژاپن در اظهاراتی در پارلمان این کشور اعلام کرد: توکیو به تلاش برای حل مشکلات ارضی و انعقاد پیمان صلح با فدراسیون روسیه ادامه خواهد داد. به گزارش خبرگزاری تاس، ایشیبا با بیان اینکه در حال حاضر روابط ژاپن و روسیه با مشکلاتی مواجه است، تاکید کرد: اگرچه شرایط کنونی برای شکل‌گیری روابط دو جانبه میان توکیو و مسکو بسیار سخت است اما کشور ما به مسیر خود در جهت حل مشکلات ارضی و انعقاد پیمان صلح با روسیه ادامه خواهد داد. به گزارش ایرنا، «شیگرو ایشیبا» با تصویب پارلمان ژاپن به صورت رسمی نخست وزیر این کشور آسیایی شد. نمایندگان پارلمان ژاپن که اکثریت آن با حزب لیبرال دموکرات است، با قاطعیت به انتصاب ایشیبا، ۶۷ ساله رای دادند. شیگرو ایشیبا وزیر دفاع سابق ژاپن بود که با دیدگاه غربگرایانه و موافق «نسخه ناتو آسیایی»، در انتخابات حزب حاکم لیبرال دموکرات ژاپن که در مورخ جمعه ششم شهریور برگزار شد به پیروزی رسید و رهبر جدید این حزب شد.

حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین حاجی زاده طی وکالتنامه شماره ۵۳۶۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ دفتر ۳۸۹ تهران از طرف آقای همبرسوم یوسفی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۷۸۷۸ و ۵۷۸۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ دفتر ۳۱۵ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۲۸۶۲۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۶۰/۳۹ متر مربع به پلاک ۴۹۴ فرعی (که در اثر استانداردسازی به پلاک ۴۴۱۷۳۷ فرعی تغییر یافت) از ۲۳۹۵ - اصلی مفروز و باقی مانده از پلاک فرعی و اصلی در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۳۱۶۰۳۱ صفحه ۲۶۳ دفتر ۱۹۱۰ بنام آقای محمد مرادی مرنی ثبت و سند به چاپی ۲۴۹۸۴۶ صادر گردیده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۳۱۸۳۹ مورخ ۱۳۸۴/۰۶/۰۸ دفتر ۱۸۸ تهران به آقای همبرسوم یوسفی منتقل یافته است و بموجب گواهی دفتر املاک مورد ثبت در رهن نمی باشد سپس بعلت (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی ، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

کمال شاکری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران **از طرف صغرا محمودی** **م الف: ۱۵۰۹۵** **شناسه آگهی : ۱۸۳۵۱۲۱**

حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن دمیرچی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۴۸۸۷۰۰۱۶۷۳ و رمز تصدیق به شماره ۳۰۴۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۴۴۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه واقع در طبقه یک قطعه ۳۳ تفکیکی به مساحت ۲۹/۹ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۰۲۳۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۱۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام حسن دمیرچی برابر شماره چاپی ۵۳۱۲۶۰ الف ۹۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۱۲۳۲۰۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۱۹ دفتر خانه شماره ۷۲ شهر تهران به حسن دمیرچی انتقال یافت.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران **از طرف حمیده عباسیان** **م الف: ۱۵۰۹۶** **شناسه آگهی : ۱۸۳۵۱۲۳**

حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی تسلیم اسناد مالکیت مورثی به شماره چاپی ۲۲۰۱۰۱ الی ۲۲۰۱۰۳ موضوع پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۵۴۰۲ واقع در بخش ۱۱ تهران

نظر باینکه استاد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه دو تفکیکی واقع در طبقه اول به مساحت ۱۴۱/۳۳ متر مربع به شماره ۵۴۰۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مفروز و مجازی شده از پلاک ۳۴۴۸ و ۳۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری ذیل ثبت شماره ۱۲۴۳۴۶ و ۱۲۴۳۴۸ و ۱۲۴۳۵۰ صفحات ۶۳ و ۶۵ و ۶۷ دفتر ۴۰۰ املاک به شماره چاپی ۲۲۰۱۰۴ و ۲۲۰۱۰۵ و ۲۲۰۱۰۶ بنام رامین و هرمز و دوشیزه رویا همگی رجائی (بالسویه) ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند انتقال شماره ۶۶۷۱۶ مورخه ۵۹/۰۵/۰۴ دفترخانه ۹۱ تهران به خانم فریده کیمیائی و آقای ایرج کیمیائی و احسان اله کیمیائی (بالسویه) انتقال یافته است و به موجب سند انتقال شماره ۱۰۲۳۰۸ مورخه ۸۲/۸/۱۹ دفترخانه ۳۶۶ تهران دو دانگ مشاع از ششدانگ از طرف فریده کیمیائی به خانم شبنم کیمیائی انتقال یافته است سپس ایرج کیمیائی به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۵۱۵۵۷ مورخه ۱۳۹۶/۰۲/۰۹ فوت نموده اند که وراث ایشان حین فوت، خانم نیلوفر کیمیائی میباشند.

مشخصات مالکیت: مالکیت احسان اله / کیمیائی فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان

مالکیت نیلوفر / کیمیائی فرزند ایرج شماره شناسنامه ۲۱۸۱۲ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۲/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۹۳۵۵۲۴۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۵۱۵۵۷ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۹ ثبت گردیده است.

مالکیت / شبنم کیمیائی فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۵۳۹۲۴ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۳۸۱۱۵ مورخ ثبت شده. رهنی شماره ۵۳۹۲۴ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۳۸۱۱۵ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۵۳۹۲۴ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۳۸۱۱۵ مورخ ثبت شده . محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۵۳۹۲۴ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۳۸۱۱۵ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۵۳۹۲۴ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۳۸۱۱۵ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۵۳۹۲۴ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۳۸۱۱۵ مورخ ثبت شده . محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۵۳۹۲۴ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۳۸۱۱۵ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۵۳۹۲۴ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۳۸۱۱۵ مورخ ثبت شده. رهنی شماره ۵۳۹۲۴ مورخ ثبت شده . رهنی شماره ۳۸۱۱۵ مورخ ثبت شده.

اکنون خانم نیلوفر کیمیائی تقاضای سند مالکیت سهم الارث خود را نموده اند. نظر به اینکه سند مالکیت به شماره چاپی ۲۲۰۱۰۴ جهت اخبار به این اداره ارسال نگردیده است. حسب اعلام نامبرده، اصل سند مالکیت در ید احسان کیمیائی میباشند و علی رغم اخطار به نامبرده اخیر مبنی بر ارائه اسناد مالکیت به شماره چاپی فوق ، سند مالکیت مورد نظر را به این اداره تسلیم ننموده، لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی می گردد تا دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه یا عدم ارائه سند مورد نظر، سند مالکیت مطابق مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.

مهدی شعبانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران **از طرف خلیل امینی** **م الف: ۱۵۰۹۹** **شناسه آگهی : ۱۸۳۵۱۲۹**

حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

به پلاک ثبتی ۱۵۸۷ فرعی از ۱۶۶۵ در بخش ده تهران

آقای محمد حسین نظافتی تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۵۵۰ و ۶۵۵۱ به رمز تصدیق ۶۰۶۹۲۹ و ۱۳۶۷۴۷ شناسه تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۱۵۳۱۷۱۰۰۰۲۲۶ و ۲۲۷ دفتر ۵۹۰ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۳۲۸۶۴ مورخ - تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی میگردد ۱ - خلاصه وضعیت مدعی سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۵۸۷ فرعی از ۱۶۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۸،۶۹،۱۰۶ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۲۵۹،۵ متر مربع متن ملک شماره یک هزار و پانصد و هشتاد و هفت فرعی از یک هزار و ششصد و شصت وپنج اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی غرب استان تهران به مساحت (۲۵۹،۵) دویست و پنجاه و نه متر و پنجاه دسیمتر مربع در مالکیت : محمد حسین نظافتی فرزند محسن شماره شناسنامه ۱۷۴۰ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۲۸ صادره از خرم آباد دارای شماره ملی ۴۰۷۲۴۹۳۵۱۱ با جز سهم ۴،۱۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار ممیز چهارده صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۴۶۰-۱۷۴۶۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۶۴۶۹ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۷۷۳۲ ثبت گردیده است. محدودیت : تذکر : بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره - مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ صادره از المثنی محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۴۴۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۲۱۳۰۱۰۴۵۰۰۱۹۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ دفترخانه استاد رسمی شماره ۹۰۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده و طی شماره نامه ۱۱۱۱/۲۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ مکاتبه گردید و بلامانع بودن اعلام نموده. تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره - مورخ ۱۳۰۳/۰۸/۲۶ صادره از المثنی. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید .

امید ملک- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران **از طرف یوسف کشتکار دینه رودی** **م الف: ۱۵۰۹۳** **شناسه آگهی : ۱۸۳۵۱۱۵**

حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران **آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای حسین حاجی زاده طی و کالتنامه شماره ۵۳۶۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ دفتر ۳۸۹ تهران از طرف آقای همبر سوم یوسفی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۷۸۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ دفتر ۳۱۵ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۲۸۶۱۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۶۰/۳۹ متر مربع به پلاک ۲۳۰۳۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۶ فرعی از اصلی بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۳۱۶۶۱۳ صفحه ۲۲۷ دفتر ۱۹۱۲ بنام آقای محمد مرادی مرنی ثبت و سند به چاپی ۲۴۹۸۴۱ صادر گردیده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۳۱۸۳۸ مورخ ۱۳۸۴/۰۶/۰۸ دفتر ۱۸۸ تهران به آقای همبرسوم یوسفی منتقل یافته است و بموجب گواهی دفتر املاک مورد ثبت در رهن نمی باشد سپس بعلت (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

کمال شاکری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران از طرف صغرا محمودی **م الف: ۱۵۰۹۴** **شناسه آگهی : ۱۸۳۵۱۱۷**

حوزه ثبت ملک لویزان تهران

اگهی تسلیم سند مالکیت مورث مطابق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آ.ق.ث

سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۱۳۹۶۰ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۱۶۴۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ تهران بمساحت ۹۱/۰۷ متر مربع واقع در طبقه ۴ که ۲/۶۲ متر مربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع واقع در سمت شرقی همکف با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن بشماره چاپی ۱۲۰۷۰۴ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۵۱۰۳۲۱۵۱ به نام عشرت خانم قربانی ثبت گردیده است. به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۲۲۳۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۱/ ۰۸/۳۰ شعبه ۱۵۵ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف تهران عشرت خانم قربانی در تاریخ ۱۴۰۱/ ۰۷/۰۴ فوت نموده و ورثه اش عبارتند از نادر افشار فتاحیان کلهر و محسن فتاحیان و پروین فتاحیان کلهر و مسعود فتاحیان (فرزندان متوفی). علیهذا نظر به اینکه مسعود فتاحیان احد از وراث عشرت خانم قربانی درخواست صدور سند مالکیت نسبت به میزان سهم الارث خود از مالکیت مرحومه را نموده است و طبق اظهار متقاضی اصل سند مالکیت مزبور در ید نادر افشار فتاحیان کلهر میباشد و طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۶۲۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ به نامبرده اخطار گردیده که سند مالکیت را تسلیم نماید لیکن در موعد مقرر اقدامی ننموده است لذا در راستای درخواست صدور سند مالکیت سهمی مسعود فتاحیان مراتب اعلام تا چنانچه نسبت به ملک مورد آگهی، معامله ای صورت گرفته که در این آگهی ذکر نشده یا احدی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و در غیر اینصورت اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی وصول نگردد و یا در صورت اعتراض ، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت سند مالکیت وراث را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران **از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی** **م الف: ۱۵۰۹۷** **شناسه آگهی : ۱۸۳۵۱۲۴**