گفت‌وگو

اینتر هنوز به طارمی امیدوار است

باشگاه اینتر احتمال حفظ مهاجم ایرانی‌اش را هم به عنوان یکی از گزینه‌های خود در نظر دارد.

مدیران باشگاه اینتر همچنان در تکاپو هستند تا ترکیب مهاجمان خود برای فصل بعد را نهایی کنند، این در حالی است که مارکو آرناتوویچ و خواکین کورئا با منقضی شدن قراردادشان از این تیم جدا شده‌اند و آینده مهدی طارمی هم پس از یک فصل حضور در این تیم در هاله‌ای از ابهام است.

روزنامه ایتالیایی «کوریره دلو اسپورت» در این خصوص گزارش داد؛ پیوا اسپوزیتو یکی از مهاجمانی خواهد بود که کریستین کیوو برای فصل آینده در اختیار خواهد داشت و این فقط نتیجه گلزنی و عملکرد عالی او در بازی شب گذشته (پنجشنبه) مقابل ریورپلاته در مرحله گروهی جام جهانی باشگاه‌ها نیست، چون مدیران اینتر پیش از این تصمیم گرفته بودند که این مهاجم ۱۹ ساله را پس از دو فصل حضور قرضی در اسپتزیا برای فصل بعد حفظ کنند و او به همراه لائوتارو مارتینس، مارکوس تورام و به احتمال زیاد آنژ یوان بونی در خط حمله ایفای نقش خواهد کرد.

در ادامه این گزارش آمده است؛ انتظار می‌رود اینتر تا چند روز آینده بتواند با پارما بر سر آنژ یوان بونی به توافق برسد؛ سپس باید آینده مهدی طارمی مشخص شود که باید دید که آیا هنوز نیازی به جذب راسموس هویلون خواهد بود یا خیر. اینتر سعی خواهد کرد جایی برای این مهاجم ایرانی پیدا کند، این در حالی است که باشگاه‌های ناتینگهام فارست، فولام و بشیکتاش وضعیت این بازیکن در بازار نقل‌وانتقالات را جویا شده‌اند.

در بخش پایانی این گزارش می‌خوانید؛ در صورت جدایی مهدی طارمی، اینتری‌ها به دنبال جذب مهاجم آماده‌تر دیگری همچون هویلون مهاجم دانمارکی منچستریونایتد خواهند رفت اما ظاهراً آنها روی سناریوی دیگری نیز کار می‌کنند، از جمله اینکه در صورتی که طارمی در اینتر بماند، مدیران این باشگاه امیدوار هستند که این مهاجم ایرانی پس از فصل اول پیچیده‌اش در اینتر با جاافتادن در تیم بتواند دوباره همان مهاجمی شود که در پورتو بود.

طارمی ۳۲ ساله فصل اول حضورش در اینتر نتوانست آن طور که باید انتظارات را برآورده کند و در ۴۳ بازی آمار ۳ گل زده و ۹ پاس گل را از خود برجای گذاشت. او تا پایان ماه ژوئن ۲۰۲۷ تحت قرارداد باشگاه اینتر است و دستمزد بالایش (۳٫۵ میلیون یورو در سال) می‌تواند مانعی جدی در انتقال او به تیمی دیگر باشد.

به گزارش تسنیم، مطلب عجیب و متفاوت کوریره در حالی منتشر شده که بیشتر رسانه‌ها و خبرنگاران معتبر فوتبال اروپا در آخرین به‌روزرسانی‌های خود اعلام کرده‌اند که ۱. اینتر هنوز در مورد پیوا اسپوزیتو که تاکنون ۱۲ پیشنهاد انتقال قرضی دارد به نتیجه نرسیده و تصمیم دارد وضعیت ماندن یا رفتن او را بیشتر بررسی کند. ۲. در مورد یوان بونی نیز پارما همچنان عجله‌ای برای فروش او ندارد و اتفاق عملیاتی خاصی نیفتاده است. ۳. برخلاف کوریره؛ سایر منابع خبری ایتالیایی کار طارمی در اینتر را تمام شده می‌دانند و در صورتی که مشتری پیدا شود، اینتر حاضر است وی را با مبلغی بین ۴ تا ۶ میلیون یورو بفروشد. تنها مسیر ماندن طارمی در اینتر مدلی شبیه به فصل گذشته آرناتوویچ است؛ یعنی بازیکن با توجه به اینکه قرارداد دارد، حاضر به جدایی نشود.

۱۰ گزینه جانشینی کارتال در پرسپولیس

شانس کدام مربی بیشتر است؟

باشگاه پرسپولیس درصورت جدایی قطعی اسماعیل کارتال، مذاکرات رسمی با برانکو ایوانکوویچ را کلید خواهد زد و سپس سراغ مربیان ایرانی خواهد رفت.

باشگاه پرسپولیس در صورت جدایی قطعی اسماعیل کارتال تصمیم دارد ابتدا با برانکو مذاکره کند و سپس به سراغ مربیان ایرانی برود.

اسماعیل کارتال سرمربی پرسپولیس به دلیل مسائل خانوادگی در آستانه جدایی از پرسپولیس است. این مربی ترکیه‌ای روز گذشته در جلسه با درویش نیز بر موضع خود تأکید و اعلام کرده است نمی‌تواند به همکاری خود با پرسپولیس در فصل آینده ادامه دهد. در این شرایط اما درویش از کارتال خواسته است تا روز یکشنبه با خانواده خود صحبت و تصمیم نهایی‌اش را به باشگاه پرسپولیس اعلام کند.

شنیده‌ها حاکی از این است که به احتمال بسیار زیاد کارتال بر تصمیم خود برای جدایی از پرسپولیس خواهد ایستاد و به همین دلیل نیز باشگاه پرسپولیس از حالا به فکر گزینه‌هایی برای جانشینی این مربی ترکیه‌ای است. در این شرایط و مانند هر زمانی که پرسپولیس در این سال‌ها بدون سرمربی شده، برانکو ایوانکوویچ یکی از گزینه‌های سرخپوشان است.

هرچند برانکو تحت قرارداد تیم ملی چین است، پیگیری تسنیم نشان می‌دهد باشگاه پرسپولیس احتمالاً طی امروز یا فردا مکاتبه‌ای با این مربی خواهد داشت تا وضعیت او برای حضور در این تیم را جویا شود. در صورتی که برانکو باز هم علاقه‌ای به حضور در پرسپولیس نداشته باشد، با توجه به شرایط موجود و فرصت کم سرخپوشان تا شروع تمرینات، این باشگاه به سراغ بررسی گزینه‌های ایرانی خواهد رفت.

خبرگزاری دیگری مدعی شد مسئولان باشگاه پرسپولیس به این نتیجه رسیدند که در صورتی که کارتال به پرسپولیس برنگردد آنها در شرایط فعلی قادر به جذب مربی خارجی نخواهند بود و به همین دلیل گزینه بعدی آنها یک مربی ایرانی خواهد بود.

در همین رابطه شایعه شده که باشگاه پرسپولیس برای جایگزینی احتمالی کارتال به سراغ یحیی گل‌محمدی سرمربی اسبق این تیم که فصل گذشته در تیم فولاد خوزستان حضور داشت خواهند رفت.

گل‌محمدی در پرسپولیس روزهای خوبی را سپری کرد و همراه با این تیم علاوه بر قهرمانی در لیگ و جام حذفی نایب قهرمانی در لیگ قهرمانان آسیا را هم به دست آورد

در زیر لیست گزینه‌های احتمالی نیمکت پرسپولیس را می‌خوانید:

۱- برانکو ایوانکوویچ

سرمربی پرافتخار پرسپولیس، بعد از ترک اردوی قرمزها در پایان لیگ هجدهم، نتوانست نتایج درخشان را تکرار کند. اخراج زودهنگام از الاهلی عربستان، ناکامی با عمان در جام ملتها و حذف از مقدماتی جام جهانی با چین، خلاصه عملکرد او در این پنج سال بوده است. البته از سوی دیگر پتانسیل فوتبال عمان و چین هم چندان با نتایج کسب شده توسط برانکو منافات ندارد و به خصوص در عمان، بسیاری نمایش‌های تیم او را تحسین می‌کردند. اما در مورد احتمال حضور او در ایران، نباید از یاد برد که او دو سال پیش باوجود مذاکرات نزدیک با درویش، در نهایت پیشنهاد را به دلایل خانوادگی رد کرد. به هر حال اگر او به ایران بیاید، بی‌تردید بهترین گزینه پرسپولیس خواهد بود. اما این سرمربی ۷۱ ساله طبیعتا گزینه بلندمدت نخواهد بود و شاید برای یک یا حداکثر دو فصل تا زمان بازگشت به شرایط عادی و انتخاب سرمربی جدید، بتواند کشتی پرسپولیس را در دریای پرتلاطم لیگ برتر هدایت کند.

۲- اوسمار رویه‌را

او پیش از حضور در پرسپولیس تجربه خاصی در سرمربیگری نداشت اما یک نیم فصل کافی بود تا با قهرمانی شگفت‌انگیز لیگ بیست و دوم، خود را به عنوان نفر اول نیمکت معرفی کند. اوسمار یک و نیم فصل دستیار یحیی گل‌محمدی بود و بعد از پایان فصل بیست و سوم نیز تصمیم گرفت به تایلند برود و سرمربی بوریرام شود. کار در شرق آسیا با این غول تایلندی چهار قهرمانی در یک فصل را به همراه داشت که البته نباید فراموش کرد در لیگ تایلند فوتبال یک یا حداکثر با حضور بانکوک یونایتد، دو قطبی است. به هر حال اوسمار هم گزینه جالب و جذابی برای پرسپولیس خواهد بود اما اینکه به ایران بیاید یا نه، سوال بزرگی است که پاسخش را کسی نمی‌داند.

۳- علی دایی

سرمربی سابق پرسپولیس در پنج سال گذشته از فوتبال ایران دور بوده و سرمربیگری نکرده اما شاید بزرگ‌ترین نام ایرانی در دسترس برای نیمکت پرسپولیس تلقی شود. دایی دو قهرمانی جام حذفی و یک نایب قهرمانی لیگ برتر را با پرسپولیس در کارنامه دارد و از مقبولیت اجتماعی بسیار خوب نزد هواداران فوتبال و طرفداران پرسپولیس برخوردار است. اما به هر حال از نظر فنی، دایی منتقدان بسیار زیادی هم در بین تماشاگران پرسپولیس دارد و سبک بازی او و روح سرمربیگری‌اش، برای تعدادی از اعضای جامعه هواداری پرسپولیس ناخوشایند است.

۴- یحیی گل‌محمدی

یحیی پرافتخارترین سرمربی ایرانی تاریخ پرسپولیس است. او از لیگ نوزدهم تا بیست و دوم با پرسپولیس به عنوان قهرمانی رسید و موفق شد این تیم را به فینال آسیا هم برساند. او یک قهرمانی جام حذفی را هم به دست آورد. با این حال اختلاف با درویش، باعث شده تا بسیاری تصور کنند زمانی که او مدیرعامل پرسپولیس باشد، یحیی به این تیم برنخواهد گشت. نکته مهم اینکه گل‌محمدی تحت قرارداد فولاد است و نقل و انتقالات این تیم را هم زیر نظر دارد اما به هر حال بازگشت به پرسپولیس پیشنهاد وسوسه برانگیزی برای این سرمربی تلقی خواهد شد. یحیی فصل گذشته در فولاد هم موفق شد نتایج خوبی را کسب کند.

۵- مهدی تارتار

سرمربی تیم گل‌گهر گزینه هدایت پرسپولیس خواهد بود.

تارتار یک دوره به عنوان دستیار دایی در پرسپولیس حضور داشت و سپس به عنوان سرمربی در ۱۰ تیم کار کرد؛ راه آهن، گسترش، صبا، داماش، پارس، نفت، پیکان، ذوب‌آهن، ملوان و گل‌گهر. انتقاد اصلی هواداران به انتخاب او، عدم قهرمانی و تمایل این سرمربی به فوتبال تدافعی است. با این حال خودش اعتقاد دارد تاکنون هیچ تیمی نداشته که در حد و اندازه قهرمانی باشد و همچنین معتقد است با ملوان نشان داده که در تیم پرطرفدار سبک تهاجمی را هم می‌تواند نشان دهد و علاوه بر این خود را به عنوان یک سرمربی جوانگرا معرفی می‌کند. مهم‌ترین دستاورد او رتبه پنجمی با پارس و گل‌گهر و بهترین جایگاه تاریخ لیگ برتری ملوان است.

۶- کریم باقری

سرمربی سابق پرسپولیس که در یک دوره کوتاه جانشین کارلوس گاریدو شد، بارها اعلام کرده تمایلی به حضور روی نیمکت به عنوان سرمربی ندارد اما به هر حال نامش به عنوان گزینه مطرح می‌شود. باقری به عنوان سرمربی موفق شد سه برد کسب کند که شامل یک برد تاریخی و فوق‌العاده مهم برابر تراکتور است. او به عنوان دستیار در کنار دایی، برانکو، کالدرون، یحیی، اوسمار، گاریدو و همچنین کارتال حضور داشته است. هنوز مشخص نیست که این مربی باتجربه و محبوب، از تصمیم خود برای عدم سرمربیگری صرفنظر کرده یا خیر.

۷- وحید هاشمیان

هاشمیان سال گذشته گزینه هدایت پرسپولیس بود و اگر سرمربی خارجی انتخاب نمی‌شد، او از شانس خوبی برای حضور در این پست برخوردار بود. به هر حال هاشمیان با توجه به سابقه بازی در پرسپولیس و سالها حضور در فوتبال المان و آموختن مربیگری در این کشور، یک گزینه جالب برای پرسپولیس خواهد بود اما عدم تجربه مربیگری در فوتبال ایران ضعف بزرگی است که او را به عنوان یک گزینه پرریسک مطرح می‌کند.

۸- مهدی مهدوی‌کیا

کاپیتان پیشین پرسپولیس این روزها در فوتبال امارات کار می‌کند اما یک گزینه جالب برای پرسپولیس خواهد بود. مهدوی‌کیا در این سالها بیشتر در فوتبال پایه المان حضور داشته و در ایران هم سرمایه بزرگ آکادمی کیا را فراهم کرده است. باید دید باشگاه پرسپولیس با مهدوی‌کیا تماس خواهد گرفت یا خیر.

۹- مجتبی حسینی

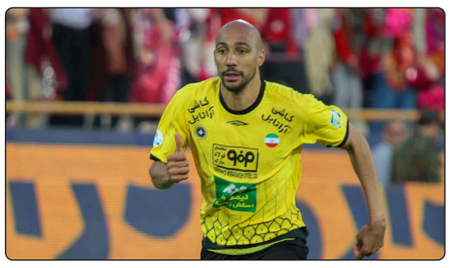
سرمربی آلومینیوم تحت قرارداد این باشگاه قرار دارد اما به هر حال او هم جزو گزینه‌ها خواهد بود. حسینی در این سالها در بخش جوانگرایی عملکرد خوبی داشته و در پیکان، آلومینیوم، ذوب‌آهن، نفت مسجدسلیمان و... هم کار کرده است. او مدتی در پرسپولیس دستیار یحیی گل‌محمدی بود.

۱۰- محمد ربیعی

سرمربی سابق مس رفسنجان و ذوب‌آهن اگرچه با خیبر قرارداد بسته اما طبیعتا دوست خواهد داشت که در پرسپولیس مربیگری کند. ربیعی با ذوب‌آهن پنجم و ششم شد و پیش از آن پروژه خوبی هم در مس رفسنجان داشت..

کوتاه

انزونزی در لیست خرید استقلال



هافبک فرانسوی فصل گذشته تیم فوتبال سپاهان اصفهان یکی از گزینه‌های خارجی استقلال برای فصل پیش رو به شمار می‌آمد. یکی از گزینه‌های خارجی مدنظر باشگاه استقلال برای فصل پیش رو استیون انزونزی هافبک فرانسوی فصل گذشته تیم فوتبال سپاهان بود. مسئولان استقلال به طور جدی خواهان جذب این بازیکن بودند و حتی صحبت‌هایی مبنی بر معاوضه بازیکن نیز شده بود، اما به دلیل اتفاقات اخیر در کشور مذاکرات ناتمام ماند. هنوز انزونزی تکلیف ادامه حضورش در سپاهان را مشخص نکرده است، اما در صورتی که او بخواهد به ایران بیاید، بار دیگر در لیست استقلال قرار می‌گیرد.

واکنش باشگاه تراکتور به جدایی اسکوچیچ

باشگاه تراکتور تبریز با انتشار پیامی نسبت به جدایی مربی و بازیکنان خارجی این تیم واکنش نشان داد. در پی انتشار اخباری مبنی بر جدایی بازیکنان و مربی خارجی تیم تراکتور تبریز، مسوولان این باشگاه نسبت به این اخبار واکنش نشان دادند. این باشگاه ضمن تکذیب اخبار منتشره در خصوص درخواست جدایی دراگان اسکوچیچ و برخی از بازیکنان خارجی اعلام کرد: این اخبار صحت ندارد و به زودی زمان آغاز تمرینات تیم اطلاع رسانی خواهد شد.

رونالدو در النصر ماندگار شد

فوق ستاره فوتبال جهان قرارداد خود را با تیم النصر عربستان تمدید کرد. کریستیانو رونالدو که از ابتدای سال ۲۰۲۳ با تیم النصر در لیگ عربستان توپ می‌زند بعد از یک دوره مذاکره طولانی قرارداد خود را با این تیم تمدید و به مدت ۲ فصل دیگر در لیگ فوتبال سعودی‌ها ماندگار شد. رونالدو ۴۰ ساله اکنون به دنبال آن است تا بتواند در ششمین جام جهانی متوالی حضور پیدا کند. این عجوبه فوتبال دنیا در جام‌های جهانی ۲۰۰۶ آلمان، ۲۰۱۰ آفریقا جنوبی، ۲۰۱۴ برزیل، ۲۰۱۸ روسیه و ۲۰۲۲ قطر حضور داشته و در تمام ادوار موفق به گلزنی شده است. رونالدو چندی پیش با تیم ملی پرتغال موفق به شکست اسپانیا و کسب عنوان قهرمانی لیگ ملت‌های اروپا شد. کاپیتان تیم ملی فوتبال پرتغال در ۷۷ بازی برای النصر عربستان ۷۴ گل به ثمر رسانده است و یکی از رویاهای این بازیکن رسیده به رکورد بی‌نظیر یک هزار گل در بازی‌های رسمی است. وی تاکنون ۹۳۷ گل به ثمر رسانده و تنها ۶۳ گل تا یک رکورد افسانه‌ای فاصله دارد.

سرمربی سابق تیم ملی عزادار شد

سرمربی اسبق تیم ملی رخت سیاه بر تن کرد و عزادار شد. محمد مایلی کهن سرمربی اسبق تیم ملی فوتبال کشورمان که سالها تحت عنوان مربی نیز روی نیمکت پرسپولیس نشست، این روزها عزادار شده است. حاجی مایلی هم اکنون در غم از دست دادن مادر همسر محترمه خود سوگوار شده است. این چهره سرشناس فوتبال ایران دقایقی قبل طی گفتگویی کوتاه اعلام کرد به احتمال زیاد مراسم تدفین آن مرحومه در منطقه آبکنار بندر انزلی برگزار خواهد شد. محمد مایلی کهن نیز سالهاست از تهران به انزلی مراجعت کرده و همان جا سکونت دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۳۵۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یاسر محمدی به شناسنامه شماره ۱۱۵۰۷ کدملی ۰۰۷۸۹۱۳۸۹۶ متولد ۱۳۶۵ صادره تهران فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۲/۰۵ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۲۵۲۷ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

رضا النچری – رئیس ثبت اسناد و املاک تهران پارس

۱۲۰۸۵ / م الف

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه سوم بمساحت ۱۰۸/۴۳ متر مربع که مقدار ۳/۱۲ متر مربع آن بالکن است قطعه ۵ تفکیکی تحت پلاک ۶۹۳۳/۷۸۴۰۷ مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور ذیل ثبت ۵۴۴۰ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۳۵۶۵۹۶ صفحه ۲۵۶ دفتر جلد ۲۳۱۳ املاک بنام تورج پرهنر ثبت و صادر گردیده است که نامبرده برابر گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۴۵۵۵۹۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ صادره از شورای حل اختلاف منطقه ۱۷ تهران و به موجب گواهی مالیات بر ارث شماره ۱۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ صادره از اداره کل امور مالیاتی مرکز فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از: فربد مهدی و فرید و فرهود و فرنوش و پرستو (فرزندان) نام خانوادگی همگی پرهنر و کبری رمضانی فخبی (همسر) میباشد اینک فربد مهدی پرهنر فرزند تورج طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۵۶۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خودش از پلاک ۶۹۳۳/۷۸۴۰۷ بخش ۲ تهران را از این منطقه نموده اند و لیکن برابر اعلام نامبرده برابر شماره وارده مذکور اصل سند مالکیت نزد ۱ – فرهود پرهنر ۲ – فرید پرهنر ۳– فرنوش پرهنر میباشد که بدوا طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۸۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ به دارندگان سند مالکیت به اسامی فوق الذکر اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را اخبار ارائه نماید لذا با عنایت به انقضاء مهلت مذکور و عدم ارائه سند مالکیت مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر وعدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد . ۳

بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

۱۲۰۸۳ / م الف

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضی واقع در مرتع جولاده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۵۶

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۰۳۹۷ پلاک ۸۴ فرعی آقای احمد خواجوند عابدینی فرزند یعقوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۵۹۹۷/۴۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از شرکت توسعه میادین میوه و تره بار بهشت پارس (سهامی خاص) لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شناسه آگهی : ۱۹۵۵۲۰۳ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۹۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضاکرملو فرزند نجقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۹۷/۵ متر مربع به شماره پلاک ۴۷۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه ایرکا بخش ۲ خریداری شده از آقای / خانم سعیدرضاجوادی مقدم محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

م الف : ۱۹۵۵۲۵۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین الله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۵۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی امیر ناصر میرزائی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۹۹۲ کد ملی ۰۰۶۷۵۱۳۲۶۳ صادره از تهران - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۵۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۲۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه سنگ بوجائیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – روستای بوجائیه از مورد مالکیت هاجر وحیدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۵۸۸/۱

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۸

پلاک ۱۶۸۳ فرعي راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۹۸۶۲ آقای امیر محمد حاجی بابائی فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری پذیرایی - جهانگردی) به مساحت ۵۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای پرویز حاجی بابائی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شناسه آگهی : ۱۹۵۴۹۸۹ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۱۰

پلاک ۵۳۶ فرعي راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۲۶۳ آقای کاظم تقی پور فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۸/۱۵ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۶۶ فرعی از ۵ اصلی خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای داریوش احمدی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

شناسه آگهی : ۱۹۵۵۲۱۴ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فهیمه صالحي فیروز فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۱۰۰۰ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته نقاشی عمومی صادره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی باشماره ۱۸۸۲۱۰۱۳۰۹ و تاریخ ۸۷/۴/۸ مفقود گردیده است ، از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی تهران سوهانک - بلوار ارتش میدان قائم - خیابان خندان - خیابان سلماس ، ارسال فرماید.