خبـــر

جزئیات تازه از آزمایش موشک هسته‌ای چین

به مناسبت نود و هشتمین سالگرد تأسیس ارتش چین، پکن با انتشار تصاویری از یک آزمایش موشکی در سال گذشته که حامل کلاهک تمرینی هسته‌ای بود، باردیگر توجه جهانیان را به برنامه هسته‌ای خود جلب کرد. به گزارش ایسنا، دولت چین هم‌زمان با نود و هشتمین سالگرد تأسیس نیروهای مسلح این کشور، تصاویری از پرتاب آزمایشی یک موشک هسته‌ای را که سال گذشته انجام شده بود، منتشر کرد. این اقدام در کنار رونمایی رسمی از چهارمین ناو هجومی آبی-خاکی کلاس «تایپ ۰۷۵» و ارائه جزئیاتی از یک زیردریایی مجهز به موشک‌های هسته‌ای انجام شد. به نوشته این رسانه، ارتش آزادی بخش خلق چین در تاریخ ۲۵ سپتامبر ۲۰۲۴ یک موشک بالستیک قاره‌پیما را که حامل کلاهک تمرینی بود، به سوی آب‌های بین‌المللی در اقیانوس آرام پرتاب کرد. کارشناسان این موشک را از نوع «دی‌اف-۳۱ای جی» شناسایی کرده‌اند. این آزمایش که به نوشته «نیوزویک» نخستین آزمایش از این نوع از دهه ۱۹۸۰ به این سو بوده، در شرایطی صورت گرفته که برنامه تسلیحات هسته‌ای چین با شتابی تازه در حال توسعه است؛ روندی که به‌دستور «شی جین پینگ» رئیس جمهور چین آغاز شده است. منابع غربی برآورد می‌کنند که چین اکنون دست‌کم ۶۰۰ کلاهک هسته‌ای در اختیار دارد و از نظر حجم زرادخانه، سومین قدرت هسته‌ای جهان محسوب می‌شود. بر اساس نقشه‌ای که نیوزویک منتشر کرده، محل اصابت کلاهک تمرینی این موشک در منطقه‌ای قرار داشته که به‌عنوان «منطقه عاری از سلاح هسته‌ای» در اقیانوس آرام جنوبی شناخته می‌شود و همین موضوع نگرانی‌هایی را در میان کشورهای این منطقه برانگیخته است. تلویزیون دولتی چین تصاویری از این آزمایش منتشر کرد. در این ویدئو، لحظه پرتاب و صعود موشک نمایش داده شده است. همچنین یک عکس مشابه از این پرتاب در روز بعد از وقوع آزمایش به‌طور رسمی منتشر شده بود. در گزارش منتشرشده از سوی این رسانه، از قول یکی از افسران نیروی موشکی ارتش چین آمده که این آزمایش نمادی از «افتخار نیروی موشکی، عزت کشور و اعتماد ملی» بوده است. این افسر که نامش فاش نشده، گفته «بیش از ۲۰ سال منتظر چنین لحظه‌ای بودم» و این پرتاب را موفقیت‌آمیز توصیف کرده است. در تازه‌ترین گزارش فدراسیون دانشمندان آمریکایی درباره تسلیحات هسته‌ای چین، آمده است که این کشور ۴۶۲ پرتابگر موشک در خشکی در اختیار دارد که قابلیت هدف‌گیری خاک ایالات‌متحده را دارند. این موشک‌ها شامل انواعی از خانواده‌های «دی‌اف-۵»، «دی‌اف-۳۱» و «دی‌اف-۴۱» هستند. «سونگ ژونگ پینگ»، کارشناس نظامی چین، به روزنامه گلوبال تایمز گفته است که این آزمایش توانایی «ضربه دوم» چین و قدرت بازدارندگی هسته‌ای این کشور را به‌نمایش گذاشته است. در راهبرد هسته‌ای، حمله تلافی جویانه یا توانایی ضربه دوم، به معنای توانایی تضمین شده یک کشور برای پاسخ‌دادن به حمله هسته‌ای با یک واکنش هسته‌ای قدرتمند علیه مهاجم است. چین پیش‌تر اعلام کرده که به سیاست «عدم استفاده نخست» از سلاح هسته‌ای پایبند است. همچنین به‌گفته سفارت چین در واشنگتن، این کشور «متعهد است به‌هیچ‌وجه از تسلیحات هسته‌ای علیه کشورهای غیرهسته‌ای یا مناطق عاری از سلاح هسته‌ای استفاده نکند و حتی آن‌ها را تهدید نکند.» وزارت دفاع چین در سپتامبر ۲۰۲۴ در بیانیه‌ای اعلام کرده بود: «این پرتاب آزمایشی موشک بالستیک قاره‌پیما، بخشی معمول از برنامه سالانه آموزشی ماست. این اقدام در چارچوب قوانین بین‌المللی و رویه‌های جهانی انجام شده و متوجه هیچ کشور یا هدف خاصی نیست.»

داسیلوا:

برزیل دیگر به آمریکا وابسته نیست

رئیس جمهور برزیل، آمریکا را به «کمک برای به‌راه‌انداختن کودتا» در برزیل متهم و تاکید کرد که این کشور دیگر مانند گذشته به لحاظ اقتصادی به واشنگتن وابسته نیست. به گزارش راشاتودی، لوئیز ایناسیو لولا داسیلوا، با اشاره به اینکه آمریکا قصد ایجاد «کودتا» در این کشور را داشته است، تلاش‌های واشنگتن برای استفاده از فشار سیاسی به منظور اعمال تعرفه علیه برزیل را محکوم کرد. داسیلوا هشدار داد که برزیل رفتار نابرابر را نخواهد پذیرفت و آماده است تا از منافع خود در عرصه جهانی دفاع کند. وی با اشاره به تهدیدهای اخیر دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا درباره اعمال تعرفه ۵۰ درصدی علیه صادرات برزیل، گفت: تلاش برای استفاده از ابزار سیاسی جهت اعمال تحریم اقتصادی علیه ما، غیرقابل قبول است. رئیس جمهور برزیل همچنین با اشاره به اینکه این کشور دیگر از لحاظ اقتصادی به آمریکا وابسته نیست، بر موضع خود برای جایگزین کردن دلار آمریکا برای تجارت در عرصه بین‌المللی تاکید کرد. داسیلوا تصریح کرد: آنها می‌خواهند چندجانبه‌گرایی را پایان دهند. آنها می‌خواهند به سیستم توافقات کشور با کشور برگردند؛ سیستمی که در آن کشورهای بزرگ بر کشورهای کوچک سلطه دارند. به عبارت دیگر، مذاکره‌کردن یک کشور کوچک با آمریکا مثل این است که یک کارگر کارخانه‌ای که ۸۰۰ هزار کارگر دارد، به‌تنهایی با رئیس کارخانه مذاکره کند! توافقی که حاصل می‌شود، نابرابر است و شما هیچ چیزی به دست نخواهید آورد. وی تاکید کرد: ما وسعت، جایگاه و منافع راهبردی و اقتصادی داریم. خواستار مذاکره هستیم اما از موضعی برابر.

تعرفه‌های سنگین علیه شرکای تجاری روسیه

بن‌بستی پیش روی واشنگتن

آمریکا در اقدامات اخیر خود قصد دارد با تحت فشار قراردادن چین به‌عنوان شریک تجاری روسیه، ارتباط تجاری پکن با مسکو و ایران را دچار اختلال کند؛ اقدامی که واکنش کارشناسان حوزه اقتصادی را برانگیخته است. واشنگتن اخیرا از پیشنهادی مبنی بر وضع عوارض گمرکی ۱۰۰ درصدی بر واردات کالا از روسیه و شرکای تجاری این کشور رونمایی کرده است. این تصمیم در بحبوحه مواضع سرسختانه روسیه در مناقشه اوکراین و موضع قاطع هند در مذاکرات تجاری با آمریکا گرفته شده است. کارشناسان اقتصادی معتقدند که هدف اصلی رئیس جمهوری آمریکا از ارائه چنین پیشنهادی، اعمال تحریم علیه سه کشور روسیه، هند و چین هستند. «گائو جیان» کارشناس و استاد برجسته چینی دانشگاه چینهوا، در مصاحبه‌ای با خبرگزاری تاس در واکنش به تهدیدهای «دونالد ترامپ» رئیس جمهوری آمریکا، مبنی بر اعمال تحریم‌های ثانویه علیه شرکای تجاری روسیه بیان داشت که آمریکا نمی‌تواند با اعمال فشار بر روابط تجاری عادی چین با کشورهایی مانند روسیه و ایرآنکه تحت تحریم‌های آمریکا هستند، تاثیر بگذارد. وی تاکید کرد که روابط تجاری دوجانبه عادی میان پکن و مسکو نتیجه پایبندی چین به حاکمیت ملی خود است. این استاد چینی تصریح کرد که حتی بسیاری از کشورهای اروپایی نیز به‌رغم جنگ اوکراین، همچنان به منابع انرژی روسیه وابسته هستند و به استفاده از این منابع در سطوح مختلف ادامه می‌دهند. جیان خاطرنشان کرد که اگر کشورهای اروپایی بخواهند از استفاده منابع انرژی ارزان روسیه امتناع کنند، اقتصاد این قاره سبز ضربه جدی خواهد دید. این کارشناس معتقد است که سیاست تعرفه‌های سرم سام‌آور ایالات‌متحده علیه هند نیز، در برهه حساس مذاکرات تجاری بین دو کشور، به عنوان ابزاری برای اعمال فشار شدید بر دهلی‌نو عمل می‌کند؛ این امر نمونه بارزی از این موضوع است که دولت ترامپ به‌شدت غیرقابل پیش‌بینی و گیج‌کننده رفتار می‌کند. جیان اذعان داشت که با توجه به آسیب‌پذیری سیستم اقتصادی در هند، این کشور باید در مذاکرات آینده به واشنگتن امتیازاتی بدهد. در عین حال احتمال اینکه هند، تجارت در بخش انرژی روسیه را به طور کامل کنار بگذارد نیز بسیار کم است. به گزارش ایرنا، «استفان میلر» معاون رئیس دفتر کاخ سفید و یکی از بانفوذترین دستیاران دونالد ترامپ نیز پیش‌تر مدعی شده بود که هند با خرید نفت از مسکو، عملا جنگ روسیه در اوکراین را تامین مالی می‌کند؛ این ادعا پس از آن مطرح شد که رئیس جمهوری آمریکا فشارها بر دهلی‌نو برای توقف خرید نفت از مسکو را افزایش داد. ترامپ پیش‌تر در جمع خبرنگاران در کاخ سفید مدعی شده بود که «شنیده‌ام هند دیگر قصد خرید نفت از روسیه را ندارد. اینطور شنیده‌ام. نمی‌دانم صحت دارد یا نه اما اگر چنین باشد، اقدام خوبی است. خواهیم دید که چه اتفاقی می‌افتد.» از سوی دیگر، تعرفه ۲۵ درصدی آمریکا بر محصولات هند از روز جمعه به‌دلیل خرید تجهیزات نظامی و انرژی از روسیه اعمال شد. مذاکرات تجاری هند و ایالات‌متحده در ماه‌های اخیر هیچ توافقی در پی نداشته است، چراکه ترامپ خواسته‌های حداکثری دارد و دهلی‌نو تمایلی ندارد که بخش لبنیات و کشاورزی خود را به طور کامل به روی محصولات آمریکایی باز کند. ترامپ همچنین تهدید کرده است که در صورت عدم دستیابی مسکو به یک توافق صلح بزرگ با اوکراین، تعرفه‌های ۱۰۰ درصدی بر واردات آمریکا از کشورهایی که از روسیه نفت خریداری می‌کنند، اعمال خواهد کرد.

کره جنوبی بلندگوهای تبلیغاتی در مرز با کره شمالی را برچید

کره جنوبی بلندگوهایی که طی یکسال گذشته با هدف تبلیغات منفی علیه کره شمالی در مرز بین دو کشور نصب کرده بود، اکنون جمع‌آوری می‌کند؛ بلندگوهایی که سئول آنها را پاسخی به ارسال بالن‌های حامل زباله از سوی پیونگ‌یانگ به خاک خود معرفی می‌کرد. خبرگزاری یونهاپ اعلام کرد: وزارت دفاع کره جنوبی خبرداد که ارتش این کشور در اقدامی با هدف کاهش تنش‌های بین دو کره، شروع به برچیدن بلندگوهای تبلیغاتی نصب شده در امتداد مرز با کره شمالی کرده است. این اقدام در پی آن صورت می‌گیرد که «لی جائه میونگ»، رئیس جمهوری جدید کره جنوبی به‌عنوان بخشی از تلاش‌ها برای بهبود روابط تیره با کره شمالی، در ۲۱ خرداد ۱۴۰۴ (۱۱ ژوئن ۲۰۲۵) دستور تعلیق پخش برنامه‌های ضد پیونگ‌یانگ توسط این بلندگوها در مناطق خط مقدم و مرزی را صادر کرد. وزارت دفاع کره جنوبی نوشت: این یک اقدام عملی است که می‌تواند به کاهش تنش‌های بین دو کره بدون تاثیر بر وضعیت آمادگی ارتش کمک کند. سئول نصب بلندگوها در مرز با کره شمالی را پاسخی به ارسال بالن‌های حامل زباله از سوی پیونگ‌یانگ به خاک خود معرفی می‌کرد. یونهاپ افزود: در پاسخ به ارسال مکرر بالن‌های حامل زباله توسط کره شمالی به داخل مرزهای کره جنوبی، سئول کارزار پخش صدا از طریق این بلندگوها را برای اولین بار پس از ۶ سال متوقف ساختن آنها، در ژوئن سال گذشته میلادی (خرداد و تیر) از سر گرفت. کره جنوبی پیش از این رویداد و پس از آنکه کره شمالی چهارمین آزمایش هسته‌ای خود را در سال ۲۰۱۶ به‌صورت متناوب انجام داد، کارزار نصب بلندگوها جهت انجام تبلیغات ضد پیونگ‌یانگ را به راه انداخت.

اعتصاب گسترده در شرکت «بوئینگ»

بیش از سه هزار و ۲۰۰ نفر از کارگرانی که جنگنده‌های شرکت بوئینگ را در منطقه «سنت‌لوئیس» و ایالت «ایلینوی» مونتاژ می‌کنند، مفاد قرارداد پیشنهادی جدید این شرکت را رد کرده و دست به اعتصاب زدند. به گزارش رویترز، شرکت بوئینگ پس از اعتصاب کارگران سازنده جنگنده‌های این شرکت اعلام کرد که برای ایجاد توقف در روند کاری از پیش آماده بوده است و به همین منظور یک طرح اضطراری را اجرا خواهد کرد که براساس آن قرار است از نیروهای «غیرکارگر» استفاده کند. این شرکت در ارتباط با مفاد قرارداد چهارساله‌ای که رد شد، تصریح کرد که براساس این قرارداد جدید قرار بود میانگین دستمزد کارگران بخش ۸۳۷ تقریبا ۴۰ درصد افزایش پیدا کند؛ این افزایش شامل ۲۰ درصد افزایش عمومی دستمزد و پنج هزار دلار پاداش بود. همچنین شامل افزایش دوره‌ای حقوق، افزایش زمان تعطیلات و مرخصی استعلاجی نیز می‌شد. «دن گیلیان» معاون شرکت بوئینگ و مدیر کارخانجات سنت لوئیس، در ارتباط با این موضوع بیان داشت: «ما از اینکه کارمندانمان پیشنهادی را که شامل ۴۰ درصد افزایش میانگین دستمزد بود، رد کردند، بسیار ناراحت هستیم.» رویترز خاطرنشان کرد که هفته گذشته نیز قرارداد پیشنهادی که تا حد زیادی مشابه این قرارداد بود با رای قاطع اکثریت رد شد. «تام بولینگ» رئیس انجمن بین‌المللی ماشین‌کاران و کارگران هوافضا نیز در واکنش به این قرارداد اظهارکرد: «اعضای این بخش شایسته قراردادی هستند که منعکس‌کننده مهارت، فداکاری و نقش حیاتی آن‌ها در دفاع از کشورمان باشد.» «کلی اورتبرگ» مدیرعامل شرکت بوئینگ، هفته گذشته در گفت‌وگویی با تحلیلگران در ارتباط با درآمد سه‌ماهه دوم، تأثیر این گونه اعتصابات را کم اهمیت جلوه داد و خاطرنشان کرد که این شرکت سال گذشته نیز در بخش ۷۵۱ اعتصابی دو ماهه را پشت سر گذشت. در این اعتصابات ۳۳ هزار نفر از کارمندان بوئینگ شرکت کردند. اعتصاب کارکنان بخش ۷۵۱ در نهایت با تصویب قرارداد چهار ساله که شامل افزایش ۳۸ درصدی دستمزد می‌شد، پایان یافت. وی تاکید کرد: «من زیاد نگران پیامدهای اینگونه اقدامات (اعتصابات) نیستم. ما از پس آن برخواهیم آمد. خاطرنشان می‌شود که کارگران بخش ۸۳۷، جنگنده‌های بوئینگ F-۱۵ و F/A-۱۸، هواپیمای آموزشی T-۷ و پهپاد سوخت‌رسان MQ-۲۵، را مونتاژ می‌کنند. رویترز در گزارش خود تصریح کرد که شرکت بوئینگ پس از امضای قرارداد ساخت جنگنده F-۴۷A برای نیروی هوایی آمریکا در سالجاری، روند گسترش تاسیسات تولیدی خود در منطقه سنت‌لوئیس را آغاز کرده است.

گـــزارش

واکنش روسیه به اعزام زیردریایی هسته‌ای آمریکا

سخنگوی کرملین در واکنش به تهدید دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا پس از اظهارات تند دیمیتری مدودف، معاون رئیس شورای امنیت فدراسیون روسیه گفت: سیاستمداران حاکم بر هر کشور، دیدگاه‌های کاری و نگرش‌های متفاوتی درباره وقایع جاری دارند اما نکته اصلی این است که موضع اصلی مسکو، موضع رئیس جمهوری این کشور است. به گزارش خبرگزاری تاس، دیمیتری پسکوف در پاسخ به پرسش خبرنگاران درباره لفاظی‌های تند مدودف افزود: هم در ایالات متحده آمریکا و هم در کشورهای اروپایی، افرادی هستند که تفکرات بسیار تندی دارند و همواره چنین رویکردی دارند. وی ادامه داد: محور اصلی در روسیه، موضع ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری این کشور است. در کشور ما، سیاست خارجی توسط رئیس دولت، یعنی رئیس جمهور تدوین می‌شود. سخنگوی کرملین در پاسخ به پرسش دیگری درباره دستور ترامپ برای انتقال دو زیردریایی اتمی در مناطق مناسب در نزدیکی روسیه نیز تصریح کرد: زیردریایی‌های هسته‌ای آمریکا حتی بدون اظهارات سیاستمداران در حال انجام وظیفه رزمی هستند؛ این یک روند ثابت است. وی خاطرنشان کرد: به طور کلی، ما تمایل نداریم در چنین بحثی درگیر شویم و به هیچ وجه دوست نداریم در مورد آن اظهارنظر کنیم. ما در مورد هرگونه اظهارات مربوط به مسائل هسته‌ای بسیار محتاط هستیم. پسکوف گفت: روسیه به موضوع عدم اشاعه هسته‌ای بسیار توجه دارد. البته، ما معتقدیم که همه باید در مورد لفاظی‌های هسته‌ای بسیار محتاط باشند چراکه جنگ هسته‌ای هیچ برنده‌ای نخواهد داشت. به گزارش ایرنا، دونالد ترامپ پیش‌تر دستور داده بود که دو زیردریایی هسته‌ای آمریکا به «مناطق مناسب» در ارتباط با روسیه منتقل شوند؛ اقدامی که پس از تشدید اختلافات لفظی با مدودف رئیس جمهور پیشین روسیه و در واکنش به توقف در مذاکرات صلح میان کی‌یف و مسکو صورت گرفته است. ترامپ و مدودف پیش از این در شبکه‌های اجتماعی به تبادل جملاتی تند پرداخته بودند. پیش‌تر، ترامپ در ضرب‌الاجلی خطاب به روسیه گفته بود که اگر تا جمعه آینده، با آتش‌بس موافقت نکند، بسته‌ای از تحریم‌های اقتصادی را اعمال خواهد کرد. در واکنش، مدودف در شبکه‌های اجتماعی نوشت که تهدید ترامپ «گامی به سوی جنگ» است و او را متهم کرد که «بازی اولتیماتوم» با روسیه را آغاز کرده است. ترامپ نیز در شبکه اجتماعی تروث سوشال نوشت: «کلمات بسیار مهم هستند و اغلب می‌توانند به پیامدهایی ناخواسته بیانجامند. امیدوارم این یکی از آن موارد نباشد.» او اظهارات مدودف را «بسیار تحریک‌آمیز» خواند و تاکید کرد که این اقدام صرفاً اقدامی پیشگیرانه است. رئیس جمهور آمریکا نوشت: «من دستور دادم دو زیردریایی هسته‌ای در مناطق مناسب مستقر شوند، فقط در صورتی که این سخنان احمقانه و تحریک‌آمیز چیزی بیش از صرفا حرف باشند.» تاس - خبرگزاری رسمی روسیه - در این باره نوشت: دیمیتری مدودف (معاون رئیس شورای امنیت روسیه) در شبکه‌های اجتماعی از جمله به زبان‌های خارجی، فعال است و مطالب او با ارزیابی‌های تند و صریح از وقایع رخ داده در جهان، به‌ویژه سیاست‌های ضدروسی کشورهای غربی همراه است.

احتمال دیدار پوتین و ویتکاف

سخنگوی کرملین در پاسخ به پرسشی، احتمال انجام دیدار پوتین و استیو ویتکاف فرستاده ویژه رئیس جمهوری آمریکا در هفته جاری را رد نکرد. وی افزود: کرملین همواره از تماس با ویتکاف استقبال می‌کند و سفرهای وی را مهم، معنادار و بسیار مفید می‌داند. پسکوف اظهار داشت: ایالات متحده به میانجیگری خود در حل و فصل اوکراین ادامه می‌دهد؛ این تلاش‌ها بسیار مهم هستند. از جمله در چارچوب روند جاری مذاکرات مستقیم روسیه و اوکراین، کار ادامه دارد. برخی منابع از جمله از طرف آمریکایی در این باره به تاس گفتند که انتظار می‌رود استیو ویتکاف فرستاده ویژه ترامپ، چهارشنبه ۱۵ مرداد ۱۴۰۴ به مسکو سفر کند. دونالد ترامپ گفته بود که ویتکاف می‌تواند این هفته، چهارشنبه یا پنجشنبه، به روسیه برود. سخنگوی کرملین در پاسخ به پرسشی درباره انتظار طرف اوکراینی مبنی بر برگزاری نشست سران مسکو و کی‌یف بیان داشت: مقدمات لازم برای انجام این دیدار هنوز انجام نشده است. وی افزود: پوتین رئیس جمهوری روسیه پس از انجام اقدامات مورد نیاز در سطح کارشناسی و طی شدن مسیر لازم، برگزاری چنین دیداری را رد نمی‌کند. پسکوف اظهار داشت: ما همچنان به این ایده پایبند هستیم که راه حل ترجیحی برای ما، حل مناقشه اوکراین از طریق سیاسی و دیپلماتیک است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۵۷۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خورشیدنیشابوری فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۶۷۶/۲۸ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی محمدباقر و محمدحسین شهرت هردو حجه الاسلامی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۷۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۰۳۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد ایرجی پور فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم طیبه سید حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۷۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی **اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۲۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۴۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عاطفه قانعی به شناسنامه شماره ۱۱۸۹۳ کدملی ۰۹۰۲۴۵۶۱۱۳ صادره کاشمر فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۹ . ۷۴ متر مربع پلاک ثبتی ۲۶۱۱ و ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم عاطفه قانعی در پلاک ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ و ورثه آقای عبداله آخرتی در پلاک ۲۶۱۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴

۱۰۸۴ **احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر **هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۳۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حجت زراعتی مغانی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۳۸۰۳۶ کدملی ۰۸۹۰۱۳۸۰۳۶ صادره کاشمر فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۶۱۱ و ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حجت زراعتی مغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴

۱۰۸۵ **احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي اقای طاها و یاسین و ضحا جملگی با نام خانوادگی نوروزی گوهری فرزندان عبدالرضا به شماره شناسنامه ۲۵۸۲۶۵۰۹۳۵ و ۲۵۸۳۹۶۱۱۳۲ و ۲۵۸۲۰۴۸۴۰۲ صادره از رشت در ششدانگ یکباب خانه مسکونی و محوطه به مساحت ۵۱۰/۰۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۱۴ فرعي از ۳۸ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلي واقع در کوركاء بخش ۱۰ گیلان خریداري از مالک رسمي آقای / ابراهیم شعبانی (زارع صاحب نسق)محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی م- الف : ۸۱۷/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۲۸۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي اقای فاضل محمدی خواه حسن کیاده فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۵۹۷ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۹۰/۲۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۶۰۸ فرعي از ۱۰۷ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک او۱۴و۱۴و۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلي واقع در کیاشهر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداري از مالک رسمي آقای / صادق محمدی خواه (زارع صاحب نسق)محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی م- الف : ۸۲۲/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۳۶۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقایان قاسم و علیرضا جملگی با نام خانوادگی علیرضا نژاد گوهردانی فرزندان علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۲۶۰ و ۴ صادره از آستانه اشرفیه (هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع) از ششدانگ قسمتی از بنای ساختمان به مساحت ۳۷/۱۴ مترمربع جهت تجمیع با پلاک ۵۹۱ فرعی به شماره پلاک ۷۲۳ فرعي از ۱۳۶ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۵ فرعی از ۱۳۶ اصلي واقع در قریه نیاکو بخش ۱۴ گیلان مورد خریداري از مالک رسمي آقای / غلامرضا پور قربان (زارع صاحب نسق)محرز