

مهم‌ترین دلایل تداوم ناترازی برق

با وجود تأمین گاز نیروگاه‌ها، در کشور همچنان با خاموشی‌های بیبایی روبه‌رو هستیم؛ دلیل اصلی تداوم بحران برق چیست و چگونه می‌توان جلوی موج قطعی‌ها را گرفت؟ خاموشی و قطعی برق در ایران باوجود تأمین سوخت گاز نیروگاه‌ها همچنان یکی از چالش‌های جدی اقتصاد کشور است. کارشناسان معتقدند دلایل ناترازی برق تنها به کمبود سوخت مرتبط نیست، بلکه ریشه‌هایی عمیق‌تر دارد. علی‌اکبر مهاجر، کارشناس ارشد انرژی در گفتگو با مهر می‌گوید: «مادر کشور با مسئله‌ای ساختاری به نام رشد فراینده مصرف برق مواجهیم. اگرچه ظرفیت عملی تولید برق نصب‌شده کشور حالا به رقمی نزدیک به ۹۰ هزار مگاوات رسیده، اما به دلایل متعدد از جمله فرسودگی تجهیزات و محدودیت‌های مالی، بخش قابل توجهی از این ظرفیت عملیاتی نمی‌شود.» او تأکید می‌کند: «هم‌زمان، مصرف برق کشور سال به سال رشد شتابان‌تری دارد. به‌ویژه در تابستان و پیک مصرف، به‌خاطر افزایش استفاده از وسایل سرمایشی، رشد مصرف بعضاً به ۷ تا ۱۰ درصد نسبت به سال قبل می‌رسد؛ اما ظرفیت تولید افزایش معناداری نداشته‌است.» رشد بی‌سابقه تقاضا و ضعف فرهنگ مصرف یکی از مهم‌ترین عوامل ناترازی برق به‌باور کارشناسان، رشد سریع مصرف چه در حوزه خانگی و چه در بخش صنعتی است. طبق آمارهای وزارت نیرو، متوسط رشد سالانه مصرف برق در ایران در دهه گذشته بیش از ۵ درصد بوده است؛ رقمی که حدود دو برابر میانگین جهانی به‌شمار می‌رود.

سیاست‌های اشتباه در تعرفه‌گذاری

رضا مدرسی، استاد دانشگاه و کارشناس اقتصاد انرژی معتقد است سیاست‌های اشتباه در حوزه تعرفه‌گذاری و فقدان مشوق‌های واقعی برای مصرف‌بهینه، به رشد بی‌رویه مصرف منجر شده است. او می‌گوید هنوز برق به قیمت واقعی خود به مصرف‌کننده نمی‌رسد. یارانه پنهان انرژی عملاً باعث شده برخی صنایع و حتی خانوارها نسبت به مدیریت مصرف بی‌تفاوت به‌مانند. مدرسی می‌افزاید: «تا زمانی که تعرفه‌ها واقعی نشود و خاموشی همچان صنعت کشور را تهدید، همواره بحران ناترازی و خاموشی همچان صنعت کشور کشور وجود بود.» نیروگاه‌هایی که فرسوده‌اند و ظرفیت نامطمئن تولید بر اساس آمار رسمی، حدود ۴۰ درصد ظرفیت نیروگاهی ایران، عمری بالای ۲۰ سال دارد. بروز مکرر نقص فنی و نیاز مستمر به تعمیرات، کیفیت و پایداری شبکه تولید برق را کاهش داده است.

عدم سرمایه‌گذاری مناسب

یکی از مدیران پیشین شرکت مادر تخصصی برق حرارتی که خواست نامش فاش نشود، در این خصوص به خبرنگار ما گفت: بسیاری از نیروگاه‌ها علی‌رغم دریافت سوخت کافی، به دلیل فرسودگی مولد‌ها یا نبود قطعات یدکی به موقع، نمی‌توانند با حداکثر ظرفیت به شبکه برق تزریق کنند. سرمایه‌گذاری جدید هم در سال‌های اخیر به هیچ وجه متناسب با رشد مصرف نبوده است. کمبود سرمایه‌گذاری و پروژه‌های توسعه‌ای نیمه‌تمام بررسی پروژه‌های توسعه‌ای وزارت نیرو نشان می‌دهد که برخی واحدهای نیروگاهی که باید سال‌ها پیش به مدار می‌آمدند، به دلایل کمبود بودجه یا مشکلات اجرایی بل‌تکلیف باقی‌مانده‌اند. تحریم‌های خارجی، نوسانات نرخ ارز و دشواری در تهیه قطعات و تکنولوژی‌های جدید هم مزید بر علت شده‌اند. مجید رضائیان، تحلیل‌گر مسائل انرژی، در پاسخ به این سوال که چرا نیروگاه‌های جدید به موقع راه‌اندازی نمی‌شوند، می‌گوید: «مجموعه‌ای از عوامل دست به دست هم داده. منابع مالی کافی نیست، بدی‌های دولت به پیمانکاران افزایش یافته و حتی روابط خارجی ما روی ورود تکنولوژی اثر منفی گذاشته است. وقتی نیروگاه جدید به مدار نیاید، همان ظرفیت موجود باید روی دو فرشرده کار کند و احتمال آسیب و فشار بر شبکه افزایش می‌یابد.» وی ادامه می‌دهد: «مدیریت بار در صنایع یک راه حل موقت است و اگر زیرساخت تولید به روزرسانی نشود، صرفاً مشکل به زمان دیگری منتقل می‌شود. صنایع ناچار به کاهش ظرفیت تولید می‌شوند و این خود بر رشد اقتصادی کشور تأثیر منفی دارد.» در نهایت این پرسش باقی می‌ماند که علت تداوم ناترازی برق باوجود تأمین سوخت گاز نیروگاه‌ها چیست؟ پاسخ کارشناسان به این موضوع را می‌توان در سه عامل جمع‌بندی کرد: ۱) فرسودگی شدید ناوگان نیروگاهی؛ سوخت کافی هست اما بسیاری از نیروگاه‌ها امکان فعالیت با راندمان بالا را ندارند. ۲) رشد مصرف بی‌رویه؛ حتی با بیشترین تولید ممکن، مصرف برق بیشتر از توان عرضه‌است. ۳) عدم توسعه متناسب نیروگاه‌های جدید و انرژی‌های تجدیدپذیر؛ تاخیر در سرمایه‌گذاری و عدم ورود نیروگاه‌های جدید فشار مضاعفی بر شبکه وارد کرده است. بر اساس نظر اکثر کارشناسان، عبور از بحران ناترازی برق نیازمند مجموعه‌ای از اقداماتی است که هم‌زمان باید صورت پذیرد و واقعی‌سازی تعرفه‌ها، ارتقا و نوسازی نیروگاه‌ها، سرمایه‌گذاری در تجدیدپذیرها، مدیریت مصرف با آموزش شهروندان، تکمیل زنجیره تأمین قطعات و فراهم‌سازی زیرساخت برای نیروگاه‌های جدید. تا زمانی که این عوامل مغفول بمانند، هر سال بر شدت خاموشی و ناترازی افزوده خواهد شد، حتی اگر سوخت گازی به وفور در اختیار نیروگاه‌ها قرار گیرد.

تمهیدات مخابرات در صورت قطعی برق

مدیرعامل شرکت مخابرات مخابرات درباره تمهیدات این شرکت در زمینه احتمال قطعی خطوط اینترنت و مخابراتی در صورت اعمال قطعی برق گفت: در مراکز اصلی مخابراتی به دلیل استفاده از دیزل ژنراتور مشکل نخواهیم داشت اما سایت‌های موبایل احتمالاً با مشکل روبه‌رو می‌شوند و راهکار هم این است که باید نوسازی باتری‌ها انجام شود که این، به سرمایه‌گذاری نیاز داشته و امروز هیچ‌کدام از اپراتورها توانمندی این سرمایه‌گذاری را ندارند. محمد جعفرپور – مدیرعامل شرکت مخابرات ایران – در گفت‌وگو با ایسنا، درباره تمهیدات این شرکت در زمینه احتمال قطعی خطوط اینترنت و مخابراتی در صورت اعمال قطعی برق در کشور اظهار کرد: در مراکز مخابراتی اصلی و مادر از زمان قدیم دیزل ژنراتورهایی داشته‌ایم که با قطعی برق با استفاده از سوخت گازوئیل و بنزین تأمین برق را انجام می‌دهند؛ بنابراین در مراکز اصلی مربوط به شهرها معمولاً مشکلی نخواهیم داشت ولی قطعات این قطع برق برای سایت‌های موبایل مشکلاتی را ایجاد می‌کند.

«آرمان ملی» از بازآفرینی اقتصاد در نظام جهانی با الحاق به پالرمو گزارش می‌دهد

بهترین تصمیم سیاسی اقتصادی

تصویب پالرمو، دروازه‌ای به سوی بازارهای جهانی



امنیت سرمایه، از جمله شاخص‌های مهمی تلقی می‌شود که قبل از ورود به هر بازاری آن را مورد رصد و بررسی قرار می‌دهند، الحاق ایران به پالرمو دقیقاً بستر مناسبی در این زمینه ایجاد می‌کند، چرا که پیروی از این کنوانسیون و تعهد به مبارزه با پول‌شویی، تأمین مالی تروریسم و جرایم سازمان یافته، سیگنالی مثبت برای سرمایه‌گذاران است که نشان می‌دهد ایران به سمت شفاف‌سازی معمولاً از زاویه ملاحظات سیاسی و امنیتی نظام مالی خود حرکت می‌کند. این امر نه تنها موجب کاهش ریسک سرمایه‌گذاری در ایران می‌شود، بلکه می‌تواند ورود سرمایه‌های خارجی را تسهیل کند؛ امری که در نهایت به رشد اشتغال، ارتقای فناوری، افزایش تولید داخلی و بهبود تراز تجاری کشور منجر خواهد شد. اواضافه کرد: از جمله مهمترین اهداف کنوانسیون پالرمو، مقابله با جرایم سازمان یافته فراملی مانند قاچاق انسان، اسلحه، مواد مخدر و پول‌شویی است.

این جرایم نه تنها امنیت اجتماعی را به خطر می‌اندازند، بلکه زیربنای اقتصاد سالم را نیز تضعیف می‌کنند. از این رو با پیوستن ایران به پالرمو، ایران به ابزارهای حقوقی بین‌المللی و همکاری‌های قضایی و امنیتی گسترده‌تری برای مبارزه با این پدیده‌ها دست خواهد یافت که به معنای تقویت حاکمیت اقتصاد، کاهش فرار مالیاتی، مبارزه با فساد و بهبود شاخص‌های شفافیت اقتصادی است. از طرفی، کاهش نفوذ شبکه‌های مافیایی در نظام پولی کشور، تأثیر مستقیم در جلوگیری از خروج سرمایه‌های ملی و کنترل نوسانات ارزی خواهد داشت.

بازگشت به زنجیره تأمین جهانی

این کارشناس اضافه کرد: علاوه بر این ایران در سال‌های اخیر شاهد افول جایگاه خود در زنجیره تأمین بوده است و تجار و صادرکنندگان ایرانی با معضلاتی چون عدم پذیرش اعتبارات اسنادی، محدودیت در نقل و انتقال ارز، افزایش ریسک معاملات و کاهش اعتماد شرکای تجاری روبه‌رو بوده‌اند. پیوستن ایران به پالرمو، نشانه‌ای از اراده ایران برای همکاری شفاف با نظام مالی جهانی است که می‌تواند نقش بسزایی در احیای روابط تجاری با کشورهای مختلف ایفا کند؛ از طرفی، تأمین مالی صادرات، باز شدن مسیر بیمه‌های بین‌المللی، بازگشت شرکت‌ها به لجستیک معتبر، کاهش هزینه‌های حمل و نقل بین‌المللی و امکان بازگشت درآمد‌های ارزی از دیگر مزایای این الحاقیه در حوزه تجارت خارجی است.

افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری

این کارشناس توضیح داد: برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، شفافیت مالی و

بورس هفته را افزایش آغاز کرد

بازار سرمایه برخلاف سه روز کاری گذشته، دیروز سبزپوش شد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش بیش از ۲۶ هزار واحد به رقم سه میلیون و ۱۳۴ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، پس از آنکه بازار سرمایه سه روز کاری قبلی را با ریزش سبیری کرده بود، امروز و در اولین روز هفته شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۶ هزار و ۲۶۸ واحد افزایش پیدا کرد و به رقم سه میلیون و ۱۳۴ هزار و ۳۸۷ واحد رسید. روز شنبه شاخص هم وزن نیز ۴۰۴۸ واحد افزایش داشت و در عدد ۹۵۸ هزار و ۹۱۳ واحد ایستاد. تالار شیشه‌ای از ۳۰۳ هزار کاری اخیر و در شرایطی که بازارهای ارز و طلا تحت تأثیر مذاکرات و بهبود مناسبات بین‌المللی روند کاهشی دارند، ۱۰ روز منفی را سپری کرده و سایر روزها سبزپوش بوده است. در اولین روز کاری هفته تعداد سهام مثبت بورس ۲۴۴ عدد و سهام منفی ۱۳۴ عدد بود. تعداد خریداران نیز به ۹۰ هزار نفر رسید و به طور کلی بازار ۸۵٫۸ درصد افزایش داشت. همچنین ۵۲۳ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فملی، فولاد و فارس بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به خودرو، وبملت و خسپا اشاره کرد. شاخص فرابورس ایران نیز رشد ۵۱ واحد را تجربه کرد و به ۲۷ هزار و ۶۷۳ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۳۹۱ هزار فقره و ارزش آن ۱۴۳ هزار میلیارد تومان بود. ککهر و سامان بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند اما موبنا اثر منفی ایجاد کرد. واپا یا اشاره کرد. تالار شیشه‌ای از روز سه شنبه (۱۹ فروردین) پس از اعلام خبر گفت‌وگوی غیرمستقیم ایران با ایالات متحده که روز ۲۳ فروردین در عمان آغاز شد روند صعودی به خود گرفت. پیش از آن بازار سهام در ایران از روز دوم آبان ۱۴۰۳ صعودی شده بود و در ادامه، رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. اما از ۲۲ دی‌ماه به بعد دچار نوسان کاهشی شد. روز ۲۳ دی ماه کانال ۲۰۹ میلیون را از دست داد. در هفته‌های پایانی سال گذشته این بازار بین کانال ۲۰۷ تا ۲۰۸ میلیون واحد در نوسان بود و چهار مرتبه کانال ۲۰۸ میلیون را از دست داد. ۲۱ اسفند نیز به پایین کانال ۲۰۷ میلیون سقوط کرد که ۲۵ اسفند مجدداً آن را تصاحب کرد. ۱۹ فروردین ۱۴۰۴ به کانال ۲۰۸ میلیون صعود کرد. ۲۴ فروردین پس از حدود ۹۰ روز مجدداً از مرز ۲۰۹ میلیون واحد گذشت. روز ۳۰ فروردین ۱۴۰۴ برای اولین بار وارد کانال سه میلیون واحد شد، یکم اردیبهشت ۳۰۱ میلیون واحد رسید، ۲۳ اردیبهشت کانال ۳۰۲ میلیون واحد را فتح کرد اما ۲۰ اردیبهشت آن را از دست داد. به نظر می‌رسد متغیرهای سیاسی اثر مثبتی بر بازار سهام و رشد شاخص کل داشته‌اند. امیدواری به رفع تنش‌های سیاسی که باعث مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط پایتخت عمان ایجاد شده و هم چنین احتمال تصویب لوائح پالرمو و سی‌اِف‌تی می‌تواند اثر مثبتی بر بازار سهام داشته باشد؛ چرا که به گفته کارشناسان، حل مناقشات بین‌المللی از یک سو با کاهش ریسک‌های سیستماتیک و ایجاد شفافیت، فضای امن‌تری برای فعالیت‌های اقتصادی منجر می‌شود و از سوی دیگر، مسیر تعاملات ایران با نظام مالی جهانی را هموار می‌سازد. عمده کارشناسان معتقدند، بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تاکنون باعث شده تا بازار نتواند آن‌طور که باید شواهد رشد کند. با این حال، بورس تا قبل از ریزش‌های اخیر رکورد شکنی کرده و برای اولین بار وارد کانال سه میلیون واحد شده است.

بهبود جایگاه بین‌المللی ایران

تحلیلگران معتقدند؛ تصویب قانون الحاق به کنوانسیون پالرمو گامی مهم در راستای بهبود جایگاه ایران در نظام مالی بین‌المللی و کاهش محدودیت‌های ناشی از لیست سیاه FATF محسوب می‌شود. با این حال، بررسی کنوانسیون CFT همچنان ادامه دارد و انتظار می‌رود طی یک تا دو ماه آینده نتایج آن مشخص شود. این تحولات می‌تواند به تقویت روابط تجاری و بانکی ایران، حتی در شرایط تحریم، کمک کند و زمینه‌ساز تعاملات گسترده‌تر با اقتصاد جهانی باشد. البته عبور از گردنه دشوار تصویب پالرمو با وجود واکنش‌های تند نسبت به FATF در ایران کار آسانی نبود. با وجود نظر مثبت به جمع تشخیص مصلحت نظام نسبت به لوائح پالرمو و CFT، برخی نمایندگان مجلس، مخالف تصویب این لوائح بودند و اعتقاد داشتند نباید اطلاعات مالی خود را در اختیار FATF قرار داد و هم و در صورت تصویب این لوائح نیز FATF ما را از لیست سیاه خارج نمی‌کند. برخی دیگر نیز می‌گفتند اگر به این لوائح بپیوندیم دیگر نمی‌توانیم نفت خود را صادر کنیم. این در حالی است که مرکز اطلاعات مالی به عنوان نهاد مطلع در این زمینه تصویب پالرمو وسیله‌ای را در تسهیل مبادلات تجاری ایران، خروج از لیست سیاه FATF و تعلیق اقدامات تقابلی علیه بازرگانان ایرانی موثر می‌داند.

جبران خسارات

حسین سلاح‌ورزی، رئیس سازمان ملی کارآفرینی ایران نیز در این باره گفت: برای جبران خسارات گذشته و بهره‌مندی از مزایای پالرمو، اقدامات فوری لازم است. نخست، نهاد‌های تصمیم‌گیر باید نگاه ملی و فراجهانچی، الحاق به پالرمو را در اولویت قرار دهند. دوم، دولت باید با اطلاع‌رسانی دقیق، شهتات موجود را رفع کند و نشان دهد که این الحاق چگونه به بهبود اقتصاد کشور و معیشت مردم کمک می‌کند. سوم، ایران باید نظام‌های نظارتی مالی و گمرکی خود را تقویت کند تا از مزایای پالرمو حداکثر بهره را ببرد. در نهایت، دیپلماسی اقتصادی فعال برای مذاکره با FATF و نهاد‌های بین‌المللی در کنار مذاکرات هسته‌ای و حصول توافق می‌تواند جایگاه ایران را در نظام مالی جهانی بهبود بخشد. الحاق به کنوانسیون پالرمو گامی کلیدی برای تقویت اقتصاد ایران، تسهیل تجارت خارجی، جذب سرمایه‌گذاری و بهبود معیشت مردم است. این کنوانسیون با ایجاد شفافیت مالی، کاهش جرائم اقتصادی و بهبود جایگاه ایران در نظام مالی جهانی، فرصت‌های بی‌شماری برای رشد اقتصادی فراهم می‌کند. تعلل یک‌دهه‌ای در تصویب پالرمو، خسارات سنگینی به کشور وارد کرده است و تصمیم‌گیران مسوول باید پاسخگوی این فرصت‌سوزی باشند. اکنون زمان آن است که با نگاهی عمل‌گرایانه، ایران به پالرمو بپیوندد، از لیست سیاه FATF خارج شود و جایگاه شایسته خود را در اقتصاد جهانی باز یابد.

گام کوچک، تحولی بزرگ

وحیدی ادامه داد: الحاق به پالرمو را باید قدمی دیپلماتیک دانست که در نهایت بخشی از یک استراتژی اقتصادی برای بازگشت ایران به مدار جهانی می‌شود تلقی کرد، مسیری که هرچند در ابتدا ممکن است با مقاومت‌هایی مواجه شود، اما در صورت پیگیری و انسجام در اجرا، می‌تواند دستاوردی چشمگیر در حوزه‌های کلیدی اقتصادی به بار آورد. او معتقد است: هرگز نباید فراموش کرد که در حال حاضر کشور بیش از هر زمان دیگری، اقتصاد ایران نیازمند تصمیمات شجاعانه، عقلانی و مبتنی بر منافع ملی است، از این رو پیوستن به کنوانسیون پالرمو، از آن دسته تصمیماتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی چون برابر رای شماره ۸۴۴/۵۰۸۱۴۷۰۰۱۴۰۴۰۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ منضم به نامه شماره ۸۴۵/۵۰۸۱۴۷۰۰۱۴۰۴۰۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی منضم به نامه ۹۰۲/۵۰۲۱۳۱۴۰۴۰۴۰۶۰۳۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات فروزی و مالکانه و بالمعارض آقای سیف اله اجاقی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱ به شماره کد ملی ۵۱۹۷۷۲۸۳۱ متقاضی برنده کلاس ۵۰۶۶۰۰۱۴۷۰۰۱۴۴۰۰۱۴۰۳۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با پناي احدائی به مساحت ۲۹۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۰ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي برابر رای شماره ۹۹۶/۵۰۸۱۴۷۰۰۱۴۰۴۰۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای سید فرزاد حسن پور گورکاء فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۷۱۹ صادره از آستانه اشرفیه در شش دانگ یکقطعه زمین محصور با ساختمان احدائی بمساحت ۳۲۸/۶۱ مترمربع که بشماره پلاک ۱۷۸۹ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلی واقع در کورکاء بخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از عیسی سپهر (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران