

## وضعیت یکسان سازی ارز واردات موبایل

اظهارات اخیر دبیر انجمن واردکنندگان تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی نشان می‌دهد هنوز موضوع یکسان سازی نرخ ارز واردات موبایل که از ابتدای سال قرار بود انجام شود، محقق نشده، اما با تصمیم اخیر سازمان توسعه تجارت محل تأمین ارز گوشی تلفن همراه بالای ۶۰۰ دلار صرفاً به «ارز صادراتی غیر» تغییر کرد. بعد از آغاز به کار مرکز مبادله ارز و طلا مقرر شد موبایل‌های زیر ۲۰۰ دلار با ارز نیما، ۳۰۰ تا ۶۰۰ دلار با ارز تالار دوم مرکز مبادله و بالای ۶۰۰ دلار با ارز حاصل از صادرات خود وارد شود، اما انجمن ملی موبایل طی نامه‌ای از بانک مرکزی خواست همه موبایل‌ها با ارز تالار دوم مرکز مبادله وارد شود که موافقت شد همه موبایل‌های زیر ۶۰۰ دلار با ارز تالار دوم مرکز مبادله ارز و طلا وارد شود، اما این موضوع هنوز اجرایی نشده است. در این میان روزیبه، عضو هیات‌مدیره انجمن واردکنندگان تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی، از برخی سوءاستفاده‌ها ناشی از تفاوت تخصیص ارز حاصل از صادرات به موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار خبر داده بود. طبق گفته‌های او در حال حاضر برای صادراتکنندگان سقف و سابقه وجود ندارد و برای رفع تعهد ارزی با ارز خود واردات کالای غیر تخصصی انجام می‌دهند. بنابراین برخی از صادرکنندگان در حال سوءاستفاده‌های کلان و اجاره موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار با ارز حاصل از صادرات خود وجود دارد، این است که به خاطر ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ و ۱۵ و توقف تولید آیفون ۱۳ و مدل‌های پایین‌تر، این صادرکنندگان جمع موبایل‌های دست دوم (رفرش) امارات و کشورهای دیگر را جمع می‌کنند و همین آیفون ۱۳ را به قیمت بالا عرضه می‌کنند. البته به جز آیفون چند مدل سامسونگ بالای ۶۰۰ دلار است که در رابطه با برند سامسونگ هم مشکلاتی وجود دارد، چراکه برخلاف قیمت‌گذاری موبایل‌هایی که با استفاده از ارز مرکز مبادله وارد می‌شوند، موبایل‌هایی که با استفاده از ارز حاصل از صادرات وارد می‌شود، این فرآیند را طی نمی‌کنند. میانه فروردین امسال عبقری، دبیر انجمن واردکنندگان تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی گفت که با درخواست انجمن برای تخصیص ارز تالار دوم مرکز مبادله برای موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار موافقت شده است، اما در شرایطی که پیش‌بینی می‌شد این موافقت به زودی به مرحله اجرا برسد، اخیراً او به ایستادگی که هنوز یکسان‌سازی ارز واردات موبایل انجام نشده است. به گزارش ایسنا، با این حال به نظر می‌رسد مشکلاتی که استفاده از ارز حاصل از صادرات خود برای واردات موبایل ایجاد کرده باعث شده که در نهایت سازمان توسعه تجارت محل تأمین ارز گوشی تلفن همراه بالای ۶۰۰ دلار را از «ارز حاصل از صادرات خود» به «ارز صادراتی غیر» تغییر دهد. حال باید دید آیا این تصمیم می‌تواند مشکلات ایجاد شده در رابطه با واردات موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار را برطرف کرد یا همچنان باید منتظر یکسان‌سازی ارز واردات موبایل باشیم.

## رشد قیمت مسکن در بسیاری از شهرها منفی شد

وزیر راه و شهرسازی از واگذاری زمین ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی تا پایان سال خبر داد و گفت: خروج عرضه سیمان و فولاد از بورس باعث کاهش قیمت مسکن می‌شود. مهرداد بذریاش با بیان اینکه در روستاها زمین برای ساخت مسکن واگذار می‌کنیم، اظهار کرد: در حوزه ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده باید اقدامات زیادی برای جبران برخی عقب ماندگی‌ها از سال‌های گذشته انجام شود. وی با یادآوری اینکه به شهرداری‌ها برای اجرای طرح‌های ساخت مسکن و نوسازی بافت‌های فرسوده کمک خواهیم کرد، افزود: موضوع بیمه مسکن و ساخت و ساز در مجمع تشخیص و شورای مصلحت نظام مورد تأیید قرار گرفته است و عملاً به حوزه ساخت و ساز کمک می‌کند. وی با اشاره به اینکه بسته به ۱۹ بندی مشوق‌ها برای رونق و افزایش ساخت و سازها تهیه و ابلاغ شده بود، گفت: هر جا که این بندها نیازمند اصلاح است می‌توانیم در شورای عالی شهرسازی این موارد و بندها را اصلاح کنیم. بذریاش ارائه تسهیلات بانکی را یکی از مشوق‌ها برای رونق ساخت و ساز مسکن بیان کرد و گفت: شناسایی زمین‌های بدون استفاده از محدوده شهرها که سال‌ها بدون ساخت و ساز مانده‌اند و تعیین تکلیف این اراضی امری مهم است. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه لازم است بسته‌هایی برای بلندمرتبه سازی در شهرهای استان مدنظر قرار گیرد، گفت: باید مکان‌هایی که مستعد بلندمرتبه‌سازی هستند شناسایی شود، در زمان حاضر ۵ شهر کشور از مصوبه شورای عالی برای بلندمرتبه سازی استفاده کردند. وی نظارت و ساماندهی مشاوران املاک، کنترل بازار و مصالح و خروج مصالح سیمان و فولاد از بورس کالا را در کنترل و کاهش قیمت مسکن امری مهم دانست و گفت: طی چهار ماه گذشته رشد قیمت مسکن در بسیاری از شهرها منفی شده است. بذریاش افزود: یکی دیگر از عوامل افزایش قیمت مسکن، گرانی مصالح ساختمانی است که این موضوع مهم در دستور جلسه شورای عالی مسکن هفته آینده قرار دارد و با حضور شخص رئیس‌جمهور مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار خواهد گرفت. وی با تأکید بر اینکه منابع طبیعی طبق قانون باید همکاری همه‌جانبه در روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن داشته باشند، ادامه داد: تا پایان سال باید زمین ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی واگذار شود. به گزارش تسنیم، وی تصریح کرد: در حوزه‌های بافت‌های فرسوده و مسکن روستایی طرح نهضت ملی مسکن در بسیاری از استان‌ها از جمله مازندران باید سرعت بیشتری داشته باشیم. مکانیزم شهرداری‌ها و تسهیلات بانکی می‌تواند ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده شهری را رونق بخشد.



«آرمان ملی» به بررسی رویکرد دولت در برنامه توسعه هفتم در حوزه انرژی می‌پردازد؛

## چشم‌انداز ناترازی برق در برنامه هفتم توسعه

علت قطعی برق در ماه‌های گذشته چه بود؟



**آرمان ملی:** برنامه هفتم توسعه، چهارمین برنامه از سند چشم‌انداز ۲۰ ساله است که براساس آن مقرر شد که رشد اقتصادی سالانه ۸ درصد باشد و اقتصاد کشور در مقایسه با سایر کشورها منطقه تبه‌اول را به‌دست آورد که در برنامه سند چشم‌انداز مقرر شده بود با رفع موانع تولید و بهبود بهره‌وری ۳ درصد از ۸ درصد رشد اقتصادی را از بهره‌وری حاصل کنیم. بنا بر آمار موجود بیش از ۹۵ درصد برق کشور در نیروگاه‌های حرارتی تولید می‌شود که با توجه به اینکه بخش عمده برق کشور توسط واحدهای حرارتی تأمین می‌شود، از این رو هر ساله یک برنامه‌ریزی منسجم برای آماده‌سازی این واحدها در دستور کار قرار می‌گیرد تا با انجام به‌موقع برنامه‌های تعمیراتی بتوانیم نیروگاه‌ها را برای فصل گرم سال در حداکثر آمادگی تولید در اختیار قرار گیرد و برای تحقق این امر با توجه به رشد مصرف برق در پنج سال آینده باید مجموعاً ۳۵ هزار مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی با حجم سرمایه‌گذاری ۱۸ میلیارد یورو احداث شود که در حال حاضر متوسط راندمان نیروگاه‌های حرارتی کشور حدود ۳۹.۵ درصد است و این رقم تقریباً یک درصد با متوسط راندمان جهانی اختلاف دارد و برنامه‌ریزی شده تا از حداکثر ظرفیت ممکن برای افزایش راندمان از طریق احداث واحدهای بخار نیروگاه‌های گازی موجود و جایگزین کردن برخی از نیروگاه‌های فرسوده استفاده شود. حمیدرضا صالحی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران و تحلیلگر حوزه انرژی در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: تحقق برنامه‌های توسعه‌ای در کشور تاکنون آنچنان که باید و شاید بر اساس واقعیت‌ها موجود جامعه تدوین نشده است و در مجموع می‌توان گفت که تاکنون شاید در مجموع ۶ دوره برنامه‌های توسعه پیشین حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد از آنها محقق شده است که در نگاهی به عملکرد دولت در حوزه انرژی به ویژه صنعت برق که تاکنون انجام داده است می‌توان با واقع‌نگری بیشتری در این خصوص ارزیابی مناسبی در خصوص برنامه توسعه هفتم به بحث پرداخت. صالحی افزود: رویکرد دولت با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود بخش خصوصی چنانچه عملیاتی شود می‌تواند چشم‌انداز روشنی در این حوزه را برای کشور ترسیم کند و اقدامات صورت گرفته و گذر از بحران تأمین برق خانگی و چالش در بخش صنایع از آورده‌های دولت در دو سال حضور خود است که می‌تواند نقاط قوت در عرضه برق تلقی شود هر چند همچنان خلأهایی نیز وجود دارد که در صورت برنامه‌ریزی واقعی و مناسب می‌توان به تراز صحیح و مناسبی در این زمینه دست یافت البته تحریم‌های موجود علیه کشور، فقدان سرمایه‌گذاری، موانع حضور فعالان در این

عرصه در کشورهای دیگر به منظور سرمایه‌گذاری و ارزآوری و مبادلات تجاری... از جمله چالش‌هایی محسوب می‌شوند که با وجود آن توانسته‌ایم از بحران گذر کنیم. او بیان کرد: قطعی برق در ماه‌های گذشته، محصول سیاست‌های غلطی است که بسیاری از آنها به دولت‌های نهم و دهم برمی‌گردد؛ سیاست‌هایی که منجر به کاهش ظرفیت تولید برق شده‌اند هر چند با ایجاد بستر مناسب برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و ایجاد تسهیلات مناسب در این خصوص می‌تواند این مشکلات را نیز کاهش دهد. صالحی گفت: با توجه به تغییرات صورت گرفته تاکنون پیش‌بینی می‌شود که با سرمایه‌گذاری و تعامل با کشورهای دیگر بیش از پیش باز شود و از این رو صنعت برق نیز از رشد خوبی در برنامه هفتم توسعه برخوردار خواهد شد و پیش‌بینی رشد اقتصادی ۸ درصدی و ۱۲/۴ درصدی در صادرات نفتی و همچنین ۲۲/۶ درصدی در بخش صادرات غیرنفتی از جمله رویکردهایی است که با حضور سرمایه‌گذاران ویژه در صنعت برق محقق خواهد شد. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران افزود: توانمندی‌های ایران در زمینه صادرات کالای آب و برق به کشورهای دیگر به ویژه منطقه اوراسیا می‌تواند ما را به رسیدن به نرخ توسعه‌ای در برنامه هفتم توسعه کمک کند، همچنین بنگاه‌های خصوصی در این زمینه بسیار توانمند هستند و تاکنون با حضور در بازار کشورهای عراق، سوریه و... توانسته است ارزآوری مطلوبی برای کشور داخلی و خارجی را به این سمت سوق داد.

«آرمان ملی» به بررسی وضعیت بازار طلا می‌پردازد؛

## طلا باز هم ارزان خواهد شد؟

نسبی قرار داشت، در هفته‌ای که گذشت، تحولات سیاسی کشور سبب شد که نرخ ارز در بازارهای داخلی به شدت کاهش پیدا کند و کاهش نرخ ارز منجر به کاهش قابل توجه قیمت سکه و طلا در بازار شد. نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران خاطر نشان کرد: این ریزش قیمت سکه و طلا در بازارهای داخلی در حالی بود که قیمت اونس جهانی تغییراتی جزئی در حدود دو دلار داشت و روز گذشته (پنجشنبه) در آخرین معاملات، هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۹۲۲ دلار بود که به نسبت ابتدای هفته دو دلار کاهش یافت؛ اما همان‌طور که اشاره شد، کاهش قابل توجه نرخ ارز سبب شد این هفته قیمت طلا و انواع سکه با کاهش همراه شود. این کارشناس بازار سکه و طلا در رابطه با آخرین قیمت سکه و طلا در هفته اخیر و تغییرات آن نسبت به ابتدای هفته، گفت: سکه تمام طرح قدیم با ۴۰۰ هزار تومان کاهش به ۲۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید و سکه تمام طرح قدیم با ۴۵۰ هزار تومان کاهش هفتگی در آخرین معاملات روز پنجشنبه ۲۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قیمت داشت. نیم سکه نیز با ۴۰۰ هزار تومان کاهش، در پایان هفته ۱۴ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان معامله شد و ربع سکه هم با حدود ۳۰۰ هزار تومان کاهش

بازار کامکس نیویورک با یک افزایش ۷۰۰ درصدی به ۱۹۴۶ دلار و ۲۰ سنت رسیده است. بانک فدرال رزرو آمریکا با بانک‌های مرکزی انگلیس، ژاپن و چین قرار است تصمیم‌گیری خود در مورد نرخ بهره را در این هفته منتشر کنند، بنابراین اگر بانک‌های مرکزی بزرگ دنیا به این نتیجه برسند که روند افزایش نرخ بهره باید متوقف شود، خبر خوبی برای طلا خواهد بود و می‌تواند ارزش خود به عنوان یک سرمایه‌گذاری ایمن را باز پس بگیرد همچنین بالا رفتن نرخ بهره هزینه نگهداری طلا به عنوان یک سرمایه غیر سوده را پایین آورده و تمایل برای خرید آن را کاهش می‌دهد.

◀ **ریزش قیمت طلا و سکه در هفته پایانی شهریور**

نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اشاره به کاهش نرخ ارز در هفته اخیر که به سبب تحولات سیاسی کشور رخ داده است، از ریزش ۱۵۰ تا ۴۵۰ هزار تومانی قیمت انواع سکه در این هفته خبر داد و بازار سکه و طلا را در آخرین هفته شهریور ریزشی تحلیل کرد. محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا داخلی اظهار کرد: برخلاف هفته‌های پیش که بازار در ثبات



## سه‌میه بنزین خودروهای شخصی تغییر کرد؟

میزان ۶۰ لیتر سه‌میه بنزین ماهانه به کارت‌های هوشمند سوخت شخصی واریز می‌شود همچنین سه‌میه سوخت خودروهای عمومی و خدماتی مطابق جدول سه‌میه طرح مدیریت مصرف سوخت واریز می‌شود. به گزارش مهر، سقف ذخیره سه‌میه بنزین کارت‌های هوشمند سوخت برای مالکان خودروهای شخصی و موتورسیکلت‌ها ابتدا شش ماه بود که به دنبال گسترش وپروس کرنا در کشور و شرایط ویژه اعلام شده و برای مقابله با گسترش آن، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در اطلاعیه‌ای این سقف را به ۹ ماه تغییر داد. بنابراین سه‌میه واریزی ماهانه خودروهای شخصی و موتورسیکلت‌ها در صورت استفاده نکردن، حداکثر تا ۹ ماه در کارت‌های هوشمند سوخت قابل ذخیره خواهد بود.

## بازار آگهی فروش لاستیک داغ شد

کافی است با مراجعه به پلتفرم‌های آگهی در فضای مجازی سراغ خرید لاستیک بروید، با یک جست‌وجوی ساده قیمت‌های بالایی را برای فروش لاستیک‌های سواری مشاهده می‌کنید که تفاوت معناداری با قیمت لاستیک دولتی دارند به همین جهت چند هفته‌ای است که کاهش عرضه لاستیک به بازار باعث شده تا قیمت‌ها روند صعودی پیدا کرده و خریداران هم در بلاک‌های قرار بگیرند، اما نکته مهم اینجاست سوءاستفاده کنندگان از این شرایط برای انتشار آگهی‌های مختلف استفاده کرده و سعی در تنش بیشتر قیمت‌ها در بازار دارند. بررسی‌ها نشان می‌دهد با توقف عرضه لاستیک دولتی در بازار قیمت لاستیک افزایش یافته و افرادی با انتشار آگهی سعی در افزایش بیشتر قیمت‌ها دارند. کافی است با مراجعه به پلتفرم‌های آگهی در فضای مجازی سراغ خرید لاستیک بروید و با یک جست‌وجوی ساده قیمت‌های بالایی را برای فروش لاستیک‌های سواری مشاهده می‌کنید که تفاوت معناداری با قیمت لاستیک دولتی دارند که در حال حاضر لاستیک سمندی به ۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، پژویی به ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و پرایدی به ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است. به گزارش تسنیم، امروز اگر مشتری بخواهد لاستیک دولتی تهیه کند باید با مراجعه به نمایندگی‌های فروش یا کارخانجات اقدام به خرید نماید علاوه بر این دولت راهکار استفاده از پلتفرم‌های مجازی را نیز به مردم پیشنهاد داده است تا در این سایت‌ها ثبت سفارش خود را انجام دهند اما نکته مهم اینجاست عرضه‌ای در این سایت‌ها انجام نمی‌شود و مدام مخاطب با اختراهای مختلفی در عدم موجودی لاستیک روبه‌روست، نمایندگی‌های فروش نیز مدعی هستند لاستیکی در اختیار آنها نیست و مشتری باید منتظر تحویل کارخانه باشد.

## استقبال از کالبرگ الکترونیک افزایش یافت

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: استقبال بارانه بگیران از خرید کالا با استفاده از کالبرگ الکترونیک به ۱۰ درصد افزایش یافته است. علیرضا مسگریان، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اعلام اینکه روند استقبال بارانه بگیران از کالبرگ الکترونیک رو به افزایش است، گفت: هدف ما این است که بین ۳۰ تا ۴۰ درصد بارانه بگیران از این امکان استفاده کنند و بارانه نقدی را به خرید کالاهای مورد نظر در این سبد کالا اختصاص دهند. به گزارش مهر، وی تأکید کرد: در این طرح، دهک‌های ۳ تا ۴ که ۴۰۰ هزار تومان بارانه نقدی می‌گیرند، چنانچه ۲۰۰ هزار تومان از این مبلغ را به خرید کالاهای این سبد با استفاده از کالبرگ الکترونیک اختصاص دهند، ۱۲۰ هزار تومان به بارانه آنها اضافه می‌شود و بقیه دهک‌ها هم که ۳۰۰ هزار تومان بارانه نقدی می‌گیرند، به همین ترتیب بارانه آنها ۱۲۰ هزار تومان زیادتر می‌شود.

## حقوق کارمندان و کارگران نویم می‌شود؟

بر اساس ضوابط مالی بخشنامه بودجه ۱۴۰۲ کل کشور، حقوق کارکنان دولت به صورت علی‌الحساب ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت در حالی که در قانون بودجه ۱۴۰۱ افزایش حقوق ۱۰ درصدی برای کارمندان دولت لحاظ شده بود، این رقم در میانه سال گذشته و بعد از شوک ارز ترجیحی با افزایش مجدد مواجه شد، هر چند تبعات تورمی ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به گونه‌ای بود که ابعاد منفی آن به سال ۱۴۰۲ نیز سرریز شده است. در سال جاری نیز حقوق کارمندان دولت در ابتدای سال ۲۰ درصد افزایش یافت، همچنین بر این اساس با وجود اختلاف قابل توجه با تورم سال ۱۴۰۱ حقوق کارگران و کارکنان بخش خصوصی (با وعده مهار گرانی‌ها و تورم) تنها ۲۳ درصد افزایش یافته که این موضوع همچنان مورد اعتراض بخش خصوصی قرار دارد.