

بازداشت جاسوس موساد در استانبول

در یک عملیات مشترک توسط اطلاعات ترکیه، اداره امنیت استانبول، دفتر دادستانی کل استانبول و اداره پلیس این شهر، یک شهروند ترکیه‌ای که مشخص شد برای سرویس اطلاعاتی اسرائیل (موساد) کار می‌کرد، دستگیر شد. به گزارش ایسنا، گزارش شده است که این شخص به نام «سرکان چیچک» در ازای دریافت ۴۰۰۰ دلار، یک فلسطینی مخالف سیاست‌های خاورمیانه‌ای اسرائیل را ردیابی می‌کرده است. به نقل از پایگاه خبری haberturk اقدام مشترک اطلاعاتی انجام شده توسط اطلاعات ترکیه و اداره امنیت استانبول مشخص شد که سرکان چیچک با «فیصل رشید» عضو مرکز عملیات آنلاین رژیم صهیونیستی در ارتباط بوده است. چیچک به انجام فعالیت‌های جاسوسی علیه یک فعال فلسطینی که با سیاست‌های خاورمیانه‌ای اسرائیل مخالف بود، اعتراف کرد. همچنین در این عملیات مشترک اطلاعاتی، مشخص شد که سرکان چیچک، که نام اصلی او «محمد فاتح کلش» است، پس از بدهی قابل توجه در تجارت، نام خود را تغییر داده و پس از این، تجارت راه‌آورد و با تأسیس آژانس کارآگاهی پاندورا در سال ۲۰۲۰، به عنوان کارآگاه شروع به کار کرد. در همین حال، او با «موسی کوش» که به جرم جاسوسی برای رژیم صهیونیستی دستگیر شده بود، آشنا شد. سرکان چیچک به عنوان یک کارآگاه، توجه مأموران موساد را به خود جلب کرد. فیصل رشید، عضو موساد در سالجاری میلادی از طریق واتساپ با سرکان چیچک تماس گرفت و خود را به عنوان کارمند یک دفتر حقوقی در خارج از کشور معرفی کرد و در نهایت از این شهروند ترکیه‌ای درخواست کرد تا یک عملیات نظارتی چهار روزه را بر روی یک فعال فلسطینی ساکن «باشاک شهیر» که با سیاست‌های خاورمیانه‌ای اسرائیل مخالف است، انجام دهد. همچنین به سرکان چیچک مبلغ ۴۰۰۰ دلار آمریکا به صورت ارز دیجیتال پرداخت شد. وقتی چیچک نام هدف را به صورت آنلاین جست وجو کرد، متوجه شد که او یک فعال فلسطینی است.

دیدار علی‌اف و ماکرون

روسی‌جمهور آذربایجان و فرانسه در کپنهاگ دیدار و درباره روابط دو جانبه گفت‌وگو کردند. «الهام علی‌اف» رئیس‌جمهور آذربایجان و «امانوئل ماکرون» همتای فرانسوی او در دیداری درباره وضعیت فعلی روابط دو جانبه و چشم‌انداز توسعه روابط میان باکو و پاریس گفت‌وگو کردند. خبرگزاری ریائونوستی گزارش داد: علی‌اف و ماکرون در کپنهاگ دیدار کردند. رئیس‌جمهور آذربایجان در این دیدار بر «اهمیت تاریخی» نتایج توافق صلح ارمنستان – آذربایجان در واشنگتن برای «پیشبرد دستورکار صلح منطقه‌ای» تأکید کرد. گفته می‌شود دیدار غیررسمی رهبران اروپایی در کپنهاگ برگزار شد.

شنبه ۰۷ • ۱۴۰۴

۱۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ / ۰۴ اکتبر ۲۰۲۵

بامیانجی‌گری امارات

تونی بلر به قاهره می‌رود

یک منبع دیپلماتیک عالیرتبه مصری تأکید کرد که توافق بر سر سفر قریب‌الوقوع «تونی بلر» پس از میانجیگری امارات در جریان سفر «محمد بن زاید»، رئیس امارات متحده عربی به قاهره در چند روز اخیر حاصل شده است. به گزارش ایسنا، «تونی بلر» نخست‌وزیر سابق بریتانیا، در روزهای آینده به مصر سفر خواهد کرد، چراکه او به عنوان بخشی از طرح «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا برای پایان دادن به جنگ، برای سمت مدیریت‌بیلای غزه در نظر گرفته شده است. این خبر طبق آنچه روزنامه العربی‌الجدید در وبگاه خود گزارش داد، منتشر شد. این گزارش حاکی از آن است که بلر با «بدر عبدالعاطی»، وزیر امور خارجه مصر و «حسن رشاد»، مدیر کل اطلاعات این کشور در تلاش برای ترویج دیدگاه خود دیدار خواهد کرد. العربی‌الجدید به نقل از یک منبع دیپلماتیک عالیرتبه مصری گزارش داد که توافق بر سر سفر قریب‌الوقوع بلر پس از میانجیگری امارات در جریان سفر محمد بن زاید، رئیس‌جمهور امارات متحده عربی به قاهره در اوایل این هفته حاصل شده

وزیر انرژی ترکیه اظهار کرد که کشورش به خرید گاز طبیعی از روسیه ادامه خواهد داد. به گزارش مهر به نقل از روسبالیوم، وزیر انرژی ترکیه گفت: با وجود درخواست‌های واشنگتن برای قطع واردات انرژی از روسیه، به خرید گاز طبیعی از این کشور ادامه خواهیم داد. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اخیراً طی اظهاراتی مدعی شده بود که ترکیه

رئیس‌جمهور صربستان در اظهاراتی با اشاره به افزایش بودجه دفاعی کشورهای سازمان پیمان آتلانتیک شمالی گفت: اعضای ناتو خود را برای جنگ آماده می‌کنند. به گزارش پایگاه خبری ریاست جمهوری صربستان، الکساندر ووچیک بیان داشت: افزایش بودجه دفاعی کشورها، سازمان پیمان آتلانتیک شمالی، نشانه‌ای از آمادگی برای درگیری‌های نظامی در آینده است. وی تصریح کرد: افزایش سهم بودجه دفاعی اعضای ناتو تا پنج درصد تولید ناخالص داخلی، به این معناست که همه خود را برای جنگ آماده می‌کنند؛ فقط مساله این است که چه کسی در کدام طرف قرار دارد. ووچیک همچنین با بیان اینکه صربستان خواهان هرپیز از هرگونه درگیری نظامی است، افزود: ما می‌خواهیم از جنگ‌ها و درگیری‌ها اجتناب کنیم اما وقتی بودجه دفاعی از ۰٫۲ درصد به ۵ درصد می‌رسد، این یک نشانه روشن است. رئیس‌جمهور صربستان در ادامه با اشاره به تأثیرات اقتصادی این تصمیم، گفت: افزایش بودجه نظامی به معنای کاهش سرمایه‌گذاری در حوزه‌هایی مانند رشد اقتصادی، فناوری‌های نوین و هوش

armanmeli.ir



وجود خلأ در طرح ترامپ

وزیر امور خارجه مصر گفت: «طرح ترامپ برای غزه نیازمند بحث بیشتر در مورد گوتگی اجرای آن، به ویژه در رابطه با ترتیبات حکومتی و امنیتی است.» وی ادامه داد: «در طرح ترامپ برای غزه، خلأهای زیادی وجود دارد که باید پر شوند.» وی اظهار داشت که «طرح غزه در صورت وجود اراده سیاسی، می‌تواند در عمل اجرا شود. اما نیازمند تعامل است.» وی افزود: «ما از طرح ترامپ و دیدگاه او برای پایان دادن به جنگ در غزه حمایت می‌کنیم و باید طریق پیشنهاد قبلی در مورد کمیته حمایت بیان داشت که «قاهره با قطر و ترکیه همکاری می‌کند تا حماس را متقاعد کند که طرح رئیس‌جمهور آمریکا برای پایان دادن به جنگ

ترکیه:

به خرید گاز از روسیه ادامه می‌دهیم

باتوقف واردات نفت از روسیه موافقت کرده است یا نه، بیان داشت: نمی‌خواهم این را بگویم، اما اگر بخواهم، او این کار را خواهد کرد. ترامپ افزود: فکر می‌کنم که او می‌تواند

رئیس‌جمهور صربستان:

اعضای ناتو خود را برای جنگ آماده می‌کنند

در دانمارک، موضوع ایجاد یک «دیوار پهنادی» برای مقابله با نفوذ هواییم‌های بدون سرنشین را بررسی کردند؛ نشستی که تنها چند روز پس از نقض حریم هوایی دانمارک توسط پهپادهای ناشناس برگزار شد. فرانسه، آلمان، سوئد، نروژ، هلند، بریتانیا، فنلاند و اوکراین سامانه‌های ضد پهپاد و نیروهایی را برای حفاظت از نشست کپنهاگ اعزام کردند. مقامات اروپایی، روسیه را مسئول نقض حریم هوایی کشورهای اروپایی می‌دانند، اما مسکو هرگونه دخالت را رد کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قوتون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۳۶، ۰۲۶، ۰۳۰، ۰۴۰، ۰۴۱، تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۴
برابر رای شماره ۹۳۲۱/۰۲۰، ۰۲۰، ۰۳۰، ۰۴۰، ۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ هیات دوم متقاضی نصرت زمانی استثنی چیکانی به شناسنامه شماره ۷۲۷ کدملی ۱۱۵۹۰۷۵۷۱۹ فرزند حاجی اقا نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۹/۶ متر مربع از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۳۹۲۹ اصلی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی تاج ماه شیرینی طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۸۱ دفتر ۰۳ خروجی املاک بوده که مورد درخواست مع واسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۱ شماره: ۰۲۰، ۰۲۱، ۰۳۰، ۰۴۰
شماره: ۰۲۰، ۰۲۱، ۰۳۰، ۰۴۰

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۸۷/۲ بخش ۱۲ تهران
آقای مجتبی نگارشی براب ر وکالت نامه شماره ۱۸۴۵۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ دفترخانه ۴۰۱ تهران و با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۹۷۱۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ دفترخانه ۴۰۱ تهران اعلام نموده سند مالکیت سه دانگ مشاع از پلاک مذکور مفقود گردیده است وضعیت آن بدین شرح است: شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۱۲۸۷ فرعی از ۳۲ اصلی، مفروز و مجزا شده فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۵، حوزة ثبت ملک یافت آباد تهران به مساحت ۱۰۵ متر مربع ثبت ۰۳/۳۷۱ صفحه ۳۳۳ صلح شماره ۲۵/۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۰ دفترخانه ۶۷۵ تهران به خانم لیلا نگارشی منتقل شده است و ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۰۶/۰۴۵۱۰۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۰ تحت شماره چاپی ۸۴۴۵۲۱ تهران فوت نموده و ورثه وی عبارتند از: علیرضا ، مرتضی، برابر سند قطعی شماره ۲۸۴۶/۶۴۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۸ تهران به خانم مهدی افراش منتقل شده است سپس نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۹۷/۸۵۴/۲۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۳ شورای حل اختلاف منطقه ۱۸ تهران فوت نموده و ورثه وی عبارتند از: علیرضا ، مرتضی، مصطفی، مجتبی، میثم، یاسر و لیلا شهرت همگی نگارشی فرزندان متوفی و رحمت اله نگارشی همسر متوفی ایک نامبرده فوق به موجب تقاضای شماره ۱۵۲۴۱/۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور نسبت به سهم الارث خود را نموده اند و اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت مورث به شماره چاپی ۶۴۵۹۳۳ مفقود گردیده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد طرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیان دامپزشکی بعد از تقاطع جیوهن اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اداری نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی: ۰۶۷/۱۳۰۲۰)
خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران ۱۴۲۵۳/۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم زهرا پورنظری اصالتاً // وی وارده ۰۲۳۹۷۵/۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ سند ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۰۶/۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ دفتر اسناد رسمی ۷۱۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت // شش دانگ پلاک ثبتی ۱۳۴ فرعی از ۲۱۵۳ اصلی مفروز مجزی شده از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان / یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۶/۴۷ متر مربع که مقدار ۲/۵۴ متر مربع آن بالکن میباشد ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول / بانضمام یک باب انباری قطعه اول تفکیکی ، به مساحت ۱/۸ متر مربع ، واقع در طبقه همکف بموجب سند تقسیم نامه بشماره ۲۰۵۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۰ دفترخانه ۱۵۲ تهران بنام خانم زهرا پورنظری منتقل گردیده و در ذیل دفتر املاک الکترونیک بشماره ۰۲۶۶۴۵/۰۴۵۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ و به شماره چاپی ۰۷۱۴۰ سـری ب سال ۱۴۰۴ المثنی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که / بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد طرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه تا در مراج ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود (شناسه آگهی: ۰۱۱/۱۳۰۲۰)
امید ملک –رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران ۱۴۲۵۶/م الف
آگهی ابلاغ بازدید و معاینه محل در خصوص افراز پلاک ثبتی ۵۲۵۵ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران
به سایر مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم
نظر باینکه آقای میر حسین موسوی احمد آبادی با وکالت آقای سید محمد علی کاتبی احد از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهمی خویش به وارده شماره ۰۶/۱۴۷۰۰۶۱۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از شش‌دانگ پلاک ۵۲۵۵ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه نموده لذا جهت معاینه محل ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ تعیین وقت گردیده و از طرفی برابر تقاضای متقاضی افراز باورده بشماره ۰۱۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ مبنی بر درج آگهی به علت عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی جهت ابلاغ ، مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی گردد تا در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از ادامه عملیات و رسیدگی به تقاضای افراز نخواهد بود. (شناسه آگهی: ۰۲۰/۱۳۱۲۴)
محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران ۱۴۲۵۸/م الف

بین الملل

گزارش

پروازهای مستقیم میان هند و چین



وزارت خارجه هند در بیانیه‌ای اعلام کرد که پروازهای مستقیم میان شهرهای منتخب هند و چین از ماه جاری میلادی (اکتبر) از سر گرفته می‌شود و این اقدام نشانه‌ای از کاهش محتاطانه تنش‌های دو جانبه میان دو کشور است. به گزارش تارنمای خبری سی‌ان‌ای، بر اساس این بیانیه، با وجود اینکه هند و چین روابط تجاری گسترده‌ای با یکدیگر دارند و از شرکای اصلی تجاری هم محسوب می‌شوند، از سال ۲۰۲۰ تا کنون هیچ پرواز مستقیمی میان این دو کشور برقرار نبوده است. در همین راستا شرکت هواپیمایی «ایندی گو» به عنوان بزرگ‌ترین شرکت حمل‌ونقل هوایی هند پیش‌تر در بیانیه‌ای اعلام کرد که از ۲۶ اکتبر (۴ ابان) پروازهای روزانه و بدون توقف میان کلکته و گوانگژو را آغاز خواهد کرد. بر اساس این بیانیه، این شرکت همچنین در حال برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی مسیر هوایی میان «دهلی نو و یوکی دیگر از شهرهای چین است. به نوشته تارنمای سی‌ان‌ای، راندرامودی نخست‌وزیر هند یکماه پیش برای نخستین بار در هفت سال گذشته به چین سفر کرد تا در نشست سازمان همکاری شانگهای شرکت کند و در جریان این سفر باشی جین‌پینگ؛ رئیس‌جمهور چین دیدار و گفت‌وگو کرد. مودی در این دیدار با تأکید بر اینکه هند و چین رقیب هم نیستند بلکه شریک توسعه محسوب می‌شوند، درباره تقویت روابط تجاری در شرایط بی‌ثباتی تعرفه‌های جهانی با «شی» گفت‌وگو و همچنین نگرانی‌های کشورش را درباره کسری تجاری فراینده با چین که به بیش از ۹۹ میلیارد دلار رسیده است، مطرح کرد. نخست‌وزیر هند در گفت‌وگو با رئیس‌جمهور چین همچنین بر اهمیت حفظ صلح و ثبات در امتداد مرزهای مورد مناقشه دو کشور تأکید کرد؛ جایی که درگیری نظامی سال ۲۰۲۰ موجب پنج سال بن بست در روابط شده بود. به گزارش ایرنا، دهلی‌نو پیش‌تر اعلام کرده بود که وزارتخانه‌های هوانوردی غیرنظامی هند و چین دور اولیه گفت‌وگوهای خود را در مورد از سرگیری خدمات هوایی مستقیم بین دو کشور برگزار کردند هرچند، تاریخ مشخصی برای شروع مجدد پروازها تعیین نشده است. ووملومناتگ و التام وزیر هوانوردی غیرنظامی هند نیز پیش از این در یک نشست خبری اعلام کرد در حالی‌که مذاکرات در جریان است، هنوز به نقطه‌ای نرسیده است که بتوان تاریخ راهپایسی کرد زیرا برخی از مسائل هنوز باید حل شوند. همچنین سرکنسول چین در کلکته پیش‌تر اعلام کرده بود که دو کشور در حال مذاکره برای از سرگیری دائمی پروازهای مستقیم هستند درحالی‌که پنج سال پیش به علت همه‌گیری کوید-۱۹ و درگیری‌های مرز متعاقب آن، پروازها متوقف شده بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قوتون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۳۶، ۰۲۶، ۰۳۰، ۰۴۰، ۰۴۱، تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۴
برابر رای شماره ۹۳۲۱/۰۲۰، ۰۲۰، ۰۳۰، ۰۴۰، ۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ هیات دوم متقاضی نصرت زمانی استثنی چیکانی به شناسنامه شماره ۷۲۷ کدملی ۱۱۵۹۰۷۵۷۱۹ فرزند حاجی اقا نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۹/۶ متر مربع از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۳۹۲۹ اصلی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی تاج ماه شیرینی طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۸۱ دفتر ۰۳ خروجی املاک بوده که مورد درخواست مع واسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۱ شماره: ۰۲۰، ۰۲۱، ۰۳۰، ۰۴۰
شماره: ۰۲۰، ۰۲۱، ۰۳۰، ۰۴۰

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۸۷/۲ بخش ۱۲ تهران
آقای مجتبی نگارشی براب ر وکالت نامه شماره ۱۸۴۵۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ دفترخانه ۴۰۱ تهران و با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۹۷۱۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ دفترخانه ۴۰۱ تهران اعلام نموده سند مالکیت سه دانگ مشاع از پلاک مذکور مفقود گردیده است وضعیت آن بدین شرح است: شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۱۲۸۷ فرعی از ۳۲ اصلی، مفروز و مجزا شده فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۵، حوزة ثبت ملک یافت آباد تهران به مساحت ۱۰۵ متر مربع ثبت ۰۳/۳۷۱ صفحه ۳۳۳ صلح شماره ۲۵/۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۰ دفترخانه ۶۷۵ تهران به خانم لیلا نگارشی منتقل شده است و ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۰۶/۰۴۵۱۰۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۰ تحت شماره چاپی ۸۴۴۵۲۱ تهران فوت نموده و ورثه وی عبارتند از: علیرضا ، مرتضی، برابر سند قطعی شماره ۲۸۴۶/۶۴۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۸ تهران به خانم مهدی افراش منتقل شده است سپس نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۹۷/۸۵۴/۲۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۳ شورای حل اختلاف منطقه ۱۸ تهران فوت نموده و ورثه وی عبارتند از: علیرضا ، مرتضی، مصطفی، مجتبی، میثم، یاسر و لیلا شهرت همگی نگارشی فرزندان متوفی و رحمت اله نگارشی همسر متوفی ایک نامبرده فوق به موجب تقاضای شماره ۱۵۲۴۱/۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور نسبت به سهم الارث خود را نموده اند و اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت مورث به شماره چاپی ۶۴۵۹۳۳ مفقود گردیده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد طرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیوهن اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اداری نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی: ۰۶۷/۱۳۰۲۰)
خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران ۱۴۲۵۳/۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم زهرا پورنظری اصالتاً // وی وارده ۰۲۳۹۷۵/۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ سند ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۰۶/۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ دفتر اسناد رسمی ۷۱۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت // شش دانگ پلاک ثبتی ۱۳۴ فرعی از ۲۱۵۳ اصلی مفروز مجزی شده از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان / یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۶/۴۷ متر مربع که مقدار ۲/۵۴ متر مربع آن بالکن میباشد ، قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول / بانضمام یک باب انباری قطعه اول تفکیکی ، به مساحت ۱/۸ متر مربع ، واقع در طبقه همکف بموجب سند تقسیم نامه بشماره ۲۰۵۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۰ دفترخانه ۱۵۲ تهران بنام خانم زهرا پورنظری منتقل گردیده و در ذیل دفتر املاک الکترونیک بشماره ۰۲۶۶۴۵/۰۴۵۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ و به شماره چاپی ۰۷۱۴۰ سـری ب سال ۱۴۰۴ المثنی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که / بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد طرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه تا در مراج ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود (شناسه آگهی: ۰۱۱/۱۳۰۲۰)
امید ملک –رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران ۱۴۲۵۶/م الف
آگهی ابلاغ بازدید و معاینه محل در خصوص افراز پلاک ثبتی ۵۲۵۵ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران
به سایر مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم
نظر باینکه آقای میر حسین موسوی احمد آبادی با وکالت آقای سید محمد علی کاتبی احد از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهمی خویش به وارده شماره ۰۶/۱۴۷۰۰۶۱۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از شش‌دانگ پلاک ۵۲۵۵ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه نموده لذا جهت معاینه محل ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ تعیین وقت گردیده و از طرفی برابر تقاضای متقاضی افراز باورده بشماره ۰۱۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ مبنی بر درج آگهی به علت عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی جهت ابلاغ ، مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی گردد تا در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از ادامه عملیات و رسیدگی به تقاضای افراز نخواهد بود. (شناسه آگهی: ۰۲۰/۱۳۱۲۴)
محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران ۱۴۲۵۸/م الف

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران