

ثبات قیمت بلیت قطار برای ایام اربعین

مدیرکل برنامه ریزی و نظارت بر خدمات مسافری راه آهن از عدم افزایش قیمت بلیت قطار در ایام اربعین خبر داد و گفت: برای مسیرهایی که تقاضای آن زیاد می شود، از واگن های ذخیره و قطارهای فوق العاده استفاده می کنیم. محسن طباطبایی در گفت وگو با ایستا، در تشریح عملکرد شبکه ریلی در شرایط جنگ اظهار کرد: با وقوع جنگ تحمیلی در ۲۳ خردادماه، برنامه ریزی های لازم انجام شد و در مقطعی که خروج از استان ها خصوصا تهران مدنظر مردم بود، افزایش ظرفیت صورت گرفت و واگن های ذخیره نیز به شبکه اضافه شد تا خروج مردم تسهیل شود. وی افزود: در فرآیند بازگشت مردم نیز شرایط به همین صورت پیش رفت و در تقاطعی که نیاز بیشتری احساس می شد، ظرفیت ها افزایش یافت. مدیرکل برنامه ریزی و نظارت بر خدمات مسافری راه آهن تصریح کرد: برای مثال در چند روز جنگ اخیر، تقاضای خروج از تهران به شهرهایی چون مشهد و بندرعباس زیاد بود که در آن مسیرها قطار اضافه کردیم یا برعکس در مسیر برگشت، قطارهای فوق العاده گذاشتیم. طباطبایی در پاسخ به اینکه راه آهن برای پاسخگویی به سفرهای تابستانه چه برنامه ریزی هایی انجام داده است؟ گفت: برای سفرهای تابستانه تمام ظرفیت زیربار است و تمام امکانات برای جابه جایی مسافران در نظر گرفته شده است. البته در مواردی از محل واگن های ذخیره نیز برای جابه جایی مسافران استفاده خواهد شد. این مقام مسئول در راه آهن با بیان اینکه برای پاسخ به نیاز مسافران برنامه ریزی های بلند مدت و کوتاه مدت صورت می گیرد، اظهار کرد: در برنامه ریزی بلند مدت قصد داریم ناوگان را از لحاظ کمیت و کیفیت تکمیل کنیم. در این راستا، شرکت هایی نیز پیگیر هستند اما فرآیند زمان بر خواهد بود و در برنامه ریزی های کوتاه مدت تمرکز خدمات رسانی را بر وی همچنین به سفرهای اربعین نیز اشاره کرد و گفت: برای جابه جایی مسافران در ایام اربعین نیز در حال برنامه ریزی هستیم. قیمت بلیت قطار برای این ایام اربعین افزایشی نخواهد داشت.

بازار مسکن پایتخت همچنان در رکود

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه بازار مسکن پایتخت همچنان در رکود نسبی به سر می برد، گفت: تعداد فایل های خرید و فروش در مقایسه با سال گذشته کمتر شده است. داود بیگی نژاد در گفت وگو با ایرنا درباره وضعیت بازار معامله و اجاره مسکن پایتخت در نخستین ماه تابستان اظهار داشت: این روزها همچون روزهای پیش از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، بازار خرید و فروش مسکن رونق چندانی ندارد. وی افزود: تعداد فایل های خرید و فروش در ینگاهای معاملات ملکی در خرداد ماه نسبت به مدت مشابه سال گذشته بسیار کمتر شده است که این مساله عمق رکود در این بازار را نشان می دهد. این مقام صنفی یادآور شد: این شرایط حتی در ایام پیش از جنگ نیز حاکم بود و شرایط خوبی نداشتیم و تعداد قراردادهایی که مشاوران املاک در سطح شهر به این اتحادیه اعلام می کردند، متناسب با انتظارات در زمان از سال نبود. نایب رئیس اول اتحادیه به مشاوران املاک تهران درباره بازار رهن و اجاره مسکن پایتخت نیز گفت: خرداد اما امسال قیمت ها در هم سنجی با پارسال رشد داشته است اما واحدهایی که به بازار عرضه می شود، نسبت به پارسال کمتر بوده و سبب شده تا بازار اجاره رونق چندانی نداشته باشد. بیگی نژاد درباره اینکه آیا خروج اتباع غیرمجاز تأثیری بر بازار مسکن داشته است، گفت: از آنجا که این قشر اغلب در خانه های کلنگی و با کیفیت پایین ساکن می شدند، با خروج آنها از کشور، این خانه ها هم قیمت سال گذشته و یا حتی کمتر از آن در ینگاهای معاملات ملکی فایل شده اند که البته این موضوع به برخی از مناطق خاص پایتخت اختصاص دارد و فراگیر نیست. وی با تقدیر از روحیه هبستگی مردم که در ایام جنگ تحمیلی اخیر هر داد، اظهار داشت: در روزهای جنگی که پشت سر گذاشتیم، شاهد کمترین تماس با مشاوران املاک و کلایه از عدم پرداخت به موقع اجاره بها بودیم، همچنین صاحبخانه ها مستاجران را برای پرداخت اجاره تحت فشار نمی گذاشتند و برای تمدید قراردادها نیز شاهد حداکثر همکاری یا به تعویق انداختن قراردادها بودیم.

ضمانت نامه کالاهای بادوام الزامی شد

سازمان حمایت اعلام کرد که عرضه کنندگان موظف اند همراه با فاکتور فروش، گارانتی مدت دار و مشخص به خریدار ارائه دهند. سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد: بر اساس ماده (۳) قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان، عرضه کنندگان کالا و خدمات و تولیدکنندگان مکلفند ضمانت نامه ای را که دربردارنده مدت و نوع ضمانت است همراه با صورتحساب فروش که در آن قیمت کالا یا اجرت خدمات و تاریخ عرضه درج شده باشد به مصرف کنندگان ارائه نمایند.

کیوان فخاری زاده مدیرکل اداره نظارت بر خدمات زیر بنایی و بازرگانی این سازمان اعلام کرده است: باتوجه به لزوم اطلاع رسانی به مصرف کنندگان و ارتقا سطح آگاهی آن ها نسبت به حقوق خود در زمینه بهره مندی از گارانتی کالاهای خریداری شده و یا خدمات دریافت شده و حسب وظیفه ذاتی این سازمان مبنی بر حمایت از حقوق مصرف کنندگان، به ویژه در خصوص ضمانت نامه (گارانتی) و مدت اعتبار آن برای کالاهای مصرفی بادوام و سرمایه ی انکاتی به شرح ذیل به اطلاع هموطنان می رساند:

۱- مدت ضمانت باتوجه به نوع کالا متفاوت بوده و برای هر کالا بر اساس ضوابط و دستورالعمل های ذیربط تعیین می گردد. ۲- حداقل مدت زمان ضمانت کالاهای تلفن همراه، تیلیت و تجهیزات رایانه ای و لوازم جانی ۱۸ ماه است. (مبنای محاسبه زمان شروع گارانتی برای کالاهای تلفن همراه و تیلیت زمان فعال سازی و حداکثر شش ماه پس از زمان اظهار واردات در سامانه جامع تجارت خواهد بود).

۳- مدت ارائه خدمات ضمانت انواع تایر و تیوب اعم از تولید داخل و وارداتی از تاریخ تولید کالابه ترتیب به مدت ۵ و ۳ سال است.

۴- حداقل مدت زمان ضمانت برای کالاهای لوازم خانگی و صوتی و تصویری ۲۴ ماه است.

۵- مدت زمان ضمانت قطعه کمپرسور یخچال، فریزر و کولرهای گازی حداقل ۶۰ ماه است.

۶- مدت زمان ضمانت برای باتری های خودرو سنگی.

«آرمان ملی» راه های برون رفت بازار سرمایه از کما را بررسی می کند

پیامدهای بازگشایی تحت فشار بورس



روان بازار نیز نیازمند تضمین است، از این رو سیاست گذار باید از رفتار غیرمنطقی نهادها پرهیز کند و اجازه

دهد مکانیزم عرضه و تقاضا در روند طبیعی بازار شکل بگیرد

اقدامات اولیه و مسیر آینده

او با تاکید بر بازسازی محیط روانی و اجتماعی در این حوزه گفت: توجه ویژه به بازسازی سرمایه اجتماعی و ارتباط اثربخش نهادها با مردم در کنار اقدامات بازار پول و مالی، روان بازار نیز نیازمند تضمین است، از این رو سیاست گذار باید از رفتار غیرمنطقی نهادها پرهیز کند و اجازه دهد مکانیزم عرضه و تقاضا در روند طبیعی بازار شکل بگیرد.

ایجاد محیط تضمینی اقتصادی

حسین پور در خصوص چشم انداز بازار سرمایه نیز گفت: صرف اعلام آتش بس کافی نیست؛ باید تضمین هایی برای ثبات سیاسی، اقتصادی و ارزی وجود داشته باشد، چرا که بدون آن، فروش اضطراری ادامه می یابد. در این راستا بدیهی است هماهنگی ارکان اقتصادی کشور تا سطح قانونی برای زمینه سازی ورود منابع و جلوگیری از شوک های ناگهانی به صورت مطلوب وجود داشته باشد.

همچنین استفاده از ابزارهایی مانند اوراق تبعی (بیمه سهام)، اختیار معامله، و دیگر ابزارهای مشتق یا درآمد ثابت برای پوشش ریسک طرف عرضه و سهامداران با نگهداری بلندمدت نیز ضروری به نظر می رسد.

از سوی دیگر اطلاع رسانی و آموزش به برخی از سرمایه گذاران نیز در این بازار الزامات به شمار می آید. سرمایه گذاران خرد نباید صرفاً بر مبنای اخبار روانی یا جنگ اقدام کنند؛ بلکه باید با تحلیل بنیادی، رفتار منطقی و وارد زير ساخت اطلاعات شوند. قطعاً فراهم کردن آموزش مالی و سرمایه گذاری توسط بورس و بانک ها، به همراه اطلاع رسانی دقیق درباره ابزارهای نوین نیز در این راستا ضروری است.

مدیریت روانی بازار و اجرای تدابیر قانونی

در این راستاره به جایی برید. حسین پور توضیح داد: فعالان در این بازار معتقدند این وعده ها تنها کافی نیستند. در حال حاضر انتقادات فراوانی درباره مدیریت بورس، بسته شدن بازار، محدودیت دامنه نوسان و ابطال برخی معاملات و... وجود دارد که به زعم آنها باعث شده تا روند هیجانی بازار را تشدید کند.

آنچه که به نظر می رسد که در حال حاضر به وجود وضعیت کنونی در بورس منتهی شود، تعطیلی بازار بدون برنامه ریزی دقیق است که به گمان بسیاری باعث بی اعتمادی شده؛ با وجود وعده حمایت ۵۰ همتی، تنها ۲ همت نقدینگی وارد بازار شد و بازرگدان ها به وظیفه خود عمل نکردند.

راهکارها و الزامات اعتماد سازی

او درباره راهکار مناسب برای خروج از این مشکل در بازار سرمایه گفت: تأمین نقدینگی کافی و به هموقع از طریق بازرگدان ها، صندوق های دولتی و اوراق تبعی برای کاهش صف های فروش، فعال شدن نظام بانکی با استفاده از ابزارهای چون خطوط اعتباری، خرید سهام راهبردی و انتشار اوراق مشارکت بانکی و... این اقدام ها می توانند مانع فشار فروش مقطعی شوند و احتمالاً میزان اعتماد به این بازار را افزایش دهد.

این کارشناس معتقد است: شفافیت بالا و اطلاع رسانی مناسب، ارتقای سطح شفافیت در تصمیم گیری های سیاسی و اقتصادی، اطلاع رسانی دقیق درباره باز شدن بازار، نحوه نوسان مجاز، فرآیند حمایت، زمان بندی دقیق و تضمین اجرایی بودن آن و... از جمله شاخص هایی به شمار می آیند که می توانند از شایعات پیش گیری و اعتماد را تقویت کنند.

قائم مقام وزیر صمت:

تنظیم بازار کشور مختل نمی شود



وی افزود: وزارتخانه صمت آن موضوع را رها نکرده است و آن هم ادامه پیدا خواهد کرد؛ ولی در پیگیری و اجرای آن تاخیر افتاده است. به واقع، بحران بعدی که پیش آمد اولویت ها را تغییر داد.

قائم مقام وزیر صمت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با اشاره به اینکه تنظیم بازار در جنگ ۱۲ روزه به هیچ عنوان مختل نشد، گفت: مدیرانی که در کشور در راس کارند تجربه جنگ تحمیلی را دارند و تمام این مشکلات با شدت بیشتر در آن زمان وجود داشت؛ کمبود سوخت، کمبود برق، کمبود مواد اولیه در تولید و... مشکلاتی بود که در زمان جنگ ۸ ساله با عراق

دریچه

اتصال یک شهر دیگر به شبکه ریلی

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ریل گذاری راه آهن شهرکرد - سفیددشت - مبارکه آغاز خواهد شد، گفت: یک شهر دیگر به شبکه ریلی متصل خواهد شد و سوت قطار شهرکرد احتمالاً ۱۴۰۵لا به صدادر می آید. صبح (سه شنبه) فرزانة صادق به همراه معاونان خود وارد استان چهارمحال و بختیاری شد که این سفر با هدف بازدید از پروژه های حمل و نقلی و مسکن و شهرسازی انجام شده است. صادق در این سفر با اسید ابوالحسن فاطمی - نماینده ولی فقیه در چهار محال و بختیاری - دیدار کرد و به تشریح برخی از اقدامات این وزارتخانه در ایام جنگ ۱۲ روزه و همچنین تشریح تمامی برنامه های استان پرداخت. وزیر راه و شهرسازی در این بازدید با اشاره به اینکه اگرچه جنگ ۱۲ روزه تحمیلی را پشت سر گذاشتیم اما هیچ اعتمادی به رژیم بی ریشه صهیونی وجود ندارد که بگویم جنگ تمام شده است یا خیر، گفت: در همین ۱۲ روز با وجود آنکه سرداران، دانشمندان و هم وطنان فراوانی را از دست دادیم که به گواه رئیس بنیاد شهید تعداد آنها به ۱۱۰۰ نفر می رسد اما قدرت ما به دنیا نشان داده شد. صادق افزود: در قبال این جنگ تحمیلی قدرت کشور مانیز به دنیا ثابت شد. اینکه اگر پای میز مذاکره جنگ را تحمیل می کنند، حتماً پاسخش را نیز می بینند. وی در بخش دیگری از گفت وگویی خود با بیان اینکه خدماتی که وزارت راه و شهرسازی ارائه می دهد بخش زیادی از مطالبات مردم را در بر می گیرد که شامل حوزه های مسکن و شهرسازی، حمل و نقل ریلی، جاده ای، هوایی و بنادر است، گفت: مسئولیت مهمی که ما برعهده داشتیم این بود که با شروع جنگ تحمیلی توانستیم کالاهای اساسی را از بنادر جابه جایی و مردم مشکلی در تأمین کالاهای اساسی نداشتند. صادق ضمن قدرانی از زحمات مردم و پشتیبانی ۱۰۰ درصدی آنها در این جنگ ۱۲ روزه در خصوص اهداف سفر خود به استان چهارمحال و بختیاری تاکید کرد: بازدیدها با هدف رفع کاستی ها و موانع انجام می شود و تلاش خواهیم کرد ریل گذاری راه آهن شهرکرد - سفیددشت - مبارکه - اصفهان در دولت چهاردهم به نتیجه برسد. وزیر راه و شهرسازی به بازدیدهای خود در حوزه های جاده و مسکن اشاره کرد و گفت: تاکید داریم که خدمات پشتیبان سکونت حتما در افتتاحات شکل گرفته باشد. این خدمات شامل مدرسه، پارک، کلاکتری و دیگر خدمات هستند که شهر به آنها نیاز دارد؛ بنابراین امید داریم بعد از این سفر تمامی اقدامات سرعت بیشتری بگیرد و مردم حلاوت آن را در زندگی خود حس کنند. وی با بیان اینکه استان چهارمحال و بختیاری به شبکه ریلی کشور متصل خواهد شد، گفت: اگر ریل گذاری در این استان سریع تر به نتیجه برسد هم می تواند مسافر را جابه جاکند و هم پشتیبان صنعت کشاورزی این استان باشد. صادق در مراسم آغاز عملیات ریل گذاری راه آهن مبارکه - سفیددشت - شهرکرد اظهار کرد: در تمام این سال ها با تمام محدودیت های برنامه و بودجه، همدلی استاندار و مسئولان و پیگیری نمایندگان صورت گرفته است. وی با دانش مهندسی، همدلی و وفای توانستیم به این مرحله برسیم و اقلی که در پیش داریم با اتفاقاتی که افتاد بسیار روشن تر و امیدبخش تر خواهد بود. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به جهت تلاش برای انجام شدن ریل در ایام ایران می نشانیم، گفت: این اقدام با پشتیبانی های مالی که تا امروز انجام شده از جمله همراهی سازمان برنامه و بودجه، همدلی استاندار و مسئولان و پیگیری نمایندگان صورت گرفته است. وی عنوان کرد: با پشتیبانی های اعتباری انجام گرفته امیدواریم سوت این قطار پایان سال ۱۴۰۵ به صدا درآید. وظیفه سنگینی نیز به دوش ما است که اقدامات اجرایی را تسریع کنیم.

بازار سرمایه

تالار شیشه ای دوباره ریخت

تنها یک روز پس از رشد بازار سرمایه، امروز این بازار بیش از ۵ هزار واحد کاهش یافت و شاخص کل ضمن رسیدن به رقم دو میلیون و ۶۵۸ واحد کانال ۲۰۷ میلیون را که دیروز تصاحب کرده بود، از دست داد. (سه شنبه) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۵۱ هزار و ۶۵۸ واحد افت کرد و به رقم دو میلیون و ۶۵۸ هزار و ۲۳۸ واحد رسید. این در حالی است که روز گذشته در پی احترسید خط اعتباری ۶۰ هزار میلیارد تومانی به بازار سرمایه، این بازار پس از یک هفته کاهش ۱۹ هزار واحد رشد کرده بود. شاخص هم وزن نیز ۱۰ هزار و ۱۸ واحد کاهش داشت و در عدد ۸۳۴ هزار و ۹۹۰ واحد ایستاد. امروز تعداد سهام مثبت بورس ۱۳ عدد و سهام منفی ۲۲۱ عدد بود. تعداد خریداران به بیش از ۴۲ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۱۹ درصد کاهش داشت. همچنین امروز ۱۹۶ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. امروز نمادهای فارس، فملی و فولاد بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکش نیز می توان به وبملت، خسپا و وبصادر اشاره کرد. شاخص فرابورس ایران هم کاهش ۲۱۲ واحد را تجربه کرد و به ۲۴ هزار و ۶۵۰ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۱۳۴ هزار فقره و ارزش آن ۱۱ هزار میلیارد تومان بود. مارون، ومینا و آریان بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند. ربویا، فزر و وپایانیز از نمادهای پرتراکش فرابورس بودند.