

شیب ریزش قیمت خودروتقد شد

قیمت دلار که به صورت مستمر در حال افزایش بود طی یکی دو روز گذشته نزولی شد که همین کاهش نرخ ارز تأثیر خود را بر بازار خودرو گذاشت.

به گزارش مهر، قیمت دلار که به صورت مستمر در حال افزایش بود طی یکی دو روز گذشته نزولی شد که همین کاهش نرخ ارز تأثیر خود را بر بازار خودرو گذاشت.

طبق گفته فعالان بازار خودرو، در حال حاضر بازار منتظر اخبار سیاسی است و در یک رکود نسبی به سر می‌برد. البته قیمت‌ها در بازار خودرو طی ماه‌های گذشته دچار نوسان‌های مقطعی شده بود و به نظر می‌رسد سال جدید را هم با همین نوسان‌ها شروع کرده است. بر این اساس، گروه سمند با مدل‌های متنوع سورن کاهشی بین سه تا ۱۱ میلیون تومان را شاهد بود. این کاهش برای سورن XUP سه میلیون تومان بود که قیمتش را از ۲۴۸ به ۲۴۵ میلیون تومان رساند. سورن پلاس فول با افت ۱۱ میلیون تومانی از ۹۳۳ میلیون تومان به ۹۲۲ میلیون تومان رسید. خانواده دنا افتی بین هفت تا ۱۲ میلیون تومان را تجربه کرد. دنا پلاس بورسی با کاهش ۱۲ میلیون تومانی از ۹۶۲ میلیون تومان به ۹۵۰ میلیون تومان رسید و دنا پلاس ۶ دنده با رینگ فولادی نیز از یک میلیارد و ۲۲ میلیون تومان به یک میلیارد و ۱۵ میلیون تومان کاهش یافت. خانواده ۲۰۷ و تارا نیز افتی بین چهار تا هشت میلیون تومان را ثبت کردند. ۲۰۷ سقف فلزی با فرمان هیدرولیک با کاهش هشت میلیون تومانی بیشترین افت را در این گروه داشت و به ۸۵۷ میلیون تومان رسید. در مقابل ۲۰۷ دنده‌ای با پانوراما با کاهش شش میلیون تومانی کمترین تغییر را تجربه کرد و اکنون با قیمتی حدود ۹۶۲ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. تارا دستی با افت هشت میلیون تومانی از ۹۷۲ میلیون تومان به ۹۶۵ میلیون تومان رسید و تارا اتومات با کاهشی چهار میلیون تومانی از یک میلیارد و ۲۱۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۲۰۶ میلیون تومان کاهش یافت. همچنین در سبد سایپا سهند با کاهش چشمگیر ۳۰ میلیون تومانی از ۷۰۵ میلیون تومان به ۶۷۵ میلیون تومان تنزل یافت. سایپا نیز با افت ۲۴ میلیون تومانی از ۵۵۵ میلیون تومان به ۵۳۱ میلیون تومان رسید. همچنین اطلس G با افت ۱۸ میلیون تومانی از ۶۴۰ میلیون تومان به ۶۲۲ میلیون تومان رسید و خانواده شاهین کاهشی بین ۹ تا ۱۳ میلیون تومان را تجربه کرد. شاهین GL با کاهش ۹ میلیون تومانی کمترین افت را داشت و به ۸۵۵ میلیون تومان رسید، در حالی که شاهین اتوماتیک پلاس با کاهش ۱۳ میلیون تومانی به یک میلیارد و ۳۲۷ میلیون تومان تعدیل پیدا کرد. قیمت محصولات مختلف گروه کوئیک نیز بین یک تا پنج میلیون تومان پایین آمد.

خبر

قیمت مسکن فراتر از توان مالی مستاجران

نایب رئیس اتحادیه املاک گفت: مستاجران امروز نه تنها برای خرید خانه امیدی ندارند، بلکه حتی اجاره‌نشینی هم برایشان به چالشی بزرگ تبدیل شده است. داوود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه املاک در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: رکود تورمی در بازار اجاره‌بها، خرید و فروش مسکن حاکم است. البته رکود در بازارهای ملکی دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست. وی افزود: رشد نرخ اجاره‌بها با توان مالی مستاجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستاجران دیگر به خرید خانه کمر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آن‌ها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است. نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به قانون پیش فروش مسکن در دهه ۹۰ تأکید کرد: قانون پیش فروش مسکن در ابتدای دهه ۹۰ تصویب شد، که اگر این قانون اجرایی می‌شد عملاً گردش مالی که به واسطه این قانون اتفاق می‌افتاد، موجب تولید مسکن می‌شد اما در حال حاضر با توجه به اینکه امکان ثبت قرارداد پیش نویسی توسط مشاوران املاک نیست، قراردادهای پنهانی بین عموم مردم افزایش یافته، که قطعه‌انه به نفع مردم خواهد بود و نه نفع حاکمیت. وی یادآور شد: از سال‌های گذشته کم‌کاری بانک در زمینه ارائه تسهیلات به قشر کرایه‌نشین برای خرید ملک پربزرگ و واضح است: بر همین اساس انتظار می‌رود دولت برای انجام تعهدات مسکنی خود در راستای قانون جهش تولید مسکن، بازنگری جدی در عملکرد اعطای وام تسهیلات مسکن بانک‌ها داشته باشد، زیرا بخش گسترده‌ای از خانه‌دار شدن واجدین شرایط در گرو بانک‌ها است و از سوی دیگر منابع اصلی کشور در اختیار بانک‌ها قرار دارد.

بیگی نژاد گفت: در آستانه عید نوروز ۱۴۴۴ هم نتوانست بازار مسکن را از رکود خارج کند و بازار از سنوات گذشته پیروی نکرد، زیرا تعداد معاملات رونق چشمگیری نداشت. وی همچنین بر لزوم ثبت دقیق اطلاعات معاملات مسکن در سامانه‌های رسمی تأکید و بیان کرد: برای رفع این مشکل، ضروری است که تمام اطلاعات مربوط به معاملات مسکن به طور دقیق و شفاف در سامانه‌های رسمی ثبت شود. این اقدام به شفافیت بازار و جلوگیری از اعلام قیمت‌های غیرواقعی کمک خواهد کرد.

به گفته بیگی نژاد: متأسفانه برخی مشاوران املاک قیمت‌های آگهی شده را به عنوان معیار قیمتی منطقه در نظر می‌گیرند، در حالی که قیمت‌های واقعی بسیاری از معاملات ممکن است بسیار متفاوت باشد. نایب رئیس اول اتحادیه املاک در پایان خاطرنشان کرد: بی‌شک ثبت دقیق اطلاعات در سامانه‌های رسمی می‌تواند بازار مسکن را شفاف‌تر کند و موجب جلوگیری از نوسانات قیمتی غیرواقعی و بی‌پایه شود. همچنین، با توجه به آن‌که بسیاری از کارشناسان از نبود شفافیت در وضعیت قیمت‌ها و معاملات انتقاد دارند، مسئولین باید این موارد را جدی‌تر پیگیری کنند.



گزارش «آرمان ملی» و تحلیل بازار ارز همزمان با مذاکرات ایران و آمریکا

بازار ارز و طلا واقعی نیست

پس از هفته‌ها بلا تکلیفی، خبرهایی مبنی بر مذاکرات مستقیم میان ایران و آمریکا در عمان منتشر شد که به طور فوری قیمت دلار را تحت تأثیر قرار داد و آن را به کریدور ۹۰ هزار تومانی کاهش داد

توافق و بازارهای مالی

بر اساس این گزارش؛ موضوع توافق میان ایران و آمریکا همواره یکی از مسائل کلیدی در بازارهای مالی بوده است. اخبار و تحولات مربوط به مذاکرات هسته‌ای این دو کشور به طور مستقیم بر قیمت دلار تأثیر گذاشته و نوسانات قابل توجهی را در این بازار ایجاد کرده است. در روز دوشنبه، پس از هفته‌ها بلا تکلیفی، خبرهایی مبنی بر مذاکرات مستقیم میان ایران و آمریکا در عمان منتشر شد که به طور فوری قیمت دلار را تحت تأثیر قرار داد و آن را به کریدور ۹۰ هزار تومانی کاهش داد. تأثیر مذاکرات بر قیمت دلار در ماه‌های اخیر، قیمت دلار به شدت تحت تأثیر اخبار سیاسی و حواشی مذاکرات هسته‌ای قرار داشته است، به طوری که در شرایط عدم وضوح اخبار، قیمت دلار به راحتی به مرز ۱۰۰ هزار تومان نزدیک شد، اما با انتشار اخبار مثبت از مذاکرات، قیمت دلار کاهش یافت و به کانال ۹۰ هزار تومان رسید. اکنون این سؤال مطرح است که آیا این روند نزولی ادامه خواهد داشت و در صورت توافق، قیمت دلار به چه میزان کاهش خواهد یافت؟

قیمت دلار در صورت توافق

تحلیلگران اقتصادی بر این باورند که اگر توافقات به طور اصولی و مؤثر انجام شود، ممکن است در کوتاه مدت شوک مثبتی به بازار وارد شود و قیمت دلار به حدود ۸۰ هزار تومان کاهش یابد. با این حال، این کاهش قیمت موقتی خواهد بود و به زودی با توجه به شرایط اقتصادی موجود، قیمت دلار دوباره روند صعودی به خود خواهد گرفت. این امر به دلیل عدم تغییر در متغیرهای کلان اقتصادی کشور، از جمله نرخ رشد اقتصادی و تورم، قابل پیش بینی است. نقش بانک مرکزی در کنترل بازار ارز در سال‌های اخیر به شدت کاهش یافته است. در گذشته، این نهاد با استفاده از ارزیابی می‌توانست بازار را کنترل کند، اما اکنون به دلیل تغییرات اقتصادی و سیاسی، توانایی کمتری در این زمینه دارد. سیاست‌های اقتصادی فعلی دولت و عدم تغییرات اساسی در زیرساخت‌های اقتصادی، موجب شده است که بانک مرکزی نتواند به طور مؤثر بر نوسانات بازار ارز تأثیر بگذارد.

بازار ارز توافقی

این گزارش می‌افزاید؛ سامانه نیما و بازار متشکل ارزی به عنوان راهکارهایی برای تأمین نیازهای واقعی بازار، با چالش‌هایی مواجه هستند. نرخ ارز در این سامانه‌ها به طور قابل توجهی با بازار آزاد تفاوت دارد و این موضوع موجب می‌شود که فروشندگان ارز تمایلی به عرضه ارز در این نرخ‌ها

آرمان ملی: همزمان با انتشار خبر انجام مذاکرات ایران و آمریکا در عمان، بازار طلا و ارز با فاصله و آکنش نشان داد و قیمت ارز و طلا و باریش نسبتاً زیادی همراه شد. با توجه به تحولات اخیر در بازار ارز، قیمت دلار در پایان معاملات روز گذشته به کانال ۹۰ هزار تومانی سقوط کرد. به گفته کارشناسان؛ این کاهش قابل توجه در قیمت‌ها ناشی از تأثیرات اخبار سیاسی و اقتصادی، به ویژه مذاکرات ایران و آمریکا است که به طور مستقیم بر بازار ارز تأثیر گذاشته است، هرچند بازار ایران همواره در اتفاقات و رخداد‌های جهانی، داخلی و... متاثر بوده و بیشتر از آنکه واقعی باشد، هیجانی و اکثر کوتاه مدت هستند.

وضعیت کنونی بازار ارز

به گزارش «آرمان ملی»، بازار ارز ایران تحت تأثیر اعلام آمادگی آمریکا برای مذاکرات مستقیم با ایران، از زمان انتشار خبر آن، با نوسانات شدیدی مواجه شد. این خبر به عنوان یک عامل محرک در کاهش قیمت دلار و سایر ارزها عمل کرد، به طوری که قیمت دلار در تاریخ ۱۹ فروردین به ۷۹۹۰۰ هزار تومان رسید و پیش‌بینی می‌شود که در روزهای آینده روند نسبتاً افزایشی را پیدا کند. به اعتقاد کارشناسان؛ این تغییرات نشان دهنده تأثیر مستقیم اخبار سیاسی بر بازار ارز است. در کنار دلار، سایر ارزها نیز تحت تأثیر این تحولات قرار گرفتند. قیمت یورو از ۱۵۰۰۰ هزار تومان به ۱۱۵۰۰ هزار تومان، پوند از ۳۱۰۰۰ هزار تومان به ۲۸۰۰۰ هزار تومان و لیر ترکیه از ۲۰۰۰۰ هزار تومان به ۱۸۰۰۰ هزار تومان افزایش یافت. این نوسانات نشان‌دهنده بی‌ثباتی بازار ارز و تأثیرات مستقیم اخبار بر قیمت‌ها است.

پیش‌بینی قیمت دلار

با توجه به روند نزولی قیمت ارزها در روزهای اخیر و به ویژه پس از اعلام خبر مذاکرات، پیش‌بینی می‌شود که این روند در کوتاه مدت ادامه یابد. بازار ارز در حال حاضر در یک وضعیت بی‌ثبات قرار دارد و قیمت‌ها تحت تأثیر اخبار و تحولات سیاسی و اقتصادی قرار دارند. کارشناسان اقتصادی بر این باورند که تا روزهای آینده، که مذاکرات آغاز خواهد شد، بهتر است از خرید و فروش ارز خودداری شود و تا مشخص شدن نتیجه اولیه مذاکرات صبر کرد. به اعتقاد این گروه از کارشناسان؛ مذاکرات ایران و آمریکا در روز شنبه می‌تواند تأثیرات زیادی بر روند قیمت‌ها داشته باشد. اگر نتیجه این مذاکرات به سمت کاهش تنش‌ها و بهبود شرایط اقتصادی باشد، احتمال افزایش قیمت‌ها وجود دارد. برعکس، اگر مذاکرات به نتیجه‌ای منفی برسد، قیمت‌ها احتمالاً همچنان نزولی خواهند ماند. این عدم قطعیت‌ها باعث می‌شود که در حال حاضر، پیش‌بینی روند دقیق بازار دشوار باشد و صبر کنونی و تأثیرات مذاکرات بر بازار ارز، توصیه می‌شود که سرمایه‌گذاران و فعالان بازار ارز تا روز شنبه صبر کنند و پس از مشاهده نتایج اولیه مذاکرات، تصمیمات خود را بر اساس روند جدید بازار اتخاذ کنند. این رویکرد می‌تواند به کاهش ریسک‌های مالی و بهبود استراتژی‌های سرمایه‌گذاری کمک کند.

در میز خبری با موضوع بررسی الزامات سرمایه‌گذاری برای تولید که به مناسبت شعار سال ۱۴۰۴ برگزار شد، جمعی از کارشناسان اقتصادی و اعضای اتاق بازرگانی ایران به بررسی موانع، فرصت‌ها و راهکارهای پیش‌روی سرمایه‌گذاری در بخش تولید پرداختند. سال ۱۴۰۴ به نام سرمایه‌گذاری برای تولید نامگذاری شد؛ سرمایه‌گذاری یکی از کلیدی‌ترین متغیر در اقتصاد کشور است که چنانچه رشد مناسب نداشته باشد، رشد تولید و اشتغال را هم قطعاً تحت تأثیر قرار می‌دهد و اقتصاد کشور را دچار مشکل خواهد کرد. البته که سرمایه‌گذاری یکی از پیچیده‌ترین متغیرها نیز هست و به عوامل بسیار زیادی بستگی دارد که موضوع میگرد شب گذشته (سه شنبه شب) شبکه خبر، با حضور محسن بهرامی عرض ارض اقدس (عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران)، سید حمید حسینی (دبیرکل اتاق بازرگانی ایران و عراق)، حسن چنارانی (عضو هیأت علمی دانشگاه) و موسی شهبازی (دبیر پیشین کمیسیون اقتصادی دولت) قرار گرفت. یک نکته مهم این است که در آستانه مذاکرات عمان نیز هستیم و بحث لویه‌ای پالرمو و CFT هم در مجمع مطرح است؛ در این میزگرد به این موارد هم به طور خاص مورد بحث قرار گرفت.

سرمایه‌گذاری، کلید تحقق رشد تولید

محسن بهرامی ارض اقدس، عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، در این نشست بر اهمیت ایجاد ثبات اقتصادی و کاهش ریسک‌های سرمایه‌گذاری تأکید کرد و گفت: بدون جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی، تحقق شعار رشد تولید در سال ۱۴۰۴ ممکن نیست؛ ثبات در سیاست‌گذاری، مبارزه با فساد و کاهش بروکراسی اداری از الزامات اصلی در این مسیر است. وی افزود: شعار رشد تولید با سرمایه‌گذاری، شعاری دقیق و کارشناسی است؛ اما برای تحقق آن لازم است پیش‌نیازهایی را هم فراهم کرد؛ مهم‌ترین الزام، امنیت سرمایه‌گذاری است؛ سرمایه‌گذار زمانی وارد میدان می‌شود که از ثبات سیاسی، حقوقی و اقتصادی اطمینان داشته باشد. این عضو اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: ما امروز با موانعی همچون تغییرات مداوم قوانین، عدم قطعیت در سیاست‌های کلان، بروکراسی پیچیده و ناتوانی در تضمین حقوق سرمایه‌گذار مواجه هستیم. در چنین شرایطی، نه تنها سرمایه‌گذار خارجی، بلکه سرمایه‌گذار داخلی هم دچار تردید می‌شود. در ادامه، حمید حسینی، دبیرکل اتاق بازرگانی ایران و عراق، نیز ضمن اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی کشورهای همسایه اظهار کرد: توسعه روابط اقتصادی با کشورهای منطقه، به ویژه عراق، می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاری و افزایش تولید کمک کند؛ بنابراین باید سیاست‌های حمایتی از صادرکنندگان و سرمایه‌گذاران در این کشورها را تقویت کنیم. سرمایه‌گذاری در تولید نباید تنها محدود به داخل کشور باشد، ما ظرفیت‌های بزرگی در کشورهای همسایه، به ویژه عراق، داریم؛ این کشور امروز بازار گسترده‌ای برای کالاهای ایرانی است و با سرمایه‌گذاری در تولید مشترک می‌توانیم هم ارزش افزوده ایجاد کنیم و هم اشتغال و ارزآوری داشته باشیم. وی ادامه داد: دولت باید سیاست‌های مشوق را برای فعالیت‌های اقتصادی در کشورهای منطقه تعریف کند.

نگاه علمی و بلندمدت به سرمایه‌گذاری

حسن چنارانی - عضو هیأت علمی دانشگاه - نیز در ادامه این میزگرد، ضمن تأکید بر اینکه برای جذب سرمایه‌گذاری پایدار، باید نگاه علمی و تحلیلی به مسائل اقتصادی وجود داشته باشد، خاطر‌نشان کرد: اصلاح ساختارهای اقتصادی و آموزش نیروی انسانی ماهر از جمله پیش‌نیازهای تحقق تولید دانش‌بنیان است. رویکرد علمی به مقوله سرمایه‌گذاری می‌تواند نقش مهمی در موفقیت پروژه‌های تولیدی داشته باشد. ما باید از نگاه کوتاه مدت و صرفاً سودمحور به سرمایه‌گذاری فاصله بگیریم و به جای آن، به مقوله‌هایی مانند بهره‌وری، نوآوری و سرمایه‌انسانی توجه کنیم. چنارانی افزود: بدون اصلاح نظام آموزشی، تربیت نیروی انسانی متخصص، تولید پایدار شکل نمی‌گیرد. همچنین باید نظام بانکی کشور را هم راستا با اهداف تولیدی اصلاح کرد؛ اردوام‌تأمین مالی یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های سرمایه‌گذاران است.

نقش دولت در بهبود محیط کسب و کار

موسی شهبازی، دبیر پیشین کمیسیون اقتصادی دولت نیز ضمن تأکید بر نقش حاکمیت در تسهیل فضای کسب و کار، گفت: اصلاح قوانین مالیاتی، کاهش ریسک‌های حقوقی برای سرمایه‌گذاران و ایجاد نظام مالی شفاف، از جمله وظایفی است که دولت برای تحقق شعار سال باید در اولویت قرار دهد. در حقیقت دولت وظیفه دارد زیرساخت‌های حقوقی، اقتصادی و اجرایی لازم برای سرمایه‌گذاری را فراهم کند. وی با بیان اینکه بدون شفافیت در قوانین مالیاتی، ضمانت حقوقی و مبارزه با فساد، تولید شکل نمی‌گیرد، تصریح کرد: ما نیاز به اصلاحات ساختاری داریم؛ باید نظام مجوزدهی اصلاح شود، دولت از تصدی‌گری فاصله بگیرد و حمایت‌های خود را به صورت هدفمند و هوشمندانه ارائه کند. چنانچه در این مسیر حرکت کنیم، سرمایه‌گذاری افزایش خواهد یافت و تولید به معنای واقعی فعال می‌شود.

مدیرکل دفتر امور صید و صیادی

سازمان شیلات ایران گفت: هر تعاونی دارای ۵۰ تا ۸۰ نفر عضو است و همه اعضا زیر پوشش بیمه صیادی تأمین اجتماعی قرار دارند.

وی با بیان اینکه ۱۷ فروردین امسال پایان رسمی فصل صید ماهیان استخوانی در دریای خزر اعلام شده است، افزود: کمینه مدیریت صید مرکز در ۱۶ فروردین امسال تاریخ پایان صید ماهیان استخوانی را مصوب کرد و فقط تعدادی از تعاونی‌های پره که در امر بازسازی ذخایر و تأمین مولدین همکاری و مشارکت دارند، امکان ادامه فعالیت برایشان فراهم شده است.

رشد ۵ درصدی صید ماهی سفید

ناشی از اقدامات ارزشمند سازمان شیلات ایران در حوزه بازسازی ذخایر و رهاسازی بچه ماهی سفید در رودخانه‌های منتهی به دریای خزر عنوان کرد و گفت: بر اساس برآورد اولیه، سهم استان گیلان از صید ماهیان استخوانی نزدیک به سه هزار و ۹۰۰ تن، مازندران ۲ هزار و ۹۰۰ تن و گلستان نزدیک به ۱۰۰ تن بوده است. این مسئول ادامه‌داد: بر اساس برآوردها، میزان صید ماهیان استخوانی در استان مازندران پنج درصد افزایش نشان می‌دهد و میزان صید در استان

مدیرکل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران با بیان اینکه از ابتدای فصل صید در مهر ماه سال ۱۴۰۳ تا ۱۰ فروردین سال جاری نزدیک به ۶ هزار و ۸۱۴ ماهیان استخوانی در دریای خزر در سه استان شمالی صید شده است، گفت: صید ماهی سفید نزدیک به ۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ رشد نشان می‌دهد. به گزارش ایرنا، رضا عباسپور نادری روز چهارشنبه افزود: از این میزان برآورد صید، چهار هزار و ۱۳۲ تن ماهی سفید، حدود ۲ هزار و ۳۰۹ تن ماهی کفال، نزدیک به ۲۷۷ تن ماهی کپور و ۹۶ تن سایر گونه‌ها بوده است. وی، علت افزایش حدود پنج درصدی صید ماهی سفید در دریای خزر را