

توزیع شیرخشک یارانه‌ای

سرپرست اداره کل امور فرآورده‌های طبیعی، سنتی و مکمل سازمان غذا و دارو گفت: هر نوزاد ماهانه تا سقف ۱۰ قوطی شیرخشک را با نرخ یارانه‌ای دریافت می‌کند.به گزارش تسنیم، علیرضارستمی با بیان اینکه صنعت شیرخشک کشور صنعت نسبتاً خودکفایی است، اظهار کرد: اکثر شیرخشک‌های مورد نیاز در کشور تأمین می‌شود و فقط در حدود ۵ درصد وارداتی هستند. او با اشاره به بروز برخی مشکلات در تأمین شیرخشک‌های معمولی نوزادان در سال گذشته اظهار کرد: از مهرماه سال ۱۴۰۲، باتشکیل قرارگاه اصلاح سیاست‌های آرزوی شیرخشک یک جراحی اقتصادی در این حوزه صورت گرفت به این مفهوم که ماهی متفاوت قیمت آرزوی در قالب یارانه از سوی دولت پرداخت شد و قیمت شیرخشک برای مصرف‌کننده ثابت باقی ماند. سرپرست اداره کل امور فرآورده‌های طبیعی، سنتی و مکمل سازمان غذا و دارو خاطرنشان کرد: خانواده‌ها برای تهیه شیرخشک در تعداد منطقی با افزایش قیمت مواجه نمی‌شوند. به گفته وی، شیرخشک نوزادان تازه متولدشده‌ای که هنوز برای آنها شناسنامه صادر نشده است، با شناسنامه مادر و پدر در تعداد مشخصه قابل ارائه و ثبت است، همچنین اتباع مجاز هم با ارائه کد اقامت اتباع، می‌توانند شیرخشک نوزادان خود را دریافت کنند.

معدوم سازی ۱۷۰۰ تن ماده غذایی فاسد

به گزارش تسنیم، مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت اعلام کرد: از ۱۵ اسفند ۱۴۰۲ تا ۱۲ فروردین ۱۴۰۳، وزارت بهداشت تعداد یک میلیون و ۱۲۷ هزار و ۲۸۰ مورد بازرسی از اماکن و واحدهای صنفی انجام داده که ۸۲۹ هزار و ۸۱۱ مورد از این بازرسی‌ها از مراکز تهیه و توزیع غذا و ۳۰۷ هزار و ۵۶۹ مورد بازرسی نیز از اماکن عمومی انجام گرفته است. بنابر اعلام این مرکز، در این مدت ۵۷۹ هزار و ۸۹۹ مورد کالریسنجی منابع آب آشامیدنی انجام شده و تعداد بازرسی بین‌راهی ۲۸ هزار و ۸۰۶ مورد، تعداد اخطار کتبی صادره ۱۱۵ هزار و ۲۲۲ مورد، معرفی به مراجع قضایی ۱۴ هزار و ۲۴۷ مورد و پلیسب مراکز متخلف ۲۵۱۰ مورد بوده است. یک میلیون و ۲۳۰ هزار و ۸۰۰ کیلوگرم مواد غذایی فاسد در بازرسی‌های بهداشتی کشف و معدوم سازی شده است.

رفع دغدغه بیماران هموفیلی

رئیس سازمان غذا و دارو ابراز امیدواری کرد که با تولید داخلی داروی بیماران هموفیلی دغدغه این بیماران رفع شود. به گزارش ایسنا، حیدر محمدی با اشاره به ضرورت تأمین داروهای بیماران هموفیلی اظهار کرد: حسب اعلام متخصصین خون و آنکولوژی، داروی ایمیزومیب میزان اثربخشی بالاتری نسبت به برخی داروهای موجود دارد که طی یکسال گذشته نمونه وارداتی آن را تأمین کردیم. او با اشاره به قیمت بسیار بالا و دشواری پرداخت هزینه این دارو برای سازمان‌های بیمه‌گر ابراز امیدواری کرد که با تولید داخلی این دارو، بخش زیادی از مشکلات بیماران هموفیلی برای تأمین دارو جبران شود.

وضعیت دما و بارش کشور تا پایان اردیبهشت

بر اساس اعلام پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور پنج هفته آینده که بارش کشور کمتر از نرمال است، تا پایان اردیبهشت ماه بارش کشور در محدوده نرمال با گرایش به بیشتر از نرمال می‌باشد. دمای هوای کشور (بجز شمال غرب) در دو هفته آینده کمتر از نرمال است. پس از آن تا هفته پایانی اردیبهشت بیشتر از نرمال خواهد بود. به گزارش ایسنا میانگین بارش در هفته اول (۱۳ تا ۱۹ فروردین) کمتر از نرمال است. در بخش‌هایی از شمال غرب، شمال شرق و مناطقی از استان کرمان نرمال پیش‌بینی شده است همچنین بارش هفته دوم در سطح کشور بیشتر از نرمال است. در امتداد زاگرس از شمال غرب تا جنوب غرب با احتمال بین ۵۰ تا ۷۵ درصد بارش آنباشه بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیمتر برآورد می‌شود. بارش هفته سوم در سطح کشور در حدود نرمال پیش‌بینی می‌شود. بارش هفته چهارم در شمال شرق کمتر از نرمال و در سایر مناطق نرمال با گرایش به کمتر از نرمال خواهد بود. بارش هفته پنجم در شمال شرق نرمال با گرایش به کمتر از نرمال و در سایر مناطق نرمال خواهد بود. بارش هفته ششم در سطح کشور نرمال با گرایش به بیشتر از نرمال برآورد می‌شود. دمای هوای هفته اول (۱۳ تا ۱۹ فروردین) در شمال غرب، دو سوی نیمه غربی البرز و استان‌های واقع در دو سوی زاگرس میانی و شمالی بین آن‌ها درجه بیشتر از نرمال پیش‌بینی می‌شود که بیشتر از افزایش بین ۵ تا ۵ درجه در نوار غربی رخ خواهد داد همچنین دمای هوادر شرق کشور بین ۳ تا ۳ درجه کمتر از نرمال و در سایر مناطق تا یک درجه کمتر از نرمال پیش‌بینی می‌شود. دمای هوای هفته دوم در شمال شرق، سواحل خزر و شمال غرب نرمال در سایر مناطق ۳ تا درجه کمتر از نرمال خواهد بود. دمای هوای هفته سوم در نوار ساحلی خلیج فارس، جنوب شرق و شرق کشور نرمال و در سایر مناطق بین ۳ تا ۳ درجه بیشتر از نرمال پیش‌بینی می‌شود.

چهارشنبه

۱۵ • ۰۱ • ۱۴۰۳

۲۳ رمضان ۱۴۴۵ / ۰۳ آوریل ۲۰۲۴

سال پنجم

شماره ۱۷۹۷

نگاهی به وضعیت بازار مسکن در سال جدید

سال سختِ اجاره‌نشین‌ها

آیا عروسی به کوچه مستاجر‌ها می‌آید؟!

عملکرد دولت در این میان انتقادات فراوانی را به همراه داشته و انفعال وزارت راه و شهرسازی در این زمینه باعث شده تا قیمت مسکن در سال پیش، سیر نزولی نداشته باشد. به گزارش این رسانه، وعده‌های دولت سیزدهم مبنی بر ساخت یک میلیون مسکن به جایی نرسیده و ادامه این روند می‌تواند کار را برای دولت دشوار کند. باید گفت که دولت با پیگیری طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن سعی داشت تا مشکل خانه‌دار شدن مردم را به نوعی برطرف کند اما مارها نشان می‌دهد که در روی همان پاشنه همیشگی می‌چرخد و مشکلات سابق بر قوت خود باقی است. بر اساس آخرین تحلیل‌ها و آمارها، شهر تهران در سال گذشته به عنوان بدترین پایتخت جهان برای خانه‌دار شدن لقب گرفت. بر مبنای این داده، یک شخص مستاجر برای تهیه مسکن مورد نیاز خود بایستی ۱۵۰ سال کار کند و پس‌انداز خود را به هیچ وجه خرج نکند. البته این شرایط در حالی است که تورم موجود ثابت بماند و در سال‌های آینده رشدی در نرخ تورم نداشته باشیم!

به سراغ مستاجرانم می‌رویم با این توضیح دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران که تاکید کرده افزایش نرخ دلار تأثیر قابل مشاهده‌ای در بازار اجاره خواهد داشت. به گفته او عوامل دیگری نیز بر این موضوع تأثیرگذار هستند، از جمله وضعیت اقتصاد کلان؛ وقتی درآمد‌ها کاهش می‌یابد، موجران برای حفظ قدرت خرید خود، فشاری بر اجاره بها اعمال می‌کنند. سعید لطفی در گفت‌وگویی که با ایلنا داشته از دیگر عوامل مهم و مؤثر را وضعیت اقتصاد کلان دانسته و گفته وقتی درآمد‌ها کاهش پیدا می‌کند موجران برای حفظ قدرت خرید خود، به اجاره بها فشار آورد می‌کنند. لطفی با بیان اینکه شاهد جابه‌جایی و نزول منطقه سکونت خانوار خواهیم بود، تاکید کرده این در حالی است که مستاجران هم تحمل افزایش اجاره بها را ندارند به همین دلیل است که خانوار و مستاجران هر سال منطقه سکونت خود را تغییر می‌دهند و به منطقه پایین‌نقل مکان می‌کنند و از سوی دیگر شاهد افزایش تراکم جمعیت حاشیه‌نشینی هستیم.

به گفته این کارشناس مسکن امروز بخش عمده‌ای از درآمد خانوار صرف هزینه‌های مسکن می‌شود و مسکن جای برتریگرز را در رسید هزینه‌ها گرفته است و این وضعیت هیچ راهکاری به غیر از افزایش تولید مسکن و افزایش عرضه مناسب در بازار و همچنین افزایش قدرت خرید مردم از طریق بهبود شاخص‌های اقتصادی و افزایش سقف تسهیلات ندارد.

کارشناسان در مورد افزایش و تفاوت نرخ اجاره‌ها می‌گویند که هرچند دولت هر ساله با توجه به نرخ تورم سقفی را برای سقف افزایش اجاره بها تعیین می‌کند، اما موجران و

آرمان‌ملی

armanmeli.ir

بازار مسکن این سقف را رعایت نمی‌کند، مستاجران هم در

صورت تخلف از سوی موجران، امکان پیگیری‌های قضایی ندارند هر چند شورا‌های حل اختلاف در چند سال اخیر در این باره اقداماتی به نفع مستاجران انجام داده‌اند. با همه این اوصاف برخی دیگر از کارشناسان هنوز هم نسبت به پایین‌آمدن اجاره‌ها خوشبین هستند و از عبارت آمدن عروسی به کوچه مستاجران سخن به میان می‌آورند؛ داود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره وضعیت قیمت اجاره در سال ۱۴۰۳، به خبرآنلاین گفته: انشالله که سال خوبی خواهد بود. هر سالی که سال خوبی برای مستاجران بوده، سالی بوده که تعداد آپارتمان‌های ساخته و تولید و عرضه شده یک مقدار زیاد بوده است. بیگی نژاد، افزود: ما سال‌هایی را هم در میانه دهه ۹۰ داشته‌ایم که قیمت اجاره کاهش شد و قیمت مسکن کاهش پیدا کرد. یعنی برخلاف هر سال که درصدی به قیمت اجاره اضافه می‌شد، حتی قیمت اجاره نیز کاهش پیدا کرد. دلیل این اتفاق را اگر بررسی کنید، می‌بینید که تولید مسکن در آن سال‌ها بسیار بود. عرضه مسکن باعث شد که قیمت‌ها به تعادل برسد و حتی کاهش هم پیدا کند. به گفته نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک سمت و سوی سیاست‌گذاری مسکن باید به سمت تولید باشد. هر مقدار که تولید افزایش پیدا کند، به همان نسبت عرضه مسکن افزایش پیدا کند و به این ترتیب، قیمت‌ها نیز روند کاهش پیدا می‌کند.

از دیگر سو، عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن تصریح کرده: در عین حال، به نظر می‌رسد دولت تمایل آن چنانی هم برای رفع معضلات حوزه رکود صنعت ساختمان نداشته و شاید هم سیاست‌های انقباضی که دولت در این حوزه داشت، به نوعی تداوم رکود را در بازار مسکن رقم زد. بنا به گفته پورحاجت و بر همین اساس، به نظر می‌رسد سال ۱۴۰۳ یکی از سال‌های بسیار پرتلاطم برای حوزه اقتصاد کشور باشد. از یک سمت بحث مالیات‌ها را داریم و از سوی دیگر، از همین ابتدای سال ۱۴۰۳، افزایش نرخ حقوق و دستمزد را شاهد هستیم که کف آن بالغ بر ۳۵ درصد است. این کارشناس بازار مسکن ادامه داده است که بر این اساس، به نظر می‌رسد تورم در سال ۱۴۰۳ امجداد در بازار مسکن نقش آفرین خواهد بود و افزایش قیمت مسکن دور از ذهن متصور نیست. اما در حوزه رکود هم به نظر می‌رسد شکافی که امروز در حوزه حقوق و دستمزد و منابع درآمدی مردم وجود دارد، باز هم نقش خود را در حوزه مسکن و ساختمان خواهد داشت. به اعتقاد این کارشناس مسکن: دولت باید یک برنامه ریزی عاجل و سیاست‌ورزی مناسبی برای سال ۱۴۰۳ در حوزه مسکن و ساختمان داشته باشد.



نمای کلی از مجتمع مسکونی آرمان‌ملی در تهران

استاد پژوهشکده زلزله پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله:

ضرورت تهیه شناسنامه برای گسل‌ها در کشور

یک زلزله شناس بر ضرورت تهیه شناسنامه برای گسل‌ها در کشورمان تاکید کرد. مهدی زارع در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به نحوه شناسایی گسل‌های جدید گفت: بر اساس علم زمین‌شناسی، مفهومی به نام گسل جدید وجود ندارد و گسل‌ها به وجود نمی‌آیند؛ گسل‌ها وجود دارند اما ممکن است به سطح زمین نرسیده باشند و پنهان باشند که در صورت نمایان شدن ما آنها را شناسایی می‌کنیم. این روند پنهان در یک بررسی ژئوفیزیکی ممکن است مشخص شود. به عنوان مثال ممکن است یک زلزله‌ای رخ دهد و گسیختگی گسل‌ها از آبرفت‌ها رد شود و به سطح زمین برسد و اینگونه باعث کشف گسل شود. استاد پژوهشکده زلزله پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله با اشاره به اولین روش شناسایی گسل‌های جدید ادامه داد: هنگامی که زلزله طیس رخ داد، گسل طیس خودش را در دشت‌ها نشان داد. در آن منطقه فقط گسل شتری شناخته شده بود اما گسل زمین‌لرزه‌ای بر اثر زلزله خودش را نشان داد که زیر آبرفت‌ها پنهان شده بود. زارع ان‌باره به دومین روش شناسایی گسل‌های جدید گفت: همچنین موارد پردیسان که از وسط شهر تهران و در

کنار کتابخانه ملی و برج میلاد نیز می‌گذرد و به موازات اتوبان‌های شهید زین‌الدین، شهید همت و شهید سلیمانی و تا پارک چیتگر ادامه دارد. در نقشه‌های گذشته، به عنوان گسل ایوبی شناخته شده بود اما بسیار کوچک بود اما امروزه گسل پردیسان، همان ایوبی است که با مطالعات بیشتر، قسمت‌های بیشتری از آن را شناسایی کرده‌اند. در واقع گسل ایوبی بخش کوچکی از گسل پردیسان است که از شرق و غرب تهران می‌گذرد. او درباره سومین روش نیز افزود: روش دیگر شناسایی هنگام حفر است. به عنوان مثال وقتی که پارک چیتگر ساخته شد و اطراف آن برخی شهرک‌های مسکونی ساخته شدند هنگام حفاری زمین آن منطقه، متوجه شدند که گسل پردیسان تا آن منطقه نیز کشیده شده است.

این زلزله شناس ادامه داد: حدود شش سال پیش در یک پروژه‌ای ما مطالعه کردیم که در اطراف برج میلاد چه گسل‌هایی وجود دارد و نقشه سه بعدی آن نیز طراحی شد. بنابراین در بسیاری از مواقع هنگامی که قصد ساخت ساختمان، جاده و برج‌هایی مانند برج میلاد وجود دارند باید به این موضوع رسیدگی به این گونه موارد را دارند. باید به حال برای تسکین آلم خود، چنین موضوعی را عنوان کرد.

اجتماعی

۹

استان‌ها

هوای خوزستان ناسالم شد

هوای سه شهر خوزستان روز سه‌شنبه برای گروه‌های حساس ناسالم شد. به گزارش ایلنا، براساس اعلام سامانه پایش کیفی هوای کشور، وضعیت هوای شهرهای اندیشک، دزفول، رامشیر، سوسنگرد، شادگان، شوش، کارون، ماهشهر و مسجد سلیمان به علت نبود آلودگی قابل قبول اعلام شده است. همچنین وضعیت هوای حمیدیه، رامهرمز، شوشتر و گتوند با شاخص زیر ۵۰ در وضعیت سالم و پاک قرار دارند. افراد مبتلا به بیماری قلبی یا ریوی، سالمندان و کودکان در شرایطی که هوا ناسالم است، باید از فعالیت‌های طولانی یا سنگین خارج از منزل خودداری کنند و سایر افراد نیز باید این‌گونه فعالیت‌ها را کاهش دهند. براساس طبقه‌بندی پنج‌گانه صورت گرفته در شاخص کیفیت هوا (AQI) از عدد صفر تا ۵۰ هوا پاک، ۵۱ تا ۱۰۰ هوا قابل قبول، ۱۰۱ تا ۱۵۰ هوا ناسالم برای گروه‌های حساس، ۱۵۱ تا ۲۰۰ هوا ناسالم برای همه گروه‌ها، ۲۰۱ تا ۳۰۰ هوا بسیار ناسالم و ۳۰۱ تا ۵۰۰ شرایط کیفی هوا خطرناک است. استان خوزستان ۱۲۵ ایستگاه پایش کیفی هوا دارد.

منوعیت فروش مصنوعات طلا بدون کد شناسایی

مدیرکل استاندارد استان البرز با اشاره به ممنوعیت فروش مصنوعات طلا بدون کد شناسایی، گفت: شهروندان استان از خرید مصنوعات بدون کد ردیابی استاندارد خودداری کنند. محمد آئینی مدیرکل استاندارد استان البرز در گزارش سیزدهم خود به شهروندان با عنوان این که در سال ۱۴۰۲ چگونه به شهروندان خدمت کردیم، اظهار داشت: در سال گذشته، علاوه بر نمونه برداری از مراکز تولیدکننده مصنوعات طلا در استان البرز، مراکز عرضه این محصولات نیز کنترل شد که در این راستا فروشندگان مصنوعات طلا را از فروش این فیکرول‌ها بدون کد شناسایی استاندارد جدا اجتناب کنند. مدیرکل استاندارد استان البرز در ادامه افزود: در طرح طاه‌ها نیز در سطح بازار نمونه طلاهای استان‌های دیگر آزمون و کنترل شده که در صورت مغایرت بلافاصله موضوع برای پیگیری به استان‌های مربوطه اعلام می‌شود.

قیمت گندم در گلستان به نفع کشاورز نیست

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا اظهار کرد: ما از همان ابتدا در مجلس قیمت خرید تضمینی گندم را ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان پیشنهاد دادیم ولی دولت قیمت را ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان مصوب کرد و از همان ابتدا با این قیمت مخالف بودیم. رحمت‌الله نوروزی ادامه داد: نرخ تورم و هزینه‌های کاشت، داشت و برداشت افزایش چشمگیری داشته است و باید مسئولان امنیت غذایی را در نظر بگیرند. مادر مجلس حتما پیگیر افزایش قیمت خرید تضمینی گندم خواهیم بود و امیدواریم با دستور رئیس جمهور و شورای قیمت‌گذاری این مشکل هر چه سریع‌تر حل شود. نماینده علی آبادکنول خاطرنشان کرد: گندم گلستان با توجه به مواد مغذی که در آن وجود دارد رتبه اول کشور از نظر کیفیت دارد و دولت باید زمینه‌های خودکفایی گندم را در کشور فراهم کند. با این وضعیت فعلی کشاورزان برای سال آینده کشت گندم را کاهش می‌دهند.

۶۲ هزار بازدید از سدهای آذربایجان غربی

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی با اشاره به استقبال چشمگیر مهمانان نوروزی از طرح بازدید از سدهای استان گفت: همزمان با ایام نوروز امسال ۶۲ هزار نفر از مسافران و گردشگران از سه سد بزرگ استان بازدید کردند. مجید رستگاری با بیان اینکه سه سد بزرگ استان از دوم تا دهم فروردین پذیرای بازدیدکنندگان بودند اظهار کرد: سدهای شهرچای ارومیه، سد مهاباد و آغ‌چای جایپاره به این منظور برای میزبانی از گردشگران آماده شده بود. او اضافه کرد: ۴۱ هزار نفر شامل ۶۶ درصد بازدیدکنندگان مربوط به سد مهاباد بود و بعد از آن، سد شهرچای ارومیه با ۱۶ هزار نفر قرار داشت.

روی خط آرمان ملی

۸۸۱۰۵۰۰۷

بیمارستان‌ها

مدیریت درستی در بیمارستان‌های دولتی اعمال نمی‌شود همیشه تخت کم است، دکتر متخصص وجود ندارد و تجهیزات لازم وجود ندارد. از وزیر بهداشت استنعا داریم به جای اضافه کردن فضاهای درمانی به تقویت مراکز درمانی بپردازد و کمبودها را از میان بردارد.

کاشانی از تهران

مساجد

چرا درهای مساجد رطوبتی روز در ماه مبارک رمضان می‌بندند. درهای مساجد باید همیشه باز باشد تا اگر کسی احتیاجی داشته باشد یا اینکه مسافر باشد لااقل در مسجد بتواند نماز و احتیاجات خود را انجام دهد. با مسئولان تقاضا داریم که به این موضوع رسیدگی کنند.

یک شهروند از تهران

مشکلات مردم

هر یک از افراد ایرانی به دلیل مشکلات اقتصادی به ویژه کارمندان و آن دسته از افرادی که ماهانه حقوق خود را دریافت می‌کنند، به عنوانی مختلف بدهکارند، به علت اینکه بیشتر وسایلی مورد نیاز را به طور اقساط تهیه می‌کنند. البته انعکاس این گونه مطالب شاید تأثیری نداشته باشد به این خاطر که مسئولان آن قدر گرفتار مسائل و مشکلات مهم‌تری هستند و فرصت رسیدگی به این‌گونه موارد را ندارند. به حال برای تسکین آلم خود، چنین موضوعی را عنوان کرد.

یک شهروند از تهران