خبر

دیمیتری مدودف:

حل بحران اوکراین نیازمند رفع تحریم‌ها است

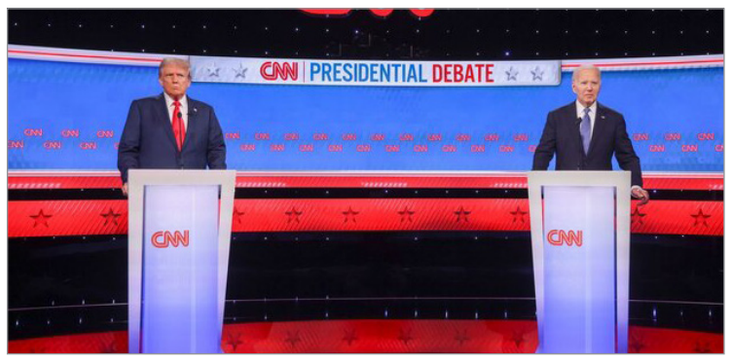
دیمیتری مدودف، معاون رئیس شورای امنیت ملی روسیه اظهارکرد که حل و فصل بحران اوکراین بدون رفع تمامی تحریم‌ها از روسیه غیرممکن است. مدودف در حاشیه مجمع بین‌المللی حقوقی سن پترزبورگ گفت: صریحا می‌گویم که حل بحران اوکراین بدون رفع تمامی تحریم‌ها از روسیه غیرممکن است. فرقی نمی‌کند که شرکای ما چه می‌گویند. باقی ماندن تحریم‌ها به معنای ادامه بحران است. وی همچنین تاکید کرد که «رد قاطع» دخالت در امور داخلی سایر کشورها از طریق تحریم‌ها باید در قوانین بین‌المللی تثبیت شود. مدودف عنوان کرد که تحریم‌ها علیه روسیه یک «بازی حیله‌گرانه و طراحی‌شده» توسط آمریکا علیه منافع اتحادیه اروپا است. مدودف تصریح کرد: هدف اصلی این طوفان تحریم‌ها این است که تا حد ممکن به تعداد بیشتری از مردم در کشورهایی که از آن‌ها نفرت دارند، آسیب برسانند. آن‌ها حتی به متحدان خود نیز آسیب می‌زنند. همه می‌دانند که تحریم‌ها علیه روسیه یک بازی حیله‌گرانه و طراحی‌شده توسط واشنگتن علیه منافع اروپا است.

علی‌اف مجلس ملی آذربایجان را منحل کرد

بر اساس اعلام نهاد ریاست جمهوری کشور جمهوری آذربایجان، «الهام علی‌اف» حکم به انحلال مجلس ملی و برگزاری انتخاباتی زودهنگام داده است. وبسایت دفتر ریاست جمهوری کشور جمهوری آذربایجان اعلام کرد: «الهام علی‌اف»، رئیس جمهور این کشور با صدور حکمی اقدام به منحل کردن مجلس ملی و صدور فراخوان برای برگزاری انتخابات زودهنگامی برای اول سپتامبر آینده کرده است. در حکم الهام علی‌اف بدین قرار است: «من با استناد به بخش اول بند ۹۸.۱ و پاراگراف ۱ بند ۱۰۹ قانون اساسی جمهوری آذربایجان حکم به انحلال مجلس ملی جمهوری آذربایجان در ششمین جلسه عمومی آن و سازماندهی انتخابات زودهنگام مجلس ملی جمهوری آذربایجان در اول سپتامبر ۲۰۲۴ می‌دهم.» هنوز جزئیات بیشتری در خصوص این تصمیم منتشر نشده است.

نظرسنجی سی‌ان‌ان:

ترامپ برنده اولین مناظره بود



نظرسنجی‌های مردمی شبکه سی‌ان‌ان در مورد برنده اولین مناظره بین ترامپ و بایدن از پیروزی ترامپ در این نظرسنجی با ۶۷ درصد آرا خبر می‌دهد. اولین مناظره بین ترامپ و بایدن در حالی برگزار شد که این نامزد دموکرات بر اساس نظرسنجی‌های انجام شده توسط سی‌ان‌ان، تنها توانسته است ۳۳ درصد رضایت تماشاگران مبنی بر پیروزی در این مناظره را به دست آورد. ناتوانی و عملکرد ضعیف بایدن در مواجهه با رقیب اصلی خود، او را هدف انتقادات بسیار قرار داده و حتی از او خواسته شده تا از شرکت در انتخابات کناره‌گیری کند. مخاطبان در شرایطی ترامپ را برنده اولین مناظره معرفی کرده‌اند که بایدن در اولین مناظره خود در سال ۲۰۲۰ توانسته بود با کسب ۵۳ درصد آرا، رضایت مخاطبان بیشتری را کسب کند. این نظرسنجی توسط پیامک متنی بین ۵۶۵ رأی‌دهنده‌ای که از پیش ثبت‌نام کرده و تماشاگر مناظره بوده‌اند، صورت‌گرفته است. بنا بر این نظرسنجی، ۵۷ درصد از تماشاگران، به قابلیت و توانایی بایدن برای اداره آمریکا اعتماد نداشته‌اند، حال آنکه ۴۴ درصد از آن‌ها همین نظر را در مورد ترامپ عنوان کرده‌اند. اولین مناظره بین دو نامزد اصلی دموکرات و جمهوری‌خواه یعنی بایدن و ترامپ، در شهر آتلانتا برگزار شده بود. شبکه سی‌ان‌ان به طور زنده این مناظره ۹۰ دقیقه‌ای را پوشش داد. طبق این گزارش بایدن برای پاسخگویی به سؤالات این مناظره با چالش مواجه بوده، انرژی کمی داشته و عملکرد ضعیفی را از خود به نمایش گذاشته است. سی‌ان‌ان از خشم دموکرات‌ها از بایدن خبر داده و اعلام کرده است که این مناظره از نظر آن‌ها یک «فاجعه» بوده است. تحلیلگر سابق سی‌ان‌ان نیز این مناظره را برای بایدن «یک فاجعه تمام‌عیار» توصیف کرد. کامالا هریس، معاون اول بایدن و مسئولان کمپین این رئیس جمهور، تلاش کرده‌اند حجم هجمه‌ها را کاهش داده و از او دفاع کنند. هریس با پذیرش تلویحی عملکرد بد بایدن در مناظره، تأکید کرده است که نباید بایدن را تنها بر اساس ۹۰ دقیقه ارزیابی کرد و باید به کارنامه سه سال و نیمه او در ریاست جمهوری هم توجه کرد. او همچنین ترامپ را به دروغ‌گویی در مناظره متهم کرده بود. فاکس نیوز نظرات مردم آمریکا در فضاهای مجازی را نیز مشابه نتایج نظرسنجی سی‌ان‌ان دانسته و اعلام کرده است که طرف‌داران لیبرال بیش از همه از پیروزی ترامپ حمایت کرده‌اند.

بایدن کنار نمی‌کشد

با وجود انتقادات مطرح‌شده از عملکرد «جو بایدن» در نخستین مناظره انتخاباتی، مشاور بایدن اعلام کرد او کناره‌گیری نخواهد کرد و به رقابت ادامه خواهد داد. یکی از مشاوران «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا و نامزد انتخابات ۲۰۲۴ این کشور در واکنش به انتقادات از عملکرد بایدن در نخستین مناظره انتخاباتی، گفت: بایدن قصد کناره‌گیری ندارد و به رقابت ادامه خواهد داد. مشاور بایدن با بیان اینکه رأی‌دهندگان آمریکایی حمایت زیادی از بایدن به عمل می‌آورند، افزود: ستاد بایدن هرگز به‌دنبال این نبوده که در یک مناظره محبوبیت او را به میزان چشمگیری افزایش دهد. او با یادآوری اینکه در برهه‌ای از انتخابات مقدماتی ۲۰۲۰ آمریکا نیز بسیاری خواستار کناره‌گیری بایدن بودند، ادامه داد: «جو بایدن بی‌شک کناره‌گیری نخواهد کرد.

ولودیمیر زلنسکی:

طرحی برای پایان جنگ می‌خواهیم

رئیس جمهور اوکراین تعداد تلفات نظامیان این کشور در جنگ با روسیه را بالا دانست و گفت: باید در ماه‌های آینده طرحی برای حل‌وفصل مناقشه با روسیه تدوین شود. به گزارش ایسنا، «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین با ادعای اینکه کی‌یف به‌دنبال تداوم جنگ در سال‌های آینده نیست، بر لزوم ارائه طرحی برای پایان‌دادن به جنگ اوکراین و روسیه در ماه‌های آینده تأکید کرد. زلنسکی که برای امضای یک توافقنامه امنیتی با اتحادیه اروپا به بروکسل سفر کرده بود، این اظهارات را در روز پنجشنبه در یک نشست خبری مشترک با «شارل میشل» رئیس شورای اروپا بیان کرد. رئیس جمهور اوکراین در این نشست اظهارات کم‌سابقه‌ای را درباره میزان تلفات نیروهای مسلح این کشور در جنگ با روسیه مطرح کرد و افزود: «اوکراین نمی‌خواهد جنگ را طولانی کند. ما نمی‌خواهیم این جنگ چندین سال ادامه داشته باشد. آمار کشته‌ها و مجروحان ما در میدان نبرد بالاست و باید ظرف چند ماه طرحی برای حل‌وفصل مناقشه ارائه کنیم.» زلنسکی از ارائه جزئیات بیشتر درباره تعداد تلفات نیروهای اوکراینی در جنگ خودداری کرد، اما کی‌یف از آغاز جنگ تاکنون همواره بر پایین‌بودن تلفات خود و بالابودن تلفات نیروهای روسیه تأکید کرده است. رئیس جمهور اوکراین در دومین سالگرد این جنگ فوریه سالجاری، ادعا کرد در ۲ سال جنگ، تنها ۳۱ هزار سرباز اوکراینی کشته شده‌اند. این در حالی است که به گفته «سرگئی شویگو» وزیر دفاع سابق روسیه در ماه فوریه، اوکراین در این جنگ ۴۴۰ هزار سرباز خود را از دست داده است.

کوتاه

معاون نخست‌وزیر صربستان:

به تحریم‌ها علیه روسیه نمی‌پیوندیم

معاون نخست‌وزیر صربستا اظهارکرد که این کشور از تحریم‌های غرب علیه روسیه حمایت نخواهد کرد. «الکساندر وولین» معاون نخست وزیر صربستان گفت که کشورش از تحریم‌های غرب علیه روسیه حمایت نخواهد کرد و دوستی را که قرن‌ها از آن حمایت کرده از دست نخواهد داد. پیش از این، «جوزپ بورل» مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، در نشستی با وزرای خارجه کشورهای غربی بالکان در اواخر ماه می گفته بود که «روابط نزدیک با روسیه با همگرایی اروپایی ناسازگار است». به نوشته خبرگزاری «ریانووستی»، وولین در این‌باره توضیح داد: «علاوه بر شروط متعددی که صربستان برای عضویت در اتحادیه اروپا باید انجام دهد، این الزام نیز وجود داشت که صربستان تحریم‌هایی را علیه فدراسیون روسیه اعمال کند.» وی اظهار داشت: «برای رهاکردن قابل اعتمادترین دوست تاریخی خود، یک فصل از چارچوب مذاکره برای پیوستن به اتحادیه اروپا به ما داده شد، پس از آن، در فصلی دیگر، ما با الزام برای لغو جمهوری صربستان در بوسنی و هرزگوین مواجه شدیم. اگر ما این را پذیرفته بودیم، باید فصل شماره ۳۵ با الزام به رسمیت شناختن به اصطلاح کوزوو را نیز قبول می‌کردیم». طبق این گزارش، معاون نخست‌وزیر صربستان تاکید کرد که صربستان یک کشور مستقل و آزاد است، نکته‌ای که به سختی می‌توان آن را درمورد اعضای متعدد اتحادیه اروپا گفت. ریانووستی به نقبل از وولین نوشت: «بنابراین، ما تحریمی علیه فدراسیون روسیه اعمال نخواهیم کرد و دوستی را که قرن‌ها اجازه نداد صربستان از دست برود، از دست نخواهیم داد. اگر اتحادیه اروپا حداقل به اندازه مولداوی به صربستان نیاز دارد، اجازه دهید از ما چیزی نخواهند که ما نمی‌توانیم به آنها بدهیم.» پیش از این نیز «الکساندر ووچیچ» رئیس جمهور صربستان بارها از اینکه درخواست تحریم‌ها علیه روسیه در هر جلسه با سیاستمداران غربی شنیده می‌شود، گلایه و ابراز ناخرسندی کرده بود.

کره جنوبی چندین شخص و نهاد را تحریم کرد

کره جنوبی چندین شخص و نهاد را به دلیل مبادلات نظامی بین کره شمالی و روسیه تحریم کرد. کره جنوبی به‌دنبال تقویت روابط نظامی پیونگ‌یانگ و مسکو در جریان سفر ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه به کره شمالی، چندین شخص و نهاد را در فهرست تحریم‌های خود قرار داد. به گزارش ایرنا از خبرگزاری رویترز، وزارت خارجه کره جنوبی تحریم‌هایی علیه ۸ شخص و ۵ نهاد را به علت ارتباط آنها با مبادلات نظامی بین کره شمالی و روسیه، اعمال کرد. این وزارتخانه اعلام کرد که نهادهای تحریم شده از روسیه، کره شمالی و کشورهای ثالث هستند. سئول مدعی است که این اقدام به منظور توقف تعاملات نظامی است که امنیت منطقه را تهدید می‌کند. تقویت روابط نظامی بین مسکو و پیونگ‌یانگ منجر به نگرانی سئول و متحدش واشنگتن شده؛ بدین‌ترتیب که آمریکا و کره جنوبی را به سمت تحرکات نظامی و اعمال تحریم‌های علیه آنها سوق داده است. همچنین یکی از محرک‌های اعمال تحریم‌های کره جنوبی، امضای توافق مشارکت راهبردی جامع بین کره شمالی و روسیه است که همکاری‌های نظامی آنها را به شدت تقویت می‌کند.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۷۲۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای / خانم مهدی خلجی فرزند اصغر در قسمتی از ۲۲۰ سیر مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) (۲۰ سیر باقیمانده عرصه وقف می باشد) بمساحت ۲۲۰/۴۹ مترمربع به پلاک ۳۳۵ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه سیاهکلا بخش ۱۱ حوزه ثبت نور خریداری از منوچهر مخملچی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

شناسه آگهی : ۱۷۴۱۲۶۰ علی سعادتی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۵۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقاي/خانم رضا جوادی ساریخان بگلو فرزند انور نسبت به ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۳۴/۰۰ مترمربع به شماره پلاك ۲۴۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شیخ علیکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقاي/خانم صادق کیا مالك رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلي/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

شناسه آگهی :۱۷۳۳۵۲۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد موسوی فرزند سید نورالدین بشماره شناسنامه ۱۹۴۵ صادره از الیگودرز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱/۴۸ متر مشاع از ۱۲۶/۰۸ متر مربع پلاک ۱۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی انتقال ملک از مالک رسمی به قائم مقامی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۴۰۶۷۰) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۴/۲۴

۱۱۶۰۲/م الف خداداد بشیری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۸۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / سید حسین حسینی فرزند سید ماشاء اله بشماره شناسنامه ۲۱۰۳ در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵/۸۷ متر مربع به پلاک ۰ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را رسید به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۴۰۶۸۳) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۴/۲۴

۱۱۶۰۷/م الف محسن هدائی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۱۲۲۹ فرعی از ۱۸۶۳ـ اصلی)

آقای سبحان عسکری بلقیس آباد با کد ملی ۶۰۳۸۶۲۶۷۵۱ (اصالتا) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۰۶۷۰۰۰۶۵۹ و رمز تصدیق ۸۱۹۷۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۰ تهران مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت پلاک فوق بعلت سهل انگاری می باشد که مشخصات آن به‌شرح ذیل میباشد : دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین طلق به پلاک ثبتی ۱۲۲۹ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه (۳۰۳۵) سه هزار و سی و پنج تفکیکی و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران ، به مساحت(۵۰۰) پانصد متر مربع، که برابر سند انتقال قطعی بشماره ۱۷۶۰۴ تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۹۶۰ شهر تهران استان تهران بنام آقای سبحان عسکری بلقیس آباد فرزند مطلب شماره شناسنامه ۸۸۸ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۶/۰۱ صادره از نیر دارای شماره ملی ۶۰۳۸۶۲۶۷۵۱ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۴۹۹۲ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۱۰۰ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرارگیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۴۰۶۶۹) ۳

۱۱۶۰۱/م الف محمد علی ابراهیمی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهری تسبیحی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۳۲۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ مورد تائید دفتر ۶۶۱ تهران و درخواست وارده به شماره ۸۸۶۶ـ ۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک دستگاه اپارتمان قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه چهارم به مساحت ۶۷/۱۴ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه۲ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه همکف به شماره ۲۲۰۳۰۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران بنام خانم مهری تسبیحی بشماره چاپی ۰۱۸۱۹۵ صادر و تسلیم گردیده که در اثر جابجایی مفقود گردیده ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۷۴۰۶۷۷) ۳

۱۱۶۰۵ / م الف غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

تصمیم واحد ثبتی

با توجه به درخواست مانی فتحی به طرفیت سایر مالک مشاعی (لیلی عباس زادگان ـ مریم امینی افشار ـ هاشم گیدفر ـ امیرحسین هاشمی پور ـ دکتر شهریار ترنجی ـ پروین سروش ـ محمدحسن خان دانشور ـ بیوک سرخابی) پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۲۲۲۰ اصلی واقع در بخش سه تهران مبنی بر تقاضای افراز و تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک مذکور ضمن رسیدگی و بررسی با توجه به سوابق موجود ملاحظه گردید ملک فوق طبق مالکیت صادره به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که در آن بیمارستان باهر است به مساحت ۲۰۱۳/۵ متر مربع میباشد که در اجرای ماده ۱۰۱ شهرداریها با شهرداری منطقه یازده تهران مکاتبه و طی پاسخ شماره ۵۱۱/۶۰/۱۳۱۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ با توجه به نوع و موقعیت ملک با افراز و تقسیم عرصه ملک فوق الذکر موافقت ننموده (منفی) اعلام داشته است لذا با عنایت به مراتب بالا و وضعیت پلاک مزبور از حیث نوع ملک و مساحت مورد تقاضا پلاک ثبتی مذکور غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می گردد . تصمیم واحد ثبتی فوق در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی افراز و سایر مالکین مشاعی برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه قضائی مراجعه نمایند .

مخاطبین و ادرس : ۱ـ لیلی عباس زادگان به ادرس : بنا به اظهار متقاضی مجهول المکان می باشد۲ـ امیرحسین هاشمی پور به ادرس : بنا به اظهار متقاضی مجهول المکان می باشد ۳ ـ هاشم گیدفر به ادرس : بنا به اظهار متقاضی مجهول المکان می باشد ۴ـ مریم امینی افشار به ادرس : بنا به اظهار متقاضی مجهول المکان می باشد ۵ـ محمدحسن خان دانشور به ادرس : بنا به اظهار متقاضی مجهول المکان می باشد ۶ ـ پروین سروش به ادرس : بنا به اظهار متقاضی مجهول المکان می باشد ۷ ـ بیوک سرخابی به ادرس : بنا به اظهار متقاضی مجهول المکان می باشد ۸ ـ شهریار ترنجی به ادرس : بنا به اظهار متقاضی مجهول المکان می باشد (شناسه آگهی : ۱۷۴۰۶۷۹) ۴

۱۱۶۰۶/ م الف سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران