آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۲۸
شنبه
۱۴۰۴ • ۰۷ • ۲۶
۲۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ / ۱۸ اکتبر ۲۰۲۵

خبر

پروضعیت اضطراری اعلام کرد

«ارنستو آلوارز»، نخست‌وزیر پرو اعلام کرد که دولت این کشور در پی اعتراضات گسترده که منجر به زخمی شدن بیش از ۱۰۰ نفر شد، در لیما، پایتخت وضعیت اضطراری اعلام کرده است. آلوارز اعلام کرد که اعلام وضعیت اضطراری «صرفا یک اقدام رسمی بدون فایده» نخواهد بود و تایید کرد که دولت بسته کاملی از اقدامات از جمله احتمال اعمال مقررات منع رفت و آمد را آماده کرده است که در ساعات آینده اعلام خواهد شد. به نقل از خبرگزاری فرانسه، اعلام وضعیت اضطراری در لیما در پی اعتراضات با حضور گسترده و تجمع هزاران تظاهرکننده از جوانان، کارگران حمل و نقل و انجمن‌های مدنی و همچنین درگیری شرکت‌کنندگان در این اعتراضات با پلیس در مقابل ساختمان کنگره در پایتخت انجام شد. پلیس به سوی شرکت‌کنندگان در این تجمع اعتراضی گاز اشک‌آور شلیک کرد در حالی که برخی از معترضان با پرتاب ترقه، سنگ و اشیای آتش‌زا شعار «همه باید بروند!» سردادند و سعی داشتند موانع فلزی اطراف کنگره را از بین ببرند. «خوزه جری» رئیس جمهور پرو نیز با ابراز تاسف از مرگ یک نفر در این اعتراضات در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر) نوشت: «این حادثه به طور عینی بررسی خواهد شد.» وی همچنین این خشونت را ناشی از جنایتکارانی دانست که برای ایجاد هرج و مرج به یک تظاهرات مسالمت‌آمیز نفوذ کردند. رئیس جمهور جدید پرو، روز پنجشنبه پس از مرگ یک معترض در جریان تظاهرات گسترده‌ای به رهبری فعالان نسل Z که خواستار استعفای او بودند، از کناره‌گیری خودداری کرد. مقامات گفتند که تقریبا ۱۰۰ نفر نیز زخمی شده‌اند، از جمله ۸۰ افسر پلیس و ۱۰ روزنامه‌نگار. آنها و اعلام کردند که در حال بررسی تیراندازی منجر به مرگ معترض هستند. جری پس از بازدید از پارلمان پرو، به مطبوعات محلی گفت: به دنبال اختیاراتی برای مبارزه با جرم و جنایت خواهیم بود. مسئولیت من حفظ ثبات کشور است. این مسئولیت و تعهد من است. اعتراضات روز چهارشنبه آزمونی حیاتی برای ریاست جمهوری جدید پرو است که وعده داده بود مبارزه با جرم و جنایت را در اولویت قرار دهد، اما با رسوایی‌های شخصی از جمله اتهامات فساد و یک پرونده تجاوز که بعدا مختومه اعلام شد نیز روبه‌روست. این اعتراضات از یکماه پیش با درخواست بهبود حقوق بازنشستگی و دستمزد جوانان آغاز شد و به مشکلات پرویی‌هایی که از جرم، فساد و دهه‌ها ناامیدی از دولت خود خسته شده‌اند، گسترش یافته است. معترضان پس از روی کارآمدن هفتمین رئیس جمهور در کمتر از یکدهه در ۱۰ اکتبر، خواستار کناره‌گیری رئیس جمهور جدید و برخی از اعضای پارلمان شده‌اند. دفتر دادستانی عمومی پرو روز پنجشنبه اعلام کرد که در حال بررسی مرگ «ادواردو روئیز»، خواننده ۳۲ ساله است که به گفته دادستان‌ها در جریان تظاهرات گسترده هزاران جوان مورد اصابت گلوله قرار گرفته است.

دونالد ترامپ:

با پوتین در مجارستان دیدار می‌کنم

رئیس جمهور آمریکا ضمن آنکه تماس تلفنی با همتای روسی خود را «سازنده» خواند، اعلام کرد که به‌زودی با او در بوداپست، پایتخت مجارستان دیدار خواهد کرد. دونالد ترامپ با «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه تلفنی گفت‌وگو کرد. طبق گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، کاخ سفید اعلام کرد که این گفت‌وگوی تلفنی «سازنده» بوده و بیش از ۲ ساعت به طول انجامیده است. دونالد ترامپ در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» نوشت: «من همین الان مکالمه تلفنی‌ام را با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، به پایان رساندم و این مکالمه بسیار سازنده بود.» وی افزود: «رئیس جمهور پوتین به من و ایالات متحده در مورد دستاورد بزرگ صلح در خاورمیانه تبریک گفت، چیزی که به گفته او، قرن‌ها آرزوی آن بوده است. من واقعا معتقدم که موفقیت در خاورمیانه به مذاکره برای پایان دادن به جنگ با روسیه- اوکراین کمک خواهد کرد.» ترامپ در ادامه این پست نوشت: «رئیس جمهور پوتین از ملانیا، بانوی اول آمریکا به خاطر مشارکتش در امور کودکان تشکر کرد. او بسیار سپاسگزار بود و گفت این روند ادامه خواهد یافت.» ترامپ تاکید کرد: «ما همچنین زمان زیادی را صرف صحبت در مورد تجارت بین روسیه و ایالات متحده برای دوران پس از جنگ با اوکراین کردیم. در پایان تماس، توافق کردیم که هفته آینده جلسه‌ای با مشاوران عالی‌رتبه ما برگزار شود. جلسات اولیه ایالات متحده به رهبری مارکو روبیو، وزیر امور خارجه به همراه افراد مختلف دیگری که تعیین خواهند شد، برگزار خواهد شد. محل جلسه نیز مشخص خواهد شد.» رئیس جمهور آمریکا بیان داشت: «سپس من و رئیس جمهور پوتین در مکانی توافق شده، بوداپست، پایتخت مجارستان ملاقات خواهیم کرد تا ببینیم آیا می‌توانیم به این جنگ ننگین بین روسیه و اوکراین پایان دهیم.» او در پایان این مطلب نوشت: «من و رئیس جمهور زلنسکی در دفتر بیضی شکل ملاقات خواهیم کرد، جایی که در مورد گفت‌وگوی من با رئیس جمهور پوتین و موارد دیگر صحبت خواهیم کرد. من معتقدم که با مکالمه تلفنی امروز پیشرفت بزرگی حاصل شد.»

لفاظی زلنسکی علیه «پوتین» در واشنگتن

رئیس جمهور اوکراین جهت دیدار با همتای آمریکایی خود وارد واشنگتن شده است و در گفت‌وگویی کوتاه علیه رئیس جمهور روسیه سخن گفت. به گزارش ایسنا، «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین جهت دیدار با «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا، شامگاه پنجشنبه وارد واشنگتن شد. زلنسکی با انتشار ویدئویی از ورود خود به واشنگتن در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «امروز، من با نمایندگان شرکت‌های دفاعی، تولیدکنندگان سلاح‌های قدرتمندی که قطعا می‌توانند حفاظت ما را تقویت کنند، جلساتی دارم. ما همچنین در مورد تامین بیشتر سیستم‌های دفاع هوایی بحث خواهیم کرد و من با نمایندگان شرکت‌های انرژی آمریکایی دیداری خواهم داشت.» رئیس جمهور اوکراین ادعا کرد: «اکنون، در حالی که روسیه علیه بخش انرژی ما شرط‌بندی می‌کند و روزانه حملاتی انجام می‌دهد، ما در تلاشیم تا از تاب‌آوری اوکراین اطمینان حاصل کنیم.» وی افزود: «جلسه‌ای با رئیس جمهور ترامپ برنامه‌ریزی شده است و ما انتظار داریم که شتاب مهار تروریسم و جنگ که در خاورمیانه موفق شد، به پایان دادن به جنگ اوکراین کمک کند.» ولودیمیر زلنسکی در لفاظی و ادعایی علیه «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه تصریح کرد: «پوتین مطمئنا شجاع‌تر از حماس یا هیچ تروریست دیگری نیست. زبان قدرت و عدالت ناگزیر علیه روسیه نیز موثر خواهد بود. ما از همین حالا می‌توانیم ببینیم که مسکو به محض شنیدن خبر موشک‌های تاماهاوک، برای از سرگیری گفت‌وگو عجله می‌کند. هیچ جایگزینی جز صلح و امنیت تضمین شده قابل اعتماد وجود ندارد و محافظت از مردم در برابر حملات روسیه بسیار مهم است. از همه کسانی که کمک می‌کنند، تشکر می‌کنم!» رسانه خبری «بلومبرگ» پیش از این گزارش داد: «رایزنی‌هایی در مورد همکاری‌های بالقوه بین واشنگتن و کی‌یف در جریان سفر زلنسکی به کاخ سفید که قرار است ۱۷ اکتبر انجام شود، انجام خواهد شد. این رایزنی‌ها حاکی از مذاکرات اولیه در مورد توافقی برای صادرات پهپادهای اوکراینی به ایالات متحده برای استفاده توسط نظامیان آمریکایی است.» این رسانه آمریکایی افزود: «اوکراین برای ادامه جنگ خود به دنبال کمک ایالات متحده است و ولودیمیر زلنسکی در کاخ سفید با دونالد ترامپ دیدار خواهد کرد تا درباره دفاع هوایی، سلاح‌های دوربرد و کمک‌های فوری در زمینه انرژی گفت‌وگو و رایزنی کنند. زلنسکی همچنین احتمال دارد ترامپ را متقاعد کند تا سلاح‌های جدیدتری در اختیار اوکراین قرار دهد.» این درحالی است که طی روزهای گذشته، مقامات روسیه بارها صراحتا اعلام کرده‌اند که اگر آمریکا موشک‌های دوربرد به اوکراین تحویل دهد، درگیری‌ها به «وضعیت خشونت‌آمیزی کشیده خواهد شد و این به نفع هیچکس نیست.» موشک تاماهاوک با برد تا ۲۵۰۰ کیلومتر و کلاهک ۴۵۰ کیلوگرمی، به طور قابل توجهی از قابلیت‌های هر سیستم دوربردی که اوکراین از متحدان غربی دریافت کرده است، فراتر خواهد رفت.

ده‌ها سال زندان در انتظار «جان بولتون»

در صورتی که مشاور امنیت ملی سابق و منتقد سرسخت دونالد ترامپ در دادگاه مجرم شناخته شود، ممکن است به ده‌ها سال زندان محکوم شود. به گزارش خبرگزاری یورونیوز، جان بولتون، مشاور امنیت ملی سابق دونالد ترامپ که پس از ترک کابینه نخست وی از منتقدان سرسخت رئیس جمهور آمریکا به شمار می‌آید، با کیفرخواست قضایی از سوی دادستان‌های دولت فدرال مواجه شد. وی ممکن است به سال‌ها زندان محکوم شود. وزارت دادگستری آمریکا اعلام کرد که در این خصوص پرونده‌ای را به هیات منصفه دادگاه فدرال در ایالت مریلند ارائه کرده است. هیات منصفه دادگاه فدرال در ایالت مریلند نیز خبر داد که مدارک ارائه شده برای صدور کیفرخواست و آغاز روند دادرسی علیه مشاور امنیت ملی سابق دونالد ترامپ کافی است.

این موضوع پس از آن رخ داد که ماموران FBI در ماه آگوست منزل و دفتر جان بولتون را در ارتباط با تحقیق پیرامون نحوه نگهداری اسناد محرمانه بازرسی کرد.

گفتنی است که پس از این رویداد، وی سومین رقیب سیاسی رییس جمهور آمریکا است که در هفته‌های اخیر با اتهامات قضایی مواجه می‌شود. جیمز کومی مدیر پیشین FBI و لتیتیا جیمز، دادستان کل نیویورک که دونالد ترامپ بارها علناً آنها را مورد انتقاد شدید قرار داده بود نیز با پرونده‌های قضائی مواجه شده‌اند. در متن این کیفرخواست آمده است: اسناد مذکور شامل اطلاعاتی درباره مقامات یک دشمن خارجی و همچنین اطلاعاتی درباره منابع و روش‌های جمع‌آوری اطلاعات برای به دست‌آوردن اظهارات از یک دشمن خارجی هستند. اگر جان بولتون در دادگاه مجرم شناخته شود، ممکن است برای هر اتهام به ۱۰ سال زندان محکوم شود.

گزارش

نیروگاه‌های هسته‌ای در پایگاه‌های ارتش آمریکا

ارتش آمریکا از طرحی برای به‌کارگیری راکتورهای هسته‌ای در چندین پایگاه خود به منظور تامین برق آنها خبر داده است. مقام‌های ارتش آمریکا اعلام کردند که قصد به کارگیری راکتورهای هسته‌ای کوچک را به منظور تولید برق در ۹ پایگاه این ارتش در خاک ایالات متحده تا سال ۲۰۲۸ دارند. بر اساس گزارش وبگاه «تسک‌اند پرپس»، ارتش آمریکا نام پروژه برای تاسیس نیروگاه‌های برق مجهز به راکتورهای هسته‌ای کوچک در ۹ پایگاه خود را «پروژه یانوس» نامیده است. «جف وکسمن»، معاون دستیار امور تاسیسات، انرژی و محیط زیست در ارتش آمریکا در یک کنفرانس سالانه در واشنگتن.دی.سی بیان کرد: «موضوع این پروژه‌گذار از نمونه‌های اولیه این راکتورها به استفاده تجاری تمام عیار از آنها برای تولید برق هسته‌ای با هدف انعطاف‌پذیر ساختن سربازان ما در بخش انرژی است.» «دن دریسکول»، رئیس غیرنظامی ارتش آمریکا نیز در این کنفرانس بیان داشت: استفاده از برق هسته‌ای به عنوان بخشی از برنامه ارتش برای استفاده از دیگر منابع پایدارتر تولید انرژی که قابل استفاده در یک نبرد در ابعاد بزرگ باشند انجام می‌شود. دریسکول گفت: «بر بررسی هر گونه درگیرشدن ما در جنگی در منطقه هند- اقیانسیه متوجه می‌شوید چنین جنگی قرار نیست شبیه به هیچ یک از جنگ‌هایی که ما در عرض ۴۰ یا ۵۰ سال اخیر داشته‌ایم باشد. ما برای هدف عملی خود نیاز به انرژی خواهیم داشت. ما فراتر از هر زمان در گذشته نیاز به دسترسی به منابع انرژی پیدا خواهیم کرد.» سرهنگ «مارتی مینرز»، یک مقام ارتش آمریکا به وبگاه تسک‌اند پرپس اظهارکرد: «هدف پروژه یانوس این است که تا سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ با راکتورهای هسته‌ای کوچک برق بخش‌هایی از تاسیسات نظامی متعلق به ۹ پایگاه ارتش واقع در خاک ایالات متحده را تامین کنیم. ارتش اطلاعات بیشتری درباره این برنامه در عرض هفته‌های آینده اعلام خواهد کرد.» پروژه یانوس بخشی از یک برنامه کلی‌تر دولت ایالات متحده برای تقویت صنعت هسته‌ای است. ناظران حوزه انرژی در ایالات متحده می‌گویند در حالی که این کشور بزرگ‌ترین تولیدکننده برق هسته‌ای در جهان است اما انتظار دارند در ۱۰ تا ۱۵ سال آینده شاهد رشد سریع بخش انرژی هسته‌ای باشد. در سال ۲۰۲۱، نیروی هوایی ارتش آمریکا در این راستا یک برنامه آزمایشی برای استفاده از منابع انرژی جدید را آغاز کرده و پایگاه ایلسون در آلاسکا را برای میزبانی از یک راکتور هسته‌ای کوچک جدید انتخاب کرد. در ژوئن ۲۰۲۴، واحد نوآوری دفاعی ارتش آمریکا (DIU) مناقصه‌ای را برای شرکت‌های خصوصی با موضوع جست‌وجو برای منابع انرژی هسته‌ای صادر کرده و عنوان کرد به دنبال "راکتورهای کوچک تجاری با قابلیت دسترسی سریع و استقرار در تاسیسات دفاعی» است. بر اساس اعلام مقامات آمریکایی پروژه یانوس با همکاری با واحد نوآوری دفاعی ارتش به اجرا درآمده است. ماه مه گذشته، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا با صدور یک دستور اجرایی به وزارت جنگ آمریکا دستور داد تا راکتورهای هسته‌ای تحت نظارت ارتش را در پایگاه‌های داخلی تا ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۸ راه‌اندازی کند.

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۵۸- اصلی (قریه سائیج محله)

۶۶۳ فرعی آقای زینب سالارکیا در ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۸۹/۷۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از رحمت اله محمدی لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شناسه آگهی : ۲۰۱۲۷۳۵ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی**

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۵۸- اصلی (قریه سائیج محله)

۶۵۷ فرعی آقای ابراهیم نیک پور و خانم عشرت حمیدی انارکی هریک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۱/۳۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از عباس اعظمی لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شناسه آگهی : ۲۰۱۲۷۸۶ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی**

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر

۱۳- اصلی (قریه بوران و سالار محله)

۷۶۳۳ فرعی آقای جمشید پناهی در ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۳۳۴۰ مترمربع با مالکیت رسمی متقاضی لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شناسه آگهی : ۲۰۰۹۹۳۲ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی**

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر

۱۳- اصلی (قریه بوران و سالار محله)

۷۶۳۲ فرعی آقای جمشید پناهی در ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۳۴۱/۶۰ مترمربع با مالکیت رسمی متقاضی لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

شناسه آگهی : ۲۰۱۰۲۸۳ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۷۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی اشجعی نیری بشناسنامه شماره ۴۰۰۸ صادره از نیر فرزند آقادده در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای عباسعلی ترابی که خود مالک اولیه میباشد تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

شناسه آگهی : ۲۰۲۶۰۴۵ حسین رضا نوری شاد -رییس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۷۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صغری خدابنده لو بشناسنامه شماره ۲۲ صادره از کرج فرزند محرم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای موسی اشجعی نیری و با مالکیت مالک اولیه آقای عباسعلی ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

شناسه آگهی : ۲۰۲۶۴۴۰ حسین رضا نوری شاد -رییس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۷۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد قربانی بشناسنامه شماره ۱۶۶۱۲ صادره از هشترود فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن باستثناء بهای ربع اعیانی به مساحت ۱۴۸/۲۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۴۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانمها هما و مهین و سیما ترابی که خود مالکین اولیه میباشند تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

شناسه آگهی : ۲۰۲۴۳۰۹ حسین رضا نوری شاد -رییس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۷۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسلم قربانی بشناسنامه شماره ۲۴۸۵ صادره از کرج فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن باستثناء بهای ربع اعیانی به مساحت ۱۴۸/۲۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۴۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانمها هما و مهین و سیما ترابی که خود مالکین اولیه میباشند تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

شناسه آگهی : ۲۰۲۴۲۶۸ حسین رضا نوری شاد -رییس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج