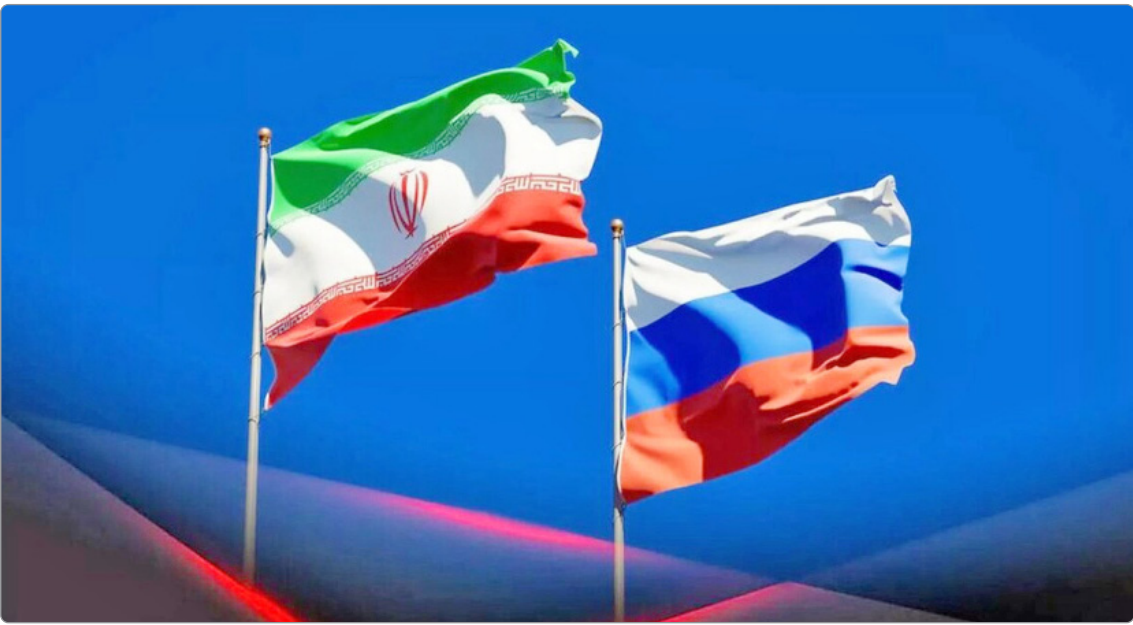


«آرمان ملی» در گفت‌وگو با علیرضا فرجی‌راد مطرح کرد

سال‌های تحریم و فرصت سوزی‌های ایران



روسیه به کمک فناوری‌های نوین و به‌روزرسانی زیرساخت‌های خود، توانسته تولید و صادرات گاز را حفظ کند،

ایران به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی، نتوانسته است به همین اندازه از منابع خود بهره‌برداری کند

رسانی زیرساخت‌های خود، نتوانسته است تولید و صادرات گاز را حفظ کند، ایران به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی، نتوانسته است به همین اندازه از منابع خود بهره‌برداری کند.

◀ **نابرابر اظهارات شما می‌توانیم اینگونه برداشت کنیم تنها تفاوت تاثیر بیشتر تحریم‌ها بر ایران در مقایسه با روسیه، فقط مدت زمان بیشتر تحریم‌ها علیه ایران بوده است و تشدید ناترازی‌ها و مشکلات دیگر ناشی از این معضل به وقوع پیوسته است؟**

قطعاً مدیریت اقتصادی در ایران و روسیه تفاوت‌های قابل توجهی دارد که تأثیرات عمیقی بر عملکرد اقتصادی هر دو کشور دارد. در حالی که روسیه به سمت مدیریت سامان یافته و کارآمد در بخش‌های مختلف اقتصادی حرکت کرده است، ایران به دلیل ساختار دولتی و عدم وجود بخش خصوصی واقعی، با چالش‌های جدی مواجه است. در روسیه، مدیریت اقتصادی به گونه‌ای است که دولت به عنوان یک نهاد هماهنگ‌کننده و تسهیل‌کننده عمل می‌کند و بخش خصوصی نیز به طور فعال در توسعه اقتصادی مشارکت دارد. این رویکرد به روسیه این امکان را می‌دهد که از منابع طبیعی خود بهینه‌تر بهره‌برداری کند و در عین حال، از فناوری‌های نوین برای افزایش تولید و صادرات استفاده کند. این مدیریت سامان یافته به روسیه کمک کرده است تا با چالش‌های ناشی از تحریم‌ها بهتر کنار بیاید و به توسعه پایدار دست یابد. در مقابل، ایران با مدیریت کاملاً دولتی و عدم وجود بخش خصوصی واقعی، با مشکلات جدی در بهره‌برداری از منابع خود مواجه است. خصوصی‌سازی در ایران به صورت نمادین انجام می‌شود و بسیاری از شرکت‌های خصوصی به شکل خصولتی عمل می‌کنند که این موضوع به معنای عدم رقابت و کارایی در بازار است. دولت در بسیاری از حوزه‌ها حضور ۱۰۰ درصدی دارد و این امر باعث می‌شود که منابع موجود به صورت بهینه مورد بهره‌برداری قرار نگیرند. این وضعیت نه تنها به کاهش کارایی اقتصادی منجر می‌شود، بلکه به نارضایتی عمومی و عدم اعتماد به نهادهای دولتی نیز دامن می‌زند. در شرایطی که ایران نیاز به اصلاحات اقتصادی و تقویت بخش خصوصی دارد، عدم وجود یک استراتژی کارآمد و مدیریت مناسب می‌تواند به بحران‌های بیشتری در آینده منجر شود. از این رو بنظر می‌رسد که برای بهبود وضعیت اقتصادی ایران، نیاز به تغییرات اساسی در ساختار مدیریتی و تقویت بخش خصوصی احساس می‌شود. در جهان شناخته می‌شود، به وضوح قابل مشاهده است. البته اخیراً به منظور کاهش اثرات منفی ناترازی انرژی به خصوص گاز مذاکراتی با برخی کشورهای همسایه چون ترکمنستان انجام داده است، اما قطعاً در شرایط کنونی برخلاف گذشته امکان صادرات گاز را در دست داده است و از این رو تأمین منابع انرژی به شدت محدود شده که قطعاً در تشدید مشکلات اقتصادی موثر خواهد بود. اما در مقابل روسیه با استفاده از فناوری‌های نوین و به‌روز

اقتصادی هر دو کشور تأثیر می‌گذارد. روسیه با تولید روزانه حدود ۱۰ میلیون بشکه نفت، از مزیت‌های قابل توجهی برخوردار است که به آن اجازه می‌دهد از درآمدهای نفتی خود به راحتی بهره‌برداری کند. این در حالی است که ایران به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی، با مشکلات جدی در تولید و صادرات نفت مواجه است. یکی از اصلی‌ترین چالش‌های ایران، فقدان تجهیزات و فناوری‌های لازم برای به‌روزرسانی چاه‌های نفتی است. این موضوع نه تنها به کاهش تولید نفت منجر می‌شود، بلکه به ناتوانی در جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی و بهبود زیرساخت‌های زیر دامن می‌زند. در شرایطی که روسیه با استفاده از فناوری‌های نوین و به‌روزرسانی زیرساخت‌های خود، نتوانسته است تولید و صادرات نفت را حفظ کند، ایران به دلیل تحریم‌ها و عدم دسترسی به فناوری‌های پیشرفته، در این زمینه با مشکلات جدی روبروست. علاوه بر این، تحریم‌های اقتصادی به شدت بر توانایی ایران در صادرات نفت تأثیر گذاشته و این کشور را مجبور به کاهش تولید در سال‌های گذشته کرده است. این وضعیت نه تنها به کاهش درآمدهای نفتی منجر می‌شود، بلکه به بحران‌های اقتصادی و اجتماعی نیز دامن می‌زند. در حالی که روسیه از درآمدهای نفتی خود برای تقویت اقتصاد و تأمین نیازهای داخلی استفاده می‌کند، ایران با چالش‌های جدی در تأمین منابع مالی و اقتصادی مواجه است.

◀ **مشکلات ناشی از تحریم‌ها در سال‌های دور چه مشکلاتی برای تولید و صادرات نفت برای ایران به دنبال داشته است که باعث شده در حال حاضر از وضعیت ناخوشایندتری در مقایسه روسیه روبرو باشید؟**

ایران به عنوان یکی از کشورهای غنی از منابع نفتی، در حال حاضر با چالش‌های جدی در بهره‌برداری از چاه‌های نفت خود مواجه است که البته از سال‌های دور وجود داشته است و تأثیرات کمی و کیفی تری بر کشور وارد کرده است. یکی از اصلی‌ترین مشکلات، عدم توانایی در انجام تعمیرات و به‌روز رسانی تجهیزات به دلیل تحریم‌های طولانی مدت است که به مدت ۴۰ سال برای این کشور تحمیل شده است. این تحریم‌ها نه تنها به کاهش سرمایه‌گذاری‌های خارجی منجر شده، بلکه توانایی ایران را در تأمین قطعات و فناوری‌های لازم برای بهره‌برداری بهینه از چاه‌های نفتی محدود کرده است. در حال حاضر، در بسیاری از مناطق، مانند اهواز، مارون و... مشکلاتی نظیر مخلوط شدن آب و نفت و عدم تزریق گاز مورد نیاز در چاه‌ها وجود دارد. این وضعیت نه تنها به کاهش کیفیت نفت تولیدی منجر می‌شود، بلکه بهره‌برداری از چاه‌ها را نیز به شدت دشوار می‌کند. در نتیجه، ایران با کاهش تولید و درآمدهای نفتی مواجه است که این امر به بحران‌های اقتصادی و اجتماعی دامن می‌زند. در عین حال هزینه‌های لازم برای به‌روزرسانی و تعمیرات چاه‌های نفتی ده‌ها میلیارد دلار برآورده شده است. با این حال، فقدان منابع مالی و محدودیت‌های اقتصادی ناشی از تحریم‌ها، مانع از انجام این اقدامات ضروری می‌شود. این وضعیت نه تنها به کاهش تولید نفت منجر می‌شود، بلکه به ناتوانی در تأمین نیازهای داخلی و افزایش نارضایتی عمومی نیز دامن می‌زند. سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین و به‌روزرسانی زیرساخت‌ها و فناوری‌های دیگر و تلاش برای کاهش تحریم‌ها می‌تواند به ایران کمک کند تا به طور مؤثرتری با چالش‌های خود در صنعت نفت مقابله کند و به سمت خودکفایی در این حوزه حرکت کند.

◀ **آیا اگر تحریم‌های کنونی حذف شود، می‌توان درانتظار افزایش صادرات نفت و بازگشت به سال‌های اوج تولید و صادرات نفت بود؟**

ایران به عنوان یکی از کشورهای

منابع غنی نفتی، در حال حاضر با چالش‌های جدی در تولید نفت مواجه است. یکی از دلایل اصلی این چالش‌ها، فقدان تعمیرات لازم و عدم دسترسی به تکنولوژی‌های پیشرفته است. حتی اگر تحریم‌ها وجود نداشتند، ایران به دلیل عدم سرمایه‌گذاری کافی و مشکلات ساختاری در صنعت نفت، نمی‌توانست به سطوح بالای تولید نفت دست یابد. در حال حاضر، ایران روزانه حدود ۲ تا ۲.۵ میلیون بشکه نفت تولید می‌کند. اما این میزان تولید به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی، با تخفیف‌های قابل توجهی به فروش می‌رسد. این تخفیف‌ها ناشی از ناتوانی ایران در رقابت با دیگر تولیدکنندگان نفت، به ویژه در بازارهای جهانی است. به علاوه، مشکلاتی نظیر عدم تزریق گاز به چاه‌ها و مخلوط شدن آب و نفت، کیفیت نفت تولیدی را کاهش داده و بهره‌وری را تحت تأثیر قرار می‌دهد. حتی در صورت عدم وجود تحریم‌ها، ایران با چالش‌هایی نظیر فرسودگی تجهیزات و عدم دسترسی به فناوری‌های نوین مواجه است. این مشکلات به معنای کاهش توانایی در بهره‌برداری بهینه از چاه‌های نفتی و عدم توانایی در جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی است. به همین دلیل، حتی اگر تحریم‌ها لغو شوند، ایران نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان و به‌روزرسانی زیرساخت‌ها دارد تا بتواند به سطوح بالای تولید نفت دست یابد. برای بهبود وضعیت تولید نفت، ایران نیاز به یک استراتژی جامع در زمینه سرمایه‌گذاری، به‌روزرسانی فناوری‌ها و تقویت زیرساخت‌ها دارد. این اقدامات می‌تواند به افزایش تولید و بهبود کیفیت نفت کمک کند و در نهایت به تقویت اقتصاد کشور منجر شود. اما در حال حاضر ایران، به دلیل عدم دسترسی به فناوری‌های نوین و تجهیزات لازم، نمی‌تواند به طور مؤثری از منابع نفتی خود بهره‌برداری کند.

◀ **به اعتقاد شما فعال شدن مکانیسم ماشه چندمر می‌تواند در صادرات نفت ایران و کسب درآمدهای نفتی تأثیرگذار باشد؟**

در رابطه با اینکه تأثیر مکانیسم ماشه چندمر می‌تواند در افزایش یا کاهش در حقیقت بیشتر کاهش صادرات نفت ایران موثر باشد قطعاً در حال حاضر ما بیش از این هم تحریم‌های آمریکا را داشتیم اما به دلیل ابرقدرت بودن آمریکا کشورهای دیگر از جمله کشورهای اروپایی هم از تحریم‌های آمریکا تابعیت می‌گردند اما الان با توجه به قانونی بودن تحریم‌های مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های سازمان ملل دیگر هیچ محدودیتی در اعمال تحریم‌ها وجود ندارد و همه کشورها موظف هستند که تحریم‌ها را علیه ایران پیاده بکنند این تحریم‌ها شامل تحریرین نفت عدم صادرات و معاملات اقتصادی با ایران هست و در این راستا حتی چین هم احتمال دارد که بگردد نفت ایران را نخرد و یا اینکه با تخفیف‌های بسیار زیادتر تمایل به خرید نشان دهد که این تخفیف‌ها سالانه میلیارد‌ها دلار درآمدهای نفتی ایران کاهش خواهد داد. با قانونی شدن تحریم‌ها و فعال شدن مکانیسم ماشه، وضعیت اقتصادی ایران با چالش‌های جدی‌تری مواجه خواهد شد. این تحریم‌ها به کشورهای مختلف، از جمله آمریکا، این امکان را می‌دهد که با استفاده از اهرم‌های فشار خود، اقداماتی را علیه کشتی‌های ایرانی انجام دهند. به عنوان مثال، کشتی‌های نفتی ایران ممکن است با موانع و مزاحمت‌هایی مواجه شوند که به پنهان‌های مختلفی مانند بازرسی یا عدم اجازه حرکت، به وقوع بپیوندد. همچنین، کشتی‌های نفتی ایران ممکن است در مسیرهای بین‌المللی با مشکلاتی مواجه شوند. این موضوع می‌تواند به کاهش صادرات نفت و در نتیجه کاهش درآمدهای ارزی کشور منجر شود. از سوی دیگر، کشورهای دیگر نیز به تبعیت از آمریکا، ممکن است به این سیاست‌های تحریمی بپیوندند. این موضوع می‌تواند به کاهش روابط اقتصادی ایران با دیگر کشورهای و کاهش فرصت‌های تجاری منجر شود. در نهایت، این تحریم‌ها می‌توانند فشار بیشتری بر اقتصاد داخلی ایران وارد کنند و به افزایش قیمت‌ها و کاهش دسترسی به کالاهای اساسی منجر شوند.

◀ **آیا فعالسازی مکانیسم ماشه می‌تواند بر حوزه‌هایی که پیش از این محلی برای کسب درآمدهای ارزی در شرایط تحریم بوده، مانند صنایع پتروشیمی... نیز تأثیرگذار باشد؟**

بله، با فعال شدن مکانیسم ماشه، کشورهای دیگر ممکن است به تبعیت از سیاست‌های تحریمی آمریکا، محدودیت‌هایی را برای خرید محصولات پتروشیمی ایران اعمال کنند. این موضوع می‌تواند به کاهش حجم صادرات و در نتیجه کاهش درآمدهای ارزی منجر شود. از سوی دیگر کشتی‌های حامل محصولات پتروشیمی ممکن است با موانع و بازرسی‌های بیشتری مواجه شوند که این امر می‌تواند هزینه‌های حمل و نقل را افزایش دهد و در نهایت به قیمت نهایی محصولات پتروشیمی آسیب بزند. بعلاوه بازارهای هدف صادرات پتروشیمی ایران ممکن است به دلیل ترس از تحریم‌ها، از خرید محصولات ایرانی خودداری کنند. این موضوع می‌تواند به کاهش سهم ایران در بازارهای جهانی و از دست رفتن فرصت‌های تجاری منجر شود.

◀ **آیا کاهش درآمدهای نفتی از محل اسنپ بک، می‌تواند تأمین بودجه پیش‌بینی شده را نیز دچار چالش‌های جدی کند؟**

بدیهی است کاهش درآمدهای نفتی به عنوان یکی از منابع اصلی تأمین بودجه کشور، می‌تواند تأثیرات عمیقی بر ساختار مالی و اقتصادی ایران داشته باشد. با توجه به اینکه در حال حاضر حدود نیمی از درآمدهای نفتی صرف تأمین اعتبارات نظامی و امنیتی می‌شود و نیمی دیگر برای تأمین بودجه پیش‌بینی شده در نظر گرفته می‌شود، این کاهش درآمدهای نفتی شاید خیلی آنچنان تأثیرگذار نباشد، چرا که در سال‌های گذشته دولت سعی کرده است که تأمین درآمدهای خود را از محل مالیات ستانی جبران کند. اما قطعاً با کاهش درآمدهای نفتی، دولت ممکن است با محدودیت‌هایی در تأمین منابع مالی برای پروژه‌های عمرانی و اجتماعی مواجه شود. این موضوع می‌تواند به کاهش کیفیت خدمات عمومی و زیرساخت‌ها منجر شود. اما آنچه که آشکار است اینکه، در حال حاضر، ایران با چالش‌های جدی در بخش صادرات و واردات مواجه است که این مشکلات حتی بدون فعال شدن مکانیسم ماشه نیز وجود دارد. این وضعیت می‌تواند به تضعیف اقتصاد کشور منجر شود و نیازمند توجه ویژه‌ای از سوی مسئولان اقتصادی است. در حال حاضر، درآمدهای نفتی ایران به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی با چالش‌های جدی مواجه است. فروش نفت با تخفیف‌های بسیار زیاد به کشورهای مختلف، به ویژه چین، نه تنها به کاهش درآمدهای ارزی منجر می‌شود، بلکه تأثیرات منفی بر بودجه کشور نیز دارد. به عبارتی: فروش نفت با تخفیف‌های بالا به کشورهای خریدار، به معنای کاهش درآمدهای ارزی است. این موضوع می‌تواند به تضعیف توان مالی دولت و کاهش منابع مالی برای پروژه‌های عمرانی و اجتماعی منجر شود از سوی دیگر درآمدهایی که از فروش نفت به دست می‌آید، به دلیل مسائل امنیتی و نظامی، به طور کامل در بودجه اعلام نمی‌شود که البته بدیهی است تخصیص منابع به این امور به منظور حفظ ثباتیت ارزی و... ضرورت است. به طور کلی، تأثیر تحریم‌ها بر درآمدهای نفتی و صادرات پتروشیمی ایران نیازمند توجه ویژه‌ای است. این وضعیت می‌تواند به تضعیف بیشتر اقتصاد کشور منجر شود و نیازمند تدابیر جدی از سوی مسئولان اقتصادی برای بهبود شرایط و افزایش کارایی در این بخش‌ها است.

◀ **آیا بدیش FATF و CFT در شرایط کنونی یا حتی با عملیاتی شدن اسنپ بک، می‌تواند برای اقتصاد ایران موثر باشد؟**

قطعاً بدیش FATF و CFT در زمان قبل تر می‌توانست خیلی موثر برای اقتصاد کشور باشد، چرا که این امر باعث تسهیل مبادلات تجاری – بانکی و... می‌شود اما با مکانیسم ماشه، میزان مبادلات تجاری بسیار کاهش می‌یابد، البته در نهایت قطعاً و حدوداً این رویکرد برای اقتصاد موثر است و از سوی دیگر می‌تواند چراغ سبزی باشد به کشورهای دیگر ما نیز برای برقراری تعاملات متقابل هستیم، اما وضعیت کنونی در خصوص مکانیسم ماشه و مذاکرات هسته‌ای ایران به وضوح نشان دهنده پیچیدگی‌های سیاسی و دیپلماتیک است. با وجود اعلام فعال شدن مکانیسم ماشه، به نظر می‌رسد که اروپا تمایل چندانی به اجرای آن ندارد. این موضوع می‌تواند به دلایل مختلفی مرتبط باشد، اگر مکانیسم ماشه به طور رسمی فعال شود، اروپا ممکن است از مذاکرات هسته‌ای کنار گذاشته شود و این مسأله به نفع هیچ یک از طرفین نخواهد بود. در این شرایط، ایران به سمت همکاری‌های نزدیک‌تر با روسیه و چین خواهد رفت و اروپا ممکن است نفوذ خود را در منطقه از دست بدهد، از این رو، مقامات اروپایی به طور مکرر اعلام کرده‌اند که در مذاکرات بسته نیست و آماده ادامه گفت‌وگوها هستند. این نشان دهنده تمایل اروپا به حفظ کانال‌های دیپلماتیک با ایران و جلوگیری از تشدید تنش‌ها است. روسیه و چین نیز نوسازی طرحی کرده‌اند و این احتمال وجود دارد که بین این دو کشور و اروپایی‌ها توافق حاصل شود که در نتیجه آن مکانیسم ماشه برای شش ماه به تعویق بیفتد.

اخبار

گندم نان مورد نیاز تأمین است

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران از تأمین گندم نان مورد نیاز کشور تا اردیبهشت ماه سال آینده خبر داد و گفت: با وجود کاهش تولید با وجود خشکسالی‌های بی در پی، هیچ کمبودی در تأمین گندم نداریم.سید سعید راد در گفت و گو با ایرنا درباره وضعیت تأمین گندم کشور افزود: از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۷.۷ میلیون تن گندم به ارزش ۱۵۸ هزار میلیارد تومان (۱۵۸ همت) از کشاورزان سراسر کشور خریداری شده است. معاون وزیر جهاد کشاورزی امسال را یکی از بهترین سال‌ها در زمینه پرداخت مطالبات گندمکاران راد ۱۰ سال اخیر دانست و اظهار داشت: تاکنون ۱۵۰ همت از معادل ۹۴ درصد مطالبات گندمکاران پرداخت شده است. وی نیاز سالانه کشور به گندم نان ۱۰۰ میلیون تن عنوان کرد و گفت: امسال نزدیک ۸ میلیون تن گندم از محل تولید داخلی تأمین شده و با احتساب موجودی ۴ تا ۴.۵ میلیون تنی گندم سال گذشته، گندم مورد نیاز کشور تأمین است و هیچ کمبودی در این زمینه نداریم. راد تصریح کرد: البته تاکنون نزدیک ۱.۲ میلیون تن گندم از محل واردات نیز برای جبران کسری و حفظ ذخایر استراتژیک وارد شده است. وی افزود: برنامه ریزی برای تأمین گندم پس از اردیبهشت ماه نیز صورت گرفته و فرایند خرید در حال باگیری و انتقال به اسکله‌ها و بنادر است.مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با بیان اینکه این شرکت مجری خرید و تأمین گندم کشور است و در تعیین قیمت این محصول دخیل نیست، اظهار داشت: روند خرید و پرداخت مطالبات گندمکاران تا پایان شهریور ادامه خواهد داشت.

کسری تولید مرغ به زودی جبران می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد: با وجود کاهش وزنی تولید مرغ به دلیل گرمای شدید تابستان، برنامه‌ریزی دقیق برای حمایت از تولید داخلی گوشت و جبران کسری موجود از طریق واردات صورت گرفته و با کاهش دما، کسری تولید مرغ به زودی جبران خواهد شد. غلامرضا نوری قرلجه – وزیر جهاد کشاورزی – در حاشیه نشست خبری امروز در وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: تمهیدات گسترده‌ای برای حمایت از تولید داخلی گوشت و تأمین کسری موجود از طریق واردات انجام شده است. وی گفت: هدف گذاری ما برای سه سال آینده، در زمینه تولید گوشت قرمز است و در این راستا برنامه‌ریزی دقیقی برای تقویت تولید داخل و همچنین تأمین نیازهای موجود از واردات کشورهای همسایه صورت گرفته است. نوری قرلجه در ادامه به وضعیت تولید مرغ اشاره کرد و افزود: به دلیل گرمای شدید تابستان، امکان نگهداری مرغ‌ها تا سن متعارف وجود نداشت و مرغداران مجبور به خروج زودتر از سالن شدند. این موضوع باعث کاهش ۱۰ تا ۱۲ درصدی وزن تولید شد، اما از نظر تعداد جوجه‌ریزی همه چیز کاملاً نرمال و مطابق برنامه بوده است. وی خاطرنشان کرد: با کاهش نسبی دما در روزهای آینده، رشد مرغ‌ها به سن متعارف می‌رسد و کسری تولید جبران خواهد شد. وزیر جهاد کشاورزی همچنین از افزایش تولید جوجه‌های مرغ کشور خبر داد و گفت: با کشت یک میلیون هکتار محصولات توسط شرکت‌های ایرانی، شاهد ۲۷ درصد افزایش تولید در برخی محصولات، ۵ درصد در شیرخان و نزدیک به ۶ درصد در نیروهای گرمسیری هستیم. این اعداد نشان می‌دهد که در هر زمینه شرایط موجود می‌توانیم به اهداف برنامه هفتم توسعه نزدیک شویم.

پیش‌بینی تداوم ۲ ساله رکود در بخش مسکن

مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن گفت: فارغ از همه مسائل و مشکلات سیاسی و اقتصادی حاکم بر کشور، پیش‌بینی می‌شود رکود فعلی حاکم بر بخش مسکن یکی دو سال دیگر ادامه داشته باشد. علی‌سنگری روز یکشنبه در مراسم بهره‌برداری از ۱۳۰ واحد مسکونی در گرمدره در جمع خبرنگاران افزود: در دو سال اخیر بخش مسکن در رکود کامل بود و شاید اتفاقات و رخدادهایی سبب شود تا شاهد بیشتر شدن شدت رکود آن باشیم. وی بیان داشت: از آنجایی که حوادث و اتفاقات به صورت بلندمدت قابل پیش‌بینی نیست، نمی‌توان پیش‌بینی خیلی قطعی برای این بخش ارائه کرد. سنگری تأکید کرد: فارغ از اتفاقات هفته‌های اخیر و موضوع «مکانیسم ماشه»، ممکن است تا دو سال دیگر رکود در بخش مسکن تداوم داشته باشد. وی با بیان اینکه در بخش مسکن هر چند سال یک بار شاهد پرش‌های پله‌ای هستیم، یادآور شد: مسکن به طور معمول به مدت چند سال در یک روند پایدار رشد کرده و بعد از آن به یکباره پرش می‌کند. در برخی موارد این پله‌ها سه تا چهار ساله و در برخی دیگر از ادوار پنج تا ۶ ساله بوده است.مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن ادامه داد: به نظر می‌رسد رکود فعلی مسکن سالان را پشت سر گذاشته ایم. وی معتقد است چنانچه اتفاقات مثبت در اقتصاد کشورمان بیفتد، یکی از جاهایی که بیشترین رونق را خواهد داشت، بخش مسکن خواهد بود. سنگری اضافه کرد: راهکار کوتاه‌مدت برای خروج از رکود فعلی مسکن نمی‌توان متصور بود، زیرا اساساً نمی‌توان برای مسکن به یکباره کاری انجام داد. رضا خدادادیان مدیرعامل بزرگترین شرکت انبوه ساز بوری نیز در این مراسم اظهار داشت: با وجود اینکه این سایت مسکنی در زمان جنگ تحمیلی ۱۲ روزه چندین بار مورد تهدید قرار گرفت، اما بیشترین پیشرفت آن در خرداد ماه امسال حاصل شد.