

هشدار توانیر به صاحبان خانه‌های خالی

معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) گفت: افرادی که املاک متروکه، دامداری‌های بدون استفاده یا خانه‌های خالی خود را اجاره می‌دهند، حتی اگر از فعالیت غیرقانونی ماینرها بی‌اطلاع باشند، در قبال جرائم و خسارات وارده، مسئول هستند و امکان توقیف ملک آن‌ها وجود دارد. محمد اله داد با اشاره به کشف مزارع رمزارز در مکان‌هایی مانند انباری، اتاق آسانسور، سرباداری مجتمع‌ها و حتی چاه‌های آب کشاورزی، افزود: بیش از ۹۵ درصد این مزارع از برق غیرمجاز استفاده می‌کنند و فعالیت آن‌ها، فشار مستقیم بر شبکه وارد کرده و موجب خاموشی در منازل و حتی مراکز درمانی می‌شود. وی درباره ممنوعیت کامل فعالیت مزارع رمزارز حتی دارای مجوز در تابستان، ادامه داد: هیچ مزرعه‌ای در این فصل حق فعالیت ندارد؛ چه با برق، چه با سوخت گاز یا گازوئیل. همه انرژی کشور باید صرف مصارف ضروری مردم شود. معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر خاطرنشان کرد: هرگونه همکاری مستقیم یا غیرمستقیم با این فعالیت‌ها مصداق تخریب اموال عمومی، ترک فعل و فرار مالیاتی است و مجازات‌هایی تا حبس، جریمه و توقیف املاک در پی خواهد داشت. اله داد گفت: سامانه دریافت گزارش‌های مردمی همچنان فعال است و تا امروز بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان پاداش نقدی به گزارش‌دهندگان پرداخت شده است. وی افزود: شهروندان می‌توانند گزارش خود را به شماره ۳۰۰۵۱۲۱ پیامک کنند و به ازای هر یک دستگاه ماینر یک میلیون تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان پاداش دریافت کنند.

سهام عدالت قابل معامله می‌شود

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تأکید کرد: سیاست‌های حمایتی در بازار سرمایه با جدیت دنبال شده و فعالیت صندوق‌های تثبیت و توسعه برای تعادل و تثبیت بازار در هفته‌های آینده تداوم خواهد داشت. حجت‌الله صیدی در جلسه شورای عالی بورس که با حضور سیدعلی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، با اشاره به لزوم توجه دستگاه‌های مسئول به وضعیت شرکت‌ها و عملکرد سه ماهه اول امسال آن‌ها، خواستار بازنگری در برخی سیاست‌ها و تصمیمات برای حمایت بیشتر از صنایع شد و بر پیگیری مستمر رف و توسعه مشکلات و موانع از صنایع و بنگاه‌های بورسی تأکید کرد. وی با تأکید بر اینکه سیاست‌های حمایتی در بازار سرمایه با جدیت دنبال می‌شود گفت: در کنار تداوم سیاست‌های متنوع حمایتی، فعالیت صندوق‌های تثبیت و توسعه برای تعادل و تثبیت بازار در هفته‌های آینده تداوم خواهد داشت. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار یادآور شد: البته این اقدامات و حمایت‌ها زمانی اثرگذاری حاکمتری خواهند داشت که عوامل بنیادی اثرگذار بر بازار سرمایه بهبود یابند و در بخش حقیقی اقتصاد، شاهد اتفاق‌های خوب و سینکال‌های مثبت باشیم. صیدی در خصوص عملکرد صندوق‌های تثبیت و توسعه بازار نیز گفت: این دو صندوق به صورت شفاف و در چهارچوب دستورالعمل‌های مصوب، سیاست‌های حمایتی را اجرایی کرده و می‌کنند. در بخش دیگری از جلسه شورای عالی بورس، به موضوع سهام عدالت پرداخته و در گزارشی از برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت، تأکید شد که به‌رغم پیگیری‌ها، هنوز مجامع برخی از شرکت‌های استانی برگزار نشده است. با توجه به اینکه قرار بود پس از تکمیل برگزاری مجامع، سهام عدالت قابل معامله باشد، اظهار امیدواری شد که با اقدام مؤثر مسئولان ذی‌ربط حاضر در جلسه، برای برگزاری هر چه سریع‌تر مجامع، شاهد بازگشایی نماد شرکت‌ها در بورس باشیم. گفتنی است سید علی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز در این جلسه با تأیید موارد مطرح شده، خواستار تداوم اطلاع‌رسانی شفاف در خصوص اقدامات صورت‌گرفته شده و بر حمایت همه‌جانبه وزارت اقتصاد از بهبود بازار و برآورده ساختن انتظارات سرمایه‌گذاران تأکید کرد.

۶۵ درصد مخازن سدهای کشور خالی است

بررسی وضعیت پرشدگی سدهای کشور در اوایل مردادماه نشان می‌دهد که درصد پرشدگی سدها به ۴۴ درصد رسیده و این به معنای آن است که ۵۶ درصد مخازن سدها خالی است و این وضعیت ضرورت مدیریت مصرف آب را دوچندان می‌کند. کشورمان همواره در منطقه خشک و نیمه خشک قرار داشته و این مسئله همواره باید مورد توجه بهره‌برداران آب قرار داشته و از مصرف بی‌رویه آب به طورجد اجتناب کرد. در این شرایط بروز پدیده تغییر اقلیم نیز مزید علت کم‌آبی کشور شده و در سال‌های اخیر منابع آبی در سایه سنگین تغییر اقلیم با کاهش شدید روبه‌رو شده‌اند. این شرایط باید سرلوحه کارها قرارگرفته و زندگی و کسب و کار کشور متناسب با تغییرات اقلیمی و سازگار باکم آبی شود امری که به گفته بنفشه زهرایی مدیرموسسه آب دانشگاه تهران تاکنون اتفاق نیفتاده و همچنان پرمصرفی تداوم دارد. بررسی آمارهای شرکت مدیریت منابع آب ایران نشان می‌دهد که از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۳) تا چهارم مردادماه میزان آورد به سدهای کشور نسبت به مدت مشابه در سال آبی گذشته (ابتدای مهر۱۴۰۲) تاخر شهریور۱۴۰۳) با کاهش ۴۲ درصدی همراه شده است. همچنین از ابتدای سال آبی جاری تا چهارم مردادماه ۲۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون مترمکعب آب وارد سدهای مهم و بزرگ شده است و این درحالی است که سال گذشته این میزان ۲۹ میلیارد و ۹۱۰ میلیون مترمکعب بوده است. حجم سدهای مهم و بزرگ کشور از ابتدای سال آبی جاری تا چهارم مردادماه ۲۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب شده است که در مقایسه با ۳۰ میلیارد و ۴۰۰ میلیون مترمکعب سال گذشته ۲۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد. همچنین میزان خروج آب از سدهای کشور با هدف مدیریت تامین آب با کاهش ۲۲ درصدی نسبت به سال گذشته آبی روبه‌رو شده است. براین اساس از ابتدای سال آبی جاری تا چهارم مرداد ماه ۲۴ میلیارد و ۷۲۰ میلیون مترمکعب آب از سدها برای مصارف مختلف خارج شده است و این درحالی است که این میزان سال گذشته ۳۱ میلیارد و ۵۷۰ میلیون مترمکعب بوده است.

«آرمان ملی» تاثیر مدیریت ناکارآمد شهری در کم آبی پایتخت را بررسی می‌کند

تراکم فروشی بلای جان منابع آبی تهران



صدور مجوزهای بی ضابطه برای برج سازی، به یکی از منابع درآمدی شهرداری‌ها تبدیل شد و به تدریج این سیاست در کوتاه مدت توانست مشکلات مالی مدیریت شهری را حل کند، اما در بلندمدت آسیب‌های عمیقی به ساختار تهران وارد آورد

ریه‌های طبیعی شهر بودند، اکنون زیرلایه‌ای از بتن و آسفالت دفن شده‌اند و قطعاً نابودی این اراضی نه تنها منابع آب را کاهش داده، بلکه سیستم طبیعی جذب و ذخیره آب باران را از بین برده و به افزایش روان آب‌ها و هدررفت منابع آبی دامن زده است. این کارشناس تأکید کرد: امروز تهران دیگر توان توسعه افقی یا عمودی ندارد و هرگونه سیاست جدید ساخت‌وساز، بدون توجه به بحران‌های زیست محیطی، می‌تواند آینده‌ای تاریک‌تر برای پایتخت رقم بزند و اگر روند فعلی ادامه یابد، بحران کم‌آبی تهران به مرحله‌ای می‌رسد که مدیریت آن بسیار دشوار و پرهزینه خواهد شد. او درباره راهکار برون رفت از این شرایط گفت: راهکار اساسی برای کاهش فشار بر منابع آبی، نه تنها توقف فروش تراکم و کنترل شدیدتر ساخت‌وسازهای جدید است، بلکه نیاز به یک بازنگری اساسی در سیاست‌های توسعه شهری و مدیریت جمعیت دارد. در حقیقت چنانچه از همان ابتدا به یک تمرکز جمعیت و خدمات در تهران، سیاست توزیع متوازن امکانات در شهرهای دیگر دنبال می‌شد، امروز تهران نه این قدر متراکم بود و نه بحران آبش این قدر حاد. اما متأسفانه نگاه کوتاه مدت اقتصادی و بی‌توجهی به اصول پایدار توسعه، باعث شده که تهران به مرحله‌ای برسد که هر گونه اصلاح نیازمند هزینه‌های بسیار سنگین و تغییرات بنیادی باشد.

بازتاب ناکارآمدی

سلمانیان افزود: بحران آب تهران تنها یک مشکل فنی یا طبیعی نیست، بلکه بازتابی از ناکارآمدی ساختارهای مدیریتی و اقتصادی است. در سال‌های گذشته، سیاست‌گذاران برای تأمین بودجه شهرداری‌ها، دست به فروش تراکم و صدور مجوزهای بی ضابطه زدند، بی‌آنکه پیامدهای این تصمیم‌ها را بر منابع آبی و کیفیت زندگی شهروندان در نظر بگیرند. این نگاه درآمدی به شهرسازی، امروز به یک بحران فراگیر بدل شده که نه تنها تهران بلکه امنیت آبی کشور را نیز تهدید می‌کند. از این رو، شاید امروز زمان آن رسیده که فروش تراکم به طور کامل متوقف و سیاست‌های تشویقی برای خروج جمعیت از تهران طراحی شود. بدون شک کاهش فشار جمعیتی و بازگرداندن بخشی از منابع مالی به پروژه‌های احیای منابع آب و زیرساخت‌های فرسوده، می‌تواند گام مهمی در مدیریت بحران باشد. اما تحقق این هدف، نیازمند یک اراده سیاسی قوی و همکاری میان دستگاه‌های مختلف اجرایی است.

راه برون رفت از وضعیت

او با بیان اینکه فقط فروش تراکم تنها به افزایش جمعیت منجر نشد، گفت: در این راستا نوعی بی‌توجهی ساختاری به ظرفیت‌های محیط زیستی تهران ایجاد کرد و مناطق کوهپایه‌ای که زمانی منبع تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی و

تحت فشار قرار داده و مصرف سرانه آب را به طرز چشمگیری افزایش داده است. در حالی که چنانچه این سیاست‌ها در دهه ۶۰ و ۷۰ شمسی کنترل می‌شد، جمعیت تهران امروز چنین رشدی نداشت و بحران آب به این شدت بروز نمی‌کرد. گسترده از شهرستان‌ها به تهران شد، و نتیجه آن، رشد افسارگسیخته ساخت‌وساز و افزایش بی‌رویه تقاضا برای آب و سایر منابع شهری بود. در واقع، آنچه امروز بحران آب تهران را تشدید کرده، نه تنها کمبود بارش یا خشکسالی، بلکه خطاهای مدیریتی در دهه‌های گذشته است. سلمانیان با تأکید بر نقش مؤثر تراکم فروشی در ایجاد بحران کنونی در کم‌آبی گفت: گروه‌هایی از ذی‌نفعان، از یک سو به دنبال بهره‌برداری اقتصادی از تراکم‌فروشی بودند و از طرفی، هیچ راهکاری برای جبران فشار این توسعه بر زیرساخت‌های شهری ارائه نکردند و در نتیجه، ساخت مجموعه‌های مسکونی و تجاری عظیم در مناطق مختلف شهر، بدون پیش‌بینی منابع آب کافی برای پاسخ به نیازهای آنها استمرار یافت و در نهایت این سیاست‌ها حتی سبب شد که تهران از نظر منابع آبی به طور کامل وابسته به طرح‌های انتقال آب از مناطق دورتر شود؛ طرح‌هایی که خود بحران‌های تازه‌ای را در حوضه‌های آبریز مبدأ ایجاد کرده و در ادامه تشدید بحران آب تهران، اکنون به مرحله‌ای رسیده که حتی مصرف روزانه شهروندان تحت محدودیت قرار گرفته است. این کارشناس معتقد است: شبکه آب شهری نه تنها با کمبود منابع مواجه است، بلکه زیرساخت‌های فرسوده و فشار بیش از حد، احتمال قطعی‌های مکرر را افزایش داده است و این معضل در حلی رخ داده که بسیاری از برج‌ها و ساختمان‌های بلندمرتبه تهران به سیستم‌های پرمصرف آب و انرژی مجهز هستند و هیچ سازوکاری برای مدیریت مصرف در این مجتمع‌ها در نظر گرفته نشده است.

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران عنوان کرد

ضرورت رفع ابهام وضعیت ارزی روغن خام



سازمان امور مالیاتی، بدون رعایت مراحل و تشریفات قانونی، مالیات بر ارزش افزوده روغن نیمه جامد را ابلاغ می‌کند در حالی که اولاً، غیرقانونی است و مراحل و تشریفات لازم را طی نکرده، ثانیاً باید طبق ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، حداقل ۳ ماه زودتر اعلام می‌شد که نه تنها ۳ ماه زودتر ابلاغ نشده بلکه اجرای آن به ابتدای سال جاری موکول شده و ثالثاً اساساً امکان اعمال این مالیات بر روغن که دارای نرخ تئیهتی و مصوب است وجود ندارد.

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران، اعلام ارز ترکیبی را ریز از دیگر مصادیق مغرب عدم هماهنگی بین بانک مرکزی و وزارت جهادکشاورزی برشمرد و گفت: هر چند وزیر جهادکشاورزی، به صراحت اعلام

وارداتی خود را با پرداخت یک درصد و تعهد ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده ترخیص کرده‌اند و محصول نهایی را بر همین اساس فروخته‌اند که یکبارہ در پایان خرداد اعلام می‌شود که لایحه اعطاء اختیار به دولت جهت کاهش مالیات بر ارزش افزوده کالاهای اساسی رده شده و کارخانجات موظف هستند ۹ درصد را نیز برای اجرا از ابتدای سال، بپردازند یا سازمان امور مالیاتی پس از گذشت ۱۷ سال از معافیت مالیات ارزش افزوده روغن خام، به یکباره عنوان کرد که از سال ۱۴۰۰ به بعد، روغن خام معاف نبوده و مالیات بر ارزش افزوده بر معاملات روغن خام را ابلاغ می‌کند با این استدلال غلط که روغن خام، خوراکی نیست در حالی که خوراکی هست ولی قبل از پالایش، قابل مصرف نیست و یا

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی گفت: علی‌رغم افزایش تولید و توزیع، هنوز بازار روغن در مقابل آرامش، مقاومت نشان می‌دهد و این وضع به دلیل ابهاماتی است که بانک مرکزی، سازمان امور مالیاتی و دیگر دستگاه‌های اجرایی، ایجاد کرده‌اند. علیرضا شریفی اظهار کرد: بزرگ‌ترین وظیفه فعلی دولت در حوزه بازار و صنعت روغن نباتی، رفع ابهام در خصوص وضعیت ارزی روغن خام تا پایان سال جاری است. به گفته وی، ظرف ماه‌های گذشته، هر قطعه که بازار روغن حرکت به سمت آرامش را عزم کرده، اتفاق عجیبی رخ داده است. شریفی مالیات بر ارزش افزوده گمرک، مالیات بر ارزش افزوده معاملات داخلی روغن خام، مالیات بر کالاهای آسیب‌رسان وارز ترکیبی را از جمله مصادیق ابهامات مذکور برشمرد.

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران، فقدان رویکرد سیستمی و کل نگر در معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، سازمان امور مالیاتی، وزارت صمت (سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان)، بانک مرکزی، سازمان غذا و دارو و سازمان ملی استاندارد و عملکرد جزیره‌ای سازمان‌های مذکور را، از علل اصلی ایجاد اینگونه ابهامات مخرب بر شمرد. شریفی خاطرنشان کرد: از ابتدای سال جاری، کارخانجات روغن نباتی، روغن‌های خام

یادداشت

گزارشگری مالی محافظه‌کارانه

حسن جناری

کارشناس مالی، بانکی و مدرس دانشگاه



استفاده‌کنندگان بازار سرمایه شامل سرمایه‌گذاران و تحلیل‌گران است و بررسی می‌کند که چگونه محافظه‌کاری در حسابداری بر کیفیت اطلاعات حسابداری ارائه شده به این کاربران تأثیرگذار است. بنابراین کیفیت اطلاعات از لحاظ سودمندی تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاران و تحلیل‌گران بر اساس دو بعد ارزیابی می‌گردد: اول ارتباط ارزشی و دوم عدم تقارن اطلاعاتی. مربوط بودن ارزش به میزانی اشاره دارد که اطلاعات حسابداری دارای ارزش پیش‌بینی و تأییدی به تصمیمات کاربران بازار سرمایه است، و معمولاً به عنوان یک اجماع بین سود حسابداری و بازده بازار عملیاتی گفته می‌شود. محافظه‌کاری شرطی منجر به ارتباط بیشتر بین سود و بازده می‌شود؛ زمانی که اخبار بد است، نشان می‌دهد تشخیص به موقع، زیان اطلاعاتی را فراهم می‌کند که ارزش، بیشتر، مربوط باشد. ثانویاً، محافظه‌کاری شرطی نیز در ارتباط پایین‌تر بین سود و بازده در زمانی است خبر خوب باشد، که نشان می‌دهد تشخیص حصول معوق اطلاعاتی را ارائه می‌دهد که ارزش مربوط بودن کمتری دارند. محافظه‌کاری غیرشرطی ممکن است ارتباط ارزشی با عدم تقارن اطلاعاتی را کاهش دهد که در ارزیابی ارزش شرکت مفید است. به عنوان مثال، هزینه‌ها و مخارج تحقیق و توسعه می‌تواند مزایای آتی را به شرکت در قالب فروش آتی فراهم کند. با این حال، هزینه تحقیق و توسعه تحت حسابداری محافظه‌کارانه این مزایای آتی را با منع حسابداری از سرمایه‌گذاری هزینه‌ناپذیده می‌گیرد. استدلال بر این است که محافظه‌کارانه صورت مبت به پیش‌بینی جریان نقدی آتی و به طور منفی با پیش‌بینی سودهای آتی در ارتباط است. این مطالعات نشان می‌دهد که افزایش به هنگام بودن تشخیص خبر بد با نوسانات موفق در سودها همراه است، و منجر به پایداری کمتر سودها و قابلیت پیش‌بینی یک دوره به دوره بعد می‌شود. تأثیر محافظه‌کاری غیرشرطی در پایداری سود و قابلیت پیش‌بینی وابسته به عمل محافظه‌کاری استفاده شده است.

درپچه

چشم‌انداز نگران‌کننده منابع آبی

کشور یکی از خشک‌ترین دوره‌های تاریخی خود را پشت سر می‌گذارد و مسئولان وزارت نیرو نسبت به افزایش تنش‌های آبی در بسیاری از استان‌ها هشدار داده‌اند و در این میان مراداد و شهرپور، به عنوان پیک تابستان، با فشار مضاعفی بر منابع محدود آبی همراه شده و برخی از استان‌ها در شرایط بسیار بحرانی قرار گرفته‌اند. براساس ارزیابی‌ها، به جز بخش‌هایی از گیلان و مازندران، اغلب مناطق کشور درگیر بحران شدید آب هستند. استان‌هایی چون اصفهان، مرکزی، سیستان و بلوچستان و خراسان از جمله مناطقی‌اند که با فشار مضاعف بر منابع آبی مواجه‌اند نیاز به تدابیر فوری دارند. اجرای طرح‌های اضطراری و اصلاح الگوهای بهره‌برداری، بخشی از راهکارهایی است که در دستور کار قرار گرفته تا از تابستان سخت امسال با حداقل چالش عبور شود. مقامات وزارت نیرو تأکید دارند که ایران با واقعیت اقلیم خشک سازگاری لازم را پیدا نکرده و این موضوع در نحوه مصرف آب به‌ویژه در بخش کشاورزی به‌وضوح مشهود است. به‌رغم هشدارهای بی‌دربی درخصوص کاهش بازندگی و خشکسالی پنج‌ساله، هنوز کاشت محصولات پرمصرفی مانند هندوانه در مناطق کم‌آب ادامه دارد؛ محصولی که نه تنها منابع آبی را تحلیل می‌برد، بلکه در عمل «آب مجازی» کشور را نیز صادر می‌کند. بر اساس تحلیل‌ها، تنها یک سال در شش دهه گذشته شرایطی وخیم‌تر از امسال داشته‌ایم. منابع آب کشور اکنون به مرز هشدار رسیده و برای مدیریت مؤثر، نیاز به تغییرات ساختاری در نحوه کشاورزی و مصرف خانگی آب وجود دارد. کاشت چمن به عنوان یکی از گیاهان پرمصرف نیم‌چمنان در برخی مناطق رواج دارد، در حالی که گونه‌های مقاوم‌تری با نیاز آبی کمتر نیز در دسترس است. وزارت نیرو در این شرایط به دنبال راهکارهایی برای اصلاح مصرف و افزایش بهره‌وری است. هرچند تاکنون تصمیمی برای جیره‌بندی آب اعلام نشده، اما شرایط نگران‌کننده است، در کنار این اقدامات، موضوع افزایش تعرفه آب نیز مورد بررسی قرار گرفته است. به‌گفته مسئولان، هرگونه تغییر در تعرفه‌ها نیازمند طی مراحل قانونی و انجام گفت‌وگو با ذی‌نفعان است تا با همراهی مردم و کشاورزان، به تصمیمی متوازن و منطقی رسید. برای سال آینده، طرح‌هایی برای بهبود وضعیت منابع آبی در نظر گرفته شده که هنوز به‌صورت رسمی اعلام نشده‌اند، اما تأکید بر برنامه‌ریزی کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت در دستور کار قرار دارد. مسئولان معتقدند که عبور از بحران فعلی نیازمند همکاری جدی همگانی، درک عمومی از وضعیت خشکسالی، و اصلاح الگوهای مصرف است.