سرنوشت VAR در انتظار VS

آرمان ملی: در نشست رئیس فدراسیون فوتبال با رئیس و دبیر سازمان لیگ فوتسال در مورد احتمال استفاده از سیستم VS (مخفف Video Support) صحبت شد.

تصمیم

مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال روز یکشنبه میزبان رئیس کمیته انضباطی فدراسیون و مقامات سازمان لیگ فوتسال بود تا به حاشیه‌های مسابقات فوتسال رسیدگی کند. در این جلسه به لزوم حضور مقامات سازمان لیگ و فدراسیون و همچنین مدیران انضباطی در دیدارهای مختلف تأکید شد. استفاده از سیستم کمک داور ویدئویی در فوتسال (VS) نیز در نشست فوق مطرح و مقرر شد کارهای لازم برای استفاده از این سیستم آغاز شود تا جنجال‌های فوتسال کاهش یابد. سیستم VS (مخفف Video Support) در دو دوره اخیر جام جهانی فوتسال و نیز جام ملت‌های فوتسال آسیا ۲۰۲۴ از آن استفاده شد. این سیستم همانند VAR در فوتبال عمل می‌کند و داوران به کمک آن، پس از بازبینی صحنه‌های حساس تصمیم‌گیری می‌کنند.

کمک داور فوتبال

مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال در یک کنفرانس خبری در خصوص ورود VAR به فوتبال ایران گفته است: جلسه‌ای در سازمان برنامه و بودجه کل کشور داشتیم و خدمت وزیر ورزش و جوانان، مسئول تجهیز اماکن ورزشی و خزانه‌دار کل کشور بودیم تا تشریفات ورود VAR را انجام دهیم. در ۱۰، ۱۵ جلسه مربوط به VAR شرکت کردم و امیدوارم بتوانیم از کشور چین سیستم‌های مربوط به کمک داور ویدئویی را خریداری کنیم. این شرکت چینی در میان شرکت‌های مورد تأیید فیفاست. رئیس فدراسیون فوتبال عنوان کرد: بعضی شرکت‌ها با ما همکاری نمی‌کنند و ما با برخی شرکت‌هایی که متعلق به کشورهای متخاصم هستند، همکاری نمی‌کنیم. اگر شرکت مدنظر فدراسیون فوتبال همان شرکت Rigour باشد این شرکت چینی در زمینه محصولات مربوط به فوتبال روی دو تکنولوژی سرمایه‌گذاری کرده است. طبق اعلام سایت این شرکت، یکی از این محصولات تکنولوژی «چشم عقاب» است که از سیستم بریتانیایی «چشم شاهین» الگوبرداری کرده است و برای تشخیص محل برخورد توپ و عبور توپ از خط دروازه کاربرد دارد. اما مهم‌ترین نکته این است که تمرکز این شرکت بیش از هر چیز روی رشته‌های تنیس و بیلیارد است و تجربه‌ای در حوزه فوتبال ندارد.

انتقادات

به زعم کارشناسان داوری، تعداد دوربین‌های کم و نبود برخی از سخت‌افزارهای VAR در ایران، این سیستم را شبیه به سیستم ویدئو چک والیبال کرده است و از آن طرف افرادی که در اتاق VAR قرار دارند، علاوه بر آنکه نمی‌توانند کمکی به داور بکنند، بلکه برخی مواقع با راهنمایی‌های اشتباه، داوران را با تردید روبه‌رو می‌کند و پس از وارد شدن چند شوک و تردید جنجالی در ذهن داوران و تیم پشتیبانی، کنترل زمین مسابقه، کادر فنی دو تیم و بازیکنان از دست داور خارج می‌شود و بازی به بی‌راهه می‌رود؛ هرقدر هم که یک داور، خبره یا حتی باتجربه باشد، به خاطر نظرات ضد و نقیض تیم پشتیبانی و شنیدن پیشنهادات و راهنمایی‌های آن‌ها از طریق سیستم صوتی، ناخودآگاه دچار هرج و مرج و پریشانی ذهنی می‌شود. وقتی صحبت از برگزاری برخی بازی‌ها با استفاده از VAR می‌شد بسیاری از فوتبالی‌ها گمان می‌کردند VAR اشتباهات داوری را به صفر خواهد رساند، اما اشتباهات فاحش اتاق VAR در همین چند هفته ابتدایی لیگ برتر نشان داده داوران و تیم پشتیبانی VAR در اتاق سیستم کمک داور ویدئویی هنوز استفاده از این تکنولوژی را به طور کامل آموزش ندیده‌اند و بلد نیستند. در همین مسابقه اخیر و جنجالی لیگ برتر، هر دو تیم استقلال و نساجی از این تصمیمات، متضرر شدند و شاهکار تمام این بی‌سامانی‌ها، اعلام پنالتی به سود استقلال و اخراج روزبه چشمی بود! هم‌چنان اعتراضات باشگاه‌ها و هوادارانشان تمامی ندارد و فوتبال ایران دچار بی‌اخلاقی و کری‌خوانی‌های مجازی اهالی فوتبال شده و هیچ‌کس از این سیستم کمک داور ویدئویی توخالی و دکوری فدراسیون فوتبال راضی نیست به جز فدراسیون نشینان! کارشناسان داوری حتی تصمیمات داوران با VAR را هم زیر سؤال برده‌اند. یکی از این کارشناسان نوذر رودنیل است که در خصوص چگونگی کمک سیستم VAR تهیه شده از سوی فدراسیون فوتبال به اعتماد گفته است: این VAR جز بدنامی برای فوتبال ما هیچ چیز دیگری ندارد! این اصلاً VAR نیست، بلکه بچه‌های صداوسیما همکاری کرده و صحنه‌ها را عقب و جلو می‌کنند برای اینها. سیستم VAR به صورت استاندارد ۳۳ دوربین می‌خواهد و دارای دو تکنولوژی است؛ یکی که خود VAR است و یکی دیگر برای آفساید. ما تا ۲۰ سال دیگر هم نمی‌توانیم تکنولوژی آفساید را بیاوریم. دیدید که در بازی‌های اروپایی سایه و خط می‌اندازد. به شما قول می‌دهم تا ۱۰، ۱۵ سال دیگر هم نمی‌توانیم سیستم کامل VAR را به مملکت بیاوریم تا داوری را احیا کنیم. VAR با ۴ یا ۶ دوربین که VAR نیست. فدراسیون فوتبال حتی در استفاده از داوران برای اتاق VAR مورد انتقاد است. در حالی که به صورت استاندارد میان داورانی که سوت به دست در میدان حضور دارند و داورانی که در اتاق VAR صحنه‌ها را بازبینی و به داور مسائل را گوشزد می‌کنند، فرق است. رودنیل با انتقاد نسبت به همین موضوع گفته است: کسی که پشت سیستم می‌نشیند باید دانش خیلی بالاتری داشته باشد نسبت به داوری که در حال قضاوت بازی است. نباید خودسرانه داور فعال را پشت سیستم بگذارند. حالا درست که فیفا در جام جهانی این اشتباه را کرد، اما دلیل نمی‌شود. داور VAR فقط داور VAR است و داور فعال باید در میدان مسابقه قضاوت کند، اما ما داریم همه چیز را قاطی می‌کنیم. اصلاً این کار باب نیست. شما مثلا مهندس برقی آیا می‌شود بگویم برو و یک کار دیگر انجام بده؟ یک بازی دوستانه در بوشهر بود و یک داور ایرانی‌الاصل با تابعیت کویتی وقتی داور نیامد به او گفتند برو داور وسط باش، هر چی به او گفتند قبول نکرد و گفت من کمک داور هستم و نمی‌توانم قبول کنم. اما در فوتبال ما چه؟ داور فعال و داور VAR کارشان باید جدا باشد، چون خیلی تفاوت دارد.

هزینه

فدراسیون فوتبال از باشگاه‌هایی که بازی‌هایشان با سیستم کمک داور ویدئویی برگزار می‌شود خواست هزینه اجاره این دستگاه را بپردازند. بر اساس اظهارات میثم مجیدی، عضو هیات‌مدیره باشگاه آلومینیوم در یکی از برنامه‌های تلویزیونی، فدراسیون فوتبال با ارسال نامه‌ای به باشگاه‌ها اعلام کرده هزینه اجاره VAR باید توسط باشگاه‌ها پرداخت شود. بر همین اساس، هر باشگاهی که بازی‌اش با کمک VAR برگزار می‌شود باید حدود ۴۰۰ میلیون تومان بابت اجازه این سیستم بپردازد.

گفت‌وگو

قلیچ:

هروقت در تنگنا قرار می‌گیریم از خارجی‌ها استفاده می‌کنیم

وحید قلیچ پیشکسوت و کارشناس فوتبال در مورد حاشیه تیم‌های سرخابی پایتخت و البته صحبت‌های امیر عابدینی صحبت کرد.

درباره شرایط استقلال و انتخاب سرمربی جدید خارجی، چه نظری دارید؟

هروقت در تنگنا قرار می‌گیریم سعی می‌کنیم از خارجی‌ها استفاده کنیم و حال با حضور یک سرمربی آفریقایی به نظرم می‌توان یک افق روشن برای استقلال دید. شرایطی که استقلال دارد به نظرم غیرعادی است و همه باید دست به دست هم بدهند تا این تیم را نجات دهند. آن‌ها وقتی گل می‌خورند شیرازه تیمشان از بین می‌رود. دروازه‌بان استقلال باید رهبر تیم باشد؛ نه پاشنه آشیل! بزرگ‌ترین ضعف استقلال خط دفاعی‌اش است و برای تیمی که دروازه‌بان‌های بزرگی داشته یک آبروریزی است. زمانی آنقدر گلر داشتیم که نمی‌دانستیم کدام را در دروازه بگذاریم، اما اکنون به یک نقطه ضعف تبدیل شده است.

در خصوص صحبت‌های عابدینی درباره تقصیر شما در خروج هاشمی‌نسب از پرسپولیس، چه نظری دارید؟

پیامی که برای عابدینی دارم این است که شما همان زمان که من به عنوان مربی به پرسپولیس آمدم ناراضی بودید و چندین مرتبه هم به علی پروین گفتید که من نباشم، اما پروین پشت من ایستاد و شما دقیقا از همان روز با من مشکل داشتید. زمانی پسر عابدینی را زیر نظر خودم تعلیم دادم با اینکه استعداد خوبی داشت، اما آنقدر در رفاه بود که همه چیز را کنار گذاشت. او خودش شاهد بود که در زمان من چقدر دروازه‌بان‌ها پیشرفت کردند. سوال من از عابدینی این است که شما از کجا مطمئن هستید که اختلافاتی بین من و هاشمی‌نسب وجود داشته؟ مگر شما در اردوی عربستان حضور داشتید؟ کجا این موضوع را دیدید. آیا هاشمی‌نسب هم این موضوع را تایید می‌کند؟ او شهامت داشته باشد و پاسخ دهد. من مشکلی با هاشمی‌نسب نداشتم؛ این مشکل را آقایان بنا می‌کنند تا در تیتر اخبار باشند! آقای عابدینی شما باید خجالت بکشید، چراکه از من و شما گذشته که بخواهیم تن به چنین حواشی بدهیم.

منهای فوتبال

رضاگرایی مقابل حریف آمریکایی ایرادهای فنی داشت

ایسنا: حسن رنگرز سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی، درباره حذف عجیب محمدرضا گرایی دارنده مدال‌های طلای جهان و المپیک پس از شکست مقابل حریف گمنام آمریکایی در دور نخست، گفت: محمدرضا گرایی اولین حضور خود را در یک رویداد رسمی در وزن ۷۲ کیلوگرم را پشت سر گذاشت. قطعا او مقابل کشتی‌گیر آمریکایی ایرادهای فنی زیادی داشت که با وجود شایستگی نتوانست به پیروزی برسد. با رضا گرایی نشستیم و موضوعات مختلف را بررسی کردیم. یادمان نرود که او ۴ مدال با ارزش جهانی و المپیک دارد. او در حال حاضر انگیزه بسیار زیادی دارد و قطعا می‌تواند در وزن جدید به موفقیت برسد. وی ادامه داد: او خیلی دیر اما در تصمیمی درست به وزن ۷۲ کیلوگرم آمد و قطعا می‌تواند در این وزن شایستگی‌های خود را به اثبات برساند. بنا داریم او را در این وزن حفظ کنیم و ان‌شاءا... پس از کسب مدال‌های جهانی در این وزن، برای المپیک بعدی او را به مرور به وزن ۷۷ کیلوگرم بیاوریم. او دیگر به وزن ۶۷ کیلوگرم بازنمی‌گردد و در همین وزن ۷۲ کیلوگرم به کار خود ادامه خواهد داد. گرایی در این وزن حریفان جوان و خوبی مثل دانیال سهرابی دارد که برای رسیدن به دوبنده تیم ملی رقابت جذابی خواهند داشت.

ویژه

رئال چه خوابی برای رودری دیده است؟

رئال مادرید مصمم است رودری را از منچسترسیتی به خدمت بگیرد. رودری بالاتر از وینیسیوس وجود بلینگام، برترین بازیکن سال فوتبال جهان شناخته شد. هافبک اسپانیایی که به دلیل آسیب‌دیدگی از ترکیب همشهری‌ها دور است، به‌شدت مورد توجه رئال مادرید قرار گرفته است و در واقع مهم‌ترین هدف نقل‌وانتقالاتی کهکشانی‌ها شمرده می‌شود. هافبک منچسترسیتی و تیم ملی اسپانیا در جام ملت‌های اخیر درخشید و از همانجا مورد توجه مدیران رئال قرار گرفت. بازنشستگی تونی کروس نیز مزید بر علت شده است تا رئال به دنبال بازیکنی در مرکز زمین باشد. بردن توپ طلا به افزایش ارزش بازیکن اسپانیایی کمک کرده است و بر همین اساس منچسترسیتی به راحتی حاضر به فروش او نخواهد بود. طبق آنچه سایت Football Transfers نوشته، رئال برای خرید رودری قرار است اورلین شوامنی را که ۸۰ میلیون یورو ارزش دارد به سیتی واگذار کند. علاوه بر رودری، انسو فرناندس که در هفته‌های اخیر با انزو مارسکا، سرمربی چلسی، درگیر شده و بازوبند کاپیتانی را نیز از دست داده، دیگر گزینه کهکشانی‌ها برای پر کردن جای خالی تونی کروس در نظر گرفته شده است.

دیدگاه

از فرصت دادن به جوانان ضرر نکرده‌ایم

محمود شافعی
کارشناس فوتبال

درباره دیدار پرسپولیس مقابل استقلال خوزستان، باید بگویم این بازی را می‌شود از چند جهت مورد ارزیابی قرار داد. ابتدا موضوع روند تقریبا ۲۵۰ روز شکست ناپذیری سرخ‌پوشان بود که در این بازی شکسته شد و موضوع دوم از دست دادن صدر جدول بود و اینکه اختلافمان با مدعیان بیشتر نشد. پرسپولیس در نظر داشت تا در لیگ امسال یک قهرمانی بدون باخت را کسب کند که البته کار بسیار دشواری بود و این امر با شکست مقابل استقلال خوزستان میسر نشد. به نظرم سرخ‌پوشان این بازی را خیلی ساده گرفتند. از لحاظ فنی بازیکنان در دیدار مقابل آبی‌های اهواز نمایش خوبی نداشتند. فکر کردند برابر یک تیم لیگ یکی به میدان رفته‌اند. به هر حال استقلال خوزستان سال گذشته می‌توانست قهرمانی را از ما بگیرد و ما نباید تا این حد مقابل آن‌ها بی‌تجربه عمل می‌کردیم. همواره بازی‌های پرسپولیس مقابل استقلال خوزستان چالش‌های خودش را دارد و متأسفانه پرسپولیسی‌ها خیلی بازی را ساده گرفته بودند و در خلق موقعیت و پاس دادن به یکدیگر مشکل داشتند. این بازیکنان نمی‌دانند در چه تیمی بازی می‌کنند و نباید این قدر ضعیف باشند. مثلاً میلاد محمدی یکی از ضعیف‌ترین روزهای خود را گذراند و همین ژوآئو اصلاً توجیه نیست در چه تیمی بازی می‌کند. یک نفر باید پرسپولیس را به او معرفی کند و بفهمد تیم میلیون‌ها هوادار است! در کل توازن تیم به هم خورده است. نمی‌دانم گاریدو چه دیدگاهی در رابطه با بازیکنان جوان دارد؛ سطح بازی فرشاد احمدزاده در حد لیگ دسته اول هم نیست، اما گاریدو به او میدان می‌دهد. این بازی‌ها را باید فرصتی برای جوانان بداند. هر بار فرصت به جوانانی مثل صحرایی رسیده پرسپولیس ضرر ندیده است. از العمود هم خیلی بهتر عمل کرده است.

کوتاه

کاپیتان تیم فوتبال منچستریونایتد از سرمربی اخراجی این تیم که در پی کسب نتایج ضعیف از کار برکنار شد، عذرخواهی کرد. به گزارش نشریه سان انگلیس؛ برونو فرناندز معتقد است که کم‌کاری او و هم‌تیمی‌هایش در فصل جاری منجر به اخراج اریک تن‌هاخ از سرمربیگری منچستریونایتد شده و به همین دلیل هم از سرمربی هلندی که هفته گذشته برکنار شد، عذرخواهی کرده است. کاپیتان ۳۰ ساله شیاطین سرخ که در جریان تساوی خانگی یک - یک تیمش مقابل چلسی، اولین گل خود در فصل جاری لیگ برتر انگلیس را از روی نقطه پنالتی به ثمر رساند، گفت: می‌دانیم که اریک رفته است و وقتی که یک مربی برکنار می‌شود، به نفع هیچ‌کسی نیست. تیم ما و نتایجش در حال حاضر وضعیت جالبی ندارد اما در نهایت تن‌هاخ تاوان این وضعیت را داد. فرناندز افزود: وقتی که یک مربی اخراج می‌شود، شما هم به عنوان بازیکن باید بخشی از تقصیرات را به گردن بگیرید. در مورد ما هم همین‌طور است، چون تیم‌مان عملکرد چندان خوبی ندارد. وقتی تیم نتیجه نمی‌گیرد، از دست مربی خلاص شدن آسان‌تر از رد کردن ۱۵ بازیکن است. من با تن‌هاخ صحبت کردم و از او به خاطر اتفاقی که برایش رخ داد عذرخواهی کردم. به شخصه از اخراج او بسیار ناراحت شدم و تمام تلاشم را برای کمک به او انجام دادم. نه خودم خیلی گل زدم نه تیم گل‌های زیادی زده است. به همین دلیل من هم درباره اتفاقی که رخ داد احساس مسئولیت می‌کنم. در شرایط معمول گل‌های فراوانی به ثمر می‌رسانم. الان این‌طور نیست اما همیشه با صد درصد توانم بازی کرده‌ام. تن‌هاخ هم این را می‌داند.

کاستیلو: به دنبال جهانی شدن هندبال ایران هستم

رافائل کاستیلو سرمربی اسپانیایی تیم ملی هندبال کشورمان گفت: خیلی خوشحالم دوباره به ایران برگشتم و سعی می‌کنم بهترین خودمان باشم تا به هدفمان برسیم. به دنبال جهانی شدن هندبال ایران و حتی قهرمانی در آسیا هستم.

قابلیت ایران

نخستین نشست خبری سرمربی تیم ملی هندبال ایران دیروز (دوشنبه) بعد از برگزاری تمرینات تیم ملی در سالن کنفرانس فدراسیون هندبال برگزار شد. رافائل کاستیلو در این نشست اظهار داشت: خیلی خوشحالم دوباره به ایران برگشتم و سعی می‌کنم بهترین خودمان باشم تا به هدفمان برسیم. به دنبال جهانی شدن هندبال ایران و حتی قهرمانی در آسیا هستم. برای من در مرحله نخست، شناخت بازیکنان اهمیت دارد و مهم‌ترین تست هم آزمایش بازیکنانم است و مهم است تا خودمان تمرین کنیم و ببینیم در بازی چه عملکردی خواهیم داشت. وی افزود: در حال حاضر نیازی به آنالیز تیم حریف یعنی عراق نیست و هدف اصلی آنالیز و شناخت بازیکنانم است و از سوی دیگر در این ۲ دیدار تدارکاتی خیلی خوب است تا عراق را ارزیابی کنیم و در مسابقات آینده آنها را بهتر بشناسیم. کاستیلو افزود: خیلی خوشحالم در این دوره ۱۰ ساله هندبال خیلی پیشرفت داشته و در حال حاضر رئیس و کادر فدراسیون به پیشرفت هندبال کمک می‌کنند و این موضوع باعث خوشحالی من است. به تمام مربیان ایرانی تبریک می‌گویم زیرا سطح هندبال ایران در این ۱۰ سال پیشرفت خوبی داشته است. سرمربی تیم ملی هندبال عنوان کرد: به قابلیت‌های هندبال ایران اعتماد کامل دارم و از رئیس فدراسیون هندبال هم تشکر می‌کنم. سه هدف کلی را در تیم ملی دنبال می‌کنم؛ در مرحله اول تیم‌های ملی بانوان و مردان به جام جهانی راه یابند و در مرحله دوم به مدال برسیم و قطعا نگاهی به قهرمانی داریم و دوست داریم قهرمان آسیا شویم.

عملکرد ضعیف تیم ملی

وی درباره عملکرد ضعیف تیم ملی در مسابقات قهرمانی آسیا و گزینشی المپیک پاریس، گفت: این ورزش است و ریاضی نیست و من هم جادوگر نیستم تا یکباره نقاط ضعف هندبال را حل کنم و به تمام مربیانی که قبل از من کار کردند اعتماد کامل دارم و همه مسابقات و حریفان را آنالیز و سعی می‌کنم دلیل باخت را پیدا کنم و در کنارش نگاهی به آینده داشته باشم و اینکه اشتباه از بازیکن، مربی یا برتری حریف بوده که در نهایت باید بهتر از حریف کار کنیم. تمرین زیاد ما را به هدف می‌رساند و اگر این شیوه را ادامه دهیم به موفقیت می‌رسیم و اگر بعد از مسابقات این سوال را بپرسید می‌گویم امیدوارم ما اشتباهی نداشته باشیم و حریف برتر بود. کاستیلو ادامه داد: همه چیز کشور شما و فرهنگ ایران را دوست دارم و زمانی که ایران نبودم دلم تنگ می‌شد. اولین چیزی که کمک کرد و جالب بود تا به ایران برگردم پیشنهاد پاکدل و بعد از آن اطلاعاتم درباره ایران بود و از زندگی در ایران خوشحال بودم و یکی از دلایل برگشتم این بود که مطمئن بودم می‌توانم زندگی امنی در ایران داشته باشم. وی تصریح کرد: با همه بازیکنان و باشگاه‌ها صحبت کردم و تا این لحظه مشکلی با آنها ندارم و همه با من همکاری دارند و لژیونرها و بازیکنان داخل ایران می‌دانند باید با من تمرین و همکاری کنند و زمان کافی برای آماده کردن تیم داریم. برای همین هدف در این بازی‌ها برخی لژیونرها و در اردوهای بعدی لژیونرهای دیگری را دعوت می‌کنیم تا همه را ببینیم و با هم هماهنگ شویم.

سن بازیکن

سرمربی اسپانیایی تیم ملی اضافه کرد: به عنوان مربی حرفه‌ای هیچوقت به اسم و سن بازیکن نگاهی ندارم و فقط بازیکنانی برایم مهم هستند که می‌توانند به هندبال ایران کمک کنند. بازیکنی را دعوت می‌کنم چون بازی‌هایش را در لیگ ایران دیدم و می‌تواند به هدف ما کمک کند. یک سری از بازیکنان جوان هستند و بار اول به لیگ می‌آیند و برخی دیگر باتجربه هستند و در این اردو دعوت نکردم و بازیکنانی که به ما کمک کنند را دعوت می‌کنم و نگاهم فقط به این نیست تا نسل جدید پرورش دهم و فقط به دنبال بازیکنانی هستم که به ما کمک کنند. ما در آینده ممکن است بازیکن را به دلیل آسیب‌دیدگی نداشته باشیم و از طرفی برخی بازیکنان به خاطر شرایط باشگاه نمی‌توانند بازی کنند بنابراین بازیکنانی را انتخاب می‌کنیم تا در آن شرایط به تیم ملی کمک کنند.

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۲۰۴۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران
نظر به درخواست آقای احمد شیراوندی به وکالت از آرش شیری مبنی بر افراز سهم مشاعی وی پس از طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۲۱۷۷ تاریخ ۱۴۰۳/۷/۸ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت مالکین مشاعی ملک مذکور جهت ابلاغ واقعی اطلاعی ندارد، باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی فوق الذکر جهت اطلاع مالکین و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.
تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۲۰۴۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش دو تهران
متقاضی آقای احمد شیراوندی به وکالت از آقای آرش شیری
مالک مشاعی دیگر :
۱ – آقای عماد شایسته
۲ – آقای هومن شیری
۳–خانم مریم شیری
احتراما عطف به دستور تقاضای شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۵۷۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ در خصوص وضعیت ثبتی پلاک ۱۰۲۰۴۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ به استحضار میرساند
مشخصات ملک
یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۲۰۴۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۱۶۸۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۵۳/۳۵ متر مربع که مقدار ۴۵/۷۱ متر مربع ان بالکن های شمالی و جنوبی است ، توضیحات ملک حق استفاده از حیاط برای این طبقه می باشد و سایر طبقات فقط حق استفاده از فضای حیاط را دارند.
مشخصات منضمات ملک منضماتی از نوع زیرزمین اختصاصی به مساحت ۹۸/۹۴ متر مربع
انباری به مساحت ۷/۳۶ متر مربع
مشخصات مالکیت : مالکیت عماد / شایسته فرزند علی شماره شناسنامه ۸۱۷۹ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۶/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۴۰۲۷۷۸ با جز سهم ۰/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۰۷۱ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۹۸۴۱ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۴۰۰۵ ثبت گردیده است.
مالکیت آرش / شیری فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۰۰۱۷۰۷۵۶۶۱ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۰۴/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۷۰۷۵۶۶۱ با جز سهم ۰/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۰۷۱ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۹۸۸۱ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۴۰۰۴ ثبت گردیده است.
مالکیت آرش / شیری فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۰۰۱۷۰۷۵۶۶۱ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۰۴/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۷۰۷۵۶۶۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۳۵۲۹ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۱۱۷۵ ثبت گردیده است.
مالکیت مریم / شیری فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۱۷۵۷ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۴/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۰۸۱۷۲۱۹ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۳۵۳۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۱۱۷۶ ثبت گردیده است.
مالکیت هومن / شیری فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۱۶۸ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۱/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۸۹۸۲۳۸ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۳۵۳۱ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۱۱۷۷ ثبت گردیده است
اینک اقای احمد شیراوندی به وکالت از آقای آرش شیری طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۵۷۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ تقاضای افراز سهم مشاعی خود را نموده است. که حسب الارجاع اینجانبان عسگر سبحانی پور و علی اکبرپور خرمی نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور بصورت یکدستگاه آپارتمان میباشد که تفکیک گردیده و با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و گزارش ماده ۳ افراز بشماره ۲۵۰۲۲۰۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها پلاک مورد تقاضا بنظر اینجانبان غیر قابل افراز میباشد. لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند.
تصمیم مسئول واحد ثبتی
با مطالعه پرونده و بعلت آنکه پلاک ثبتی ۱۰۲۰۴۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران بصورت یکدستگاه اپارتمان میباشد که نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها غیر قابل افراز تشخیص داده شده است لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیر الذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند (شناسه آگهی : ۱۸۲۰۰۵۹) ۱۰
۱۴۵۰۵ / م الف
بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران