کوتاه

شکایت ۲۰ ایالت آمریکا از ترامپ

۲۰ ایالت از دولت دونالد ترامپ شکایت کرده‌اند و خواستار جلوگیری از لغو برنامه‌ای با هدف جلوگیری از بلایای طبیعی شده‌اند. آکسیوس، با استناد به اسناد دادگاه، اعلام کرد: برنامه «ساخت زیرساخت‌ها و جوامع تاب‌آور» پروژه‌هایی را برای کاهش خطر خسارات ناشی از سیل، طوفان، آتش‌سوزی و سایر بیماری‌های طبیعی تأمین مالی می‌کرد. در ماه آوریل، آژانس مدیریت بحران فدرال (FEMA) خاتمه این برنامه را اعلام کرد و تمام درخواست‌های ارائه شده از سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۳ را لغو کرد. در این دادخواست که در دادگاه فدرال بوستون ثبت شده، آمده است که «با تعطیلی یکجانبه برنامه اصلی کاهش بلایای» متهمان غیرقانونی عمل کرده و اصول اصلی تفکیک قوا را نقض کرده‌اند.» این رسانه گزارش داد که همچنین گفته شده است که دولت با امتناع از صرف بودجه طبق برنامه، اختیارات کنگره را نقض کرده است. شاکیان گفتند لغو BRIC صدها پروژه زیرساختی را که قبلا میلیون‌ها دلار هزینه داشته است، به خطر انداخته است. در اواخر ژانویه، ترامپ گفت: FEMA بسیار پرهزینه و بی‌فایده است و ادامه فعالیت آن را زیر سوال برد. در اواخر ماه مه، NBC News گزارش داد که به‌رغم اعلام برنامه‌هایی برای حذف FEMA، دولت ترامپ در تلاش است تا کارکنان کلیدی این آژانس را حفظ کند و از ایالت‌های آسیب‌دیده پیش از فصل طوفان حمایت کند.

رئیس جمهور برزیل:

ترامپ «امپراتور جهان» نیست

رئیس جمهور برزیل در مصاحبه‌ای تاکید کرد: دونالد ترامپ با رای رای دهندگان آمریکایی انتخاب شده تا به عنوان رئیس جمهور آمریکا خدمت کند نه اینکه خودش را «امپراتور جهان» بداند. «لوئیز ایناسیو لولا داسیلوا»، رئیس جمهور برزیل در مصاحبه‌ای با شبکه سی‌ان‌ان خاطرنشان کرد: «دونالد ترامپ نباید فراموش کند که به عنوان رئیس جمهور آمریکا برای حکومت‌کردن بر آمریکا انتخاب شده است، او به عنوان امپراتور جهان انتخاب نشده است.» رئیس جمهور برزیل تصریح داشت که همتای آمریکایی وی دارد روابط ۲ جانبه‌ای را که برای بالغ بر ۲۰۰ سال وجود داشته از بین می‌برد. این اظهارات لولا داسیلوا در پی تصمیم ترامپ به منظور اعمال تعرفه‌های تجاری ۵۰ درصدی بر کالاهای برزیلی از اول اوت مطرح شدند. لولا داسیلوا گفت: «خیلی بهتر می‌بود اگر که اول مذاکراتی برگزار و سپس توافقی در نتیجه آن حاصل می‌شد.» رئیس جمهور برزیل پیشتر هشدار داده بود که کشورش در صورتی که کاخ سفید تصمیمش در قبال اعمال این تعرفه‌های بالا علیه کشورش را لغو نکند، برزیل نیز پاسخ تلافی جویانه به آن خواهد داد. «کارولین لویت»، سخنگوی کاخ سفید این انتقادات لولا داسیلوا از ترامپ را رد کرده و به‌رغم مداخلات و اقدامات خصمانه ترامپ علیه دیگر کشورها چه در حوزه سیاست و چه در حوزه‌های دیگر همچون اقتصاد و تجارت ادعا کرد که رئیس جمهور آمریکا تلاش نمی‌کند که امپراتور جهان باشد. او مدعی شد که ترامپ «رئیس جمهور قدرتمند ایالات متحده و رهبر جهان آزاد» است.

ماریا زاخاروا:

مقامات آلمانی دیوانه شده‌اند

سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به اظهارات اخیر «بوریس پیستوریوس» وزیر دفاع آلمان، مبنی بر آمادگی نیروهای مسلح این کشور برای کشتن سربازان روسی در صورت حمله ادعایی مسکو به یکی از کشورهای عضو اتحاد آتلانتیک شمالی (ناتو) گفت: مقامات آلمانی دیوانه شده‌اند. ماریا زاخاروا بیان داشت: پیستوریوس آشکارا نگرش تهاجمی خود نسبت به روسیه را تأیید کرد و در مصاحبه‌ای با فایننشال تایمز اظهار داشت که نیروهای آلمانی در صورت حمله مسکو به یک کشور عضو ناتو آماده کشتن سربازان روسی خواهند بود. این دیپلمات با تأکید بر اینکه روسیه بارها در بالاترین سطح اعلام کرده است که قصد حمله به کشورهای عضو ناتو را ندارد، اظهارکرد: روسیه در حال برنامه‌ریزی و برنامه‌ریزی برای حمله به کدام عضو ناتو است؟ اتفاقا، اعضای ناتو در وضعیت و ساختار قبلی خود بودند که به کشور ما حمله کردند. سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه با اشاره به مواضع رئیس جمهوری آمریکا در تداوم ارسال سلاح به کی‌یف و تهدید تعرفه‌ای مسکو در صورت حل و فصل نشدن مناقشه اوکراین گفت: ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین، این سخنان را نشانه‌ای برای تداوم جنگ ارزیابی می‌کند. زاخاروا افزود: «حکومت کی‌یف دائما چنین تصمیماتی از غرب جمعی را به عنوان یک سیگنال واقعی برای ادامه کشتار، به عنوان رد ایده‌های صلح‌آمیز و مبتنی بر مذاکرات تلقی می‌کند.» وی تصریح کرد: وعده حمایت تسلیحاتی بیشتر از اوکراین می‌تواند باعث شدت‌گرفتن فعالیت‌های تروریستی کی‌یف شود. این دیپلمات روس در ادامه آمادگی مسکو برای برگزاری دور سوم مذاکرات مستقیم با کی‌یف را اعلام کرد. دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا دوشنبه ۲۳ تیر ۱۴۰۴ در کنار «مارک روته» دبیرکل ناتو، در دفتر بیضی شکل کاخ سفید، سخنان خود را با تهدید به اعمال «تعرفه‌های شدید» علیه روسیه آغاز و اظهارکرد که از روسیه و رئیس جمهور آن ناامید شده است. رئیس جمهوری آمریکا بیان داشت: اگر مسکو و واشنگتن در مدت ۵۰ روز به توافقی در مورد حل و فصل اوکراین نرسند، ایالات متحده عوارض گمرکی تقریبا ۱۰۰ درصد بر روسیه و شرکای تجاری آن اعمال خواهد کرد. ترامپ همچنین تصمیم خود را برای ادامه انتقال سلاح و تجهیزات نظامی به کی‌یف اعلام کرد، در صورتی که اروپا، تحت هماهنگی ناتو، هزینه چنین تدارکاتی را بپردازد. سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه در پاسخ به پرسشی درباره پیگیری ایده ایجاد نیروی چند ملیتی در اوکراین از سوی مقام‌های اروپایی گفت: ما بارها اعلام کرده‌ایم که استقرار واحدهای نیروهای مسلح سایر کشورها در اوکراین تحت هر پرچمی کاملا غیرقابل قبول است و ما این اقدام را به عنوان آماده‌سازی برای مداخله خارجی قلمداد می‌کنیم. وی افزود: ما چنین نیروهای به اصطلاح چندملیتی را به عنوان یک هدف نظامی مشروع در نظر خواهیم گرفت. بنا بر این گزارش، دفتر نخست‌وزیر انگلیس پیش از این بیانیه‌ای منتشر کرد که ستاد ائتلاف نیروهای چند ملیتی برای ارائه کمک به اوکراین در پاریس تحت کنترل یک ژنرال بلندپایه قرار خواهد گرفت و یک سال بعد به لندن منتقل خواهد شد. سرگئی لاوروف وزیر امور خارجه روسیه ایده‌های غرب در مورد ایجاد چنین نیروهایی را خیال‌پردازی‌های کسانی خواند که می‌خواهند به نحوی در صحنه بین‌المللی بدرخشند.

قاچاق سلاح‌های غربی

زاخاروا در بخش دیگری از این نشست خبری گفت: «لهستان، فنلاند، رومانی و بلغارستان در قاچاق سلاح‌های غربی از اوکراین دست دارند» که این تجارت غیرقانونی «کاملا توسط جرایم سازمان‌یافته و تحت حمایت مقامات فاسد کنترل می‌شود.» وی افزود: «سلاح‌ها از خاک اوکراین به طور همزمان از چندین مسیر به خارج از این کشور قاچاق می‌شوند و زیرساخت‌های ترانزیت شامل مجارستان، رومانی، لهستان و اسلواکی می‌شود. مولداوی همچنان یکی از نقاط اصلی ترانزیت سلاح‌های غیرقانونی از اوکراین است.» این دیپلمات اظهار داشت: «یک مرکز کامل برای قاچاق سلاح از اوکراین در بالکان ایجاد شده است. فنلاند، عضو جدید ناتو، به نقاط ترانزیت جدید این فرایند قاچاق پیوسته است.» سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه ادامه داد: قاچاق سلاح از اوکراین به حدی گسترده است که حتی خود سازمان‌های اطلاعاتی غربی نیز مجبور به اعتراف به آن هستند. حامیان رژیم کی‌یف باید به این واقعیت فکر کنند که این سلاح‌ها علیه آنها استفاده خواهد شد؛ چراکه تروریست‌ها نیز از سلاح برای اهداف جنایی خود استفاده می‌کنند. وی اظهار داشت: مالیات‌دهندگان در کشورهای غربی که به تحریک نخبگان خود، از ادامه خونریزی در اوکراین حمایت می‌کنند، در حال کارگذاشتن یک بمب ساعتی در داخل کشور خود هستند که حرکت آن هر چند کند است اما شکی نیست که این بمب کار خواهد کرد. زاخاروا در بخش دیگری از سخنان خود تصریح کرد: کشورهای غربی در حال آماده‌سازی مولداوی برای نظامی‌سازی به منظور ایفای نقش «اوکراین دوم» هستند. وی افزود: همه اقدامات برای نظامی‌سازی مولداوی به نفع ناتو در حال انجام است. چرا همه این کارها انجام می‌شود؟ پاسخ واضح است: این جمهوری برای ایفای نقش به‌عنوان «اوکراین دوم» آماده می‌شود.

سیاست پلیسی انگلیس

سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه در پاسخ به پرسشی درباره بازداشت طولانی‌مدت رئیس دفتر شبکه راشاتودی در لبنان گفت: اقدامات خودسرانه سرویس‌های امنیتی انگلیس در این پرونده نشان می‌دهد که این کشور به یک دولت پلیسی با حکومتی بدون تحمل دیدگاه‌های متفاوت و سانسور کامل سیاسی تبدیل شده است. وی افزود: اقدامات سرویس‌های امنیتی انگلیس باید به‌عنوان خودسری پلیس، فشار آشکار بر نمایندگان رسانه‌ها که فعالیت‌هایشان با روایت‌های سیاسی ترویج شده توسط لندن همخوانی ندارد، طبقه‌بندی شود. زاخاروا خاطرنشان کرد: مقامات لندن با آزار و اذیت رسانه‌ها و روزنامه‌نگاران غیرمطلوب از نگاه خودشان، «به بی‌شرمانه‌ترین روش‌های ارعاب، فشار روانی، اداری و باج‌گیری متوسل می‌شوند.»

کنفرانس «بازسازی اوکراین»

سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه در پاسخ به پرسش دیگری نیز بیان داشت: حجم سرمایه‌گذاری‌های اعلام شده در کنفرانس «بازسازی اوکراین» در رم از ۱۰ میلیارد یورو فراتر نرفت؛ درست است، این مبلغ برای بازسازی است. آنها صدها میلیارد (یورو) برای کشتن اوکراینی‌ها هزینه می‌کنند. این کنفرانس، نوعی نمایشگاه وعده‌های غیرواقعی بود که در رم برگزار شد.

سخنگوی وزارت خارجه چین:

با تحریم‌های یکجانبه و بدون مبنا مخالفیم

سخنگوی وزارت خارجه چین اعلام کرد: پکن همواره قاطعانه با تحریم‌های یکجانبه که هیچ مبنایی در قوانین بین‌المللی ندارند، مخالف بوده است. به گزارش خبرگزاری ریانووستی، «لین جیان» سخنگوی وزارت خارجه چین با اقدامات یکجانبه اتحادیه اروپا در اعمال تحریم‌هایی علیه روسیه مخالفت کرد. بر اساس اعلام این رسانه، سخنگوی وزارت خارجه چین درباره بسته جدید تحریم‌های اتحادیه اروپا علیه روسیه گفت: پکن همواره قاطعانه با تحریم‌های یکجانبه که هیچ مبنایی در قوانین بین‌المللی ندارند، مخالف بوده است. «لین جیان» در ادامه اضافه کرد: از اتحادیه اروپا می‌خواهیم نقض منافع شرکت‌های چینی را متوقف کند. مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا پیشتر اظهارکرد که نمایندگان دائم این اتحادیه بر سر هجدهمین بسته تحریمی علیه روسیه که از جمله شامل محدودیت‌های بانکی می‌شود، به توافق رسیدند. خبرگزاری روسی اسپوتنیک در این باره نوشت: اتحادیه اروپا با هجدهمین بسته تحریمی خود علیه روسیه موافقت کرد که شامل محدودیت‌هایی برای بانک‌ها خواهد بود. بسته تحریمی جدید اتحادیه اروپا علیه روسیه شامل ۱۰۵ کشتی مرتبط با نفت روسیه خواهد بود. بسته تحریمی جدید اتحادیه اروپا علیه روسیه شامل سقف قیمت نفت صادراتی روسیه تا حدود ۴۷.۶ دلار در هر بشکه است.

خبر

اعتراض روسیه به ژاپن

مسکو به دنبال رزمایش مشترک ژاپن با آمریکا در نزدیکی مرزهای فدراسیون روسیه، بشدت به توکیو اعتراض کرد. خبرگزاری تاس با انتشار این خبر افزود: وزارت امور خارجه روسیه اعلام کرد که مسکو مراتب اعتراض شدید خود را به سفارت ژاپن در روسیه در خصوص مشارکت این کشور در یک رزمایش نظامی گسترده به رهبری آمریکا در نزدیکی مرزهای روسیه ابراز داشته است.

در بیانیه وزارت امور خارجه روسیه آمده است: مسکو چنین اقدامات غیرمسئولانه‌ای را که تمام نشانه‌های آمادگی برای درگیری مسلحانه را دارد، غیرقابل قبول می‌داند.

بنابراین گزارش، در بیانیه اعتراض وزارت امور خارجه روسیه به ژاپن آمده است: در مورخ ۱۶ جولای (۲۵ تیر ماه ۱۴۰۴)، اعتراض قاطعی به سفارت ژاپن در مسکو در ارتباط با مشارکت «نیروهای دفاع از خود» (ژاپن) در رزمایش نظامی گسترده با ایالات متحده، در آب‌های اقیانوس آرام، ابراز شد؛ این رزمایش که از ۹ جولای تا ۴ اوت (۱۸ تیر تا ۱۳ امردادماه ۱۴۰۴) برگزار می‌شود و مکان‌های برگزاری آن شامل پایگاه‌های نظامی و مناطق آموزشی در مجاورت مرزهای شرق دور فدراسیون روسیه است، در نتیجه مسکو چنین اقدام و فعالیت‌های غیرمسئولانه‌ای (از جانب ژاپن) را که تمام نشانه‌های آمادگی برای درگیری مسلحانه را دارد، غیرقابل قبول دانسته و این موارد یک تهدید امنیتی بالقوه برای فدراسیون روسیه به شمار رفته و ناگزیر به اقدامات متقابل کافی منجر خواهند شد.

هشدار هند به ناتو

سخنگوی وزارت امور خارجه هند ضمن تأکید بر آنکه تصمیم‌گیری این کشور بر اساس عرضه بازار و عوامل جهانی است، نسبت به هرگونه معیار دوگانه در مورد واردات نفت روسیه هشدار داد. راندهیپر جایسوا در واکنش به اظهارات اخیر مارک روته، دبیرکل ناتو در مورد تحریم‌های ثانویه احتمالی علیه مشتریان نفت روسیه گفت: دهلی‌نو از نزدیک تحولات را دنبال می‌کند و امنیت ملی انرژی همچنان اولویت اصلی ما است. تارنمای روزنامه هندوستان تایمز به نقل از وی نوشت: از نزدیک تحولات را دنبال می‌کنیم و تأمین نیازهای انرژی مردم اولویت اساسی ماست. روته به تازگی تهدید کرده بود که اگر برزیل، چین و هند به همکاری با روسیه ادامه دهند، با تحریم‌های ثانویه مواجه خواهند شد. روته بیان داشت: توصیه من به این سه کشور این است که اگر اکنون در پکن یا دهلی زندگی می‌کنید یا رئیس جمهور برزیل هستید شاید بهتر باشد که به این مساله توجه کنید؛ زیرا ممکن است که به‌شدت تحت تأثیر (تحریم‌ها) قرار بگیرید. وی افزود: پس لطفا با ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه تماس بگیرید و به او بگویید که باید در مورد مذاکرات صلح (در اوکراین) جدیت داشته باشد؛ زیرا در غیر این صورت، این مساله تأثیر شدیدی روی برزیل، هند و چین خواهد داشت. ترامپ پیش‌تر هشدار تندی خطاب به مسکو صادر کرد و گفته بود که روسیه تنها ۵۰ روز فرصت دارد تا با توافق صلح موافقت کند؛ در غیر این صورت با تعرفه‌های ۱۰۰ درصدی مواجه خواهد شد و خریداران نفت آن نیز با تحریم‌های ثانویه روبه‌رو خواهند شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی — **اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۲۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سمیعی فرزند رحمت به شماره شناسنامه ۲۴۸۶ صادره از تربت حیدریه تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۱۹۵ اصلی از اراضی عباس آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمد سالارباشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۸ / ۰۴ / ۱۴۰۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳ / ۰۵ / ۱۴۰۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک — **۳۳۷م الف**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی — **اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۵۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد خوشی فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۹۴۲۰۰۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی در اراضی شاهده دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی رجب سلحشور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۸ / ۰۴ / ۱۴۰۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳ / ۰۵ / ۱۴۰۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک — **۳۴۷م الف**

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۱۰۳ فرعی ۳ -اصلی واقع در قریه تاشکوه سفلی بخش ۶ الحاقی ثبت نور به نام آقای / خانم علیرضا جلابی فرزند محمد به مساحت ۲۹۰ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۸۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

شناسه آگهی : ۱۹۶۶۷۵۲ — **علی سعادتی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور**

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی سواری پژو SD ۲۰۶ سفید روغنی مدل۱۳۹۹ به شماره موتور 167B0081265 و شاسی NAAP41FE6LJ069374 و شماره انتظامی ۴۱۵ ی ۴۸- ایران ۷۳ - بنام علی حسن اقائی کشکولی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری سایپا شاهین مدل ۱۴۰۳ سفید به شماره موتور M15TC/2117730 و شاسی NAS111200R1112346 و شماره انتظامی ۲۶۱ ج ۸۲- ایران ۶۰ - بنام ناهید درویشان مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت موتورسیکلت جوان -۱۲۵ - مشکی - مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور 0124NEH019729 و شماره تنه NEH***125J9541675 با شماره انتظامی ۹۷۳۱۱ ایران ۱۳۳- به نام علیرضا جعفری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

دفترچه وکالت پایه یک دادگستری متعلق به خانم مریم آسترکی به شماره پروانه ۳۳۷۲۷ مفقود گردیده. مراتب جهت جلوگیری از هرگونه سوء استفاده اطلاع رسانی میگردد.

پاکدشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه هلستان پلاک ۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۱۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۰۴۹۵ پلاک ۲۱۶۵ فرعي آقای محمدرضا آقاجانی فرزند نصرت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری آموزشی) به مساحت ۳۴۵/۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم مریم جهاندار و بنیاد مستضعفان لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

شناسه آگهی : ۱۹۶۵۶۸۷ — **علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۹۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی کمال امیری کشکشی فرزند نوروز علی به شماره شناسنامه ۱۰ کد ملی ۲۷۲۲۵۹۹۹۴۵ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۶۴۵/۴۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی ۴۷ واقع در قریه دلیجان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه دلیجان از مورد مالکیت نوروز علی امیری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان — **م- الف : ۷۰۸/۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفانه مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

-۱برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید طباطبائی پور به شناسنامه شماره ۶۶۱۳۶ صادره اصفهان فرزند رسول در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۲۸۹/۲۳ متر مربع پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید انتقال عادی از طرف رسول طاباطبایی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۴۲/۰۲/۲۸ دفتر ۲۹ اصفهان بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور میباشد محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رسول طباطبائی پور به شناسنامه شماره ۴۶۵۱۸ صادره اصفهان فرزند سیداکبر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۳۹۷/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (متقاضی بموجب سند شماره مورخ ۱۳۴۲/۰۲/۲۸ دفتر ۲۹ اصفهان قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید طباطبائی پور به شناسنامه شماره ۶۶۱۳۶ صادره اصفهان فرزند رسول نسبت ۱۳۴۷۰/۴ سهم مشاع از ۱۸۴۷۰/۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۴۷۰/۴. پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی از طرف رسول طباطبایی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۴۲/۰۲/۲۸ دفتر ۲۹ اصفهان بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن طباطبائی پور به شناسنامه شماره ۶۴۷۰۳ صادره اصفهان فرزند رسول نسبت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۸۴۷۰/۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۴۷۰/۴ مترمربع