



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۵/۱۴۰۴/۲۱۳۳ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

❖	تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:	ساعت	۱۰:۰۰	روز	چهارشنبه	به‌تاریخ	۱۴۰۴/۰۸/۲۱
❖	آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:	ساعت	۱۸:۰۰	روز	پنجشنبه	به‌تاریخ	۱۴۰۴/۰۸/۲۹
❖	آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:	ساعت	۱۶:۰۰	روز	دوشنبه	به‌تاریخ	۱۴۰۴/۰۹/۱۰
❖	تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:	ساعت	۰۸:۰۰	روز	سه شنبه	به‌تاریخ	۱۴۰۴/۰۹/۱۱

❖ تاریخ بازدید : از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ لغایت ساعت ۱۵ روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروشی: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید توضیحات و شرایط:

« املاک مورد مزایده »

ردیف	همانگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	اداره کل املاک	تهران خیابان پاکستان کوی چهارم (پلاک ۲۴ سابق) پلاک ۱۸ جنوب غربی طبقه ۲	۶۹۳۳/۷۴۰۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۸/۵۸	شش‌دانگ	تخلیه	۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
۲	اداره کل املاک	تهران، ضلع شرقی خیابان ولیعصر، حدفاصل میدان ولیعصر و خیابان زرتشت، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹- طبقه زیرزمین یک	۳۵۳۱/۵	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۷۰۰/۶۶	شش‌دانگ	تخلیه	۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	دارای چهار واحد پارکینگ ۱۱ مترمربعی می باشد. کلیه پارکینگ ها در زیرزمین دوم قرار دارد. یکی از پارکینگهای واحد تجاری مزاحم است. دارای راه پله اختصاصی به مساحت ۴۸/۲۰ مترمربع و تاسیسات اختصاصی به مساحت ۱۷/۰۶ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
۳	اداره کل املاک	تهران، ضلع شرقی خیابان ولیعصر، حدفاصل میدان ولیعصر و خیابان زرتشت، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹- طبقات دوم و سوم (واحدهای شمال غربی و شمال شرقی) و طبقه چهارم (واحدهای شمال غربی، شمال شرقی، جنوب شرقی و جنوب غربی)	۱۳،۱۶،۱۷،۲۰،۲۱،۲۲، ۳۵۳۱/۲۳، ۱۲	۸ واحد آپارتمان	اداری	قدرالسهم	مجموعاً ۱۵۱۲/۸۸	شش‌دانگ	تخلیه	۲/۳۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تعداد ۸ واحد آپارتمان اداری به مساحت های متغیر ۱۶۶/۵۳ مترمربع (۳ واحد)، ۱۸۸/۴۰ مترمربع (۳ واحد)، ۲۱۵/۲۱ مترمربع (۱ واحد) و ۲۳۲/۸۸ مترمربع (۱ واحد) . ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
۴	مدیریت شعب منطقه چهارمحال وبختیاری	شهرکرد- خیابان سعدی شرقی- نبش کوچه ۴۷ (طبقات فوقانی ساختمان شعبه سعدی شرقی)	۱/۸۹۵۱ (سند مادر)	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۰۹/۷۴ (بنای مفید)	شش‌دانگ	تخلیه	۳۶۴/۴۰۱/۱۳۰/۰۰۰	نقد	ملک مورد مزایده در هفت طبقه و دارای پایانکار می باشد که تعداد ۵ طبقه فوقانی آن (طبقات اول تا پنجم) بفروشی می رسد. ملک مورد نظر به صورت آپارتمانی با قدرالسهم از عرصه و مشاعات بدون پارکینگ و انباری و با وضعیت موجود و با درنظر گرفتن موقعیت، کاربری، مساحت، کیفیت بنا ارزیابی گردیده، سند ملک شش‌دانگ به نام بانک می باشد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تفکیک سند، حقوقات شهرداری، صدور گواهی عدم خلاف و اخذ پایانکار تفکیکی و سند تفکیکی بر عهده برنده مزایده می باشد. انشعاب برق در کل ساختمان مشاع بوده و تفکیک برعهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بندر بو شهر - خیابان حافظ شمالی - نبش خیابان تنگستان ۳ - ساختمان سابق شعبه خیابان نادر بانک سپه (ستاد سابق بانک قوامین)	۴۱۲۸/۱	ساختمان	تجاری	۱۹۱	۱۴۸۶/۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان دارای شش طبقه شامل یک زیر زمین (پارکینگ) به متراژ ۱۷۹/۷ متر مربع، طبقه همکف با کاربری تجاری به متراژ ۱۷۷/۵ متر مربع، نیم طبقه به متراژ ۲۰۴ متر مربع و چهار طبقه بالای نیم طبقه هرکدام به متراژ ۱۸۵ متر مربع که اعیان آن جمعا با احتساب راه پله ها به متراژ ۱۴۸۶/۵ متر مربع می باشد. که با وضعیت موجود بفروش می رسد . انتقال سند بصورت قطعی و وکالتی و با سایر موارد انجام می شود . ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد .
۶	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهرانپارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۴/۸۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
۷	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران خیابان پیروزی بین خیابان دوم و سوم نیروی هوایی پلاک ۱۸۹- طبقه همکف- کد پستی ۱۷۳۹۷۵۴۴۶۱	۴۴۷۶/۶۶۳۰	ساختمان	تجاری	۲۳۷/۵۰	۳۳۳/۷۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می باشد. بنای ملک مذکور سال ۱۳۹۸ دچار حریق گردیده و تخریب شده است. بازدید از ملک الزامی می باشد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران خیابان ولیعصر- روبروی پارک ساعی- پلاک ۲۲۶۶	۳۲۶۵/۱۹۷۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۹/۹۰	شش دانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک مورد نظر قبلا به صورت رستوران فعال بوده است. طبق پایانکار متراژ طبقه همکف و نیم طبقه هر کدام ۷۹/۹۵ و جمعا ۱۵۹/۹۰ مترمربع است متراژ نیم در سند تکبرگ ثبت نگردیده است و ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران خیابان شهید جواد سبحانی رسیده به خیابان حسام الدین پلاک ۲۶۵	۲۳۹۷/۱۳۴۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵	شش‌دانگ	تخلیه	۴۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	واحد تجاری در طبقه همکف ساختمانی دوطبقه با اسکلت نیمه فلزی قرارداد . کفساز ملک از سنگ و پوشش دیوارهای داخلی ترکیبی از سنگ ، دیوار کوب ام دی اف و سقف کاذب است . ملک قافد پارکینگ و انباری است انشعابات آب و برق و گاز در ملک دایر می باشد . ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی بفروش میرسد . اخذ کلیه مدارک ، استعلامها ، پایانکار و مقاصا حساب از مراجع ذیصلاح (شهرداری و سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی و اداره ثبت اسناد) قبل و بعد از قرارداد برعهده ی برنده مزایده (خریدار) می باشد- ملک با وضع موجود به فروش می رسد- بازدید از ملک الزامی می باشد- انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	شهرری، بلوار امام حسین (ع)، نرسیده به میدان نماز، جنب آموزشگاه راندنگی، پلاک ۱۳۴	۱۲۰/۱۲۳۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴۱/۲۶	شش دانگ	تخلیه	۶۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و قدمت ۱۸ سال قرارداد. ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی بفروش میرسد . اخذ کلیه مدارک و استعلامها و مقاصا حسابها و پایانکار و قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری ، اداره ثبت ، سازمان امور مالیاتی ، تامین اجتماعی و ...) برعهده ی برنده مزایده (متقاضی) می باشد . انتقال سند به صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز- خیابان سلمان فارسی روبروی پاساژ کارون بین خیابان موسوی و کتابف	۶۵۷/۴	ساختمان	تجاری	۲۱۷/۸	۱۲۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک شش دانگ عرصه و اعیان بصورت تخلیه دارای پروانه و پایانکار با زیربنای ۱۲۵۰ متر مربع در ۱ طبقه و زیرزمین که طبقه زیرزمین دارای صندوق و طبقه پنجم بصورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تاسیسات شامل دو دستگاه تهویه کپچ یونیت تراکمی مستعمل نیازمند سرویس می باشد. ارزش دو دستگاه تهویه در ارزش ملک لحاظ گردیده است. کاربری ملک مطابق پروانه و پایانکار ساختمان تجاری می باشد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک به عهده خریدار می باشد. ملک بصورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه- خیابان امام خمینی- مجاور بانک ملی - کد پستی ۳۹۱۳۴۶۶۱ (ساختمان شعبه ساوه قدیم سپه)	۲۱۵۶/۱ و ۲۱۵۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۸۵/۲	۱۳۷۷/۵	شش دانگ	تخلیه	۲/۱۲۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت عرصه ۴۸۵/۲۰ متر مربع اعلام گردیده که دارای عقب نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی بوده و بر این اساس زیر بنای کل ۱۳۷۷/۵ مترمربع شامل زیرزمین به مساحت ۳۳۲/۵ متر مربع به صورت پارکینگ خزانه و بایگانی و طبقات همکف و اول هر طبقه به مساحت ۳۳۲/۵ با کاربری تجاری و طبقات دوم و سوم هر یک به مساحت ۱۹۰ متر مربع با کاربری مسکونی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش میرسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
۱۳	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد، صفیابه، خیابان تیمسار فلاحی، میدان امام حسن مجتبی(ع)	۲۰۲۳/۱۲۷	زمین	باغ مشجر	۲۰۳۹۵	حدوداً ۲۶۰ (در حال احداث)	شش دانگ	تخلیه	۱۵/۶۸۲/۷۳۱/۷۰۴/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و نرده فلزی به محیط تقریبی ۵۶۰ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکوی نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع و همچنین یک باب ساختمان در حال ساخت (نیمه کاره) به مساحت تقریبی ۲۶۰ مترمربع می باشد ملک مذکور دارای حق امتیاز چاه آب خارج ازملک به میزان ۲۵ سهم از ۳۳۶ سهم چاه می باشد لازم به ذکر است برای ۸۰۰ متر مربع از مساحت زمین توسط کمیسون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضعیت موجود باغ مشجر به فروش می‌رسد.