آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۱۰
شنبه
۱۴۰۴•۰۷•۰۵
۰۴ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ / ۲۷ سپتامبر ۲۰۲۵

سرقت با ترفند فروش سفره یکبار مصرف

فرمانده انتظامی استان قزوین از دستگیری مجرمی که با ترفند دوره‌گردی و فروش سفره و دستمال کاغذی یکبار مصرف موجودی حساب افراد را به سرقت می‌برد خبر داد. سردار محمدقاسم طرهانی اظهار داشت: در پی مراجعه چند نفر خانم مسن به پلیس فتا استان قزوین مبنی بر برداشت غیرمجاز وجه از حساب آنان، بلافاصله بررسی موضوع در دستور کار کارشناسان پلیس فتا استان قرار گرفت. وی افزود: طبق اظهارات شاکیان پرونده مشخص شد، مالباختگان از یک فروشنده دوره‌گرد سفره و دستمال کاغذی یکبار مصرف خرید کرده‌اند که با اقدامات فنی و پلیسی محل زندگی متهم در یکی از مسافرخانه‌های شهر قزوین شناسایی و در یک اقدام ضربتی متهم دستگیر و به پلیس فتا منتقل شد. فرمانده انتظامی استان قزوین اذعان داشت: متهم در اعترافات خود اظهار کرد که با شگرد فروش دستمال و سفره یکبار مصرف، رهگذران به‌ویژه خانم ای مسن را متوقف و با شگرد التماس کردن آنان را ترغیب به خرید می‌کرد و زمانی که مالباخته‌ها کارت بانکی خود را برای پرداخت وجه به متهم تحویل می‌دادند، متهم ابتدا اقدام به گرفتن موجودی کارت بانکی کرده و سپس در تراکنش مجدد همه موجودی کارت را برداشت می‌کرد. سردار طرهانی خاطرنشان کرد: متهم تاکنون به برداشت بیش از ۱۰ میلیارد ریال از حساب شهروندان در استان‌های قزوین، فارس و آذربایجان شرقی با این ترفند اعتراف کرده و در این رابطه ۲۰ نفر شاکی شناسایی که از این بین ۹ نفر شاکی در استان قزوین و مابقی از سایر استان‌ها هستند. این مقام انتظامی به کاربران توصیه کرد: هموطنان گرامی سعی کنند مایحتاج خود را از فروشگاه‌های معتبر تهیه کنند و درصورت خرید از دستفروش‌ها نهایت دقت را داشته باشند و سعی کنند برای خریدهای روزمره خود از یک کارت بانکی با موجودی محدود استفاده نمایند.

وقوع ۶ تصادف مرگبار در تهران

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ از وقوع ۶ فقره تصادف مرگبار در پایتخت طی روزهای اخیر خبر داد. سرهنگ رابعه جوانبخت با بیان اینکه روز شنبه ۲۹ شهریورماه ۳ حادثه مرگبار در نقاط مختلف شهر تهران ثبت شده است، گفت: تصادف بامدادی در بزرگراه شهید زین‌الدین در ساعت ۳۰ و ۰۱ بامداد بود که یکدستگاه خودروسواری BMW در مسیر غرب به شرق بزرگراه شهید زین‌الدین- هنگام با عابر پیاده‌ای که قصد تردد غیرمجاز از این بزرگراه را داشت برخورد می‌کند که در پی این اتفاق عابر پیاده به دلیل شدت ضربه در صحنه جان باخت. وی افزود: در واژگونی مرگبار موتورسیکلت بزرگراه حکیم در ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه، یکدستگاه موتورسیکلت در مسیر غرب به شرق بزرگراه حکیم، قبل از پل اشرفی اصفهانی، به علت عدم توانایی در کنترل وسیله نقلیه واژگون شده که متاسفانه راننده آن در دم فوت شد. جوانبخت ادامه داد: برخورد موتورسیکلت با عابر در بزرگراه یادگار امام (ره) دیگر حادثه فوتی بود که روز شنبه در موقعیت بزرگراه یادگار امام (ره) به شمال قبل از پل پاکنژاد در ساعت ۱۸و۴۵ رخ داد که در آن یکدستگاه موتورسیکلت با عابر پیاده برخورد کرده که متاسفانه عابر پیاده در دم فوت شد و راننده موتورسیکلت مصدوم و توسط اورژانس به بیمارستان منتقل شد.

سرهنگ جوانبخت ادامه داد: تصادف در بزرگراه آبشناسان دیگر تصادف فوتی رخ داده در پایتخت در ساعت ۲۰ و ۳۰ مورخ ۳۰ شهریورماه در مسیر غرب به شرق بزرگراه شهید آبشناسان بعد از بزرگراه شهید ستاری به وقوع پیوست که درآن یکدستگاه موتورسیکلت به علت عدم توجه به جلو با عابر پیاده‌ای که قصد تردد غیر مجاز از عرض این بزرگراه را داشته برخورد کرده که منجر به فوت عابر پیاده شد. رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ در خصوص حادثه فوتی دیگر گفت: برخورد مرگبار موتورسیکلت با کامیون در بزرگراه شهید باقری که حوالی ساعت ۲۳ و ۱۵ نیمه شب سه شنبه ۱ مهرماه در بزرگراه شهید باقری مسیر شمال به جنوب پایین‌تر از بزرگراه شهید سلیمانی بود که یکدستگاه موتورسیکلت به علت عدم توانایی در کنترل وسیله نقلیه ناشی از تخطی از سرعت مطمئنه با یکدستگاه کامیون برخورد می‌کند که متاسفانه راننده موتور که یک مرد حدودا ۳۰ ساله بوده به علت عدم استفاده از کلاه ایمنی و شدت ضربه و جراحات وارده درهمان لحظات اولیه جان خود را از دست داد.

وی با بیان اینکه آخرین تصادف رخ داده در شهر تهران در ساعت ۳ بامداد پنجشنبه ۳ مهرماه در مسیر شمال به جنوب تونل توحید رخ داد، بیان داشت: یکدستگاه موتورسیکلت به علت عدم توانایی در کنترل وسیله نقلیه واژگون که در اثر این اتفاق راننده در اثر شدت جراحات وارده دم فوت شد و ترک‌نشین آن توسط اورژانس به بیمارستان منتقل شد.

توصیه

سرهنگ جوانبخت اظهار کرد: با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از تصادفات اخیر مربوط به موتورسیکلت‌ها بوده است، توصیه ما به این کاربران ترافیکی این است که از ورود به داخل تونل‌ها خودداری کنند، چراکه این ممنوعیت به منظور حفظ ایمنی بیشتر خودآنان اعمال شده است. توصیه می‌شود تا حد امکان از تردد در داخل تونل‌ها پرهیز کرده، حتما از کلاه ایمنی استفاده کنند، از تغییر مسیرهای ناگهانی بپرهیزند تا در نقاط کور سایر خودروها قرار نگیرند. نکته اصلی این است که با سرعت مطمئنه در تمامی معابر تردد کنید. فراموش نکنیم که موتورسیکلت وسیله‌ای است که بر روی دو چرخ حرکت می‌کند و به همین دلیل از پایداری کمتری برخوردار است. با کوچک‌ترین تغییر ناگهانی در وزن یا تعادل، کنترل آن از دست راننده خارج می‌شود. پس ضروری است که از این وسیله نقلیه به درستی و با رعایت اصول ایمنی استفاده شود.

برداشت غیرمجاز از طریق پیامک جعلی

رئیس پلیس فتا استان گلستان از کشف و استرداد مبلغ دو میلیارد ریالی در پرونده اینترنتی با روش پیامک جعلی خبر داد. سرهنگ امیر قزل سفلی گفت: در پی وصول مرجوعه قضایی با موضوع «برداشت غیرمجاز» به پلیس فتا مرکز استان، پرونده به‌صورت ویژه در دستور کار کارشناسان این پلیس قرار گرفت. در ادامه این مقام اظهار داشت: کلاهبرداران با ارسال یک پیام حاوی لینک جعلی برای کاربران ارسال و پس از کلیک‌کردن بر روی لینک آلوده، نرم‌افزار مخرب بر روی تلفن همراه کاربران نصب و درخواست واریز مبلغ ناچیزی برای مشاهده جزئیات شکایت را دارند که همین واریز به ظاهر ناچیز پایه و اساس برداشت‌های غیرمجاز از حساب قربانیان است. وی افزود: پیامک‌های اصلی سامانه ثنا فاقد لینک است و برای مشاهده ابلاغیه قضائی نیاز به واریز وجه نقد نیست و شهروندان باید دقت کنند که ابلاغ الکترونیک قضائی با عنوان ADLIRAN ارسال می‌شود. لازم به ذکر است، شهروندان در صورت مشاهده هرگونه موارد مشکوک، آن را از طریق سایت پلیس فتا به آدرس fata.gov.ir و یا شماره تلفن ۰۹۶۳۸۰ به پلیس فتا گزارش دهند تا از گسترش این کلاهبرداری‌ها جلوگیری گردد. با رعایت این توصیه‌ها می‌توانند از افتادن در دام کلاهبرداران اینترنتی جلوگیری کرده و امنیت اطلاعات مالی و شخصی خود را حفظ کنند.

اهدای عضو جوان دچار مرگ مغزی

کارشناس مسئول واحد پیوند اعضای دانشگاه علوم پزشکی قم از اهدای اعضای بدن جوان قمی خبر داد که بر اثر سانحه رانندگی دچار مرگ مغزی شده بود. ولی!... صمدی عنوان کرد: محمد یاسین وهابی، جوان قمی که بر اثر سانحه رانندگی دچار مرگ مغزی شده بود، با رضایت خانواده ایثارگر خود به بیماران نیازمند عضو حیات دوباره خواهد بخشید. وی افزود: این جوان پس از خونریزی شدید مغزی در بخش مراقبت‌های ویژه بستری بود و با تأیید نهایی تیم‌های تخصصی، شرایط برای اهدای عضو وی فراهم شد. صمدی تأکید کرد: ضمن طلب آمرزش برای روح این جوان نیکوکار، امیدواریم صبر و اجر الهی نصیب خانواده داغدارشان شود؛ چراکه این تصمیم بزرگ، به بیماران چشم‌انتظار فرصت زندگی دوباره خواهد داد. وی با تاکید بر کارگشایی سنت حسنه اهدای عضو از بیماران نیازمند ادامه داد: این چهارمین اهدای عضو طی سال جاری در استان قم بوده است.

دستگیری کلاهبردار رسیدساز

رئیس پلیس فتا همدان از شناسایی و دستگیری فردی خبر داد که با استفاده از رسیدهای جعلی بانکی، اقدام به کلاهبرداری در معاملات خرید احشام از روستاییان استان می‌کرد. سرهنگ محمدباقر زارعی، اظهار داشت: در پی گزارش‌های مردمی مبنی بر وقوع کلاهبرداری با استفاده از رسیدهای جعلی بانکی، بررسی موضوع در دستور کار کارشناسان پلیس فتا قرار گرفت. وی افزود: این فرد با سوءاستفاده از اعتماد شهروندان، اغلب در معاملات خرید احشام در روستاهای استان اقدام به ارائه رسیدهای جعلی کرده و به این شیوه مبالغ قابل توجهی از مردم کلاهبرداری می‌کرد. سرهنگ زارعی خاطرنشان کرد: متهم با تلاش مأموران پلیس فتا شناسایی و دستگیر شد و پس از تشکیل پرونده قضایی، جهت سیر مراحل قانونی روانه زندان گردید. رئیس پلیس فتا همدان از شهروندان خواست: در صورت مواجهه با موارد مشابه یا در صورتی که توسط این فرد مورد کلاهبرداری قرار گرفته‌اند، در اسرع وقت به پلیس فتا استان مراجعه نمایند.

۲ کشته بر اثر برخورد خودروهای سوخت‌بر

رئیس پلیس راه استان هرمزگان از وقوع حادثه رانندگی بین خودروی نیسان حامل سوخت قاچاق با یکدستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ و فوت ۲ نفر رانندگان خودروها در محور میناب – جاسک خبر داد. سرهنگ محمد حق‌پرست بیان داشت: در پی اعلام سانحه رانندگی در ۱۵ کیلومتری محور میناب- جاسک و در محدوده روستای قادرخانی، بلافاصله عوامل انتظامی و پلیس راه به محل مورد نظر اعزام شدند. وی افزود: با حضور مأموران انتظامی مشاهده شد یکدستگاه خودروی نیسان حامل سوخت قاچاق با یکدستگاه خودروی پژو ۴۰۵ برخورد کرده که بر اثر شدت حادثه هر دو خودرو طعمه حریق شده و رانندگان آنها به علت آتش‌سوزی جان خود را از دست داده‌اند که با تلاش ماموران آتش‌نشانی و نیروهای مردمی اطفاء حریق انجام شد. سرهنگ حق‌پرست تصریح کرد: بررسی‌های اولیه پلیس نشان می‌دهد راننده خودروی نیسان سوخت بر علت اصلی این حادثه بوده است. با این حال تحقیقات تخصصی برای تعیین دقیق علت حادثه در حال بررسی است. وی همچنین نسبت به خطرات خودروهای حامل سوخت قاچاق در جاده‌ها هشدار داد و گفت: این نوع وسایل نقلیه به‌دلیل بار غیرایمن، سرعت بالا و رانندگی پرخطر، تهدید بزرگی برای جان خود و دیگران هستند و پلیس با این خودروهای حادثه‌ساز برخورد قاطع خواهد کرد.

اخبار

کشف ۱۶۷۰ میلیاردی ماینر

سخنگوی فراجا در گزارشی از اقدامات ۶ ماهه پلیس در کمک به زنجیره تأمین امنیت برق کشور و مقابله با تجارت سیاهِ ماینر خبر داد. سردار سعید منتظرالمهدی در گزارشی از اقدامات ۶ ماهه پلیس در کمک به زنجیره تأمین امنیت برق کشور و مقابله با تجارت سیاهِ ماینر خبر داد. وی اظهار داشت: پلیس هم‌صدا و همگام با صنعت برق کشور در بازه زمانی کمتر از ۶ ماه، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۲۵ شهریورماه، بیش از ۳۶ هزار و ۶۴۸ دستگاه ماینر غیرمجاز را از چرخه فعالیت‌های زیرزمینی حذف کرده که به معنای پایداری بیشتر در زنجیره تأمین انرژی و دسترسی عموم جامعه به برق است. سخنگوی فراجا تصریح کرد: این حجم از دستگاه‌های ماینر بیش از ۱۶۷۰ میلیارد تومان ارزش ریالی داشته که با همکاری پلیس امنیت اقتصادی و وزارت نیرو از چرخه استفاده غیرقانونی و ضربه به تأمین امنیت انرژی کشور خارج شده‌اند.

توقیف محموله میلیاردی سیگار

فرمانده انتظامی استان لرستان از توقیف یکدستگاه کامیون حامل بیش از ۲۴۱ هزار نخ سیگار خارجی فاقد مجوز به ارزش ۳۰ میلیارد ریال در سطح شهرستان خرم‌آباد خبر داد. سردار محمدرضا هاشمی‌فر اظهار داشت: ماموران پلیس امنیت اقتصادی استان در راستای طرح برخورد با کالاهای فاقد مجوز به یکدستگاه کامیون حامل بار در سطح شهر خرم آباد مشکوک و آن را متوقف کردند. وی افزود: ماموران در بازرسی از این خودرو ۲۴۱ هزار و ۴۰۰ نخ سیگار فاقد مجوز کشف کردند. فرمانده انتظامی استان لرستان با اشاره به اینکه در این رابطه یک نفر دستگیر شده است، گفت: برابر نظر کارشناسان ارزش کالای مکشوفه ۳۰ میلیارد ریال برآورد شده است. سردار هاشمی‌فر در پایان ضمن هشدار به مخلان نظام اقتصادی، از شهروندان خواست: هرگونه مورد مشکوک را از طریق تلفن ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

کالاهای فاقد مجوز کشف شد

جانشین فرمانده انتظامی شیراز از کشف کالاهای فاقد مجوز ۵۰ میلیارد ریالی در این شهرستان خبر داد. سرهنگ فرهام عسکری اظهار داشت: در راستای اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا و ارز، ماموران کلانتری ۱۹ بوستان با انجام اقدامات پلیسی از محل نگهداری کالای قاچاق در یك انبار مطلع و رسیدگی به موضوع را به‌صورت ویژه در دستور کار خود قرار دادند. وی گفت: ماموران انتظامی پس از اشراف کامل اطلاعاتی طی هماهنگی با مرجع قضائی به محل مورد نظر اعزام و در بازرسی از آن مکان تعداد ۲۰ هزار و ۱۲۸ عدد انواع ابزارآلات ساختمانی، قطعات یدکی خودرو، مواد خوراکی و لوازم جانبی تلفن همراه فاقد مجوز را کشف کردند. جانشین فرمانده انتظامی شهرستان شیراز با اشاره به دستگیری یک متهم در این رابطه، ادامه داد: ارزش محموله کشف شده برابر با نظر کارشناسان ۵۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

اعتراف به ۲۰ فقره سرقت

رئیس پلیس آگاهی استان مرکزی از دستگیری سارق مغازه‌های اراک در عملیات کارآگاهان این پلیس خبر داد و گفت: متهم به ۲۰ فقره سرقت در اراک اعتراف کرد. سرهنگ کامیار چهری بیان داشت: در پی وقوع چندین فقره سرقت از مغازه‌های سطح شهرستان اراک طی هفته‌های اخیر موضوع بصورت ویژه در دستور کار کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی استان مرکزی قرار گرفت. وی افزود: با آغاز تحقیقات پلیس سرنخ‌هایی از سرقت‌ها به شیوه‌های یکسان بدست آمد که حاکی از اقدام یک متهم سابقه دار در انجام این سرقت‌ها بود. رئیس پلیس آگاهی استان با اشاره به شناسایی سارق در ادامه تحقیقات پلیس اظهار داشت: در عملیاتی غافلگیرانه متهم دستگیر و به ۲۰ فقره سرقت مغازه در اراک اعتراف کرد. سرهنگ چهری در پایان اظهار داشت: متهم پس از تشکیل پرونده مقدماتی به مرجع قضائی معرفی شد.

کشف ۱۴ دستگاه ماینر

فرمانده انتظامی کارون از کشف ۱۴ دستگاه ماینر قاچاق به ارزش ۱۲ میلیارد ریال در این شهرستان خبر داد. سرهنگ سیدقاسم موسوی بیان کرد: در پی کسب خبری مبنی بر نگهداری و استفاده غیرمجاز از دستگاه‌های استخراج ارز دیجیتال در یک باب منزل شخصی در یکی از محله‌های سطح شهرستان، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار پلیس اطلاعات قرار گرفت وی افزود: ماموران پلیس این شهرستان ضمن هماهنگی با مرجع قضایی به محل مورد نظر اعزام و در بازرسی از آن مکان ۱۴ دستگاه ماینر خارجی قاچاق کشف کردند. فرماندهی انتظامی شهرستان کارون با بیان اینکه کارشناسان ارزش دستگاه‌های مکشوفه را ۱۲ میلیارد ریال برآورد کردند، گفت: در این راستا یک نفر متهم دستگیر که جهت سیر مراحل قانونی تحویل مرجع قضایی داده شد.

کوتاه

رمزگشایی ۲۷ فقره سرقت

جانشین فرمانده انتظامی شهر مشهد از دستگیری متهم به ۲۷ فقره سرقت قطعات و محتویات داخل خودرو خبر داد. سرهنگ عباسعلی دهقانی گفت: در پی گزارش سرقت‌های سریالی قطعات و محتویات داخل خودرو در قاسم‌آباد موضوع به صورت ویژه در دستور کار ماموران پایگاه غرب پلیس آگاهی شهر مشهد قرار گرفت. وی افزود: ماموران پس از بررسی سرقت‌ها و تحقیقات میدانی سارق را که فردی سابقه‌دار است را شناسایی و با جمع‌آوری ادله و مستندات کافی متهم را دستگیر و در بازرسی از مخفیگاهش تعداد زیادی لوازم مسروقه شامل باطری، ابزارآلات و ضبط و پخش خودرو کشف کردند. جانشین فرمانده انتظامی شهر مشهد عنوان کرد: متهم در بازجوئی‌های به عمل آمده و مواجهه با ادله و مستندات پلیس به ۲۷ فقره سرقت قطعات و محتویات داخل خودرو در محدوده شهرک قاسم‌آباد و الهیه اعتراف کرد که پس از تشکیل پرونده در اختیار مرجع قضائی قرار گرفت.

دستگیری سارقان حرفه‌ای

فرمانده انتظامی دزفول از دستگیری ۲ سارق حرفه‌ای منازل با کشف ۲۲ فقره سرقت در این شهرستان خبر داد. سرهنگ روح‌ا... یاری‌زاده بیان داشت: در پی وقوع چند فقره سرقت منازل در برخی مناطق این شهرستان، دستگیری سارق یا سارقان در دستور کار پلیس قرار گرفت. وی افزود: ماموران کلانتری ۱۱ با شناسایی نقاط آسیب‌زا و برقراری گشت‌های هدفمند در سطح حوزه استحفاظی موفق به شناسایی و دستگیری ۲ سارق در حین سرقت شدند. فرمانده انتظامی شهرستان دزفول با اشاره به کشف مقادیری اموال مسروقه و ابزار و آلات سرقت از مخفیگاه سارقان، گفت: متهمان در تحقیقات پلیس به ۲۲ فقره سرقت منزل اعتراف کردند. سرهنگ یاری‌زاده با اشاره به بازسازی صحنه جرم و تحت تعقیب قضایی بودن متهمان، اظهار داشت: سارقان پس از تشکیل پرونده قضایی جهت سیر مراحل قانونی تحویل مراجع قضائی و از آن طریق روانه زندان شدند.

کشف ۷ میلیون لیتر قاچاق

فرمانده پایگاه دریابانی شهرستان میناب از

کشف هفت میلیون و ۸۹۸ هزار و ۶۵۰ لیتر سوخت قاچاق سوخت در شش ماهه اول سالجاری خبر داد. سرهنگ محسن صبوری‌زاده افزود: با اجرای عملیات اطلاعاتی برای انسداد نوار مرزی و شناسایی قاچاقچیان در حوزه استان، میزان قاچاق ذکر شده کشف شد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۱۰۰ درصد افزایش داشته است. وی خاطرنشان کرد: مرزبانان این پایگاه در راستای تحقق شعار سال، وظیفه مرزبانی را با محوریت تولید امنیت و مبارزه با قاچاق در اولویت کار خود قرار داده‌اند و با حفظ و حراست دقیق از مرزها، اجازه هیچ‌گونه فعالیتی به قاچاقچیان نمی‌دهند. سرهنگ صبوری‌زاده با اشاره به گرمای طاقت‌فرسا در سطح واحدهای تابعه، تاکید کرد: مرزبانان با سخت‌کوشی و تلاش اطلاعاتی، فعالیت قاچاقچیان را خنثی می‌کنند و در صورت هرگونه اقدام قاچاق در حوزه استحفاظی این فرماندهی، با برخورد قاطع و سخت مرزبانان مواجه خواهند شد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی اینجانب نسترن شمسی، فرزند محمدجعفر به شماره شناسنامه ۰۵۲۰۳۱۹۸۰۱ صادره از اراک در مقطع کارشناسی رشته علوم تغذیه صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات به نشانی تهران پاسداران، نیستان نهم منطقه پستی ۱۹ صندوق پستی ۵۸۵/۴۶۶ ارسال نماید.

متن آگهی مزایده آگهی مزایده غیر منقول

پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۳۲ به استناد سند ازدواج شماره ۱۰۶۹۵ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۴۹ و طلاق شماره ۱ شهر شازند له: نساء رضائی با کدملی:۰۵۲۱۶۴۲۷۱۱ و علیه: ایمان جعفری به شماره ملی:۰۶۱۰۱۳۷۶۲۱ در قبال تعداد ۲۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی تشکیل و اجرائیه به مدیون از طریق سامانه ثنا ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردید . سپس سهم الارث مدیون از پلاک ثبتی یک فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ اراک حوزه ثبتی شهرستان شازند به میزان ۰/۲۵ سهم مشاع از ۱/۵ سهم مشاع از ۱۳۳ سهم و یک سوم سهم از دویست سهم از ششدانگ اراضی مزروعی حک سفلی موسوم به مزرعه سعیدآباد به درخواست بستانکار بازداشت گردید. محل وقوع ملک، مشخصات و قیمت پایه که توسط کارشناس، ارزیابی گردیده است: واقع در پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۵۴ اصلی موسوم به مزرعه سعیدآباد حک سفلی از اراضی آبیزار این روستا می باشد که طبق بررسی های محلی به عمل آمده سهم آب زمین تعرفه شده حدود ۲ ساعت در گردش ۱۶ روزه می باشد. ملک تعریف شده تقریبا به صورت مستطیل می باشد و مساحت آن حدود ۴۹۹۸ مترمربع می باشد که از سمت شرق به جوی آب و از سمت غرب به جاده خاکی و از سمت شمال و جنوب به اراضی همسایگان محدود شده است. ضلع غربی زمین تا محل موتور آب موسوم به موتورآب بابایی، حدود ۵۵ متر فاصله دارد. مطالعه و تفسیر تصاویر ماهواره ای بیانگر انجام کشت آبی در این ملک در سنوات قبل می باشد. بنابراین این نوع کاربری، کشاورزی تعیین می گردد. با در نظر گرفتن کلیه عوامل تاثیرگذار بر قیمت زمین ازجمله نوع کاربری و موقعیت و فاصله زمین نسبت به روستای حک سفلی و راه های ارتباطی، بافت و ساختمان خاک، نوع آبی یا دیم بودن زمین، مساحت و شکل ملک، قیمت پایه کارشناسی زمین تعرفه شده به نرخ روز و با احتساب سهم آب برابر با ۸۷۴۶۵۰۰۰۰۰ ریال(هشتصد و هفتاد و چهار میلیون و ششصد و پنجاه هزار تومان) ارزیابی و تعیین میگردد. این ملک در قبال قسمتی از طلب بستانکار (خانم نساء رضائی) و نیم عشر اجرایی و هزینه های اجرایی متعلقه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت شازند از طریق مزایده با قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم مردم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین خریدار میتواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده به آدرس: مزرعه سعیدآباد حک سفلی از اراضی آبیزار این روستا دیدن نماید. کلیه هزینه های متعلقه تا روز مزایده به عهده بدهکار است و کلیه بدهیهای مربوط به آب لوله کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری سایز هزینه های انتقال به عهده خریدار است و میزان بدهی های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصاحساب دارایی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/۷/۵

شناسه آگهی : ۲۰۰۸۶۶۹ م الف / ۳۹۸ — اداره ثبت اسناد و املاک شازند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه خیرود کنار پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۸۴۹

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۲۴ پلاک ۸۸۸ فرعي آقای علی اسحق نیموری فرزند نظام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم تکذبان پالوج لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

شناسه آگهی : ۲۰۰۹۴۰۷ — **علي اکبر مقدسي فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**