آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۵۹
دوشنبه
۱۴۰۴/۰۴/۳۰
۲۵ محرم ۱۴۴۷ / ۲۱ جولای ۲۰۲۵

اخبار

درآمدهای دولت از مالیات افزایش یافت

در سال گذشته مجموع درآمدهای دولت از مالیات ۱۲۲۹ هزار میلیارد تومان نسبت به سال قبل از آن رشد ۷.۵۱ درصد را نشان می‌دهد. درآمدهای مالیاتی سال گذشته دولت از رقم ۱۲۲۹ همت فراتر رفت. گزارش‌های رسمی مراجع آماری کشور نشان می‌دهد در ۱۲ ماهه ۱۴۰۳ مجموع درآمدهای دولت از مالیات ۱۲۲۹ هزار میلیارد تومان بوده است. این در حالی است که در ۱۲ ماهه ۱۴۰۲ مجموع درآمدهای مالیاتی ۸۱۰ هزار و ۷۸۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان بوده که نشان می‌دهد درآمدهای مالیاتی دولت در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن رشد ۷.۵۱ درصدی داشته است. محمدهادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی - اعلام کرده که نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی از ۷.۵ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۳.۸ در سال گذشته افزایش یافته و سهم مالیات در منابع عمومی بودجه از زیر ۳۰ درصد به حدود ۵۰ درصد رسیده است.

تهران در بدترین وضعیت آبی

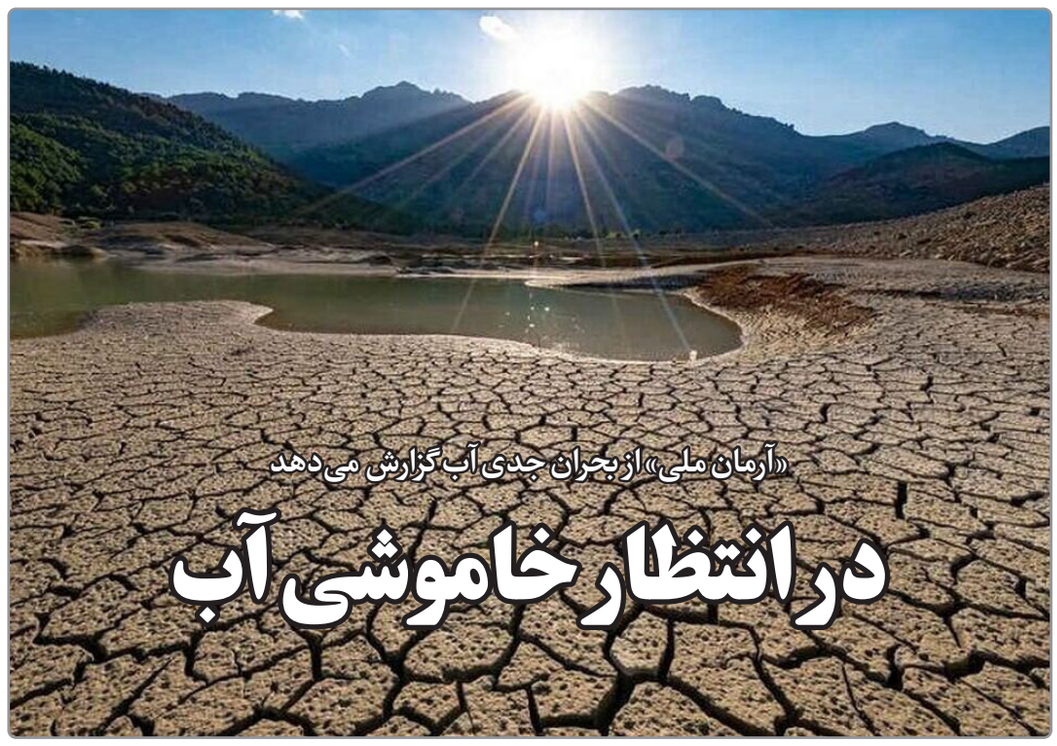
آبفای استان تهران اعلام کرده که خشکسالی‌های پنج سال اخیر و کاهش بارش‌های استان تهران در سال آبی جاری که در ۶۰ سال اخیر بی‌سابقه بوده، به شدت منابع آبی تهران را تحت تاثیر قرار داده است. طبق اعلام شرکت آبفای استان تهران هم‌اکنون ذخایر موجود در سدهای تامین‌کننده آب تهران در پایین‌ترین وضعیت خود در یک قرن اخیر قرار دارد. برای جبران محدودیت‌های ناشی از افت فشار، به مشترکانی که فاقد مخزن و پمپ و در مجتمع‌های مسکونی چند طبقه ساکن هستند، توصیه می‌شود نسبت به نصب مخزن و بعد از آن پمپ در طبقه همکف و یا طبقات زیرزمین اقدام کنند.

جزئیات بسته حمایتی دولت برای صنایع

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت آخرین جزئیات بسته حمایتی دولت از کسب‌وکارها در شرایط بحرانی را تشریح کرد. سعید شجاعی، معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزیر صنعت، معدن و تجارت در بیست و چهارمین نشست هیئت نمایندگان اتاق ایران، در تشریح بسته حمایتی که توسط دولت تهیه شده است، گفت: بند اول این بسته به دوران جنگ مربوط می‌شود و شامل صنایعی می‌شوند که ارزآور هستند و دوم صنایعی که کالاهای آن در معیشت مردم نقش کلیدی دارد. در جنگ ۱۲ روزه تا حدودی این سیاست اجرا شد. در تسهیلات بانکی واحدهایی که مستقیم آسیب دیده و واحدهایی که غیرمستقیم لطمه دیدند را مدنظر قرار دادیم. او به مهم‌ترین موضوعات حمایتی پرداخت و در این مورد به محورهای مالی، تأمین مالی، ارز، زیرساخت و بازرگانی اشاره کرد. بر اساس گفته‌های او امکان ثبت سفارش بدون انتقال ارز برای کالاهای اساسی، مواد اولیه تولید و تجهیزات خط تولید امکان‌پذیر شد. از سوی دیگر ترخیص ۱۰۰ درصدی این بخش از کالاها هم به اجرا درآمد. پیش بینی می‌شود که امکان دائمی شدن این دو بخشنامه وجود دارد. شجاعی به روند اجرای بسته حمایتی اشاره کرد و افزود: در قدم اول واحدها و کالاهای اولویت‌دار را شناسایی می‌کنیم، بعد از آن حمایت‌ها جاری می‌شود. در این رابطه سه سطح نظارت را هم تعریف کردیم. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از افت تقاضا در برخی از صنایع و زنجیره‌ها که در دوران پساجنگ بیشتر دیده می‌شود، سخن گفت و ادامه داد: برنامه‌ریزی برای تحریک تقاضا را مورد توجه قرار دادیم. این مسأله در دستورکار قرار گرفته و در دست پیگیری است.

راه‌اندازی قطار تهران - آنکارا

مدیرعامل راه‌آهن از راه‌اندازی قطار تهران - آنکارا تا دو ماه آینده خبر داد و اعلام کرد: ظرفیت صندلی‌های ناوگان ریلی کشور ۱۵ درصد افزایش یافته است. جبارعلی ذاکری - معاون وزیر راه و شهرسازی - در آیین سرمایه‌گذاری در ناوگان ریلی اظهار کرد: قطار تهران - وان پس از پنج سال وقفه چندی پیش آغاز به کار کرد و طی دو ماه آینده نیز قطار تهران - آنکارا را فعال خواهیم کرد. همچنین راه‌اندازی قطار تهران - هرات نیز در دستور کار است. وی افزود: راه‌اندازی قطارها برای سفر به شهرهای مرو و دوشنبه نیز آغاز شده است. مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران همچنین از افزایش ۱۵ درصدی ظرفیت صندلی‌های ناوگان ریلی کشور خبر داد و گفت: ۳۰۰ دستگاه واگن مسافری امسال در قالب حمایت‌های دولتی وارد می‌شود. سرمایه‌گذاری قبلی که ورود ۶۰۰ دستگاه واگن باری بود هم اکنون بخشی از آن به ثمر رسیده و ۱۰۰ دستگاه از آن ۶۰۰ دستگاه وارد شبکه ریلی شده است. وی اظهار امیدواری کرد با وارد شدن ماهیانه ۴۰ تا ۵۰ واگن باری این ظرفیت تکمیل شود و به ۶۰۰ دستگاه واگن باری برسد. مدیرعامل شرکت راه‌آهن در خصوص واگن مسافری و سرمایه‌گذاری که با طرف چینی در حال انجام است، اعلام کرد: مسائل مالی قرارداد ایران با چین در خصوص واگن مسافری انجام شده و به زودی مرحله تولید شروع خواهد شد.



«آرمان ملی» از بحران جدی آب گزارش می‌دهد

در انتظار خاموشی آب

تغییرات اقلیمی در ایجاد کم‌آبی دخیل بوده، اما قطعاً استفاده بی‌رویه از منابع زیرزمینی فقدان مدیریت منابع و بهره نگرفتن از تکنولوژی‌های نوین در بازچرخانی آب و... در به وجود آمدن تنش آبی موثر بوده است

آرمان ملی - صدیقه بهزادپور: تغییرات اقلیمی در سالیان اخیر که با کاهش بارش در فصل زمستان و بهار همراه بوده است، نهایتاً به بحران کم‌آبی ختم شد که مجبور به کاهش فشار آب در بسیاری از مناطق و نرسیدن آب به طبقات بالای ساختمان‌ها شده‌ایم. کاهش بی‌سابقه منابع آبی که به گفته کارشناسان حدود ۳۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل و ۴۴ درصد در مقایسه با بازه زمانی بلندمدت گذشته کاهش داشته است، وضعیت بسیار نامناسبی برای تامین آب آشامیدنی و کشاورزی و... ترسیم کرده است.

گستره بحران

به گزارش «آرمان ملی»، علی آبادی وزیر نیرو چندی پیش نسبت به خارج شدن سد ماملو از دسترسی برای تامین آب هشدار داد و اضافه کرد اگر همین روند ادامه یابد، ممکن است طی یک ماه آینده این سد را از دست بدهیم. همچنین سدهای لتیان، لار و کرج نیز در معرض خطر جدی هستند. قطعاً این وضعیت در ادامه حجم قابل توجهی از نزولات منفی طی ۵ سال اخیر است که کشور را در خشکسالی طولانی مدت قرار داده است. علی مرادی کارشناس انرژی در این باره به «آرمان ملی»، گفت: این مسأله محدود به تهران نیست بلکه اکثر استان‌های کشور مانند؛ خراسان، مرکزی، هرمزگان، سیستان و بلوچستان و... نیز شامل می‌شود و در مجموع کشور در شرایط بحرانی قرار دارد. او افزود: هرچند تغییرات اقلیمی در ایجاد کم‌آبی دخیل بوده، اما قطعاً استفاده بی‌رویه از منابع زیرزمینی، فقدان مدیریت منابع و بهره نگرفتن از تکنولوژی‌های نوین در بازچرخانی آب و... در به وجود آمدن تنش آبی موثر بوده است. این کارشناس ادامه داد: بیش از ۶۰ درصد تأمین آب کشور از منابع زیرزمینی صورت می‌گیرد، با نرخ برداشت سه برابر سرعت بازسازی طبیعی آنها؛ این مسأله خطر فرونشست زمین را تشدید می‌کند و مسلماً هشدارها در خصوص کمبود آب و احتمالاً قطع و خاموشی آب مانند برق، جدی است. او اضافه کرد: در این مرحله از بحران کم آبی کاملاً واضح است، اجرای سیاست جدی برای برخورد قانونی با پرمصرف‌ها از جمله رویکردهایی است که باید به منظور توزیع عادلانه منابع آبی در دستور کار قرار گیرد، تنبیه مشترکان پرمصرف و جریمه یا قطع و محدودسازی آب از راهکارهای مناسب و بازدارنده اسراف آب در کشور است. این کارشناس افزود: برخورد با استخرهای غیرمجاز که هدررفت قابل توجهی دارند و اصلاح الگوی مصرف آب و فرهنگسازی مصرف بهینه آب از جمله دیگر راههایی است که می‌تواند در کوتاه و بلندمدت باعث بهبود وضعیت در کشور باشد. مرادی ادامه داد: البته برخی از راهکارهایی که در حال حاضر در اکثر کشورهای دنیا از مدتها پیش از تغییرات اقلیمی از آن استفاده می‌کردند و ایران از آن غافل بوده است، بازچرخانی و استفاده مجدد از آب است که با تاکید بر استفاده صنایع از آب‌های غیرمتعارف و پساب تصفیه‌شده متمرکز است. در حقیقت میزان صرفه جویی حاصل از این محل می‌توان منابع آب جدیدی برای کشور تعریف کرد که وضعیت کنونی را به طور کلی تغییر دهد، هرچند بدیهی است؛ تغییر الگوی مصرف در کوتاه‌مدت دشوار است و نیاز به برنامه‌های وسیع آموزشی دارد.

دیپلماسی آب

او برقراری دیپلماسی آب و همکاری بین‌المللی برای جذب منابع آبی را یکی دیگر از راهکارهای موثر در این راستا بیان کرد و گفت: مذاکره با کشورهای همسایه چون؛ ترکمنستان، افغانستان، تاجیکستان، ازبکستان برای واردات آب نیز می‌تواند باعث تقویت منابع آبی و خروج از این چالش و وضعیت کنونی شود. این کارشناس درباره تقویت زیرساخت‌ها و هوشمندسازی در حوزه آب گفت: اصلاح شبکه انتقال و هوشمندسازی مصرف و توزیع آب، سرمایه‌گذاری برای کاهش هدررفت و افزایش راندمان آب و... نیز می‌تواند مانع از هدررفت آب در بخش‌های کشاورزی، صنعتی، خانگی و... شود که البته تنها راه نجات کشور نخواهند بود، قطعاً اصلاح مصرف، بازچرخانی، زیرساخت، و حتی مذاکره بین‌المللی هم‌زمان می‌تواند پروژه‌های افزایش منابع و جلوگیری از اسراف را بهبود بخشد. مرادی توضیح داد: البته اجرای پروژه بازچرخانی، هزینه بر و پیچیده است و بسیاری از صنایع هنوز توان استفاده کامل از پساب را ندارند اما این مسئله امری غیرقابل دسترسی و غیرممکن نیست. علاوه بر این اجرای پروژه‌های هوشمندسازی و اصلاح شبکه نیز هرچند نیازمند سرمایه‌گذاریهایی است که شاید از توان فعلی دولت خارج باشد، اما می‌توان با به کارگیری بخش خصوصی در این زمینه نیز ورود کرد.

اصلاح تعرفه آب

او اصلاح تعرفه آب با شرایط خاص را نیز راهکاری موثر دانست و گفت: افزایش قیمت آب با مدل پلکانی برای مشترکان پرمصرف تا تشویق به صرفه جویی ایجاد شود، بعلاوه ایجاد تصفیه خانه‌های محلی در مناطق شهری و روستایی و توزیع پساب مناسب برای صنعت و کشاورزی، راه‌اندازی پویش‌های مردمی، تشویق محلات کم مصرف از طریق جوایز و اعتبار رسانه‌ای، تجهیز اراضی کشاورزی به آبیاری قطره‌ای یا هوشمند و همچنین ترویج کشت محصولات کم‌آب‌بر، ادغام سنجش و کنترل مصرف از راه دور و هشدار به کاربران پرمصرف هم راه‌هایی است که پیش از این در بسیاری کشورها اجرایی شده و نتایج خوبی نیز حاصل شده است. مرادی با تاکید بر اینکه چالش کم آبی بسیار جدی است گفت: برای تأثیرگذاری و بهبود وضعیت نباید زمان از دست برود، در این راستا ترکیب مناسبی از قوانین تشویقی - تنبیهی، زیرساخت‌های آنلاین و محلی، و پشتیبانی مردمی می‌تواند مسیر را در مقابل فروپاشی منابع آبی کوتاه‌مدت و بلندمدت هموارتر کند، چراکه بحران آب در کشور عملاً از هشدار گذشته و به میدان بحران انفجاری تبدیل شده است. اگر بسیج ملی و حساسیت درباره آب شکل نگیرد، طی دو تا سه فصل آینده احتمال بروز قطع گسترده و طولانی مدت آب برای شهرها وجود دارد. اکنون فرصتی خطیر پیش روی ماست و اگر مردم مصرف آب را رعایت کنند، دولت همراه با بخش خصوصی و اجتماعی طرح‌های موثر را اجرا کند، می‌توانیم از یک فاجعه ملی پیشگیری کنیم.

کنترل بحران آب

بیژن یاور عضو مجمع ملی کاهش خطر حوادث و سوانح کشور نیز در این باره گفت: بازچرخانی و استفاده مجدد آب (که معمولاً به عنوان احیای آب نیز شناخته می‌شود) آب را از منابع مختلف بازیابی می‌کند و سپس آن را برای اهداف مفیدی مانند کشاورزی و آبیاری، تأمین آب آشامیدنی، پر کردن آب‌های زیرزمینی، فرآیندهای صنعتی و احیای محیط زیست تصفیه می‌کند و مجدداً از آن استفاده می‌کند. در بسیاری از کشورها از جمله کشورهای اروپایی مانند آلمان و سوئیس و نمونه‌های مشابه، آب باران مورد استفاده مجدد قرار می‌گیرد. همچنین پودر نمودن آب و کاهش سرعت مصرف آب یکی از راهبردهای مقابله با مصرف آب و کاهش سرعت آن است به طور مثال استفاده از سردوش‌های کنترل کننده آب در هنگام استحمام را می‌توان از این نوع صرفه جویی‌ها برشمرد. از سوی دیگر، با توجه به افزایش امید به زندگی و کاهش میزان زاد و ولدها و به تبع آن سبک زندگی کهن‌سالان به طور مثال استفاده از سرویس‌های بهداشتی فرنگی نیاز به ملاحظاتی برای کاهش میزان آب مصرفی در سیفون‌های مربوط به آن است که از راه‌های ابتکاری حتی نیاز به هزینه کردن هم نیست.

تغییر فضای سبز

این کارشناس توضیح داد: همان‌طوری که می‌دانیم اکثر شهرها دارای پوشش گیاهی از نوع آب پسند می‌باشند حال آنکه باید با توجه به اینکه ما در کشوری نیمه خشک و خشک زندگی می‌کنیم، پوشش گیاهی شهرها و کلانشهرها به گیاهان خشکی پسند تغییر یابند. بعلاوه فرهنگ‌سازی و تغییر برخی از فرهنگ‌ها مانند نحوه استفاده از استخرهای خصوصی به سمتی که استخرهای عمومی بیشتر مورد استفاده قرار گیرد، شست‌وشوی اتومبیل با شیلنگ آب و نمونه‌های مشابه که البته با توجه به تغییرات اقلیمی از یک استان به استان دیگر متفاوت است. بعلاوه تدوین برنامه برای جلوگیری از موازی کاری و پوشش دادن همه زمینه‌ها که به عنوان ملاک عمل اقدام در مواجهه با بحران آب باید مورد استفاده قرار گیرد.

بکارگیری فناوری‌های نوین

او تاکید کرد: نصب شیرآلات و دوش‌های کم مصرف بررسی لوله‌ها و شیرآلات برای پیدا کردن نشتی و تعمیر آن‌ها، کاهش زمان دوش گرفتن یا استفاده از دوش به جای وان، نصب سیستم‌های جمع‌آوری آب باران برای استفاده در آبیاری باغ‌ها و فضای سبز، استفاده از شیرهای آب با چشم الکترونیکی، آبیاری گیاهان در ساعات خنک‌تر روز (صبح زود یا عصر) و استفاده از روش‌های آبیاری قطره‌ای به جای آبیاری سطحی، استفاده از ماشین‌های لباسشویی و ظرف‌شویی با مصرف آب کمتر، استفاده از سیستم‌های آبیاری هوشمند که بر اساس نیاز گیاهان و شرایط جوی آبیاری می‌کنند. همچنین تغییر رژیم کشت محصولات کشاورزی، فرهنگ‌سازی و آموزش در مورد اهمیت صرفه جویی در مصرف آب به خانواده و جامعه، استفاده مجدد از آب‌هایی که برای شستن سبزیجات یا میوه‌ها استفاده شده است برای آبیاری گیاهان و... همگی راههایی است که باید به طور جدی در راستای صرفه جویی آب از آن استفاده کرد.

راهکارهای برون‌رفت

این کارشناس هشدار داد: اگر از الان وارد عمل نشویم و هر روزی که بگذرد زمان از دست رفته برای حفظ و مدیریت منابع آب قابل جبران نخواهد بود. میزان حجم آب ذخیره در پشت سدها به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش یافته است و از آنجا که تمهیدات آبخوان داری نیز نتوانسته مشکل را حل کند لذا باید وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مسئول از جمله وزارت نیرو، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، شرکت آب و فاضلاب و سایر سازمان‌ها هر چه سریع‌تر نسبت به فرهنگ سازی، آموزش و در اختیار قرار دادن فناوری‌های نوین از جمله هوش مصنوعی، دوقلوهای دیجیتال و موارد مورد تأییدی که آزمایش خود را پس داده‌اند، اقدام کرد چراکه زود دیر می‌شود.

دریچه

۵ هزار همت یارانه سوخت در سال

رئیس کمیسیون عمران گفت: کشور را گران اداره می‌کنیم به طوری که سالانه ۵ هزار هزار میلیارد تومان یارانه سوخت می‌دهیم البته منظور این نیست که سوخت را گران کنیم، اما باید مصرف سوخت مدیریت شود باید به سمت بخش حمل و نقل ریلی برویم. محمدرضا رضایی کوچی در در مراسم سرمایه‌گذاری در ناوگان ریلی مسافری با بیان اینکه شاخص اصلی توسعه‌یافتگی در کشورهای پیشرفته بحث توسعه راه‌آهن است، اظهار داشت: کشور را گران اداره می‌کنیم به طوری که سالانه ۵ هزار هزار میلیارد تومان یارانه سوخت می‌دهیم البته منظور این نیست که سوخت را گران کنیم اما باید مصرف سوخت مدیریت شود باید به سمت بخش حمل و نقل ریلی برویم. وی با بیان اینکه در بخش ریلی سرمایه‌گذاری قابل توجهی انجام نشده، گفت: طبق گزارش‌های بین‌المللی در بحث سرمایه‌گذاری در بخش ریلی در بین ۹۰ کشور رتبه ۶۴ امین را داریم. رییس کمیسیون عمران مجلس با تاکید بر اینکه در صنعت ریلی مبنای کار باید برنامه هفتم باشد، ادامه داد: در برنامه هفتم یکی از احکام این است که ۳۰ درصد بار و مسافر به سمت شبکه ریلی هدایت کنیم به این معنا که اگر امروز ۳۵ میلیون مسافر از طریق شبکه ریلی جابه جا می‌شوند تا پایان هفتم باید به این عدد ۳۰ درصد اضافه شود. همچنین ۳۰ درصد شبکه ریلی توسعه پیدا کند و تا پایان برنامه هفتم ۵۵۰ واگن خرید جدید و نوسازی شده باید داشته باشیم. رضایی کوچی افزود: معتقدم در شرایط فعلی جاده و شبکه ریلی نمی‌توانند با هم رقابت کنند و صاحبان بار به جاده دسترسی سریع‌تری دارند و به ریل دسترسی مورد نیاز را ندارند چراکه به شبکه ریلی به صورت کامل متصل نیستند و کانون‌های بار به جاده متصل نیستند. وی تاکید کرد: قطعا وقتی مسافر از ریل استفاده می‌کند باید احساس خوبی داشته باشد از این رو باید سرعت سیر قطار را بالا ببریم و طبق برنامه هفتم باید تا ۵۰ درصد سرعت ریل افزایش پیدا کند. رضایی کوچی با بیان اینکه باید از تکنولوژی‌های روز دنیا برخوردار شویم، گفت: در دوره‌ای احداث قطار سریع‌السیر تهران - اصفهان با چینی‌ها انجام شد اما متوقف ماند البته که اولویت در این بخش باید با قطار تهران - مشهد باشد. وی تاکید کرد: سرمایه‌گذاری در این بخش باید تقویت کنیم و نباید سرمایه‌گذاران را از دست بدهیم اما در حال حاضر در بخش‌هایی از دولت این انگیزه وجود ندارد و بخش خصوصی را رقیب خودشان می‌دانند و به همین دلیل است که امروز در کشور ۷۰ هزار پروژه نیمه تمام وجود دارد.

بازار سرمایه

بورس صعودی ماند

بازار سرمایه دیروز هفتمین رشد متوالی خود را تجربه کرد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش بیش از ۲۲ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۸۲۴ هزار واحد رسید. شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران که پس از دو هفته کاهش، از ابتدای هفته قبل روند صعودی به خود امروز نیز ۲۲ هزار و ۸۰۲ واحد رشد کرد و به رقم دو میلیون و ۸۲۴ هزار و ۳۱۷ واحد رسید. در دومین روز هفته شاخص هم‌وزن نیز ۱۹۹۶ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۴۴ هزار و ۷۰۱ واحد ایستاد. دیروز تعداد سهام مثبت بورس ۱۴۷ عدد و سهام منفی ۱۳۲ عدد بود. تعداد خریداران به بیش از ۳۵ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۰.۸۱ درصد افزایش داشت. همچنین دیروز ۳۰۲ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۹۱۹۸ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فملی، فارس و نوری بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به وبملت، خساپا و فولاد اشاره کرد. شاخص فرابورس ایران هم دیروز افزایش ۶۸ واحد را تجربه کرد و به ۲۵ هزار و ۱۷۴ واحد رسید.

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد زهره فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۸۵ صادره از لاهیجان در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۳۸۵۷/۰۶ مترمربع بشماره پلاک ۴۶۱ فرعي از ۳۷ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۴۸ فرعی از ۳۷ اصلي واقع در خوشکاروندان بخش ۱۰ گیلان مورد خریداري از مالک رسمي آقاي علی طالب خوشکاروندنی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک - مهدی مرادی م- الف : ۷۱۱/۱

آگهی ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آستانه اشرفیه
نظر به اینکه در اجرای ماده ۳ و غیره قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن متقاضی ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت نموده اند و پرونده مورد نظر در هئیت موضوع قانون مذکور مطرح و نهایتا منجر به صدور رای هیئت جهت اخذ سند مالکیت گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.
قریه کیسم جویکل و پرکاپشت یاورزاده سنگ اصلی ۹۰ و۹۵ بخش ۱۴ گیلان
۱-برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۸۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد نور محمدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۲۲ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی بمساحت ۱۲۰۹/۸۴ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۵ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ بخش ۱۴ گیلان
۲-برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۷۰۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض ایمان اخشیج فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۷۳۰۰۷۰۷۹۶ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی بمساحت ۲۰۰۰/۷۶ متر مربع به شماره پلاک ۷۳۱ فرعی از ۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۹۵ اصلی بخش ۱۴ گیلان
۳-برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۷۰۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض امید اخشیج فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۷۳۹۸۷۳۱۶۶ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی بمساحت ۲۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۷۳۰ فرعی از ۹۵ اصلی مفروز از یک فرعی از ۹۵ اصلی بخش ۱۴ گیلان
لذا هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهي و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقویم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارایه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سندمالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی م- الف : ۷۱۴/۱

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۷۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم ملیحه اخوان عطار فرزند مسلم نسبت به ششدانگ یك قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱/۸۴ مترمربع که مقدار ۵۲/۱ سیر مشاع عرصه وقف می باشد بشماره پلاک ۱۶۵ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه تورانکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای/خانم سلمان حبیبی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف يك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰
شناسه آگهی : ۱۹۵۷۶۸۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی مفقودی
بدینوسیله اعلام میدارد برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری پیشرو تیپ ۱۲۵ مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی بشماره موتور 0125N5P019314 و بشماره تنه N5PAFFKDDPAG01548 بشماره انتظامی ۳۲۶-۸۸۹۷۳ بنام امیر دادخواه کندری بشماره ملی ۰۰۱۰۴۷۵۴۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین رضازاده علی آباد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۸۰۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰ / ۱۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ / ۰۴ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۵۴