

رئیس سازمان بورس خبر داد

عرضه اولیه شرکت‌های جدید در بورس

تاپایان سال

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه حمایت جدی رئیس‌جمهور ومعاون اول از بازار سرمایه امیدوارکننده است از عرضه اولیه شرکت‌های جدید در بورس به صورت مستمر تا پایان سال خبر داد.
حجت‌اله صدیقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار حدود دو ماه است سکن نهاد ناظر بر بازار سرمایه را بر عهده گرفته است. در این مدت بازار با اخبار و رویدادهای زیادی از جمله ریسک‌ها و تنش‌های سیاسی تاموضوعات مرتبط با بوده‌جه. تصمیمات کلان و سیاستگذاری‌های نهاد‌های پولی و مالی مواجهه بوده‌است.

❶ از دو هفته قبل بازار سرمایه به تدریج روند آرام‌تری را در پیش گرفت و حتی هفته‌ای که گذشت شاهد رونق قابل توجهی معاملات در بازار سرمایه، رشد شاخص سهام و ورود نقدینگی بیشتر به بازار بودیم. در خصوص تغییر روند بازار، تحلیل‌های متفاوتی ارائه می‌شود. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در این خصوص چه تحلیلی دارد؟

طبعاً بنده هم خوشحالم که بازار سرمایه هفته خوبی را تجربه کرد. افزایش قیمت سهام شرکت‌های مختلف و افزایش حجم معاملات نشانه خوبی از خوش‌بینی فعالان بازار به رویدادهای هفته‌ها و ماه‌های آینده است. روشن است که علت رشد شاخص، افزایش قیمت‌ها و حجم معاملات نامی توان‌مربوط به یک عامل یا متغیر باشد و عوامل مهم متنوعی این‌گونه رشد‌ها یا در برخی موارد افت‌ها را رقم می‌زنند. به نظرم عامل اول این است که بازار حس کرد ریسک سیستماتیک کاهش قابل ملاحظه‌ای پیدا کرده‌است. پیش‌بینی تحلیل‌گران، آرام‌تر شدن منطقه و فروکش کردن تنش‌ها است. تصمیم‌های اقتصادی و اجتماعی دولت و تحرکات سیاسی آن نیز نشان از تدبیر و تعقل دارد که به معنای کاهش ریسک‌های محیطی است. عامل دوم، اقدام‌های مهمی است که در بازار پول در حال رخ دادن است. می‌دانید که فصل جدیدی از هماهنگی و همگامی بین بازار پول و سرمایه دارد رقم می‌خورد. قدم اولی که ما برای کاهش نصاب سبدهای بانکی در صندوق‌ها برداشتیم، با واکنش‌های مدبرانه برادر عزیزم دکتر فرزین مواجه شد و در بانک مرکزی برنامه‌های خوبی برای مدیریت نرخ سود بانکی و کاهش شکاف بین ارز نیما و بازار آزاد شروع شد. عامل سوم را می‌توانم به تلقی مثبت معامله‌گران از تلاش‌های ارگان بازار در خصوص عوامل بنیادی ربط بدهم. تلاش‌هایی که برای اصلاح تبصره‌ها و بندهای اثرگذار بر بازار سرمایه در لایحه بودجه در هفته‌های قبل شروع کرده بودیم، طی دو جلسه‌ای که همین هفته در کمیسیون اقتصادی مجلس داشتیم، خبرهای مثبتی را برای بازار به همراه آورد. همین جایاید از برداردان دکتر شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تشکر کنم که هم‌اشراف خوب و دقیقی روی مسائل بورس دارند و هم با جدیت موارد را پی‌گیری می‌کنند. با رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه هم صحبت و مکاتباتی با داشتم که ان شاء... در کمیسیون تلفیق مورد توجه قرار خواهد گرفت. تلاش‌هایی که ناشران با توصیه بورس، برای بهبود عملکرد و سودآوری خود در نیمه دوم سال به کار می‌بندند، نیز عامل اثرگذار بعدی بوده است. مکاتبه‌ها و گفت‌وگوهایی که با وزاری ذی‌ربط برای جلوگیری با حداقل کاهش قطعی برق و گاز صنایع انجام شد، سگنال‌های مناسبی را به بازار می‌دهد. همچنین به نظر می‌رسد بازار، آمادگی بورس معامله خودرودران و تقابلی‌این موارد را مشاهده کرد و واکنش مناسبی به آن نشان داد.

❷ اخبار خوبی هم از جلسات ستاد اقتصادی دولت و حمایت‌ارگان کل دولت از بازار سرمایه در این دو هفته منتشر شده است. خبر جدیدی از برنامه‌های دولت دارید؟

یکی از مهم‌ترین مواردی که در هفته گذشته اتفاق افتاد، مذاکرات و تصمیمات ستاد اقتصادی دولت در رابطه با بازار بدهی و نرخ تأمین مالی بود که هم وزیر محترم اقتصاد در مصاحبه‌ها و توثیت‌هایش من آن اشاره کردند و هم سرکار خانم مهاجرانی، سخنگوی محترم دولت اطلاع‌رسانی خوبی کردند. جدید رئیس‌جمهور محترم و معاون اول ایشان را در حمایت از بازار سرمایه در آن جلسه به چشم خود دیدم و این برای فعالان بازار امیدوارکننده است. آقای دکتر همتی هم همان‌طور که می‌دانید با توجه به اشرفی‌که دارند، محکم و قدرتمند پای بازار سرمایه ایستاده‌اند.

❸ برای آینده بازار به ویژه تاپایان سال جاری، چه برنامه‌هایی دارید؟

برنامه‌هایمان برای آینده را اعلام کرده‌ام. عرض کرده‌ام که روی هفته مورد مهم کار می‌کنیم تا بتوانیم در پایان سال جاری وضعیت به‌هم‌تاب‌ب‌هتری را در بازار سرمایه شاهد باشیم، یکی از فزوری‌ترین خبرها این است که بورس و فرابورس، لیست خوبی از شرکت‌های آماده برای عرضه اولیه دارند. از این‌مدیان بورس‌ها خواستیم که عرضه‌ها را اولویت‌بندی کنند و طی یک زمان بندی، عرضه مستمری صورت بگیرد. خوشبختانه شرکت‌های آماده برای عرضه، هم از نظر صنعت و نوع کسب‌وکار متنوع هستند و هم از نظر اندازه و ترکیب سهام‌داری. سودآوری مطلوبی نیز دارند. دوستان باید بتوانند به‌طور متوسط هفته‌ای یک یا دو عرضه داشته باشند تا بازار بزرگ‌تر ارزش واقعی شرکت‌ها روشن شود و ریسک کاهش یابد. اما برخی از فعالان بازار در خصوص تأمین نقدینگی لازم برای خرید عرضه‌های اولیه دغدغه‌هایی دارند و معتقدند بازار به ثبات جریان نقدینگی نرسیده است. نگران پول در بازار نیستیم. وقتی برای یک نام‌نویسی اولیه در خودرود چند همت پول یک‌روزه بلوکه می‌شود یا مهم‌تر از آن وقتی هفته‌ای چند مورد تماس دارم که مدیران صندوق‌ها افزایش سقف می‌خواهند، این یعنی پول هست. اینکه گاهی صف فروش بیشتر از صف خرید است، مسأله نقدینگی نیست بلکه سرمایه‌ن‌ذآ می‌خواهد سهام با اوراقش را نقد کند و به بازار دیگر برود. ما باید بازار سهام را به قدری جذاب کنیم که پول در درون بازار میان سهام و اوراق چرخد و من این ظرفیت را می‌بینم.

❹ در سخنرانی‌های خود طی دو ماه گذشته به لزوم افزایش سهم تأمین مالی بنگاه‌ها از بازار سرمایه اشاره کردید. در این خصوص علاوه بر عرضه‌های اولیه، چه برنامه‌های جدیدی را در دست اجرا دارید؟

اخبار، شیوه‌نامه شرکت پروژه‌ها در شورای ملی تأمین مالی که

به ریاست وزیر اقتصاد برگزار شد و چند وزیر، نمایندگان مجلس،

رؤسای بانک مرکزی و بورس در آن عضویت دارند، تصویب شد.

این اتفاق ابزار مهمی برای توسعه بازار خواهد بود، مخصوصاً در

طرح‌های پیش‌رانکه هم بقیه صنایع را به حرکت در می‌آورد و هم

بازدهی مناسب و مستمری دارد. ما هم در این زمینه دستورالعمل

انتشار اوراق بدهی برای شرکت‌های کوچک و متوسط را عملیاتی

کردیم که خودش برای رونق شرکت‌های متوسط بورس، فرصت

خوبی است.

«آرمان ملی» از مزیت‌های عدم پذیرش FATF برای تحریم‌کنندگان گزارش می‌دهد

رهایی از تله FATF با ادله شش‌گانه وزیر اقتصاد

◀ **پارادوکس توسعه صادرات غیرنفتی و عدم پذیرش FATF**



فروش کالا، دریافت، انتقال و تبدیل پول می‌شود. او افزود: برای مقابله با محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، ایران باید به دنبال ایجاد سیستم‌های بانکی و توسعه سازوکارهای مالی درون‌پیمانی باشد، این می‌تواند شامل استفاده از ارزهای ملی در تجارت و همکاری بانکی با دیگر کشورها باشد.

شش دلیل وزیر

بر اساس این گزارش، عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد نیز طی سخنانی با تأکید بر ضرورت الحاق ایران به FATF گفت: کشورها باید ساز و کاری درست کنند که این گروه مالی مطمئن شود که آن کشور با پولشویی مبارزه می‌کند و از تروریست حمایت نمی‌کند. البته برخی دوستان عنوان می‌کنند وقتی که چون ما تحریم هستیم پس چه نیازی به عضویت در این گروه است، اما دلیل را اعلام می‌کنم که نشان می‌دهد عضویت و تعامل با این گروه ضروری است. امتیاز و رتبه بالا به افراد و کشورهایی که در این گروه عضویت و تعامل دارند

یکی از این دلایل است، هیچ کشوری دوست ندارد در لیست سیاه این گروه قرار گیرد. وقتی ما پولشویی نمی‌کنیم، چرا با این گروه تعامل نمی‌کنیم و نام ما در لیست سیاه می‌رود؟ وزیر اقتصاد ادامه داد: نکته دوم اینکه، تحریم‌های آمریکا سیاسی، یک جانبه و متمرکز است و افراد و شرکت‌هایی را هدفمند تحریم می‌کند، اما FATF در واقع کلیت تابعیت ایرانی را تحریم و برای هر ایرانی در هر کجای جهان ایجاد محدودیت می‌کند. حضور در لیست سیاه FATF، به تحریم‌های آمریکا مشروعبت می‌دهد، ما چرا باید به این تحریم‌ها مشروعبت بدیم؟ تحریم‌ها گاهی شل و سفت و سخت و آسان می‌شود، اما روابط بانکی و عادی‌سازی آن به راحتی امکان‌پذیر نبوده و زمان‌بر است. بر این اساس، حتی کشورهایی مثل روسیه، چین، کوبا و ونزوئلا هم دوست ندارند در لیست سیاه این گروه قرار گیرند. آمریکا برای توجیه و کسب اجماع جهانی تلاش دارد تا نام ایران در لیست سیاه این گروه بماند. نکته دیگر اینکه اقدام تقابلی FATF عملاً به درز اطلاعاتی منجر می‌شود، اما تعامل با این گروه مانع از این کار می‌شود، با عضویت در FATF، آنها به قانون ما احترام می‌گذارند و دیگر کاری با ما ندارند. زمانی که ما در حال مبارزه با پولشویی هستیم و مقررات را اجرا می‌کنیم، درست نیست به دلیل ماندن در لیست سیاه FATF با اتهام پولشویی مواجه شویم. این مسأله، ظلم به جمهوری اسلامی است.

تولیدی کشور، از تولید داخلی و حتی بودجه پروژه‌های عمرانی استفاده می‌شود. در حالی که کشور می‌تواند با بهره‌برداری از روابط تجاری، منابع ارزی خود را به صورت پایدار و متنوع افزایش دهد. به این ترتیب قطعه‌ها در آینده از شوک‌های محدودیت صادرات نفتی رهایی می‌یابد و همچنین از نوسانات جهانی قیمت نفت نیز مصون می‌ماند. همچنین با توسعه صادرات غیرنفتی، امکان ایجاد فرصت‌های شغلی افزایش می‌یابد و زمینه توسعه و گسترش صنایع داخلی نیز مهیا می‌شود. به علاوه این امر به تولیدکننده فرصت می‌دهد تا کیفیت محصولات خود را بهبود بخشد و در رقابت‌های بین‌المللی حضور یابد. با افزایش تولید و گسترش، فرصت‌های شغلی در بخش‌های مختلف، از کشاورزی و صنعت گرفته شده تا خدمات، افزایش می‌یابد که این امر خود منجر به کاهش بیکاری و بهبود کیفیت عمومی می‌شود.

FATF و تأثیر مثبت آن

این کارشناس توضیح داد: افزایش رشد و توسعه تولید داخلی، کاهش خطر تکیه به یک محصول خاص برای تولید اقتصاد ادامه داد: با تنوع بخشیدن به محصولات تولیدی و گسترش بازارهای هدف می‌تواند به کاهش خطر بایکوت جهانی کمک کند. این کارشناس یادآور شد: البته در این راستا باید به برخی از پیمان‌های بین‌المللی مانند FATF و... جهت تسریع و تسهیل انجام مبادلات بانکی پایبند بود تا تأثیر تحریم‌های بین‌المللی را کاهش داد. در حال حاضر شاخص هستیم اقتصاد برخی از کشورها مانند روسیه آسیب چندانی از محل تحریم‌های بین‌المللی ندیده‌است که این امر در سایه مدیریت برنامه‌ریزی مطلوب اقتصادی و همچنین پایبندی به برخی از عهدنامه‌های جهانی است. محمد خانی ادامه داد: بسیاری از کشورها نظیر روسیه و چین که در حال حاضر با ما کار می‌کنند، همگی همواره بر این نکته تأکید می‌کنند که ایران به FATF پیوسته‌اند. واقعیت امر این است که به دلیل اینکه عضو FATF نیستیم روابط اقتصادی ایران با چین و روسیه با دشواری‌هایی مواجه است، چرا که شرکت‌های این دو کشور و سیستم بانکی آنها به مقررات FATF متعهد هستند، از این رو وقتی با ایران وارد معامله می‌شوند چون ما عضو FATF نیستیم، دچار مشکلاتی می‌شوند و ایران برای حل این مشکلات ناگزیر از پرداخت هزینه‌های زائد در روند

فرهاد بیضایی کارشناس حوزه مسکن:

بازار مسکن به قیمت‌گذاری دستوری توجهی ندارد



یک کارشناس بازار مسکن گفت: با فائوبین دستوری، نمی‌توان بازار مسکن را کنترل کرد، ساخت مسکن در کشور باید تداوم داشته باشد و برای استمرار این یک نقشه و قانون منسجم تصویب کند. بازار مسکن با چالش‌های جدی دست و پنجه نرم می‌کند و فعالان حوزه مسکن معتقدند، قیمت مسکن به گونه‌ای است که قدرت خرید متقاضیان پاسخگوی خرید خانه‌های نوساز را از دست دادند.

طی ۵ سال گذشته بازار معاملات مسکن با فراز و نشیب‌های متعدد ی رویه‌رو بوده است، این در حالیست که مسکن از اسفند ماه سال گذشته با افزایش قیمت رویه‌رو شده و تداوم این روند تا به امروز موجب دل‌سرد شدن بسیاری از مستأجران شد. همچنین با رشد مجدد قیمت مسکن در ابتدای امسال موجب تشدید کابوس کرایه‌نشین‌ها شد. بازار مسکن از اواخر سال گذشته تا به امروز در رکود تومی قرار دارد. با وجود تداوم شرایط رکودی در معاملات و کاهش سرعت رشد قیمت مسکن در سال جاری، سهم مسکن از سبد هزینه خانوار همچنان در حال افزایش است. در این راستا فرهاد بیضایی کارشناس ارشد حوزه مسکن در گفت‌وگو با مهر با اشاره به اینکه با فائوبین دستوری، نمی‌توان بازار مسکن را کنترل کرد، گفت: از اواخر سال ۱۳۹۹ و اوایل سال ۱۴۰۰ وضعیت مسکن در شرایط تورم بسیار سنگینی قرار گرفت. در ادامه نیز

شنبه	۲۶	۰۸	۱۴۰۳
سال هفتم	شماره	۱۹۷۷	
۱۴ جمادی الاول ۱۴۴۶	۱۶	نوامبر	۲۰۲۴

armanmeli.ir

چرا صادرات زعفران کاهش یافت؟

عضو اتحادیه زعفران ضمن اشاره به اینکه آمار کاهش صادرات زعفران به دلیل کاهش سرانه مصرف این محصول در جهان نیست و به دلیل افزایش قاچاق این محصول است اظهار کرد: تصمیمات غیرکارشناسی در تهران برای زعفران تولیدی خراسان و پیمان سیاری ارزی از جمله مشکلاتی است که قاچاق زعفران ایرانی را نسبت به میزان صادرات افزایش داده است. به گزارش ایسنا، زعفران، تنها محصول کشاورزی جهان است که انحصار و بالاترین حجم تولید آن با کیفیت مطلوب هنوز در اختیار ایران است و این سهم تعیین‌کننده، باید به عنوان فرصتی طلایی برای عرض اندام در بازارهای جهانی و رخ‌نمایی نام ایران در کنار طلای سرخ قدر دانسته شود و در این مسیر خلاقیت و نوآوری است که راهگشا و پیش‌برنده است. در سال جاری ۱۷۷ هزار هکتار از اراضی به کشت زعفران اختصاص یافته است. در حال حاضر ۲۳ استان کشور، بیاز زعفران کشت می‌کنند و بیش از ۹۳ درصد تولید این محصول نیز در خراسان بزرگ انجام می‌شود.

بیش از ۷۰ درصد زعفران کشور در استان خراسان رضوی، تولید می‌شود و طی چند سال اخیر با اقدامات انجام شده و انتقال دانش به مزارع، متوسط عملکرد تولید زعفران از ۵.۳ کیلو گرم در هر هکتار به ۹ کیلوگرم در هکتار افزایش یافته است. نکته قابل توجه این است که کشاورزان پیشرو در ایران در هر هکتار حدود ۳۰ کیلوگرم زعفران تولید می‌کنند. با وجود تولید حدود ۹۰ درصد این محصول، وضعیت بازار صادرات گویای فاجعه‌ای عظیم و مظلومیتی غریب برای این محصول راهبردی در عرصه جهانی است و کلاه زعفران‌کاران از هزینه بالای تمام‌شده آن در مقابل بهای نسبتاً ارزان این کالا و داد و فغان تجار و صادرکنندگان این محصول ایرانی در برابر آوازه زعفران کشورهای دیگر از جمله چین، اسپانیا و حتی افغانستان، از دیگر نمودهای ضعف

جایگاه زعفران ایرانی است، حال آنکه از دیرباز زعفران، محصول شاخص تولیدی و صادراتی ایران زمین بوده است اما در سال جاری میزان صادرات زعفران کاهش یافته است. بیشترین صادرات زعفران ایران به چین، امارات متحده عربی و اسپانیا بوده است که در شش‌ماه نخست سال جاری صادرات به چین بیش‌ترین کاهش را داشته و امارات متحده اول زعفران‌کارش ایران است. صادرات زعفران به امارات نیز ۳۲ درصد کاهش یافته است و از ۱۲۱.۲۳ تن در شش‌ماه نخست سال گذشته به ۱۰۱.۱۵ تن در شش‌ماه نخست سال جاری کاهش یافت. صادرات زعفران به اسپانیا نیز کاهش یافته است، به طوری که صادرات زعفران به اسپانیا از ۸۷.۱۸ تن در شش‌ماه نخست سال ۱۴۲۰ تا ۴۱ درصد کاهش به ۱۱.۵۶ تن در مدت مشابه سال جاری رسیده است. در حالی که این محصول جزو کالاهای استراتژیک تولیدی ایران است، به‌همان میزان که صادرات آن در حال کاهش است، قاچاق آن رویه افزایش است از آن‌فد بالایی دارد نسبت به سایر محصولات قاچاق ارزش‌افزای پیچیده‌ای نیست. بخش عمده‌ای از زعفران نیز که به صورت قانونی صادرات می‌شود از طریق کارت‌های یک بار مصرف است، چرا که واردکنندگان این اختلاف ارز را نمی‌توانند به وار کنند و به‌دندان فروش‌های رفع تعهدات ارزی عملی نیست تا حداقل ۵۰ درصد زعفران به این صورت صادر شود. وی افزود: اگر صادرات زعفران را به سه بخش تقسیم کنیم، دو قسمت بزرگ‌تر آن قاچاق است و بخشی نیز از طریق کارت‌های یکبار مصرف صادر می‌شود و بخش کوچک‌تر نیز کمتر از ۳۳ درصد است که توسط شرکت‌هایی که با سختی و زحمان ارز را با می‌گردانند صادر می‌شود.

حدافل ۵۰ تن زعفران ایران به افغانستان قاچاق و در آن جا بسته بندی و به نام این کشور صادر می‌شود. یک نظام حمایتی و تعرفه‌هایی به نفع افغانستان در هندوستان، آمریکا، عربستان سعودی وجود دارد و برخی حمایت‌هایی را دریافت می‌کند و این تعرفه برای کالایی که قیمت نسبتاً بالایی دارد خیلی کمک بزرگی است ولی برای مالک‌ال ماجراجران است که برای افغانستان با زعفران ایرانی برند ایجاد می‌شود.

علی شریعتی مقدم گفت: یک زمانی نگران بودیم که چرا زعفران ایران به اسم اسپانیا صادر می‌شود؟ اسپانیا کشوری است که قدرتی در زعفران داشته، شرکت‌هایی بازاریابی کردند و برخی از آن‌ها ۱۰۰ سال قدمت دارند، ارتباط حمل و نقلی با آمریکا دارد اما حالا باید به این مسئله خیلی جدی فکر کنیم که چرا افغانستان باید جای ما را در این عرصه بگیرد؟

به گفته سید روح اله لطفی - سخنگوی کمیسیون روابط بین‌الملل و توسعه تجارت خانه‌صنعت معدن تجارت ایران- نیز چرایی این قاچاق به افغانستان در ابتدا به این دلیل است که استان‌های تولیدکننده اصلی این محصول، همچوا را افغانستان بوده و خروج زعفران از کشور از طریق شهروندان ایرانی و افغانستانی که گاهی اوقات نسبت قومی و قایمیلی دارند راحت‌تر انجام می‌شود. موضوع دوم به مسأله رفع تعهدات ارزی بر می‌گردد. تمایل به عدم بازگشت ارز، سبب شده تا بخشی از فعالان این حوزه به سمت صادرات غیررسمی کشیده شوند. موضوع سوم به همجواری افغانستان با کشور هند بر می‌گردد که مصرف‌کننده ۵۰ تا ۶۰ تن زعفران در سال است.