آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۶۴۹
چهارشنبه
۱۴۰۲•۰۶•۲۹
۰۴ ربیع‌الاول ۱۴۴۵ / ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۳

«آرمان ملی» به بررسی چشم‌انداز بازار مسکن در ۶ ماهه دوم سال می‌پردازد؛

مسکن در دو راهی رکود و ارزانی

آمارهای رسمی در حوزه مسکن منتشر نمی‌شود و آمار مرکز آمار نیز نشان می‌دهد که کاهش قیمتی در کار نبوده است

آرمان ملی- المیرا بابایی: بازار مسکن به خواب عمیقی فرورفته است و بنا به گفته فعالان بازار مسکن و مسئولان صنفی حداقل در ۶ ماهه امسال، وضعیت بازار مسکن چیزی جز رکود و کسادی نبوده است این درحالی است که دو روایت کاملا متفاوت از این رکود می‌شود در یک سوی طیف که عموما رسانه‌های همسو قرار دارند بر این عقیده‌اند که دولت در کاهش قیمت مسکن موفق عمل کرده، به طوری که قیمت مسکن در کشور از ابتدای سال جاری تاکنون روندی کاهشی داشته است که بر اساس آمار قیمت عوامل مؤثر بر هزینه تمام شده مسکن کاهشی بوده همچنین برنامه نهضت ملی مسکن و طرح‌های ساماندهی بازار نیز بر ثبات بازار مسکن تأثیر خود را گذاشته و افزایش قیمت مسکن متوقف شده است درحالیکه در آن سوی طیف منتقدان بر این عقیده هستند که از آذرماه سال گذشته تا کنون آمارهای بانک مرکزی در خصوص قیمت مسکن منتشر نشده است و متوسط قیمت مسکن در تهران در شهریور ماه سال ۱۴۰۰ چیزی در حدود ۳۱ میلیون و هفتصد هزار تومان بود، اما این رقم در حال حاضر به رویایی دوردست در تهران تبدیل شده است این در حالی است که دولت وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی در هر سال را داد اما هنوز دستاورد ملموسی در این حوزه نداشته است بنابراین آینده مبهمی را پیش روی خریداران مسکن می‌گذارد و معلوم نیست که در نیمه دوم سال بازار به کدام سو حرکت می‌کند.

تاثیر ثابت ماندن دلار بر بازار مسکن

سعید لطفی، دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران بر این باور است که ثابت ماندن قیمت دلار، ارز و در کنار آن نهاده‌های ساختمانی موجب شده تا شاهد آرامش در بازار مسکن باشیم که بر همین اساس با تداوم این شرایط، به طور قطع در نیمه دوم سال قیمت مسکن بالا نخواهد رفت. او با اشاره به لزوم افزایش نقش نظارتی دولت بر قیمت ارز، طلا و نهاده‌های ساختمانی، تصریح کرد: دولت با اعمال سیاست‌هایی می‌تواند قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی را کنترل کند تا افزایشی نداشته باشند که در این صورت، در نیمه دوم امسال شاهد اتفاق خاصی در خصوص افزایش قیمت مسکن نخواهیم بود. لطفی با بیان اینکه فایل‌های فروش واحدهای زیادی در بنگاه‌ها وجود دارد، اما تقاضای چندانی وجود ندارد، تأکید کرد: سازنده‌ها و افراد پول نیاز با تخفیف‌های متفاوت، واحدهای خود را با این هدف که زودتر به فروش رسانده و بتوانند به پول دست یابند عرضه کردند، اما همچنان تقاضای زیادی وجود ندارد. لطفی ادامه داد: البته هنوز افرادی نیز هستند که با توجه به اینکه به پول در زمان حاضر نیاز ندارند، تمایلی برای فروش واحدهای خود با تخفیف ندارند و واحدها را با قیمت‌های روز عرضه می‌کنند. با توجه به دیدگاه کارشناسان مبنی بر لزوم اقدامات حمایتی و نظارتی بر بازار مسکن در کنار آن عرضه و تولید مسکن نیز از سوی دولت در قالب نهضت ملی از آن دسته مسائلی است که موجب شده تا آرامش به این بازار برگردد.

کاهش قیمتی در کار نبوده است

محمود اولاد، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرآنلاین درباره وضعیت بازار مسکن گفت: در حال حاضر آمارهای رسمی در حوزه مسکن منتشر نمی‌شود، آمار مرکز آمار نیز نشان می‌دهد که کاهش قیمتی در کار نبوده است. وی با اشاره عدم انتشار ۹ ماهه آمار مسکن افزود: این اتفاق اثر مثبتی قطعا در بازار نخواهد داشت و این تصور غلطی است که فکر کنیم اگر مردم بفهمند قیمت‌ها گران می‌شود و یا گران شده، بیشتر قیمت‌ها تغییر می‌کند بنابراین انتظارات تورمی این‌گونه نیست که اگر مردم آمار را نبینند، انتظارات شکل نمی‌گیرد. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: انتظارات تورمی از خیلی مولفه‌ها تبعیت می‌کند نه فقط شنیدن اینکه قیمت‌ها چقدر شده است. اصلا انتظارات بر اساس قیمت‌های رسمی میانگین‌شده ایجاد نمی‌شود و انتظارات تورمی برای مثال، این‌گونه ایجاد می‌شود که از مشاوران املاک بپرسید قیمت‌ها چند و چگونه شده است. انتظارات قیمت این‌گونه شکل می‌گیرد. یا اینکه افراد که با هم صحبت می‌کنند، از وضعیت قیمت‌ها بگویند. اولاد عنوان کرد: انتظارات ناشی از میزان اعتمادی است که مردم به سیاست‌های دولت و حاکمیت دارند و انتظارات را سیاست‌های کلان و تحولاتی که در سیاست‌های کلان رخ می‌دهد، شکل می‌دهد نه این‌که آمارها اعلام نشود.

عقب‌نشینی فروشندگان از قیمت پیشنهادی

کیانوش گودرزی رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران معتقد است: شرایط فعلی بازار مسکن از رکود کامل حکایت دارد و تعداد معاملات خریدوفروش به‌شدت پایین آمده است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به اقدامات دولت سیزدهم در حوزه مسکن، می‌افزاید: از یکسو فعالیت سامانه املاک و اسکان و شناسایی خانه‌های خالی به بهبود شفافیت بازار کمک کرده و از سوی دیگر اقدام دولت در تکمیل و واگذاری مسکن مهر باقی‌مانده توانست به عرضه مسکن کمک کند که نتیجه آن در کنار سایر اقدامات تنظیم بازار، در کاهش حدود ۳۰ درصدی قیمت مسکن در شهرهای جدید مشهود است. این مسئول صنفی ادامه داد: در شهر تهران هم میانگین قیمت‌های پیشنهادی در مناطق مختلف با کاهش حدود ۱۵ درصدی مواجه بوده و به‌دلیل رکود سنگین، مالکانی که نیاز مالی شدیدتری دارند برای فروش آپارتمان خود تخفیف‌های بیشتری هم می‌دهند تا مشتری پیدا کنند.

فشار کسادی به انبوه‌سازان

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن نیز با تأیید رکود سنگین بازار مسکن گفت: گردش نقدینگی بازار مسکن به‌قدری افت کرده که برخی از سازندگان از ادامه ساخت‌وساز ناتوان هستند، چراکه تزریق نقدینگی از سمت نظام بانکی نیز تقریبا متوقف است. او با اشاره به سهم بالای بخش ساختمان در اقتصاد غیرنفتی کشور افزود: کسادی بازار ساختمان به صدها حرفه و صنعت تولیدی، توزیعی و خدماتی آسیب وارد می‌کند و حداقل باید تمهیداتی برای پای‌کار آوردن بانک‌ها به‌منظور کمک به تولید ساختمان اندیشیده شود.

«آرمان ملی» ضرورت تغییر بخاری‌های فرسوده و غیراستاندارد در مدارس را بررسی می‌کند؛

مصرف بهینه انرژی در مدارس؟!؛ شاید وقتی دیگر!

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: هر ساله با پایان پیک مصرف برق، با آغاز فصل سرد در فصل بازگشایی مدارس و همزمان با سرد شدن نسبی هوا، به طور مستقیم وارد بحران مصرف گاز می‌شویم و دغدغه راه‌های در پیش گرفتن کاهش مصرف گاز و بحران انرژی به جانمان می‌افتد که بیش‌ترین توصیه کارشناسان در مصرف انرژی از طریق اماکن عمومی مانند مدارس، ادارات و... است این در حالی است که همواره با وجود وعده تعویض بخاری‌ها و کولرهای گازی غیراستاندارد و پرمصرف اقدامی جدی و گسترده صورت نمی‌گیرد. از سوی دیگر بخاری‌های فرسوده گازی و گاهی نفتی جان دانش‌آموزان در مدارس را تهدید کرده و علاوه بر این آتش بر مصرف انرژی می‌زند و مسئولان نیز ناظر و دغدغه‌مند نظاره‌گر هستند و وعده بهینه‌سازی مصرف انرژی از هر سال به سال دیگر می‌افتد. از سوی دیگر کارشناسان معتقدند عایق سازی در پروسه‌های ساخت و ساز مقوله‌ای فراموش شده است که سهم عمده‌ای در کاهش مصرف انرژی همزمان با بحران سراسری انرژی دارد.

تأمین امنیت دانش آموزان و مواجهه با بحران انرژی

همایون ابراهیمی، دبیر و عضو هیات‌مدیره سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی ایران در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: بهینه‌سازی مصرف انرژی در سراسر دنیا رویکردی است که همگان سعی دارند با استفاده از وسایل و تجهیزات به روز شده یا روی آوردن به سبک‌های ساخت و ساز با هدف کاهش مصرف انرژی در مسیر مصرف انرژی‌های نو و رعایت شاخص‌های زیست محیطی گام بردارند و ایران نیز قطعاً نباید از این قافله عقب بماند. بدیهی است مراکز و اماکن عمومی مانند مدارس و محل‌های کار از جمله گزینه‌هایی به‌شمار می‌روند که مسئولان ذیربط درصدد هستند تا با به‌کارگیری سامانه‌ها و ابزارهای مناسب میزان مصرف انرژی را رصد کرده و از سوی دیگر با تجهیزاتی با میزان مصرف انرژی، به حل بحران انرژی در قالب‌های مختلف کمک کنند. او با اشاره به فصل بازگشایی مدارس گفت: آغاز سال تحصیلی و سرد شدن هوا و استفاده از تجهیزات گرمایشی فرصتی است که تا با نگاهی نو با استفاده از تجهیزات استاندارد هم میزان مصرف انرژی را کاهش داده و هم امنیت دانش آموزان در محل تحصیل را تامین کنیم بنابراین بدیهی است تحقق این امر پیش از هر چیز نیاز به فرهنگسازی دارد تا ذهنیت بی‌اهمیتی میزان مصرف انرژی در مراکز عمومی مانند مدارس را تبدیل به فرهنگ مصرف بهینه انرژی کنیم و در گام بعدی اقدام به عایق سازی مدارس و فضاهای عمومی به منظور مقابله با هدررفت انرژی کنیم. ابراهیمی افزود: در حال حاضر مهندسان تاسیسات در حوزه ساخت و ساز با دقت و اهتمام بیشتری نسبت به نصب تجهیزات سرمایشی – گرمایشی مناسب و به روز شده و استاندارد می‌کنند و با نصب سامانه‌هایی می‌توانند با رصد میزان مصرف انرژی هشدارهای لازم را به کاربران بدهند تا خود با مدیریت مطلوب میزان مصرف انرژی را متعادل نگه‌دارند.

تعویض بخاری‌های غیراستاندارد و ارزآوری برای کشور

او اضافه کرد: تعویض وسایل پرمصرف انرژی در مدارس در دستور کار مسئولان قرار دارد و از این رو حذف بخاری‌های نفتی همزمان با آغاز فصل مدارس و نصب تجهیزات گرمایشی کم‌مصرف و استاندارد نیاز به نظارت بیشتری از سوی مسئولان در مدارس دارد، چرا که کاهش میزان مصرف انرژی در این اماکن سهم عمده‌ای در صرفه‌جویی گاز به ویژه در فصول سرد سال دارند و می‌تواند ایران را همچون دیگر کشورها که درگیر بحران انرژی هستند، نجات دهد. این کارشناس مسئول توضیح داد: عایق‌بندی‌های فضاهای مسکونی، اداری و ساختمان‌ها در حال حاضر زیاد استاندارد نیستند و این کار نیاز به نظارت و بازرسی مسئولان ذی‌ربط در اتحادیه و حوزه‌های مرتبط دارد تا با ممانعت از به هدررفتن انرژی بتوانیم به طور مطلوب با تغییرات اقلیمی خود را سازگار کنیم و صرفه جویی ریالی و ارزی مناسبی برای خود به ارمغان آوریم.

مزایای استانداردسازی تجهیزات گرمایشی

ابراهیمی با تاکید بر اهمیت به‌کارگیری تجهیزات گرمایشی مناسب در مدارس گفت: انتشار اخبار گاه و بیگاه وقوع حوادث ناشی از به کارگیری بخاری‌های نفت سوز یا گازسوز غیراستاندارد در مدارس موجب تعجب و تاسف می‌شود در حالی که بسیار مطلوب است تا با اجرای طرح‌هایی مانند تعویض بخاری‌های فرسوده در مدارس با بخاری‌های نو و کم مصرف، با حمایت‌های دولتی مانند طرح تعویض کولرهای پرمصرف با مدل‌های جدید با مصرف بهینه، با تامین امنیت مالی – جانی دانش‌آموزان و ادارات فرصت حمایت از سوخت‌های پاک را نیز در کشور مهیا سازیم.

ساماندهی مصرف انرژی ساختمان‌ها

این گزارش می‌افزاید: برنامه ششم توسعه دولت را مکلف کرده بود سالانه ۵ درصد شدت مصرف انرژی را در ساختمان‌ها کاهش دهد اما این قانون اجرا نشد و بخش ساختمانی به‌طور متوسط ۳۰ درصد از گاز طبیعی کشور را سالانه مصرف و این سهم از حدود ۱۰ درصد در گرم‌ترین ماه به حدود ۴۸ درصد در سردترین ماه سال افزایش پیدا می‌کند که تنها بخشی از این مصرف به دلیل الگوی مصرف جامعه است و بخش دیگری به‌خاطر تجهیزات با راندمان پایین و نوع ساختمان است بنابراین از این رو برای کاهش مصرف انرژی علاوه بر تغییر الگوی مصرف، باید شاهد بهبود محیط مصرف به‌خصوص در ساختمان‌ها باشیم. به گزارش ایران اقتصادی؛ بهینه‌سازی مصرف انرژی در برنامه هفتم توسعه مورد توجه قرار گرفته است که اجرای آن در بخش سازمانی به رعایت قوانین و مقررات مربوط به این بخش نیاز دارد و چندین قانون و ضابطه بخش ساخت‌وساز، بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان را الزام‌آور دانسته است، اما این قوانین اجرا نمی‌شود.

بی توجهی به کاهش مصرف انرژی در برنامه‌های توسعه

اولین اقدام اساسی در مورد بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش ساختمان با وضع مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در سال ۱۳۷۰ صورت گرفت و اجرای آن در ساختمان‌های کشور الزامی شد و فصل پنجم قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، به طور مستقیم به اصلاح الگوی مصرف‌کنندگان انرژی در بخش ساختمان و شهرسازی اختصاص داده شده است. مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان در سال ۱۳۹۲ جهت مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها مصوب شد. هدف این مبحث تعیین حداقل الزاماتی است که در طول عمر مفید ساختمان برای نگهداری از آن جهت تأمین ایمنی و جلوگیری از به هدر رفتن سرمایه و انرژی باید رعایت شوند و در سال ۱۳۹۶ نیز در ماده ۴۴ برنامه ششم توسعه توجه ویژه‌ای به بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش ساختمان شد. در این راستا دولت مکلف بود به منظور کاهش شدت مصرف انرژی در بخش ساختمان، تلفات انرژی در بخش ساختمان را سالانه ۵ درصد کاهش دهد، اما این برنامه متوقف مانده است و دولت در سال ۱۴۰۰ در راستای تکلیف مقرر در ماده ۴۴ قانون برنامه ششم توسعه، ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها مبنی بر اتخاذ تدابیر الزام از سوی دولت برای کاهش سالانه ۵درصد از تلفات انرژی در بخش ساختمان را مصوب کرد که از اقدامات مهم اخیر درخصوص بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش ساختمان است. ارتقای کیفیت ساخت‌وسازها از طریق بهینه‌سازی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی، ارتقای رده انرژی ساختمان‌ها از طریق اعمال مشوق‌ها و بازدارنده‌ها و استفاده از ظرفیت قانون هدفمندی یارانه‌ها با هدف افزایش بهره‌وری انرژی در ساختمان‌ها، از جمله اقدامات در نظر گرفته شده در این تصویب‌نامه است. بر اساس اطلاعات آماری مرکز پژوهش‌های مجلس، مقایسه رشد میزان مصرف گاز طبیعی در بخش‌های مصرفی مختلف نشان می‌دهد که تغییرات مصرف نهایی گاز با تغییرات بخش خانگی روند یکسانی دارد که نشان از اثرگذاری بالای این بخش بر کل دارد و سایر مصارف که مربوط به نیروگاه‌ها، صنایع عمده و غیرعمده است، عموماً دارای میزان مصرف ثابتی در طول سال هستند. از سوی دیگر میزان مصرف در این بخش در تابستان تا اوایل پاییز، روند تقریبا ثابتی دارد و در اواسط پاییز با شروع فصل سرد تا اواخر بهمن‌ماه به دلیل مصارف بالا در بخش خانگی و تجاری به‌تدریج به اوج خود می‌رسد، به نحوی که اختلاف متوسط مصرف روزانه در گرم‌ترین و سردترین ماه سال بیش از ۲۰۰ میلیون مترمکعب در روز ثبت شده است و تمامی این موارد باعث می‌شود به دلیل تأمین حداکثری گاز بخش خانگی، سایر بخش‌های مصرفی نیز دچار محدودیت تأمین گاز طبیعی به عنوان سوخت یا خوراک شوند.

اخبار

نصف شدن زمان صدور مجوز برای ترخیص کالا

وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: زمان صدور مجوز دستگاه‌های متولی برای ترخیص کالا از گمرک در سال‌های گذشته به نصف رسیده است. سید احسان خاندوزی در مراسم بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی و آشکارساز (x- ray) گمرکات کشور اظهار کرد: حدود ۳۰ هزار فعال اقتصادی با خدمات تجاری و گمرکی روبه‌رو هستند و در این زمینه سرعت و سلامت فرآیندها منوط به این است که تشریفات گمرکی کشور و دستگاه‌های متولی مختلف به وظایف قانونی خودشان عمل کنند. وی افزود: طبق دستور رئیس جمهوری باید به سمت روان سازی فعالیت‌های گمرکی حرکت کنیم و تحقق آن جز با گمرک هوشمند امکان‌پذیر نیست. بنابراین تلاش کردیم گمرک را به مدافع حقوق تجار تبدیل کنیم و هر بخشی از زیرمجموعه‌های گمرک به وظایف خودش عمل نکند یا احیانا با فساد و تخلف رو به روست به وزارت اقتصاد گزارش کنید، تا با آن برخورد کنیم. وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: در سال‌های گذشته در چند زمینه توانستیم به موفقیت‌هایی دست پیدا کنیم که می‌توانیم به تسریع فرآیندهای گمرکی اشاره کرد. در ۹ ماهه گذشته، متوسط زمانی که برای صدور مجوز هر کدام از دستگاه‌های متولی نیاز بود به نصف کاهش پیدا کرده است. به گزارش ایسنا، خاندوزی گفت: در این میان مدت صدور مجوز سازمان استاندارد از ۱۷ روز به ۱۱ روز، سازمان دامپزشکی از ۱۳ روز به ۶ روز، سازمان غذا و دارو از هشت روز به ۴ روز و سازمان حفظ نباتات از شش روز به کمتر از سه روز کاهش یافته است.

پرداخت حقوق شهریور بازنشستگان با تاخیر

دبیر کانون بازنشستگان کارگری استان تهران با بیان اینکه به دلیل سه روز تعطیلات، حقوق بازنشستگان با یک روز تاخیر در حال پرداخت است؛ می‌گوید: همه حقوق‌ها تا روز اول ماه واریز می‌شودعلی اکبر عیوضی، دبیر کانون بازنشستگان کارگری استان تهران در این رابطه با بیان اینکه به دلیل سه روز تعطیلات، حقوق بازنشستگان با یک روز تاخیر در حال پرداخت است؛ می‌گوید: همه حقوق‌ها تا روز اول ماه واریز می‌شود اما بازهم با تاخیر!او اضافه می‌کند: در دو سه ماه اخیر، در پرداخت حقوق بازنشستگان کارگری یکی دو روز تاخیر اتفاق افتاده است و این مسئله تلخی است. به گفته عیوضی، تاخیر در واریز حقوق بازنشستگان، حتی یک روز تاخیر، زندگی بازنشسته‌ای را که با حقوق حداقلی به سختی روزگار می‌گذراند، مختل می‌کند. به گزارش ایلنا، این فعال صنفی بازنشستگان تاکید می‌کند: باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنند که مستمری بازنشستگان بموقع و براساس جدول الفبا پرداخت شود؛ این کمترین کاری‌ست که در قبال بزرگ‌ترین جامعه بازنشستگی کشور می‌توانند صورت دهند.

نبض بـــازار

سکه ارزان شد

قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۲ میلیون و ۳۳۱ هزار تومان و قیمت سکه طرح جدید ۲۷ میلیون و ۹۵۰ تومان اعلام شد. روز گذشته بر اساس نرخ اعلامی اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۲ میلیون و ۳۳۱ هزار تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم ۲۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید نیز ۲۷ میلیون و ۹۵۰ تومان است. به گزارش همشهری آنلاین، قیمت نیم‌سکه بهار آزادی ۱۵ میلیون و ۵۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۱۰ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۵ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان تعیین شده است.

افت محسوس قیمت‌ها در بازار خودرو

قیمت خودرو دیروز توانست پس از افزایش‌های پیوسته در چند روز گذشته، سرانجام آرام بگیرد و افت قیمت، چه در محصولات داخلی و چه در محصولات مونتاژی کاملا محسوس بوده و بازار، طبق پیش‌بینی روز گذشته عمل کرد. کوییک S دنده دستی، هاچ‌بک اقتصادی سایپا محسوب می‌شود که تنها دو میلیون تومان ارزان‌تر از روز گذشته و با قیمت ۳۴۳ میلیون تومانی خرید و فروش می‌شود همچنین شاهین G از سدان‌های لوکس شرکت سایپا بوده که با افت ۸ میلیون تومانی نسبت به روز گذشته به نرخ ۵۹۲ میلیون تومان رسیده و یکی از خودروهای ایرانی با بیش‌ترین مقدار کاهش قیمت محسوب می‌شود. پژو ۲۰۷i دنده‌ای که از هاچ‌بک‌های تولیدی ایران خودرو به‌شمار می‌رود، ۶ میلیون تومان کاهش قیمت دارد و به قیمت ۶۱۵ میلیون تومان خرید و فروش رسیده است و پژو پارس LX TU۵ که از سدان‌های بازار محبوب بازار است، رکورددار بیش‌ترین افت قیمت میان داخلی‌های بازار به‌شمار می‌رود. این خودرو با ۱۰ میلیون تومان افت قیمت، با نرخ ۶۲۶ میلیون تومانی معامله می‌شود. جک J۴ کرمان موتور که از سدان‌های اقتصادی کرمان موتور به شمار می‌شود، رکورددار افت قیمت در بازار مونتاژی‌های بازار است. این خودرو با کاهش ۱۰ میلیون تومانی به قیمت ۷۳۰ میلیون تومان رسید و هایما S۵ اتوماتیک ۶ سرعته یکی از کراس‌اوورهای مونتاژی ایران خودرو بوده که با ۱۵ میلیون تومان کاهش، به نرخ یک میلیارد و ۲۲۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. به گزارش تجارت‌نیوز، جک S۵ نیوفیس از کراس‌اوورهای محبوب بازار بوده که با افت ۱۵ میلیون تومانی، به نرخ یک میلیارد و ۳۶۰ میلیون تومان رسید و فیدیلیتی پرایم نیو ۵ نفره جزو معدود خودروهای بازار محسوب می‌شود که نسبت به روز گذشته گران‌تر شد. این خودرو از دیروز ۱۰ میلیون تومان بالاتر و با قیمت یک میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان معامله می‌شود.

بازار سرمایه

وضعیت منفی در بازار بورس

آرمان ملی: روز گذشته شاخص کل فرابورس و شاخص قیمت نسبت به روز قبل کاهش یافت و بیش از نیمی از نمادهای بازار سرمایه در وضعیت منفی قرار گرفته‌اند. بورس اوراق بهادار تهران دیروز در یک روند رو به کاهش قرار گرفت و شاخص کل در پایان معاملات با ۰. ۱۱ درصد کاهش نسبت به روز قبل به رقم ۲ میلیون و ۱۳۳ هزار و ۴۸۴ واحد رسید. دیروز شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی ارزشی نسبت به روز قبل ۰. ۱۱ درصد افت کردند، اما این دو شاخص با معیار هموزن نسبت به روز قبل ۰. ۱۱ درصد افزایش یافتند همچنین شاخص آزاد شناور یک دهم درصد کاهش یافت، شاخص بازار اول بورس ۰. ۱۳ درصد کاهش یافت، شاخص بازار دوم بورس ۰. ۸ درصد کاهش یافت. پالایش نفت اصفهان (شپنا) با یک‌هزار و ۸۷۵ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با یک‌هزار و ۳۰۱ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با ۸۴۵ واحد، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۸۳۸ واحد و مخابرات ایران (اخابر) با ۶۱۵ واحد، تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با یک‌هزار و ۲۵۴ واحد، صنایع شیمیایی ایران (شیران) با ۳۵۶ واحد، بین‌المللی توسعه صنایع و معادن غدیر (وکغدیر) با ۳۰۵ واحد و پتروشیمی پارس (پارس) با ۲۱۶ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، تامین سرمایه کاردان (تکاردان)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، سیمان اصفهان (سصفها)، ذوب‌آهن اصفهان (ذوب)، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) و بهساز کاشانه تهران (ثبهساز) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند و شاخص فرابورس نیز ۱۲۷ واحد رشد داشت و به ۲۶ هزار و ۵۴۵ واحد رسید. در این بازار بیش از پنج میلیارد برگه سهم و اوراق مالی داد و ستد شد. پتروشیمی تندگویان (شگویا)، پالایش نفت لاوان (شاوان)، فرابورس ایران (فرابورس)، بانک دی (دی)، توسعه و عمران استان کرمان (کرمان) و بیمه پاسارگاد (بپاس) با تاثیر مثبت بر این شاخص همراه بودند و پلیمر آریا ساسول (آریا)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، صنعتی مینو (غصینو) گروه انتخاب الکترونیک آرمان (انتخاب) با تاثیر منفی بر شاخص فرابورس همراه بودند. نمادهای فولاد و فملی بیش‌ترین تاثیر مثبت بر روی شاخص و نمادهای شپنا و وبملت بیش‌ترین تاثیر منفی را بر روی شاخص کل گذاشتند و شاخص کل هم وزن نیز در پایان معاملات امروز با کاهش ۰. ۲ درصدی همراه شد. ارزش معاملات خرد بازار سهام در پایان معاملات به ۳۷۰۰میلیارد تومان رسید که از این مقدار، ۲۱۰۰میلیارد متعلق به بازار بورس، ۱۲۰۰میلیارد متعلق به فرابورس و ۴۴۰ میلیارد متعلق به صندوق‌های سهامی بوده است و سرانه خرید اشخاص حقیقی نیز در پایان معاملات دیروز به ۰. ۲۲. ۶میلیون تومان و سرانه فروش حقیقی‌ها به ۰. ۲۰. ۵میلیون تومان رسید.

بنگاه هـــا

سقف انتقال وجه پایا در درگاه‌های اینترنت‌بانک تجارت افزایش یافت

سقف انتقال وجه بین بانکی پایا از طریق درگاه‌های بانک تجارت به ازای هر دستور پرداخت، یک میلیارد ریال شد. به گزارش مدیریت روابط‌عمومی و ارتقای سرمایه اجتماعی بانک تجارت، سقف انتقال وجه بین بانکی پایا از طریق بانکداری اینترنتی (IB) و فرا (CB) از پانصد میلیون ریال به ازای هر دستور پرداخت به یک میلیارد ریال افزایش یافت. کاربران همراه بانک تجارت نیز می‌توانند در دو دستور پرداخت ۵۰۰ میلیون ریالی و یا دستور پرداخت‌های متعدد و بیشتر تا سقف یک میلیارد ریال نسبت به انتقال وجه بین بانکی اقدام کنند. پایا زیرساخت اصلی مبادلات پولی بین بانکی انبوه مبتنی بر حساب به شمار می‌رود و در دستور پرداخت پایا، امکان انتقال الکترونیک وجوه خرد مبتنی بر حساب بین بانک‌ها برای مشتریان فراهم شده است و شعب بانک، سامانه بانکداری اینترنتی و همراه بانک تجارت درگاه‌های عملیات پایا به شمار می‌روند. چرخه عملیات پایا در روزهای کاری (شنبه تا پنجشنبه) در چهار مرحله انجام می‌شود؛ چرخه اول ساعت، ۴۵ :۳، چرخه دوم، ساعت ۴۵ :۱۰، چرخه سوم، ساعت ۴۵ :۱۳ و چرخه چهارم، ساعت ۴۵ :۱۸ تسویه خواهد شد؛ این چرخه زمانی در برخی موارد خاص با اعلام بانک مرکزی امکان تغییر دارد.