آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۷۰۶
سه‌شنبه
۱۴۰۲•۰۹•۰۷
۱۴ جمادی‌الاول ۱۴۴۵ / ۲۸ نوامبر ۲۰۲۳

دستگیری ۱۴ نفر از کلاهبرداران یک شرکت هرمی

رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ از دستگیری ۱۴ نفر از کلاهبرداران یک شرکت هرمی در تهران خبر داد. سردار کارآگاه علی ولی‌پور گودرزی اظهار داشت: در پی وصول خبری مبنی بر فقدان یک نوجوان ۲۰ ساله در تهران، موضوع رسیدگی به این پرونده در دستور کار تیمی زبده از کارآگاهان اداره چهارم پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: کارآگاهان در گام نخست طی تحقیقات از اقوام درجه یک فرد جوان فقدانی دریافتند؛ این جوان چندی پیش از گم‌شدن، از خانواده خود درخواست مبلغی بالغ بر ۱۰۰ میلیون تومان داشته است، اما خانواده وی به‌دلیل کمبود بودجه نتوانستند نیاز وی را برطرف کنند و این جوان از خانه بیرون رفته و بازنگشته است تا اینکه یک روز پس از آن تلفنی ناشناس با آنان تماس گرفته و گفته شده که پسرشان در دست آنان گروگان است و در ازای دریافت ۷۰ میلیون تومان وی را آزاد می‌کنند که در ادامه به هر زحمتی که بود مبلغ درخواستی را مهیا و به گروگانگیرها واریز کردند، اما بازهم خبری از بازگشت فرزندشان نبود. این مقام انتظامی در ادامه تصریح کرد: کارآگاهان با توجه به حساسیت موضوع با تشکیل اکیپی تحقیقات میدانی و اطلاعاتی را آغاز و پس از پیگیری‌های گسترده در سطح شهر تهران موفق شدند سرنخ‌هایی از فرد فقدانی شناسایی و با استفاده از شیوه‌های نوین کشف جرم موفق شدند مخفیگاه متهمان را شناسایی کنند. رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ در ادامه بیان داشت: کارآگاهان پس از ورود مخفیگاه متهمان به‌صورت غافلگیرانه و دستگیری آنان دریافتند، فرد فقدانی به‌همراه ۱۳ تن دیگر در یک مکان در حال فعالیت جهت عضوگیری در شرکت‌های هرمی هستند و با سوءاستفاده از اعتماد شهروندان مبالغی را از آنان دریافت کرده و قول درآمد میلیاردی می‌دادند که کارآگاهان اداره چهارم بلافاصله همه آنان را دستگیر و به اداره چهارم منتقل کردند. سردار ولی‌پور گودرزی در ادامه عنوان کرد: متهمان در بازجویی اولیه با توجه به شواهد و قرائن موجود به‌صراحت معترف شدند و اقرار داشتند: «به‌همراه دوستان خود تیمی در قالب شرکت هرمی تشکیل داده بودیم و با تماس و ترفندهای جذب به شهروندان پیشنهاد همکاری می‌دادیم و پس از چند جلسه صحبت به آنان وعده درآمد میلیاردی می‌دادیم و با اخذ مبالغی آنان را به دام می‌انداختیم و پولشان را عودت نمی‌دادیم.» وی در پایان با بیان اینکه فرد فقدانی بین ۱۴ تن از کلاهبرداران شرکت هرمی بوده و شاکی توانست فرزند خود را شناسایی کند، خاطرنشان کرد: متهمان با صدور قرار قانونی از سوی مراجع قضائی جهت تکمیل پرونده و رسیدگی به شکات در اختیار اداره چهاردهم پلیس آگاهی قرار گرفتند.

قاچاقچیان لوازم آرایشی دستگیر شدند

رئیس پلیس پیشگیری پایتخت از کشف بیش از ۳۶ هزار عدد اقلام لوازم آرایشی قاچاق خبر داد. سرهنگ علی قاسم‌پور بیان داشت: در ادامه طرح‌های عملیاتی پلیس در مبارزه با قاچاق کالا و برخورد با رانندگان خودروهای حامل انواع کالای قاچاق، مأموران کلانتری ۱۳۷ نصر در هنگام کنترل خودروهای عبوری، به یکدستگاه خاور در محدوده اتوبان جلال آل‌احمد تهران مشکوک و برای بررسی بیشتر آنها را متوقف کردند. وی خاطرنشان کرد: در مراجعه به خودروی باری ابتدا متهمان قصد گمراه کردن مأموران را داشتند که در بررسی بیشتر ۳۶ هزار و ۸۰۰ عدد اقلام لوازم آرایشی بدون بارنامه و فاکتور که به روش‌های غیرقانونی و قاچاق وارد کشور شده بود، کشف شد. این مقام انتظامی ارزش تقریبی این کالاها را برابر اعلام کارشناسان ۲۰ میلیارد ریال بیان و اظهار داشت: در این عملیات ۲ نفر متهم دستگیر و پس از تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شدند. رئیس پلیس پیشگیری پایتخت در پایان با تأکید بر مبارزه هدفمند و فراگیر پلیس با قاچاق کالا به منظور حمایت پایدار از تولید ملی از شهروندان خواست: در صورت مشاهده تردد خودروهای حمل بار قاچاق در سطح شهر، موضوع را برای بررسی تخصصی از طریق سامانه تلفنی ۱۱۰ به پلیس گزارش کنند.

کلاهبرداری میلیاردی از کارجویان

فرمانده انتظامی شهرری از دستگیری فردی که در پوشش مؤسسه کاریابی ۲۰۰ میلیارد ریال، کلاهبرداری کرده بود، خبر داد. سرهنگ محمد قاسم طرهانی گفت: در پی ارجاع چند پرونده به پلیس آگاهی این فرماندهی و اظهارنظر مالباختگان مشخص شد؛ خانمی در پوشش مؤسسه کاریابی و دادن وعده‌هایی با سوددهی زیاد از مالباختگان مبالغی به ارزش ۲۰۰ میلیارد ریال گرفته و پس از مدتی مؤسسه را تعطیل و متواری شده است. وی افزود: کارآگاهان با تلاش شبانه‌روزی و انجام اقدامات فنی و اطلاعاتی مناسب، سرانجام موفق به شناسایی محل اختفای این فرد در یکی از شهرستان‌های استان البرز شدند. فرمانده انتظامی شهرری یادآور شد: مأموران پس از انجام هماهنگی‌های قضائی، با انجام یک عملیات هدفمند موفق شدند این کلاهبردار متواری را در مخفیگاهش دستگیر و به پلیس آگاهی این شهرستان منتقل کنند. رئیس پلیس شهرری بیان داشت: متهم در تحقیق تخصصی و فنی کارآگاهان به کلاهبرداری ۲۰۰ میلیارد ریالی در پوشش مؤسسه کاریابی، از شهروندان اعتراف کرد.

بازداشت پسر همسایه در ماجرای قتل زن جوان

«من در طبقه سوم زندگی می‌کنم و متوفی که در طبقه اول سکونت داشت، مستاجر ما بود؛ ساعت ۹ صبح هنگامی که پی بردم درب منزل این خانم باز است وارد شدم و در اتاق خواب ...» پسر جوانی هراسان با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ تماس گرفت و گفت: «جسد همسایه‌ام که زن جوانی است را در خانه‌اش پیدا کردم؛ لطفا برای کمک‌رسانی اقدام کنید!» طولی نکشید که ماجرای این مرگ مشکوک در بی‌سیم ماموران کلانتری ۱۰۸ نواب پیچید و خیلی زود بازپرس موسی رضازاده از شعبه یازدهم دادسرای امور جنایی به‌همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ راهی محل حادثه واقع در خیابان «خوش» شدند و تحقیقات ابتدایی را آغاز کردند. تیم جنایی در محل حادثه، جسد زن حدودا ۴۰ ساله‌ای را مشاهده کردند که براثر ضربات جسم سخت به سر و دست و پا به قتل رسیده بود؛ گزارش پزشک صحنه نیز حکایت از آن داشت، زمان مرگ مقتوله تقریبا ساعت ۴ بامداد بوده و چند ساعتی از وقوع جنایت گذشته است. در نخستین گام همسایه مقتوله که جسد را کشف کرده بود، هدف تحقیق قرار گرفت و در اظهارات ضد و نقیضی به تیم جنایی گفت: «من در طبقه سوم زندگی می‌کنم و متوفی که در طبقه اول سکونت داشت، مستاجر ما بود؛ ساعت ۹ صبح هنگامی که پی بردم درب واحد او باز است، وارد خانه شدم و در اتاق خواب، جسد را مشاهده کردم و موضوع را به پلیس اطلاع دادم.» بررسی‌های بیشتر نشان داد، پسر همسایه با مقتوله به‌خاطر رعایت نکردن قوانین ساختمان اختلاف داشته و در تلفن‌همراهش، فیلمی را ضبط کرده که نشان می‌دهد آنها با یکدیگر مشاجره لفظی نیز داشته‌اند! از سوی دیگر نیز پسر جوان با تاخیر چند ساعته کشف جسد را به پلیس گزارش داده است که همین موضوع شک تیم جنایی را برانگیخت. پس از پایان تحقیقات میدانی صحنه جرم، کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی با کسب مجوزهای لازم قضائی، پسر جوان را بازداشت کردند و در ادامه ماموریت یافتند تا با اقدامات اطلاعاتی بررسی‌های خود را در رابطه این جنایت ادامه دهند. به گزارش تسنیم، با دستور قاضی موسی رضازاده؛ بازپرس ویژه قتل شعبه یازدهم دادسرای جنایی، جسد مقتوله برای معاینات دقیق‌تر به پزشکی قانونی منتقل شد و متهم برای روشن شدن زوایای پنهان پرونده در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفت.

کوتاه

قاتل فراری دستگیر شد

فرمانده انتظامی دزفول گفت: قاتل فراری که در یک نزاع دست به قتل زده بود در کمتر از ۴۸ ساعت در این شهرستان دستگیر شد. سرهنگ روحا... یاری‌زاده بیان کرد: وقوع یک فقره نزاع منجر به قتل در یکی از مناطق حاشیه‌ای شهرستان دزفول موجب شد تا این پرونده به‌صورت ویژه در دستور کار پلیس این شهرستان قرار گیرد. وی افزود: ماموران پاسگاه انتظامی سنجر با اقدامات فنی و تسلط اطلاعاتی در کمتر از ۴۸ ساعت موفق به شناسایی هویت و محل مخفیگاه قاتل فراری شده و پس از هماهنگی با مرجع قضائی طی یک عملیات غافلگیرانه او را در مخفیگاهش دستگیر کردند. فرمانده انتظامی شهرستان دزفول گفت: قاتل در تحقیقات پلیس به قتل ارتکابی اعتراف و انگیزه خود را اختلافات خانوادگی عنوان کرد. وی افزود: متهم پس از تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی تحویل مرجع قضائی شد.

توقیف ۶۰ کیلو حشیش

فرمانده انتظامی ممسنی از توقیف سواری پژو پارس و کشف ۶۰ کیلوگرم مواد مخدر از نوع حشیش در این شهرستان خبر داد. سرهنگ محمد نیکبخت، بیان کرد: در راستای طرح برخورد با سوداگران مرگ، ماموران انتظامی ممسنی حین کنترل خودروهای عبوری در محور مواصلاتی شیراز- نورآباد به یک سواری پژو پارس مشکوک و آن را با اقدامات فنی و تخصصی متوقف کردند. وی افزود: ماموران انتظامی موفق شدند در بازرسی از این خودرو ۶۰ کیلوگرم مواد مخدر از نوع حشیش کشف و راننده را نیز دستگیر کنند. فرمانده انتظامی شهرستان ممسنی با اشاره به اینکه یک سواری پژو پارس که اسکورت محموله بود توقیف و راننده نیز دستگیر شد، گفت: متهمان برای سیر مراحل قانونی تحویل مراجع قضائی شدند.

زورگیر تحت تعقیب به‌دام افتاد

سرکلانتر هشتم پلیس پیشگیری تهران از دستگیری مرد جوان که از نوجوانان با تهدید سلاح سرد زورگیری می‌کرد، خبر داد. سرهنگ عبدالرضا محمدی بیان داشت: ماموران کلانتری ۱۱۵ رازی در حال گشتزنی در محدوده خیابان مرادی بودند که به مرد جوانی که به‌صورت پیاده، افراد گذری را زاغ‌زنی می‌کرد، مشکوک و تحت مراقبت‌های ویژه پلیسی قرار می‌دهند. وی عنوان کرد: متهم در همین حین به طرف جوانی حمله‌ور و با تهدید سلاح سرد اقدام به زورگیری از وی کرد که با اقدام سریع به موقع ماموران موفق به این کار نشده و به سرعت از محل متواری شد. این مقام انتظامی به اقدامات پیش‌دستانه پلیس و آمادگی هر چه تمام‌تر ماموران کلانتری اشاره کرد و گفت: با اجرای طرح مهار و اعلام مشخصات متهمان به سایر گشت‌های انتظامی، متهم در یک عملیات منسجم و پلیسی دستگیر و در بررسی های بیشتر از وی یک قبضه سلاح سرد کشف شد. وی اظهار کرد: متهم در تحقیقات اولیه به جرم خود و ۲۰ فقره سرقت مشابه معترف و گفت: پس از سرقت و زورگیری تلفن‌همراه اموال مسروقه را به فرد معینی فروخته‌ام.» سرهنگ محمدی در پایان با اشاره به سوابق متهم در امر سرقت و تحمل حبس در زندان خاطرنشان کرد: متهم برای سیر مراحل قانونی تحویل مراجع قضائی شد و شناسایی مالخر اموال مسروقه در دستور کار کلانتری ۱۱۵ رازی قرار گرفت.

خبر

دستگیری زوج کلاهبردار اسکیمری

فرمانده انتظامی البرز گفت: یک زوج که با همدستی ۳ نفر دیگر در شهرهای شمالی کشور با قراردادن دستگاه اسکیمر در سوپرمارکت خود واقع در باغستان کرج اقدام به کپی‌برداری از کارت بانکی ۲هزارو ۵۰۰ نفر از شهروندان کرده بودند، توسط پلیس فتای این استان شناسایی و دستگیر شدند. سردار حمید هداوند اظهار کرد: به‌دنبال مراجعه تعدادی از شهروندان کرج به پلیس فتا و اعلام موضوعی مبنی بر اینکه به‌رغم در اختیارداشتن کارت بانکی از حساب بانکی آنها پول برداشت شده است، رسیدگی به موضوع در دستور کار کارشناسان پلیس فتا قرار گرفت. وی افزود: پس از احراز صورت‌گرفتن کلاهبرداری اسکیمری، ماموران با بررسی‌های فنی و پلیسی متوجه شدند که همه مالباختگان در یک بازه زمانی مشخص از یک سوپرمارکت در منطقه باغستان کرج خرید کرده و کارت بانکی آنها در آنجا کپی‌برداری شده است. هداوند اضافه کرد: در ادامه ماموران با شناسایی واحد صنفی مورد نظر با هماهنگی مقام قضائی به آنجا اعزام و کلاهبرداران اسکیمری که یک زوج بودند را دستگیر کردند. وی با اشاره به کشف یکدستگاه اسکیمر از مخفیگاه متهمان، یادآور شد که در تحقیقات صورت گرفته مشخص شد متهمان تاکنون ۲هزارو ۵۰۰ کارت بانکی کاربران را کپی کرده‌اند. فرمانده انتظامی البرز ادامه داد: ۳ نفر دیگر از متهمان این پرونده به‌عنوان عاملان برداشت وجوه در یکی از شهرهای شمال کشور دستگیر و تاکنون ۳۶۰ نفر از مالباختگان این پرونده در سراسر کشور شناسایی و ارزش کلاهبرداری صورت گرفته توسط این باند حدود ۳۵ میلیارد ریال برآورد می‌شود.

قاچاق تجهیزات پزشکی

فرمانده انتظامی استان هرمزگان از توقیف ایسوزو حامل تجهیزات پزشکی قاچاق به ارزش ۳۰ میلیارد ریال توسط مأموران انتظامی شهرستان خمیر خبر داد. سردار علی‌اکبر جاویدان با اشاره به جدیت پلیس در شناسایی و برخورد با مخلان اقتصادی گفت: در این راستا مأموران انتظامی شهرستان خمیر حین کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه ایسوزو مظنون و آن را متوقف کردند. فرمانده انتظامی هرمزگان افزود: پس از هماهنگی‌های لازم در بازرسی از خودرو تجهیزات پزشکی شامل یکدستگاه سونوگرافی قاچاق خارج از شبکه توزیع کشف و ضبط شد. این مقام ارشد انتظامی استان اعلام کرد: برابر نظر کارشناسان ارزش محموله توقیف شده ۳۰ میلیارد ریال برآورد شد که با هماهنگی قضائی جهت سیر مراحل قانونی تحویل معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی شد. سردار جاویدان به تکمیل پرونده و تحویل متهم به مراجع قضائی اشاره و تصریح کرد: پلیس با افرادی که ضمن قاچاق و احتکار دارو و یا تجهیزات پزشکی قصد ضربه‌زدن به سلامت عمومی شهروندان را دارند برخورد جدی می‌کند و مردم در صورت اطلاع از هرگونه فعالیت افراد سودجو در خصوص تهیه و توزیع داروهای غیرمجاز، مراتب را از طریق تلفن ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهناز / تهوری با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۶۱۶۷ ـ ۱۴۰۲/۵/۱۴ منضم به ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم تحت شماره ترتیب ۴۰۴۰۲ ـ ۱۴۰۲/۵/۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۸ تهران تصدیق و گواهی امضاء شده است مدعی گردیده سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۲۳۱۸ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۸۹۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه۱ در طبقه۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۴۹/۷۹ متر مربع که مقدار ۱/۸۸ مترمربع آن بالکن است، توضیحات ملک بانضمام پارکینگ قطعه۱ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه۱ـ و انباری قطعه۱ به مساحت ۲/۴۷ متر مربع به مالکیت مهناز / تهوری فرزند قاسمعلی شماره شناسنامه ۳۰۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۸۵۲۴۹۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۷۷۰۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۳۷۹۹ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۵۲۰۶ ثبت گردیده است. بعلت اسباب کشی و جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) اگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۶۱۱۸۲۰) ۴

۱۴۶۵۲/ م الف — بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۶۳۶ واقع در بخش ۶ تهران

آقای فیروز غفوری برابر وکالتنامه های شماره ۱۵۹۱۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ دفترخانه شماره ۱۹۹ تهران و شماره ۸۸۹۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ دفترخانه شماره ۱۷۶ تهران از طرف بانک رفاه کارگران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱۳۹۷۰۲۱۵۱۳۸۹۰۰۰۲۰۹ و ۱۳۹۷۰۲۱۵۱۳۸۹۲۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ تهران طی درخواست وارده ۱۶۲۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد : ۱ـ نام و نام خانوادگی: بانک رفاه کارگران ۲ـ شماره پلاک ثبتی : ۶۳۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳ـ علت گم‌شدن : اسباب کشی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۷۸ مترمربع قطعه ۹۵ تفکیکی پلاک شماره ۶۳۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ششدانگ یک قطعه زمین بشماره ۷۰ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۱۴۶۵۴ صفحه ۲۳۵ دفتر املاک ۱۴۰ بشماره چاپی ۳۷۴۴۴۸ به مقدار ششدانگ بنام خانم سارا فروهر اردبیلی ثبت و صادر گردیده است و سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۲۹۲۸۴ مورخ ۱۳۵۴/۲/۳ دفترخانه شماره ۲۰۰ تهران به بانک رفاه کارگران منتقل شده است . لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک ، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک: تهران، خیابان شیخ هادی، نرسیده به خیابان جمهوری اسلامی، نبش کوچه رجب بیگی، پلاک ۳۶۶ ، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران (شناسه آگهی : ۱۶۱۱۸۲۷) ۴

۱۴۶۵۴/ م الف — عبداله اخلاقی سیاهمرد ـ سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حفیظ طاهری اصالتاً بموجب معرفینامه بانک رفاه کارگران به‌شماره ۶۰/۱۴۰۲/۵۴۹۴۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۸۰۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ دفترخانه ۱۹۹ تهران طی درخواست وارده ۱۲۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: بانک رفاه کارگران ۲ـ شماره پلاک ۵۳۸ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش شش تهران ۳ـ علت گم‌شدن جابجایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت نود متر مربع به شماره ۵۳۸ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز از پلاک ۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش شش تهران ، ذیل ثبت ۱۴۰۹۲ صفحه ۳۳۳ دفتر املاک جلد ۱۳۱ با شماره چاپی ۳۳۸۸۴۰ به نام آقای سیف اله دارستانی فراهانی ثبت و صادر گردیده است سپس ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۳۶۷۱۳ مورخ ۳۵/۰۳/۲۶ دفتر ۳۵ تهران به سکینه خاتون لنکرانی فراهانی و برابر سند قطعی ۲۹۹۳۳ مورخ ۳۷/۰۴/۰۸ دفتر ۵۷ تهران به صدیقه فهمیده گچ پز و برابر سند قطعی ۱۲۲۴۱ مورخ ۴۸/۰۴/۲۱ دفتر ۲۷۹ تهران به حاتمعلی و اقامعلی (بابا زاده) مشتقین هر یک نسبت به سه دانگ منتقل و النهایه ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۲۸۲۲۴ مورخ ۵۳/۰۶/۱۰ دفترخانه ۲۰۰ تهران به بانک رفاه کارگران انتقال یافته است. بگواهی دفاتر املاک و بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی : ۱۶۱۱۸۳۵) ۴

۱۴۶۵۵/ م الف — عبداله اخلاقی سیاهمرد ـ سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا / خانم سرور السادات وضعی فرزند سید جعفر بشماره ملی ۰۰۱۱۸۱۰۱۸۱ وکالتا از طرف امیرعلی افشایی برابر وکالتنامه شماره ۳۲۱۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ دفترخانه ۴۹۵ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۴۲۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ دفترخانه ۴۹۵ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۷۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی امیرعلی افشایی مالک شش دانگ ـ۲ـ شماره پلاک ۳۱۳۳/۵ بخش ۹ تهران ۳ـ علت گم‌شدن جابجایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت المثنی سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۴۲/۱ متر مربع قطعه اول تفکیکی بشماره ۵ فرعی از ۳۱۳۳ مفروز و مجزی شده از یک فرعی از اصلی واقع در بخش ۹ تهران ـ ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۰۴۱۴ بشماره چاپی ۸۷۸۶۲۷ و ۱۴۰۰ بمیزان ششدانگ بنام امیر علی افشایی ثبت و صادرشده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۶۱۱۸۲۳) ۳

۱۴۶۵۳/م الف — عبداله اخلاقی سیاهمرد ـ سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۴۷۳ واقع در بخش ۶ تهران

آقای فیروز غفوری برابر وکالتنامه های شماره ۱۵۹۱۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ دفترخانه شماره ۱۹۹ تهران و شماره ۸۸۹۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ دفترخانه شماره ۱۷۶ تهران از طرف بانک رفاه کارگران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱۳۹۷۰۲۱۵۱۳۸۹۰۰۰۲۰۴ و ۱۳۹۷۰۲۱۵۱۳۸۹۲۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ تهران طی درخواست وارده ۱۲۹۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد : ۱ـ نام و نام خانوادگی: بانک رفاه کارگران ۲ـ شماره پلاک ثبتی : ۴۷۳ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳ـ علت گم‌شدن : اسباب کشی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۹۰ متر مربع قطعه ۵۵ تفکیکی پلاک شماره ۴۷۳ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ششدانگ یک قطعه زمین بشماره ۷۰ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۱۳۶۱۴ صفحه ۲۲۱ دفتر املاک ۱۲۶ بشماره چاپی ۲۲۲۲۳۸ به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ بنام آقای علی اکبر مرادی و ذیل ثبت ۱۳۶۱۴ صفحه ۲۲۵ دفتر املاک ۱۲۶ بشماره چاپی ۲۲۲۲۳۹ به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ بنام آقای حسین مرادی ثبت و صادر گردیده است و سپس ششدانگ مع الواسطه بموجب سند قطعی شماره ۴۱۳۰۴ مورخ ۱۳۵۴/۲/۱۰ دفترخانه شماره ۲۲۲ تهران به بانک رفاه کارگران منتقل شده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک ، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد . نشانی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک : تهران، خیابان شیخ هادی، نرسیده به خیابان جمهوری اسلامی ، نبش کوچه رجب بیگی ، پلاک ۳۶۶ ، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران (شناسه آگهی : ۱۶۱۱۸۳۸) ۴

۱۴۶۵۶/ م الف — عبداله اخلاقی سیاهمرد ـ سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای آبتین پیروزمند اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۹۰۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۶ و ۶۰ فرعی از ۳۷۵۰ اصلی باقیمانده (که به پلاک ۳۷۵۰/۹۹ استانداردسازی گردیده است) مفروز و مجزا شده از ۲۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ و واقع در طبقه اول بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۶۸/۶۸ متر مربع بانضمام یک باب انباری قطعه هفتم به مساحت ۴/۸۸ مترمربع واقع در زیرپله به نام آبتین پیروزمند با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۷۱۶ تاریخ ۱۳۷۱/۱۲/۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۶۲۷۵۶ سری سال که در صفحه ۱۲۵ دفتر املاک جلد ۶۵۰ ذیل شماره ۹۹۸۸۲ ثبت و صادر گردیده است و سپس برابر اسناد رهنی شماره ۱۹۸۴۴۹ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۰۶ و سند رهنی ۲۲۲۸۱۱ دفترخانه ۳۰۹ تهران در رهن بانک کارافرین قرار گرفته است که نسبت به آن اجرائیه صادر گردیده است بعلت مفقود شدن سند مالکیت بعلت سرقت تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت