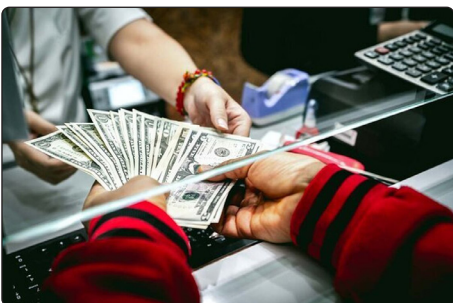


اعلام جزئیات «پیش فروش ارز»



سختگوی مرکز مبادله ایران با بیان اینکه چهارشنبه ۲۱ خرداد ماه از ابزار جدید مرکز مبادله ایران یعنی پیش فروش ارز رونمایی خواهد شد، گفت: راه اندازی ابزار پیش فروش ارز موجب عمق بخشی به بازار ارز کشور خواهد شد، ضمن اینکه مدیریت ریسک نوسانات ارزی و تامین مالی ریالی برای صادرکنندگان، مهم‌ترین مزیت های این ابزار برای فعالان اقتصادی است.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، «اصغر بالسینی» سخنگوی مرکز مبادله ایران با بیان اینکه ایجاد بستر انعقاد قراردادهای مدت دار ارزی- ریالی در مبادلات ارزی کشور کارکردهای مهم برای صادرکنندگان و واردکنندگان خواهد داشت، گفت: تامین مالی ریالی صادرکنندگان، تامین نیاز ارزی آتی واردکنندگان، پوشش ریسک و برنامه‌ریزی تجاری مهم‌ترین بهره‌مندی‌های بازگنان کشور از این قراردادهای مدت دار است.

«بالسینی» اظهار کرد: قرارداد پیش فروش ارز یکی از قراردادهای مدت دار ارزی- ریالی است که صادرکنندگان و واردکنندگان می‌توانند در این نوع قرارداد، با مشخص کردن تاریخ آینده جهت مرادوات تجاری خود، اقدام به خرید و فروش ارز کنند؛ فروشنده ارز که همان صادرکننده است متعهد می‌شود، مقدار مشخصی ارز را در تاریخی مشخص مثل ۳ یا ۶ ماه آینده و با نرخی از پیش تعیین شده به خریدار یا واردکننده تحویل دهد.

در این ابزار طراحی شده، تاریخی برای حراج در نظر گرفته می‌شود که در این تاریخ و با نرخ روز مرکز مبادله ایران، متعهدین خرید و متعهدین فروش به توافقی برای معامله ارز در سررسید آینده می‌رسند و پس از آن بخشی از ثمن مورد توافق مثلا ۳۰ درصد آن بین خریدار و فروشنده تسویه می‌گردد.

در تاریخ سررسید که می‌تواند مثلا ۳ یا ۶ ماه آینده باشد بیع بین دو طرف انجام می‌شود و نرخ ارز مبنای تسویه باقی‌مانده ثمن معامله نیز نرخ همان روز مرکز مبادله ایران خواهد بود. در نهایت نیز فرایند تحویل ارز و تسویه نهایی ریالی آغاز خواهد شد.

این نکته باید تاکید شود که در تاریخ برگزاری حراج صرفا بخشی از ریال مورد توافق قرارداد تسویه می‌شود و تسویه نهایی ریال با در نظر گرفتن نرخ ارز در تاریخ بیع و پس از کسر تخفیفات و پیش پرداخت ریالی اولیه انجام خواهد شد.

◀ منافع پیش فروش ارز برای صادرکننده

سختگوی مرکز مبادله ایران ادامه داد: برخی از صادرکنندگان به دنبال پیش فروش مدت دار ارز حاصل از صادرات خود به منظور تامین مالی ریالی خرید مواد اولیه، تولید محصول و توسعه صادرات هستند.

از سوی دیگر، برخی از واردکنندگان نیز به دنبال پیش خرید ارز به منظور قطعی کردن تاریخ تامین ارز خود و برنامه‌ریزی هرچه بهتر واردات خود هستند تا از خرید کالای مورد نظرشان در زمان مشخص از کشورهای خارجی، اطمینان حاصل کنند.

این مقام مسئول با بیان اینکه پیش فروش ارز با یک نرخ منصفانه، منافع زیادی را نصیب صادرکنندگان کشور خواهد کرد، توضیح داد: تامین منابع ریالی ناشی از صادرات محصولات تولیدی در آینده، دستیابی به امکان برنامه‌ریزی جهت خرید ریالی مواد اولیه و توسعه صادرات و امکان انعقاد قرارداد بلندمدت در چارچوب و سازوکار قانونی، از مهم‌ترین منافع صادرکنندگان در حوزه پیش فروش ارز خواهد بود.

◀ منافع پیش فروش ارز برای واردکننده

سختگوی مرکز مبادله ایران معتقد است که واردکننده نیز تمایل دارد ما به ازای دریافت امتیازاتی، مبلغی بابت قیمت خرید ارز پیش‌فروش ارز به عرضه کنند پرداخت کند. «بالسینی» مهم‌ترین دستاورد های واردکنندگان را از قراردادهای پیش فروش ارز، قطعی شدن تاریخ تایید درخواست تخصیص ارز توسط بانک مرکزی، دسترسی به ارز مطلوب در دوره تامین ارز و امکان انعقاد قرارداد بلندمدت در چارچوب و سازوکار قانونی اعلام کرد.

◀ سازوکار پیش فروش ارز

سختگوی مرکز مبادله ایران درباره سازوکار برگزاری پیش فروش ارز گفت: صادرکننده دارای صلاحیت، پس از کسب استعلامات مورد نیاز، اطلاعیه عرضه خود را به مرکز مبادله ارسال کرده و مرکز مبادله پس از بررسی مفاد اطلاعیه، آن را منتشر می‌کند.

سپس واردکنندگان با بررسی مفاد عرضه، اقدام به پیشنهادگذاری در روز حراج می‌کنند. پیشنهادگذاری مبنی بر اعلام مابه‌التفاوت مد نظر واردکنندگان (تخفیفات) صورت می‌پذیرد. مابه‌التفاوت پیشنهادی واردکنندگان نمی‌تواند از مابه‌التفاوت پایه اعلامی توسط صادرکننده بیشتر باشد.

در صورت فرونی تقاضا به عرضه، واردکنندگانی برنده عرضه می‌شوند که مقدار تخفیف کمتری درخواست کنند. برندگان حراج، بخشی از ریال مورد معامله را بعد از برگزاری حراج و مابقی ریال مورد معامله را در حوالی تاریخ سررسید تحویل ارز، به حساب فروشنده واریز کرده و ارز مورد معامله را تحویل می‌گیرند.

«بالسینی» در پایان بر مزایای ابزار پیش فروش ارز فعالان اقتصادی را تاکید کرد و بیان کرد: مدیریت ریسک نوسانات ارزی و تامین مالی مهم‌ترین مزیت‌های این ابزار برای فعالان اقتصادی است.

شرکت ها و واردکنندگان با پیش خرید ارز، خود را در برابر افزایش نرخ ارز در آینده بیمه می‌کنند و صادرکنندگان نیز با پیش فروش ارز از محل درآمدهای آتی صادراتی نقدینگی مورد نیاز را تأمین می‌کنند.

گزارش «آرمان ملی» از بازارها همزمان با اظهارات اخیر گروسی و ترامپ

تغییرات دیپلماتیک بازارها



در یک اقتصاد سالم، سرمایه‌ها به سمت تولید هدایت می‌شوند، ولی در ایران،

در دولت‌های مختلف، تولید به خصوص در بخش خصوصی، قربانی تصمیمات

سیاسی، موانع بوروکراتیک و سیاست‌گذاری‌های متناقض شده است

او درباره دلیل واکنش پذیری اقتصاد ایران به تحولات سیاسی امنیتی بین‌المللی گفت: این امر جالبی بایدار در کشور است و تا زمانی که پاسخ قانع‌کننده‌ای برای این پرسش‌ها ارائه نشود، و تا وقتی که سیاست‌گذاری‌ها در مسیر بازسازی اعتماد عمومی، هدایت سرمایه‌ها به تولید و کاهش نااطمینانی حرکت نکند، بازارها به واکنش‌های هیجانی ادامه خواهند داد؛ حتی اگر هیچ اتفاقی هم نیفتد.

◀ بازار در انتظار

کیومرث امیریان، رئیس کمیسیون تخصصی طلا، جواهر و نقره اتاق اصناف ایران همزمان با اظهارات گروسی و چگونگی ادامه مذاکرات ایران و آمریکا به رسانه‌ها گفت: بازار از لحاظ نوسان قیمتی در چند روز اخیر که تعطیلات بوده، تغییر خاصی نداشته و نوسان عمده مربوط به انس جهانی بوده است؛ به طوری که انس جهانی در حدود ۸۰ تا ۹۰ دلار نسبت به روزهای قبل کاهش داشته و طلای داخلی هم با توجه به روند انس جهانی، روند نزولی داشته است.

امیریان افزود: روند قیمت طلا و سکه در روزهای آینده بستگی به تنش‌های سیاسی دارد. موضوعاتی مانند روابط آمریکا و چین، وضعیت اوکراین و روسیه و مسائل مربوط به تعرفه‌ها هرچقدر تشدید شود، احتمال افزایش قیمت طلا بیشتر است. اگر هم توافقی بین ایران و آمریکا حاصل شود، طلا مقداری عقب‌نشینی می‌کند.

وی ادامه داد: همچنین تغییرات قیمت طلا بستگی به نشست شورای شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی دارد که امروز برگزار خواهد شد و موضوع آن احتمالا تصویب قطعنامه ضدایرانی است. اگر تصمیم خاصی گرفته شود، طبیعتا روی بازار تاثیرگذار خواهد بود. امیریان اضافه کرد: امروز بعد از نشست شورای حکام نیز ممکن است اتفاقاتی رخ دهد که قیمت طلا را تحت تاثیر قرار دهد و مسائل سیاسی همواره بر بازار ایران تاثیرگذار بوده‌اند. به گفته وی، باید ببینیم فردا چه اتفاقی می‌افتد. احتمال جهش قیمت در بازار وجود دارد، اما اگر خبر منفی منتشر نشود یا تصمیم خاصی اتخاذ نشود، کاهش قابل توجهی در بازار نخواهیم داشت. این فعال بازار طلا گفت: جهش‌های شدید آنچنانی را در حال حاضر پیش‌بینی نمی‌کنیم؛ چون این جهش‌ها معمولا به گفت‌وگوهای مستقیم بین ایران و آمریکا یا توافقات خاص بستگی دارد، اما این به این معنا نیست که بازار بی‌تاثیر خواهد بود. وی ادامه داد: بازار در حال حاضر آرام است و نظم ما این است که طلا همیشه به عنوان سرمایه‌گذاری چه در شرایط تورمی و چه در شرایط بدون تورم، جذاب است و البته این موضوع بستگی به شرایط کلی کشور دارد. رئیس کمیسیون تخصصی طلا، جواهر و نقره اتاق اصناف ایران معتقد است: اگر فردی بخواهد سرمایه‌گذاری کند، بهتر است نیمی از سرمایه خود را به طلا اختصاص دهد، زیرا در شرایط هیجانی بازار که قابل کنترل نیست، ورود با سرمایه بالا ممکن است ریسک‌پذیر باشد.

امیریان در پایان تاکید کرد: توصیه ما این است که مردم در شرایط فعلی حتما حفظ سرمایه خود را در اولویت قرار دهند و با دقت و آگاهی در بازار حرکت کنند.

نصف سرمایه خود را در بازار طلا سرمایه‌گذاری کنند، به گونه‌ای ضمنی حکایت از این دارد که گویا خود مسئولان نیز اعتقادی به سرمایه‌گذاری برای تولید ندارند. در حقیقت این مسأله، اگرچه ناظر بر واقعیتی‌هایی در برخی طبقات اجتماعی است، اما کلیت رفتار بازار را توصیف نمی‌کند. به عبارتی واقعیت آن است که بخش قابل توجهی از طبقه متوسط و پایین، برای حفظ قدرت خرید خود، به دارایی‌هایی مثل طلا و ارز روی آورده‌اند؛ گاه حتی با فروش کالاهای اساسی یا استفاده از وام سعی می‌کنند که قدرت خرید خود را حفظ کنند. این پدیده نه تنها به کاهش قدرت خرید عمومی منجر شده، بلکه سرمایه‌هایی را که می‌توانست به‌سوی تولید هدایت شود، از چرخه اقتصادی کشور خارج کرده است.

◀ راهکار چیست؟

او توضیح داد: قطعاً دولت در چنین شرایطی، نمی‌تواند تنها با توصیه‌های رسانه‌ای یا وعده‌های بلندمدت، انتظار داشته باشد که سرمایه‌ها به تولید بازگردند. بلکه آنچه که ضروری است، اقدام عملی، شفاف و با نتایج قابل سنجش است. یعنی از اصلاح سیاست‌های مالیاتی گرفته تا ثبات در قوانین سرمایه‌گذاری، از تسهیل در صدور مجوزها تا حمایت واقعی از تولید داخلی را شامل شود.

به علاوه این امر را نباید از نظر دور داشت که بخش مهمی از مشکلات، نه فقط به عوامل اقتصادی، بلکه به نبود اعتماد عمومی به سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های غیراصولی مسئولان بازمی‌گردد، چرا که مردمی که در سال‌های متعددی با تغییرات ناگهانی نرخ ارز، ممنوعیت‌های ناگهانی صادرات یا واردات و سیاست‌گذاری‌های متناقض مواجه بوده‌اند، به‌سادگی به وعده‌های اقتصادی اعتماد نمی‌کنند.

◀ زمانی برای تغییر

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: بازارها در ایران بیش از آنکه تابع متغیرهای واقعی اقتصادی باشند، به‌شدت تحت تاثیر انتظارات سیاسی هستند. این فرایند اگرچه ریشه در تحریم‌ها دارد، اما بدیهی است عامل همه این شرایط کنونی نیست. به عبارتی عدم استقلال نسبی سیاست‌گذاری اقتصادی از فضای سیاست خارجی، موجب شده که اقتصاد داخلی به‌نوعی گیرنده غیرفعال باشد که با هر سیگنالی از بیرون، دچار تلاطم شود.

مسلمدا در این شرایط باید حاکمیت، فارغ از جناح‌بندی سیاسی، به ایجاد یک سازوکار مقاوم درونی بپردازند؛ ساختاری که بر پایه ثبات، شفافیت و پیش‌بینی‌پذیری بنا شده باشد. تنها در چنین شرایطی است که می‌توان انتظار داشت مردم، از رفتارهای هیجانی فاصله بگیرند.

کسانیان افزود: بازارهای سرمایه‌ای ایران، از طلا و ارز گرفته تا خودرو و بورس، دیگر فقط نشان دهنده شرایط اقتصادی نیستند؛ بلکه آنها آینه تمام‌نمایی از سطح اعتماد عمومی، کیفیت حکمرانی اقتصادی و عمق نااطمینانی در جامعه هستند.

رئیس اتاق اصناف تهران:

نرخ جدیدی برای نان اعلام نشده است



رئیس اتاق اصناف تهران - اظهار کرد که بر اینکه نرخ جدیدی برای نان تعیین نشده است، اعلام کرد: قیمت جدید طی روزهای آینده اعلام خواهد شد و قیمت درج شده در اخبار منتشر شده روز گذشته همان قیمت‌های قدیمی است. طی روز گذشته اخباری مبنی بر افزایش قیمت نان و اعمال قیمت جدید در کارت‌خوان‌هایی که در نانوائی‌ها قرار گرفته‌اند منتشر شد. بر اساس اخبار منتشر شده مقرر شده بود که روز ۱۷ خرداد این قیمت‌های تغییر یافته اعمال شود، اما بر اساس مشاهدات میدانی ایسا تاکنون نیز هیچ تغییر قیمتی رخ نداده است و همچنان نان به نرخ گذشته به فروش می‌رسد و این در حالیست که در اخبار به نقل از اطامعه نظری - رئیس اتحادیه نانوائیان سنتی - این نرخ‌ها منتشر شده بود.

سلیمانی درباره دلیل افزایش قیمت نان‌های نانوائی‌های آزادیز هم گفت: دلیل افزایش قیمت در نان‌های آزادیز این است که گندم هر کیلوگرم ۱۲ هزار تومان در سال گذشته، امسال به هر کیلوگرم ۲۱ هزار ۷۰۰ تومان مانند نان‌های حجیم و فانتزی افزایش قیمت داشته است. قیمت نان‌های حجیم بر اساس عرضه و تقاضا است و برای نان‌های سنتی آزاد پز هم عددی به عنوان کف تعیین شده است.

علی اکبر کوه‌پیکر - رئیس اتحادیه نانوائیان مشهد - نیز در گفت‌وگو با ایسنا، درباره میزان افزایش قیمت نان اظهار کرد: پیش از اجرای طرح نانینو، میزان افزایش قیمت نان به ما اعلام می‌شد، ولی اکنون به عنوان قیمت جدید صحت ندارد و طی گفت‌ن شده هر میزان که وزارت کشور تایید کند بر روی دستگاه‌های نانینو اعمال خواهد شد.

دریافت وام اجاره

مشروط به ثبت سکونتگاه

با افزایش همکاری دستگاه‌های دولتی با سامانه املاک و اسکان، خدمات دولتی مثل افتتاح حساب بانکی، دریافت وام اجاره، دریافت دسته چک و تعویض پلاک خودرو مشروط به ثبت اطلاعات سکونت در سامانه املاک و اسکان شده است. به گزارش ایسنا، سامانه ملی املاک و اسکان به نشانی. amlak.irmrud.ir با به‌هم‌آوردن ۱۳۹۸ بر مبنای اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم توسط وزارت راه و شهرسازی و با هدف شناسایی خانه‌های خالی و همچنین جهت ثبت اطلاعات سکونت مالکان و ساکنان، رونمایی شد. هدف اصلی از راه‌اندازی این سامانه، به‌عنوان یک ابزار کلیدی، برنامه‌ریزی برای بخش مسکن، شناسایی خانه‌های خالی و همچنین بهبود روند ثبت و مدیریت اطلاعات مربوط به املاک و سکونت در کشور است. طبق قانون، تمامی افراد اعم از مالک و مستاجر ساکن در مناطق شهری و روستایی باید اطلاعات سکونت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند. در حال حاضر پیش از انعقاد قرارداد رایگان اجاره، ملک مورد نظر باید در سامانه املاک و اسکان ثبت شود. بر اساس بند ۱۷ تبصره ۸ اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب پنجم آذرماه ۱۳۹۹ مجلس، دستگاه‌های اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، یارانه و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش، انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه رانندگی، گذرنامه، مدارک خودرو، اختطایه، ابلاغیه، ثبت نام مدرس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و برخی دیگر از خدمات را صرفا با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی افراد در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند. عدم اتصال دستگاه‌های مرتبط با سامانه املاک و اسکان طی شش سال گذشته، برنامه مشروط شدن ارائه خدمات دولتی به ثبت نام در سامانه املاک را دچار اختلال کرده است. با این حال در ماه‌های اخیر همکاری دستگاه‌ها با وزارت راه و شهرسازی افزایش یافته است. از حدود یک سال قبل بانک‌ها با ارسال پیامک‌هایی به مشتریان خود، ارائه خدمات بانکی از جمله افتتاح حساب، صدور دسته چک، اعطای تسهیلات و تعهدات، ارائه ابزارهای پرداخت و پذیرش را منوط به ثبت و تطابق کد پستی اعلام‌شده توسط مشتری با اطلاعات درج‌شده در سامانه ملی املاک و اسکان اعلام کردند. اواخر سال گذشته، مدیرکل سابق راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد: تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهی نامه صرفا با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکتای درج شده در سامانه املاک و اسکان کشور امکان‌پذیر است. در نتیجه برای اشخاصی که اطلاعات محل اقامت اصلی خودشان را در سامانه ثبت نکرده باشند اخذ خدمات از دستگاه‌های مختلف با مشکل مواجه خواهد شد. برای افراد دارای مالکیت بیش از یک واحد، در مرحله اول پیامک اخطار ثبت اطلاعات در سامانه اسکان و املاک ارسال می‌شود و در صورت عدم ثبت اطلاعات در سامانه مشمول مالیات خانه‌های خالی خواهند شد. در فرایند تعویض پلاک خودرو، پلیس راهور باید اطمینان حاصل کند که محل سکونت مالک خودرو با کد پلاک خودرو هماهنگی دارد. به این منظور نیاز است تا خریدار خودرو جهت احراز سکونت مالک برای تعویض پلاک اقدام کند. به بیان ساده، با ارائه این مدارک، پلیس راهور اطمینان می‌یابد که اطلاعات سکونت مالک به درستی در سامانه شماره‌گذاری به‌روزرسانی شده‌است و پلاک جدید متناسب با محل زندگی مالک خودرو صادر می‌شود.

نیمش بازار

بورس قرمز شد

شاخص بورس پس از ریزش ۴۶ هزار واحدی روز گذشته، تا حدودی متعادل شد و با کاهش ۱۳۲۴ واحد به رقم دو میلیون و ۹۸۸ هزار واحد رسید. در این میان فرابورس سبز شد و ۵۰ واحد رشد کرد. روز سه‌شنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۳۲۴ واحد افت کرد و به رقم دو میلیون و ۹۸۸ هزار و ۷۵۴ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز ۲۶۴۱ واحد داشت و در عدد ۹۲۴ هزار و ۳۰۰ واحد ایستاد. طی چهار روز کاری گذشته نیز بازار سهام به ترتیب ۲۳ هزار، ۶۰ هزار، ۵۷۷۸ واحد و ۴۶ هزار ۱۰۳ میلیون را یکم اردیبهشت ماه متصاحب کرده بود از دست داد. دیروز هم به پایین کانال سه میلیون واحد رسید. بازار سرمایه پس از روند افزایشی که از ۱۹ فروردین آغاز کرده‌ا ۳۱ اردیبهشت بر مدار نوسان کاهشی قرار گرفته است. دیروز در سومین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۱۱۲ عدد و سهام منفی ۲۲۳ عدد بود. به طور کلی بازار ۰۴۰ درصد کاهش داشت. همچنین امروز ۴۴۶ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۹۲۰۹ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.