خبر

تکذیب وخامت حال اردوغان

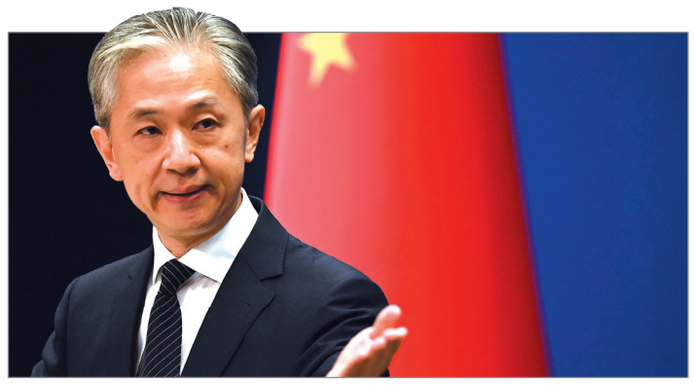
کاخ ریاست‌جمهوری ترکیه طی بیانیه‌ای اعلام کرد که گزارش‌ها مبنی بر وخامت وضعیت سلامتی اردوغان صحت ندارد. همزمان با تکرار اخبار تاییدنشده از بدحال شدن مجدد «رجب طیب اردوغان» رئیس‌جمهور ترکیه، دولت آنکارا این مساله را تکذیب کرد. کاخ ریاست جمهوری ترکیه خبر داد گزارش‌ها مبنی بر وخامت وضعیت سلامتی اردوغان صحت ندارد. پیش‌تر «جان آتاکلی» روزنامه‌نگار ترکیه‌ای در صفحه توئیتر خود ادعا کرده بود پزشکان در حال آماده‌شدن برای انجام نوعی عمل جراحی روی اردوغان در آینده نزدیک هستند. به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، مرکز مبارزه با اطلاعات نادرست در کاخ ریاست‌جمهوری ترکیه گفت: «به شایعه‌های غیرمستند با هدف تحریک افکار عمومی توجه نکنید. ادعاهای موجود در تعدادی از حساب‌های شبکه‌های اجتماعی درباره سلامت رئیس‌جمهور صحت ندارد.» پیش از این نیز دولت ترکیه انتشار اخبار نادرست درباره سلامتی اردوغان و خبر سکته قلبی او در برخی رسانه‌های خارجی را شدیداً محکوم کرده بود. حدود یکماه قبل بود که مصاحبه تلویزیونی زنده رئیس‌جمهور ترکیه به‌دلیل کسالت او برای دقایقی به‌صورت موقت قطع شد. اردوغان ۱۵ دقیقه بعد برای عذرخواهی به‌دلیل کسالت به آنتن بازگشت و گفت: «دیروز و امروز کار سخت بود. به همین خاطر دچار آنفلوآنزای معده شدم.» وی سپس قبل از پایان برنامه، به چند سوال دیگر پاسخ داد.

استعفا «جانسون» از پارلمان انگلیس

نخست‌وزیر سابق انگلیس پس از دریافت نامه‌ای درباره مراحل جدید تحقیقات از وی به‌دلیل نقض محدودیت‌های کرونایی، از نمایندگی پارلمان این کشور استعفا داد. در ادامه دردسرهای افشای رسوایی‌های اداری و شخصی «بوریس جانسون» نخست‌وزیر سابق انگلیس، این بار جایگاه او در پارلمان این کشور قربانی شد. جانسون با صدور بیانیه‌ای که از شبکه «اسکای‌نیوز» قرائت شد، از سمت خود به‌عنوان نماینده پارلمان انگلیس از حزب محافظه‌کار استعفا داد. وی بیان داشت: «من امروز به دفاتر حزب خود (محافظه‌کار) در دو حوزه انتخاباتی نامه نوشتم تا اطلاع دهم که فورا از نمایندگی پارلمان استعفا می‌دهم و یک انتخابات میان دوره‌ای فوری باید آغاز شود.» به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، نخست‌وزیر سابق انگلیس تصمیم برای استعفا از نمایندگی پارلمان را پس از دریافت نتایج تحقیقات یک کمیته پارلمانی درخصوص بررسی اقدام وی در گمراه کردن پارلمان در موضوع رسوایی مربوط به نقض محدودیت‌های زمان همه‌گیری ویروس کرونا اتخاذ کرده است. جانسون در ادامه بیانیه اظهار داشت: «من از اینکه پارلمان را ترک می‌کنم، حداقل در حال حاضر بسیار ناراحت هستم. اما مهمتر از همه، من متحیر و شوکه هستم که ممکن است مجبور شوم به روشی ضد دموکراتیک این سمت را ترک کنم.» پس از رسیدن مدارک جدیدی مبنی بر نقض محدودیت‌های ضد کرونا توسط نخست‌وزیر سابق انگلیس به «کمیته امتیازات» پارلمان این کشور، جانسون اکنون تحت بازجویی قرار گرفته است.

سخنگوی وزارت خارجه چین:

آمریکا در مداخله در امور کشورهای دیگر تبحر دارد



سخنگوی وزارت خارجه چین در واکنش به گزارش اخیر «وال استریت ژورنال» گفت که آمریکا در مداخله در امور داخلی کشورهای دیگر تبحر دارد. «وانگ ونبین» مبنی بر توافق محرمانه چین و کوبا برای استقرار تجهیزات شنود الکترونیک در کوبا را رد کرد. وال استریت ژورنال در گزارشی مدعی شده بود که پکن قصد دارد با استقرار تجهیزات شنود الکترونیک در فاصله ۱۶۰ کیلومتری از ایالت جنوبی «فلوریدا» در آمریکا، ارتباطات الکترونیک را در سراسر جنوب شرق ایالات‌متحده که تعداد زیادی پایگاه‌های نظامی آمریکا در آن‌جا مستقر است، نظارت کند و تردد کشتی‌های آمریکایی را نیز تحت نظر بگیرد. ونبین با تأکید بر این‌که هیچ اطلاعی درباره چنین برنامه‌ای ندارد، گفت: «معروف است که ایالات‌متحده در تعقیب سایه‌ها و مداخله در امور داخلی کشورهای دیگر، تبحر دارد. ایالات‌متحده برای مدت‌ها به‌صورت غیرقانونی خلیج گوانتانامو کوبا را برای انجام فعالیت‌های محرمانه اشغال کرده بود و برای بیش از ۶۰ سال، کوبا را محاصره اقتصادی کرد.» گزارش روز چهارشنبه هفته گذشته وال‌استریت ژورنال همچنین واکنش مقام‌های کاخ سفید را نیز به‌همراه داشته است. به‌طوری‌که «جان کربی» هماهنگ‌کننده ارتباطات راهبردی شورای‌عالی امنیت ملی کاخ سفید در گفت‌وگو با شبکه خبری «ام اس ان بی‌سی» گفت که گزارش وال‌استریت ژورنال درباره تمایل کوبا به میزبانی از تأسیسات شنود چین «دقیق نیست.» «کارلوس فرناندز دی کاسیو» وزیر امور خارجه کوبا نیز این اطلاعات وال استریت ژورنال را کاملا جعلی و بی‌اساس خواند و این اتهامات را «ساختگی» تلقی کرد. وی گفت: «روایت وال‌استریت ژورنال حاوی اشتباهاتی است که با نیت بدی ترویج داده شده است تا حمایت بی‌سابقه از محاصره اقتصادی، ثبات‌زدایی و تهاجم علیه کوبا را توجیه کند و افکار عمومی ایالات‌متحده و سراسر جهان را فریب دهد.» سخنگوی وزارت خارجه چین همچنین در ادامه سخنان خود از مقام‌های آمریکا خواست تا مداخله در امور داخلی کوبا به بهانه آزادی، دموکراسی و حقوق بشر را متوقف کند» و محاصره تجاری و مالی بر این جزیره که به جنگ سرد بازمی‌گردد را لغو کند.

دیمیتری پسکوف:

واشنگتن در جایگاهی نیست که به ریاض دستور دهد

سخنگوی کرملین با انتقاد از تهدید واشنگتن علیه ریاض به‌دلیل کاهش تولید نفت، گفت: عربستان سعودی یک کشور مستقل است که می‌تواند در مورد اقتصاد خود تصمیم بگیرد. «دیمیتری پسکوف» سخنگوی ریاست‌جمهوری روسیه به اظهارات تهدیدآمیز آمریکا علیه عربستان سعودی به‌دلیل تصمیم ریاض برای کاهش تولید نفت واکنش نشان داد. پسکوف بیان داشت: عربستان سعودی یک کشور مستقل است که می‌تواند در مورد اقتصاد خود تصمیم بگیرد و نیازی به هشدارها و نصیحت‌های کسی ندارد. پیش‌تر روزنامه «واشنگتن پست» با استناد به اسناد طبقه‌بندی‌شده گزارش داده بود که «محمد بن سلمان آل سعود» ولیعهد عربستان سعودی، در واکنش به تهدید واشنگتن علیه ریاض برای مجازات به‌دلیل کاهش تولید نفت، گفته آمریکا در این صورت ممکن است با «عواقب اقتصادی جدی» مواجه شود. سخنگوی کرملین در پاسخ به سوالی درباره این گزارش، توضیح داد: «واشنگتن در جایگاهی نیست که به ریاض دستور دهد، عربستان سعودی یک بازیگر بسیار مهم در بازارهای بین‌المللی انرژی است. البته که این کشور مستقل می‌تواند کاملا مستقل تصمیماتی را اتخاذ کند که به اقتصاد خود مربوط می‌شود. کسی حتی آمریکا حق سخنرانی و توصیه درباره چگونگی این تصمیمات را ندارد.» وی درباره روند امدادرسانی به مردم گرفتار سیل در منطقه خِرسون به‌دلیل انفجار سد و نیروگاه برقی- آبی «نوا کاخوفکا» اظهار داشت که اقدامات همه بخش‌ها در جریان تخلیه جمعیت در منطقه خرسون، در کرملین به عنوان فداکاری ارزیابی می‌شود. به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، سخنگوی کرملین گفت: «شما می‌دانید که رئیس‌جمهور پوتین این وضعیت را تحت کنترل دارد، او گزارش‌های مستمری را از طریق وزارت بحران و از طریق ارتش ما دریافت می‌کند.» پسکوف با بیان اینکه نباید فراموش کرد که امدادرسانی زیر گلوله‌باران بی‌وقفه نیروهای مسلح اوکراین انجام می‌شود، افزود که در پی این حملات، مردمی که به‌دلیل سیل آواره شده‌اند در حال جانباختن هستند.

پاشینیان به پوتین:

وضعیت در «لاچین» بحرانی است

نخست‌وزیر ارمنستان در گفت‌وگو با رئیس‌جمهور روسیه، باردیگر درباره وضعیت در کریدور لاچین در منطقه قره‌باغ کوهستانی ابراز نگرانی کرد و آن را بحرانی خواند. به گزارش فارس، بعد از اقدام باکو در ایجاد ایست بازرسی در کریدور لاچین، «نیکول پاشینیان» نخست‌وزیر ارمنستان در دیدار با «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه در سوچی، وضعیت در کریدور لاچین و منطقه قره‌باغ کوهستانی را بحرانی خواند. به گزارش خبرگزاری روسی «تاس»، پاشینیان گفت: فکر می‌کنم اکنون وضعیت محدوده مسئولیت صلح‌بانان روس در قره‌باغ کوهستانی مورد بحث قرار خواهیم داد. متاسفانه، وضعیت انسانی همچنان در آنجا حاد است و چند ماه است که گاز و برق ندارد. وی افزود: تاکید می‌کنم صلح‌بانان روس مواد غذایی در مقادیر محدود به این منطقه می‌رسانند. در کل، بحرانی انسانی در آنجا ادامه دارد. نخست‌وزیر ارمنستان در مصاحبه‌ای تاکید کرده بود جمهوری آذربایجان نباید بر کریدور لاچین کنترل داشته باشد، و توضیح داد: می‌گوییم غیرقانونی زیرا بر اساس بیانیه سه‌جانبه نهم نوامبر، کریدور لاچین برای اطمینان از ارتباط منطقه قره‌باغ کوهستانی و ساکنان ارمنی آن با جمهوری ارمنستان ایجاد شد. وی ادامه داد: بر اساس این بیانیه، (جمهوری) آذربایجان نباید هیچ کنترلی بر این کریدور داشته باشد. علاوه بر این، این کریدور فقط یک جاده نیست بلکه یک منطقه ایمنی به عرض پنج کیلومتر است، بنابراین انسداد آن غیرقانونی است. بعد از ایجاد ایست بازرسی در لاچین، وزارت خارجه ارمنستان آن را نقض فاحش توافق سه‌جانبه سران ارمنستان، جمهوری آذربایجان و روسیه در سال ۲۰۲۰ خواند که به خصومت‌ها بر سر قره‌باغ کوهستانی که از پاییز همان سال آغاز شده بود، پایان داد. طبق مفاد این توافق، صلح‌بانان روس در کریدور لاچین مستقر شدند. نخست‌وزیر ارمنستان بارها درباره انسداد آن ابراز نگرانی کرده و گفته ایروان این موضوع را در گفت‌وگوها با مسکو مطرح می‌کند. پاشینیان پیش‌تر هم از نتایج مذاکرات ۲۵ مه (چهارم خرداد) در مسکو درباره رفع انسداد کریدور لاچین ابراز نارضایتی کرده و گفته بود بر اثر این انسداد، بحران انسانی در قره‌باغ ایجاد شده و مردم از حق رفت‌وآمد محروم شده‌اند و تامین غذا و مایحتاج اولیه توسط نیروهای حافظ صلح و صلیب سرخ با وقفه همراه است. مذاکرات صلح بین ارمنستان و جمهوری آذربایجان در روزهای اخیر برگزار شده اما به گفته ایروان، همچنان محاصره بخش ارامنه‌نشین قره‌باغ و انسداد مسیر مهم لاچین توسط باکو ادامه دارد. نخست‌وزیر ارمنستان پیش‌تر گفته بود ایروان آماده است منطقه قره‌باغ کوهستانی را به‌عنوان بخشی از جمهوری آذربایجان به رسمیت بشناسد مشروط بر اینکه باکو امنیت جمعیت ارمنی این منطقه را تضمین کند. کرملین بارها تاکید کرده اجرای توافقات سه‌جانبه بین روسیه، ارمنستان و جمهوری آذربایجان امکان دستیابی به توافق در قفقاز جنوبی را فراهم می‌کند.

کوتاه

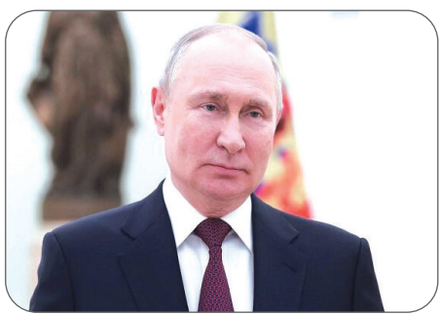
درخواست بولتون از ترامپ برای انصراف از انتخابات

به‌دنبال طرح ۳۷ فقره اتهام علیه رئیس‌جمهور سابق آمریکا، مشاور امنیت ملی پیشین این کشور از وی خواست تا به کارزار انتخاباتی‌اش پایان دهد. به گزارش مهر به نقل از هیل، جان بولتون، از ترامپ خواست تا از نامزدی برای انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ انصراف دهد. بولتون در توئیتر نوشت: «اتهامات کیفری علیه ترامپ در حال افزایش است و اگر او (ترامپ) واقعا منافع کشورش را در اولویت قرار می‌دهد و به این موضوع باور دارد، باید به‌جای نقض قانون، از آن تبعیت کند.» وی ادامه داد: دونالد ترامپ باید بلافاصله از نامزدی خود برای انتخابات انصراف دهد. اتهامات کیفری علیه او در حال افزایش است. ترامپ اگر واقعا به سیاست‌های «اول آمریکا» پایبند است، از قانون تبعیت کند. بولتون که حدود یکسال به‌عنوان مشاور امنیت ملی در دوران ریاست جمهور ترامپ فعالیت کرد و در دوران ریاست جمهوری جرج دابلیو بوش، سفیر آمریکا در سازمان ملل متحد بود، پیش از این نیز به شدت از ترامپ انتقاد کرده و در تازه‌ترین حمله به وی اظهار کرد که «ترامپ به آمریکا و حزب جمهوری‌خواه ضربه بزرگی زده است.» براساس اعلام دادگاهی در آمریکا ترامپ با ۳۷ فقره اتهام شامل نگهداری اسنادی مرتبط با امنیت ملی این کشور، مانع‌تراشی در اجرای عدالت و طرح ادعاهای نادرست متهم شده است. اتهامات مطرح شده علیه ترامپ محکومیت در صورت اثبات، می‌تواند تا ۲۰ سال حبس برای رئیس‌جمهور سابق آمریکا به‌همراه داشته باشد.

ولادیمیر پوتین:

ضدحمله اوکراین علیه روسیه شکست خورده است

ولادیمیر پوتین بیان کرد: ما قطعا می‌توانیم بگوییم که ضدحمله اوکراین علیه روسیه آغاز شده است. به گزارش اسپوتنیک، رئیس‌جمهوری روسیه اظهار کرد که استفاده از ذخایر استراتژیک نشان دهنده آغاز ضد حمله اوکراین علیه روسیه است. وی افزود: ما قطعا می‌توانیم بگوییم که ضدحمله اوکراین علیه روسیه آغاز شده است. رئیس‌جمهوری روسیه تاکید کرد: نیروهای مسلح اوکراین به‌دلیل شجاعت سربازان روسی و سازماندهی صحیح نیروها در هیچ بخشی به اهداف خود نرسیدند. پوتین خاطرنشان کرد: می‌توان گفت که تمام تلاش‌های ضدحمله‌ای که کی‌یف علیه روسیه انجام داد با شکست مواجه شد؛ اما پتانسیل تهاجمی نیروهای مسلح اوکراین همچنان حفظ شده است. وی بیان داشت: در روزهای اخیر، نیروهای مسلح اوکراین تلفات قابل‌توجهی را تجربه کرده‌اند که از رقم کلاسیک فراتر رفته است. طی چند روز گذشته شاهد تلفات سنگین در میان نیروهای رژیم اوکراین بوده‌ایم و مشخص است که در عملیات تهاجمی تلفات تقریبا سه به یک است، این امر کلاسیک است؛ اما در این وضعیت اعداد به‌طور قابل‌توجهی از این شاخص‌های سنتی فراتر می‌روند، در حال حاضر اعداد را دوباره نمی‌خوانم؛ اما آنها چشمگیر هستند.



آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی پورشفایی فرزند فرهاد بشماره ملی ۰۴۵۲۳۴۵۴۱۳ با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۴۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ دفترخانه ۱۶۰۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۱۶۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد : ۱ـ نام و نام خانوادگی علی پورشفایی شش دانگ ۲ ـ شماره پلاک ۶۲۶۷/۲ بخش ۴ تهران ۳ ـ علت گم‌شدن اسباب کشی ۴ ـ خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۷/۶۸ متر مربع به شماره ۲ فرعی از ۶۲۶۷ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۴۴۸۷ بشماره چاپی ۳۰۸۲۴۷ الف ۹۶ بنام علی پورشفائی ثبت و صادرشده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۵۰۸۲۵۲) ۳
۱۱۲۳۱/ م الف — عبداله اخلاقی‌سیاهمرد ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۳/۸۱۹۶ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای غلامرضا ارشاد منش به اعتبار وکالتنامه شماره ۳۰۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ دفترخانه ۲۳۶ تبریز به وکالت از طرف ماشااله ارشاد منش و برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۵۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ و ۱۴۰۲۲۱۷۰۱۰۷۹۰۰۸۱۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۱۹۲۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۹۷ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی واقع درسمت جنوب شرقی طبقه اول به پلاک ثبتی ۸۱۹۶ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۰۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷۴/۱۱ متر مربع که ۴ متر مربع آن بالکن است به انضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۱۸ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع درشرق طبقه ۱ـ و شش دانگ یک باب انباری قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۲ متر مربع واقع درشرق طبقه ۱ـ بنام ماشااله ارشاد منش فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۹۸۴ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۴/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۲۳۰۰۷۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۰۴۷ تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۲ دفترخانه ۱۰۹۷ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۷۹۱۹ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۹۷۸۵ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۲۱۰۴۸ تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۲ دفترخانه ۱۰۹۷ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۷۹۱۹ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۹۷۸۵ ثبت گردیده و بموجب سند رهنی شماره ۲۱۰۴۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۲ دفترخانه ۱۰۹۷ تهران نزد بانک مسکن شعبه حکیمیه در رهن قرار گرفته که مرتهن برابر نامه شماره ۴۳۸۷/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ صدور المثنی را بلامانع دانسته و حالیه سند موصوف بعلت جابجایی و اثاث کشی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود النهایه درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۵۰۸۲۶۶) ۴
۱۱۲۳۳/م الف — رضا النچری ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامعلی تکلو اصالتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۳۹۶۴ دفترخانه ۱۳۶۰ تهران طی درخواست وارده ۴۸۲۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد : ۱ـ نام و نام خانوادگی : آقای غلامعلی تکلو ۲ـ شماره پلاک ۲۱۱۳۸ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی (حاصل استانداردسازی باقیمانده ۴۷۳۰/۱۱۶۰) واقع در بخش شش تهران ۳ـ علت گم‌شدن : جابجایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۱۱۳۸ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی (حاصل استاندارد سازی باقیمانده ۴۷۳۰/۱۱۶۰) مفروز و مجزا شده از ۱۱۶۰ فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۶ حوزه ثبت ملک مولوی تهران، قطعه چهارم تفکیکی واقع در طبقه سوم به مساحت ۶۴/۳۶ متر مربع که مقدار ۲/۹۰ متر مربع آن بصورت بالکن است، بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۱ متر مربع قطعه دوم تفکیکی واقع در جنوب شرق طبقه زیر زمین، باقدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۸۵۶۵۵۹ به نام آقای غلامعلی تکلو ثبت و صادر گردیده است بگواهی دفتر املاک و بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد؛ لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی : ۱۵۰۹۲۶۰) ۳
۱۱۲۳۴/م الف — عبداله اخلاقی‌سیاهمرد ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای وحید لطفی پور وکیل خانم فاطمه علیزاده نخودجری بموجب وکالتنامه شماره ۲۵۶۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۶ دفترخانه ۸۶۴ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۵۰۸۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۱۳۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۷۷۹ فرعی از ۶۷۴۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۶/۰۵ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی مالکیت فاطمه/ علیزاده نخودجری فرزندهادی مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۷۴۷ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۲۵۴۶ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۵۳۳۴ ثبت گردیده است. بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام ره (شناسه آگهی : ۱۵۰۸۲۴۷) ۴
۱۱۲۲۸/م الف — بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

اگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه ثبتی قلهک بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه متقاضیان ثبت به نامهای آقایان ۱ـ مجتبی مطهری اصل ۲ـ ابوالفضل مطهری اصل ۳ـ محمد حسین مطهری اصل تقاضای ثبت یک قطعه زمین به مساحت ۴۴/۶۰ متر مربع (چهل و چهار متر و شصت دسیمتر مربع) واقع در محدوده ثبتی قلهک تحت پلاک ۱۸۳۵۸ فرعی از ۳۳ اصلی را نموده اند و تحدید حدود آن مطابق مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است لذا طبق تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی مورد تقاضا در ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ در محل وقوع ملک به نشانی تهران ـ خیابان لواسانی روبروی خیابان روحانی نبش کوچه شب بو ـ پلاک ۴۰ به عمل خواهد آمد لذا مراتب بدین وسیله به متقاضیان و مجاورین و افراد ذی نفع اعلام می گردد که از پلاک فوق الذکر ساعت ۱۱ تعیین شده تحدید حدود و نقشه برداری در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد و به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی اعتراض نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلام تا در صورتجلسه تحدید حدود قید گردد و یا اینکه از تاریخ تحدید حدود به مدت یک ماه (۳۰ روز) اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد بعد از خیابان مصدق شمالی (نفت سابق) تسلیم و رسید دریافت نمایند در این صورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۵۰۸۲۵۰) ۳
۱۱۲۲۹/م الف — علیرضا صالحی فشمی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی پورشفایی فرزند فرهاد بشماره ملی ۰۴۵۲۳۴۵۴۱۳ با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۱۴۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ دفترخانه ۱۶۰۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۶۸۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد : ۱ـ نام و نام خانوادگی علی پورشفائی شش دانگ ۲ ـ شماره پلاک ۶۲۶۷/۱ بخش ۴ تهران ۳ ـ علت گم‌شدن اسباب کشی و جابجایی ۴ ـ خلاصه وضعیت مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۶/۲ متر مربع به شماره ۱۵ فرعی از ۶۲۶۷ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۵۰۵۷ بشماره چاپی ۳۰۸۶۱۲ الف ۹۶ بنام علی پورشفائی ثبت و صادر شده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۵۰۸۲۵۱) ۳
۱۱۲۳۰/ م الف — عبداله اخلاقی‌سیاهمرد ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران