سال هفتم
شماره ۱۸۸۰
دوشنبه
۱۴۰۳ • ۰۵ • ۰۱
۱۶ محرم ۱۴۴۶/ ۲۲ جولای ۲۰۲۴

کوتاه

کشف ۳۲ کیلوگرم تریاک

رئیس پلیس مبارزه با موادمخدر پایتخت، از دستگیری ۲ قاچاقچی که در پوشش مسافربری اقدام به قاچاق موادمخدر می‌کردند خبر داد و گفت: از خودرو متهمان ۳۲ کیلوگرم تریاک کشف شد. سرهنگ حسین باباپور گفت: تلاش شبانه‌روزی نیروهای عملیات ویژه پلیس و تحقیقات میدانی تکمیلی مشخص شد این افراد تبهکار اقدام به قاچاق موادمخدر از استان‌های جنوبی توسط یکدستگاه خودروی سواری کرده و از این روش مقادیری تریاک را از مبدا تهیه و در داخل خودرو جاسازی و قصد انتقال و توزیع آن به تهران را دارند. این مقام انتظامی تصریح کرد: با انجام هماهنگی‌های لازم از مبادی قانونی و قضائی، پس از شناسایی خودرو و متهمان در بزرگراه آزادگان ضمن توقف خودرو نسبت به دستگیری سرنشینان اقدام شد همچنین با بازرسی دقیق خودرو نیز ۳۲ کیلوگرم تریاک در صندوق خودروی تاکسی جاساز شده بود، کشف شد. وی در پایان اعلام کرد: پرونده مقدماتی برای این قاچاقچیان در این زمینه تشکیل و برای سیر مراحل قانونی تحویل مراجع قضائی شدند.

آدم‌ربایان به دام افتادند

رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: متهمانی که با انگیزه تسویه حساب مالی اقدام به ربودن ۲ برادر جوان کرده بودند، دستگیر شدند. سردار علی ولیپور گودرزیبیان داشت: چندی قبل ۲ برادر جوان به اداره یازدهم پلیس آگاهی مراجعه و شکایت آدم‌ربایی خود را مطرح کردند. وی گفت: یکی از آنها ماجرا این طور توضیح داد: «من و برادرم صاحب یکی از شرکت‌های صادرات و واردات در شمال تهران هستیم. یکی از دوستان قدیمی که شریک کاری ما نیز محسوب می‌شود از طریق تماس تلفنی دعوتمان کرد تا برای برگزاری جلسه به شرکتش برویم. هنگامی‌که من و برادرم به آنجا رسیدیم، شریک کاری به همراه فرد ناشناس دیگری با چاقویی که در دست داشتند در پارکینگ ساختمان ما را هدف ضرب و شتم قرار دادند و به یکی از اتاق‌های شرکت بردند؛ آنها در آنجا با تهدیدهای فراوان مجبورمان کردند تا سفته‌های میلیاردی امضا کنیم. پس از اینکه این کار را انجام دادیم ما را آزاد کردند.» رئیس پلیس آگاهی پایتخت افزود: پس از ثبت شکایت و تشکیل پرونده، تیمی از کارآگاهان اداره یازدهم وارد عمل شدند و برای تحقیقات میدانی پای در شرکت موردنظر در شمال تهران گذاشتند اما پی بردند که متهمان فیلم‌های دوربین مداربسته را پاک کرده‌اند. سردار ولیپور گودرزی تصریح کرد: تیم جنایی در گام بعدی با اقدامات گسترده اطلاعاتی و بهره‌گیری از اقدامات اطلاعاتی، متوجه شدند شریک‌کاری این ۲ برادر جوان به‌خاطر مسائل مالی اختلافات شدیدی با آنها دارد. این مقام ارشد انتظامی عنوان کرد: در جریان بررسی‌های دقیق و کارآگاهی نیز مشخص شد، یکی از همسایه‌های ساختمان به‌صورت نامحسوس یک دوربین در پارکینگ جاسازی کرده که متهمان از وجود آن بی‌اطلاع بودند. در بازبینی فیلم آن لحظه به لحظه وقوع جرم آدم‌ربایی فاش شد. رئیس پلیس آگاهی پایتخت بیان کرد: کارآگاهان به‌دنبال کشف این سرنخ مهم با هماهنگی‌های لازم با مرجع قضائی متهمان را در یک عملیات منسجم، دستگیر کردند. وی گفت: متهمان در جریان تحقیقات مقدماتی منکر هرگونه درگیری با ۲ برادر شدند اما پس از مواجه با مدارک موجود داخل پرونده ضمن ابراز پشیمانی به جرم آدم‌ربایی با انگیزه مالی اعتراف کردند. این مقام ارشد انتظامی عنوان کرد: با صدور قرار قانونی از سوی مرجع قضائی، متهمان جهت روشن شدن زوایای پنهان پرونده و سایر شکات احتمالی در اختیار پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفتند.

درگیری صوری برای سرقت خودرو

سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری تهران بزرگ از دستگیری فردی که با ایجاد درگیری صوری اقدام به سرقت خودرو کرده بود، خبر داد. سرهنگ محمد افشار بیان داشت: به دنبال تماس یکی از شهروندان با مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ و اعلام وقوع یک فقره سرقت خودروی سواری پژو ۲۰۷ در جاده سولقان، عوامل کلانتری ۱۴۲ کن برای بررسی موضوع به محل اعزام و با بررسی موضوع متوجه شدند سارقان اقدام به درگیری صوری با راننده خودرو ۲۰۷ کرده و هنگامی که راننده از خودرو پیاده شده است، یک نفر از آنان بلافاصله خودرو را سرقت کرده و از محل متواری شده است. دو همدست دیگر سارق نیز با خودروی خود از محل متواری شده‌اند. وی افزود: ماموران بلافاصله با ایجاد ترافیک مقطعی و اجرای طرح مهار در میدان بهاران، اقدامات خود برای دستگیری سارقان را آغاز کردند که دقایقی بعد خودروی مسروقه را مشاهده کردند. این سارق به محض مشاهده ماموران با سرعت بالا و به قصد تخریب به سمت عوامل و خودروی حرکت کرد و پس از آن به سرعت از محل متواری شد که درپی همین اقدام نیز تعقیب و گریز میان پلیس و متهم آغاز شد. سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری تهران بزرگ ادامه داد: ماموران پلیس با دادن فرمان ایست و در نهایت با رعایت قانون به‌کارگیری سلاح، موفق به متوقف‌کردن خودرو شده و متهم را زمینگیر، دستگیر و به مقر انتظامی منتقل کردند. وی با اشاره به انجام بازجویی از متهمان افزود: با انتقال متهم و خودرو به کلانتری، متهم تحت بازجویی قرار گرفت که در جریان آن به جرم خود اعتراف کرد و گفت: «با یکدستگاه خودروی سواری پراید به همراه دو نفر از همدستانم به سولقان رفته و با ایجاد یک دعوای صوری با مالک خودروی سواری پژو ۲۰۷ او را از پشت فرمان خارج کرده و در ادامه در حین درگیری به سمت خودرو رفته و آن را سرقت کردیم.» سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری تهران بزرگ با بیان اینکه متهم در حین فرار، راننده خودرو و تعدادی از شهروندان را زیر گرفته و به آنان آسیب جدی وارد کرده بود، ادامه داد: تعدادی از شکات به بیمارستان منتقل و شناسایی دیگر شکات و جرائم احتمالی و دستگیری همدستان این متهم نیز در دستور کار ماموران پلیس قرار دارد. افشار با بیان اینکه متهم به همراه پرونده متشکله روانه دادسرا شده است، به مردم توصیه کرد که در هنگام وقوع چنین حوادثی از هرگونه درگیری اجتناب کرده و در هنگام پیاده شدن از خودرو خود حتی برای یک لحظه حتما خودروی خود را خاموش کرده و پس از برداشتن سوئیچ، در آن را قفل کنند تا از وقوع هرگونه سرقت جلوگیری شود.

اعتراف به قتل مسلحانه مدیرعامل شرکت ساختمانی

مرد جوان به قتل مدیرعامل شرکت ساختمانی در سهروردی اعتراف کرد. پسر جوانی هراسان با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، تماس گرفت و با صدایی لرزان به اپراتور گفت: «سرایدار یک شرکت خصوصی ساخت‌وساز ساختمانی در خیابان سهروردی هستم، هنگامی‌که وارد اتاق مدیرعامل شرکت شدم جسدش را مشاهده کردم، لطفا کمک کنید.» طولی نکشید که ماجرای این مرگ مشکوک در بیسیم کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ پیچید و خیلی زود قاضی سالار صنعتگر؛ بازپرس ویژه قتل شعبه هشتم دادسرای امور جنایی به همراه تیم بررسی صحنه جرم پای در شرکت موردنظر گذاشتند.

کشف پوکه کلت‌کمری

تیم جنایی در اتاق مدیرعامل جسد مردی حدودا ۴۴ ساله را مشاهده کردند که از ناحیه سر هدف شلیک گلوله قرار گرفته و به قتل رسیده بود، در بررسی‌های اولیه نیز یک پوکه کلت کمری کشف شد و پزشک صحنه زمان مرگ را بعدازظهر همان روز اعلام کرد. سرایدار شرکت ماجرا را این‌طور توضیح داد: «همسر مقتول با من تماس گرفت و با ابراز نگرانی مدعی شد که شوهرش تلفن را جواب نمی‌دهد و به خانه نیامده است؛ برای همین درخواست کرد ساعت یک بامداد به شرکت بروم که این کار را انجام دادم و جسد مرد جوان را پشت میز کارش پیدا کردم.» تحقیقات ابتدایی حکایت از آن داشت که مقتول صاحب شرکت ساخت‌وساز ساختمانی بوده است که قاتل در زمانی خلوت با اجرای نقشه قبلی وارد آنجا شده و احتمالا به خاطر اختلافات با سلاح گرم مرتکب جنایت شده و نهایتا قبل از رسیدن پلیس پا به فرار گذاشته است.

قاتل به صحنه جرم بازگشت

در جریان بررسی‌های میدانی از شرکت موردنظر شریک کاری مقتول به‌نام «پویا» به صحنه جرم آمد اما کارآگاهان با بررسی‌های موشکافانه پی بردند که او ساعتی قبل به خانه خود در جنوب شرق تهران رفته و لباسش را عوض کرده است که همین موضوع شک تیم جنایی را برانگیخت! بدین ترتیب تیم تحقیق با دستور قضایی پای در خانه شریک مقتول گذاشتند و در ماشین لباسشویی وی لباس‌های خونین را کشف کردند که با ارسال آن به مرکز تشخیص هویت پلیس آگاهی آثار گاز باروت روی لباس مثبت اعلام شد و با توجه به این موضوع خیلی زود پویا دستگیر شد.

دوربین جنایت را فاش کرد

تیم بررسی حافظه دوربین‌های مداربسته شرکت را بازبینی کردند و مشخص شد که روز حادثه پویا وارد اتاق مقتول شده و پس از گذشت حدود ۱۰ دقیقه با حالت مضطرب و پریشان از اتاق خارج شده و با موتورسیکلت شخصی محل را ترک کرده است و تا زمان کشف جسد، هیچ فرد دیگری وارد محل جنایت نشده است. اقدامات اطلاعاتی حاکی از آن بود که پویا اختلافات گسترده‌ای در مسائل مالی با مقتول داشته است و همسر وی که در شرکت کار می‌کرده یکساعت قبل از وقوع قتل با حالتی مضطرب محل کارش را ترک کرده و در زمان حضور تیم جنایی در صحنه جرم نیز به سرایدار ساختمان متذکر شده است که فرار کند، همین سرنخ مهم در پرونده کافی بود تا همسر پویا هم دستگیر شود. شریک مقتول که در جریان تحقیقات منکر هرگونه درگیری بود پس از مواجهه با شواهد و مدارک موجود با اظهارات ضدونقیضی به‌صورت ضمنی به قتل ناخواسته مرد اعتراف و عنوان کرد که سلاح کمری را در جریان فرار داخل یک سطل زباله انداخته است.

اعتراف به قتل

مرد جوان برای تحقیقات قضائی به شعبه هشتم دادسرای امور جنایی اعزام شد و به قتل شریک کاری‌اش با انگیزه شخصی اعتراف کرد. متهم گفت: با مقتول اختلافات شخصی زیادی داشتم و می‌خواستم او را به قتل برسانم، روز حادثه به دفترش رفتم که یک سلاح گرم را از گاوصندوق خود بیرون آورد و مدعی شد که تازه خریداری کرده است، در ادامه تفنگ را برای مشاهده ازش گرفتم و در صندلی نشستم، می‌دانستم که سلاح پر است به خاطر همین در یک لحظه تصمیم گرفتم او را بکشم.» به گزارش تسنیم، با دستور قاضی سالار صنعتگر از شعبه هشتم دادسرای امور جنایی، متهمان برای روشن‌شدن زوایای پرونده در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفتند و تحقیقات همچنان ادامه دارد.

خبر

انهدام باند فروشندگان سلاح جنگی

رئیس مرکز عملیات سازمان اطلاعات پلیس پایتخت از دستگیری اعضای باند ۴ نفره فروشندگان سلاح در شهر تهران خبر داد. سرهنگ سعید راستی گفت: مأموران مرکز عملیات سازمان اطلاعات خبری را در خصوص نگهداری و خرید فروش سلاح جنگی توسط اعضای یک باند ۴ نفره دریافت و مأموران به سرعت برای بررسی موضوع وارد عمل شدند. وی به رصدهای اطلاعاتی و احراز هویت متهمان اشاره کرد و افزود: پالایش‌های اطلاعاتی نشان از این داشت متهمان در نواحی مختلف تهران اعم از مرکز، غرب و جنوب دارای مخفیگاه هستند. سرهنگ راستی با بیان اینکه هر سه مخفیگاه متهمان تحت مراقبت‌های پلیسی قرار گرفتند، خاطرنشان کرد: با اخذ دستور قضائی هر ۴ متهم در مخفیگاهشان دستگیر و در بازرسی از این مکان‌ها تعداد ۶ قبضه سلام گرم شامل کلت و سلاح شکاری و تعداد ۱۱۰ فشنگ مربوط به سلاح‌ها و تعداد ۱۰ قبضه سلاح سرد کشف شد. وی ابراز داشت: با انتقال متهمان به مرکز پلیس اعضای این باند ۴ نفره به همدستی با یکدیگر در تهیه و فروش سلاح سرد و گرم اعتراف کردند. رئیس مرکز عملیات سازمان اطلاعات پلیس تهران در پایان گفت: کشف جزئیات پرونده و دستگیری سایر مرتبطین پرونده در دستور کار قرار دارد.

کشف ۳۰ کیلوگرم هروئین و شیشه

جانشين فرمانده انتظامي استان گيلان از انهدام باند قاچاق موادمخدر و کشف ۳۰ کیلوگرم هروئين و شيشه در لاهيجان خبر داد. سردار حسين حسن پور موادمخدر و اعتياد را ريشه بسياري از جرايم، ناهنجاري‌ها و آسيب‌هاي اجتماعي عنوان كرد و اظهار داشت: پيشرفت يک جامعه در تمام زمينه‌ها در گرو دو ركن اساسي امنيت و سلامت است. وي ادامه داد: در پي دريافت گزارشي مبني بر فعاليت يک قاچاقچي در زمينه تهيه و توزيع موادمخدر در سطح استان گيلان، بررسي موضوع در دستور كار پليس قرار گرفت. جانشين فرمانده انتظامي استان گيلان با اشاره به اينكه پس از انجام تحقيقات نامحسوس و همكاري اطلاعاتي سربازان گمنام امام زمان (عج) صحت موضوع محرز و خودروي سمند متهمان در شهر لاهيجان مورد شناسايي قرار گرفت، افزود: ماموران اداره عمليات ويژه پليس مبارزه با موادمخدر طي هماهنگي قضائي خودروي متهم را متوقف كردند. اين مقام انتظامي از كشف ۲۰ كيلوگرم ماده مخدر از نوع هروئين و ۱۰ كيلوگرم شيشه در بازرسي از اين خودرو خبر داد و تصريح كرد: در اين خصوص متهم ۴۵ ساله به همراه دو نفر همدست ۴۲ و ۲۱ ساله‌اش دستگير و با تشكيل پرونده براي سير مراحل قانوني در اختيار مرجع قضائي قرار گرفتند. سردار حسن پور در پايان بيان داشت: تقديم شهدا و جانبازان زيادي در راه مبارزه با موادمخدر توسط مجموعه انتظامي، بيانگر تلاش گسترده و مجاهدانه پليس در اين راه است و كاركنان سبزپوش فراجا در اين مسير از جان خود گذشته‌اند تا بتوانند از ورود موادمخدر به كشور جلوگيري كنند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

وفق مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و تبصره ذیل آن و هچنین پیرو آگهی نوبتی پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۶۲۴۰ که طبق ماده فوق الذکر آگهی نوبتی آن می بایست همزمان منتشر شود اینک برابر ماده ۱۴ قانون ثبت آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور با مشخصات ذیل منتشر می‌شود پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۵۶۲۴۰ به نام آقای داود محمدی فرزند عباس به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۶/۴۷ متر مربع واقع در بخش ده تهران استاد معین کوچه شهید رضا سلیم پور، کوچه دوم پلاک ۳ تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۳/۶/۱۹ بموجب ماده تین فوق الذکر و همچنین رعایت مقررات ماده ۱۵ قانون ثبت (عدم تثبیت مجاورین) از صاحبان املاک و مجاورین پلاکهای فوق الذکر دعوت میشود در وقت مقرر تحدید حدود که از ساعت ۱۰ صبح شروع میشود در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان حاضر باشند تحدید حدود با معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراضات تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض میبایستی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تسلیم نماید و بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید ضمنا طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۱۳۷۵/۳/۲۵ تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است معترض می بایست ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۷۴۰۶۷۶) ۲

۱۱۶۰۴/م الف — امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای پیمان آقاجانی با وکالت نامه شماره ۱۵۶۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ بعنوان وکیل آقای بهمن آقاجانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۳۶۵۰۰۰۰۸۲ و رمز تصدیق به شماره ۲۷۷۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۱۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۸ واقع در سمت شرقی طبقه سوم بمساحت ۱۲۹/۸۸ متر مربع که ۳/۴۱ متر مربع آن بالکن بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی همکف به پلاک ثبتی ۷۷۹۶۰ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹۵۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام آقای بهمن آقاجانی به شماره الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۱۱۷۶ برابر شماره چاپی ۶۴۱۰۴۶ ج ۰۱ و برابر سند قطعی شماره تقسیم نامه شماره ۸۰۴۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ توسط دفتر خانه ۴۵۷ تهران ثبت و صادر گردیده است نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۷۵۳۸۸۷) ۳

۱۲۰۴۹/م الف — خداداد بشیری ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۶۲۸ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی)

آقای پوریا کیاحسینی با کدملی ۲۷۳۰۱۰۸۰۴۱ باستناد وکالت نامه شماره ۶۲۱۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۴ تهران از اتحادیه تعاونیهای مسکن نمونه رسا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۲۷۰۵۵ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۲ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۲۲۰۰۰۰۱۹۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ و رمز تصدیق ۴۶۰۵۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت سهل انگاری میباشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۲۸ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۴۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه (۱۷۴) یکصد و هفتاد و چهارم تفکیکی در سمت شمال شرقی طبقه سوم بلوک سه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران، به مساحت (۱۳۵/۵۷) یکصد و سی و پنج متر و پنجاه و هفت دسیمتر مربع که (۳/۵۸) سه متر و پنجاه و هشت دسیمتر مربع آن بالکن به انضمام پارکینگ قطعه ۱۱۰ به مساحت (۱۱) یازده متر واقع در طبقه زیرزمین دوم سمت شمالی و انباری قطعه ۱۱۱ به مساحت (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج دسیمتر مربع سمت شرقی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات ، که در اجرای ماده ۱۰۶ قانون ثبت و برابر صورتمجلس تفکیکی بشماره ۶۱۳۴۹ ـ ۱۳۹۳/۱۱/۱۱ بنام اتحادیه تعاونیهای مسکن نمونه رسا شماره ثبت ۹۸۶۹۹ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۱۴۲۷۰۵۵ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ذیل شماره ۱۵۱۶۹۲ در صفحه ۲۱۲ دفتر املاک جلد ۸۶۰ ثبت و سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۰۱۶۳۱۸ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۵۴۵۲ صادر گردیده است و ملک مذکور برابر سند رهنی شماره ۲۶۱۴۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده و رهنی شماره ۲۹۴۷۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده و رهنی شماره ۲۷۴۷۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده و رهنی شماره ۳۰۳۱۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده و رهنی شماره ۲۲۹۶۵ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت گردیده است در قید رهن می باشد ، لذا با توجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۵۳۸۸۹) ۵

۱۲۰۵۰/ م الف — محمد علی ابراهیمی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۲۹۸۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران

جهت اطلاع خانم ربابه رفعت صفورا شفیعی طباطبائی ـ سید حسین شفیعی طباطبائی ـ بدر السادات شفیعی طباطبائی ـ عبداله رفعت ـ صدیقه رفعت یا قائم مقام و نماینده قانونی نامبردگان

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعي به پلاک ثبتی ۲۹۸۹ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۴۰۰۰۰ متر مربع

مشخصات مالکیت :

مالکیت صفورا / شفيعي طباطبائي فرزند سید محمود شماره شناسنامه ۲۵۲۵ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۱/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۹۵۱۹۱۰ با جز سهم ۱ از کل سهم ۲۵ بعنوان مالک یک سهم مشاع از بیست و پنج سهم عرصه و اعیان با سهم شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۰۹۲۰۶۰۱۴۳۵ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپی ثبت گردیده است.

مالکیت سید حسین / شفيعي طباطبائي فرزند سید محمود شماره شناسنامه ۴۷۸۵۰ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۳۸۵۲۹۵۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۲۵ بعنوان مالک دو سهم مشاع از بیست و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۰۹۲۰۶۰۱۴۳۵ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپی ثبت گردیده است.

مالکیت بدر السادات / شفيعي طباطبائي فرزند سید محمود شماره شناسنامه ۲۰۵۲ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۱۲/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۵۷۴۹۶۶ با جز سهم ۱ از کل سهم ۲۵ بعنوان مالک یک سهم مشاع از بیست و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۰۹۲۰۶۰۱۴۳۵ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپی ثبت گردیده است.

مالکیت مهري / شفيعي طباطبائي فرزند ـ شماره شناسنامه ـ تاریخ تولد ـ دارای شماره ملی ـ با جز سهم ۱ از کل سهم ۲۵ بعنوان مالک یک سهم مشاع از بیست و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۰۹۲۰۶۰۱۴۳۵ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ ثبت گردیده است. مالکیت عبداله / رفعت فرزند ـ شماره شناسنامه ـ تاریخ تولد ـ دارای شماره ملی ـ با جز سهم ۱۰ از کل سهم ۲۵ بعنوان مالک ده سهم مشاع از بیست و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۴۶/۱/۸۸ تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵ ثبت گردیده است.

مالکیت صدیقه / رفعت فرزند علي اکبر شماره شناسنامه ۱۰۳۸ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۹/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۳۰۶۷۲۶ با جز سهم ۵ از کل سهم ۲۵ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از بیست و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۴۶/۱/۸۸ تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است. مالکیت ربابه / رفعت فرزند ـ شماره شناسنامه ـ تاریخ تولد ـ دارای شماره ملی ـ با جز سهم ۵ از کل سهم ۲۵ بعنوان مالک پنج سهم مشاع از بیست و پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۴۶/۱/۸۸ تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵ ثبت گردیده است.

اینک آقای داود واحدي طي وکالتنامه شـماره ۱۱۱۴۹۶ ـ ۱۴۰۲/۰۳/۱۴ دفترخانه ۲۲ تهران از خانم مهري شـفیعي طباطبائي و شـرکاء طي وارده شماره ۱۰۷۸۰۴۵۸۱۸ ـ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ درخواست افراز سهمي موکل خود را نموده است و اعلام داشته از نشانی و محل سکونت سایر مالکین مشاعی اطلاعی ندارد و نامبردگان را مجهول المکان اعلام نموده که پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی منجر به صدور تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۰۷۸۰۰۸۱۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ گردیده است لذا بدینوسیله به منظور آگاهی نامبردگان یا قائم مقام و نماینده قانونی آنان و یا هرشخص که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند تصمیم این منطقه مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۲۹۸۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران بشرح زیر آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این اگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند نماینده ثبت ـ نقشه بردار ثبت : عبدالحسینی (شناسه آگهی : ۱۷۵۳۸۹۱) ۶

۱۲۰۵۱/م الف — بشیری ـ رئیس ثبت منطقه یافت آباد تهران

اگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۲۱۶۵/۶۴۹ واقع در بخش ۱۰ تهران

آقای علیرضا نیک بین اصالتا با اعلام از بین رفتن سند مالکیت ملک مورد اگهی در اثر جابجائی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسـه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۵۱۰۰۰۲۰۰ و رمز تصدیق ۹۹۲۴۹۰ و شـماره ۱۴۲۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ دفتر خانه ۷۱۶ تهران و طی درخواست وارده به شماره ۰۱۰۴۵۰۰۶۹۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل اگهی می گردد.

مشـخصات ملک : سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ششـم تفکیکی واقع در طبقه دوم به مساحت ۵۲/۰۷ متر مربع به پلاک ثبتی ۶۴۹ فرعی از ۲۱۶۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۹۳ به حدود اربعه شمالا دیوار مشترک با انباری مجاور شرقا درب و دیوار به محوطه مشاعی جنوبا دیوار به محوطه مشـاعی غربا دیوار به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پر عرصه پلاک ۱۳ فرعی از ۲۱۶۵ اصلی اسـت مشـخصات مالکیت : مالکیت علیرضا / نیک بین فرزند حمید شماره شناسنامه ـ تاریخ تولد ۱۳۶۷ دارای شماره ملی ۰۰۱۰۰۵۲۲۱۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شـماره مسـتند مالکیت ۳۵۳۵ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۲ موضوع سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۸۷۴۵۵۸ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۳۷۳ دفتر املاک جلد ۲۸۶۳ ذیل شماره ۵۴۱۵۲۷ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی ان مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده و در این اگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود. جهت گواهی : ۱ـ بایگانی ۲ ـ دفتر بازداشتی ۳ـ دفتر املاک موارد علت فقدان بجای سرقت جابجائی در درخواست ها اصلاح شد (شناسه آگهی : ۱۷۵۳۹۱۰) ۴

۱۲۰۵۳/م الف — امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران