خبر

احضار سفیر روسیه در ارمنستان

سفیر روسیه در ایروان به دلیل اظهارات روسیه در مورد آخرین تحولات سیاسی داخلی ارمنستان به وزارت امور خارجه این کشور احضار شده است. وزارت امور خارجه ارمنستان اعلام کرد که «سرگئی کوپیرکین» سفیر روسیه در ایروان، به وزارت امور خارجه ارمنستان احضار شده و مراتب اعتراض خود را به دلیل اظهارات روسیه در مورد آخرین تحولات سیاسی داخلی ارمنستان ابراز داشته است. طبق گزارش خبرگزاری تاس، وزارت امور خارجه ارمنستان با انتشار بیانیه‌ای عنوان کرد: «ارمنستان نارضایتی خود را از ابراز نظرات روسیه از طریق مجاری دیپلماتیک ابراز کرده است. همچنین، سفیر روسیه در ایروان به وزارت امور خارجه ارمنستان احضار و یادداشت اعتراضی به او تحویل داده شد.» ایروان اعلام کرد که اعتراض قاطع خود را نسبت به «لفاظی های خصومت آمیز در رسانه های روسیه» و آنچه این وزارتخانه اظهارات مشابه از سوی برخی مقامات و کارشناسان روسی خواند، ابراز کرده است.

اسلواکی تحریم‌های ضدروسی را وتو کرد

اسلواکی بار دیگر مخالفت خود را با تحریم های جدید اتحادیه اروپا علیه روسیه اعلام و این طرح را وتو کرد. به گزارش تاس، اسلواکی در نشست سفیران اتحادیه اروپا در بروکسل، بار دیگر مانع تصویب هجدهمین بسته تحریمی این اتحادیه علیه روسیه شد. گزارش ها حاکی از آن است که دولت اسلواکی اعلام کرده است، تا زمانی که مساله جبران خسارت به این کشور و به حداقل رساندن پیامدهای منفی ممنوعیت واردات گاز از روسیه حل نشود، هرگونه بسته تحریمی جدیدی علیه مسکو را وتو خواهد کرد. خاطرنشان می شود که در حال حاضر میان اسلواکی و کمیسیون اروپا مذاکراتی برای مساله بحران انرژی در جریان است، اما شواهد نشان می دهند که این مذاکرات تاکنون نتوانستند نگرانی های براتیسلاوا را در مورد امنیت انرژی خود حل کنند. ماه گذشته نیز پارلمان این کشور با تصویب قطعنامه‌ای، از دولت اسلواکی خواست تا از تحریم های ضد روسیه حمایت نکند. اسلواکی به عنوان یک عضو سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) و اتحادیه اروپا، به تازگی در موضوع اوکراین از متحدان غربی‌اش فاصله گرفته و کمک های نظامی دولتی به «کی یف» را در جنگ با روسیه متوقف کرده است. «رابرت فیکو» نخست وزیری این کشور نیز بارها از تحریم های ضدروسی به دلیل «تاثیر منفی تحریم ها بر اقتصاد اسلواکی و اروپا و تاثیر نداشتن بر روسیه» انتقاد کرده است. به گزارش ایرنا، اتحادیه اروپا بسته جدیدی از تحریم ها علیه روسیه را پیشنهاد کرده است تا کرملین را تحت فشار قرار دهد و آن ها را به پذیرش آتش بس ۳۰ روزه بی قیدوشرط در اوکراین وادار کند. این گامی است که متحدان غربی آن را پیش نیاز ضروری برای مذاکرات جدی صلح می دانند.

ترامپ لایحه بحث برانگیز «بزرگ و زیبا» را امضا کرد

رئیس جمهور آمریکا طی مراسمی در تعطیلات روز استقلال آمریکا لایحه «بزرگ و زیبا» را که به تازگی در کنگره تصویب شده بود، امضا و به قانون تبدیل کرد. به گزارش ایسنا، «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا در تعطیلات روز استقلال (چهارم ژوئیه) بسته بزرگی شامل کاهش مالیات و هزینه ها را در کاخ سفید امضا و به قانون تبدیل کرد. خبرگزاری رویترز نوشت: ترامپ یک روز پس از تصویب این لایحه کلیدی در مجلس نمایندگان که تحت کنترل جمهوری خواهان است، آن را امضا کرد. این لایحه که با ۲۱۸ رای موافق در برابر ۲۱۴ رای مخالف به تصویب رسید، بودجه اجرای سیاست های سختگیرانه در زمینه مهاجرت را تامین می کند، کاهش مالیات های سال ۲۰۱۷ او را دائمی می سازد و پیش بینی می شود به وسیله آن میلیون ها آمریکایی از پوشش بیمه درمانی خارج شوند.

ترامپ مراسم امضای این مصوبه در کاخ سفید که در جمع مقام های آمریکایی و هواداران او برگزار شد، گفت: هرگز در کشورمان مردم را تا این حد خوشحال ندیده‌ام، چراکه گروه های مختلفی تحت حمایت قرار گرفته‌اند، از جمله نظامیان، غیرنظامیان از همه نوع و مشاغل مختلف. او از «مایک جانسون» رئیس مجلس نمایندگان و «جان تون» و رهبر اکثریت سنا برای رسیدگی به امور این لایحه در ۲ مجلس کنگره تشکر کرد. ترامپ با اشاره به لایحه بزرگ و زیبا افزود: بزرگ ترین کاهش مالیات، بزرگ ترین کاهش هزینه ها و بزرگ ترین سرمایه‌گذاری در امنیت مرزها در تاریخ آمریکا را شاهد هستید.

رویترز نوشت: تصویب این لایحه پیروزی بزرگی برای ترامپ و متحدان جمهوری خواه او محسوب می شود که استدلال می کنند این قانون رشد اقتصادی را تقویت خواهد کرد. این در حالی است که آن ها تحلیل های بی طرفانه را نادیده گرفته‌اند که پیش بینی می کند این قانون بیش از سه تریلیون دلار به بدهی ۲.۳۶ تریلیون دلاری آمریکا اضافه خواهد کرد. با وجود اینکه برخی از قانون‌گذاران حزب ترامپ نگرانی هایی درباره هزینه این لایحه و تاثیر آن بر برنامه های درمانی ابراز کردند، در نهایت تنها ۲ نفر از ۲۲۰ جمهوری خواه مجلس نمایندگان به همراه تمام ۲۱۲ دموکرات علیه آن رای دادند. کشمکش های تنش زا بر سر این لایحه شامل طولانی ترین سخنرانی تاریخ مجلس توسط «حکیم جفریز» رهبر اقلیت دموکرات مجلس نمایندگان بود که طی سخنرانی هایش به مدت هشت ساعت و ۴۶ دقیقه، این لایحه را به عنوان امتیازی برای ثروتمندان محکوم کرد که آمریکایی های کم درآمد را از بیمه درمانی و کمک های غذایی دولتی محروم خواهد کرد. کن مارتین رئیس کمیته ملی دموکرات ها نیز پیش بینی کرد که این قانون به ضرر جمهوری خواهان در انتخابات ۲۰۲۶ کنگره خواهد بود. مارتین در بیانیه‌ای گفت: امروز دونالد ترامپ سرنوشت حزب جمهوری خواه را مهر و موم کرد و آن ها را به عنوان حزب میلیاردرها و منافع خاص و نه خانواده‌ای کارگر تثبیت کرد. این قانون طی سال های آینده بر دوش جمهوری خواهان سنگینی خواهد کرد. این یک خیانت کامل به مردم آمریکا بود.

خیز «کوربین» برای بازگشت به خط مقدم سیاست انگلیس

«جرمی کوربین» رهبر سابق حزب کارگر انگلیس که پس از اختلافات شدید با رهبری جدید حزب بر سر مسائل مرتبط با فلسطین و رژیم صهیونیستی، از حزب کنار گذاشته شد، از آغاز روند تشکیل یک حزب سیاسی جدید خبر داد؛ اقدامی که از نگاه ناظران گامی تازه و موثر برای بازگشت او به خط مقدم سیاست انگلیس تعبیر می شود. به گزارش ایرنا، کوربین در بیانیه‌ای که هم زمان با نخستین سالگرد دولت حزب کارگر منتشر شد، از ناتوانی دولت استارمر در تحقق وعده های تغییر و پایان دادن به فقر، نابرابری و جنگ انتقاد کرد و افزود: «کشور ما همین حالا نیاز به تغییر مسیر دارد. فقر، نابرابری و جنگ، سرنوشت محتوم ما نیست.» وی ضمن اعلام حمایت از استعفای یکی دیگر از اعضای حزب کارگر بیان داشت: «از تصمیم شجاعانه زهرا سلطانه برای خروج از حزب کارگر استقبال می کنم. خوشحالم که او نیز در مسیر ساختن یک بدیل واقعی به ما می پیوندد.» رهبر سابق حزب کارگر تأکید کرد: به زودی پایه های دموکراتیک یک حزب سیاسی از نوعی جدید شکل خواهد گرفت. گفت‌وگوها در جریان است و مشتاقانه منتظر همکاری با همه اقشار مردم برای ساختن آینده‌ای هستم که شایسته آن هستند. با هم می توانیم چیزی را خلق کنیم که به شدت در سیاست امروز بریتانیا غایب است: امید. کوربین که از سال ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۰ سکان رهبری حزب کارگر را در اختیار داشت، پس از حملات هدفمند رسانه های جریان اصلی و لابی های حامی رژیم صهیونیستی به دلیل حمایت از مردم فلسطین و انتقاد از رویکرد مداخله جویانه دولت های غربی، از حزب کارگر کنار گذاشته شد. با وجود این، همچنان در حوزه انتخابیه‌اش در شمال لندن به عنوان نماینده مستقل در مجلس عوام حضور دارد و پایگاه مردمی خود را حفظ کرده است.

انتقاد نسبت به جنگ غزه

همراهی زهرا سلطانه، نماینده مسلمان، جوان و منتقد سیاست های استارمر، به این ابتکار سیاسی کوربین رنگ و بویی تازه داده است. سلطانه که پیش تر از حامیان برنی سندرز در آمریکا و مدافع سیاست های عدالت محور بود، در ماه های گذشته به طور مکرر از مواضع حزب کارگر درباره جنگ غزه و سکوت آن در برابر جنایات رژیم صهیونیستی انتقاد کرده بود. در فضای سیاسی کنونی انگلیس که شاهد افول اعتماد عمومی به احزاب سنتی و گسترش نارضایتی اجتماعی است، ابتکار کوربین می تواند بستری برای تجمیع جریان های حامیان فلسطین، فعالان ضد جنگ، سندیکاها و اقلیت های نژادی و مذهبی فراهم کند. وی در بیانیه‌اش تصریح کرده است که هدف از تشکیل حزب جدید، ایجاد امید، صداقت و شفافیت در سیاست و جایگزینی برای سیستم فرسوده و ناعادلانه موجود است. دولت حزب کارگر به رهبری کی یر استارمر که سال گذشته با بیش ترین اکثریت پارلمانی در ربع قرن اخیر روی کار آمد، در نخستین سال زمامداری با بحرانی کم سابقه در مقبولیت عمومی و انسجام درونی مواجه شده است. نظرسنجی ها نشان می دهد که محبوبیت حزب کارگر با سقوط ۱۰ واحدی به پایین ترین سطح خود رسیده و میزان نارضایتی از نخست وزیر به منفی ۵۴ درصد رسیده است؛ آماری که از زمان ثبت نظرسنجی های منظم در دهه ۱۹۷۰ بی سابقه بوده است. هم زمان، حزب محافظه‌کار نیز در سایه شکست انتخاباتی و تغییر فضای افکار عمومی، جایگاه سنتی خود را از دست داده و به رتبه سوم سقوط کرده است. در مقابل، حمایت از احزاب جایگزین مانند «اصلاح انگلیس» و جریان های کوچک تر رو به افزایش است و نشانه هایی از یک چرخش ساختاری در نظام حزبی این کشور نمایان شده است. در این شرایط، دولت استارمر با بحران های متعددی از جمله نارضایتی درون حزبی، ناکامی در اصلاحات رفاهی، فشار فزاینده اقتصادی و انتقادات گسترده از سیاست های خارجی به‌ویژه در قبال جنگ غزه، مواجه است. برخی منابع درون حزب کارگر نسبت به آینده رهبری استارمر هشدار داده و احتمال تغییر در رأس دولت را در صورت شکست در انتخابات محلی سال آینده مطرح کرده‌اند. از این منظر فضای موجود، بستر مساعدی برای شکل‌گیری یک جریان سیاسی جایگزین فراهم کرده که جرمی کوربین و یارانش تلاش دارند با بهره‌گیری از آن، گفتمان عدالت محور و ضدنظام سرمایه‌داری را بار دیگر به متن سیاست بریتانیا بازگردانند.

گزارش

۳ شهردار دیگر در ترکیه بازداشت شدند

رسانه های دولتی ترکیه از بازداشت ۳ شهردار در این کشور خبر دادند. رسانه های دولتی ترکیه گزارش دادند که شهردارهای سه شهر بزرگ در جنوب ترکیه بازداشت شدند و به فهرست در حال گسترش چهره هایی درمیان مخالفان این کشور پیوستند که از زمان زندانی شدن شهردار استانبول در ماه مارس بازداشت شده‌اند. خبرگزاری آسوشیتدپرس با انتشار این مطلب گزارش داد که «عبدالرحمن توتدره» شهردار آدیامان و «زیدان کارالار» شهردار آدانا در ساعات اولیه صبح امروز بازداشت شدند. هر ۲ از اعضای حزب جمهوری خواه خلق، حزب اصلی مخالفان ترکیه هستند. خبرگزاری آناتولی نیز نوشت: «محی الدین بوجک» شهردار آنتالیا و عضو حزب جمهوری خلق در یک پرونده رشوه خواری جداگانه که توسط دادستانی کل آنتالیا بررسی می شد، به همراه دو مظنون دیگر بازداشت شد. کارالار در استانبول و توتدره در آنکارا که در آن خانه دارد، دستگیر شدند. توتدره در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت که او را به استانبول منتقل می کنند. آسوشیتدپرس نوشت: ۱۰ نفر، از جمله کارالار و توتدره، در چارچوب تحقیقات دادستانی کل استانبول درباره اتهاماتی از جمله جرایم سازمان یافته، رشوه خواری و دستکاری در مناقصات بازداشت شدند. جزئیات اتهامات آن ها هنوز از سوی دادستانی اعلام نشده است اما این عملیات پس از دستگیری ده ها مقام از شهرداری های تحت کنترل حزب جمهوری خلق در ماه های اخیر انجام گرفته است. «اکرم امام اوغلو» شهردار استانبول که عمدتا به عنوان اصلی ترین رقیب «رجب طیب اردوغان» پس از ۲۲ سال حکومت او شناخته می شود، چهار ماه پیش به اتهام فساد زندانی شد. «تونی سویر» شهردار پیشین ازمیر که سومین شهر بزرگ ترکیه از حزب جمهوری خلق و ۱۳۷ مقام شهرداری اوایل این هفته در چارچوب تحقیقات درباره دستکاری در مناقصات و کلاهبرداری بازداشت شدند. روز جمعه سویر و ۵۹ نفر دیگر تا زمان برگزاری دادگاه زندانی شدند، که وکیل سویر آن را «تصمیمی آشکارا ناعادلانه، غیرقانونی و با انگیزه سیاسی» توصیف کرد. همچنین روز جمعه، رسانه های دولتی گزارش دادند که شهردار ماناوگات که یک شهر توریستی مدیترانه‌ای در استان آنتالیا است و ۳۴ نفر دیگر به اتهام فساد بازداشت شدند. آسوشیتدپرس نوشت: مقامات حزب مخالفان در سال جاری با موجی از بازداشت ها مواجه شده‌اند که بسیاری آن را تلاش برای خنثی سازی حزب اصلی اپوزیسیون ترکیه می دانند. دولت اصرار دارد که دادستان ها و قوه قضائیه مستقل عمل می کنند اما بازداشت امام اوغلو منجر به بزرگ ترین تظاهرات خیابانی در ترکیه در مدت بیش از یکدهه گذشته شد. امام اوغلو پس از زندانی شدن، به طور رسمی به عنوان نامزد ریاست جمهوری از سوی حزبش معرفی شد. انتخابات بعدی ترکیه در سال ۲۰۲۸ برگزار خواهد شد اما ممکن است زودتر انجام شود. رسانه آمریکایی گزارش داد: این سرکوب ها یکسال پس از آن رخ می دهد که حزب جمهوری خلق در انتخابات محلی پیشرفت قابل توجهی داشت. آدیامان، که به شدت بر اثر زلزله سال ۲۰۲۳ آسیب دید، یکی از چند شهری بود که پیش تر از پایگاه های اردوغان محسوب می شد و به اپوزیسیون واگذار شد.

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۳۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم نقد علی امامیاری فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۱۱۲,۲۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۲۵ فرعی از یک فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه شیر کلا بخش۱ خریداری شده از آقای / خانم شعبان رمضانپور مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در یک نوبت از طریق روزنامه محلی یا کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شناسه آگهی : ۱۹۵۷۵٦٤ — رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان –عین اله تیموری

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۷۴۳مورخه ۱۴۰۳/۴/۹ از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۲۵۵متر مربع تحت پلاک ۳۳۷ فرعی از ۴۳ اصلی بخش سه بروجرد در مالکیت آقای اردشیر گودرزی فرزند محمد علی قرار گرفته مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز دوشنبه در مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ در ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک با نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند. تحدید حدودازردیف خارج خواهد شد، اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار- ۱۴۰۴/۴/۱۶ تاریخ تحدید -۱۴۰۴/۶/۳

شناسه آگهی : ۱۹۵۸۷۰۹ م/ الف :۷۲ — محمد آجرلو معاون مدیر کل و سرپرست ثبت و اسناد واملاک بروجرد

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۷۴۶مورخه ۱۴۰۳/۴/۹ از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۳۳۵۲/۵۰ متر مربع تحت پلاک ۳۲۱ فرعی از ۴۳ اصلی بخش سه بروجرد در مالکیت آقای اردشیر گودرزی فرزند محمد علی قرار گرفته مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز دوشنبه در مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ در ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک با نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند. تحدید حدودازردیف خارج خواهد شد، اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار- ۱۴۰۴/۴/۱۶ تاریخ تحدید -۱۴۰۴/۶/۳

شناسه آگهی : ۱۹۵۸۷۲٤ م/ الف :۷۳ — محمد آجرلو-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت و اسناد واملاک بروجرد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۷۴۴ مورخه۱۴۰۴/۴/۷ ازهیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۴۳ متر مربع تحت پلاک ۳۳۰ فرعی از ۴۳ اصلی بخش سه بروجرد در مالکیت آقای اردشیر گودرزی فرزند محمد علی قرار گرفته مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود بلاك فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد برابر دستور/ تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فرق در روز دوشنبه در مورخه۱۴۰۴/۶/۳ در ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار میشود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک با نمایندگان قانونی آنها /در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد، اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار -۱۴۰۴/۴/۱۶ تاریخ تحدید -۱۴۰۴/۶/۳

شناسه آگهی : ۱۹۵۸۷۳۸ م/الف۷٤ — محمد آجرلو -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت و اسناد واملاک بروجرد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابررای شماره ۱۴۰۴۶۳۱۰۰۴۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/ ۰۳ هیات قانون. تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید هادی حسینی فرزند سید ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۸/۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۹۲ فرعی از۱۶ اصلی واقع در قریه سگ چالک بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم حمیدرضا مهدوی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
شناسه آگهی ؛ ۱۹۵۲۳۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۳۳۱۰ مورخ ۱۳۰۳/۰۳/۲۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای حسن بهنام فر به شناسنامه شماره ۹۳۱ کدملی ۴۳۲۳۳۰۶۷۳۳ صادره از قزوین فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۰۰۰ متر مربع با حفظ حقوق احتمالی حرائم پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی -سند قطعی غیر منقول به شماره ۹۹۳۳۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۳ قزوین از هادی -مهدی -سکینه -محمد باقر - خدیجه -رجیملی - علی اصغر - افسر همگی طیبا و سند شماره ۱۳۵۰۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی ۳ قزوین از حبیباله بهنام فر تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ /۰۴/۳۱

شناسه آگهی : ۱۹۵۹۱۷۹ — صمد قدیم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی سواری هاچ بک (پاناروما) پژو TU۳-۲۰۶ مشکی متالیک مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور 182A0183396 و شاسی NAAP03EE2NJ309791 و شماره انتظامی ۳۷۷ س ۷۸- ایران ۷۸ - بنام فرزانه تاجیک مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز ، کارت و برگ کمپانی موتورسیکلت تیزکار – CDI-125 مشکی - مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور 156FMINCV2010160977 و شماره تنه NCV***125C9036809 با شماره انتظامی ۴۷۳۴۸ ایران ۱۱۸- به نام رحیم رستمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز، کارت و برگ کمپانی سواری پراید ۱۱۱ مدل ۱۳۸۹ سفید به شماره موتور ۳۸۸۷۰۵۲ و شاسی S5430089040549 و شماره انتظامی ۸۷۶ ل ۸۲-- ایران ۷۸- بنام حمید رضوی وظیفه خوران مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۷۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم ملیحه اخوان عطار فرزند مسلم نسبت به ششدانگ یك قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱/۸۴ مترمربع که مقدار ۵۲/۱ سیر مشاع عرصه وقف می باشد بشماره پلاک ۱۶۵ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه تورانکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای/خانم سلمان حبیبی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف يك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شناسه آگهی : ۱۹۵۷٦۸۸ — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری