قتل دوست به خاطر سرقت

فرمانده انتظامی شهرری گفت: عاملان قتل پسر جوانی که در یکی از برج‌های شهرری به قتل رسیده بود دستگیر و به مقامات قضائی تحویل شدند. سرهنگ محمد قاسم طرهانی در خصوص قتل جوان نمایشگاه‌داری که چند روز پیش به قتل رسیده بود، اظهار داشت: ۱۳ آبانماه سالجاری خبر مفقودشدن پسر جوانی توسط بستگانش به پلیس مخابره شد و ماموران همراه با تیمی از آتش‌نشانان بلافاصله پس از گرفتن دستورات قضائی لازم برای ورود به منزل فرد مفقود شده، به خانه پسر جوان که در یکی از برج‌های شهرری بود اعزام شدند. وی ادامه داد: در لحظه ورود به خانه جوان نمایشگاه‌دار ماموارن با جسد خونین پسر جوان در حمام خانه‌اش روبه‌رو شدند که بنا بر نظریه تیم پزشک قانونی و تشخیص هویت در محل جرم مشخص شد این پسر جوان با ضربات متعدد چاقو به قتل رسیده است. طرهانی خاطرنشان کرد: دستور رسیدگی ویژه به این پرونده در دستور کار ماموران اطلاعات کلانتری ۱۳۱شهرری قرار گرفت و مشخص شد، وی یکی از نمایشگاه‌داران خودرو در همان منطقه جنوب تهران است و شرایط مالی خوبی داشته و در بررسی از صحنه جرم مشخص شد ۲ گوشی موبایل گرانقیمت پسر جوان نیز به سرقت رفته است و سناریوی قتل با انگیزه سرقت پیش روی تیم پلیسی قرار گرفت. فرمانده انتظامی شهرری افزود: تحقیقات برای شناسایی عاملان این جنایت ادامه داشت تا اینکه مردی ناشناس با یک کارت شناسایی جعلی که خود را از عوامل بیمارستان معرفی کرده بود به برج محل سکونت مقتول مراجعه کرده و عنوان داشت که برای بردن خودروی مقتول آمده که همین موضوع باعث شد حراست برج با پلیس تماس گرفته و گزارش مراجعه مرد مشکوک را مخابره می‌کند. وی گفت: تیم عملیات کلانتری سریعا به محل جرم اعزام و مرد جوان را بازداشت کردند و پس از انتقال وی به کلانتری و تحقیقات دست به افشاگری زد و ادعا کرد: «۲ مرد از من خواستند تا با مراجعه به خانه پسر جوان، خودرویش را از پارکینگ برج برداشته و به آنها برسانم.»

طرهانی تصریح کرد: اعترافات متهم کافی بود تا ماموران کلانتری ۲ جوان دیگر را که در سناریوی این جنایت نقش داشتند شناسایی و در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر کنند. سرهنگ طرهانی افزود: متهم اصلی پرونده پس از دستگیری به قتل پسر جوان با همدستی یکی از دوستانش اعتراف و در بازجویی‌ها عنوان کرد: «چند سالی بود که با مقتول دوست بودم و او را می‌شناختم، از چندی قبل متوجه شدم که در خانه‌اش مقدار زیادی دلار و پول نقد دارد و وسوسه شدم تا دست به سرقت بزنم به همین خاطر ماجرای سرقت را به یکی از دوستانم مطرح کردم و او نیز پذیرفت در قبال گرفتن سهم در این سرقت مرا همراهی کند.» این مسئول ادامه داد: متهم در ادامه با همدستی یکی از دوستانش به بهانه خرید یک خودرو و قرار برای معامله به خانه «امین» در برج معروف شده و پس از اطمینان از تنهابودن پسر جوان با وی درگیر شده و ابتدا یکی از متهمان مقتول را روی زمین انداخته و ضرباتی به ناحیه پهلو وی زده و سپس همدست وی چاقو را از دست متهم اول گرفته و در ادامه ضربات دیگری به ناحیه سینه و قلب متهم می‌زند که پس از اطمینان از مرگ جوان نمایشگاه‌دار جسد را به حمام خانه انتقال می‌دهند و اقدام به سرقت لوازم مقتول از خانه وی می‌کنند. فرمانده انتظامی شهرری یادآور شد: عاملان جنایت پس از به قتل رساندن این پسر جوان لباس‌های خودش را که خونین شده بود داخل یک کیسه گذاشته و از لباس‌های مقتول که در خانه بود استفاده کرده و از صحنه جرم خارج می‌شوند که سعی داشتند با این ترفند سناریوی قتل را به گردن افراد دیگری بیندازند که راز این جنایت خونین با تیزهوشی ماموران فاش شد. بنا بر این گزارش، متهمان برای تحقیقات بیشتر با دستور مقام قضائی در اختیار کارآگاهان اداره ۱۰ پلیس آگاهی تهران قرار گرفته‌اند.

باند جعل اسناد رسمی وام ازدواج منهدم شد

رئیس کل دادگستری مازندران گفت: با تلاش ماموران حفاظت و اطلاعات دادگستری استان مازندران، باند جعل اسناد رسمی برای دریافت وام ازدواج در ساری منهدم شد. حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدصادق اکبری افزود: یکی از متهمان پرونده در راستای قرار تامین کیفری صادره، روانه زندان شد. وی در خصوص این پرونده اظهار کرد: شخصی با مراجعه به یکی از دفاتر ازدواج و طلاق در ساری و ارائه تعداد ۱۷۴ فقره شناسنامه درخواست اجرای ثبت واقعه ازدواج را داشته است. رئیس کل دادگستری مازندران ادامه داد: با توجه به اهمیت موضوع، کارشناسان حفاظت و اطلاعات دادگستری استان به دفتر ازدواج موصوف، مراجعه و با بررسی مستندات موجود و استعلام از اداره کل ثبت احوال استان، مطلع شدند که طلاق هیچیک از زوجین در سامانه مربوط ثبت نشده و حتی آرای طلاق مندرج در طلاق نامه و آثار مهرهای مندرج در ذیل آن، ساختگی و فاقد هرگونه اعتبار قانونی بوده است. حجت‌الاسلام‌والمسلمین اکبری افزود: اظهارات شخص مذکور و چند نفر از مرتبطان، حکایت از آن دارد که کلیه شناسنامه‌ها توسط شخص دیگری جمع‌آوری و جهت ثبت مجدد واقعه ازدواج و اخذ وام به مرکز استان ارسال شد و این در حالی است که هیچیک از زوجین در محل حضور نداشته و از طریق اعطای وکالت به اشخاص دیگر، پیگیر انجام امر غیرقانونی بوده‌اند. رئیس کل دادگستری استان مازندران ادامه داد: ضمن تشکیل پرونده در دادسرای عمومی و انقلاب مرکز استان، متهم اصلی بابت ارتکاب جعل اسناد رسمی و استفاده از اسناد مجعول تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و به لحاظ عجز از تودیع وثیقه، به بازداشتگاه قانونی اعزام شد. حجت‌الاسلام‌والمسلمین اکبری با تاکید با برخورد قاطع دستگاه قضائی استان با همه مصادیق فساد و مقابله قانونی با مراکز فساد زا، خاطرنشان کرد: مرحله تحقیقات مقدماتی پرونده به منظور تکمیل ادله اثباتی و شناسایی سایر متهمان، در حال انجام است.

انفجار یک جایگاه CNG در رشت

رئیس سازمان آتش و خدمات ایمنی رشت گفت: حادثه انفجار در جایگاه CNG واقع در بلوار پایانه جنب ترمینال مسافربری گیل یک کشته و دو مصدم برجای گذاشت. شهرام مومنی اظهار کرد: حادثه انفجار در جایگاه CNG واقع در بلوار پایانه جنب ترمینال مسافربری گیل رشت ۲۳ آبان‌ماه رخ داد. وی با بیان اینکه این جایگاه همجوار ایستگاه شش آتش‌نشانی واقع است، گفت: سریعا تیم‌های عملیاتی در لحظات اولیه مشتمل بر پنج آتش‌نشان و یک افسر ارشد با توجه به صدای مهیب انفجار به جایگاه CNG اعزام شدند و نسبت به ایمن‌سازی محل حادثه و رفع خطرات احتمالی اقدام کردند. رئیس سازمان آتش‌نشانی رشت با بیان اینکه تاکنون این حادثه یک کشته داشته است، افزود: حادثه از یک‌دستگاه خودروی نیسان یخچال‌دار که در حال سوخت‌گیری بود آغاز شد؛ ضمن کشته شدن یک نفر، دو شخص دیگر نیز به‌واسطه شدت آسیب‌های وارده راهی بیمارستان شدند. مومنی با بیان اینکه علت بروز حادثه توسط کارشناسان مستقر در محل در دست بررسی است، ادامه داد: تعدادی از خودروها که جهت سوخت‌گیری در جایگاه مستقر بودند و نیز قسمت‌هایی از همین جایگاه دچار آسیب شدند. وی تاکید کرد: رانندگان خودروهای دوگانه‌سوز علاوه‌بر دریافت معاینه فنی به تاریخ انقضای سیلندرهای گاز خودروی خود توجه کنند.

مامور قلابی دستگیر شد

فرمانده انتظامی آذربایجان‌شرقی گفت: فردی که خود را مامور یکی از ارگان‌های دولتی معرفی و از یک مغازه در تبریز اخاذی کرده بود، دستگیر شد. سردار «علی محمدی» با بیان اینکه پس از گزارش این اخاذی، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار ماموران پلیس آگاهی استان قرار گرفت، افزود: با انجام تحقیقات فنی و پلیسی و اشراف اطلاعاتی متهم شناسایی و در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر شد. وی اظهار کرد: متهم که از یک مغازه با دستگاه «رسیدساز» جعلی، دوربین مداربسته به ارزش ۱۶ میلیون ریال خرید کرده بود در تحقیقات به عمل آمده به جرم ارتکابی اعتراف و سپس پرونده برای رسیدگی تحویل مرجع قضائی شد. فرمانده انتظامی آذربایجان‌شرقی به شهروندان توصیه کرد، برای جلوگیری از گرفتاری در دام افراد فرصت‌طلب و سودجو، در صورت مواجهه با افرادی که خود را پلیس، مامور ادارات یا شرکت‌های حفاظتی و مراقبتی معرفی می‌کنند، حتما از آنان کارت شناسایی معتبر و در صورت لزوم حکم ماموریت بخواهند. سردار محمدی ادامه داد: شهروندان در صورت مشاهده هرگونه موارد مشکوک بلافاصله موضوع را از طریق تلفن ۱۱۰ یا با مراجعه به مقرهای پلیس مستقر اعلام کنند.

کوتاه

بازداشت ۳۰۰ نفر در یک پارتی

جانشین فرمانده انتظامی استان سمنان گفت: ۳۰۰ نفر مرد و زن که در پارتی شبانه در شهرستان شاهرود حضور داشتند بازداشت شدند. سرهنگ سیدعلی میراحمدی اظهار کرد: مأموران اطلاعات و امنیت عمومی شاهرود با اشراف اطلاعاتی و در گشت‌زنی نامحسوس، متوجه برگزاری پارتی شبانه مختلط و بی‌بندوبار در یک تالار واقع در حومه این شهرستان شدند. وی ادامه داد: مأموران با هماهنگی‌های لازم و رعایت موازین شرعی و قانونی ۳۰۰ نفر مرد و زن هنجارشکن را در این پارتی شبانه بازداشت کردند. او با اشاره به وظایف این نیرو در برخورد با متخلفان بیان کرد: تالار موردنظر به‌دلیل تخلف صنفی پلمب شد. جانشین فرمانده انتظامی استان سمنان با تأکید بر لزوم برخورد قاطع پلیس با اینگونه مراسم غیرشرعی و حرام، ادامه داد: حضور جوانان در چنین فضاهایی به‌دلیل کنترل نداشتن خانواده‌ها اتفاق می‌افتد. وی به نقش مهم مردم و خانواده‌ها در جلوگیری از بزه‌های اجتماعی اشاره و اضافه کرد: از مردم تقاضا می‌شود فرزندان خود را که سرمایه‌های آینده کشورند کنترل و از حضور آنها در این‌گونه مراسم جلوگیری کنند.

عامل تخریب خودروها دستگیر شد

فرمانده انتظامی شهرستان سمنان از دستگیری عامل تخریب ۴ خودروی شهروندان سمنانی در کمترین زمان ممکن خبر داد. سرهنگ عباس عرب اظهار کرد: برابر اعلام شهروندان سمنانی به سامانه ۱۱۰ مبنی‌بر این‌که یکدستگاه خودرو پژو ۴۰۵ نقره‌ای به سرنشینی چهار نفر با حالت غیرطبیعی و سرعت بسیار سرسام‌آور و خطرناک، اقدام به تخریب چهار خودروی سواری شخصی در یکی از بلوارهای شهر کردند، شناسایی و دستگیری آن‌ها در دستور کار تیم‌های گشتی قرار گرفت. وی ادامه داد: ماموران پس از چند ساعت گشت‌زنی هدفمند، موفق به شناسایی خودروی پژو در بلوار میرزای شیرازی شدند که راننده آن به محض مشاهده پلیس متواری شد و پس از تعقب و مراقبت و بی‌توجهی وی به هشدارهای ماموران، سرانجام در میدان مشاهیر به‌دلیل عدم توانایی در کنترل، خودرو از مسیر خارج و در حاشیه خیابان متوقف شد و سرنشینان آن متواری شدند. سرهنگ عرب از دستگیری راننده متخلف توسط پلیس سمنان خبر داد و افزود: خودرو به پارکینگ و راننده نیز برای بررسی بیشتر موضوع به کلانتری منتقل شد. فرمانده انتظامی شهرستان سمنان تصریح کرد: شکات، شناسایی و پرونده تشکیل شد و تلاش برای دستگیری سایر سرنشینان خودرو همچنان ادامه دارد.

دستگیری عاملان قتل

رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی غرب استان تهران از دستگیری نوجوانی که مرتکب قتل در روستای باباسلمان شهریار شده بود، خبر داد. سرهنگ فضل‌ا... سواری‌پور گفت: در پی وقوع یک فقره درگیری منجر به قتل در روستای باباسلمان شهریار و اعلام موضوع به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، ماموران در محل حاضر و تحقیقات خود در این زمینه را آغاز کردند. در ادامه نیز رسیدگی به موضوع با دستور مقام قضائی در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی غرب استان تهران قرار گرفت. وی با اشاره به اقدامات انجام شده از کارآگاهان پلیس آگاهی گفت: کارآگاهان پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی غرب استان تهران با انجام اقدامات اطلاعاتی و بررسی محل وقوع حادثه موفق به شناسایی عامل اصلی قتل و همدستان وی شدند. با کسب این اطلاعات هماهنگی با مقام قضائی انجام و کارآگاهان با اجرای چندین عملیات مختلف متهم اصلی را که یک نوجوان بود به‌همراه همدستانش دستگیر و به مقر انتظامی کردند. رئیس پلیس آگاهی غرب استان تهران درباره انگیزه وقوع این قتل افزود: مقتول و عاملان قتل همگی از اتباع یک کشور خارجی بودند. بنا بر اعترافات متهمان، متهم اصلی و ۲ نفر از دوستانش با مقتول درگیر شده و با چاقو او را به قتل رسانده‌اند. در ادامه برای هر ۳ متهم پرونده‌های جداگانه‌ای تشکیل و آنان برای ادامه روند رسیدگی به جرم روانه دادسرا شدند.

نکته

هشدار درباره یک روش تکراری برای کلاهبرداری

رئیس پلیس فتای تهران بزرگ نسبت به کلاهبرداری از مردم با ترفندهایی نظیر «برنده‌شدن در قرعه‌کشی» و... هشدار داد. سرهنگ داود معظمی گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره پیام‌ها و تماس‌هایی که تحت عنوان برنده‌شدن در قرعه‌کشی، برنده خوش‌شانس و... برای مجرمان ارسال می‌شود، گفت: به‌رغم آنکه بارها در مورد روش‌های کلاهبرداری و سودجویی مجرمان سایبری هشدار داده شده است، اما باز هم شاهد آن هستیم که برخی از شهروندان طعمه این افراد شده و با روش‌هایی مانند برنده‌شدن در قرعه‌کشی و... حساب بانکیشان خالی می‌شود. وی با بیان اینکه اصول و روش عمده کلاهبرداری‌هایی سایبری یکسان است، اظهار کرد: در این روش و هربار با یک بهانه یا با مالباخته تماس گرفته شده یا پیامکی برای وی ارسال می‌شود. در صورت تماس با مالباخته یکسری اطلاعات از او درخواست می‌شود مانند کدی که برای تلفن‌همراه پیامک شده یا حضور وی پای دستگاه عابر بانک و.... در این روش، یک راه ساده برای پیشگیری وجود دارد، اینکه مردم بدانند هیچ دستگاه و سازمان و بانک و... برای پرداخت جایزه یا هر اقدام دیگری از شهروندان درخواست کدهای محرمانه نخواهد کرد، پس اگر مردم با چنین روشی مواجه شدند، حتما به موضوع شک کرده و قبل از هر اقدامی موضوع را از طریق همان سازمان یا دستگاه بررسی کنند. رئیس پلیس فتای تهران بزرگ ادامه داد: روش دیگرهم ارسال پیامک است. در این روش معمولا یک پیامک که حاوی لینک است برای مردم ارسال می‌شود. متن پیامک نیز به گونه‌ای انتخاب می‌شود که کاربر به بازکردن لینک تشویق شود. پس از لمس یا کلیک بر روی لینک، یا کاربر به صفحات فیشینگ هدایت می‌شود، یا بدافزاری وارد سیستم تلفن‌همراه این فرد خواهد شد که بازهم پیامدهایی مانند برداشت از حساب یا آلوده‌شدن گوشی تلفن‌همراه به بدافزار و سوءاستفاده از اطلاعات و اسناد شخصی رخ خواهد داد. معظمی گودرزی افزود: در چنین شرایطی هم لازم است که کاربران هوشیار باشند و هنگام دریافت چنین پیام‌هایی که ممکن است به شکل پیامک یا پیام در شبکه‌های اجتماعی باشد، حتما سرشماره را چک کنند. هیچ دستگاه و سازمانی با سرشماره شخصی پیامی را ارسال نمی‌کند. همچنین لازم است که مردم دقت داشته باشند که حتما آدرس لینک‌های درج شده را با آدرس اصلی سایت چک کنند. وی تاکید کرد: به‌طور کلی می‌توان گفت اکثر پیامک‌های ارسال شده با موضوع برنده‌شدن در قرعه‌کشی، ترفند مجرمان سایبری و با هدف کلاهبرداری است و لازم است که مردم از اعتماد به این پیامک‌ها و ورود به لینک‌های موجود در پیامک خودداری کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهزاد تاجیک اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی‌شده بشماره ۱۹۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ دفترخانه ٤٨٤ تهران طی درخواست وارده بشماره ٥١٠١٧٤٨٧ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ و با اعلام اینکه : سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه احداثی در یک قطعه زمین بمساحت ١٤٤ متر مربع قطعه ٦ تفکیکی بپلاک ثبتی ٣٢٢٧ فرعی از ٤٩ اصلی مفروز از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی وحیدیه حوزه ثبتی لویزان بخش ۱۱ تهران ذیل شماره ثبت ٤٤٦٧٩ صفحه ٢٥١ دفتر جلد ١٥١ املاک بنام محمد حسین شکوری گرگانی ثبت و بشماره چاپی ٥٥٧٥٧٨ صادر و تسلیم گردیده است و مع الواسطه بموجب سند قطعی شماره ٦٥٩٥٢ مورخ ٧٣/١٢/١٦ دفترخانه ٢٤٠ تهران به آقایان بهزاد و پرویز شهرت هر دو تاجیک (بالسویه و بالمناصفه) منتقل شده است که آقای پرویز تاجیک طبق درخواست وارده بشماره ١٠١٨٦٧٣ مورخ ٩٨/٨/١١ درخواست افراز سهمی خود را نموده است که متعاقبا تصمیم واحد ثبتی بشماره ١٣٩٨٨٥٦٠١١٥١٠٢٢٤٨٥ مورخ ٩٨/٩/٢٣ مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک ثبتی صادر گردیده است نظر به اینکه آقای بهزاد تاجیک طی درخواست وارده شماره ٥١٠٠٣٨٣٠ مورخ ١٤٠٢/٣/١ تقاضای صدور سند مالکیت کاداستری نسبت به سهمی خود از پلاک ثبتی مرقوم را نموده است و برابر اظهار ایشان اصل سند مالکیت دفترچه ای اولیه بشماره چاپی ٥٥٧٥٧٨ پلاک مرقوم نزد برادرش پرویز تاجیک مالک مشاعی دیگر میباشد که در اجرای بند ٥٠ مجموعه بخشنامه های ثبتی از دفترخانه تنظیم کننده آخرین سند قطعی استعلام بعمل آمد و دفترخانه مزبور اعلام داشته اند که دفتر رسید تحویل سند بلحاظ اتوماسیون شدن وجود ندارد و اطلاعی از اینکه سند تحویل کدامیک از مالکین مشاعی گردیده است ندارد؟ از اینرو طی اخطاریه اداری بشماره ٥١٠٠٤٢٥٢ مورخ ١٤٠٢/٣/٦ به مالک مشاعی دیگر اخطار در تاریخ ١٤٠٢/٣/٩ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت صدر الاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت مربوطه استنکاف نموده است فلذا مراتب در اجرای مفاد بخشنامه شماره ١٠١/٩٠/١١٦٥٨٣ مورخ ٩٠/٩/٢٣ شورای معاونین اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران و در اجرای ماده ١٢٠ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ٨٠/١١/٨) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ١٠ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
(شناسه آگهی : ١٦٠٤٢٤٧) ٥
ابوالفضل تریوه ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
١٤٣٨٦/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد تقی شهودی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ٤٤٢٧٦ و ٤٤٢٧٧ مورخ ١٤٠٢/٠٨/٠٦ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ١٥٠ متر مربع به پلاک ٢٦٤١٩ فرعی از ٣ اصلی مفروز از ٣٥٧٠ فرعی از اصلی مذکور قطعه ١٦٣٨ واقع در بخش ١٢ تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ١٤٠١٢٠٣٠١٠٧٨٠٢٣٨٤٧ با شماره چاپی سند مالکیت ٠٦٨٧٥١ به نام محمد تقی شهودی ثبت و صادر گردیده است و سپس نامبرده فوق با اعلام فقدان سند مالکیت به علت جابجائی به موجب درخواست شماره ١٠٧٨٠٢٨٨٧٧ مورخ ١٤٠٢/٠٨/٠٦ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ١٢٠ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ٨٠/١١/٠٨) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ١٦٠٤٢٦٣) ٣
خداداد بشیری ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
١٤٣٨٧/ م الف

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
منطقه تهران

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک‌مرحله‌ای
آگهی مناقصه ۳۷ – ۱۴۰۲

نوبت اول

دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت ملي پخش فرآورده هاي نفتي منطقه تهران، به نشاني تهران، ابتداي خيابان شريعتي، خيابان سميه، نرسيده به خيابان بهار جنوبي، پلاك ۴۸، در نظر دارد مناقصه مشروحه ذيل را به شماره ۲۰۰۲۰۹۲۱۶۰۰۰۰۰۴۲ از طريق سامانه تدارکات الکترونيکي دولت برگزار نمايد.

ردیف	عنوان	شرح
۱	موضوع مناقصه	واگذاري اداره امور عمليات و بهره‌برداري جايگاه‌هاي شركتي (عرضه بنزين معمولي وسوپر) منطقه تهران به صورت گروهي به شرح شماره‌هاي ۱۱، ۳۶، ۵۳، ۵۴، ۵۵، و دامپزشكي.
۲	مدت اجراي قرارداد	يكسال شمسي (شركت در صورت فروش هر جايگاه از طريق سازمان خصوصي‌سازي يك‌ماه قبل مراتب را به برنده مناقصه اعلام مي‌كند و ايشان نيز مكلفند با راهبري منطقه نسبت به تحويل جايگاه به خريدار و خاتمه پيمان اقدام كنند.)
۳	برآورد پايه	مبلغ ۶۹,۲۵۶,۵۵۲,۸۸۰ ريال بر مبناي قانون كار.
۴	مبلغ تضمين شركت در فرآيند ارجاع كار	۳,۴۶۲,۸۲۷,۶۴۴ ريال.
۵	نوع تضمين	از نوع ضمانتنامه‌ها طبق جدول شماره ۴ ماده ۴ تصويب‌نامه هيأت وزيران به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ ارائه شود. (در صورت واريز نقدي رسيد وجه امور مالي منطقه در پاكت الف ارائه شود.)* (ارائه هرگونه چك قابل قبول نمي‌باشد.)
۶	تاريخ انتشار در سامانه تدارکات الکترونيکي دولت	روز دوشنبه تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲، ساعت ۱۶:۰۰.
۷	مهلت دريافت اسناد از سامانه ستاد	تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ .
۸	تاريخ و محل بازديد/ جلسه توجيهي	رأس ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ در سالن جلسات شركت به نشاني مناقصه‌گزار.
۹	مهلت زماني ارسال پيشنهاد	تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ .
۱۰	محل و نحوه دريافت و تسليم پيشنهادات: دريافت اسناد مناقصه و فرم‌هاي ارزيابي و تسليم پاكات الف (تضمين شركت در فرآيند ارجاع كار)؛ ب(اسناد و مدارك مناقصه) ؛ج (پيشنهاد قيمت)؛ و پاكت ارزيابي كيفي	در مهلت مقرر متقاضيان با مراجعه به سايت www.setadiran.ir اسناد را دريافت و پس از بارگذاري كليه پاكات تكميل شده در سامانه تدارکات الکترونيك دولت (ستاد) رسيد آن را همراه با اصل پاكت "الف" (تضمين شركت در فرآيند ارجاع كار) بصورت لاك و مهر و امضا شده و قبل از شروع گشايش پاكات الف به دبيرخانه كميسيون مناقصات شركت ملي پخش فرآورده‌هاي نفتي منطقه تهران واقع در تهران، خيابان انقلاب اسلامي، ابتداي خيابان شريعتي، خيابان سميه، نرسيده به خيابان بهار جنوبي، پلاك ۴۸ ، طبقه چهارم، اطاق ۴۱۰ تحويل نمايند. * تلفن تماس پاسخگويي: ۷۷۶۵۴۷۲۸ – ۰۲۱
۱۱	شرايط متقاضيان	دارا بودن و ارائه گواهي تأييد صلاحيت از اداره كل تعاون، كار و رفاه اجتماعي معتبر و مرتبط با موضوع پيمان. دارا بودن و ارائه گواهينامه صلاحيت ايمني معتبر از اداره كل تعاون، كار و رفاه اجتماعي استان محل فعاليت. احراز امتياز قابل قبول(حداقل ۶۰ امتياز) به تشخيص كميته فني بازرگاني بر اساس معيارهاي ارزيابي توانمندي بهداشتي، ايمني و زيست محيطي(HSE) . احراز امتياز قابل قبول(حداقل ۵۰ امتياز) بر اساس معيارهاي ارزيابي كيفي مندرج در اسناد ارزيابي به تشخيص كميته فني بازرگاني(معيارهاي ارزيابي در اسناد فراخوان تحويل مي‌گردد. رعايت و بارگذاري كليه مفاد مندرج در متن شرايط عمومي و برگشماري در اسناد مناقصه منتشرشده در سامانه تدارکات الکترونيكي دولت الزامي مي‌باشد.
۱۲	تاريخ گشايش پاكات ارزيابي كيفي	از ساعت ۸ صبح روز يكشنبه تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲.
۱۳	تاريخ و مكان گشايش پاكات الف، ب و ج	از ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ در سالن جلسات شركت به نشاني مناقصه‌گزار.
۱۴	تاريخ اعتبار پيشنهادات	سه ماه بعد از بازگشائي پاكات نرخ.

اطلاعات تماس سامانه تدارکات الکترونيكي دولت (ستاد) جهت انجام مراحل عضويت در سامانه : مركز تماس : ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ ـ ۰۲۱ و فاكس ۸۸۹۵۵۹۵۳ ـ ۰۲۱* اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سايراستانها در سايت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/ پروفايل تأمين كننده/ مناقصه‌گر» موجود است.

شناسه آگهی : ۱۶۰۴۰۲۷ روابط عمومی منطقه تهران