

رئیس مرکز ملی پیش بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا با اشاره به ورود سامانه بارشی جدید طی چهارشنبه(اول اسفندماه) به کشور، از تداوم فعالیت آن تا روزهای ابتدایی هفته آینده خبر داد. صادق ضیاییان در گفت وگو با ایسنا گفت ازچهارشنبه(اول اسفندماه)درغرب سواحل دریای خزر، آذربایجان غربی و کردستان افزایش ابر و بارش برف و باران رخ خواهد داد و در شرق و جنوب شرق وزش باد افزایش می یابد.

روز شنبه؛ خانمه غائله کتکور

سخنگوی دولت گفت: در جلسه دوشنبه شورای عالی آموزش و پرورش به خاطر مخالفین و موافقین سرسخت در مورد تأثیر معدل در کتکور به جمع بندی نرسیدند و قول داده شد در جلسه روز شنبه پیش رو ۴ اسفند ماه موضوع را تمام کنند و به این دغدغه درست دانش آموزان و والدین آنها خانمه دهند. شنبه مشخص می شود که آیا تأثیر قطعی است یا تأثیر مثبت استبه گزارش ایلنا، قائمده مهاجرانی سخنگوی دولت درباره حل معضل کتکور از سوی رئیس جمهور گفت: قاعدتا کتکور به عنوان یکی از سرنوشت سخت ترین آزمون های زندگی بسیاری از بچه ها است و حق دارند که نگران باشند با توجه به اینکه گفته می شد مگر می شود زندگی یک آدم طرف یک آزمون ۴ هفته تعیین شود و این نقمی بر سیستم آموزشی است یک کار کارشناسی شروع شد مبنی بر تأثیر معدل بر جزب دانشگاه ها و درصدی از نمره کتکوره معدل دانش آموزان تعلق گرفت. وی افزود: این موضوع خیلی بحث های داومه دار و مخالفان و موافقان سرسختی داره. درمجموع در شورای عالی فرهنگی رای گیری شد مبنی بر تأثیر قطعی معدل پایه دهم و یا پایه یازدهم و دوازدهم که پایه های یازدهم و دوازدهم رای آورد. قبلا مطرح شده بود که معدل پایه دهم هم نقش داشته باشد اما آنچه در شورا مصوب شد این بود که حتما تأثیر معدل پایه دهم نباشد. کار به شورای عالی آموزش و پرورش به عنوان عالی ترین شورای حوزه آموزش عالی سپرده شد.

فوت به علت ریزش سنگ در جاده چالوس

رئیس پلیس راه استان البرز گفت: بر اثر ریزش یک سنگ حدود ۵ کیلویی در جاده کرج چالوس، متاسفانه راننده یک خودرو سواری در دم فوت کرد. به گزارش خبرگزاری پلیس، سرهنگ پیمان کریمی در خصوص این خبر بیان داشت: حوالی ساعت ۱۷ روز دوشنبه مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ خبری مبنی بر ریزش سنگ و فوت یک نفر در حوالی پیچ آینه جاده کرج چالوس را دریافت و بلافاصله عوامل پلیس راه و گشت انتظامی برای بررسی موضوع به محل حادثه اعزام شدند. وی افزود: با حضور ماموران در محل حادثه مشخص شد متاسفانه در اثر بارندگی و ریزش یک قطعه سنگ حدود ۵ کیلویی به داخل جاده، این قطعه سنگ با سر راننده سواری پژو ۲۰۷ برخورد و منجر به فوت آنی نامبرده شده است.

جابه جایی ۷ هزار اصله درخت در چیتگر

محمد جواد خسروی شهردار منطقه ۲۲ تهران درباره پاکسازی درختان پارک جنگلی چیتگر به مهر گفت: با شناسایی درختان آفت زده پارک جنگلی چیتگر مشخص شد که حدود ۲۰۰ هزار ۲۰۰ اصله از درختان پارک، آلوده به آفت سوسک چوب خوار شده اند بنابراین این درختان با هماهنگی های به عمل آمده و ارائه مجوز از منابع طبیعی، از طریق خود منابع طبیعی از یک هفته پیش در حال جابه جایی و پاکسازی هستند. وی افزود: طبق برنامه قرار است که به ازای هر درخت جابجا شده، ۵ درخت در پارک چیتگر کاشته شود و توأمان همراه با قطع و جابه جایی درختان آلوده کاشت درختان جدید نیز انجام می شود. تا آغاز سال جدید حدود ۱۵ هزار درخت در پارک جنگلی چیتگر کاشته خواهد شد.

مه آتش سوزی هنرستان دخترانه زنجان

مدیر روابط عمومی اداره کل آموزش و پرورش زنجان گفت: آتش سوزی در هنرستان باهتر شهر زنجان با حضور به موقع عوامل آتش نشانی و نیروهای امدادی مهار شد. احسان تقی بیگو دیروز در گفت وگو با ایرنا افزود: این حادثه آتش سوزی بر اثر نوسانات برق در اتاق کامپیوتر هنرستان باهتر شهر زنجان روی داد. خوشبختانه این حادثه هیچ مصدوم شدیدی نداشته است. کارشناسان مدیریت بحران استان برای بررسی علت وقوع حادثه در محل حضور دارند. هنرستان شهید باهنر در شهرک انصاریه شهر زنجان قرار دارد.

گزارش «آرمان ملی» از دستگیری متهمان قتل دانشجوی دانشگاه تهران

پایان تلخ امیر



آرمان ملی - شفق محمد حسینی: امیرمحمد خالقی، اولین روز کاری اش را به شب کوی دانشگاه، بر بالین تخت دانشجویی اش، به پایان نرساند. دانشجوی ترم چهارم رشته مدیریت دانشگاه تهران، از دوستانش خواسته بود تا بارایش شام بگیرند، تا به خوابگاه برسد، اما سراز بیمارستان شریعی درآورد. چهارشنبه شب گذشته، امیر در محدوده پل گیشا و در فاصله رسیدن به خوابگاه، توسط دو سارق موتورسوار، در سی ثانیه، با دوزخیه چاقو، جان عزیز بی دفاعش را از دست داد. به گفته هم دانشگاهی های امیر، در غربی کوی دانشگاه، که به روی کوچه جنت بازی می شود، پس از تاریکی هوا، قابل تردد نیست و همه دانشجویان نسبت به عدم امنیت این بخش از کوی دانشگاه اعتراض داشته و دارند. این مساله ای است که با اداره امور خوابگاه های تهران هم بارها مطرح شده بود و همچنان مشکل دانشجویان بود. این کوچه تاریک، برایش هیچ روشنایی نبود، تا تلخی مرگ امیر، داغی در دل خانواده اش و خانواده بزرگ تر دانشگاهیان بگذارد و همه افراد جامعه را سوگوار کند. همه هنوز داغدار این حادثه بودند، که صبح دیروز قاضی شهریار ی از بازداشت متهمان قتل دانشجوی دانشگاه تهران خبر داد. همین اتفاق تلخ سبب شد که دانشجویان خشمگین شوند و در شب جمعه تجمع و اعتراض کنند، که این اعتراضات با مداخله برخی افراد غیر مسئول و خارج از دانشگاه مواجه شد. هرچند با حضور دکتر حسینی، سرپرست دانشگاه ماجرا تمام شد و ایشان از دانشجویان درخواست کرد، که ما دانشگاهیان می توانیم مسائل خود را در درون دانشگاه حل کنیم. در حالی برخی کانال ها از بازداشت برخی دانشجویها خبر دادند که این خبر توسط معاون دانشجویی رد شد. همچنین فرمانده پلیس و رئیس جمهور برای این حادثه دستور پیگیری صادر کردند. دادستان خبر از انجام تحقیقات داد. در همین راستا، مدیر خوابگاه در واکنش به این حادثه استعفا کرد. همچنین قرار شد دوبرین نظارتی در اطراف کوی دانشگاه نصب شود. اما هیچ کدام از این اقدامات امیر رفته را به زندگی بازخواهد گرداند. و داغ خاطره اش، خانواده و هم دانشگاهی های او را تا مدت ها، اندوهگین خواهد کرد.

دستگیری متهمان

محمد شهریار ی، سرپرست دادسرای امور جنایی تهران، صبح دیروز خبر از دستگیری دو متهم این حادثه تلخ داد. سرپرست دادسرای امور جنایی تهران گفت: متهمان قاتل دانشجوی کوی دانشگاه بازداشت هستند و پرونده در مرحله انجام تحقیقات مقدماتی است. حسب اعترافات متهمان در دو سه ماه اخیر مرتکب ۳۰ تا ۴۰ فقره سرقت دیگر شده اند. محمد شهریار ی سرپرست دادسرای امور جنایی تهران در رابطه با جزئیات دستگیری متهمان قتل دانشجوی دانشگاه تهران گفت: در خصوص حادثه قتل امیرمحمد خالقی پرونده ویژه ای در دادسرای جنایی تشکیل شد. وی افزود: شب دوشنبه پس از شناسایی مخفیگاه متهمان، تیم عملیات حفاظت اطلاعات فراجا اقدام به دستگیری آنان کرد. سرپرست دادسرای امور جنایی تهران با بیان اینکه متهمان در اعترافات خود اعلام کردند انگیزه شان سرقت بوده است، گفت: بر حسب اعترافات متهمان در دو سه ماه اخیر مرتکب ۳۰ تا ۴۰ فقره سرقت دیگر شده اند. متهمان بازداشت هستند و پرونده در مرحله انجام تحقیقات مقدماتی است.

اعتراف اولیه متهمان

بعد از اینکه قاضی شهریار ی، خبر از بازداشت متهمان قتل دانشجوی دانشگاه تهران داد، متهمان در اعترافات اولیه به موارد زیر اشاره کردند. ضارب مرحوم امیرمحمد خالقی گفت: وقتی گوشی را گرفتم، گفت دانشجوی هستم. گفتم کیفیت رابده گوشی را بگیر و برو، ولی به ما ضربه زد. به گزارش خبرآنلاین، راکب موتور در اولین اعترافات به قتل دانشجوی

دانشگاه تهران گفت: احمد به محض اینکه به دانشجوی رسید چاقو کشید و گفت می زنم. این مکان را برای سرقت به دلیل خلوتی آن انتخاب کردم. ضارب مرحوم امیرمحمد خالقی در ادامه گفت: وقتی گوشی را گرفتم گفت دانشجوی هستم. گفتم کیفیت رابده گوشی را بگیر و برو ولی به ما ضربه زد. می گفت مدارک در کیفم دارم. امیر به من گفت با چاقو بزنی. اصلا خبر نداشتم دانشجوی است. دو تا ضربه به او زدم و برگشتم. **لزوم تقویت تاب آوری** در همین راستا، مجتبی زارعی، نماینده مردم تهران در مجلس دوازدهم شورای اسلامی، درباره حادثه مرگ تلخ امیرمحمد خالقی، به «آرمان ملی» گفت: متهم دستگیر شده است. آفرین به پلیس که خیلی فوری این قاتل را دستگیر کرده است. به نظر من سرپرست دانشگاه تهران هم باید برکنار شود. زمانی دکتر عارف، دکتر رهبر، دکتر فرجی دانا، از افرادی بودند که رئیس دانشگاه تهران بودند. یک فردی که همسوی با دولت باشد و یک رجل علمی و فرهنگی و چهره ملی باشد. دولت باید یک فرد محترم رجل، به مفهوم زن و مرد، فردی که یک چهره پرتراز بین زنان و مردان که نزدیک به دولت هست، باید دانشگاه تهران را اداره کند. دانشگاه تهران یک وزیر بالقوه است. حوادث پیش می آید، ما به عنوان یک روزنامه یا یک مسئول باید مراقبت کنیم. نباید در فضایی که دشمن هم کارهایی می کند، در داخل خودمان اختلاف داشته باشیم. امروز ما جلسه غیرعلنی داشتیم در مجلس، صحبت رئیس جمهور این بود که تمام برآوردهای اطلاعاتی هم درگیر شویم. چرا ما باید این کار را کنیم؟ همه باید با هم کار کنیم. این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی، در ادامه با توجه به شرایط جامعه و نقش رسانه ها، گفت: یکی از کارهای ما، تقویت تاب آوری در جامعه است. ما باید کسانی که در رسانه هستیم، اعم از اصلاح طلب یا اصولگرا، طرفدار دولت باشیم یا نباشیم، ما باید به دولت مستقر کمک کنیم. سرپرست محترم دانشگاه تهران به نظر من، این کمک را به رئیس جمهوری که وسط کار است، ندادند. فرض بفرمایید که پلیس ایشان را دستگیر نمی کرد. فرض کنید که یک سناریو برای ما درست می کنند، چه اتفاقی می افتاد؟ زارعی با اشاره به اینکه این اتفاق تلخ یک حادثه بوده است، افزود: حادثه بوده است. این تمام شده است. ما باید با هم کارهای سخت را آسان کنیم و جلو ببریم و این با وحدت اصلاح طلبان و اصولگرایان، با وحدت گروه های اجتماعی و مدنی درست می شود و باید همه به

دولت کمک کنیم. **تشکر دانشگاه تهران** همچنین دانشگاه تهران در پیامی اعلام کرد: با تسلیت مجدد به جامعه دانشگاهی کشور، به خصوص دانشجویان عزیز، مطابق اعلام قوه محترم قضائیه، عوامل قتل آندوه بار دانشجوی فرهیخته دانشگاه تهران، امیرمحمد خالقی، شب دوشنبه دستگیر و تحویل مراجع قضائی شدند. در پیام محترم دانشگاه تهران آمده است: این دانشگاه مراتب تشکر خود را از پیگیری مجدانه مراجع ذیربط انتظامی، امنیتی و قضائی در شناسایی و دستگیری سریع عوامل این جنایت اعلام می نماید. همچنین لازم است از تدابیر اتخاذ شده در روزهای اخیر جهت لابلردن امنیت محدوده های اطراف مراکز آموزشی و خوابگاهی دانشجویان دانشگاه تهران توسط نیروی محترم انتظامی تقدیر و تشکر نماییم.

امنیت دانشگاه ها

وزیر علوم نیز از ابلاغ نامه ای به روسای دانشگاه ها خبر داد تا در راستای تأمین امنیت خوابگاه ها و پردیس های دانشگاهی با نیروی انتظامی و نیروهای قضائی استان ها جلسه برگزار کنند. حسین سیمایی صراف در گفت وگو با مهر، درباره اقدامات وزارت علوم برای جلوگیری از تکرار حوادثی که برای دانشجوی دانشگاه تهران رخ داد در دیگر دانشگاه ها گفت: تأمین امنیت خارج از دانشگاه با دانشگاه نیست. وی ادامه داد: دانشگاه شریف، دانشگاه تربیت مدرس، دانشگاه امیرکبیر هم مشکلاتی دارند و همه روسای دانشگاه در همه دوره ها در راستای تأمین امنیت فضاهای اطراف دانشگاه با نهادهای ذیربط مکاتبه کرده اند. وزیر علوم افزود: دانشگاه تهران ۴ مکان به باکلتری و شهرداری داشته است، در عین حال در جلسه ای هم که با نهادها ذی ربط برگزار کردیم همه مصمم بودند تمام اهتمام خود را برای تأمین امنیت دانشجویان انجام دهند. وی ادامه داد: در همین راستا به روسای دانشگاه های سراسر کشور ابلاغ کردیم متناظر و صنعتی شریف بازدید، نواقص را مورد بررسی قرار داد و اعلام کرد از محیط دو دانشگاه دیگر نیز بازدید خواهد کرد تا دوباره شاهد حادثه تلخی که برای دانشجوی دانشگاه تهران رخ داد نباشیم.

گزارش لزوم بازگشت اختیارات به وزارت علوم

رئیس دانشگاه شیراز گفت: من پیشنهادم این است که هر نماینده محترمی که آمد و در یک شهر دورافتاده ای دانشگاه راه اندازی کرد، قانونا ملزم باشد که بچه خودش را هم به همان دانشگاه برای ادامه تحصیل بفرستد. اگر این کار را انجام دادند، به این معناست که آن چیزی که ایجاد کرده اند و برای مردم می گویند، خودشان هم حاضرند از آن استفاده کنند. «محمد مومنی» رئیس دانشگاه شیراز در گفت وگو با ایلنا در پاسخ به این سوال که بیشتر گفته بودید وزارت علوم باید به سمت ادغام دانشگاه ها برود، آیا تلاشی در این زمینه صورت گرفته است؟ گفت: تلاش زیادی را داریم انجام می دهیم، اما واقعیتش این است که موانعی سر راه وجود دارد. اگر یک مقدار اختیارات وزارت علوم به این وزارتخانه برگردد، یعنی کاملا در اختیار وزارت علوم و دانشگاه های مادر کشور باشد، این کار قابل انجام است. رئیس دانشگاه شیراز گفت: الان یک مقدار آسیبی که وجود دارد، این است که متأسفانه یک سری دخالت های بیرونی در حوزه کاری وزارت علوم وجود دارد و این دخالت ها مانع انجام آن امر مهم آمایش آموزش عالی در کشور بوده و هست. وی افزود: اگر بخوایم شفاف تر بگویم. این موانع از طرف نمایندگان مجلس شروع می شود و این دخالت ها تا خیلی از افراد دیگر که نباید ورود کنند، وجود دارد. حوزه علم و فناوری یک حوزه کاملا تخصصی است و به همین دلیل واقعا باید سیاست گذاری کنند و تصمیماتی که می گیرند، را اجرا کنند. اما اگر قرار باشد تحت فشارهای بیرونی، تصمیمات شان دچار تغییر شود و این مداخلات مستمر باشد، نمی توانند وظیفه شان را انجام دهند و عملاً قطار حرکت علم و فناوری کشور از ریل عادی خودش خارج می شود. رئیس دانشگاه شیراز با اشاره به فشارها و مداخلات بیرونی گفت: اختیارات باید به خود وزارت علوم و وزارت بهداشت برگردد تا آنها بتوانند سیاست گذاری کنند و تصمیماتی که می گیرند، قابل اجرا باشد و حمایت شود. از طرفی هم مجلس و هم سایر مجموعه های حکمرانی کشور از آنها حمایت کنند. وی با انتقاد از اینکه هر نماینده ای در مجلس نظرش این است که در شهر خودش حتما باید دانشگاه باشد، گفت: همه زیرنظام هم تلاش می کنند دانشگاه داشته باشند، در حالی که یک شهری که مثلاً حدود صد هزار نفر جمعیت دارد، نیاز ندارد که پنج، شش تا دانشگاه داشته باشد. دانشگاه آزاد، پیام نور، علمی کاربردی، فنی و حرفه ای، دانشگاه دولتی و دانشگاه غیردولتی همه این ها با هم اصلاً کشش ندارند و بعد همه اینها تبدیل به دانشگاه هایی می شوند که هیچ امکاناتی هم ندارند. رئیس دانشگاه شیراز با تأکید بر اینکه امکانات دانشگاه های کوچک خیلی حداقلی است، گفت: اگر از خود همان نمایندگان محترم بپرسید که آیا حاضرند بچه خودش هم در آن دانشگاه درس بخواند، هیچ کدام این کار را نمی کنند. مومنی گفت: من پیشنهادم این است که هر نماینده محترمی آمد و در یک شهر دورافتاده ای دانشگاه راه اندازی کرد، قانونا ملزم باشد که بچه خودش را هم در همان دانشگاه برای ادامه تحصیل بفرستد. اگر این کار را انجام دادند، به این معناست که آن چیزی که ایجاد کرده ایم و برای مردم می گوئیم، خودمان هم حاضریم از آن استفاده کنیم.

روی خط آرمان ملی
۰۰۷۰۵۰۰۸۸

عیدی بازنشتگان

مبلغ عیدی که به بازنشتگان می خواهند بدهند واقعا خیلی کم است و مشکلی از مردم حل نمی کند. از مسئولان تقاضا داریم که فکری به حال مردم کنند.

فراهانی از تهران

مشکلات شاه زند

بنده از شبستان شاه زند تماس می گیرم. دوراهی شاه زند در داخل شهر، چند سالی است که نیوجرسی ها و روشنایی بین جاده انجام نشده از مسئولان تقاضا داریم که به این موضوع رسیدگی کنند.

بیمارستان شاه زند

بیمارستان پتروشیمی شاه زند نیمه کاره رها شده است و کسی هم پاسخوگی این مورد نیست از مسئولان تقاضا داریم که به این موضوع رسیدگی کنند.

شهروند شاه زندی

نوری از شاه زند

بیمارستان شاه زند

بیمارستان پتروشیمی شاه زند نیمه کاره رها شده است و کسی هم پاسخوگی این مورد نیست از مسئولان تقاضا داریم که به این موضوع رسیدگی کنند.

شهروند شاه زندی

نوری از شاه زند

بیمارستان شاه زند

بیمارستان پتروشیمی شاه زند نیمه کاره رها شده است و کسی هم پاسخوگی این مورد نیست از مسئولان تقاضا داریم که به این موضوع رسیدگی کنند.

شهروند شاه زندی

نوری از شاه زند

بیمارستان شاه زند

بیمارستان پتروشیمی شاه زند نیمه کاره رها شده است و کسی هم پاسخوگی این مورد نیست از مسئولان تقاضا داریم که به این موضوع رسیدگی کنند.

شهروند شاه زندی

نوری از شاه زند

هشدار نسبت به خرید متری مسکن در پلتفرم ها

موضوع خرید و فروش متری مسکن به دلیل عدم وجود ساز و کار در بازار سرمایه در حال حاضر به صورت غیرقانونی در سایت ها و سکوها اینترنتی انجام می شود که رئیس اتحادیه مشاوران املاک این اقدام را غیرقانونی دانست و نسبت به عواقب آن به متقاضیان هشدار داد. به گزارش ایسنا، نبود ساز و کار قانونی برای فروش متری مسکن به ایجاد رویه ای غیرقانونی در برخی پلتفرم ها منجر شده است. طرح فروش متری مسکن از دولت قبل مطرح بود. حتی شهرداری تهران اعلام کرد که در این خصوص قصد دارد برای اجرای چند پروژه از منابع سپاهمداران استفاده کند. اردیبهشت سال گذشته بود که مهدی هدایت - مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران - اعلام کرد: تلاش کردیم پروژه هایی که در بورس عرضه می کنیم، پروژه هایی باشد که همه آنها، پروانه و سند داشته باشند و فونداسیون آن هم ریخته شود تا مردم رشد این پروژه ها را ببینند و به سرمایه گذاری امیدوارتر شوند، وقتی پروژه تمام شد و فرد مقداری از خانه را خریداری کرد یا خود را به مرحله ای می رساند که بتواند یک واحد خریداری کند، اگر نتوانست ما یک بازارگردان داریم که درصد خانه خریداری شده در بورس را به قیمت روز از مالک خریداری می کند. قرار بود طرح فروش متری مسکن در سازمان بورس مورد بررسی قرار گیرد و مصوبات لازم در این سازمان به تصویب برسد که هنوز این موضوع محقق نشده است. تا سال ۱۳۹۹ که موضوع ایجاد سازوکاری برای فروش متری مسکن مطرح شده اما تا کنون قانون گذار اجازه فعالیت به این شکل را نداده است. البته از ۲۱ آبان ۱۴۰۱ معاملات ثانویه صندوق املاک و مستغلات توسط سازمان بورس راه اندازی شد که ارتباطی با فروش متری مسکن در سایت ها ندارد. در نتیجه کاری که در حال حاضر در قالب برخی سایت ها، اپلیکیشن ها و سکوها اینترنتی برای فروش متری انجام می شود غیرقانونی است. به تازگی رئیس اتحادیه مشاوران املاک ضمن هشدار نسبت به خرید و فروش متری مسکن، گفته که فروش متری املاک در برخی پلتفرم ها غیرقانونی است و آسیب های زیادی را به دنبال خواهد داشت، از این رو باید از سازوکارهای مشخص و قاعده مند بازار سرمایه برای عرضه اوراق مبتنی بر مستغلات استفاده شود، تا مشکلی به وجود نیاید. وی توضیح داد: در این پلتفرم ها جنبه های مختلف مقرراتی، قانونی و فنی به هیچ وجه دیده نشده است. حتی به طور کلی نحوه محاسبه قیمت مشخص نیست و معلوم نیست آیا این پلتفرم ها نرخ فروش را بر اساس قیمت روز اعلام می کنند یا خیر. به گفته گودرزی، از طرف دیگر مقررات و سازوکارهای فروش متری مسکن تاکنون در هیچ نهاد و سازمان دولتی و مراجع قضائی تأیید نشده، به همین دلیل شفافیتی هم در این پلتفرم ها وجود ندارد، رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این که این

شیوه از عرضه مسکن متولی ندارد و به همین دلیل، احتمال کلاهبرداری در ابعاد بزرگ، در این بازار وجود دارد، گفت: باید ساز و کارهای مشخص و شفاف بازار سرمایه، مثل صندوق های املاک و مستغلات، جایگزین این نوع از پلتفرم ها شود تا آسیب های ناشی از فروش غیرقانونی اوراق مبتنی بر املاک و مستغلات به حداقل برسد، هم چنین اگر نیکزاد، عضو شورای توسعه و نظام مهندسی کشور - در این خصوص گفته با روندی که طی می شود فروش متری بسیار خطرناک است و اگر اطلاع رسانی نشود ممکن است در آینده پرونده های قضائی بسیاری تشکیل شود. به گفته وی، برای فروش متری مسکن نه قانونی وجود ندارد و نه زیرساختی. برخی افراد به صورت خودجوش با دریافت بخشی از آمار سایر کشورها نسبت به فروش متری مسکن بازاریابی می کنند که مبنای قانونی ندارد و قابل کنترل نیست و همچنین با زیاد تعداد خریداران، مشکلات بسیاری را ایجاد خواهد کرد؛ بنابراین برای این کار ابتدا باید قانون ایجاد شود و یا مانند سازوکار بورس خرید و فروش انجام شود. دفاتری که امروز این کار را انجام می دهند به صورت غیررسمی و غیرقانونی است و مشکلات عدیده ای را ایجاد خواهد کرد. طبق آنچه نیکزاد عنوان کرده، برخی سازندگان به دلیل رکود در خرید و فروش به شدت مشکل پیدا کرده اند. دولت به وظایف خود در این حوزه عمل نمی کند و استخوان خانواده های متوسط و متوسط روبه پایین در ریخت نهضت ملی در حال شکستن است. امروز بانک ها فشار را روی مردم می آورند درحالی که قانون جهش تولید مسکن ظرفیت بالایی دارد.