

اخبار

اعطای وام ساخت مسکن روستایی

معاون امور بازسازی و روستایی بنیاد مسکن گفت: ۹ بانک عامل از امروز(۱۰ دی ماه) ملزم به پرداخت تسهیلات ۳۵۰ میلیونی ساخت مسکن روستایی شدند.مجید جودی معاون بنیاد مسکن در خصوص ابلاغ وام مسکن روستایی، گفت: بانک مرکزی پرداخت وام ساخت مسکن روستایی به مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان را به ۹ بانک ابلاغ کرد.وی با اشاره به اینکه بانک های ملی، صادرات، پست بانک، تجارت، سپه، ملت، مسکن، رفاه و کشاورزی از فردا(۱۰ دی) موظف به پرداخت تسهیلات به ۳۵۰ هزار متقاضی روستایی هستند گفت: ۱۲۲ همت برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن روستایی تخصیص یافته است. معاون بنیاد مسکن با اشاره به اینکه امسال سقف وام ساخت مسکن روستایی از ۲۰۰ میلیون به ۳۵۰ میلیون افزایش یافت تصریح کرد: بر این اساس تعداد متقاضیانی که می توانند از این تسهیلات بهره مند شوند از ۲۰۰ هزار نفر به ۳۵۰ هزار نفر افزایش یافته است.

لغو مجوز برای افراد دارای بیش از ۱۰ مجوز

مرکز ملی کسب و کار از لغو مجوز کسب و کارهای خانگی برای افراد دارای بیش از ۱۰ عنوان مجوز خبر داد. به گزارش فارس، دولت در راستای ایجاد عدالت در برخورداری از فرصت های کسب و کار و حذف امضاهای طلایی در صدور مجوزها، اقدام به راه اندازی درگاه ملی مجوزهای کسب و کار کرد. صدور مجوز برای افراد متقاضی در این سامانه برای مشاغل نامزد اعزاز شرایط، با مجوز دستگاه های مربوطه و برای مشاغل عادی بعد از ثبت نام در سامانه ملی مجوزها انجام می شود. امروز دبیرخانه مرکز ملی بهبود محیط کسب و کار زیر مجموعه وزارت امور اقتصادی و دارایی از لغو مجوز افراد دارای بیش از ۱۰ عنوان مجوز کسب و کار خبر داد. به گزارش دبیرخانه مرکز ملی بهبود محیط کسب و کار، متقاضیان برای مشاغل خانگی حداکثر می توانند ۱۰ مجوز دریافت کنند، بنابراین افرادی که در کسب و کار خانگی بیش از ۱۰ مجوز دریافت کرده بودند، شناسایی شده و مجوزهای مزاد آنها لغو شد. تعیین سقف صرفا برای دریافت مجوزهای خانگی است، اما برای سایر رسته های شغلی محدودیتی جهت دریافت مجوز وجود ندارد. یادآوری می شود؛ افرادی که در روند دریافت مجوز تخلف کنند، مشمول ابطال مجوز شده و دو سال از خدمات درگاه ملی مجوزها محروم می شوند، اما در صورت لغو مجوز به هر دلیلی اعم از اشتباه وارد کردن مشخصات، بلافاصله می توان درخواست ثبت مجدد انجام شود.

سکه ۲۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی دیروز (شنبه نهم دی) با افزایش ۱۵۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه)، به ۲۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید روز (شنبه) براساس نرخ اعلامی اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، ۲۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد. سکه بهار آزادی طرح قدیم با افزایش ۱۰۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه ۱۰ دی ماه) با نرخ ۲۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان داد و ستد شد. نیم سکه ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه گرمی نیز با نرخ پنج میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار طلای تهران ۲ میلیون و ۵۱۵ هزار و ۲۰۰ تومان داد و ستد شد. بهای هر انس طلای نیز در روز جاری در بازارهای جهانی، نزدیک به ۲ هزار و ۶۳ دلار بود که نسبت به روز کاری گذشته ۱۵ دلار کاهش داشت.

هیچ بسته اینترنتی حذف نشده است



معاون وزیر ارتباطات اعلام کرد: طبق بررسی امروز، هیچ همکارانم در سازمان در ساعت ۷: ۱۲ صبح برسی، هیچ بسته ای (اعم از بسته های عادی، شبانه و...) که تا روز پنجشنبه در اختیار مردم بوده حذف نشده و تنها ۳۴ درصد افزایش یافته است. به گزارش ایسنا، پایان هفته گذشته بود که در نهایت پس از چندین سال تکلیف تعرفه بسته های اینترنتی مشخص شد. درواقع پس از جلسه اپراتورها در گولانوری و پذیرش تعهدات مرتبط با افزایش کیفیت شبکه توسط آن ها مقرر شد که تعرفه اینترنت اپراتورهای ارتباطی حدود ۳۰ درصد افزایش یابد. اما به دنبال انتشار برخی خبرها مبنی بر افزایش چند برابری و اعلام برخی کابرنانکه تعدادی از بسته های اینترنتی حذف شدند از سوی رگولاتوری اعلام شد هیچ بسته موجودی مجوز حذف شدن ندارد و حداکثر افزایش قیمت این بسته ها حدود ۳۰ درصد است. موضوعی که امیرمحمدزاده لاچوردی- رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی پس از این موضوع به آن اشاره و تأکید کرد هیچکدام از بسته هایی که تا دیروز در دسترس کاربران بوده، نباید حذف شوند و بیش از ۳۴ درصد هم افزایش قیمت نخواهند داشت و اپراتورهایی که از این دواصل تخلفی کنند حتما برخورد قانونی خواهد شد. حال به تازگی وی با انتشار پستی در یک شبکه اجتماعی داخلی اظهار کرد: طبق بررسی مجدد همکارانم در سازمان در ساعت ۷: ۱۳ صبح امروز، هیچ بسته ای (اعم از بسته های عادی، شبانه و...) که تا روز پنجشنبه در اختیار مردم بوده حذف نشده و تنها ۳۴ درصد افزایش یافته است. وی افزود: همچنین ۷ بسته ی جدید ۹۰ روزه، ۱۲۰ روزه و ۱۸۰ روزه توسط اپراتورها معرفی شده است و ۱۹۵ شماره دریافت شکایات مردمی است.

«آرمان ملی» از بی عدالتی مالیاتی در دواگره حقوق بگیران و مشاغل پردرآمد گزارش می دهد

بی عدالتی مالیاتی با شغلی طلایی

مالیات زی یا جنگ زرگری



و بدیهی است صنف طلا و جواهر نیز از این قاعده مستثنی نیستند، اما شایعه افزایش نرخ مالیاتی ۲۵ درصدی در روزهای اخیر ناشی از نگرانی این صنف نسبت به سرمایه های خود است که به گفته رئیس اتحادیه طلا و جواهر به علت عدم اطلاع رسانی مطلوب پیش آمده است. از سوی دیگر به گفته برخی از کارشناسان فروشندگان طلا و جواهر با وجود صدای اعتراض این گروه شده، در حالی که برخی از کارشناسان بر این باور هستند که نرخ مالیات طلا فروشان در مقایسه با قشر کارگران به عنوان ویتترین و سهل الوصول ترین گروه در مالیات ستانی، بسیار اندک است. **تکذیب خبر افزایش مالیات طلایی** به گزارش «آرمان ملی»، تمرکز دولت در سالیان اخیر به ویژه با توجه به آنچه در سال آینده برای مالیات ستانی تعیین شده به واکنش های مختلف اصناف و گروه های مختلف حقیقی و حقوقی انجامیده است. این امر به ویژه در روزهای محدودی به اعتراض صنف طلا فروشان و ایجاد دغدغه برای خریداران طلا منتهی شده است، چراکه به موجب خبری که چندی است در صدر اخبار رسانه های قرار گرفته است، علاوه بر افزایش نرخ مالیاتی برای فروشندگان طلا، میزان دریافت مالیات از خریداران نیز افزایش خواهد یافت. اما این خبر بلافاصله از سوی سید محمد هادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، تکذیب و توضیح داده شد که: به موجب قانون اساسی افزایش هیچ نرخ و پایه مالیاتی مجاز از طرف سازمان امور مالیاتی در این زمینه انجام نمی شود و نظام مالیاتی مجری مصوبات قانونی است. این در حالی است که میزان دریافت مالیات صنف طلا فروشان در مقایسه با دیگر مشاغل بسیار کمتر از دیگر مشاغل با گردش مالی کمتر مانند کارگران و حقوق بگیران بوده است. بر اساس این گزارش، طبق آمار سازمان امور مالیاتی، از مجموع حدود ۲۳ هزار و ۹۰۰ طلا فروشی در سطح کشور، ۲۵ درصد که شامل حدود ۶ هزار و ۴۰۰ واحد صنفی می شود مالیات صفر برای عملکرد سال ۱۴۰۱ آنها محاسبه شده است. علاوه بر این ۵۰ درصد طلا فروشان هم ۵ تا ۵ میلیون تومان مالیات برای آن ها در نظر گرفته شده است. یعنی حدود ۱۲ هزار طلا فروش ماهانه کمتر از ۵۰۰ هزار تومان مالیات پرداخت کرده اند.

بررسی آمار سازمان امور مالیاتی نشان می دهد که مالیات بیش از ۱۴ هزار ۵۰۰ واحد صنفی طلا فروش که شامل ۶۰ درصد طلا فروشان می شود در سال ۱۴۰۱ کمتر از ۱۰ میلیون تومان بوده است. در این آمار آمده است که بیش از ۷۱ درصد از واحدهای صنفی طلا فروشی که شامل ۱۶ هزار ۵۰۰ مودی می شود کمتر از ۱۵ میلیون تومان در سال ۱۴۰۱ مالیات داده اند. بر اساس آمار سازمان امور مالیاتی تنها حدود ۲۶۰۰ واحد صنفی طلا فروشی وجود دارند که بیش از ۳۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۱ مالیات پرداخت کرده اند.

دلیل انتشار شایعه افزایش نرخ مالیاتی از دی ماه سال جاری کلیه مشاغل حقیقی به صدور صورتحساب الکتریکی ملزم شدند

رئیس کل بانک مرکزی تشریح کرد:

برنامه جدید برای پرداخت وام ازدواج و فرزند

باگشت ارز حاصل از تجارت در حال اجراست. وی افزود: در سمت تقاضا نیز با رویکرد تأمین نیازهای واقعی ارز، تدوین برنامه مصارف ارزی، تأمین ارز کالاهای اساسی در بستر پرتال ارزی، راه اندازی مرکز مبادله ارز و طلای ایران، تغییر رویکرد نظارت بر مصارف ارزی کشور و کنترل مصرف ارز نیازهای ضروری به حساب ارزی متقاضیان در دستور کار قرار گرفت و نتایج رضایت بخشی برای مدیریت بهینه بازار ارز کشور در پی داشت. دکتر فرزین با اشاره به اهمیت شبکه بانکی در نظام تأمین مالی کشور گفت: حدود ۹.۸۹ درصد تأمین مالی کشور بر عهده نظام بانکی است. در این بین بازار سرمایه نیز حدود ۱۰ درصد بار تأمین مالی و تنها ۱۰ درصد توسط سرمایه گذار خارجی تأمین می شود که نشان از فشار سنگین بار تأمین مالی کشور به شبکه بانکی دارد. رئیس کل بانک مرکزی در خصوص پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری که مورد تأکید ریاست جمهوری نیز هست، تشریح کرد: در حالیکه پرداخت ۸.۱۱۱ همت تا تاریخ ۱۰ دی ماه ۱۴۰۲ تسهیلات ازدواج مصوب شده بود تا این تاریخ بیش از حدود

۱۲۹ همت تسهیلات ازدواج پرداخت شده است که حاکی از تسهیل ۱۱۵ درصدی عملکرد توسط شبکه بانکی در سال ۱۴۰۲ است. وی افزود: همچنین تا تاریخ ۷ دی ماه پرداخت ۲۰.۳۸ همت تسهیلات فرزندآوری مصوب شده بود تا تاریخ اشاره شده بیش از ۳۵.۵ همت وام فرزندآوری به متقاضیان پرداخت شده است که تحقق ۹۳ درصدی تکالیف فوق را نشان می دهد. فرزین گفت: در مجموع ۱۱۰ درصد تکالیف تعیین شده در خصوص وام های ازدواج و فرزندآوری پرداخت شده است. رئیس کل بانک مرکزی اظهار داشت: از آنجا که پرداخت تسهیلات ازدواج به تمام متقاضیان از دغدغه های ریاست محترم جمهوری است و همچنین با توجه به تعداد بالای متقاضیان و اهمیت موضوع برای آحاد جامعه برنامه های مدونی در بانک مرکزی برای پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزند به متقاضیان داریم تا دسترسی تمام متقاضیان به این تسهیلات فراهم شود که این برنامه از هفته های آتی و با تأمین منابع لازم از سوی شبکه بانکی اجرایی خواهد شد.

یکشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۰	سال پنجم شماره ۱۷۳۳
armannmeli.ir	
۱۷ جمادی الثانی ۱۴۴۵ / ۳۱ دسامبر ۲۰۲۳	

بازار سرمایه

بورس سبز شد

شاخص کل بازار سرمایه دیروز با ۵۳۱۴ واحد افزایش به رقم دو میلیون و ۱۸۲ هزار واحد رسید. بورس اوراق بهادار تهران پس از شش روز کاری افت، دیروز رشد کرد. شاخص کل ۵۳۱۴ واحد افزایش یافت و در عدد دو میلیون و ۱۸۲ هزار و ۷۵۲ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن نیز با افزایش ۴۳۵۸ واحد مواجه شد و به ۷۵۹ هزار و ۶۵۴ واحد رسید. روز شنبه بیش از ۳۸۱ هزار معامله به ارزش ۶۰۰ میلیارد تومان در بورس اوراق بهادار تهران انجام شد. فولاد، همراه، و بصادر و وکعدیر بیشترین تأثیر را بر شاخص بورس داشتند. خفارس، ششاهد، خرامیا و های وب نیز از نمادهای پرتراکش بودند. شاخص کل فرابورس هم دیروز ۱۱۰ واحد افزایش یافت و به عدد ۲۶ هزار و ۴۷۹ واحد رسید. دیروز در فرابورس ۲۴۵ هزار معامله به ارزش ۱۲ هزار ۴۳۹ میلیارد تومان انجام شد. خاور، هرمز و تیردیس از نمادهای تأثیرگذار مثبت و پیاس به عنوان دیگر نماد تأثیرگذار منفی به کار خود پایان داد. نظیرین، فصبا، کرمان و زماهان نیز از نمادهای پرتراکشی فرابورس بودند.

نیمص بازار

باران به کمک منابع آبی نیامد

آنطور که معاون راهبری و نظارت بر بهره برداری شرکت مهندسی آب و فاضلات کشور اعلام کرده بارش های پاییزی محقق نشده و از هم اکنون برنامه ریزی برای مقابله با خشکسالی به ارزش ۱۳۰۰ هکتار از ۱۰ میلیون نفر بده که دیروز به بیش از ۱۰ میلیون نفر افزایش یافته و بیش بینی می شود که در سال ۲۰۵۰ جزو ۱۰ کشور پرجمعیت دنیا به شمار آید. میزان سرانه آب تجدیدپذیر در سال ۱۳۰۰ حدود ۱۲ هزار مترمکعب بوده که در حال حاضر به حدود ۱۴۰۰ مترمکعب تقلیل یافته است. روند کاهش دسترسی به سرانه آب در تمام دنیا با توجه به روند رشد جمعیت وجود دارد، بیش از ۸۰ درصد وسعت ایران در مناطق نیمه خشک، خشک و فراخش قرار گرفته که باید بازنگری در تمام اصول استفاده از آب در کشور انجام شود. آمارهای سازمان ها و وزارتخانه های متولی و یامتاز از منابع آبی کشور بیان کننده شرایط نامساعد و گاه خطرناک درباره عدم توجه به آب و استفاده از آن است. این آمار به ویژه در آبخوان ها، سفره های آب زیرزمینی، چاه های مجاز و غیر مجاز و یا فرونشست زمین چنان نگران کننده است که از یک جنگ نظامی ترسناک تر به نظر می رسد. اطلاعات می گویند حدود نیمی از ۶۰۰ آبخوان های آب زیرزمینی دشت های کشور در آستانه خشک شدن قرار دارند. مصرف آب های سطحی به میزانی غیرقابل باور رسیده و این باعث شده است تقریباً اکثریت تالاب های کشور رو به خشکی و کاهش سطح بروند. مجدد آمار از کاهش آب های قابل استحصال و استفاده به کمتر از ۱۰۰ میلیارد مترمکعب می گویند. در همین توان ذخیره سازی حاصل از سد سازی هائیز به سختی ۵۰ میلیارد مترمکعب رانشان می دهد. در این میان مشکلات مرتبط با سیستم های توزیع آب، انتقال بین حوضه ای، کیفیت آب، تأمین آب شرب، واقعی آب، تولید انرژی برقایی، ریزگردها، دریاچه ارومیه، شبکه های آبیاری و زهکشی، دیپلماسی آب، رود های مرزی و تغییر اقلیم نیز همگی از مشکلاتی است که آن را به نام بحران آبی تا اورشکستگی می نامیم. در این بین ۷۰ درصد از دشت های کشور ۹۰ درصد چاه های کشور را در بر گرفته است که اکنون در وضعیت بحرانی و ممنوعه بحرانی قرار دارد. ۶۰۹ دشت کشور، ۳۵۹ محدوده از کل محدوده های کشور شامل گزارش فرونشست از سوی سازمان زمین شناسی شده است. ۲۵۰ محدوده که ۶۷ هزار چاه دارد و ۱۶ درصد برداشت آب در آن صورت گرفته، فرونشست نداشته است ولی حدود ۸۸ محدوده بین صفر تا پنج سانتی متر فرونشست داشته است. این محدوده دارای ۷۵ هزار چاه است و میزان برداشت آب آن نیز ۱۸ درصد بوده گذشته که عددی معادل ۴ میلیارد و ۱۴۰ میلیون مترمکعب بوده ۸ درصد رشد داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل ۲۱ درصد افزایش مواجه بوده است. حجم آب موجود مخازن اکنون ۱۹ میلیارد و ۹۰۰ میلیون مترمکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۱۸ میلیارد و هفت میلیون مترمکعب بوده ۰۸ درصد افزایش یافته است. همچنین حجم آب سدهای پنج گانه استان، اکنون ۲۸۱ میلیون مترمکعب است که این مقدار در مدت مشابه سال آبی گذشته ۲۲۲ میلیون متر مکعب بوده است.

وضعیت مخازن سدها چگونه است؟

آمار بهره برداری از سدهای مخزنی کشور تا پنج می ماه یانگراین است که میزان رشدگی سدهای کشور ۴۰ است. میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی تاکنون معادل ۴ میلیارد ۴۰۰ میلیون مترمکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۴ میلیارد و ۱۴۰ میلیون مترمکعب بوده ۸ درصد رشد داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل ۲۱ درصد افزایش مواجه بوده است. حجم آب موجود مخازن اکنون ۱۹ میلیارد و هفت میلیون مترمکعب بوده ۰۸ درصد افزایش یافته است. همچنین حجم آب سدهای پنج گانه استان، اکنون ۲۸۱ میلیون مترمکعب است که این مقدار در مدت مشابه سال آبی گذشته ۲۲۲ میلیون متر مکعب بوده است.