آرمان ملی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۷۹۵
دوشنبه
۲۸ • ۱۲ • ۱۴۰۲
۰۷ رمضان ۱۴۴۵/ ۱۸ مارس ۲۰۲۴

اخبار

صادرات گاز به عراق ادامه دارد

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: بومی‌گزینی شرط اساسی امضای قراردادهای ما با پیمانکاران است.
محسن خجسته‌مهر در حاشیه مراسم امضای قراردادهای بالادستی توسعه ۶ میدان نفتی به ارزش ۱۳ میلیارد دلار، در جمع خبرنگاران به موضوع اشتغال‌زایی این طرح‌ها اشاره و اظهار داشت: به‌طور کلی بومی‌گزینی شرط اساسی امضای قراردادهای ما با پیمانکاران صنعت نفت است، مگر اینکه در آن مناطق پیرامونی، برای طرح‌ها و پروژه‌ها تخصص لازم وجود نداشته باشد. وی افزود: قراردادهای بالادستی توسعه ۶ میدان نفتی حاوی مفاد متعدد قراردادی است و پیمانکار طبق قرارداد خود موظف و مکلف است به تعهدهای قراردادی خود عمل کند. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران تصریح کرد: در این طرح‌ها هرچه دکل حفاری نیاز داشته باشیم از داخل تأمین می‌کنیم و مازاد بر آن، پیمانکاران این اختیار را دارند که از خارج از کشور نیز دکل وارد کنند، یا اینکه اگر این توانایی وجود داشته باشد این دکل در داخل کشور ساخته شود. خجسته‌مهر درباره صادرات گاز ایران به عراق گفت: صادرات گاز به عراق توسط شرکت ملی گاز ایران انجام می‌شود که این متوقف نشده و ادامه دارد.

۱۵ استان در معرض وقوع سیلاب

وزیر نیرو با بیان اینکه در سه روز آینده، ۵ استان غرب و جنوب غربی کشور در معرض وقوع سیلاب قرار دارند، دستور تشکیل ستاد مدیریت سیلاب در وزارت نیرو و استان های در معرض سیل را صادر کرد. علی اکبر محرابیان با اعلام این خبر که هم‌زمان با ورود سامانه بارشی ۲۹ اسفند ماه، احتمال وقوع سیلاب در غرب و جنوب غربی کشور افزایش یافته است، افزود: با توجه به پیش بینی‌های میان مدت از حجم و شدت بارش ها، وزارت نیرو از هفته گذشته پیش بینی اقدامات لازم برای مدیریت سیلاب را اتخاذ کرد. وی با اشاره به اشباع بودن خاک به خاطر بارش‌های اخیر، ذوب شدن برف‌ها در پی گرم شدن هوا و هم‌زمانی بارش‌ها با افزایش سفرهای نوروزی و همچنین کوچ عشایر در برخی استان‌ها افزود: باید حداکثر ملاحظات ایمنی در روزهای پیش رو با هدف کاهش خسارت‌ها در دستور کار قرار بگیرد. وزیر نیرو به تمرکز بیشتر این سامانه‌های بارشی در استان‌های لرستان، خوزستان، ایلام، کهگیلویه و بویر احمد و چهار محال و بختیاری اشاره کرد و اظهار داشت: در روزهای آغازین سال همواره شاهد اوج ترافیک جاده‌ای بوده‌ایم که باعث افزایش ۱۰ تا ۱۲ درصدی سفرهای نوروزی می‌شود و بارش‌های پیش رو در زمان اوج ترافیک جاده‌ای و سفرهای نوروزی رخ می‌دهد، از این رو تمامی مسافران نوروزی باید نکات ایمنی و هشدارهای مربوط به احتمال بروز سیلاب را رعایت کنند. محرابیان تصریح کرد: تشکیل ستاد بحران در وزارت نیرو و استان‌های درگیر با سیل با هدف آمادگی هر چه بیشتر برای مقابله با بحران از جمله اقداماتی است که باید انجام شود و مدیران و مسئولان مرتبط در وزارت نیرو و مدیران استانی صنعت آب و برق باید در آماده باش کامل قرار بگیرند تا کمترین آسیب از محل سیلاب‌های پیش رو متوجه مردم شود. وزیر نیرو همچنین با تاکید بر ضرورت اطلاع‌رسانی به موقع به مردم پیرامون سیل پیش رو، بیان کرد: لازم است با مدیریت مخازن سدها و پیگیری لحظه‌ای بارش‌ها از هرگونه غافلگیری و ایجاد مشکل برای مردم جلوگیری شود.

هشدار به متخلفان منابع آبی در ایام نوروز

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران از فعال بودن بیش از ۴۵ اکیپ گشت و بازرسی این شرکت در تعطیلات نوروزی ۱۴۰۳ به منظور حفاظت از منابع آب‌های زیرزمینی و سطحی و مقابله با تخلفات در استان تهران خبر داد. بهزاد پارسا درباره فعالیت این شرکت در ایام نوروز افزود: با اشاره به اهمیت موضوع آب و لزوم حفاظت و صیانت از سفره‌های آب زیرزمینی و منابع آب سطحی، مهندسی رودخانه و کنترل و مدیریت سیلاب‌ها در استان تهران اکیپ‌های گشت و بازرسی همچون گذشته مسوولیت شناسایی و برخورد قانونی با متخلفین منابع آبی را در تعطیلات نوروزی در دستور کار خود قرار داده‌اند. پارسا ادامه داد: بازرسی مداوم، کنترل و بهره‌برداری از چاه‌های موجود، جلوگیری از حفر چاه‌های غیرمجاز، بازدید و بررسی مسیرهای رودخانه و مسیل‌ها و نیز مکان‌های در معرض خطر سیلاب و تصرفات بستر و همچنین اعلام فوری موارد تخلف از مقررات قانون توزیع عادلانه آب و آیین‌نامه اجرایی آن از وظایف این گروه‌ها است. وی با بیان اینکه بالغ بر ۴۵ اکیپ جهت انجام امور گشت و بازرسی ایام نوروزی جهت جلوگیری از تخلفات منابع آبی در محدوده عملکرد شرکت آب منطقه‌ای تهران تجهیز شده‌اند، تصریح کرد: در راستای مدیریت سیلاب و رفع نقاط حادثه خیز و بازه‌های سیل‌گیر رودخانه‌های استان تهران و همچنین به منظور مدیریت و کنترل سیلاب رودخانه‌های استان تهران، اقدامات مهمی در سال جاری صورت گرفته است. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران با بیان اینکه منابع آب یک سرمایه ملی و محدود است که به همه نسل‌ها تعلق دارد و باید در حفظ و نگهداری از آن تلاش بیشتری شود، خاطرنشان کرد: جلوگیری از ساخت‌وسازها در بستر و حریم مجاری آب‌های سطحی و همچنین برخورد با بهره‌برداری غیرمجاز از منابع آب سطحی و زیرزمینی استان در ایام تعطیل دارای اهمیت زیادی است. پارسا در انتها خاطرنشان کرد: تمامی اکیپ‌های گشت و بازرسی باید نهایت تلاش و حساسیت خود را در جهت حفاظت از منابع آب داشته باشند.

«آرمان ملی» بازار ارز در سال ۱۴۰۳ را با توجه به سیاست‌های دولت بررسی می‌کند

حکم قیمت ارز در سال ۱۴۰۳

درمان بازار با ارزپاشی در سال آینده ◀ **عقب‌نشینی قیمتی؛ نه اما ایست رشد؛ شاید**

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: فرزین، رئیس کل بانک مرکزی طی اظهاراتی در روزهای پایانی سال از اهداف خود مبنی بر کاهش نرخ تورم تا حدود ۲۰ درصد در سال ۱۴۰۳ سخن گفت، این در حالی است که به گفته اکثر کارشناسان در خوش‌بینانه‌ترین حالت نرخ تورم در سال ۱۴۰۳ به حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد خواهد رسید، این مسئله بدون درنظرگرفتن تحولات سیاسی و عوامل پیش‌بینی نشده در حوزه اقتصادی، سیاسی و... است. به گفته اکثر کارشناسان بازار ارز سهم موثری در تعیین شکل‌گیری دیگر حوزه‌های بازار و وضعیت اقتصادی کشور دارد که البته خود نشات گرفته از بسیاری شاخص‌های سیاسی، اقتصادی و... است که پیش‌بینی قیمت دلار را بسیار دشوار کرده است . هر چند بانک مرکزی تاکنون با خبردرمانی، ارزپاشی و بسیاری از اقدامات دیگر توانسته است تا حدی این بازار را کنترل کند، اما اینکه این اقدامات تا چه زمانی استمرار خواهد یافت و بانک مرکزی نیز توان اجرای آن را دارد کارشناسان پاسخ‌های متعددی برای آن دارند.

◀ سهم نرخ دلار غیررسمی در بازار

حمیدرضا صالحی، عضو اتاق بازرگانی ایران در این باره به «آرمان ملی» گفت: نوسان قیمت ارز به بسیاری از عوامل مرتبط است که قطعا تورم، اصلی‌ترین دلیل آن محسوب می‌شود که البته تورم نیز خود معلول علت‌های بسیاری است، اما قطعا مدیریت و بررسی کارشناسانه آن می‌تواند از تشدید این وضعیت جلوگیری کند. حال آنکه مسئولان بانک مرکزی مدعی هستند که ارز بازار مورد قبول ما نیست و در حقیقت ارز چهارراه استانبول و ... را به رسمیت نمی‌شناسند، هر چند این ارزها قطعا قیمت ارز واقعی نیستند و در حقیقت شکل‌گیری این ارزها به دلایل مختلفی از جمله عرضه و تقاضا ایجاد می‌شود، اما در نهایت رویکردی است که در جامعه و بازار وجود دارد و بر خیلی از حوزه‌های نیز تاثیرگذار است.

◀ پیش‌بینی توانایی بانک مرکزی در کنترل بازار

این کارشناس ادامه داد: قیمت ارز به دلیل مدیریت صورت گرفته از سوی بانک مرکزی و ارزپاشی‌های صورت گرفته قیمت آن در حال حاضر پایین است، اما این مسئله که تا چه زمانی می‌تواند این سیاست ادامه یابد و تاثیرگذار باشد نیاز به بررسی‌های بیشتری دارد که آیا سرکوب قیمت ارز می‌تواند ادامه یابد. صالحی درباره اینکه آیا راهکارهای بانک مرکزی در کنترل بازار ارز باز هم امکان ادامه دارد یا خیر گفت: قطعا هنوز راهکارهایی برای بانک مرکزی برای کنترل بازار باقی مانده است که مهم‌ترین آن آزادسازی بسیاری از اموال ایران در خارج از کشور به ویژه عراق به شمار می‌آید و قطعا راهکارهای دیگری جز آنچه تاکنون صورت گرفته است می تواند به کنترل بازار ارز به ایران کمک کند و در صورت تحقق آنچه بانک مرکزی نیز در روزهای اخیر مبنی بر تلاش برای آزادسازی منابع مالی ایران اظهار کرده است، قیمت ارز کاهش خواهد یافت و در نتیجه بازار و وضعیت اقتصادی نیز متاثر از این امر آرامش بیشتری خواهد داشت.

◀ کنترل تورم رکن اصلی کنترل بازار و اقتصاد

عضو اتاق بازرگانی ایران افزود: اما بدیهی است در یک رویکرد منطقی با افزایش نرخ تورم، قیمت ارز نیز افزایش خواهد یافت، در نتیجه دولت باید سیاست‌هایی اتخاذ کند تا بتواند شاخص‌های تاثیرگذار بر نرخ تورم را کاهشی یا حذف کند تا بتواند سیطره مدیریت و کنترل خود بر بازار و اقتصاد را گسترش دهد. تورم می‌تواند زنگ خطری برای رشد دوباره قیمت دلار باشد، هرچند ممکن است توافقاتی شود و در سایه آن نرخ ارز طی مدت کوتاهی کاهشی، اما چون تورم در ذات اقتصاد ایران وجود دارد، می‌تواند مجددا باعث رشد قیمت دلار شود. صالحی توضیح داد: وقتی تورم بالا می‌رود و قیمت ارز همسو با تورم رشد نمی‌کند، می‌توان گفت که دو عامل توانسته‌اند قیمت دلار را در سطوح پایین قیمتی نگه‌دارند؛ عامل نخست می‌تواند این باشد که تقاضایی برای خرید دلار در بازار وجود ندارد. عامل دوم نیز می‌تواند پول‌پاشی دولت در بازار ارز باشد. به عبارتی سیاستگذار ممکن است منابعی که آزاد شده را با هدف حفظ ثبات قیمت دلار به بازار تزریق کرده باشد.

◀ امکان رفع عطش بازار با سیاست‌های بانک مرکزی

علی طباطبایی، کارشناس اقتصادی در این باره گفت: «پیش فروش ارز در دوره‌های گذشته و در زمان‌هایی که دلار در روند شارپی قرار می‌گرفت نیز انجام می‌شد، این در حالی است که چنین اقداماتی برای مهار قیمت در بازار آزاد کاربردی ندارد». وی تصریح کرد: «پیش‌فروش‌های مدنظر آقای فرزین، احتمالا نیازهای عادی و قانونی برای تامین ارز است؛ اما عمدتا ارزی که مردم به دنبال آن هستند، از نظر قانونی قابل تامین نیست». این کارشناس اقتصادی در ادامه تاکید کرد: «بعید می‌دانم که بانک مرکزی با این سیاست بتواند عطش بازاری ارز را کاهش دهد. زیرا نمی‌تواند با این اقدام ارز را به دست مردم عادی برای مصارفی غیر از مصارف ثبتی برساند. مصارف ثبتی و عادی با ارز پایین انجام می‌شود و اگر قرار بود شکستن نرخ آن تاثیرگذار باشد تا الان تاثیر خود را در بازار آزاد گذاشته بود.»

◀ پیش بینی قیمت دلار تا پایان سال ۱۴۰۲

این کارشناس بازارهای مالی افزود: «احتمالا فروکش کردن و عقب‌نشینی قیمت دلار موقتی است و در چند روز آینده بار دیگر این اسکناس صعودی خواهد شد». طباطبایی با بیان اینکه تا پایان سال و در حالت خوش‌بینانه دلار، کانال پنجم کریدور ششم را خواهد دید، گفت: «با فروکش کردن اخبار سیاسی، این عقب‌نشینی طبیعی بود. این افت قیمت حاصل تغییر موارد بنیادی اقتصاد نیست.» وی افزود: «این در حالی است که از نظر روانی نیز پله‌های بالای قیمت برای دلار عادی شده و ما راحت‌تر با حرکت بعدی و سقف‌شکنی دلار مواجه می‌شویم». طباطبایی اضافه کرد: «ارزپاشی موقت در بازار، همراه با خبردرمانی توانست مقداری روند قیمت دلار را التیام ببخشد. اما حرکت برگشتی دوام زیادی ندارد».

◀ پیش بینی قیمت دلار در سال ۱۴۰۳

این کارشناس اقتصادی به پیش‌بینی قیمت دلار در سال آینده نیز پرداخت و گفت: «با توجه به نقدینگی فعلی، برای سال ۱۴۰۳ قرارگرفتن کف قیمت دلار در کانال سوم کریدور هفتم محتمل است. اما پیش‌بینی من پیشخور کردن این قیمت و افزایشی بیشتر از قیمت مذکور است. با این حال، منطقی‌ترین قیمت برای دلار در سال آینده کف کریدور هفتم خواهد بود». وی در ادامه تصریح کرد: «قیمت دلار از ارزش ذاتی عقب‌تر است. دلاری که اکنون در بازار آزاد در نیمه کریدور پنجم معامله می‌شود، از لحاظ ذاتی در نیمه بالایی کریدور ششم در حال ارزش‌گذاری است.» طباطبایی تاکید کرد: «بنابراین عقب‌نشینی قیمت نخواهیم داشت اما با اقداماتی، احتمال استپ یا نگهداری در قیمت خاص را با تغییر در پارامترهای بنیادی برای چشم‌انداز دو تا سه سال آینده می‌توان انتظار داشت.»

◀ دلار ارزان‌تر برای سیاست‌گذار به صرفه نیست!

طباطبایی به رخدادهایی نظیر رفع تحریم‌ها، بحث‌های بودجه‌ای، تسهیل در سرمایه‌گذاری برای تأمین وجوه ارزی برای امسال و سال آینده اشاره کرد و گفت: «این اقدامات می‌تواند قیمت دلار را روی ارزش فعلی ثابت نگه دارد؛ اما برگشت قیمت ارز به ارقام پایین‌تر با شرایط فعلی اقتصادی غیرممکن است و حتی به نفع سیاست‌گذار هم نیست». وی با تاکید بر اینکه در سال آینده برای بودجه‌ها و اقدامات دولتی ارز گران‌قیمت بی‌معنی و آسیب زننده است، اظهار کرد: «برای اقتصادی که بودجه آن با این سبک و سیاق نوشته شده است، برای ثابت نگه داشتن قیمت دلار برای یک تا دو سال آینده نیاز است که برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی جدیدی انجام شود تا با کمبود بودجه مواجه نشویم یا با کمترین مقدار کمبود بودجه مواجه شویم».

رئیس اتاق بازرگانی تهران:

وضعیت صنعت دارو بحرانی است

به گفته رئیس اتاق بازرگانی تهران سیاست انقباضی بانک مرکزی همه صنایع فعال در بخش خصوصی از جمله صنعت دارو را با مشکل تامین سرمایه در گردش روبه‌رو کرده و امروز صنعت دارو مبتلا به یک بحران شده است. محمود نجفی عرب، رئیس اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با ایلنا به سیستم انقباضی بانک مرکزی در تخصیص منابع به تولید ایراد وارد دانست و گفت: رئیس کل بانک مرکزی خود به اجرای این سیستم انقباضی اذعان دارند با این حال این سیستم تامین سرمایه در گردش شرکت‌های تولیدی را با کمبود روبه‌رو کرده است. وی افزود: خیلی از شرکت‌های دارویی را می‌شناسم که در پرداخت حقوق و دستمزدهای پایان سال کارکنان خود دچار مشکل شده‌اند و این برآمده از همین کمبود سرمایه در گردش در همه صنایع از جمله صنعت دارو است، امروز صنعت دارو به کل مبتلا به یک بحران شده است. نجفی عرب ادامه داد: بانک مرکزی این سیستم انقباضی را اجرا کرد تا نقدینگی را کنترل کند و تورم را کاهش دهد؛ کم کردن تورم بسیار خوب است اما نه به قیمت کاهش تولید کشور. رئیس اتاق بازرگانی تهران خاطرنشان کرد: مقام معظم رهبری برای سال ۱۴۰۲ دو دستور کار ارائه کردند، یکی مهار تورم و دیگری افزایش تولید با این حال اتفاقی که در سال ۱۴۰۲ در کشور افتاد مهار تورم با تضعیف واحدهای تولیدی بود. وی اظهار کرد: همچنین رئیس کل بانک مرکزی می‌گویند قیمت ارز در بازار آزاد را قبول ندارند این در حالیست که بسیاری از شاخص‌های قیمت براساس این نرخ تعیین می‌شود و این نرخ بر اقتصاد تاثیرگذار است. نجفی عرب گفت: شرایط اقتصادی کشور مطلوب فضای کسب و کار نیست و امیدواریم بانک مرکزی در سال ۱۴۰۳ سیاست‌هایش را اصلاح کند و به ویژه سیاست خود مبنی بر مهار تورم و کاستن از نقدینگی کشور را با بستن درهای بانک‌ها به سوی شرکت‌های تولیدی کنار بگذارد، این رویکرد سیاستی اشتباه است و در حالی در مورد واحدهای تولیدی فعال در بخش خصوصی اجرا می‌شود که شرکت‌های دولتی مشمول آن نمی‌شوند و منابع مورد نیاز خود را از بانک‌ها می‌گیرند. وی در نهایت یادآور شد: وقتی تولیدکننده نتواند با تمام ظرفیت کار کند قیمت تمام‌شده تولیدش بالا می‌رود و این امر خود به افزایش تورم می‌انجامد.

بازار سرمایه

رشد شاخص کل بورس

شاخص کل بورس در ابتدای معاملات دیروز با رشد بیش از ۹ هزار واحدی مواجه شده است. شاخص کل بورس در ابتدای معاملات دیروز با رشد بیش از ۹۵۴۴ واحدی مواجه شده است، بازار بعد از خبر مثبت دیروز برای گروه شیمیایی و پتروشیمی مثبت شده است. ارزش معاملات خرد عدد ۷۴۴ میلیارد تومان را به ثبت رسانده است، در یک هفته گذشته برآیند معاملات در بازار سهام، خروج نقدینگی حقیقی (فروش حقیقی به حقوقی) به ارزش ۳۰۰ میلیارد تومان را نشان می‌دهد. اما دیروز ۴۴ میلیارد تومان ورود نقدینگی انجام شده است. برآیند معاملات صندوق‌های درآمد ثابت نیز در یک هفته گذشته حاکی از ۱,۲۱۲ میلیارد تومان خروج نقدینگی حقیقی از این صندوق‌ها است. خروج نقدینگی از این صندوق می‌تواند نکته مثبتی برای بازار سهام باشد. دیروز نیز روند خروج نقدینگی حقیقی از صندوق‌های درآمد ثابت برای دومین روز متوالی با ثبت رقم ۱۳۰ میلیارد تومان همچنان ادامه دارد. این در حالی است که در یک هفته گذشته شیب خروج از این صندوق‌ها نسبت به میانگین ماهانه در حال کاهش است. ارزش صف‌های خرید ۱۱۵ میلیارد تومان است که کاهش ۴۰ میلیارد تومانی نسبت به میانگین هفتگی را نشان می‌دهد. این در حالی است که ارزش صف‌های فروش با افزایش ۲۱ میلیارد تومانی نسبت به میانگین هفتگی، در محدوده ۲۵۴ میلیارد تومان قرار دارد.

در ریچه

تولید نفت ۴۰۰ هزار بشکه در روز افزایش می‌یابد

وزیر نفت در مراسم امضای قرارداد توسعه ۶ میدان نفتی گفت: بر اساس آن ۴۰۰ هزار بشکه به تولیدی نفت خام این ۶ میدان افزوده خواهد شد. به گزارش مهر مراسم امضای قراردادهای بالادستی توسعه ۶ میدان نفتی آزادگان، آذر ۲، سومار، سامان، دلاوران و مسجد سلیمان به ارزش ۱۳ میلیارد دلار با حضور معاون اول رئیس جمهور، وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت دیروز برگزار شد. جواد اوجی وزیر نفت دولت سیزدهم در این مراسم گفت: پس از فراز و نشیب‌های بسیار توانستیم این قرارداد را به سرانجام برسانیم و در این دولت سرمایه‌گذاری خوبی صورت گرفت و نزدیک به ۱۳۰ پروژه نیمه تمام را به اتمام رساندیم و به میزان ۲۸.۵ میلیارد دلار و ۵۰ پروژه جدید را آغاز کردیم. وزیر نفت ادامه داد: در زمینه حل ناترازی نیز تولید بنزین را از ۹۷-۹۸ میلیون لیتر در روز به ۱۱۴-۱۱۵ میلیون لیتر در روز رساندیم و تولید گاز را نیز افزایش دادیم.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به‌شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۲۷ مربوط به تقاضای خانم فاطمه حمیدی مطلق فرزند تقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۵۰/۸۲۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۰۹۴ (م الف ۱۶۷۹۹۴۱)

۲ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۴۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۷ مربوط به تقاضای آقای محمد جواد شجاع فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۲۱/۲۵۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمود احمد زاده سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۵۱ صفحه ۴۱۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۸۸۳۰۹ مورخ ۱۳۷۴/۰۳/۲۸ دفترخانه ۲۰ قم واقرار نامه شماره ۳۱۹۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ دفترخانه ۸۶ قم (م الف ۱۶۷۹۹۵۱)

۳ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۲۵ مربوط به تقاضای آقای حمزه علی حیدری فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۹۰/ ۱۱۳۹۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۷۳۷ (م الف ۱۶۷۹۹۵۳)

۴ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۵۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۶۰ مربوط به تقاضای آقای عبدالرسول هاشمیان ادریانی فرزند محمد حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامرضا ولی طبق اظهارنامه ثبتی و سند رسمی شماره ۳۳۳۷۱ مورخ ۱۳۳۳/۰۳/۱۹ دفترخانه ۸ قم (م الف ۱۶۷۹۹۵۶)

۵ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۵۹ مربوط به تقاضای خانم زهرا ملاحسینی فرزند عباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۰۶۲ (م الف ۱۶۷۹۹۵۷)

۶ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۶۰ مربوط به تقاضای خانم اکرم صادق نائینی فرزند صادق در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۰۶۳ (م الف ۱۶۷۹۹۵۹)

۷ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۶۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۹۲ مربوط به تقاضای خانم سکینه خانی فرد فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۱/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۸۶۶۶ مورخ ۱۳۷۵/۰۹/۲۴ دفترخانه ۱۵ قم (م الف ۱۶۷۹۹۶۱)

۸ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۶۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۹۱ مربوط به تقاضای آقای فرامرز امیدی فرزند حسین در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۱/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۸۶۶۶ مورخ ۱۳۷۵/۰۹/۲۴ دفترخانه ۱۵ قم (م الف ۱۶۷۹۹۶۳)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و آرمان ملی)

نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

مهدی زارع شحنه ـ رییس ثبت منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۲۳ آقای مهدی نوری فرزند احمد به کدملی ۰۳۸۴۷۸۲۵۱۵ نسبت به یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده به مساحت ۱۵۲ متر مربع، پلاک فرعی از ۵۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از وراث سید علی سجادی. (م الف ۱۶۸۰۰۲۰)

۲ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۶۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۵۷ آقای مهر علی صفری فرزند عبادالله به کدملی ۰۳۸۵۶۸۹۳۸۱ نسبت به یک باب خانه مسکونی به مساحت ۹۵/۱۰ متر مربع، پلاک ۳۱ فرعی از ۵۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از امام قلی محمدی مالک رسمی. (م الف ۱۶۸۰۰۲۰)

۳ـ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۵۸ خانم محبوبه عبدی فرزند محمد به کدملی ۰۳۸۶۷۹۱۳۷۶ نسبت به یک باب خانه مسکونی به مساحت ۲۵۲/۰۷ متر مربع، پلاک فرعی از ۵۵ اصلی شهرستان جعفرآباد خریداری به وسیله مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید محمود موسوی مالک رسمی. (م الف ۱۶۸۰۰۲۰)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند ، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان و آرمان ملی)

نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

محمد رضا خدایاری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد